

不动产权测绘报告

(房产测绘)

项目名称：瑞福苑小区项目地下车库

开发单位：河北良工房地产开发有限公司

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

项目坐落：巨鹿县福鹿街60号

2023年11月6日

目 录

- 一、报告书概况
- 二、房产面积计算说明
- 三、报告使用说明
- 四、分摊情况说明
- 五、测量报告[实测]
- 六、分层(幢)房屋面积表
- 七、房屋分层平面示意图
- 八、单位营业执照资质证书
- 九、人员资格证书



报告书概况

一、委托方：河北良工房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：瑞福苑小区项目地下车库

2、坐落：巨鹿县福鹿街 60 号

3、地上层数：

地下层数:1

4、结构:钢混

5、建筑面积: 9850.77 m²

6、测绘人：董皓玮

7、计算人:黄军晖

8、测绘仪器编号：007728、007726

9、测绘类别:实测

10、建成年份：2023 年

11、测绘日期:2023 年 11 月 6 日

12、备注：



房产面积计算说明

一、测量依据

经我公司现场测量，并按《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）要求进行了房屋面积测算，具体成果详见《分层（幢）房屋面积表》。

二、面积计算

1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

1、本测绘报告所述面积，是指按现场勘测该房产的实际建筑面积，权属面积以产权部门确认的面积为准。

2、本测绘报告不作为权属证明。

3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。

6、依据《房产测绘管理办法》第七条房产测绘成果资料应当与房屋自然状况保持一致。房产自然状况发生变化时，应当及时实施房产变更测量。

7、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。

8、本测绘报告一式四份，其中一份交给委托方，一份由测绘单位存档，一份由房产主管单位存档，一份由房产预售主管单位备案。

报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖测绘单位公章后生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制或部分使用无效。如有损毁或遗失,应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、测绘报告有效期至该房屋客体发生变化,当测绘对象客体发生变化后,应及时申请变更测绘,否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的,责任由委托方承担。
- 五、本测绘报告:

建筑面积=套内面积+分摊面积

分摊面积=套内面积*分摊系数

瑞福苑小区项目地下车库分摊情况说明

瑞福苑小区项目位于巨鹿县福鹿街 60 号。本报告为瑞福苑小区项目地下车库房产面积实测。地下车库：共计 1 层，本次实测总建筑面积为 9850.77 m²。

地下车库区共计 315 个车位总建筑面积 8323.65 m²，分摊的通道、外半墙面积 4418.10 m²。

换热站、消防水泵房、生活水泵房、消防水池总建筑面积 1527.12 m²，分摊的通道、外半墙面积 810.49 m²。

分摊系数计算方法：

分摊系数 (K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和

各套建筑面积计算方法：

套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积 × 分摊系数



测量报告[实测]

楼号：地下车库

(注：单位：m²)

房屋坐落		巨鹿县福鹿街 60 号			
产权人或委托人		河北良工房地产开发有限公司			
项目编号		130529001009GB00074	委托日期		2023 年 11 月 6 日
建筑结构		钢混	建成年份		
建筑用途		地下车库	房屋总层数		1
总建筑面积		9850.77	地上层数		地下层数 1
分 类 明 细					
序号	功能区名称	套内面积	分摊面积		建筑面积
1	地下车库区	3905.55	4418.10		8323.65
2	换热站、消防水泵房、生活水泵房、消防水池	716.63	810.49		1527.12
总和:		4622.18	5228.59		9850.77
测绘说明	1、测绘依据:国家《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000GB/T17986.2-2000))及其它国家相关的法律法规				
	2、分摊系数计算方法 分摊系数(K)=(总建筑面积-套内建筑面积总和)÷套内建筑面积总和				
	3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分推系数				
	4、测绘所用仪器为:手持激光测距仪				

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

打印日期：2023 年 11 月 6 日

分层(幢)房屋面积表

总建筑面积为：9850.77

(注：套内面积包含阳台面积，单位：m²)

