

不动产测量报告

(房产测绘)

邢台市城乡房产测绘队

2022年08月08日



报告书情况说明

一、委托方：巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司

二、项目概况：

1、名称：金隅丽港3号楼

2、坐落：邢台市巨鹿县西平南街129号

3、地上层数：6

地下层数：0

4、结构：混合

5、建筑面积：2615.04

6、占地面积：413.15

7、测绘人：张顺红

8、计算人：张顺红

9、测绘仪器编号：311620615

10、测绘类别：实测绘

11、建成年份：2020

12、备注：

房产面积计算说明

一、 测量依据

经现场测量，依据《不动产权籍调查技术方案》中的要求，房屋面积测算方法按照《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）执行，并按建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）等相关内容进行房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、 面积计算

- 1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、 其他

- 1、本测绘报告所述面积，是指按现场勘测该房产的实际建筑面积，权属面积以产权部门确认的面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、依据《房产测绘管理办法》第七条房产测绘成果资料应当与房屋自然状况保持一致。房产自然状况发生变化时，应当及时实施房产变更测量。
- 7、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。
- 8、本测绘报告一式四份，其中三份交给委托方，一份由测绘单位存档备案。

报告使用说明

一、本测绘报告加盖测绘成果章生效。

二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。

四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。

五、本测绘报告：

建筑面积 = 套内面积 + 分摊面积

分摊面积 = 套内面积 * 分摊系数

测绘成果产品专用章
30503884741



房屋（幢）分层面积表

[幢总建筑面积：2615.04]

[不分摊面积：0.00]

(注：套内面积包含阳台面积，单位：m²)

层 名	层建筑面积	层套内面积	层分摊面积	层阳台面积
第1层	360.44	325.54	34.90	0.00
第2层	450.92	370.06	80.86	24.72
第3层	450.92	370.06	80.86	24.72
第4层	450.92	370.06	80.86	24.72
第5层	450.92	370.06	80.86	24.72
第6层	450.92	370.06	80.86	24.72
总 计	2615.04	2175.84	439.20	123.60

测绘成果产品专用章
305038847A33

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
1		储藏间01	储藏间	7.71	6.33	1.38	0.00	1.22
1		储藏间02	储藏间	12.62	10.36	2.26	0.00	1.99
1		储藏间03	储藏间	7.30	5.99	1.31	0.00	1.15
1		储藏间04	储藏间	7.35	6.03	1.32	0.00	1.16
1		储藏间05	储藏间	7.74	6.35	1.39	0.00	1.22
1		储藏间06	储藏间	7.68	6.30	1.38	0.00	1.21
1		储藏间07	储藏间	11.19	9.18	2.01	0.00	1.77
1		储藏间08	储藏间	6.31	5.18	1.13	0.00	1.00
1		储藏间09	储藏间	11.19	9.18	2.01	0.00	1.77
1		储藏间10	储藏间	6.31	5.18	1.13	0.00	1.00
1		储藏间11	储藏间	7.74	6.35	1.39	0.00	1.22
1		储藏间12	储藏间	7.68	6.30	1.38	0.00	1.21
1		储藏间13	储藏间	7.30	5.99	1.31	0.00	1.15
1		储藏间14	储藏间	7.35	6.03	1.32	0.00	1.16
1		储藏间15	储藏间	12.62	10.36	2.26	0.00	1.99
1		储藏间16	储藏间	7.71	6.33	1.38	0.00	1.22
1		储藏间25	储藏间	9.02	7.40	1.62	0.00	1.43
1		商业17	商业	27.76	26.61	1.15	0.00	4.39
1		商业18	商业	25.66	24.60	1.06	0.00	4.05
1		商业19	商业	28.53	27.35	1.18	0.00	4.51
1		商业20	商业	25.86	24.79	1.07	0.00	4.09
1		商业21	商业	25.86	24.79	1.07	0.00	4.09
1		商业22	商业	28.53	27.35	1.18	0.00	4.51
1		商业23	商业	25.66	24.60	1.06	0.00	4.05
1		商业24	商业	27.76	26.61	1.15	0.00	4.39
2	1	1单元101	住宅	114.83	94.24	20.59	5.88	18.14
2	1	1单元102	住宅	110.63	90.79	19.84	6.48	17.48
2	2	2单元101	住宅	110.63	90.79	19.84	6.48	17.48
2	2	2单元102	住宅	114.83	94.24	20.59	5.88	18.14
3	1	1单元201	住宅	114.83	94.24	20.59	5.88	18.14
3	1	1单元202	住宅	110.63	90.79	19.84	6.48	17.48
3	2	2单元201	住宅	110.63	90.79	19.84	6.48	17.48
3	2	2单元202	住宅	114.83	94.24	20.59	5.88	18.14
4	1	1单元301	住宅	114.83	94.24	20.59	5.88	18.14
4	1	1单元302	住宅	110.63	90.79	19.84	6.48	17.48
4	2	2单元301	住宅	110.63	90.79	19.84	6.48	17.48

