

不动产权测绘报告

(房产测绘)

项目名称：清华园·王府（一期）A-8#住宅楼

开发单位：河北家墅房地产开发有限公司

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

项目坐落：巨鹿县西园街东侧、北荣路北侧

2022年6月23日



目 录

- 一、报告书概况
- 二、房产面积计算说明
- 三、报告使用说明
- 四、分摊情况说明
- 五、测量报告[预测]
- 六、分层(幢)房屋面积表
- 七、房屋分层平面示意图
- 八、单位营业执照资质证书
- 九、人员资格证书



报告书概况

一、委托方：河北家墅房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：清华园·王府（一期）A-8#住宅楼

2、坐落：巨鹿县西园街东侧、北荣路北侧

3、地上层数：26

地下层数：2

4、结构：钢混

5、建筑面积：22742.59 m²

6、计算人：黄军晖

7、测绘类别：预测

8、测绘日期：2022 年 6 月 8 日

9、备注：本幢总建筑面积为 22742.59 m²（不包含人防面积），图中阴影部分为人防工程，面积为 1038.87 m²，阴影部分不在本次登记范围内。



房产面积计算说明

一、测量依据

我公司根据申请人提供的规划图纸和与其相符的电子版,并按《房产测量规范》(GB/T17986.1~2000)及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房【2002】74号文)要求进行了房屋面积测算,具体成果详见《分层(幢)房屋面积表》。

二、面积计算

1、计算基数是根据申请人提供的规划图纸及电子版结果而定。

2、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

1、本测绘报告所述面积,是指按规划图纸及与其相符的电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关,确权面积以实测面积为准。

2、本测绘报告不作为权属证明。

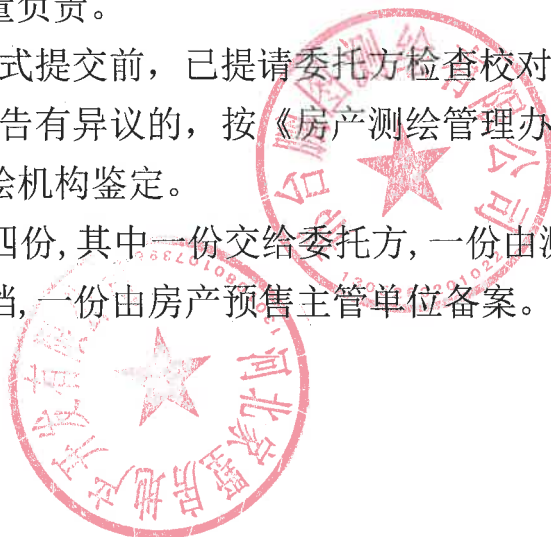
3、我们与委托方没有利害关系或偏见,也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的,保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5、本测绘报告在正式提交前,已提请委托方检查校对。

6、委托方对测绘报告有异议的,按《房产测绘管理办法》的规定,可以委托上一级房产测绘机构鉴定。

7、本测绘报告一式四份,其中一份交给委托方,一份由测绘单位存档,一份由房产主管单位存档,一份由房产预售主管单位备案。



报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖测绘单位公章后生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制或部分使用无效。如有损毁或遗失,应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、测绘报告有效期至该房屋客体发生变化,当测绘对象客体发生变化后,应及时申请变更测绘,否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的,责任由委托方承担。

五、本测绘报告:

建筑面积=套内面积+分摊面积

分摊面积=套内面积*分摊系数



清华园·王府（一期）A-8#住宅楼分摊情况说明

清华园·王府（一期）位于巨鹿县西园街东侧、北荣路北侧。本报告为清华园·王府（一期）A-8#住宅楼房产面积预测。A-8#住宅楼：共计28层（-2+26），-2层为人防工程区，-1层为储藏区，1-26层为住宅区。本次预测总建筑面积为22742.59 m²。

地下人防工程面积为1038.87 m²。

地下储藏区共计86套储藏间，总建筑面积842.51 m²，分摊的楼梯、电梯、消防前室、走道，水暖井、电井、电业进线间、物业进线间、外半墙面积369.94 m²。

地上住宅区共计182套住宅，每层分为2个单元（7套住宅），住宅总建筑面积21829.11 m²，分摊的楼梯、电梯、合用前室、门厅、水暖井、电井、电信间、计量间、电业进线间、物业进线间、电梯机房、连廊（半面积）、外半墙面积5608.33 m²。

