

不动 产 测 绘 报 告

(房 产 测 绘)

项目名称：西王杨综合批发市场（西区）项目5号楼

开发单位：巨鹿县西王房地产开发有限公司

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

项目坐落：巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧

2022 年 3 月 30 日

目 录

- 一、报告书概况
- 二、房产面积计算说明
- 三、报告使用说明
- 四、分摊情况说明
- 五、测量报告[预测]
- 六、分层(幢)房屋面积表
- 七、房屋分层平面示意图
- 八、单位营业执照资质证书
- 九、人员资格证书



报告书概况

一、委托方：巨鹿县西王房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：西王杨综合批发市场（西区）项目 5 号楼

2、坐落：巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧

3、地上层数:7

地下层数:0

4、结构:混合

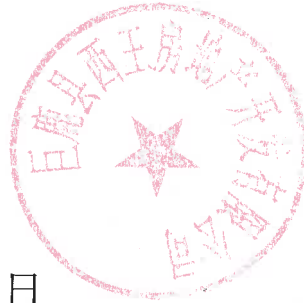
5、建筑面积: 6850.07 m²

6、计算人:黄军晖

7、测绘类别:预测

8、测绘日期:2022 年 2 月 22 日

9、备注：本幢总建筑面积为 6850.07 m²（不包含管道井面积），图中阴影部分为管道井，面积为 42.24 m²，阴影部分不在本次登记范围内。



房产面积计算说明

一、测量依据

我公司根据申请人提供的规划图纸和与其相符的电子版,并按《房产测量规范》(GB/T17986.1~2000)及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房【2002】74号文)要求进行了房屋面积测算,具体成果详见《分层(幢)房屋面积表》。

二、面积计算

1、计算基数是根据申请人提供的规划图纸及电子版结果而定。

2、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

1、本测绘报告所述面积,是指按规划图纸及与其相符的电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关,确权面积以实测面积为准。

2、本测绘报告不作为权属证明。

3、我们与委托方没有利害关系或偏见,也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的,保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5、本测绘报告在正式提交前,已提请委托方检查校对。

6、委托方对测绘报告有异议的,按《房产测绘管理办法》的规定,可以委托上一级房产测绘机构鉴定。

7、本测绘报告一式四份,其中一份交给委托方,一份由测绘单位存档,一份由房产主管单位存档,一份由房产预售主管单位备案。

报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖测绘单位公章后生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制或部分使用无效。如有损毁或遗失,应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、测绘报告有效期至该房屋客体发生变化,当测绘对象客体发生变化后,应及时申请变更测绘,否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的,责任由委托方承担。
- 五、本测绘报告:

建筑面积=套内面积+分摊面积

分摊面积=套内面积*分摊系数

西王杨综合批发市场（西区）项目 5 号楼

分摊情况说明

西王杨综合批发市场（西区）项目位于巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧。本报告为西王杨综合批发市场（西区）项目 5 号楼房产面积预测。5 号楼：共计 7 层（0+7），1 层为工具间区，2-7 层为住宅区。本次预测总建筑面积为 6850.07 m²。

地上工具间区共计 36 套工具间，总建筑面积 1065.05 m²，分摊的楼梯、电梯、走道、门厅、电梯机房、外半墙面积 279.72 m²。

地上住宅区共计 48 套住宅，每层分为 4 个单元（8 套住宅），住宅总建筑面积 5785.02 m²，分摊的楼梯、电梯、走道、门厅、热计量间、电梯机房、外半墙面积 1052.64 m²。

分摊系数计算方法：

分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷套内建筑面积总和

各套建筑面积计算方法：

套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数

测量报告[预测]

楼号：5号楼

(注：单位：m²)

房屋坐落		巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧			
产权人或委托人		巨鹿县西王房地产开发有限公司			
项目编号		委托日期		2022 年 2 月 22 日	
建筑结构		混合		建成年份	
建筑用途		住宅		房屋总层数	
总建筑面积		6850.07		7	
		地上层数		7	
				地下层数	
				0	
分 类 明 细					
序号	功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积	
1	工具间区	785.33	279.72	1065.05	
2	住宅区	4732.38	1052.64	5785.02	
总和：		5517.71	1332.36	6850.07	
测绘说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000GB/T17986.2-2000))及其它国家相关的法律法规				
	2、分摊系数计算方法				
	分摊系数(K)=(总建筑面积-套内建筑面积总和)÷套内建筑面积总和				
	3、各套建筑面积计算方法：				
	套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数				
	4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪				

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

打印日期：2022年3月30日

分层(幢)房屋面积表

总建筑面积为： 6850.07

注：套内面积包含阳台面积

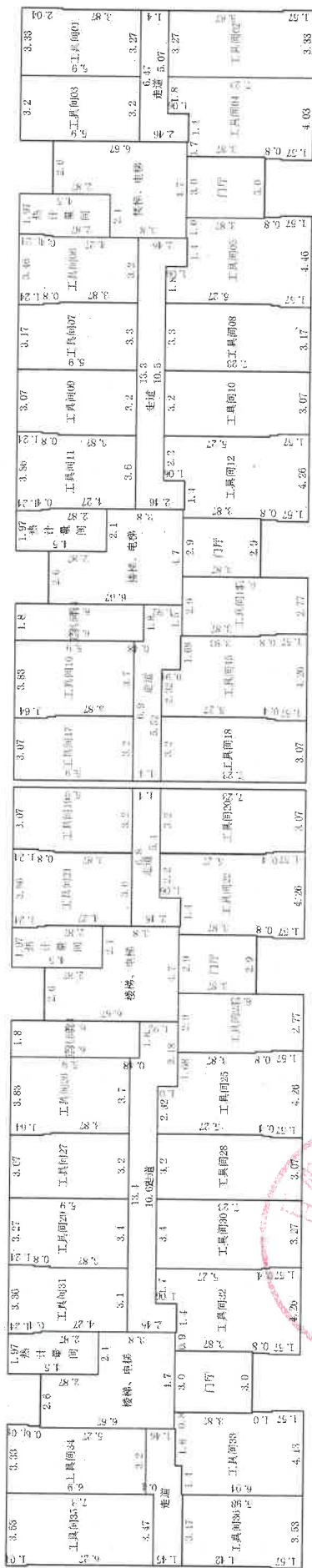
所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
1	无	工具间01	工具间	26.31	19.40	6.91	0.00
1	无	工具间02	工具间	32.15	23.71	8.44	0.00
1	无	工具间03	工具间	25.61	18.88	6.73	0.00
1	无	工具间04	工具间	35.63	26.27	9.36	0.00
1	无	工具间05	工具间	38.47	28.37	10.10	0.00
1	无	工具间06	工具间	26.15	19.28	6.87	0.00
1	无	工具间07	工具间	26.12	19.26	6.86	0.00
1	无	工具间08	工具间	32.05	23.63	8.42	0.00
1	无	工具间09	工具间	25.32	18.67	6.65	0.00
1	无	工具间10	工具间	31.07	22.91	8.16	0.00
1	无	工具间11	工具间	29.35	21.64	7.71	0.00
1	无	工具间12	工具间	37.32	27.52	9.80	0.00
1	无	工具间13	工具间	24.15	17.81	6.34	0.00
1	无	工具间14	工具间	15.57	11.48	4.09	0.00
1	无	工具间15	工具间	37.74	27.83	9.91	0.00
1	无	工具间16	工具间	29.93	22.07	7.86	0.00
1	无	工具间17	工具间	25.28	18.64	6.64	0.00
1	无	工具间18	工具间	31.07	22.91	8.16	0.00
1	无	工具间19	工具间	25.32	18.67	6.65	0.00
1	无	工具间20	工具间	31.07	22.91	8.16	0.00
1	无	工具间21	工具间	29.35	21.64	7.71	0.00
1	无	工具间22	工具间	37.32	27.52	9.80	0.00
1	无	工具间23	工具间	24.15	17.81	6.34	0.00
1	无	工具间24	工具间	15.57	11.48	4.09	0.00
1	无	工具间25	工具间	37.61	27.73	9.88	0.00
1	无	工具间26	工具间	29.93	22.07	7.86	0.00
1	无	工具间27	工具间	25.28	18.64	6.64	0.00
1	无	工具间28	工具间	31.07	22.91	8.16	0.00
1	无	工具间29	工具间	26.92	19.85	7.07	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
1	无	工具间30	工具间	33.02	24.35	8.67	0.00
1	无	工具间31	工具间	25.35	18.69	6.66	0.00
1	无	工具间32	工具间	36.64	27.02	9.62	0.00
1	无	工具间33	工具间	34.35	25.33	9.02	0.00
1	无	工具间34	工具间	30.18	22.25	7.93	0.00
1	无	工具间35	工具间	34.39	25.36	9.03	0.00
1	无	工具间36	工具间	28.24	20.82	7.42	0.00
2	1单元	201	住宅	99.29	81.22	18.07	5.94
2	1单元	202	住宅	123.56	101.08	22.48	6.36
2	2单元	201	住宅	123.77	101.25	22.52	6.08
2	2单元	202	住宅	130.07	106.40	23.67	6.08
2	3单元	201	住宅	123.77	101.25	22.52	6.08
2	3单元	202	住宅	130.07	106.40	23.67	6.08
2	4单元	201	住宅	122.50	100.21	22.29	6.08
2	4单元	202	住宅	111.14	90.92	20.22	6.08
3	1单元	301	住宅	99.29	81.22	18.07	5.94
3	1单元	302	住宅	123.56	101.08	22.48	6.36
3	2单元	301	住宅	123.77	101.25	22.52	6.08
3	2单元	302	住宅	130.07	106.40	23.67	6.08
3	3单元	301	住宅	123.77	101.25	22.52	6.08
3	3单元	302	住宅	130.07	106.40	23.67	6.08
3	4单元	301	住宅	122.50	100.21	22.29	6.08
3	4单元	302	住宅	111.14	90.92	20.22	6.08
4	1单元	401	住宅	99.29	81.22	18.07	5.94
4	1单元	402	住宅	123.56	101.08	22.48	6.36
4	2单元	401	住宅	123.77	101.25	22.52	6.08
4	2单元	402	住宅	130.07	106.40	23.67	6.08
4	3单元	401	住宅	123.77	101.25	22.52	6.08
4	3单元	402	住宅	130.07	106.40	23.67	6.08
4	4单元	401	住宅	122.50	100.21	22.29	6.08
4	4单元	402	住宅	111.14	90.92	20.22	6.08
5	1单元	501	住宅	99.29	81.22	18.07	5.94

