

不动产测量报告

(房产测绘)



邢台市城乡房产测绘队

2022年08月01日

报告书情况说明

一、委托方：河北巨康房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：巨康·西平里项目车库

2、坐落：邢台市巨鹿县西平街西侧、柴庄路北侧、北荣路南侧巨康·西平里项目车库

3、地上层数：0

地下层数：1

4、结构：钢混

5、建筑面积：14951.78

6、占地面积：0.00

7、计算人：董腾、吴麒麟

8、测绘类别：预测绘

9、备注：此不动产测量报告总建筑面积为14951.78平方米（不包含人防面积），图中-1层阴影部分为人防工程，面积为6957.15平方米，本幢附图总建筑面积不包含阴影部分。



房产面积计算说明

一、测量依据

根据委托方提供的施工图纸和与其相符的电子版，依据《不动产权籍调查技术方案》中的要求，房屋面积测算方法按照《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）执行，并按建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）等相关内容进行房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、面积计算

- 1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

- 1、本测绘报告所述面积，是指按委托方提供的施工图纸和与其相符的电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关，确权面积以实测面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。
- 7、本测绘报告一式三份，其中两份交给委托方，一份由测绘单位存档备案。

报告使用说明

一、本测绘报告加盖测绘成果章生效。

二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。

四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。

五、本测绘报告：

建筑面积 = 套内面积 + 分摊面积

分摊面积 = 套内面积 * 分摊系数

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		-101	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-102	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-103	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-104	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-105	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-106	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-107	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-108	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-109	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-110	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-111	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-112	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-113	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-114	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-115	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-116	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-117	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-118	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-119	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-120	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-121	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-122	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-123	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-124	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-125	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-126	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-127	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-128	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-129	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-130	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-131	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-132	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-133	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-134	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-135	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-136	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00

户室面积表

面积单位：平方米

图幅号：

丘号：

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		-137	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-138	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-139	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-140	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-141	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-142	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-143	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-144	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-145	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-146	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-147	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-148	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-149	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-150	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-151	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-152	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-153	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-154	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-155	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-156	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-157	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-158	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-159	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-160	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-161	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-162	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-163	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-164	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-165	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-166	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-167	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-168	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-169	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-170	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-171	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-172	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00

户室面积表

面积单位：平方米

图幅号：

丘号：

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		-173	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-174	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-175	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-176	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-177	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-178	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-179	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-180	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-181	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-182	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-183	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-184	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-185	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-186	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-187	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-188	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-189	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-190	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-191	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-192	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-193	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-194	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-195	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-196	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-197	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-198	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-199	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1100	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1101	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1102	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1103	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1104	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1105	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1106	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1107	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1108	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		-1109	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1110	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1111	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1112	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1113	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1114	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1115	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1116	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1117	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1118	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1119	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1120	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1121	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1122	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1123	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1124	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1125	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1126	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1127	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1128	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1129	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1130	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1131	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1132	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1133	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1134	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1135	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1136	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1137	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1138	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1139	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1140	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1141	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1142	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1143	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1144	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00

户室面积表

面积单位：平方米

图幅号：

丘号：

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		-1145	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1146	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1147	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1148	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1149	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1150	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1151	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1152	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1153	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1154	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1155	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1156	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1157	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1158	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1159	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1160	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1161	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1162	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1163	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1164	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1165	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1166	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1167	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1168	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1169	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1170	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1171	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1172	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1173	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1174	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1175	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1176	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1177	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1178	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1179	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1180	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		-1181	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1182	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1183	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1184	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1185	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1186	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1187	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1188	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1189	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1190	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1191	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1192	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1193	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1194	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1195	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1196	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1197	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1198	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1199	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1200	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1201	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1202	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1203	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1204	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1205	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1206	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1207	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1208	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1209	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1210	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1211	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1212	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1213	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1214	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1215	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1216	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		-1217	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1218	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1219	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1220	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1221	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1222	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1223	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1224	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1225	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1226	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1227	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1228	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1229	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1230	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1231	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1232	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1233	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1234	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1235	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1236	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1237	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1238	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1239	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1240	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1241	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1242	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1243	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1244	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1245	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1246	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1247	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1248	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1249	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1250	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1251	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1252	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		-1253	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1254	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1255	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1256	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1257	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1258	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1259	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1260	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1261	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1262	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1263	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1264	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1265	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1266	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1267	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1268	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1269	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1270	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1271	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1272	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1273	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1274	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1275	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1276	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1277	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1278	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1279	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1280	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1281	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1282	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1283	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1284	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1285	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1286	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1287	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1288	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00