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
4	2	2单元302	住宅	114.83	94.24	20.59	5.88	18.14
5	1	1单元401	住宅	114.83	94.24	20.59	5.88	18.14
5	1	1单元402	住宅	110.63	90.79	19.84	6.48	17.48
5	2	2单元401	住宅	110.63	90.79	19.84	6.48	17.48
5	2	2单元402	住宅	114.83	94.24	20.59	5.88	18.14
6	1	1单元501	住宅	114.83	94.24	20.59	5.88	18.14
6	1	1单元502	住宅	110.63	90.79	19.84	6.48	17.48
6	2	2单元501	住宅	110.63	90.79	19.84	6.48	17.48
6	2	2单元502	住宅	114.83	94.24	20.59	5.88	18.14



测量报告[实测绘]

楼栋代码：20220706-000028054

幢 号：3

测量编号：20220706-0003-07

房屋坐落		邢台市巨鹿县西平南街129号						
产权人或委托人		巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司						
项目编号		20220706-0003-07		委托日期		2022年 7月 6日		
建筑结构		混合		建成年份		2020		
建筑用途		商住		房屋总层数		6		
总建筑面积		2615.04		地上层数		6	地下层数	0
分 类 明 细								
功能区号	功能区名称		建筑面积		套内面积		分摊面积	
1	住宅区		2254.60		1850.30		404.30	
2	商业区		215.62		206.70		8.92	
3	储藏间		144.82		118.84		25.98	
总和：			2615.04		2175.84		439.20	
备注：总建筑面积不包含人防面积。								
测绘成果产品专用章 1305088847439 巨鹿县方圆房产测绘有限公司 33060039 2022.07.06								
测绘说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规							
	2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和							
	3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数							
	4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪							