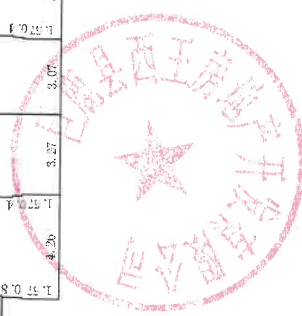
所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
5	1单元	502	住宅	123.56	101.08	22.48	6.36
5	2单元	501	住宅	123.77	101.25	22.52	6.08
5	2单元	502	住宅	130.07	106.40	23.67	6.08
5	3单元	501	住宅	123.77	101.25	22.52	6.08
5	3单元	502	住宅	130.07	106.40	23.67	6.08
5	4单元	501	住宅	122.50	100.21	22.29	6.08
5	4单元	502	住宅	111.14	90.92	20.22	6.08
6	1单元	601	住宅	99.29	81.22	18.07	5.94
6	1单元	602	住宅	123.56	101.08	22.48	6.36
6	2单元	601	住宅	123.77	101.25	22.52	6.08
6	2单元	602	住宅	130.07	106.40	23.67	6.08
6	3单元	601	住宅	123.77	101.25	22.52	6.08
6	3单元	602	住宅	130.07	106.40	23.67	6.08
6	4单元	601	住宅	122.50	100.21	22.29	6.08
6	4单元	602	住宅	111.14	90.92	20.22	6.08
7	1单元	701	住宅	99.29	81.22	18.07	5.94
7	1单元	702	住宅	123.56	101.08	22.48	6.36
7	2单元	701	住宅	123.77	101.25	22.52	6.08
7	2单元	702	住宅	130.07	106.40	23.67	6.08
7	3单元	701	住宅	123.77	101.25	22.52	6.08
7	3单元	702	住宅	130.07	106.40	23.67	6.08
7	4单元	701	住宅	122.50	100.21	22.29	6.08
7	4单元	702	住宅	111.14	90.92	20.22	6.08

房屋分层平面示意图

丘号		地上	7	混合	建成年份	总建筑面积, m²	1065.05
幢号	5	地下	0	座落	巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧		



第1层



邢台鹏图测绘有限公司

比例尺 1 : 300

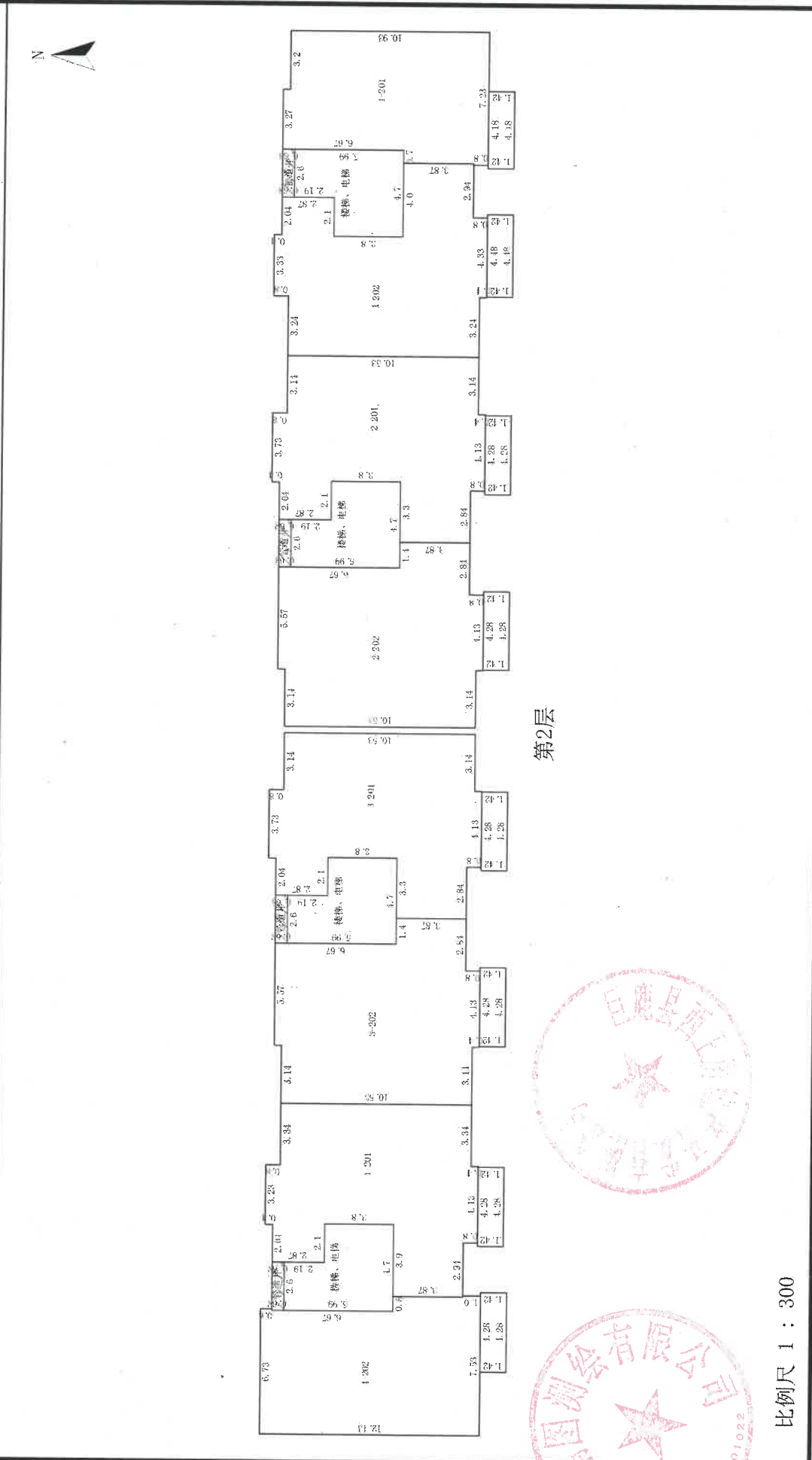
测绘人: 王泽健

计算人: 赵鹏

审核人: 黄军晖

房屋分层平面示意图

丘号		地上	7	结构	混合	建成年份	总建筑面积, m²	964.17
幢号	5	地下	0	座落	巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧			



比例尺 1 : 300

邢台鹏图测绘有限公司

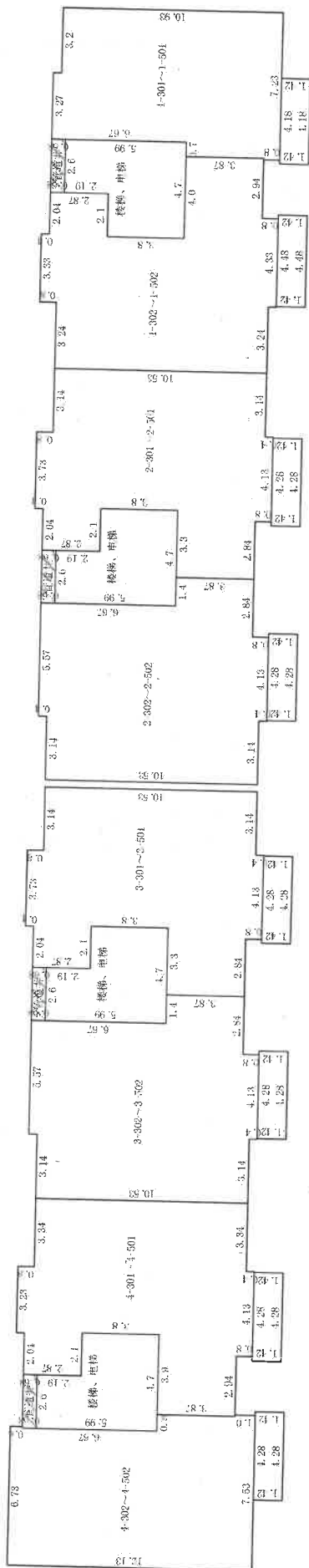
测绘人: 王泽健

计算人: 赵鹏

审核人: 黄军晖

房屋分层平面示意图

丘号		地上	7	结构	混合	建成年份		总建筑面积, m ²	2892.51
幢号	5	地下	0	座落	巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧				



第3~5层



邢台鹏图测绘有限公司

比例尺 1 : 300

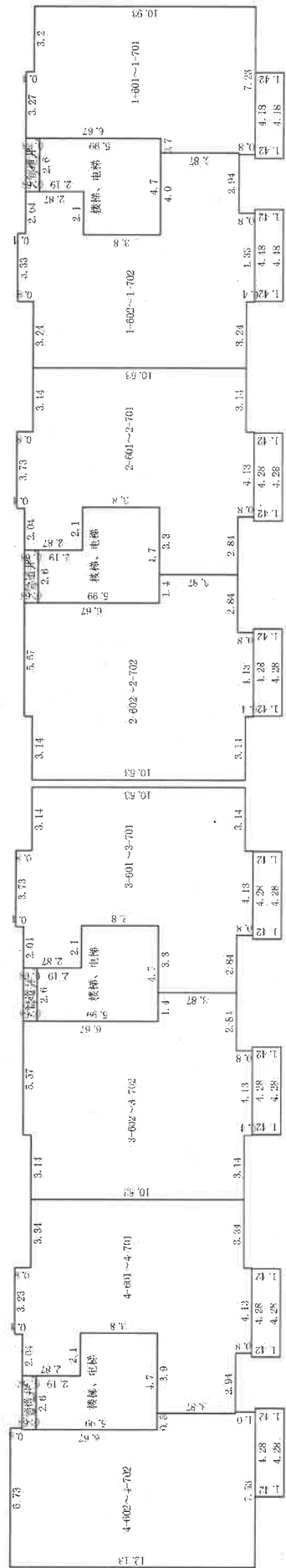
测绘人: 王泽健

计算人: 赵鹏

审核人: 黄军晖

房屋分层平面示意图

丘号		地上	7	结构	混合	建成年份	总建筑面积, m ²	1928.34
幢号	5	地下	0	座落	巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧			



第6~7层



顶层



比例尺 1 : 300

测绘人: 王泽健

计算人: 赵鹏

审核人: 黄军晖



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91130526336141042N

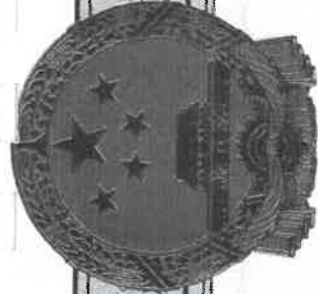
名称 邢台鹏图测绘有限公司
类型 有限责任公司
住所 河北省邢台市任县新兴街
法定代表人 杜娟
注册资本 叁拾万元整
成立日期 2015年05月21日
营业期限 2015年05月21日 至 2045年05月20日
经营范围 房产测绘、地籍测绘、工程测量。(依法须经批准的项目
经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2017年5月11日



乙级测绘资质证书 (副本)

专业类别: 乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。***
单位名称: 邢台鹏图测绘有限公司
注册地址: 河北省邢台市任县新兴街
法定代表人: 杜娟

