

不动产权测量报告

(房产测绘)

邢台市瑞桓测绘有限公司

2022年06月01日



测量报告[实测绘]

幢 号： 5

项目名称		清华园三期						
房屋坐落		巨鹿县西平北街285号						
产权人或委托人		河北恒冠房地产开发有限公司						
项目编号		20200927		委托日期		2020年8月13日		
建筑结构		钢筋混凝土		建成年份		2019		
建筑用途		住宅		房屋总层数		20		
总建筑面积		10206.09		地上层数		18	地下层数	2
功能区名称		套内面积		分摊面积		建筑面积		
分类 明细	储藏间	222.45		235.72		458.17		
	住宅区	7470.80		2277.12		9747.92		
面积合计		7693.25		2512.84		10206.09		
注：-2层为人防工程，建筑面积为 518.68 m²，总建筑面积不包含人防工程建筑面积。								
测绘 说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规 2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法： 套内建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积 × 分摊系数							

测量：郭金勇

测绘单位：邢台市瑞恒测绘有限公司

审核：张田丰

打印日期：2022年06月01日

房产面积计算说明

一、 测量依据

经我公司现场测量，并按《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）要求进行了房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、 面积计算

- 1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、 其他

- 1、本测绘报告所述面积，是指按现场勘测该房产的实际建筑面积，权属面积以产权部门确认的面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、依据《房产测绘管理办法》第七条房产测绘成果资料应当与房屋自然状况保持一致。房产自然状况发生变化时，应当及时实施房产变更测量。
- 7、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。

报告使用说明

- 一、 本测绘报告加盖测绘成果章生效。
- 二、 本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、 本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。
- 四、 本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。
- 五、 本测绘报告：
$$\text{建筑面积} = \text{套内面积} + \text{分摊面积}$$
$$\text{分摊面积} = \text{套内面积} * \text{分摊系数}$$



房屋建筑面积计算成果表[实测绘]

幢号: 5

幢总建筑面积: 10724.77 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落		巨鹿县西平北街285号清华园三期5号楼		
产权人或委托人		河北恒冠房地产开发有限公司		
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
人防工程01	$0.55 \times 54.00 + 0.60 \times 5.25 + 0.70 \times 25.10 + 0.95 \times 42.40 + 3.90 \times 46.40 + 8.00 \times 45.80 - 2.80 \times 3.85 - 1.55 \times 7.45 - 1.10 \times 71.55 - 1.00 \times 3.65 - 0.50 \times 29.40$	518.68	0.00	518.68
合计	-	518.68	0.00	518.68
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
储藏间01	$2.675 \times 3.65 - 0.05 \times 4.075$	9.56	10.13	19.69
储藏间02	$0.05 \times 1.00 + 2.075 \times 2.40$	5.03	5.33	10.36
储藏间03	$0.025 \times 0.60 + 1.475 \times 3.375$	4.99	5.29	10.28
储藏间04	2.00×3.325	6.65	7.05	13.70
储藏间05	2.00×3.325	6.65	7.05	13.70
储藏间06	1.6875×3.00	5.06	5.36	10.42
储藏间07	1.6875×3.00	5.06	5.36	10.42
储藏间08	$1.575 \times 2.90 - 0.05 \times 0.5125$	4.54	4.81	9.35
储藏间09	$1.575 \times 2.35 - 0.05 \times 0.675$	3.67	3.89	7.56
储藏间10	$0.5125 \times 2.85 + 1.0625 \times 2.90$	4.54	4.81	9.35
储藏间11	$1.575 \times 2.35 - 0.05 \times 0.675$	3.67	3.89	7.56
储藏间12	1.6875×3.00	5.06	5.36	10.42
储藏间13	1.6875×3.00	5.06	5.36	10.42
储藏间14	2.00×3.325	6.65	7.05	13.70
储藏间15	2.00×3.325	6.65	7.05	13.70
储藏间16	$0.60 \times 3.40 + 0.875 \times 3.375$	4.99	5.29	10.28
储藏间17	$2.075 \times 2.45 - 0.05 \times 1.075$	5.03	5.33	10.36
储藏间18	$0.10 \times 1.075 + 1.20 \times 1.825 + 2.075 \times 3.50$	9.56	10.13	19.69
储藏间19	$2.075 \times 2.45 - 0.05 \times 1.075$	5.03	5.33	10.36
储藏间20	$0.50 \times 3.40 + 1.275 \times 3.375$	6.00	6.36	12.36
储藏间21	2.10×2.65	5.57	5.90	11.47

