

测绘编号: BTCH-20230301



房屋建筑面积测算报告【实测】

项目名称: 巨鹿县联邦花园 8#实测

项目坐落: 巨鹿县健康西路 113 号 (联邦花园小区)

委 托 方: 巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司

测绘单位: 邢台博图测绘有限公司

日 期: 2023 年 03 月 01 日



报告概况

1. 项目概况

- 1) 委托方：巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司
- 2) 项目名称：巨鹿县联邦花园 8#实测
- 3) 项目坐落：巨鹿县健康西路 113 号（联邦花园小区）
- 4) 地上层数： 7 地下层数： 0
- 5) 结构：混合
- 6) 测绘类别：实际测绘
- 7) 测绘日期：2023 年 02 月 20 日

2. 测量依据

1) 技术标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74 号文）。

2) 委托方提供的各项材料：建筑施工图纸（蓝图：施工平面图、立面图、剖面图一套）原件及最终电子版。

3. 面积计算

- 1) 计算基数是根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版而定。
- 2) 建筑面积是采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 3) 设备：测距仪，设备精度均为 0.01m。
- 4) 报告中应说明的面积计算中其他问题。

4. 其他

1) 本报告所述面积,是指根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版由我公司技术人员采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊的结果为准。

2) 测绘类型为实测时,本测绘报告所述面积,是按照实际测量数据计算而得。本测绘报告不作为权属证明。

3) 我们与委托方没有利害关系或偏见,也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4) 本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的,保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5) 本测绘报告在正式提交前,已请委托方检查校对。

6) 委托方对测绘成果有异议的,按《房产测绘管理办法》的规定,可以委托国家认可的房产测绘机构鉴定。

7) 本测绘报告一式肆份。

5. 报告使用说明

1) 本测绘报告加盖公章生效。

2) 本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失,应及时向测绘单位申请重新测绘。

3) 本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化,当测绘对象客体发生变化后,应及时申请变更测绘,否则次测绘报告无效。

4) 本测绘报告测绘项目的房地产地理位置由委托方提供。并由主管部门现场指导，检验。



房屋建筑面积测量报告[实测]



丘号: 幢号:8 测量编号: BTCH-20230301

房屋座落		巨鹿县健康西路113号（联邦花园小区）					
产权人或委托人		巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司					
项目编号		X20230001		委托日期		2023年2月17日	
建筑结构		混合		房屋总层数		7	
建筑用途		住宅		建成年份		2022	
总建筑面积		6518.77		地上层数	7	地下层数	0
功能区名称		套内面积		分摊面积		建筑面积	
分类 明细	住宅	4692.78		1047.07		5739.85	
	储藏间	636.83		142.09		778.92	
面积合计		5329.61		1189.16		6518.77	
测 绘 说 明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）						
	2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面 积总和						
	3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数						



计算:司梦颖

审核:赵媛
日期:2023/3/1

幢分摊说明书

幢名称:	8#楼	房屋座落:	巨鹿县健康西路113号（联邦花园小区）		
幢套内面积	5329.61	幢共有面积	1189.16	幢建筑面积	6518.77
功能区划分					
功能区名称	功能区户室				功能区面积
住宅	1-101、1-102、1-201、1-202、1-301、1-302、1-401、1-402、 1-501、1-502、1-601、1-602、2-101、2-102、2-201、2-202、 2-301、2-302、2-401、2-402、2-501、2-502、2-601、2-602、 3-101、3-102、3-201、3-202、3-301、3-302、3-401、3-402、 3-501、3-502、3-601、3-602、4-101、4-102、4-201、4-202、 4-301、4-302、4-401、4-402、4-501、4-502、4-601、4-602				4692.79
储藏间	储01、储02、储03、储04、储05、储06、储07、储08、储09、储 10、储11、储12、储13、储14、储15、储16、储17、储18、储19 、储20、储21、储22、储23、储24、储25、储26、储27、储28、 储29、储30、储31、储32、储33、储34、储35、储36、储37、储 38、储39、储40、储41、储42、储43、储44、储45、储46、储47 、储48				636.80
共用区划分					
共用区名称	共用区面积部位				共用区面积
整幢共用	公用01、公用02、公用03、公用04、外墙				1189.10
分摊系数					
K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式		K系数说明
K1(1)	住宅、储藏间	0.223113	1189.102/(4692.792+636.804)		整幢共用/(住宅+储藏间)

房屋建筑面积计算成果表[实测]

丘号:

幢号: 8

测量编号: BTCH-20230301

房屋座落		巨鹿县健康西路113号（联邦花园小区）				
产权人或委托人		巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储01	1层	储藏间	18.28	0.223113	4.08	22.36
储02	1层	储藏间	22.40	0.223113	5.00	27.40
储03	1层	储藏间	17.00	0.223113	3.79	20.79
储04	1层	储藏间	22.40	0.223113	5.00	27.40
储05	1层	储藏间	17.92	0.223113	4.00	21.92
储06	1层	储藏间	17.92	0.223113	4.00	21.92
储07	1层	储藏间	22.40	0.223113	5.00	27.40
储08	1层	储藏间	17.00	0.223113	3.79	20.79
储09	1层	储藏间	22.40	0.223113	5.00	27.40
储10	1层	储藏间	17.92	0.223113	4.00	21.92
储11	1层	储藏间	16.06	0.223113	3.58	19.64
储12	1层	储藏间	21.87	0.223113	4.88	26.75
储13	1层	储藏间	21.59	0.223113	4.82	26.41
储14	1层	储藏间	16.06	0.223113	3.58	19.64
储15	1层	储藏间	16.06	0.223113	3.58	19.64
储16	1层	储藏间	21.59	0.223113	4.82	26.41
储17	1层	储藏间	18.31	0.223113	4.09	22.40
储18	1层	储藏间	18.40	0.223113	4.11	22.51
储19	1层	储藏间	13.23	0.223113	2.95	16.18
储20	1层	储藏间	11.99	0.223113	2.68	14.67
储21	1层	储藏间	15.65	0.223113	3.49	19.14
储22	1层	储藏间	5.46	0.223113	1.22	6.68
储23	1层	储藏间	5.46	0.223113	1.22	6.68
储24	1层	储藏间	15.65	0.223113	3.49	19.14
储25	1层	储藏间	15.65	0.223113	3.49	19.14
储26	1层	储藏间	5.46	0.223113	1.22	6.68
储27	1层	储藏间	14.93	0.223113	3.33	18.26
储28	1层	储藏间	13.46	0.223113	3.00	16.46
储29	1层	储藏间	9.03	0.223113	2.01	11.04

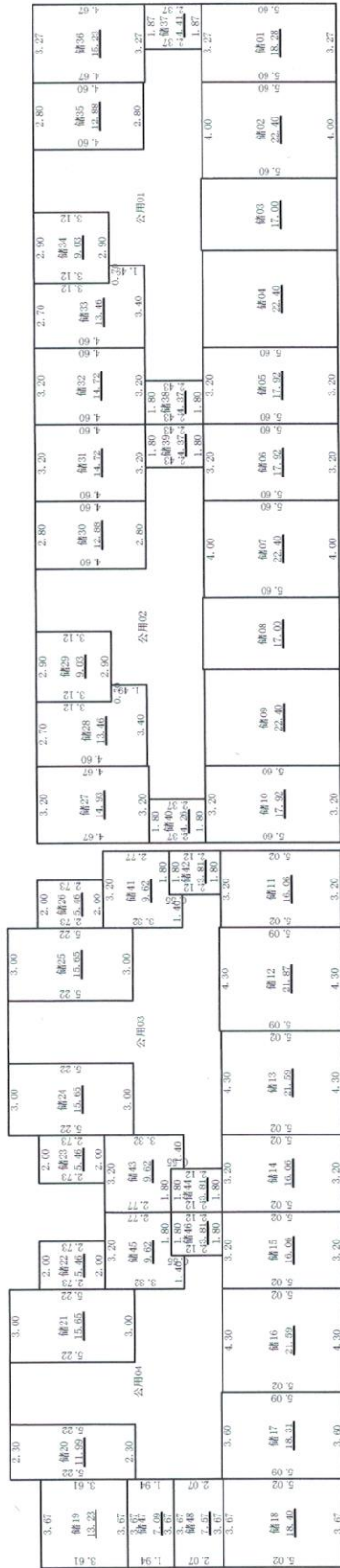
储30	1层	储藏间	12.88	0.223113	2.87	15.75
储31	1层	储藏间	14.72	0.223113	3.28	18.00
储32	1层	储藏间	14.72	0.223113	3.28	18.00
储33	1层	储藏间	13.46	0.223113	3.00	16.46
储34	1层	储藏间	9.03	0.223113	2.01	11.04
储35	1层	储藏间	12.88	0.223113	2.87	15.75
储36	1层	储藏间	15.23	0.223113	3.40	18.63
储37	1层	储藏间	4.41	0.223113	0.98	5.39
储38	1层	储藏间	4.37	0.223113	0.98	5.35
储39	1层	储藏间	4.37	0.223113	0.98	5.35
储40	1层	储藏间	4.26	0.223113	0.95	5.21
储41	1层	储藏间	9.62	0.223113	2.15	11.77
储42	1层	储藏间	3.81	0.223113	0.85	4.66
储43	1层	储藏间	9.62	0.223113	2.15	11.77
储44	1层	储藏间	3.81	0.223113	0.85	4.66
储45	1层	储藏间	9.62	0.223113	2.15	11.77
储46	1层	储藏间	3.81	0.223113	0.85	4.66
储47	1层	储藏间	7.09	0.223113	1.58	8.67
储48	1层	储藏间	7.57	0.223113	1.69	9.26
1-101	2层	住宅	106.46	0.223113	23.75	130.21
1-102	2层	住宅	99.67	0.223113	22.24	121.91
2-101	2层	住宅	105.64	0.223113	23.57	129.21
2-102	2层	住宅	99.67	0.223113	22.24	121.91
3-101	2层	住宅	92.18	0.223113	20.57	112.75
3-102	2层	住宅	92.18	0.223113	20.57	112.75
4-101	2层	住宅	92.18	0.223113	20.57	112.75
4-102	2层	住宅	90.60	0.223113	20.21	110.81
1-201	3层	住宅	106.46	0.223113	23.75	130.21
1-202	3层	住宅	99.67	0.223113	22.24	121.91
2-201	3层	住宅	105.64	0.223113	23.57	129.21
2-202	3层	住宅	99.67	0.223113	22.24	121.91
3-201	3层	住宅	92.18	0.223113	20.57	112.75
3-202	3层	住宅	92.18	0.223113	20.57	112.75
4-201	3层	住宅	92.18	0.223113	20.57	112.75
4-202	3层	住宅	94.86	0.223113	21.16	116.02
1-301	4层	住宅	106.46	0.223113	23.75	130.21