证书编号: 乙测资字13502266

有效期至: 2026年11月23日



发证机关: 2021年11月24日

No. 000634

中华人民共和国自然资源部监制

硕士研究生

毕业证书



研究生 黄军晖

性别 男，一九八八年七月十五日 生，于

二〇一一年九月至二〇一三年七月在 测绘工程

专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过

准予毕业

培养单位：河南理工大学

校(院、所)长： 呼友峰

证书编号：104601201302200501

二〇一三年七月一日

西王杨综合批发市场（西区）项目 5 号楼

房产面积计算情况说明

我公司在对西王杨综合批发市场（西区）项目 5 号楼进行房产预测测量时发现与设计院设计面积有所差距，由于建筑工程建筑面积计算规范与建筑工程房产建筑面积计算规范存在不同，故通过巨鹿县西王房地产开发有限公司与设计院沟通后发现可能造成面积差距的原因如下：

1、设计院计算总建筑面积时将房屋间伸缩缝面积计算在内；根据房产测量规范规定：与房屋室内不相通的房屋间伸缩缝不计算建筑面积。

2、建筑工程建筑面积计算规范中封闭阳台按水平投影的一半计算建筑面积；根据房产测量规范规定：套内阳台建筑面积均按阳台外围与房屋外墙之间的水平投影面积计算，封闭的阳台按水平投影全部计算建筑面积等面积计算规范的不同，导致总建筑面积存在差异，特此说明。

邢台鹏图测绘有限公司



不动产权测绘报告

(房产测绘)

项目名称：西王杨综合批发市场（西区）项目 6 号楼

开发单位：巨鹿县西王房地产开发有限公司

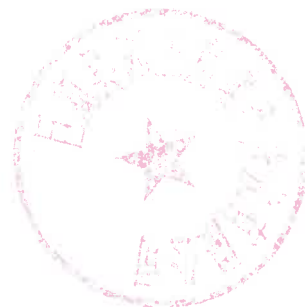
测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

项目坐落：巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧

2022 年 3 月 30 日

目 录

- 一、报告书概况
- 二、房产面积计算说明
- 三、报告使用说明
- 四、分摊情况说明
- 五、测量报告[预测]
- 六、分层(幢)房屋面积表
- 七、房屋分层平面示意图
- 八、单位营业执照资质证书
- 九、人员资格证书



报告书概况

一、委托方：巨鹿县西王房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：西王杨综合批发市场（西区）项目 6 号楼

2、坐落：巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧

3、地上层数:7

地下层数:0

4、结构:混合

5、建筑面积: 6859.42 m²

6、计算人:黄军晖

7、测绘类别:预测

8、测绘日期:2022 年 2 月 22 日

9、备注：本幢总建筑面积为 6859.42 m²（不包含管道井面积），图中阴影部分为管道井，面积为 42.24 m²，阴影部分不在本次登记范围内。



房产面积计算说明

一、测量依据

我公司根据申请人提供的规划图纸和与其相符的电子版,并按《房产测量规范》(GB/T17986.1~2000)及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房【2002】74号文)要求进行了房屋面积测算,具体成果详见《分层(幢)房屋面积表》。

二、面积计算

1、计算基数是根据申请人提供的规划图纸及电子版结果而定。

2、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

1、本测绘报告所述面积,是指按规划图纸及与其相符的电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关,确权面积以实测面积为准。

2、本测绘报告不作为权属证明。

3、我们与委托方没有利害关系或偏见,也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的,保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5、本测绘报告在正式提交前,已提请委托方检查校对。

6、委托方对测绘报告有异议的,按《房产测绘管理办法》的规定,可以委托上一级房产测绘机构鉴定。

7、本测绘报告一式四份,其中一份交给委托方,一份由测绘单位存档,一份由房产主管单位存档,一份由房产预售主管单位备案。

报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖测绘单位公章后生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制或部分使用无效。如有损毁或遗失,应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、测绘报告有效期至该房屋客体发生变化,当测绘对象客体发生变化后,应及时申请变更测绘,否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的,责任由委托方承担。

五、本测绘报告:

建筑面积=套内面积+分摊面积

分摊面积=套内面积*分摊系数



西王杨综合批发市场（西区）项目 6 号楼

分摊情况说明

西王杨综合批发市场（西区）项目位于巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧。本报告为西王杨综合批发市场（西区）项目 6 号楼房产面积预测。6 号楼：共计 7 层（0+7），1 层为工具间区，2-7 层为住宅区。本次预测总建筑面积为 6859.42 m²。

地上工具间区共计 40 套工具间，总建筑面积 1142.02 m²，分摊的楼梯、电梯、走道、电梯机房、外半墙面积 284.80 m²。

地上住宅区共计 48 套住宅，每层分为 4 个单元（8 套住宅），住宅总建筑面积 5717.40 m²，分摊的楼梯、电梯、走道、热计量间、电梯机房、外半墙面积 985.02 m²。

分摊系数计算方法：

分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷套内建筑面积总和

各套建筑面积计算方法：

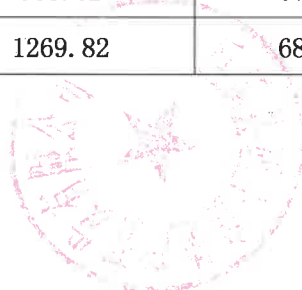
套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数



测量报告[预测]

楼号：6 号楼

(注：单位：m²)

房屋坐落		巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧			
产权人或委托人		巨鹿县西王房地产开发有限公司			
项目编号		委托日期		2022 年 2 月 22 日	
建筑结构		混合		建成年份	
建筑用途		住宅		房屋总层数	
总建筑面积		6859.42		7	
		地上层数		地下层数	
		7		0	
分 类 明 细					
序号	功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积	
1	工具间区	857.22	284.80	1142.02	
2	住宅区	4732.38	985.02	5717.40	
总和：		5589.60	1269.82	6859.42	
					
测绘说明	1、测绘依据:国家《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000GB/T17986.2-2000))及其它国家相关的法律法规 2、分摊系数计算方法 分摊系数(K)=(总建筑面积-套内建筑面积总和)÷套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数 4、测绘所用仪器为:手持激光测距仪				

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

打印日期：2022 年 3 月 30 日



分层(幢)房屋面积表

总建筑面积为： 6859.42

注：套内面积包含阳台面积

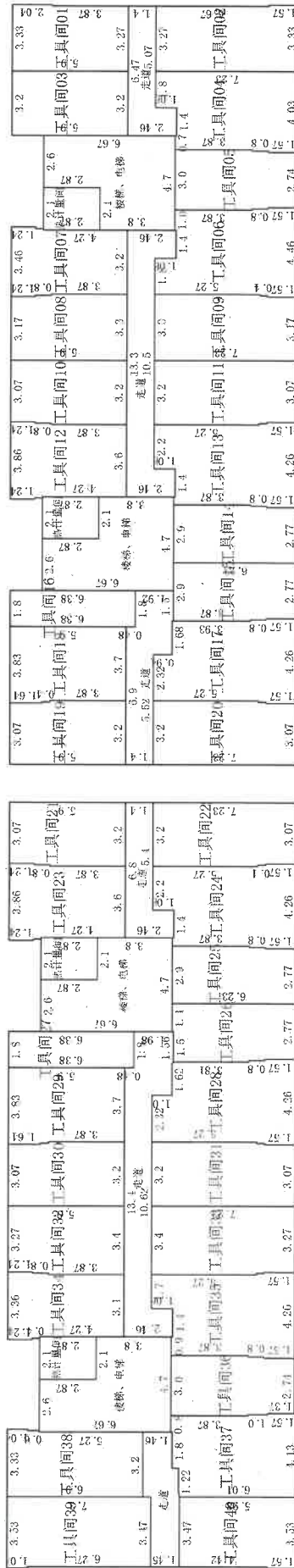
所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
1	无	工具间01	工具间	25.84	19.40	6.44	0.00
1	无	工具间02	工具间	31.59	23.71	7.88	0.00
1	无	工具间03	工具间	25.15	18.88	6.27	0.00
1	无	工具间04	工具间	35.00	26.27	8.73	0.00
1	无	工具间05	工具间	24.22	18.18	6.04	0.00
1	无	工具间06	工具间	37.79	28.37	9.42	0.00
1	无	工具间07	工具间	25.69	19.28	6.41	0.00
1	无	工具间08	工具间	25.66	19.26	6.40	0.00
1	无	工具间09	工具间	31.48	23.63	7.85	0.00
1	无	工具间10	工具间	24.87	18.67	6.20	0.00
1	无	工具间11	工具间	30.52	22.91	7.61	0.00
1	无	工具间12	工具间	28.83	21.64	7.19	0.00
1	无	工具间13	工具间	36.66	27.52	9.14	0.00
1	无	工具间14	工具间	23.73	17.81	5.92	0.00
1	无	工具间15	工具间	23.73	17.81	5.92	0.00
1	无	工具间16	工具间	15.30	11.48	3.82	0.00
1	无	工具间17	工具间	37.08	27.83	9.25	0.00
1	无	工具间18	工具间	29.40	22.07	7.33	0.00
1	无	工具间19	工具间	24.83	18.64	6.19	0.00
1	无	工具间20	工具间	30.52	22.91	7.61	0.00
1	无	工具间21	工具间	24.87	18.67	6.20	0.00
1	无	工具间22	工具间	30.52	22.91	7.61	0.00
1	无	工具间23	工具间	28.83	21.64	7.19	0.00
1	无	工具间24	工具间	36.66	27.52	9.14	0.00
1	无	工具间25	工具间	23.73	17.81	5.92	0.00
1	无	工具间26	工具间	23.61	17.72	5.89	0.00
1	无	工具间27	工具间	15.30	11.48	3.82	0.00
1	无	工具间28	工具间	36.93	27.72	9.21	0.00
1	无	工具间29	工具间	29.40	22.07	7.33	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
1	无	工具间30	工具间	24.83	18.64	6.19	0.00
1	无	工具间31	工具间	30.52	22.91	7.61	0.00
1	无	工具间32	工具间	26.44	19.85	6.59	0.00
1	无	工具间33	工具间	32.44	24.35	8.09	0.00
1	无	工具间34	工具间	24.90	18.69	6.21	0.00
1	无	工具间35	工具间	36.00	27.02	8.98	0.00
1	无	工具间36	工具间	24.23	18.19	6.04	0.00
1	无	工具间37	工具间	33.75	25.33	8.42	0.00
1	无	工具间38	工具间	29.64	22.25	7.39	0.00
1	无	工具间39	工具间	33.79	25.36	8.43	0.00
1	无	工具间40	工具间	27.74	20.82	6.92	0.00
2	1单元	201	住宅	98.13	81.22	16.91	5.94
2	1单元	202	住宅	122.12	101.08	21.04	6.36
2	2单元	201	住宅	122.32	101.25	21.07	6.08
2	2单元	202	住宅	128.55	106.40	22.15	6.08
2	3单元	201	住宅	122.32	101.25	21.07	6.08
2	3单元	202	住宅	128.55	106.40	22.15	6.08
2	4单元	201	住宅	121.07	100.21	20.86	6.08
2	4单元	202	住宅	109.84	90.92	18.92	6.08
3	1单元	301	住宅	98.13	81.22	16.91	5.94
3	1单元	302	住宅	122.12	101.08	21.04	6.36
3	2单元	301	住宅	122.32	101.25	21.07	6.08
3	2单元	302	住宅	128.55	106.40	22.15	6.08
3	3单元	301	住宅	122.32	101.25	21.07	6.08
3	3单元	302	住宅	128.55	106.40	22.15	6.08
3	4单元	301	住宅	121.07	100.21	20.86	6.08
3	4单元	302	住宅	109.84	90.92	18.92	6.08
4	1单元	401	住宅	98.13	81.22	16.91	5.94
4	1单元	402	住宅	122.12	101.08	21.04	6.36
4	2单元	401	住宅	122.32	101.25	21.07	6.08
4	2单元	402	住宅	128.55	106.40	22.15	6.08
4	3单元	401	住宅	122.32	101.25	21.07	6.08