户室面积表

面积单位：平方米

图幅号：

丘号：

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		-1289	车位	22.90	10.32	12.58	0.00	0.00
-1		-1290	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1291	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1292	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1293	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1294	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1295	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1296	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1297	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1298	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1299	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1300	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1301	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1302	车位	22.90	10.32	12.58	0.00	0.00
-1		-1303	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1304	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1305	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1306	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1307	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1308	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1309	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1310	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1311	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1312	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1313	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1314	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1315	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1316	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1317	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1318	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1319	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1320	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1321	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1322	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1323	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1324	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		-1325	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1326	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1327	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1328	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1329	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1330	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1331	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1332	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1333	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1334	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1335	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1336	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1337	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1338	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1339	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1340	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1341	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1342	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1343	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1344	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1345	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1346	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1347	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1348	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1349	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1350	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1351	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1352	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1353	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1354	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1355	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1356	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1357	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1358	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1359	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1360	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		-1361	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1362	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1363	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1364	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1365	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1366	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1367	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1368	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1369	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1370	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1371	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1372	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1373	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1374	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1375	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1376	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1377	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1378	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1379	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1380	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1381	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1382	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1383	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1384	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1385	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1386	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1387	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1388	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1389	车位	22.90	10.32	12.58	0.00	0.00
-1		-1390	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1391	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1392	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1393	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1394	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1395	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1396	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		-1397	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1398	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1399	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1400	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1401	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1402	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1403	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1404	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1405	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1406	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1407	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1408	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1409	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1410	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1411	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1412	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1413	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1414	车位	22.90	10.32	12.58	0.00	0.00
-1		-1415	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1416	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1417	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1418	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1419	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1420	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1421	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1422	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1423	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1424	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1425	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1426	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1427	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1428	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1429	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1430	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1431	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1432	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		-1433	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1434	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1435	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1436	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1437	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1438	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1439	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1440	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1441	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1442	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1443	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1444	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1445	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1446	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1447	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1448	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		-1449	车位	28.22	12.72	15.50	0.00	0.00
-1		变配电室-101	公建	432.94	176.72	256.22	0.00	0.00
-1		电变配电室-101	公建	325.13	131.18	193.95	0.00	0.00
-1		电梯-101	其他	6.46	6.46	0.00	0.00	0.00
-1		电梯-102	其他	6.46	6.46	0.00	0.00	0.00
-1		电梯-103	其他	4.47	4.47	0.00	0.00	0.00
-1		电梯-104	其他	5.25	5.25	0.00	0.00	0.00
-1		电梯-105	其他	3.99	3.99	0.00	0.00	0.00
-1		电梯-106	其他	4.62	4.62	0.00	0.00	0.00
-1		电梯-107	其他	5.40	5.40	0.00	0.00	0.00
-1		电梯-108	其他	4.62	4.62	0.00	0.00	0.00
-1		交通核-101	其他	31.73	31.73	0.00	0.00	0.00
-1		热力交换站-101	公建	296.78	123.28	173.50	0.00	0.00
-1		生活水泵房-101	公建	96.15	43.34	52.81	0.00	0.00
-1		物业变配电所-101	公建	444.70	184.72	259.98	0.00	0.00
-1		消防水泵房-101	公建	208.05	84.92	123.13	0.00	0.00
-1		消防水池-101	公建	425.53	191.79	233.74	0.00	0.00

测量报告[预测绘]