房屋建筑面积计算成果表[实测绘]

幢号: 5

幢总建筑面积: 10724.77 m²

(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落	巨鹿县西平北街285号清华园三期5号楼			
产权人或委托人	河北恒冠房地产开发有限公司			
储藏间22	0.10*1.05+2.10*2.65	5.67	6.01	11.68
储藏间23	2.425*3.50	8.49	8.99	17.48
储藏间24	2.175*4.00	8.70	9.22	17.92
储藏间25	1.85*2.70-0.05*1.70	4.91	5.20	10.11
储藏间26	1.90*2.70	5.13	5.44	10.57
储藏间27	0.05*1.00+2.00*2.30	4.65	4.93	9.58
储藏间28	2.10*2.30-0.05*1.00	4.78	5.06	9.84
储藏间29	1.30*4.55	5.92	6.27	12.19
储藏间30	0.025*0.50+1.575*3.60	5.68	6.02	11.70
储藏间31	1.90*2.70	5.13	5.44	10.57
储藏间32	0.05*0.15+1.85*2.65	4.91	5.20	10.11
储藏间33	2.175*4.00	8.70	9.22	17.92
储藏间34	2.425*3.50	8.49	8.99	17.48
储藏间35	1.05*5.40	5.67	6.01	11.68
储藏间36	2.10*2.65	5.57	5.90	11.47
储藏间37	0.50*1.325+1.275*1.30+1.775*2.075	6.00	6.36	12.36
储藏间38	0.05*1.00+2.075*2.40	5.03	5.33	10.36
合计	-	222.45	235.72	458.17
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1单元101	0.50*4.00+0.82*4.20+3.60*8.00+7.40*8.10-1.10*4.00	89.78	27.37	117.15
1单元102	1.32*4.20-0.25*0.40+3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00	102.73	31.31	134.04
2单元101	0.20*0.82+1.32*4.00+3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00	102.73	31.31	134.04
2单元102	0.41*4.30+0.91*4.10-0.20*0.25+0.10*1.10+3.30*15.90+4.10*10.60-3.00*3.90	89.78	27.37	117.15
1单元201	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90+0.20*0.82+1.32*4.00	105.28	32.09	137.37

房屋建筑面积计算成果表[实测绘]