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
4	3单元	402	住宅	128.55	106.40	22.15	6.08
4	4单元	401	住宅	121.07	100.21	20.86	6.08
4	4单元	402	住宅	109.84	90.92	18.92	6.08
5	1单元	501	住宅	98.13	81.22	16.91	5.94
5	1单元	502	住宅	122.12	101.08	21.04	6.36
5	2单元	501	住宅	122.32	101.25	21.07	6.08
5	2单元	502	住宅	128.55	106.40	22.15	6.08
5	3单元	501	住宅	122.32	101.25	21.07	6.08
5	3单元	502	住宅	128.55	106.40	22.15	6.08
5	4单元	501	住宅	121.07	100.21	20.86	6.08
5	4单元	502	住宅	109.84	90.92	18.92	6.08
6	1单元	601	住宅	98.13	81.22	16.91	5.94
6	1单元	602	住宅	122.12	101.08	21.04	6.36
6	2单元	601	住宅	122.32	101.25	21.07	6.08
6	2单元	602	住宅	128.55	106.40	22.15	6.08
6	3单元	601	住宅	122.32	101.25	21.07	6.08
6	3单元	602	住宅	128.55	106.40	22.15	6.08
6	4单元	601	住宅	121.07	100.21	20.86	6.08
6	4单元	602	住宅	109.84	90.92	18.92	6.08
7	1单元	701	住宅	98.13	81.22	16.91	5.94
7	1单元	702	住宅	122.12	101.08	21.04	6.36
7	2单元	701	住宅	122.32	101.25	21.07	6.08
7	2单元	702	住宅	128.55	106.40	22.15	6.08
7	3单元	701	住宅	122.32	101.25	21.07	6.08
7	3单元	702	住宅	128.55	106.40	22.15	6.08
7	4单元	701	住宅	121.07	100.21	20.86	6.08
7	4单元	702	住宅	109.84	90.92	18.92	6.08

房屋分层平面示意图

丘号		地上	7	混合	建成年份	总建筑面积, m ²	1142.02
幢号	6	地下	0	座落	巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧		



第1层

邢台鹏图测绘有限公司

比例尺 1 : 300

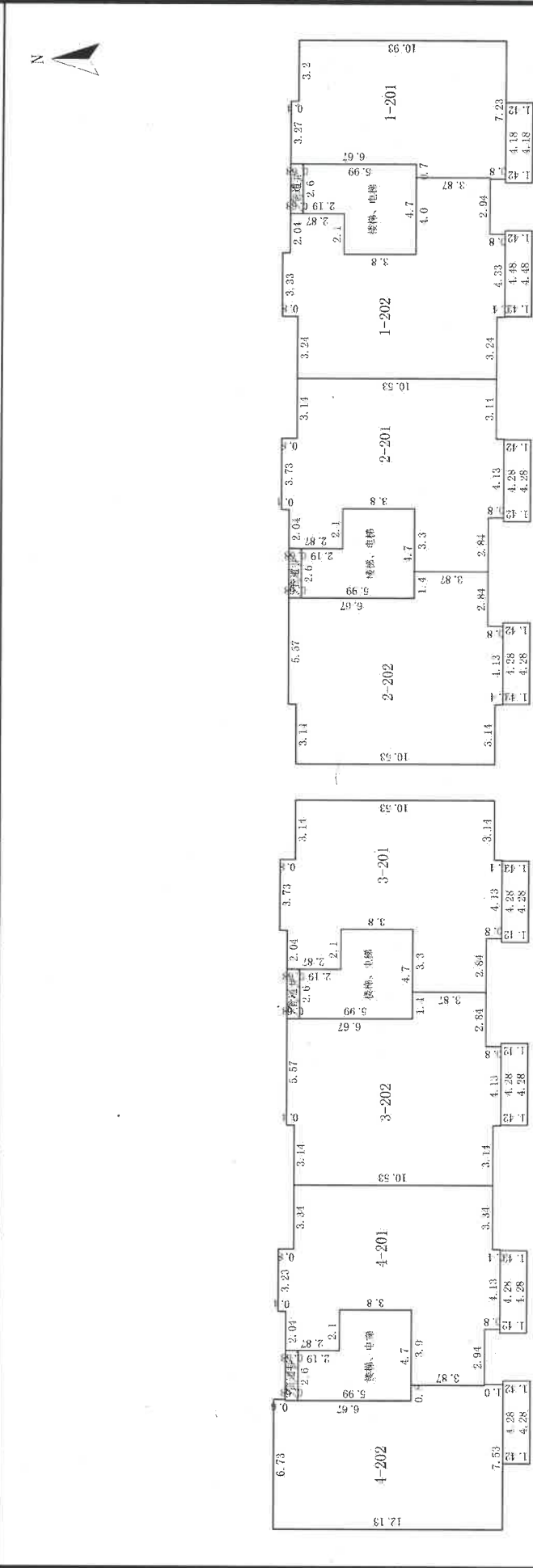
测绘人: 王泽健

计算人: 赵鹏

审核人: 黄军晖

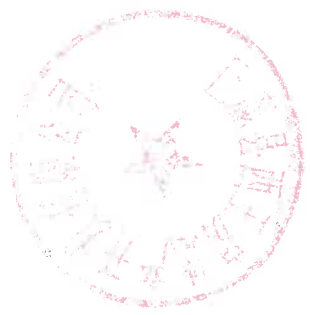
房屋分层平面示意图

丘号		地上	7	混合	建成年份	总建筑面积, m²	952.90
幢号	6	地下	0	座落	巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧		



第2层

邢台鹏图测绘有限公司



比例尺 1 : 300

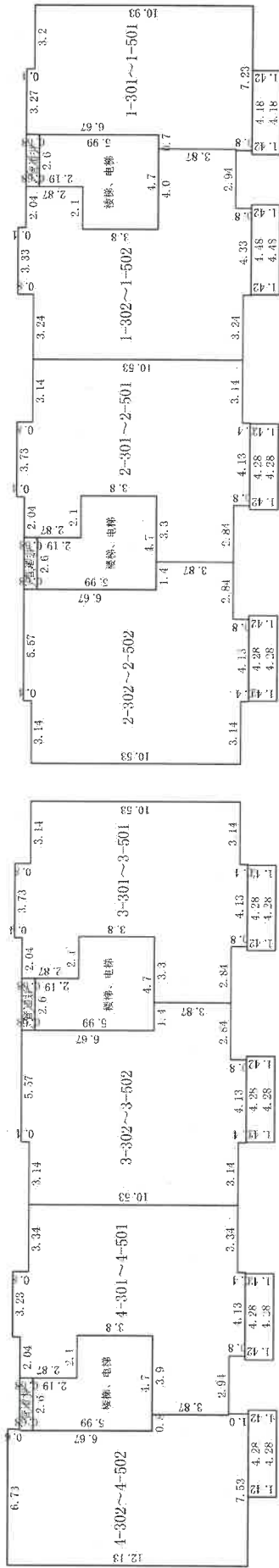
测绘人: 王泽健

计算人: 赵鹏

审核人: 黄军晖

房屋分层平面示意图

丘号		地上	7	结构	混合	建成年份		总建筑面积, m²	2858.70
幢号	6	地下	0	座落	巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧				



第3~5层

邢台鹏图测绘有限公司



比例尺 1 : 300

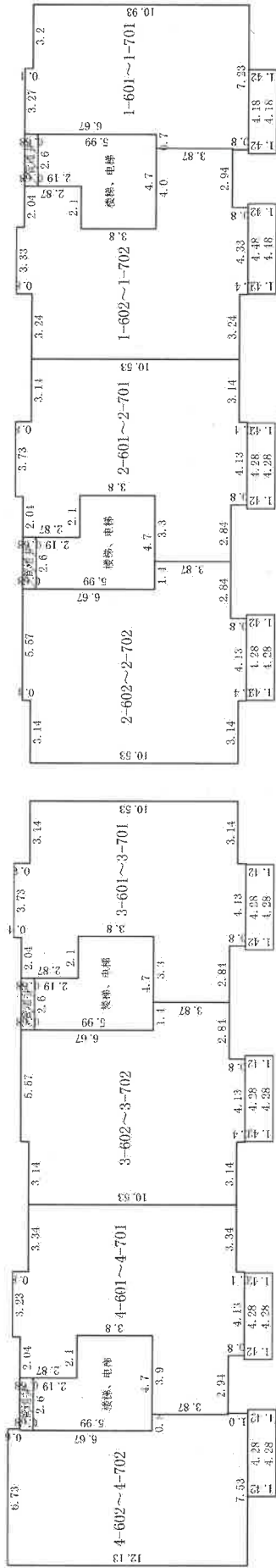
测绘人: 王泽健

计算人: 赵鹏

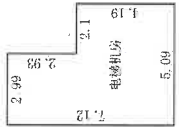
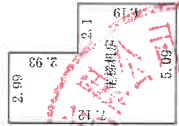
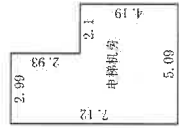
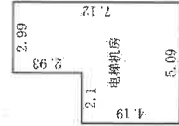
审核人: 黄军晖

房屋分层平面示意图

丘号		地上	7	结构	混合	建成年份	总建筑面积, m²	1905.80
幢号	6	地下	0	座落	巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧			



第6~7层



顶层

邢台鹏图测绘有限公司

比例尺 1 : 300

测绘人: 王泽健

计算人: 赵鹏

审核人: 黄军晖



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91130526336141042N

名称 邢台鹏图测绘有限公司
类型 有限责任公司
住所 河北省邢台市任县新兴街
法定代表人 杜娟
注册资本 叁拾万元整
成立日期 2015年05月21日
营业期限 2015年05月21日 至 2045年05月20日
经营范围 房产测绘、地籍测绘、工程测量。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2017年5月11日

乙级测绘资质证书 (副本)