测绘：张顺红

审核：乔川龙

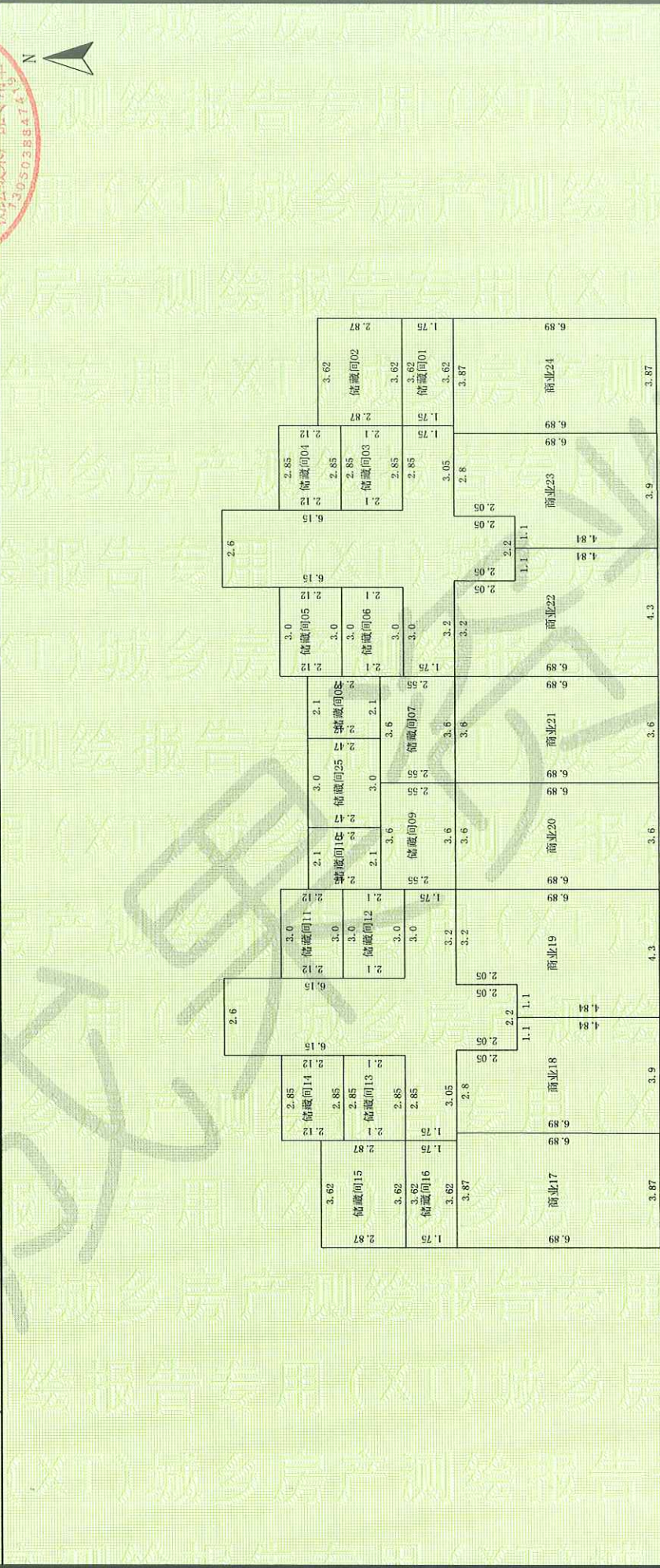
测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