幢号: 5

幢总建筑面积: 10724.77 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落		巨鹿县西平北街285号清华园三期5号楼		
产权人或委托人		河北恒冠房地产开发有限公司		
1单元202	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00 +0.25*3.80+1.07*4.20	102.73	31.31	134.04
2单元201	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00 +0.20*0.82+1.32*4.00	102.73	31.31	134.04
2单元202	0.41*4.30+0.91*4.10-0.20*0.25+0.10*1.10+ 1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80 -3.00*3.90	105.28	32.09	137.37
1单元301	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60 +4.10*5.80-3.00*3.90+0.20*0.82+1.32*4.00	105.28	32.09	137.37
1单元302	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00 +0.25*3.80+1.07*4.20	102.73	31.31	134.04
2单元301	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00 +0.20*0.82+1.32*4.00	102.73	31.31	134.04
2单元302	0.41*4.30+0.91*4.10-0.20*0.25+0.10*1.10+ 1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80 -3.00*3.90	105.28	32.09	137.37
1单元401	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60 +4.10*5.80-3.00*3.90+0.20*0.82+1.32*4.00	105.28	32.09	137.37
1单元402	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00 +0.25*3.80+1.07*4.20	102.73	31.31	134.04
2单元401	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00 +0.20*0.82+1.32*4.00	102.73	31.31	134.04
2单元402	0.41*4.30+0.91*4.10-0.20*0.25+0.10*1.10+ 1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80 -3.00*3.90	105.28	32.09	137.37
1单元501	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60 +4.10*5.80-3.00*3.90+0.20*0.82+1.32*4.00	105.28	32.09	137.37
1单元502	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00 +0.25*3.80+1.07*4.20	102.73	31.31	134.04
2单元501	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00 +0.20*0.82+1.32*4.00	102.73	31.31	134.04
2单元502	0.41*4.30+0.91*4.10-0.20*0.25+0.10*1.10+ 1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80 -3.00*3.90	105.28	32.09	137.37
1单元601	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60 +4.10*5.80-3.00*3.90+0.20*0.82+1.32*4.00	105.28	32.09	137.37
1单元602	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00 +0.25*3.80+1.07*4.20	102.73	31.31	134.04
2单元601	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00 +0.20*0.82+1.32*4.00	102.73	31.31	134.04
2单元602	0.41*4.30+0.91*4.10-0.20*0.25+0.10*1.10+ 1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80 -3.00*3.90	105.28	32.09	137.37

房屋建筑面积计算成果表[实测绘]

幢号: 5

幢总建筑面积: 10724.77 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落		巨鹿县西平北街285号清华园三期5号楼		
产权人或委托人		河北恒冠房地产开发有限公司		
1单元701	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90+0.20*0.82+1.32*4.00	105.28	32.09	137.37
1单元702	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.25*3.80+1.07*4.20	102.73	31.31	134.04
2单元701	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.20*0.82+1.32*4.00	102.73	31.31	134.04
2单元702	0.41*4.30+0.91*4.10-0.20*0.25+0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90	105.28	32.09	137.37
1单元801	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90+0.20*0.82+1.32*4.00	105.28	32.09	137.37
1单元802	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.25*3.80+1.07*4.20	102.73	31.31	134.04
2单元801	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.20*0.82+1.32*4.00	102.73	31.31	134.04
2单元802	0.41*4.30+0.91*4.10-0.20*0.25+0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90	105.28	32.09	137.37
1单元901	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90+0.20*0.82+1.32*4.00	105.28	32.09	137.37
1单元902	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.25*3.80+1.07*4.20	102.73	31.31	134.04
2单元901	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.20*0.82+1.32*4.00	102.73	31.31	134.04
2单元902	0.41*4.30+0.91*4.10-0.20*0.25+0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90	105.28	32.09	137.37
1单元1001	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90+0.20*0.82+1.32*4.00	105.28	32.09	137.37
1单元1002	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.25*3.80+1.07*4.20	102.73	31.31	134.04
2单元1001	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.20*0.82+1.32*4.00	102.73	31.31	134.04
2单元1002	0.41*4.30+0.91*4.10-0.20*0.25+0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90	105.28	32.09	137.37
1单元1101	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90+0.20*0.82+1.32*4.00	105.28	32.09	137.37
1单元1102	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.25*3.80+1.07*4.20	102.73	31.31	134.04
2单元1101	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.20*0.82+1.32*4.00	102.73	31.31	134.04

房屋建筑面积计算成果表[实测绘]