专业类别: 乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称: 邢台鹏图测绘有限公司

注册地址: 河北省邢台市任县新兴街

法定代表人: 杜娟

证书编号: 乙测资字13502266

有效期至: 2026年11月23日



发证机关

2021年11月24日

No. 000634

中华人民共和国自然资源部监制

硕士研究生

毕业证书



研究生 黄军晖 性别男，一九八八年七月十五日生，于

二〇一一年九月至二〇一三年七月在 测绘工程

专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过



培养单位：中国矿业大学



校(院、所)长： 呼



证书编号：104601201302200501

二〇一三年七月一日

西王杨综合批发市场（西区）项目 6 号楼

房产面积计算情况说明

我公司在对西王杨综合批发市场（西区）项目 6 号楼进行房产预测测量时发现与设计院设计面积有所差距，由于建筑工程建筑面积计算规范与建筑工程房产建筑面积计算规范存在不同，故通过巨鹿县西王房地产开发有限公司与设计院沟通后发现可能造成面积差距的原因如下：

1、设计院计算总建筑面积时将房屋间伸缩缝面积计算在内；根据房产测量规范规定：与房屋室内不相通的房屋间伸缩缝不计算建筑面积。

2、建筑工程建筑面积计算规范中封闭阳台按水平投影的一半计算建筑面积；根据房产测量规范规定：套内阳台建筑面积均按阳台外围与房屋外墙之间的水平投影面积计算，封闭的阳台按水平投影全部计算建筑面积等面积计算规范的不同，导致总建筑面积存在差异，特此说明。

邢台鹏图测绘有限公司



不动产权测绘报告

(房产测绘)

项目名称：西王杨综合批发市场（西区）项目 1A#商业

开发单位：巨鹿县西王房地产开发有限公司

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

项目坐落：巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧

2022 年 3 月 30 日

目 录

- 一、报告书概况
- 二、房产面积计算说明
- 三、报告使用说明
- 四、分摊情况说明
- 五、测量报告[预测]
- 六、分层(幢)房屋面积表
- 七、房屋分层平面示意图
- 八、单位营业执照资质证书
- 九、人员资格证书



报告书概况

一、委托方：巨鹿县西王房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：西王杨综合批发市场（西区）项目 1A#商业

2、坐落：巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧

3、地上层数:2

地下层数:0

4、结构:混合

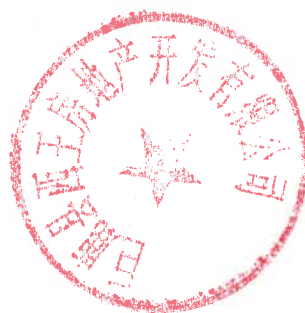
5、建筑面积：1171.83 m²

6、计算人:黄军晖

7、测绘类别:预测

8、测绘日期:2022 年 2 月 22 日

9、备注：



房产面积计算说明

一、测量依据

我公司根据申请人提供的规划图纸和与其相符的电子版,并按《房产测量规范》(GB/T17986.1~2000)及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房【2002】74号文)要求进行了房屋面积测算,具体成果详见《分层(幢)房屋面积表》。

二、面积计算

1、计算基数是根据申请人提供的规划图纸及电子版结果而定。

2、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

1、本测绘报告所述面积,是指按规划图纸及与其相符的电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关,确权面积以实测面积为准。

2、本测绘报告不作为权属证明。

3、我们与委托方没有利害关系或偏见,也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的,保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5、本测绘报告在正式提交前,已提请委托方检查校对。

6、委托方对测绘报告有异议的,按《房产测绘管理办法》的规定,可以委托上一级房产测绘机构鉴定。

7、本测绘报告一式四份,其中一份交给委托方,一份由测绘单位存档,一份由房产主管单位存档,一份由房产预售主管单位备案。

报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖测绘单位公章后生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制或部分使用无效。如有损毁或遗失,应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、测绘报告有效期至该房屋客体发生变化,当测绘对象客体发生变化后,应及时申请变更测绘,否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的,责任由委托方承担。

五、本测绘报告:

建筑面积=套内面积+分摊面积

分摊面积=套内面积*分摊系数

西王杨综合批发市场（西区）项目 1A#商业分摊情况说明

西王杨综合批发市场（西区）项目位于巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧。本报告为西王杨综合批发市场（西区）项目 1A#商业房产面积预测。1A#商业：共计 2 层(0+2)，1-2 层为商业区。本次预测总建筑面积为 1171.83 m²。

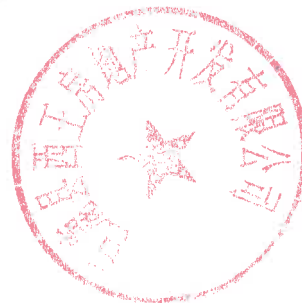
地上商业区共计 11 套商铺，总建筑面积 1171.83 m²，分摊的外半墙面积 68.31 m²。

分摊系数计算方法：

分摊系数 (K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和

各套建筑面积计算方法：

套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积 × 分摊系数



测量报告[预测]

楼号：1A#商业

(注：单位：m²)

房屋坐落		巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧			
产权人或委托人		巨鹿县西王房地产开发有限公司			
项目编号		委托日期		2022 年 2 月 22 日	
建筑结构		混合		建成年份	
建筑用途		商业		房屋总层数 2	
总建筑面积		1171.83		地上层数 2	地下层数 0
分 类 明 细					
序号	功能区名称	套内面积	分摊面积		建筑面积
1	商业区	1103.52	68.31		1171.83
总和：		1103.52	68.31		1171.83
巨鹿县西王房地产开发有限公司 公章					
测绘说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000GB/T17986.2-2000))及其它国家相关的法律法规 2、分摊系数计算方法 分摊系数(K)=(总建筑面积-套内建筑面积总和)÷套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数 4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪				

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

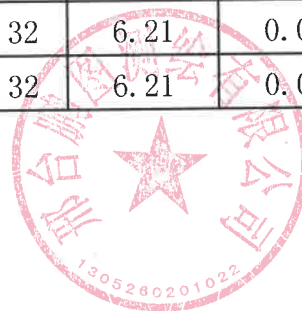
打印日期：2022 年 3 月 30 日

分层(幢)房屋面积表

总建筑面积为： 1171.83

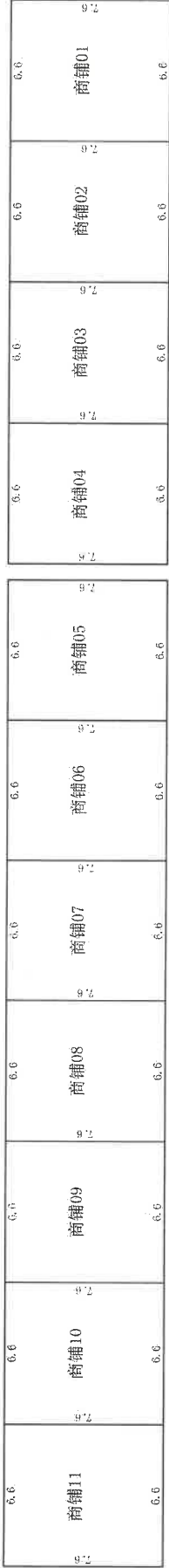
注：套内面积包含阳台面积

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
1~2	无	商铺01	商业	106.53	100.32	6.21	0.00
1~2	无	商铺02	商业	106.53	100.32	6.21	0.00
1~2	无	商铺03	商业	106.53	100.32	6.21	0.00
1~2	无	商铺04	商业	106.53	100.32	6.21	0.00
1~2	无	商铺05	商业	106.53	100.32	6.21	0.00
1~2	无	商铺06	商业	106.53	100.32	6.21	0.00
1~2	无	商铺07	商业	106.53	100.32	6.21	0.00
1~2	无	商铺08	商业	106.53	100.32	6.21	0.00
1~2	无	商铺09	商业	106.53	100.32	6.21	0.00
1~2	无	商铺10	商业	106.53	100.32	6.21	0.00
1~2	无	商铺11	商业	106.53	100.32	6.21	0.00

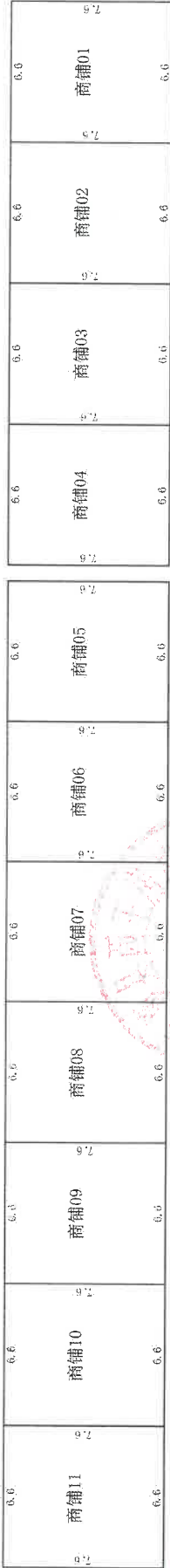


房屋分层平面示意图

丘号		地上	2	结构	混合	建成年份		总建筑面积, m²	1171.83
幢号	1A#商业	地下	0	座落	巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧				



第1层



第2层

邢台鹏图测绘有限公司



比例尺 1 : 300

测绘人: 王泽健

计算人: 赵鹏

审核人: 黄军晖



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91130526336141042N

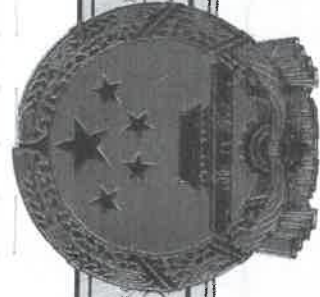
名称 邢台鹏图测绘有限公司
类型 有限责任公司
住所 河北省邢台市任县新兴街
法定代表人 杜娟
注册资本 叁拾万元整
成立日期 2015年05月21日
营业期限 2015年05月21日 至 2045年05月20日
经营范围 房产测绘、地籍测绘、工程测量。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2017年5月11日



乙级测绘资质证书 (副本)

专业类别: 乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称: 邢台鹏图测绘有限公司

注册地址: 河北省邢台市任县新兴街

法定代表人: 杜娟

证书编号: 乙测资字13502266

有效期至: 2026年11月23日



2021年11月24日

No. 000634

中华人民共和国自然资源部监制

硕士研究生

毕业证书



研究生 黄军辉

性别 男，一九八八年七月十五日生，于

二〇一一年九月至二〇一三年七月在 测绘工程

专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过



培养单位：中国地质大学

校(院、所)长：张友峰

张友峰

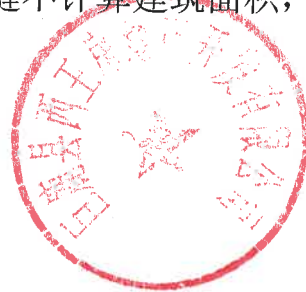
证书编号：104601201302200501

二〇一三年七月一日

西王杨综合批发市场（西区）项目 1A#商业 房产面积计算情况说明

我公司在对西王杨综合批发市场（西区）项目 1A#商业进行房产预测测量时发现与设计院设计面积有所差距，由于建筑工程建筑面积计算规范与建筑工程房产建筑面积计算规范存在不同，故通过巨鹿县西王房地产开发有限公司与设计院沟通后发现可能造成面积差距的原因如下：