第8页-共8页

打印日期：2022年08月08日

房屋分层平面示意图

不动产单元号	3号楼		地上	6	结构	混合	建成年份	2020	总建筑面积, m²	360.44
幢号	0		地下	0	座落	邢台市巨鹿县西平南街129号				



第1层



比例尺 1 : 200

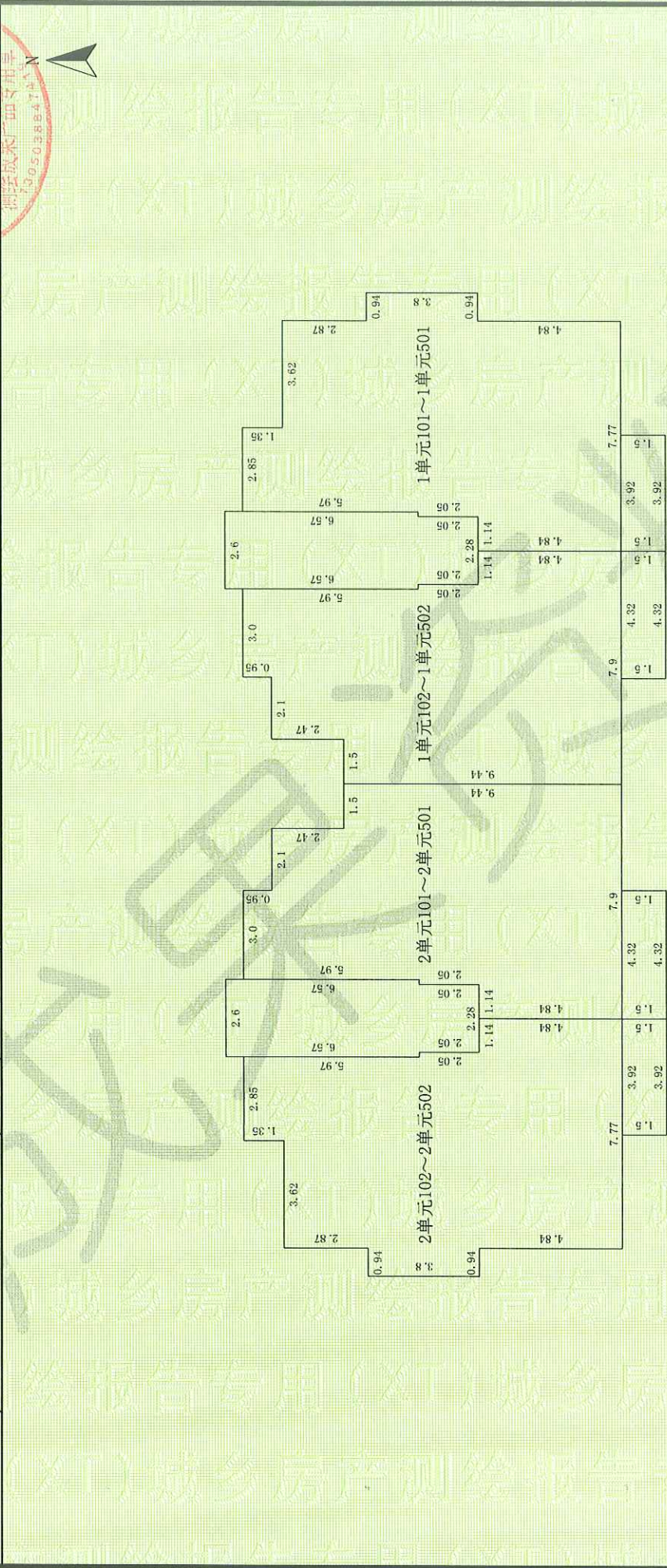
测绘人: 张顺红

计算人: 张顺红

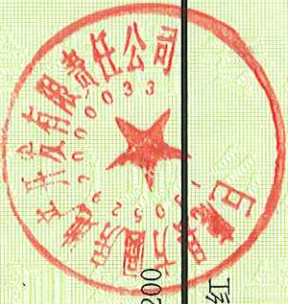
审核人: 乔川龙

房屋分层平面示意图

不动产单元号	3号楼	地上	6	结构	混合	建成年份	2020	总建筑面积 m²	2254.60
幢号		地下	0	座落	邢台市巨鹿县西平南街129号				



第2~6层



比例尺 1 : 200

测绘人: 张顺红

计算人: 张顺红

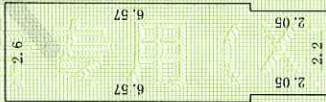
审核人: 乔川龙

房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	6	结构	混合	建成年份	2020	总建筑面积, m ²	0.00
幢号	地下	0	座落	邢台市巨鹿县西平南街129号				
3号楼								



顶层

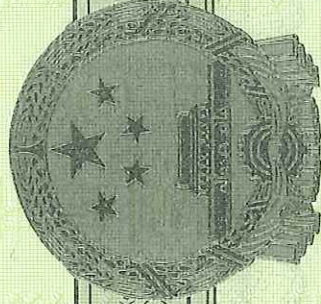


比例尺 1 : 200

测绘人: 张顺红

计算人: 张顺红

审核人: 乔川龙



乙级测绘资质证书

专业类别:

乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称:

邢台市城乡房产测绘队

注册地址:

邢台市桥西区中华大街88号

法定代表人:

李玉峰

证书编号:

乙测资字13501155

有效期至:

2026年11月5日



发证机关

2021年11月6日



(本副)

统一社会信用代码

9113050373737292SX

名称 邢台市城多摩产测队

类型 股份合作制

法定代表人 王力康

房产测绘
工程
定额
标准
应用

相关部门



登记机关

年九月六日





职 称 其它-无

专 业 其他相关专业

工作单位 邢台市城乡房产测绘队

单位地址 邢台市桥西区中华大街88号

发证日期 2012-06-12

证书编号 1310500026

姓 名 张顺红

性 别 男

身份证号 130502197405081218

职 务 其它-无



注册记录: 2012 6 12

178

测绘作业证



国家测绘地理信息局制