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	001	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	002	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	003	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	004	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	005	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	006	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	007	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	008	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	009	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	010	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	011	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	012	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	013	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	014	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	015	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	016	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	017	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	018	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	019	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	020	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	021	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	022	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	023	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	024	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	025	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	026	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	027	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	028	车位	27.11	12.72	14.39	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	029	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	030	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	031	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	032	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	033	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	034	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	035	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	036	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	037	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	038	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	039	车位	25.98	12.19	13.79	0.00
-1	无	040	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	041	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	042	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	043	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	044	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	045	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	046	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	047	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	048	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	049	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	050	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	051	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	052	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	053	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	054	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	055	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	056	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	057	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	058	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	059	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	060	车位	27.11	12.72	14.39	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	061	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	062	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	063	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	064	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	065	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	066	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	067	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	068	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	069	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	070	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	071	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	072	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	073	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	074	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	075	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	076	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	077	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	078	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	079	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	080	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	081	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	082	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	083	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	084	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	085	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	086	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	087	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	088	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	089	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	090	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	091	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	092	车位	27.11	12.72	14.39	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	093	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	094	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	095	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	096	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	097	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	098	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	099	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	100	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	101	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	102	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	103	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	104	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	105	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	106	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	107	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	108	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	109	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	110	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	111	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	112	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	113	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	114	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	115	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	116	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	117	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	118	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	119	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	120	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	121	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	122	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	123	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	124	车位	27.11	12.72	14.39	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	125	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	126	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	127	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	128	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	129	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	130	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	131	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	132	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	133	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	134	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	135	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	136	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	137	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	138	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	139	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	140	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	141	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	142	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	143	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	144	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	145	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	146	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	147	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	148	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	149	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	150	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	151	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	152	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	153	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	154	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	155	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	156	车位	27.11	12.72	14.39	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	157	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	158	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	159	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	160	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	161	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	162	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	163	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	164	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	165	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	166	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	167	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	168	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	169	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	170	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	171	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	172	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	173	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	174	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	175	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	176	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	177	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	178	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	179	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	180	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	181	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	182	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	183	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	184	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	185	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	186	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	187	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	188	车位	27.11	12.72	14.39	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	189	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	190	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	191	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	192	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	193	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	194	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	195	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	196	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	197	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	198	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	199	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	200	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	201	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	202	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	203	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	204	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	205	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	206	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	207	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	208	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	209	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	210	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	211	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	212	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	213	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	214	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	215	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	216	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	217	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	218	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	219	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	220	车位	20.63	9.68	10.95	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	221	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	222	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	223	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	224	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	225	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	226	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	227	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	228	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	229	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	230	车位	26.08	12.24	13.84	0.00
-1	无	231	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	232	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	233	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	234	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	235	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	236	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	237	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	238	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	239	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	240	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	241	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	242	车位	27.10	12.72	14.38	0.00
-1	无	243	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	244	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	245	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	246	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	247	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	248	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	249	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	250	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	251	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	252	车位	27.11	12.72	14.39	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	253	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	254	车位	27.10	12.72	14.38	0.00
-1	无	255	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	256	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	257	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	258	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	259	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	260	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	261	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	262	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	263	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	264	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	265	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	266	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	267	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	268	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	269	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	270	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	271	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	272	车位	40.66	19.08	21.58	0.00
-1	无	273	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	274	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	275	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	276	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	277	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	278	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	279	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	280	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	281	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	282	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	283	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	284	车位	27.11	12.72	14.39	0.00