设计院计算总建筑面积时将房屋间伸缩缝面积计算在内；根据房产测量规范规定：与房屋室内不相通的房屋间伸缩缝不计算建筑面积，导致总建筑面积存在差异，特此说明。



不动产权测绘报告

(房产测绘)

项目名称：西王杨综合批发市场（西区）项目 2A#商业

开发单位：巨鹿县西王房地产开发有限公司

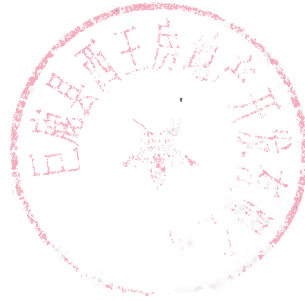
测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

项目坐落：巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧

2022 年 3 月 30 日

目 录

- 一、报告书概况
- 二、房产面积计算说明
- 三、报告使用说明
- 四、分摊情况说明
- 五、测量报告[预测]
- 六、分层(幢)房屋面积表
- 七、房屋分层平面示意图
- 八、单位营业执照资质证书
- 九、人员资格证书



报告书概况

一、委托方：巨鹿县西王房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：西王杨综合批发市场（西区）项目 2A#商业

2、坐落：巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧

3、地上层数:2

地下层数:0

4、结构:混合

5、建筑面积：1918.80 m²

6、计算人:黄军晖

7、测绘类别:预测

8、测绘日期:2022 年 2 月 22 日

9、备注：



房产面积计算说明

一、测量依据

我公司根据申请人提供的规划图纸和与其相符的电子版,并按《房产测量规范》(GB/T17986.1~2000)及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房【2002】74号文)要求进行了房屋面积测算,具体成果详见《分层(幢)房屋面积表》。

二、面积计算

1、计算基数是根据申请人提供的规划图纸及电子版结果而定。

2、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

1、本测绘报告所述面积,是指按规划图纸及与其相符的电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关,确权面积以实测面积为准。

2、本测绘报告不作为权属证明。

3、我们与委托方没有利害关系或偏见,也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的,保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5、本测绘报告在正式提交前,已提请委托方检查校对。

6、委托方对测绘报告有异议的,按《房产测绘管理办法》的规定,可以委托上一级房产测绘机构鉴定。

7、本测绘报告一式四份,其中一份交给委托方,一份由测绘单位存档,一份由房产主管单位存档,一份由房产预售主管单位备案。

报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖测绘单位公章后生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制或部分使用无效。如有损毁或遗失,应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、测绘报告有效期至该房屋客体发生变化,当测绘对象客体发生变化后,应及时申请变更测绘,否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的,责任由委托方承担。
- 五、本测绘报告:

建筑面积=套内面积+分摊面积

分摊面积=套内面积*分摊系数

西王杨综合批发市场（西区）项目 2A#商业分摊情况说明

西王杨综合批发市场（西区）项目位于巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧。本报告为西王杨综合批发市场（西区）项目 2A#商业房产面积预测。2A#商业：共计 2 层(0+2)，1-2 层为商业区。本次预测总建筑面积为 1918.80 m²。

地上商业区共计 18 套商铺，总建筑面积 1918.80 m²，分摊的外半墙面积 65.52 m²。

分摊系数计算方法：

分摊系数 (K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和

各套建筑面积计算方法：

套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积 X 分摊系数



测量报告[预测]

楼号：2A#商业 (注：单位：m²)

房屋坐落		巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧			
产权人或委托人		巨鹿县西王房地产开发有限公司			
项目编号		委托日期		2022 年 2 月 22 日	
建筑结构		混合		建成年份	
建筑用途		商业		房屋总层数	
总建筑面积		1918.80		2	
		地上层数		2	
				地下层数	
				0	
分 类 明 细					
序号	功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积	
1	商业区	1853.28	65.52	1918.80	
总和:		1853.28	65.52	1918.80	
巨鹿县西王房地产开发有限公司 测绘部 2022年2月22日					
测绘说明	1、测绘依据:国家《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000GB/T17986.2-2000))及其它国家相关的法律法规 2、分摊系数计算方法 分摊系数(K)=(总建筑面积-套内建筑面积总和)÷套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数 4、测绘所用仪器为:手持激光测距仪				

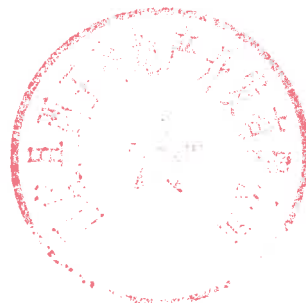
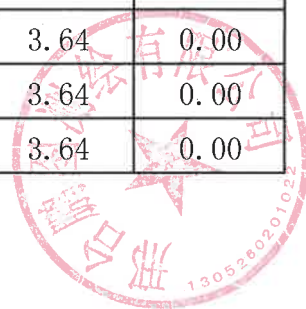
测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司 打印日期：2022 年 3 月 30 日

分层(幢)房屋面积表

总建筑面积为： 1918.80

注：套内面积包含阳台面积

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
1~2	无	商铺01	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺02	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺03	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺04	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺05	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺06	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺07	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺08	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺09	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺10	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺11	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺12	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺13	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺14	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺15	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺16	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺17	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺18	商业	106.60	102.96	3.64	0.00



房屋分层平面示意图



商铺10

6.6

商铺08

6.6

商铺06

6.6

商铺04

6.6

商铺01

6.6

商铺02

6.6

第1层

商铺17

6.6

商铺15

6.6

商铺13

6.6

商铺11

6.6

商铺18

6.6

商铺16

6.6

商铺14

6.6

商铺12

6.6

商铺09

6.6

商铺07

6.6

商铺05

6.6

商铺03

6.6

商铺10

6.6

商铺08

6.6

商铺06

6.6

商铺04

6.6

商铺01

6.6

商铺02

6.6

第2层

比例尺 1 : 300

测绘人: 王泽健

计算人: 赵鹏

审核人: 黄军晖



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91130526336141042N

名称 邢台鹏图测绘有限公司
类型 有限责任公司
住所 河北省邢台市任县新兴街
法定代表人 杜娟
注册资本 叁拾万元整
成立日期 2015年05月21日
营业期限 2015年05月21日至 2045年05月20日
经营范围 房产测绘、地籍测绘、工程测量。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2017年5月11日

乙级测绘资质证书 (副本)

专业类别: 乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

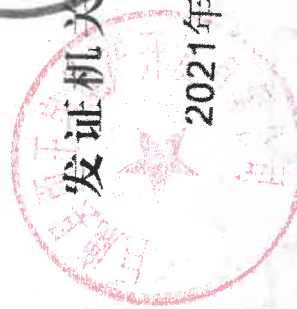
单位名称: 邢台鹏图测绘有限公司

注册地址: 河北省邢台市任县新兴街

法定代表人: 杜娟

证书编号: 乙测资字13502266

有效期至: 2026年11月23日



2021年11月24日

No. 000634

中华人民共和国自然资源部监制

硕士研究生

毕业证书



研究生 黄军晖 性别 男, 一九八八年七月十五日 生, 于

二〇一一年九月至二〇一三年七月在 测绘工程

专业学习, 学制二年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,

毕业论文答辩通过



培养单位: 清华大学



校(院、所)长: 王

军晖

证书编号: 104601201302200501

二〇一三年七月一日

不动产权测绘报告

(房产测绘)

项目名称：西王杨综合批发市场（西区）项目 4A#商业

开发单位：巨鹿县西王房地产开发有限公司

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

项目坐落：巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧

2022 年 3 月 30 日

目 录

- 一、报告书概况
- 二、房产面积计算说明
- 三、报告使用说明
- 四、分摊情况说明
- 五、测量报告[预测]
- 六、分层(幢)房屋面积表
- 七、房屋分层平面示意图
- 八、单位营业执照资质证书
- 九、人员资格证书



报告书概况

一、委托方：巨鹿县西王房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：西王杨综合批发市场（西区）项目 4A#商业

2、坐落：巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧

3、地上层数:2

地下层数:0

4、结构:混合

5、建筑面积：1918.80 m²

6、计算人:黄军晖

7、测绘类别:预测

8、测绘日期:2022 年 2 月 22 日

9、备注：



房产面积计算说明

一、测量依据

我公司根据申请人提供的规划图纸和与其相符的电子版,并按《房产测量规范》(GB/T17986.1~2000)及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房【2002】74号文)要求进行了房屋面积测算,具体成果详见《分层(幢)房屋面积表》。

二、面积计算

1、计算基数是根据申请人提供的规划图纸及电子版结果而定。

2、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

1、本测绘报告所述面积,是指按规划图纸及与其相符的电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关,确权面积以实测面积为准。

2、本测绘报告不作为权属证明。

3、我们与委托方没有利害关系或偏见,也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的,保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5、本测绘报告在正式提交前,已提请委托方检查校对。

6、委托方对测绘报告有异议的,按《房产测绘管理办法》的规定,可以委托上一级房产测绘机构鉴定。

7、本测绘报告一式四份,其中一份交给委托方,一份由测绘单位存档,一份由房产主管单位存档,一份由房产预售主管单位备案。

报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖测绘单位公章后生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制或部分使用无效。如有损毁或遗失,应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、测绘报告有效期至该房屋客体发生变化,当测绘对象客体发生变化后,应及时申请变更测绘,否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的,责任由委托方承担。
- 五、本测绘报告:

建筑面积=套内面积+分摊面积

分摊面积=套内面积*分摊系数

西王杨综合批发市场（西区）项目 4A#商业分摊情况说明

西王杨综合批发市场（西区）项目位于巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧。本报告为西王杨综合批发市场（西区）项目 4A#商业房产面积预测。4A#商业：共计 2 层(0+2)，1-2 层为商业区。本次预测总建筑面积为 1918.80 m²。

地上商业区共计 18 套商铺，总建筑面积 1918.80 m²，分摊的外半墙面积 65.52 m²。

分摊系数计算方法：

分摊系数 (K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和

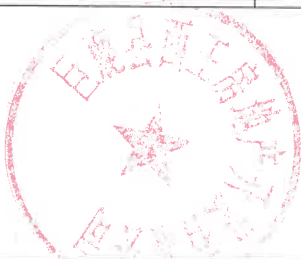
各套建筑面积计算方法：

套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积 x 分摊系数

测量报告[预测]

楼号：4A#商业

(注：单位：m²)

房屋坐落		巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧			
产权人或委托人		巨鹿县西王房地产开发有限公司			
项目编号		委托日期		2022 年 2 月 22 日	
建筑结构		混合		建成年份	
建筑用途		商业		房屋总层数	
总建筑面积		1918.80		2	
		地上层数		地下层数	
		2		0	
分 类 明 细					
序号	功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积	
1	商业区	1853.28	65.52	1918.80	
总和:		1853.28	65.52	1918.80	
					
测绘说明	1、测绘依据:国家《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000GB/T17986.2-2000))及其它国家相关的法律法规 2、分摊系数计算方法 分摊系数(K)=(总建筑面积-套内建筑面积总和)÷套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数 4、测绘所用仪器为:手持激光测距仪				