幢号: 5

幢总建筑面积: 10724.77 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落		巨鹿县西平北街285号清华园三期5号楼		
产权人或委托人		河北恒冠房地产开发有限公司		
2单元1102	0.41*4.30+0.91*4.10-0.20*0.25+0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90	105.28	32.09	137.37
1单元1201	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90+0.20*0.82+1.32*4.00	105.28	32.09	137.37
1单元1202	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.25*3.80+1.07*4.20	102.73	31.31	134.04
2单元1201	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.20*0.82+1.32*4.00	102.73	31.31	134.04
2单元1202	0.41*4.30+0.91*4.10-0.20*0.25+0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90	105.28	32.09	137.37
1单元1301	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90+0.20*0.82+1.32*4.00	105.28	32.09	137.37
1单元1302	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.25*3.80+1.07*4.20	102.73	31.31	134.04
2单元1301	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.20*0.82+1.32*4.00	102.73	31.31	134.04
2单元1302	0.41*4.30+0.91*4.10-0.20*0.25+0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90	105.28	32.09	137.37
1单元1401	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90+0.20*0.82+1.32*4.00	105.28	32.09	137.37
1单元1402	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.25*3.80+1.07*4.20	102.73	31.31	134.04
2单元1401	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.20*0.82+1.32*4.00	102.73	31.31	134.04
2单元1402	0.41*4.30+0.91*4.10-0.20*0.25+0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90	105.28	32.09	137.37
1单元1501	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90+0.20*1.02+1.52*4.00	106.12	32.35	138.47
1单元1502	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.25*3.80+1.27*4.20	103.57	31.57	135.14
2单元1501	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.20*1.02+1.52*4.00	103.57	31.57	135.14
2单元1502	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90+0.51*4.30+1.01*4.10-0.20*0.25	106.12	32.35	138.47
1单元1601	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60+4.10*5.80-3.00*3.90+0.20*1.02+1.52*4.00	106.12	32.35	138.47
1单元1602	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00+0.25*3.80+1.27*4.20	103.57	31.57	135.14

房屋建筑面积计算成果表[实测绘]

幢号: 5

幢总建筑面积: 10724.77 m²

(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落		巨鹿县西平北街285号清华园三期5号楼		
产权人或委托人		河北恒冠房地产开发有限公司		
2单元1601	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00 +0.20*1.02+1.52*4.00	103.57	31.57	135.14
2单元1602	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60 +4.10*5.80-3.00*3.90+0.51*4.30+1.01*4.10 -0.20*0.25	106.12	32.35	138.47
1单元1701	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60 +4.10*5.80-3.00*3.90+0.20*1.02+1.52*4.00	106.12	32.35	138.47
1单元1702	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00 +0.25*3.80+1.27*4.20	103.57	31.57	135.14
2单元1701	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00 +0.20*1.02+1.52*4.00	103.57	31.57	135.14
2单元1702	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60 +4.10*5.80-3.00*3.90+0.51*4.30+1.01*4.10 -0.20*0.25	106.12	32.35	138.47
1单元1801	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60 +4.10*5.80-3.00*3.90+0.20*1.02+1.52*4.00	106.12	32.35	138.47
1单元1802	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00 +0.25*3.80+1.27*4.20	103.57	31.57	135.14
2单元1801	3.50*3.80+3.90*24.30-2.20*2.90-1.10*4.00 +0.20*1.02+1.52*4.00	103.57	31.57	135.14
2单元1802	0.10*1.10+1.00*6.30+3.30*15.90+3.80*7.60 +4.10*5.80-3.00*3.90+0.51*4.30+1.01*4.10 -0.20*0.25	106.12	32.35	138.47
合计	-	7470.80	2277.12	9747.92