水箱间总建筑面积70.97 m²，分摊的楼梯、电梯、合用前室、门厅、水暖井、电井、电信间、计量间、电业进线间、物业进线间、电梯机房、连廊（半面积）、外半墙面积18.23 m²。

分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷套内建筑面积总和

各套建筑面积计算方法：

套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数



清华园·王府（一期）A-8#住宅楼分摊情况说明

清华园·王府（一期）位于巨鹿县西园街东侧、北荣路北侧。本报告为清华园·王府（一期）A-8#住宅楼房产面积预测。A-8#住宅楼：共计28层（-2+26），-2层为人防工程区，-1层为储藏区，1-26层为住宅区。本次预测总建筑面积为 22742.59 m²。

地下人防工程面积为 1038.87 m²。

地下储藏区共计 86 套储藏间，总建筑面积 842.51 m²，分摊的楼梯、电梯、消防前室、走道，水暖井、电井、电业进线间、物业进线间、外半墙面积 369.94 m²。

地上住宅区共计 182 套住宅，每层分为 2 个单元（7 套住宅），住宅总建筑面积 21829.11 m²，分摊的楼梯、电梯、合用前室、门厅、水暖井、电井、电信间、计量间、电业进线间、物业进线间、电梯机房、连廊（半面积）、外半墙面积 5608.33 m²。

水箱间总建筑面积 70.97 m²，分摊的楼梯、电梯、合用前室、门厅、水暖井、电井、电信间、计量间、电业进线间、物业进线间、电梯机房、连廊（半面积）、外半墙面积 18.23 m²。

分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷套内建筑面积总和

各套建筑面积计算方法：

套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数



测量报告[预测]

楼号：A-8#住宅楼 (注：单位：m²)

房屋坐落		巨鹿县西园街东侧、北荣路北侧			
产权人或委托人		河北家墅房地产开发有限公司			
项目编号			委托日期		2022 年 6 月 8 日
建筑结构		钢混	建成年份		
建筑用途		住宅	房屋总层数		28
总建筑面积		22742.59	地上层数	26	地下层数 2
分 类 明 细					
序号	功能区名称	套内面积	分摊面积		建筑面积
1	人防				1038.87
2	储藏区	472.57	369.94		842.51
3	住宅区	16220.78	5608.33		21829.11
4	水箱间	52.74	18.23		70.97
总和：		16746.09	5996.50		22742.59
备注：总建筑面积不包含人防面积。					
测绘说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000GB/T17986.2-2000))及其它国家相关的法律法规				
	2、分摊系数计算方法 分摊系数(K)=(总建筑面积-套内建筑面积总和)÷套内建筑面积总和				
	3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数				
	4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪				

