

测绘编号：BTYC-038

房屋建筑面积测算报告【预测】

项目名称：巨鹿县塑料厂家属院棚户区改造项目(二期)

地下车库预测

项目坐落：邢台市巨鹿县富强路以南、建设街西侧

委 托 方：巨鹿县恒基房地产开发有限公司

测绘单位：邢台博图测绘有限公司

日 期：2022年06月22日

报告概况

1. 项目概况

- 1) 委托方：巨鹿县恒基房地产开发有限公司
- 2) 项目名称：巨鹿县塑料厂家属院棚户区改造项目(二期)地下车库预测
- 3) 项目坐落：邢台市巨鹿县富强路以南、建设街西侧
- 4) 地上层数：0 地下层数 1
- 5) 结构：钢筋混凝土
- 6) 测绘类别：预测绘
- 7) 测绘日期：2022 年 06 月 14 日

2. 测量依据

- 1) 技术标准：《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000) 及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房[2002]74 号文)。
- 2) 委托方提供的各项材料：建筑施工图纸（蓝图：施工平面图、立面图、剖面图一套）原件及最终电子版。

3. 面积计算

- 1) 计算基数是根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版而定。
- 2) 建筑面积是采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 3) 设备：测距仪，设备精度均为 0.01m。

4)报告中应说明的面积计算中其他问题。

4. 其他

1)本报告所述面积，是指根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版由我公司技术人员采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊的结果为准。

2)测绘类型为预测时，本测绘报告所述面积，是按照实际测量数据计算而得。本测绘报告不作为权属证明。

3)我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4)本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5)本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

6)委托方对测绘成果有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托国家认可的房产测绘机构鉴定。

7)本测绘报告一式伍份。

5. 报告使用说明

1)本测绘报告加盖公章生效。

2)本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

3)本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变

化后，应及时申请变更测绘，否则次测绘报告无效。

4)本测绘报告测绘项目的房地产地理位置由委托方提供。并由主管部门现场指导，检验。

幢分摊说明书

幢名称:	地下车库	房屋座落:	邢台市巨鹿县富强路以南、建设街西侧	
幢套内面积	2500.75	幢共有面积	1542.77	幢建筑面积 4043.52
功能区划分				
功能区名称	功能区户室		功能区面积	
车库	车位01、车位02、车位03、车位04、车位05、车位06、车位07、车位08、车位09、车位10、车位11、车位12、车位13、车位14、车位15、车位16、车位17、车位18、车位19、车位20、车位21、车位22、车位23、车位24、车位25、车位26、车位27、车位28、车位29、车位30、车位31、车位32、车位33、车位34、车位35、车位36、车位37、车位38、车位39、车位40、车位41、车位42、车位43、车位44、车位45、车位46、车位47、车位48、车位49、车位50、车位51、车位52、车位53、车位54、车位55、车位56、车位57、车位58、车位59、车位60、车位61、车位62、车位63、车位64、车位65、车位66、车位67、车位68		873.72	
其他	换热站、水泵房		131.55	
人防	人防		1495.47	
共用区划分				
共用区名称	共用区面积部位		共用区面积	
人防			0.00	
整幢共用	外墙		0.00	
地下层共用	1#楼梯、过道、进风机房、排风机房、配电间、汽车坡道		1542.77	
分摊系数				
K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式	K系数说明
K1(1)	人防、地下层共用	0.000000	0.000/(0.000+1495.472+1542.772+873.720+131.554)	整幢共用/(人防+人防+地下层共用+车库+其他)
K2(1)	人防	0.000000	0.000/1495.472	人防/人防
K2(2)	车库、其他	1.534678	1542.772/(873.720+131.554)	地下层共用/(车库+其他)