户室面积表

幢号:5

幢总建筑面积: 10724.77 m²

(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房 号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-2		人防工程01	518.68	518.68	0.00	0.00
-1		储藏间01	19.69	9.56	10.13	0.00
-1		储藏间02	10.36	5.03	5.33	0.00
-1		储藏间03	10.28	4.99	5.29	0.00
-1		储藏间04	13.70	6.65	7.05	0.00
-1		储藏间05	13.70	6.65	7.05	0.00
-1		储藏间06	10.42	5.06	5.36	0.00
-1		储藏间07	10.42	5.06	5.36	0.00
-1		储藏间08	9.35	4.54	4.81	0.00
-1		储藏间09	7.56	3.67	3.89	0.00
-1		储藏间10	9.35	4.54	4.81	0.00
-1		储藏间11	7.56	3.67	3.89	0.00
-1		储藏间12	10.42	5.06	5.36	0.00
-1		储藏间13	10.42	5.06	5.36	0.00
-1		储藏间14	13.70	6.65	7.05	0.00
-1		储藏间15	13.70	6.65	7.05	0.00
-1		储藏间16	10.28	4.99	5.29	0.00
-1		储藏间17	10.36	5.03	5.33	0.00
-1		储藏间18	19.69	9.56	10.13	0.00
-1		储藏间19	10.36	5.03	5.33	0.00
-1		储藏间20	12.36	6.00	6.36	0.00
-1		储藏间21	11.47	5.57	5.90	0.00
-1		储藏间22	11.68	5.67	6.01	0.00
-1		储藏间23	17.48	8.49	8.99	0.00
-1		储藏间24	17.92	8.70	9.22	0.00
-1		储藏间25	10.11	4.91	5.20	0.00
-1		储藏间26	10.57	5.13	5.44	0.00
-1		储藏间27	9.58	4.65	4.93	0.00
-1		储藏间28	9.84	4.78	5.06	0.00
-1		储藏间29	12.19	5.92	6.27	0.00
-1		储藏间30	11.70	5.68	6.02	0.00
-1		储藏间31	10.57	5.13	5.44	0.00
-1		储藏间32	10.11	4.91	5.20	0.00
-1		储藏间33	17.92	8.70	9.22	0.00
-1		储藏间34	17.48	8.49	8.99	0.00

户室面积表

幢号:5

幢总建筑面积: 10724.77 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1		储藏间35	11.68	5.67	6.01	0.00
-1		储藏间36	11.47	5.57	5.90	0.00
-1		储藏间37	12.36	6.00	6.36	0.00
-1		储藏间38	10.36	5.03	5.33	0.00
1	1	1单元101	117.15	89.78	27.37	5.44
1	1	1单元102	134.04	102.73	31.31	5.44
1	2	2单元101	134.04	102.73	31.31	5.44
1	2	2单元102	117.15	89.78	27.37	5.44
2	1	1单元201	137.37	105.28	32.09	5.44
2	1	1单元202	134.04	102.73	31.31	5.44
2	2	2单元201	134.04	102.73	31.31	5.44
2	2	2单元202	137.37	105.28	32.09	5.44
3	1	1单元301	137.37	105.28	32.09	5.44
3	1	1单元302	134.04	102.73	31.31	5.44
3	2	2单元301	134.04	102.73	31.31	5.44
3	2	2单元302	137.37	105.28	32.09	5.44
4	1	1单元401	137.37	105.28	32.09	5.44
4	1	1单元402	134.04	102.73	31.31	5.44
4	2	2单元401	134.04	102.73	31.31	5.44
4	2	2单元402	137.37	105.28	32.09	5.44
5	1	1单元501	137.37	105.28	32.09	5.44
5	1	1单元502	134.04	102.73	31.31	5.44
5	2	2单元501	134.04	102.73	31.31	5.44
5	2	2单元502	137.37	105.28	32.09	5.44
6	1	1单元601	137.37	105.28	32.09	5.44
6	1	1单元602	134.04	102.73	31.31	5.44
6	2	2单元601	134.04	102.73	31.31	5.44
6	2	2单元602	137.37	105.28	32.09	5.44
7	1	1单元701	137.37	105.28	32.09	5.44
7	1	1单元702	134.04	102.73	31.31	5.44
7	2	2单元701	134.04	102.73	31.31	5.44
7	2	2单元702	137.37	105.28	32.09	5.44
8	1	1单元801	137.37	105.28	32.09	5.44
8	1	1单元802	134.04	102.73	31.31	5.44
8	2	2单元801	134.04	102.73	31.31	5.44