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司 打印日期：2022 年 6 月 23 日

分层(幢)房屋面积表

总建筑面积为：22742.59

注：套内面积包含阳台面积

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	储藏间01	储藏间	10.36	5.81	4.55	0.00
-1	无	储藏间02	储藏间	9.88	5.54	4.34	0.00
-1	无	储藏间03	储藏间	11.48	6.44	5.04	0.00
-1	无	储藏间04	储藏间	11.48	6.44	5.04	0.00
-1	无	储藏间05	储藏间	7.44	4.17	3.27	0.00
-1	无	储藏间06	储藏间	7.75	4.35	3.40	0.00
-1	无	储藏间07	储藏间	8.63	4.84	3.79	0.00
-1	无	储藏间08	储藏间	11.23	6.30	4.93	0.00
-1	无	储藏间09	储藏间	16.56	9.29	7.27	0.00
-1	无	储藏间10	储藏间	9.62	5.40	4.22	0.00
-1	无	储藏间11	储藏间	9.77	5.48	4.29	0.00
-1	无	储藏间12	储藏间	7.33	4.11	3.22	0.00
-1	无	储藏间13	储藏间	7.32	4.11	3.21	0.00
-1	无	储藏间14	储藏间	14.51	8.14	6.37	0.00
-1	无	储藏间15	储藏间	8.54	4.79	3.75	0.00
-1	无	储藏间16	储藏间	9.31	5.22	4.09	0.00
-1	无	储藏间17	储藏间	15.31	8.59	6.72	0.00
-1	无	储藏间18	储藏间	10.46	5.87	4.59	0.00
-1	无	储藏间19	储藏间	9.70	5.44	4.26	0.00
-1	无	储藏间20	储藏间	9.09	5.10	3.99	0.00
-1	无	储藏间21	储藏间	8.34	4.68	3.66	0.00
-1	无	储藏间22	储藏间	9.63	5.40	4.23	0.00
-1	无	储藏间23	储藏间	9.56	5.36	4.20	0.00
-1	无	储藏间24	储藏间	9.05	5.08	3.97	0.00
-1	无	储藏间25	储藏间	9.05	5.08	3.97	0.00
-1	无	储藏间26	储藏间	11.48	6.44	5.04	0.00
-1	无	储藏间27	储藏间	9.56	5.36	4.20	0.00
-1	无	储藏间28	储藏间	9.56	5.36	4.20	0.00
-1	无	储藏间29	储藏间	7.97	4.47	3.50	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	储藏间30	储藏间	8.99	5.04	3.95	0.00
-1	无	储藏间31	储藏间	8.99	5.04	3.95	0.00
-1	无	储藏间32	储藏间	8.82	4.95	3.87	0.00
-1	无	储藏间33	储藏间	13.55	7.60	5.95	0.00
-1	无	储藏间34	储藏间	10.48	5.88	4.60	0.00
-1	无	储藏间35	储藏间	10.48	5.88	4.60	0.00
-1	无	储藏间36	储藏间	11.86	6.65	5.21	0.00
-1	无	储藏间37	储藏间	6.74	3.78	2.96	0.00
-1	无	储藏间38	储藏间	13.48	7.56	5.92	0.00
-1	无	储藏间39	储藏间	13.48	7.56	5.92	0.00
-1	无	储藏间40	储藏间	11.05	6.20	4.85	0.00
-1	无	储藏间41	储藏间	7.88	4.42	3.46	0.00
-1	无	储藏间42	储藏间	5.12	2.87	2.25	0.00
-1	无	储藏间43	储藏间	5.07	2.84	2.23	0.00
-1	无	储藏间44	储藏间	11.48	6.44	5.04	0.00
-1	无	储藏间45	储藏间	10.02	5.62	4.40	0.00
-1	无	储藏间46	储藏间	9.70	5.44	4.26	0.00
-1	无	储藏间47	储藏间	10.02	5.62	4.40	0.00
-1	无	储藏间48	储藏间	10.12	5.68	4.44	0.00
-1	无	储藏间49	储藏间	8.47	4.75	3.72	0.00
-1	无	储藏间50	储藏间	7.74	4.34	3.40	0.00
-1	无	储藏间51	储藏间	7.24	4.06	3.18	0.00
-1	无	储藏间52	储藏间	7.49	4.20	3.29	0.00
-1	无	储藏间53	储藏间	11.55	6.48	5.07	0.00
-1	无	储藏间54	储藏间	7.74	4.34	3.40	0.00
-1	无	储藏间55	储藏间	8.79	4.93	3.86	0.00
-1	无	储藏间56	储藏间	8.54	4.79	3.75	0.00
-1	无	储藏间57	储藏间	8.54	4.79	3.75	0.00
-1	无	储藏间58	储藏间	8.66	4.86	3.80	0.00
-1	无	储藏间59	储藏间	11.00	6.17	4.83	0.00
-1	无	储藏间60	储藏间	7.49	4.20	3.29	0.00
-1	无	储藏间61	储藏间	8.49	4.76	3.73	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	储藏间62	储藏间	6.26	3.51	2.75	0.00
-1	无	储藏间63	储藏间	6.26	3.51	2.75	0.00
-1	无	储藏间64	储藏间	12.73	7.14	5.59	0.00
-1	无	储藏间65	储藏间	16.29	9.14	7.15	0.00
-1	无	储藏间66	储藏间	11.23	6.30	4.93	0.00
-1	无	储藏间67	储藏间	11.92	6.69	5.23	0.00
-1	无	储藏间68	储藏间	11.92	6.69	5.23	0.00
-1	无	储藏间69	储藏间	9.62	5.40	4.22	0.00
-1	无	储藏间70	储藏间	8.72	4.89	3.83	0.00
-1	无	储藏间71	储藏间	7.15	4.01	3.14	0.00
-1	无	储藏间72	储藏间	7.50	4.21	3.29	0.00
-1	无	储藏间73	储藏间	9.73	5.46	4.27	0.00
-1	无	储藏间74	储藏间	9.73	5.46	4.27	0.00
-1	无	储藏间75	储藏间	11.36	6.37	4.99	0.00
-1	无	储藏间76	储藏间	13.57	7.61	5.96	0.00
-1	无	储藏间77	储藏间	11.25	6.31	4.94	0.00
-1	无	储藏间78	储藏间	7.58	4.25	3.33	0.00
-1	无	储藏间79	储藏间	7.58	4.25	3.33	0.00
-1	无	储藏间80	储藏间	8.77	4.92	3.85	0.00
-1	无	储藏间81	储藏间	10.52	5.90	4.62	0.00
-1	无	储藏间82	储藏间	10.54	5.91	4.63	0.00
-1	无	储藏间83	储藏间	10.54	5.91	4.63	0.00
-1	无	储藏间84	储藏间	10.90	6.11	4.79	0.00
-1	无	储藏间85	储藏间	10.90	6.11	4.79	0.00
-1	无	储藏间86	储藏间	10.90	6.11	4.79	0.00
1	1单元	101	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
1	1单元	102	住宅	117.32	87.18	30.14	5.33
1	1单元	103	住宅	87.89	65.31	22.58	4.94
1	1单元	104	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
1	2单元	101	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
1	2单元	102	住宅	116.85	86.83	30.02	5.33
1	2单元	103	住宅	127.89	95.03	32.86	5.74