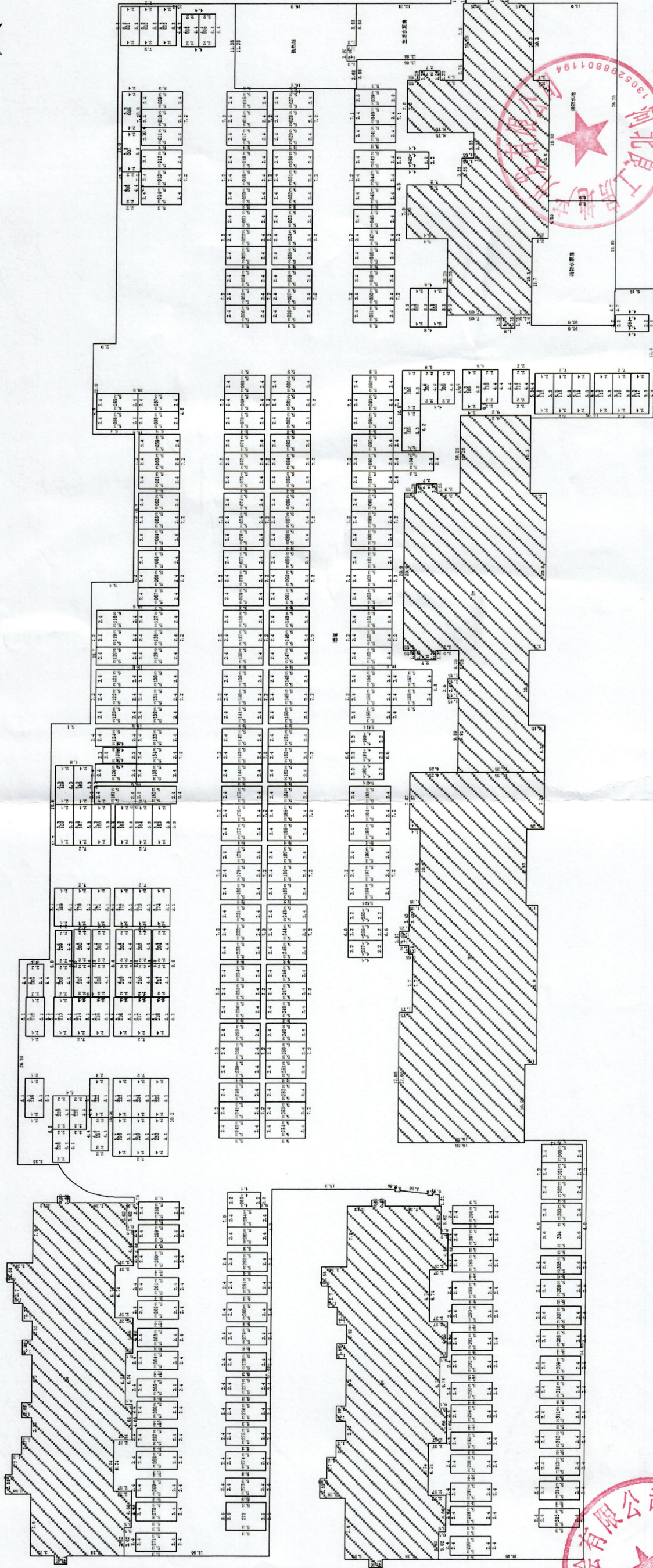
所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	285	车位	20.63	9.68	10.95	0.00
-1	无	286	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	287	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	288	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	289	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	290	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	291	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	292	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	293	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	294	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	295	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	296	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	297	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	298	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	299	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	300	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	301	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	302	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	303	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	304	车位	40.66	19.08	21.58	0.00
-1	无	305	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	306	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	307	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	308	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	309	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	310	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	311	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	312	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	313	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	314	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	315	车位	27.11	12.72	14.39	0.00
-1	无	换热站	换热站	383.51	179.97	203.54	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	生活水泵房	生活水泵房	234.41	110.00	124.41	0.00
-1	无	消防水泵房	消防水泵房	365.25	171.40	193.85	0.00
-1	无	消防水池	消防水池	543.95	255.26	288.69	0.00



房屋分层平面示意图

丘号	地上	0	结构	钢混	建成年份	总建筑面积, m ²	9850.77
幢号	地下车库	1	座落	巨鹿县福鹿街60号			



第-1层

比例尺 1 : 800

测绘人: 董皓玮

计算人: 赵广洋

审核人: 黄军晖