计算: 赵媛

审核: 闫晓君

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 地下车库

测量编号: BTYC-038

房屋座落	邢台市巨鹿县富强路以南、建设街西侧				
产权人或委托人	巨鹿县恒基房地产开发有限公司				
项目编号	XY20220009	委托日期		2022年06月16日	
建筑结构	钢筋混凝土	房屋总层数		1	
建筑用途	车库	建成年份		-	
总建筑面积	2547.98	地上层数	0	地下层数	1
功能区名称	套内面积	分摊面积		建筑面积	
分类明细	车库	873.72	1340.80	2214.52	
	换热站	103.16	158.32	261.48	
	水泵房	28.40	43.58	71.98	
面积合计	1005.28	1542.70		2547.98	
测绘说明	1、计算依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000, GB/T 17986.2-2000) 及其他相关的国家法律法规 2、分摊系数计算方法: 分摊系数 (K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数 备注: 该页面积不包含人防工程面积				

计算: 赵媛

审核: 闫晓君

日期: 2022/6/21

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘地号:

幢号: 地下车位 测量编号: BTYC-038

房屋座落		邢台市巨鹿县富强路以南、建设街西侧				
产权人或委托人		巨鹿县恒基房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位01	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位02	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位03	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位04	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位05	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位06	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位07	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位08	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位09	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位10	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位11	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位12	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位13	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位14	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位15	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位16	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位17	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位18	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位19	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位20	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位21	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位22	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位23	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位24	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位25	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位26	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位27	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位28	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位29	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24

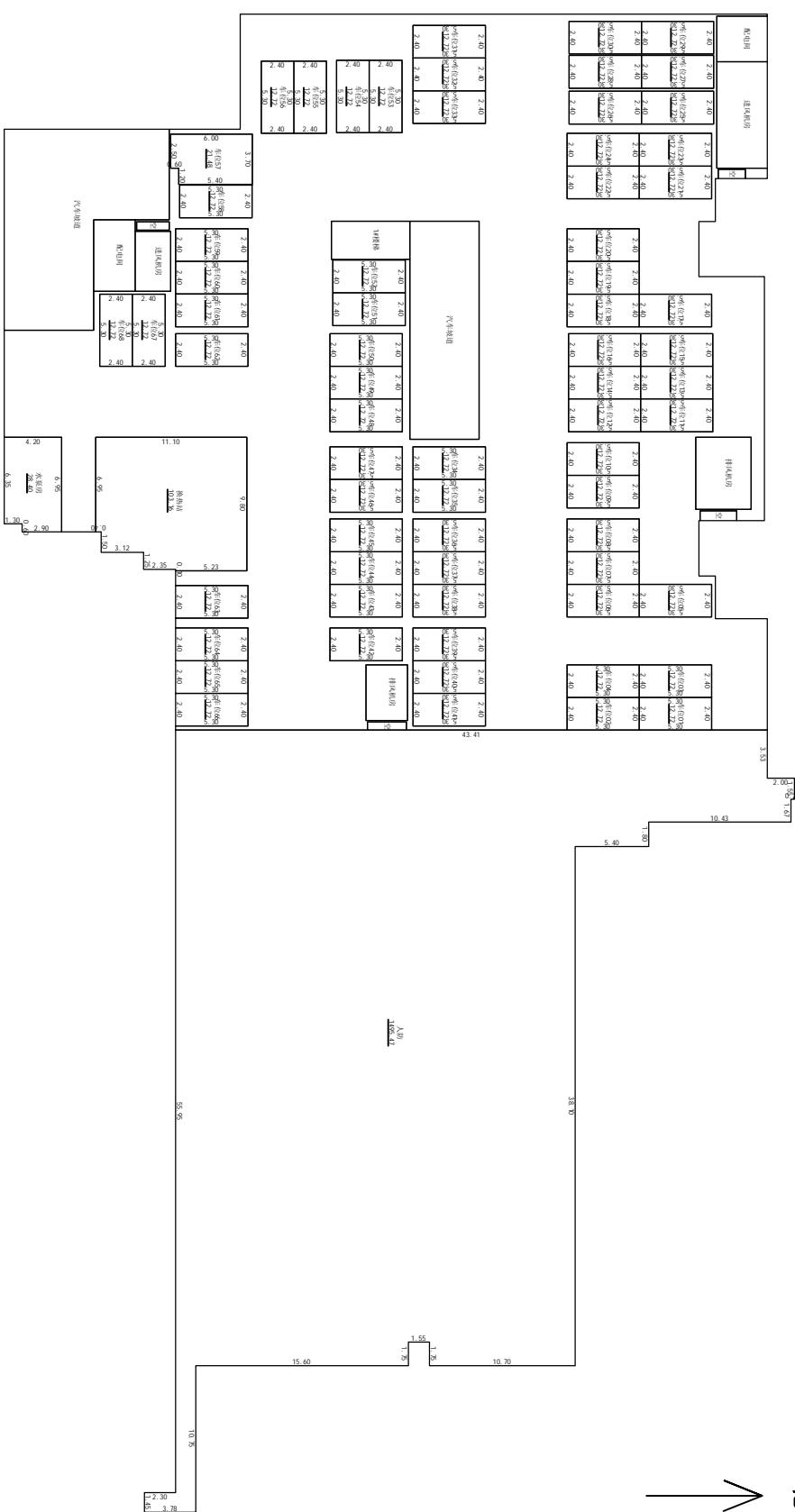
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位30	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位31	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位32	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位33	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位34	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位35	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位36	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位37	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位38	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位39	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位40	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位41	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位42	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位43	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位44	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位45	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位46	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位47	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位48	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位49	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位50	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位51	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位52	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位53	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位54	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位55	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位56	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位57	-1层	车位	21.48	1.534678	32.96	54.44
车位58	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位59	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位60	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位61	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位62	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位63	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位64	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24