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
2	1单元	201	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
2	1单元	202	住宅	117.32	87.18	30.14	5.33
2	1单元	203	住宅	87.89	65.31	22.58	4.94
2	1单元	204	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
2	2单元	201	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
2	2单元	202	住宅	116.96	86.91	30.05	5.33
2	2单元	203	住宅	127.89	95.03	32.86	5.74
3	1单元	301	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
3	1单元	302	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
3	1单元	303	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
3	1单元	304	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
3	2单元	301	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
3	2单元	302	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
3	2单元	303	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
4	1单元	401	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
4	1单元	402	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
4	1单元	403	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
4	1单元	404	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
4	2单元	401	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
4	2单元	402	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
4	2单元	403	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
5	1单元	501	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
5	1单元	502	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
5	1单元	503	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
5	1单元	504	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
5	2单元	501	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
5	2单元	502	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
5	2单元	503	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
6	1单元	601	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
6	1单元	602	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
6	1单元	603	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
6	1单元	604	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
6	2单元	601	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
6	2单元	602	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
6	2单元	603	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
7	1单元	701	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
7	1单元	702	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
7	1单元	703	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
7	1单元	704	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
7	2单元	701	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
7	2单元	702	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
7	2单元	703	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
8	1单元	801	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
8	1单元	802	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
8	1单元	803	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
8	1单元	804	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
8	2单元	801	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
8	2单元	802	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
8	2单元	803	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
9	1单元	901	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
9	1单元	902	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
9	1单元	903	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
9	1单元	904	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
9	2单元	901	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
9	2单元	902	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
9	2单元	903	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
10	1单元	1001	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
10	1单元	1002	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
10	1单元	1003	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
10	1单元	1004	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
10	2单元	1001	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
10	2单元	1002	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
10	2单元	1003	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
11	1单元	1101	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
11	1单元	1102	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
11	1单元	1103	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
11	1单元	1104	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
11	2单元	1101	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
11	2单元	1102	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
11	2单元	1103	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
12	1单元	1201	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
12	1单元	1202	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
12	1单元	1203	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
12	1单元	1204	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
12	2单元	1201	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
12	2单元	1202	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
12	2单元	1203	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
13	1单元	1301	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
13	1单元	1302	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
13	1单元	1303	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
13	1单元	1304	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
13	2单元	1301	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
13	2单元	1302	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
13	2单元	1303	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
14	1单元	1401	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
14	1单元	1402	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
14	1单元	1403	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
14	1单元	1404	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
14	2单元	1401	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
14	2单元	1402	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
14	2单元	1403	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
15	1单元	1501	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
15	1单元	1502	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
15	1单元	1503	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
15	1单元	1504	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
15	2单元	1501	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
15	2单元	1502	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
15	2单元	1503	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
16	1单元	1601	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
16	1单元	1602	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
16	1单元	1603	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
16	1单元	1604	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
16	2单元	1601	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
16	2单元	1602	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
16	2单元	1603	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
17	1单元	1701	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
17	1单元	1702	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
17	1单元	1703	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
17	1单元	1704	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
17	2单元	1701	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
17	2单元	1702	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
17	2单元	1703	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
18	1单元	1801	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
18	1单元	1802	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
18	1单元	1803	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
18	1单元	1804	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
18	2单元	1801	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
18	2单元	1802	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
18	2单元	1803	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
19	1单元	1901	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
19	1单元	1902	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
19	1单元	1903	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
19	1单元	1904	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
19	2单元	1901	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
19	2单元	1902	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
19	2单元	1903	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
20	1单元	2001	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
20	1单元	2002	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33