幢幢代码：20220629-000028019

幢号：车库

测量编号：20220629-0010-07

房屋坐落	邢台市巨鹿县西平街西侧、柴庄路北侧、北荣路南侧巨康·西平里项目车库				
产权人或委托人	河北巨康房地产开发有限公司				
项目编号	20220629-0010-07	委托日期	2022年 7月 12日		
建筑结构	钢混	建成年份	预测		
建筑用途	车库	房屋总层数	1		
总建筑面积	14951.78	地上层数	0	地下层数	1

分 类 明 细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	其它区	14878.78	6637.63	8241.15
2	人防	73.00	73.00	0.00
总和：		14951.78	6710.63	8241.15

备注：总建筑面积不包含人防面积。



测绘说明

- 1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 2、分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 3、各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数
- 4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪

测绘：董腾、吴麒麟

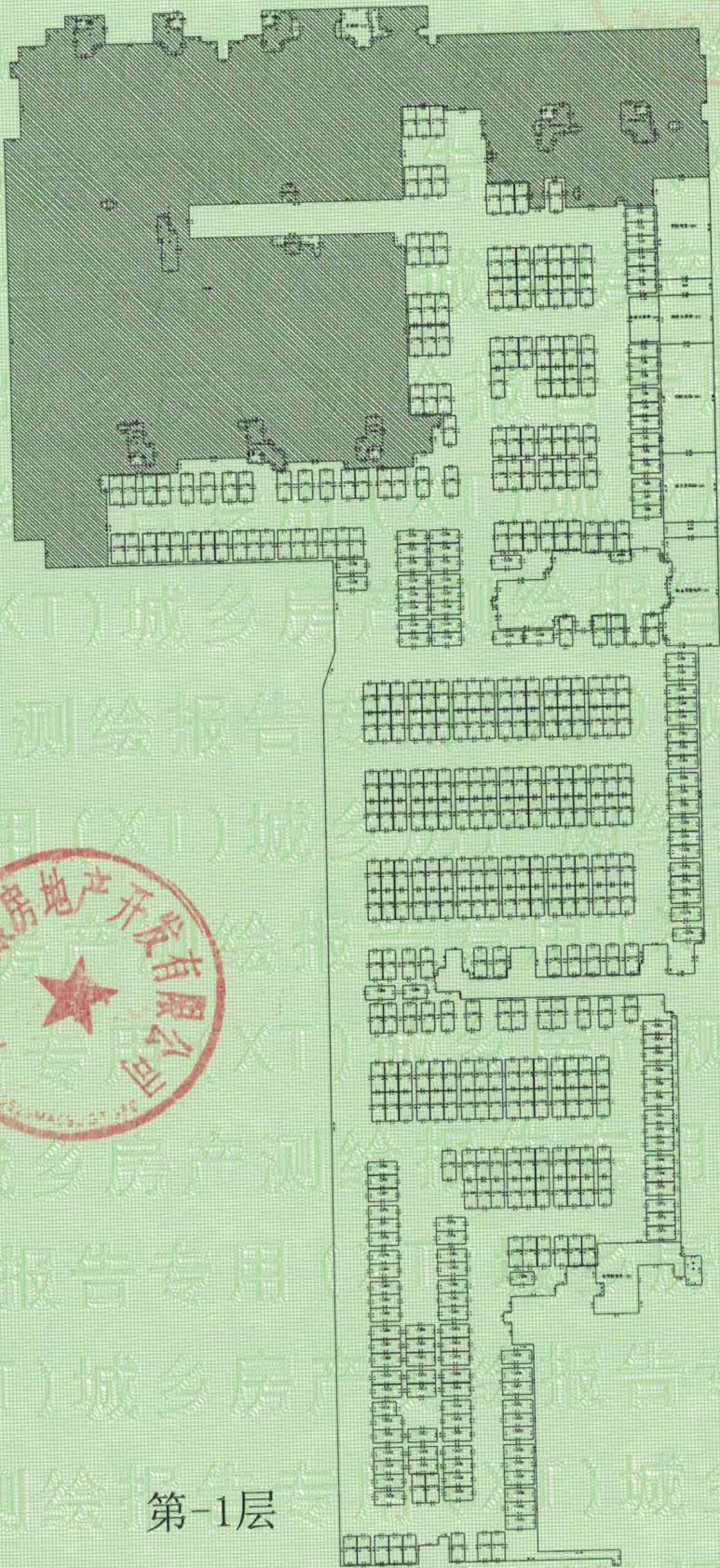
测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

