



## 报告书情况说明

二、委托方：河北置璞房地产开发有限公司

三、项目概况：

1、名称：辛寨社区（朱庄村）城中村改造项目一期工程地下车库

2、坐落：邢台市巨鹿县德源街以东、南华路北侧辛寨社区（朱庄村）城中村改造项目一期工程地下车库

3、地上层数：0

地下层数：1

4、结构：钢混

5、建筑面积：6367.48

6、占地面积：0.00

7、计算人：黄巍

8、测绘类别：预测绘

9、备注：

## 房产面积计算说明

### 一、 测量依据

根据委托方提供的施工图纸和与其相符的电子版，依据《不动产权籍调查技术方案》中的要求，房屋面积测算方法按照《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）执行，并按建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）等相关内容进行房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

### 二、 面积计算

- 1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

### 三、 其他

- 1、本测绘报告所述面积，是指按委托方提供的施工图纸和与其相符的电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用，与确权面积无关，确权面积以实测面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。
- 7、本测绘报告一式三份，其中两份交给委托方，一份由测绘单位存档备案。

## 报告使用说明

一、本测绘报告加盖测绘成果章生效。

二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。

四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。

五、本测绘报告：

$$\text{建筑面积} = \text{套内面积} + \text{分摊面积}$$

$$\text{分摊面积} = \text{套内面积} * \text{分摊系数}$$

成果附件

注：套内面积包含阳台面积

## 户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		-101	车位	25.45	9.90	15.55	0.00	0.00
-1		-102	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-103	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-104	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-105	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-106	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-107	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-108	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-109	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-110	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-111	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-112	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-113	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-114	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-115	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-116	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-117	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-118	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-119	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
		-120	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
		-121	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
		-122	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
		-123	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-124	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-125	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-126	车位	49.05	19.08	29.97	0.00	0.00
-1		-127	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-128	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-129	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-130	车位	25.45	9.90	15.55	0.00	0.00
-1		-131	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-132	车位	25.45	9.90	15.55	0.00	0.00
-1		-133	车位	25.45	9.90	15.55	0.00	0.00
-1		-134	车位	25.45	9.90	15.55	0.00	0.00
-1		-135	车位	25.45	9.90	15.55	0.00	0.00
-1		-136	车位	25.45	9.90	15.55	0.00	0.00

成果附件

注：套内面积包含阳台面积

## 户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		-137	车位	25.45	9.90	15.55	0.00	0.00
-1		-138	车位	25.45	9.90	15.55	0.00	0.00
-1		-139	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-140	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-141	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-142	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-143	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-144	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-145	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-146	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-147	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-148	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-149	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-150	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-151	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-152	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-153	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-154	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-155	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-156	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-157	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-158	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-159	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-160	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-161	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-162	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-163	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-164	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-165	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-166	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-167	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-168	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-169	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-170	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-171	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-172	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00

成果附件

注：套内面积包含阳台面积

## 户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

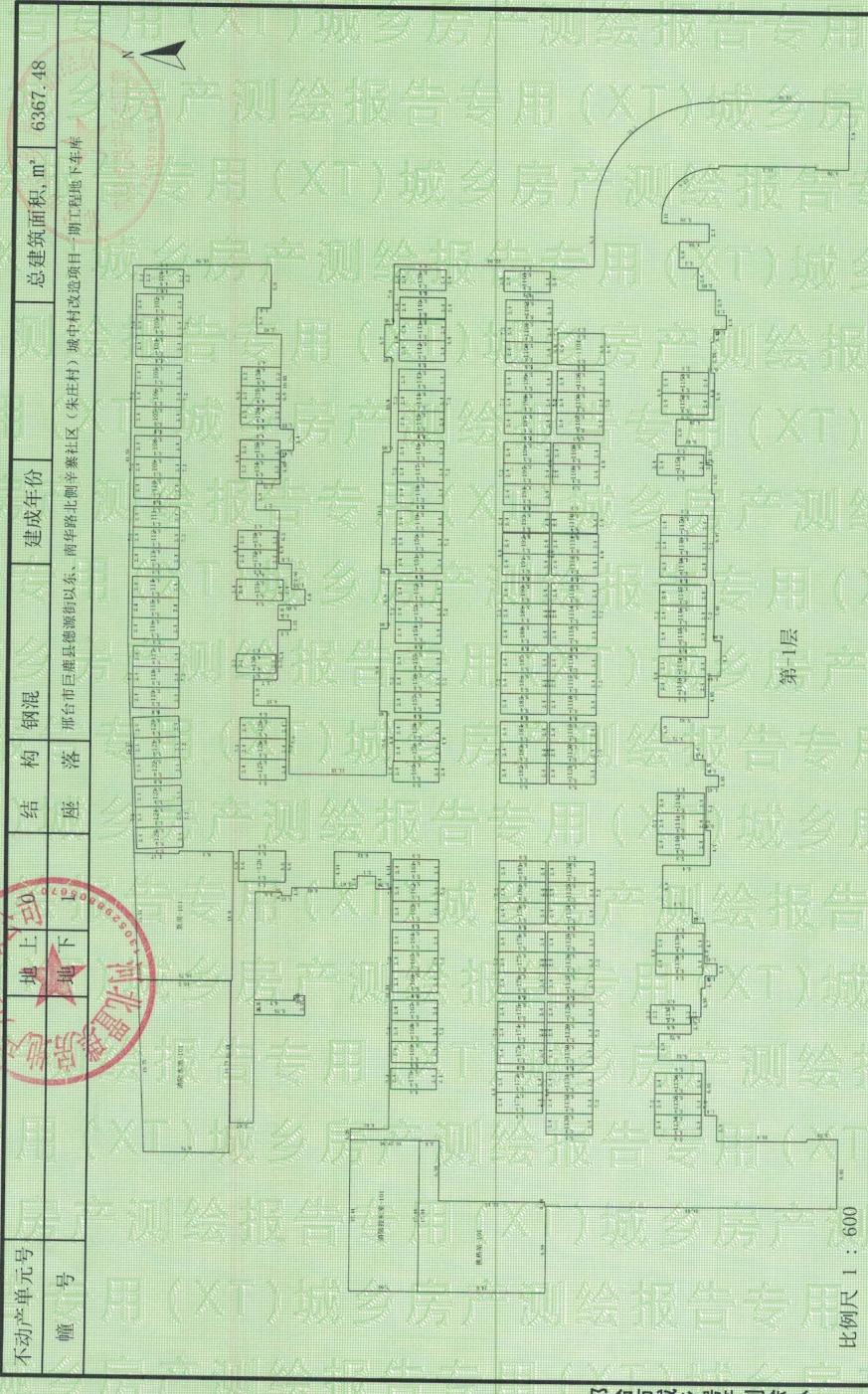
层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		-173	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-174	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-175	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-176	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-177	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-178	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-179	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-180	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-181	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-182	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-183	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-184	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-185	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-186	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-187	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-188	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-189	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-190	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-191	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-192	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-193	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-194	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-195	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-196	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-197	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-198	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-199	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1100	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1101	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1102	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1103	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1104	车位	49.05	19.08	29.97	0.00	0.00
-1		-1105	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1106	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1107	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1108	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00