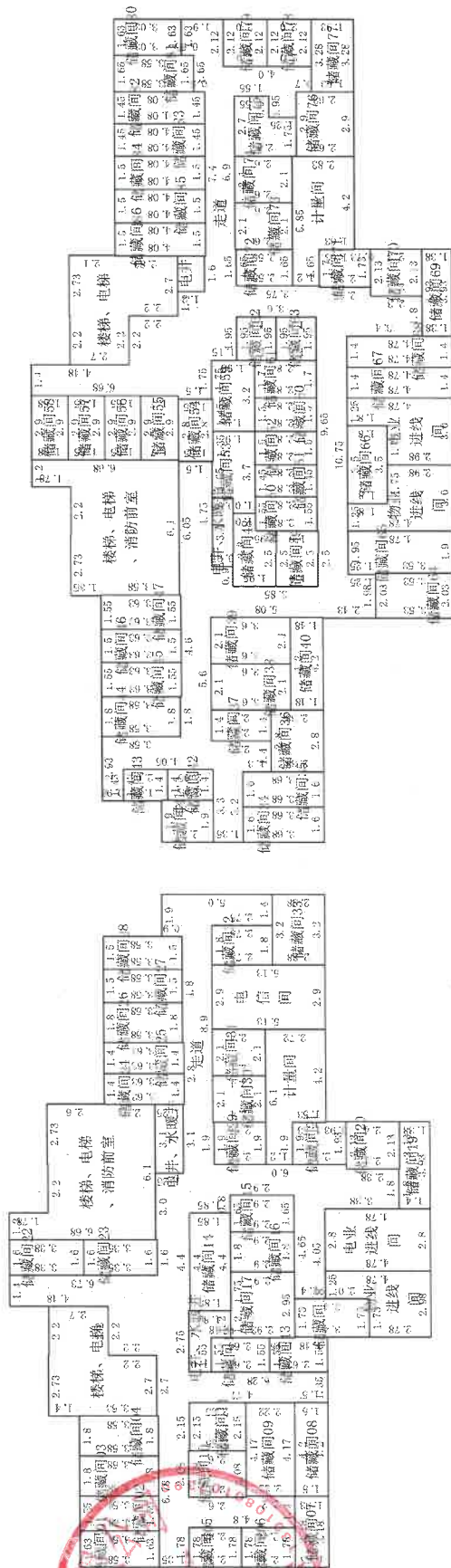
所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
20	1单元	2003	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
20	1单元	2004	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
20	2单元	2001	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
20	2单元	2002	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
20	2单元	2003	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
21	1单元	2101	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
21	1单元	2102	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
21	1单元	2103	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
21	1单元	2104	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
21	2单元	2101	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
21	2单元	2102	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
21	2单元	2103	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
22	1单元	2201	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
22	1单元	2202	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
22	1单元	2203	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
22	1单元	2204	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
22	2单元	2201	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
22	2单元	2202	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
22	2单元	2203	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
23	1单元	2301	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
23	1单元	2302	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
23	1单元	2303	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
23	1单元	2304	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
23	2单元	2301	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
23	2单元	2302	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
23	2单元	2303	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
24	1单元	2401	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
24	1单元	2402	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
24	1单元	2403	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
24	1单元	2404	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
24	2单元	2401	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
24	2单元	2402	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
24	2单元	2403	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
25	1单元	2501	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
25	1单元	2502	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
25	1单元	2503	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
25	1单元	2504	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
25	2单元	2501	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
25	2单元	2502	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
25	2单元	2503	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
26	1单元	2601	住宅	144.13	107.10	37.03	6.15
26	1单元	2602	住宅	117.42	87.25	30.17	5.33
26	1单元	2603	住宅	88.12	65.48	22.64	4.94
26	1单元	2604	住宅	125.33	93.13	32.20	5.74
26	2单元	2601	住宅	119.41	88.73	30.68	5.74
26	2单元	2602	住宅	117.20	87.09	30.11	5.33
26	2单元	2603	住宅	128.03	95.14	32.89	5.74
顶	无	水箱间	水箱间	70.97	52.74	18.23	0.00