户室面积表

幢号:5

幢总建筑面积: 10724.77 m²

(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房 号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
8	2	2单元802	137.37	105.28	32.09	5.44
9	1	1单元901	137.37	105.28	32.09	5.44
9	1	1单元902	134.04	102.73	31.31	5.44
9	2	2单元901	134.04	102.73	31.31	5.44
9	2	2单元902	137.37	105.28	32.09	5.44
10	1	1单元1001	137.37	105.28	32.09	5.44
10	1	1单元1002	134.04	102.73	31.31	5.44
10	2	2单元1001	134.04	102.73	31.31	5.44
10	2	2单元1002	137.37	105.28	32.09	5.44
11	1	1单元1101	137.37	105.28	32.09	5.44
11	1	1单元1102	134.04	102.73	31.31	5.44
11	2	2单元1101	134.04	102.73	31.31	5.44
11	2	2单元1102	137.37	105.28	32.09	5.44
12	1	1单元1201	137.37	105.28	32.09	5.44
12	1	1单元1202	134.04	102.73	31.31	5.44
12	2	2单元1201	134.04	102.73	31.31	5.44
12	2	2单元1202	137.37	105.28	32.09	5.44
13	1	1单元1301	137.37	105.28	32.09	5.44
13	1	1单元1302	134.04	102.73	31.31	5.44
13	2	2单元1301	134.04	102.73	31.31	5.44
13	2	2单元1302	137.37	105.28	32.09	5.44
14	1	1单元1401	137.37	105.28	32.09	5.44
14	1	1单元1402	134.04	102.73	31.31	5.44
14	2	2单元1401	134.04	102.73	31.31	5.44
14	2	2单元1402	137.37	105.28	32.09	5.44
15	1	1单元1501	138.47	106.12	32.35	6.28
15	1	1单元1502	135.14	103.57	31.57	6.28
15	2	2单元1501	135.14	103.57	31.57	6.28
15	2	2单元1502	138.47	106.12	32.35	6.28
16	1	1单元1601	138.47	106.12	32.35	6.28
16	1	1单元1602	135.14	103.57	31.57	6.28
16	2	2单元1601	135.14	103.57	31.57	6.28
16	2	2单元1602	138.47	106.12	32.35	6.28
17	1	1单元1701	138.47	106.12	32.35	6.28
17	1	1单元1702	135.14	103.57	31.57	6.28

户室面积表

幢号:5

幢总建筑面积: 10724.77 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房 号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
17	2	2单元1701	135.14	103.57	31.57	6.28
17	2	2单元1702	138.47	106.12	32.35	6.28
18	1	1单元1801	138.47	106.12	32.35	6.28
18	1	1单元1802	135.14	103.57	31.57	6.28
18	2	2单元1801	135.14	103.57	31.57	6.28
18	2	2单元1802	138.47	106.12	32.35	6.28



房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18		结构	钢混	建成年份	2019	总建筑面积, m²	10724.77
幢号	5	地下 2	座落	巨鹿县西平北街285号清华园三期5号楼				



邢台市瑞恒测绘有限公司

测绘人: 郭金勇
计算人: 郭金勇
审核人: 张田丰



营业执照

(副本) 社会信用代码 911305026882286191

名称 邢台市瑞恒测绘有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)
住所 邢台市桥东区邢州南路258号
法定代表人 郭根锁
注册资本 伍拾万元整
成立日期 2009年04月28日
营业期限 2009年04月28日 至 2029年04月28日
经营范围 地籍测绘; 房产测绘(按资质承揽业务); 房地产评估服务; 资产评估。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

复印无效



登记机关



2017 年 月 日

www.hubeigov.cn

乙级测绘资质证书 (副本)

专业类别:

乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称:

邢台市瑞桓测绘有限公司

注册地址:

邢台市桥东区邢州南路258号

法定代表人:

郭根锁

证书编号:

乙测资字13509003

有效期至:

2027年6月14日



No. 023644

中华人民共和国自然资源部监制