室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位65	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位66	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位67	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
车位68	-1层	车位	12.72	1.534678	19.52	32.24
换热站	-1层	换热站	103.16	1.534678	158.32	261.48
人防	-1层	人防工程	1495.47	0.000000	0.00	1495.47
水泵房	-1层	水泵房	28.40	1.534678	43.58	71.98
合计	-	-	2500.75	-	1542.70	4043.45

房屋分层平面图

丘 号	结 构	钢 筋 混 凝 土
幢 号	层 数	1
座 落	层 次	-1层

↑ 北



1:500

审核人: 阎晓君

2022年06月20日

绘图人: 武志凯

计算人: 赵媛

邢台博图测绘有限公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91130503MA0EJ67UX7



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、执
照信息。

名 称 邢台博图测绘有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法 定 代 表 人 白晓君

经 营 范 围 测绘服务，测绘科学技术研发、咨询服务；软件开发，土地调查评估服务，地理信息系统服务、土地规划咨询服务，土地复垦，土地登记代理服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注 册 资 本 叁佰万元整

成 立 日 期 2020年01月13日

营 业 期 限 2020年01月13日至2050年01月12日
住 所 河北省邢台市桥西区冶金北路229号锦苑公寓1号楼2单元605、606室

登 记 机 关

邢台市信都区行政审批局

2021
年12月10日





乙级测绘资质证书

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产
测绘、地理信息系统工程。***

单位名称：邢台博图测绘有限公司

注册地址：河北省邢台市桥西区冶金北路229号锦苑公寓1号楼2单元
605/606室

法定代表人：闫晓君

证书编号：乙测资字13502572

有效期至：2026年11月26日



发证机关

2021年11月27日

No. 000680

中华人民共和国自然资源部监制

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 地籍测绘与土地管理信息技术
Name of Speciality

资格名称 助理工程师
Name of Qualification

评审组织 邢台市职改办
Appraisal Organization

授予时间 2016年12月
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 赵媛 性别 女
Name Sex
出生年月 1991年5月
Date of Birth
证书编号: 0611161230
Certificate No.

二〇一七 三月 八日

11-2726



(加盖审批部门钢印有效)

系 列 国土资源工程
Category

专 业 测绘
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 保职改办中字 [2020]2001号
Approval No.

姓名 闫晓君 性别 女
Name Gender

出生年月 1980年05月08日
Date of Birth

工作单位 河北禹泗建筑工程有限公司
Organization

授 予 时 间 2020年12月23日
Date of Conferment

管 理 号 BD2034397
File No.