房屋分层平面示意图

丘号	地上	26	结构	钢混	建成年份	总建筑面积, m²	842.51
幢号	地下	2	座落	巨鹿县西园街东侧、北荣路北侧			



第-1层

比例尺 1 : 300

测绘人: 信钰

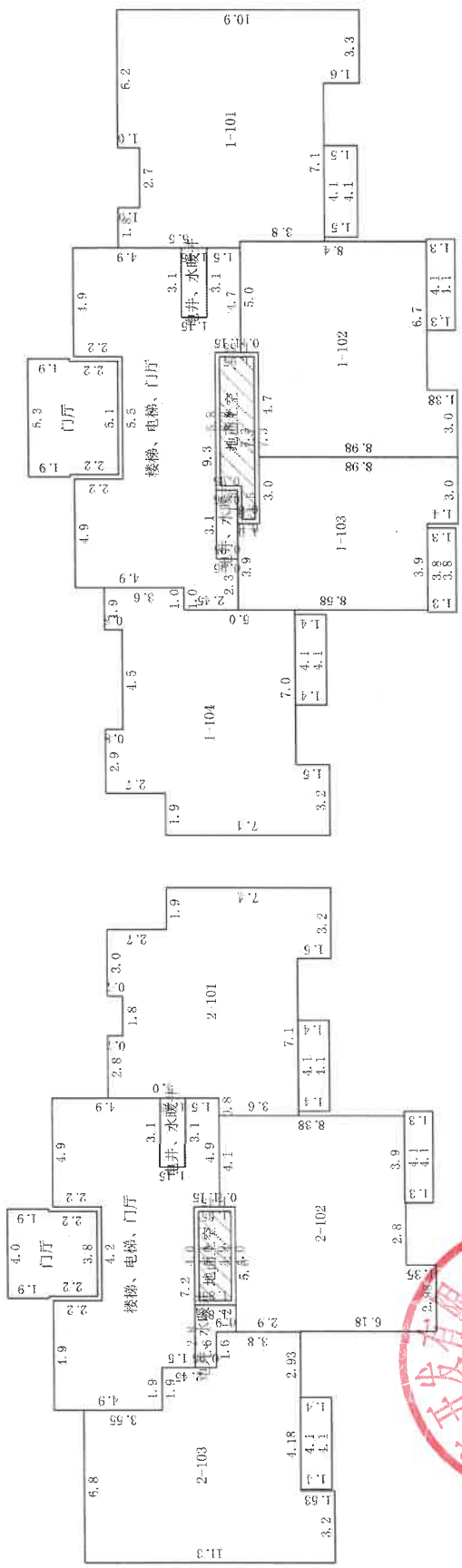
计算人: 赵广洋

审核人: 黄军晖

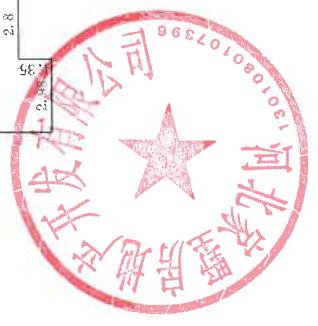
邢台鹏图测绘有限公司
13052601022

房屋分层平面示意图

丘号		地上	26	结构	钢混	建成年份		总建筑面积, m²	838.82
幢号	A-8	地下	2	座落	巨鹿县西园街东侧、北荣路北侧				



第1层



比例尺 1 : 300

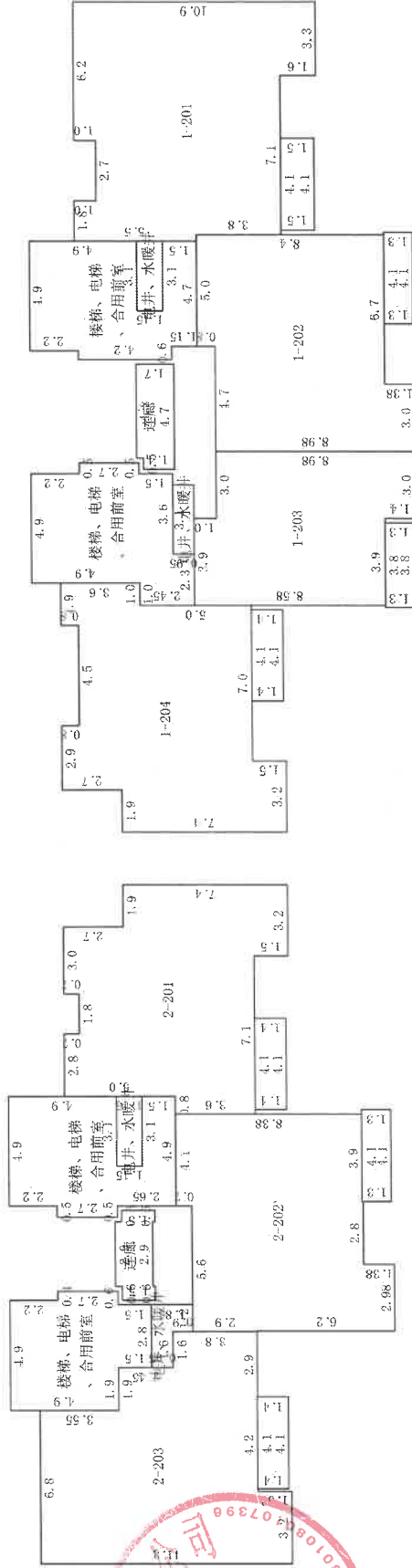
计算人: 赵广洋

审核人: 黄军晖

测绘人: 信钰

房屋分层平面示意图

丘号	地上	26	结构	钢混	建成年份	总建筑面积, m²	838.93
幢号	A-8	2	座落	巨鹿县西园街东侧、北荣路北侧			



第2层

比例尺 1 : 300

测绘人: 信钰

计算人: 赵广洋

审核人: 黄军晖





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91130526336141042N

名称 邢台鹏图测绘有限公司
类型 有限责任公司
住所 河北省邢台市任县新兴街
法定代表人 杜娟
注册资本 叁拾万元整
成立日期 2015年05月21日
营业期限 2015年05月21日 至 2045年05月20日
经营范围 房产测绘、地籍测绘、工程测量。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2017年5月11日