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

打印日期：2022年3月30日

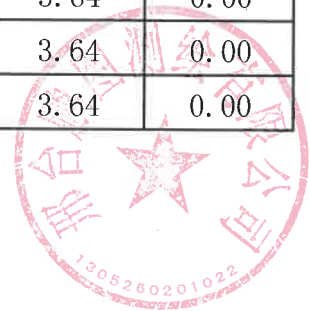
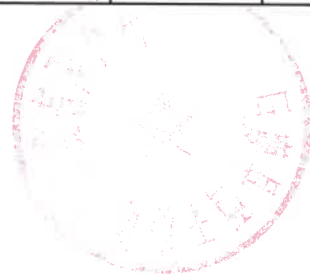


分层(幢)房屋面积表

总建筑面积为： 1918.80

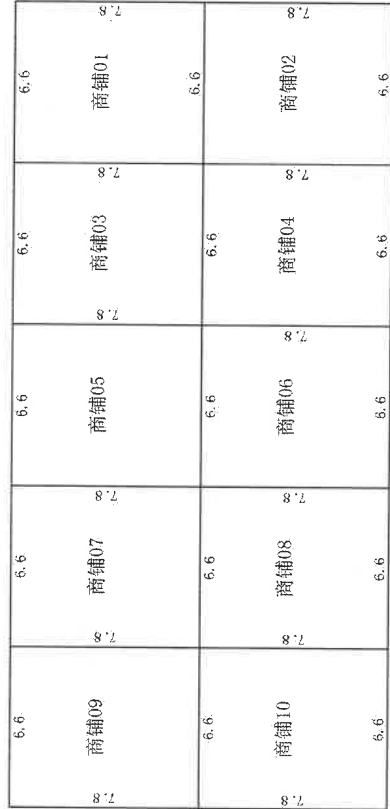
注：套内面积包含阳台面积

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
1~2	无	商铺01	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺02	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺03	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺04	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺05	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺06	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺07	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺08	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺09	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺10	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺11	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺12	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺13	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺14	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺15	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺16	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺17	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺18	商业	106.60	102.96	3.64	0.00

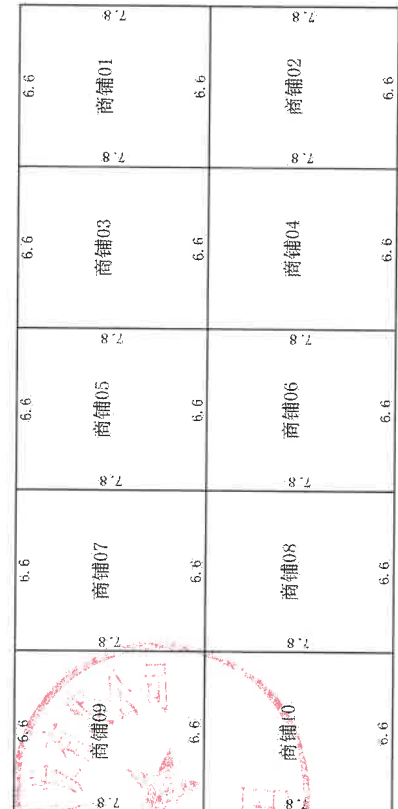
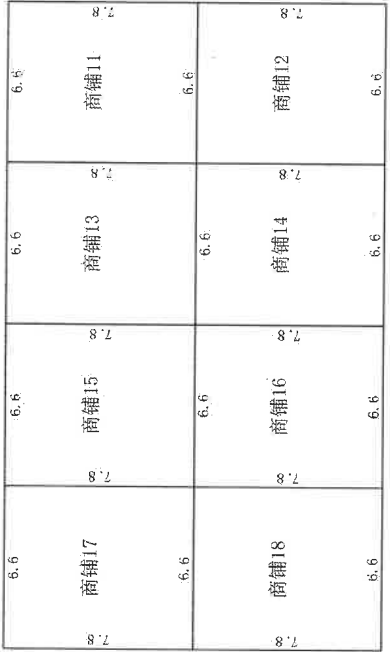


房屋分层平面示意图

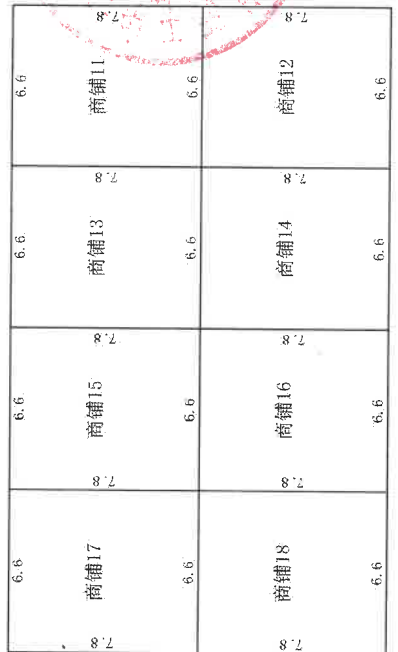
丘号		地上	2	结构	混合	建成年份		总建筑面积, m²	1918.80
幢号	4A#商业	地下	0	座落	巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧				



第1层



第2层



比例尺 1 : 300



测绘人: 王泽健

计算人: 赵鹏

审核人: 黄军晖

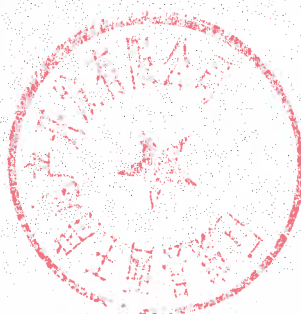


营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91130526336141042N

名称 邢台鹏图测绘有限公司
类型 有限责任公司
住所 河北省邢台市任县新兴街
法定代表人 杜娟
注册资本 叁拾万元整
成立日期 2015年05月21日
营业期限 2015年05月21日 至 2045年05月20日
经营范围 房产测绘、地籍测绘、工程测量。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2017年5月11日

乙级测绘资质证书 (副本)

专业类别: 乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称: 邢台鹏图测绘有限公司

注册地址: 河北省邢台市任县新兴街

法定代表人: 杜娟

证书编号: 乙测资字13502266

有效期至: 2026年11月23日



发证机关

2021年11月24日

No. 000634

中华人民共和国自然资源部监制

硕士研究生

毕业证书



研究生 黄军辉

性别 男，一九八八年七月十五日生，于

二〇一一年九月至二〇一三年七月在 测绘工程

专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过



培养单位：河南理工大学

校(院、所)长：郭友峰

郭友峰

证书编号：104601201302200501

二〇一三年七月一日

西王杨综合批发市场（西区）项目 4A#商业

房产面积计算情况说明

我公司在对西王杨综合批发市场（西区）项目 4A#商业进行房产预测测量时发现与设计院设计面积有所差距，由于建筑工程建筑面积计算规范与建筑工程房产建筑面积计算规范存在不同，故通过巨鹿县西王房地产开发有限公司与设计院沟通后发现可能造成面积差距的原因如下：

设计院计算总建筑面积时将房屋间伸缩缝面积计算在内；根据房产测量规范规定：与房屋室内不相通的房屋间伸缩缝不计算建筑面积，导致总建筑面积存在差异，特此说明。



邢台鹏图测绘有限公司

不动产权测绘报告

(房产测绘)

项目名称：西王杨综合批发市场（西区）项目 6A#商业

开发单位：巨鹿县西王房地产开发有限公司

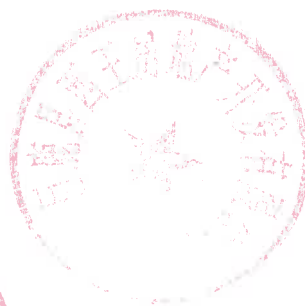
测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

项目坐落：巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧

2022 年 3 月 30 日

目 录

- 一、报告书概况
- 二、房产面积计算说明
- 三、报告使用说明
- 四、分摊情况说明
- 五、测量报告[预测]
- 六、分层(幢)房屋面积表
- 七、房屋分层平面示意图
- 八、单位营业执照资质证书
- 九、人员资格证书



报告书概况

一、委托方：巨鹿县西王房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：西王杨综合批发市场（西区）项目 6A#商业

2、坐落：巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧

3、地上层数:2

地下层数:0

4、结构:混合

5、建筑面积：1918.80 m²

6、计算人:黄军晖

7、测绘类别:预测

8、测绘日期:2022 年 2 月 22 日

9、备注：



房产面积计算说明

一、测量依据

我公司根据申请人提供的规划图纸和与其相符的电子版,并按《房产测量规范》(GB/T17986.1~2000)及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房【2002】74号文)要求进行了房屋面积测算,具体成果详见《分层(幢)房屋面积表》。

二、面积计算

1、计算基数是根据申请人提供的规划图纸及电子版结果而定。

2、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

1、本测绘报告所述面积,是指按规划图纸及与其相符的电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关,确权面积以实测面积为准。

2、本测绘报告不作为权属证明。

3、我们与委托方没有利害关系或偏见,也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的,保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5、本测绘报告在正式提交前,已提请委托方检查校对。

6、委托方对测绘报告有异议的,按《房产测绘管理办法》的规定,可以委托上一级房产测绘机构鉴定。

7、本测绘报告一式四份,其中一份交给委托方,一份由测绘单位存档,一份由房产主管单位存档,一份由房产预售主管单位备案。

报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖测绘单位公章后生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制或部分使用无效。如有损毁或遗失,应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、测绘报告有效期至该房屋客体发生变化,当测绘对象客体发生变化后,应及时申请变更测绘,否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的,责任由委托方承担。
- 五、本测绘报告:

建筑面积=套内面积+分摊面积

分摊面积=套内面积*分摊系数

西王杨综合批发市场（西区）项目 6A#商业分摊情况说明

西王杨综合批发市场（西区）项目位于巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧。本报告为西王杨综合批发市场（西区）项目 6A#商业房产面积预测。6A#商业：共计 2 层(0+2)，1-2 层为商业区。本次预测总建筑面积为 1918.80 m²。

地上商业区共计 18 套商铺，总建筑面积 1918.80 m²，分摊的外半墙面积 65.52 m²。

分摊系数计算方法：

分摊系数 (K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和

各套建筑面积计算方法：

套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积 X 分摊系数



测量报告[预测]

楼号：6A#商业

(注：单位：m²)

房屋坐落		巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧			
产权人或委托人		巨鹿县西王房地产开发有限公司			
项目编号		委托日期		2022 年 2 月 22 日	
建筑结构		混合	建成年份		
建筑用途		商业	房屋总层数		2
总建筑面积		1918.80	地上层数	2	地下层数 0
分 类 明 细					
序号	功能区名称	套内面积	分摊面积		建筑面积
1	商业区	1853.28	65.52		1918.80
总和：		1853.28	65.52		1918.80
测绘说明	1、测绘依据:国家《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000GB/T17986.2-2000))及其它国家相关的法律法规				
	2、分摊系数计算方法 分摊系数(K)=(总建筑面积-套内建筑面积总和)÷套内建筑面积总和				
	3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数				
	4、测绘所用仪器为:手持激光测距仪				