户室面积表							注: 套内面积包含阳台面积	
图幅号:	丘号:			面积单位: 平方米				
层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
-1		-1109	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1110	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1111	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1112	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1113	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1114	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1115	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1116	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1117	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1118	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1119	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1120	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1121	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1122	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1123	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1124	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1125	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1126	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1127	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1128	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1129	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1130	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1131	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1132	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1133	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1134	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1135	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1136	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1137	车位	25.45	9.90	15.55	0.00	0.00
-1		-1138	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1139	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1140	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1141	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1142	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1143	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00
-1		-1144	车位	32.70	12.72	19.98	0.00	0.00

户室面积表							
图幅号:				丘号:		注: 套内面积包含阳台面积	面积单位: 平方米
层次	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积
-1		-1145	车位	32.70	12.72	19.98	0.00
-1		-1146	车位	32.70	12.72	19.98	0.00
-1		-1147	车位	32.70	12.72	19.98	0.00
-1		-1148	车位	32.70	12.72	19.98	0.00
-1		-1149	车位	32.70	12.72	19.98	0.00
-1		-1150	车位	32.70	12.72	19.98	0.00
-1		-1151	车位	32.70	12.72	19.98	0.00
-1		-1152	车位	32.70	12.72	19.98	0.00
-1		-1153	车位	32.70	12.72	19.98	0.00
-1		泵房-101	公建	414.22	161.12	253.10	0.00
-1		换热站-101	公建	433.88	168.77	265.11	0.00
-1		消防控制室-101	公建	356.45	138.65	217.80	0.00
-1		消防水池-101	公建	199.63	199.63	0.00	0.00

成果附件		测量报告[预测绘]			YC20220919-0005-07	
楼幢代码: 20220919-000028722		幢号: 地下车库		测量编号: 20220919-0005-07		
房屋坐落		邢台市巨鹿县德源街以东、南华路北侧辛寨社区(朱庄村)城中村改造项目一期工程地下车库				
产权人或委托人		河北置璞房地产开发有限公司				
项目编号		20220919-0005-07	委托日期	2022年 9月 20日		
建筑结构		钢混	建成年份	预测		
建筑用途		车库	房屋总层数	1		
总建筑面积		6367.48	地上层数	0	地下层数	1
分 类 明 细						
功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积		
1	车位区	4963.30	1930.68	3032.62		
2	公建区	1204.55	468.54	736.01		
3	公建1区	199.63	199.63	0.00		
	总和:	6367.48	2598.85	3768.63		
备注: 总建筑面积不包含人防面积						
测 绘 说 明	1、测绘依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000, GB/T 17986.2-2000) 及其他国家相关的法律法规					
	2、分摊系数计算方法: 分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和					
	3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数					
	4、测绘所用仪器为: 手持激光测距仪					
测绘: 黄巍			审核: 乔川龙			
测绘单位: 邢台市城乡房产测绘队			打印日期: 2022年09月26日			
第10页-共10页						

# 房屋分层平面示意图



邢台市城乡房产测绘队



**证 书**

专业类别：乙级：工程测量、界线与不动产测绘。\*\*\*

单 位 名 称：	邢台市城乡房产测绘队
注 册 地 址：	邢台市桥西区中华大街88号
法 定 代 表 人：	王力康
证 书 编 号：	乙测资字135011155
有 效 期 至：	2026年11月5日

发证机关（印章）

2021年11月6日

二维码

No. 023751

中华人民共和国自然资源部监制