乙级测绘资质证书 (副本)

专业类别: 乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称: 邢台鹏图测绘有限公司

注册地址: 河北省邢台市任县新兴街

法定代表人: 杜娟

证书编号: 乙测资字13502266

有效期至: 2026年11月23日



发证机关

2021年11月24日

No. 000634

中华人民共和国自然资源部监制

硕士研究生

毕业证书



研究生 黄军晖

性别 男

一九八八年七月

十五日生，于

二〇一一年九月至二〇一三年七月

测绘工程

专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过



培养单位：湖北地质大学

校(院、所)长：

邓友峰

证书编号：104601201302200501

二〇一三年七月一日

清华园·王府（一期）A-8#住宅楼

房产面积计算情况说明

我公司在对清华园·王府（一期）A-8#住宅楼进行房产预测测量时发现与设计院设计面积有所差距，由于建筑工程建筑面积计算规范与建筑工程房产建筑面积计算规范存在不同，故通过河北家墅房地产开发有限公司与设计院沟通后发现可能造成面积差距的原因如下：

1、设计院计算总建筑面积时将人防工程面积计算在内；房产预测总建筑面积不包含人防面积。

2、设计院计算总建筑面积时将地上住宅区连廊面积计算为全面积；根据房产测量规范规定：与房屋相连有上盖无柱的走廊、檐廊，按其围护结构外围水平投影面积的一半计算。

3、建筑工程建筑面积计算规范中封闭阳台按水平投影的一半计算建筑面积；根据房产测量规范规定：套内阳台建筑面积均按阳台外围与房屋外墙之间的水平投影面积计算，封闭的阳台按水平投影全部计算建筑面积等面积计算规范的不同，导致总建筑面积存在差异，特此说明。

邢台鹏图测绘有限公司