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

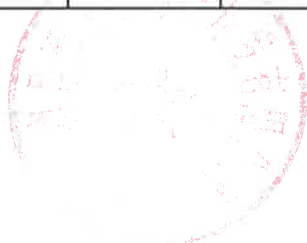
打印日期：2022 年 3 月 30 日

分层(幢)房屋面积表

总建筑面积为： 1918.80

注：套内面积包含阳台面积

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
1~2	无	商铺01	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺02	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺03	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺04	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺05	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺06	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺07	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺08	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺09	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺10	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺11	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺12	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺13	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺14	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺15	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺16	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺17	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺18	商业	106.60	102.96	3.64	0.00



房屋分层平面示意图

丘号	地上	2	结构	混合	建成年份	总建筑面积, m²	1918.80
幢号	6A#商业	0	座落	巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧			



第1层

商铺17 6.6	商铺15 6.6	商铺13 6.6	商铺11 6.6	
商铺18 6.6	商铺16 6.6	商铺14 6.6	商铺12 6.6	

第2层

商铺01 6.6	商铺03 6.6	商铺05 6.6	商铺07 6.6	商铺09 6.6
商铺02 6.6	商铺04 6.6	商铺06 6.6	商铺08 6.6	商铺10 6.6

比例尺 1 : 300

测绘人：王泽健

计算人: 赵鹏

审核人：黄军晖

邢台鹏图测绘有限公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91130526336141042N

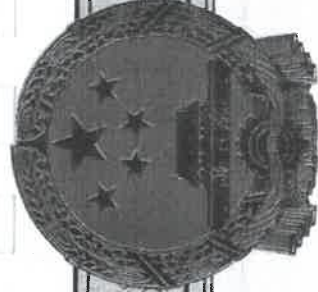
名称 邢台鹏图测绘有限公司
类型 有限责任公司
住所 河北省邢台市任县新兴街
法定代表人 杜娟
注册资本 叁拾万元整
成立日期 2015年05月21日
营业期限 2015年05月21日 至 2045年05月20日
经营范围 房产测绘、地籍测绘、工程测量。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2017年5月11日



乙级测绘资质证书 (副本)

专业类别: 乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

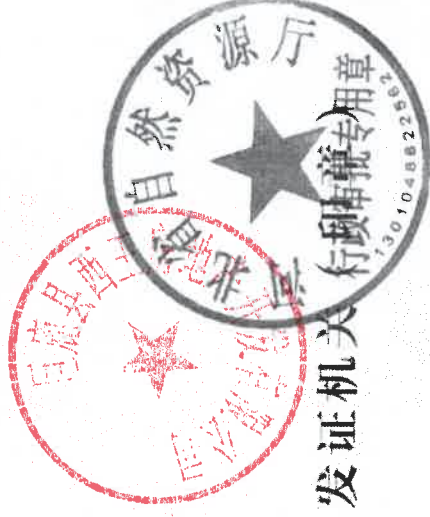
单位名称: 邢台鹏图测绘有限公司

注册地址: 河北省邢台市任县新兴街

法定代表人: 杜娟

证书编号: 乙测资字13502266

有效期至: 2026年11月23日



2021年11月24日

No. 000634

中华人民共和国自然资源部监制

硕士研究生

毕业证书



研究生 黄军晖 性别男，一九八八年七月十五日生，于

二〇一一年九月至二〇一三年七月在 测绘工程

专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过



培养单位：武汉理工大学

校(院、所)长：

邓友峰

证书编号：104601201302200501

二〇一三年七月一日

西王杨综合批发市场（西区）项目 6A#商业 房产面积计算情况说明

我公司在对西王杨综合批发市场（西区）项目 6A#商业进行房产预测测量时发现与设计院设计面积有所差距，由于建筑工程建筑面积计算规范与建筑工程房产建筑面积计算规范存在不同，故通过巨鹿县西王房地产开发有限公司与设计院沟通后发现可能造成面积差距的原因如下：

设计院计算总建筑面积时将房屋间伸缩缝面积计算在内；根据房产测量规范规定：与房屋室内不相通的房屋间伸缩缝不计算建筑面积，导致总建筑面积存在差异，特此说明。



邢台鹏图测绘有限公司



不动产权测绘报告

(房产测绘)

项目名称：西王杨综合批发市场（西区）项目 8A#商业

开发单位：巨鹿县西王房地产开发有限公司

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

项目坐落：巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧

2022 年 3 月 30 日

目 录

- 一、报告书概况
- 二、房产面积计算说明
- 三、报告使用说明
- 四、分摊情况说明
- 五、测量报告[预测]
- 六、分层(幢)房屋面积表
- 七、房屋分层平面示意图
- 八、单位营业执照资质证书
- 九、人员资格证书



报告书概况

一、委托方：巨鹿县西王房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：西王杨综合批发市场（西区）项目 8A#商业

2、坐落：巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧

3、地上层数:2

地下层数:0

4、结构:混合

5、建筑面积：1918.80 m²

6、计算人:黄军晖

7、测绘类别:预测

8、测绘日期:2022年 2月 22日

9、备注：



房产面积计算说明

一、测量依据

我公司根据申请人提供的规划图纸和与其相符的电子版,并按《房产测量规范》(GB/T17986.1~2000)及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房【2002】74号文)要求进行了房屋面积测算,具体成果详见《分层(幢)房屋面积表》。

二、面积计算

1、计算基数是根据申请人提供的规划图纸及电子版结果而定。

2、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

1、本测绘报告所述面积,是指按规划图纸及与其相符的电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关,确权面积以实测面积为准。

2、本测绘报告不作为权属证明。

3、我们与委托方没有利害关系或偏见,也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的,保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5、本测绘报告在正式提交前,已提请委托方检查校对。

6、委托方对测绘报告有异议的,按《房产测绘管理办法》的规定,可以委托上一级房产测绘机构鉴定。

7、本测绘报告一式四份,其中一份交给委托方,一份由测绘单位存档,一份由房产主管单位存档,一份由房产预售主管单位备案。

报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖测绘单位公章后生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制或部分使用无效。如有损毁或遗失,应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、测绘报告有效期至该房屋客体发生变化,当测绘对象客体发生变化后,应及时申请变更测绘,否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的,责任由委托方承担。

五、本测绘报告:

建筑面积=套内面积+分摊面积

分摊面积=套内面积*分摊系数

西王杨综合批发市场（西区）项目 8A#商业分摊情况说明

西王杨综合批发市场（西区）项目位于巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧。本报告为西王杨综合批发市场（西区）项目 8A#商业房产面积预测。8A#商业：共计 2 层(0+2)，1-2 层为商业区。本次预测总建筑面积为 1918.80 m²。

地上商业区共计 18 套商铺，总建筑面积 1918.80 m²，分摊的外半墙面积 65.52 m²。

分摊系数计算方法：

分摊系数 (K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和

各套建筑面积计算方法：

套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积 × 分摊系数



测量报告[预测]

楼号：8A#商业

(注：单位：m²)

房屋坐落		巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧			
产权人或委托人		巨鹿县西王房地产开发有限公司			
项目编号		委托日期		2022 年 2 月 22 日	
建筑结构		混合		建成年份	
建筑用途		商业		房屋总层数	
总建筑面积		1918.80		2	
地上层数		2		地下层数	
				0	
分 类 明 细					
序号	功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积	
1	商业区	1853.28	65.52	1918.80	
总和：		1853.28	65.52	1918.80	
巨鹿县西王房地产开发有限公司					
测绘说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000GB/T17986.2-2000))及其它国家相关的法律法规				
	2、分摊系数计算方法				
	分摊系数(K)=(总建筑面积-套内建筑面积总和)÷套内建筑面积总和				
	3、各套建筑面积计算方法：				
	套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数				
	4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪				

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

打印日期：2022 年 3 月 30 日

分层(幢)房屋面积表

总建筑面积为： 1918.80

注：套内面积包含阳台面积

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
1~2	无	商铺01	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺02	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺03	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺04	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺05	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺06	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺07	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺08	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺09	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺10	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺11	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺12	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺13	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺14	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺15	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺16	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺17	商业	106.60	102.96	3.64	0.00
1~2	无	商铺18	商业	106.60	102.96	3.64	0.00

房屋分层平面示意图

丘号	地上	2	结构	混合	建成年份	总建筑面积, m²	1918.80
幢号	8A#商业	地下	0	座落	巨鹿县福鹿街东侧、新兴路南侧		



商铺09

6.6

商铺07

6.6

商铺05

6.6

商铺03

6.6

商铺01

6.6

商铺10

6.6

商铺08

6.6

商铺06

6.6

商铺04

6.6

商铺02

6.6

第1层

商铺17

6.6

商铺15

6.6

商铺13

6.6

商铺11

6.6

商铺18

6.6

商铺16

6.6

商铺14

6.6

商铺12

6.6

商铺09

6.6

商铺07

6.6

商铺05

6.6

商铺03

6.6

商铺01

6.6

商铺10

6.6

商铺08

6.6

商铺06

6.6

商铺04

6.6

商铺02

6.6

第2层

比例尺 1 : 300

测绘人: 王泽健

计算人: 赵鹏

审核人: 黄军晖



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91130526336141042N

名称 邢台鹏图测绘有限公司
类型 有限责任公司
住所 河北省邢台市任县新兴街
法定代表人 杜娟
注册资本 叁拾万元整
成立日期 2015年05月21日
营业期限 2015年05月21日 至 2045年05月20日
经营范围 房产测绘、地籍测绘、工程测量。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2017年5月11日

乙级测绘资质证书 (副本)

专业类别: 乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称: 邢台鹏图测绘有限公司

注册地址: 河北省邢台市任县新兴街

法定代表人: 杜娟

证书编号: 乙测资字13502266

有效期至: 2026年11月23日



发证机关

2021年11月24日

No. 000634

中华人民共和国自然资源部监制

硕士研究生

毕业证书



研究生 黄军辉

性别 男

一九八八年

七月

十五日生，于

二〇一一年九月至二〇一三年七月在

测绘工程

专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过

准予毕业

培养单位：西安理工大学

校(院、所)长：

刘发峰

证书编号：104601201302200501

二〇一三年七月一日



西王杨综合批发市场（西区）项目 8A#商业 房产面积计算情况说明

我公司在对西王杨综合批发市场（西区）项目 8A#商业进行房产预测测量时发现与设计院设计面积有所差距，由于建筑工程建筑面积计算规范与建筑工程房产建筑面积计算规范存在不同，故通过巨鹿县西王房地产开发有限公司与设计院沟通后发现可能造成面积差距的原因如下：

设计院计算总建筑面积时将房屋间伸缩缝面积计算在内；根据房产测量规范规定：与房屋室内不相通的房屋间伸缩缝不计算建筑面积，导致总建筑面积存在差异，特此说明。

邢台鹏图测绘有限公司