审核：乔川龙

打印日期：2022年08月01日

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地上层数	0	结 构	钢混
幢 号		地下层数	1	总建筑面积, m²	14951.78
房屋座落	邢台市巨鹿县西平街西侧、柴庄路北侧、北荣路南侧 巨康·西平里项目车库			建成年份	



邢台市城乡房产测绘队

第-1层

比例尺 1 : 1300

测绘人: 董腾、吴麒麟

计算人: 董腾、吴麒麟 审核人: 乔川龙

巨康·西平里项目地下车库分摊情况说明

巨康·西平里项目地下车库位于邢台市巨鹿县西平街西侧、柴庄路北侧、北荣路南侧。本报告为巨康·西平里项目地下车库房产面积预测。地下车库:共计1层(-1), -1层为地下车库,部分为人防工程。

本次预测总建筑面积为 14951.78 m²。

其它区共计 465 间,其中车位 449 个,变配电室 1 间,热力交换站 1 间,生活水泵房 1 间,物业变配电所 1 间,消防水泵房 1 间,消防水池 1 间。总建筑面积 14878.78 m²,分摊的楼梯、电梯、合用前室、走道,水暖井、电井、电业进线间、物业进线间、外半墙面积 8241.15 m²。

人防区共计电梯 8 个,交通核 1 个,人防区总建筑面积 73 m²。分摊系数(K)=(总建筑面积-套内建筑面积总和)÷套内建筑面积总和

各套建筑面积计算方法

套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积 X 分摊系数



巨康·西平里项目地下车库

房产面积计算情况说明

我公司在对巨康·西平里项目地下车库进行房产预测测量时发现与设计院设计面积有所差距，由于建筑工程建筑面积计算规范与建筑工程房产建筑面积计算规范存在不同，故通过河北巨康房地产开发有限公司与设计院沟通后发现可能造成面积差距的原因如下：

1、设计院计算总建筑面积时将人防工程面积计算在内；房产预测总建筑面积不包含人防面积。

导致总建筑面积存在差异，特此说明。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91130503737372925X



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
验证企业身份
及公示信息真实性

名称 邢台市城乡房产测绘队

类型 股份合作制

法定代表人 王力康

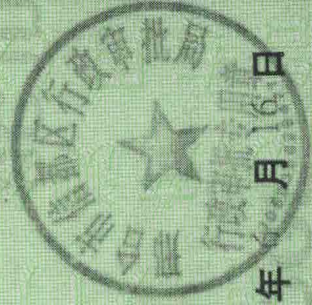
经营范围 房产测绘、房产信息、打字、复印（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 陆拾伍万元整

成立日期 2009年11月11日

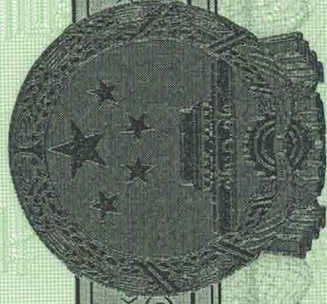
经营期限 2009年11月11日至长期

住所 邢台市信都区中华大街88号



登记机关

2022年6月16日



乙级测绘资质证书

专业类别： 乙级：工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称： 邢台市城乡房产测绘队

注册地址： 邢台市桥西区中华大街88号

法定代表人： 李玉峰

证书编号： 乙测资字13501155

有效期至： 2026年11月5日



发证机关

2021年11月6日



职 称 其它-无

专 业 其他相关专业

工作单位 邢台市城乡房产测绘队

单位地址 邢台市桥西区中华大街88号

发证日期 2012-06-12

证书编号 1310500026

姓 名 张顺红

性 别 男

身份证号 130502197405081218

职 务 其它-无



注册记录

2012 6 12

176

测绘作业证



国家测绘地理信息局制