1-302	4层	住宅	99.67	0.223113	22.24	121.91
2-301	4层	住宅	105.64	0.223113	23.57	129.21
2-302	4层	住宅	99.67	0.223113	22.24	121.91
3-301	4层	住宅	92.18	0.223113	20.57	112.75
3-302	4层	住宅	92.18	0.223113	20.57	112.75
4-301	4层	住宅	92.18	0.223113	20.57	112.75
4-302	4层	住宅	94.86	0.223113	21.16	116.02
1-401	5层	住宅	106.46	0.223113	23.75	130.21
1-402	5层	住宅	99.67	0.223113	22.24	121.91
2-401	5层	住宅	105.64	0.223113	23.57	129.21
2-402	5层	住宅	99.67	0.223113	22.24	121.91
3-401	5层	住宅	92.18	0.223113	20.57	112.75
3-402	5层	住宅	92.18	0.223113	20.57	112.75
4-401	5层	住宅	92.18	0.223113	20.57	112.75
4-402	5层	住宅	94.86	0.223113	21.16	116.02
1-501	6层	住宅	106.46	0.223113	23.75	130.21
1-502	6层	住宅	99.67	0.223113	22.24	121.91
2-501	6层	住宅	105.64	0.223113	23.57	129.21
2-502	6层	住宅	99.67	0.223113	22.24	121.91
3-501	6层	住宅	92.18	0.223113	20.57	112.75
3-502	6层	住宅	92.18	0.223113	20.57	112.75
4-501	6层	住宅	92.18	0.223113	20.57	112.75
4-502	6层	住宅	94.86	0.223113	21.16	116.02
1-601	7层	住宅	106.46	0.223113	23.75	130.21
1-602	7层	住宅	99.67	0.223113	22.24	121.91
2-601	7层	住宅	105.64	0.223113	23.57	129.21
2-602	7层	住宅	99.67	0.223113	22.24	121.91
3-601	7层	住宅	92.18	0.223113	20.57	112.75
3-602	7层	住宅	92.18	0.223113	20.57	112.75
4-601	7层	住宅	92.18	0.223113	20.57	112.75
4-602	7层	住宅	94.86	0.223113	21.16	116.02
合计	-	-	5329.61	-	1189.16	6518.77

房屋分层平面图

宗地代码	130529001022GB00062		结构	混合
幢号	8		层数	7
座落	巨鹿县健康西路113号（联邦花园小区）		层次	1层

北



邢台博图测绘有限公司



1:300

2023年03月01日

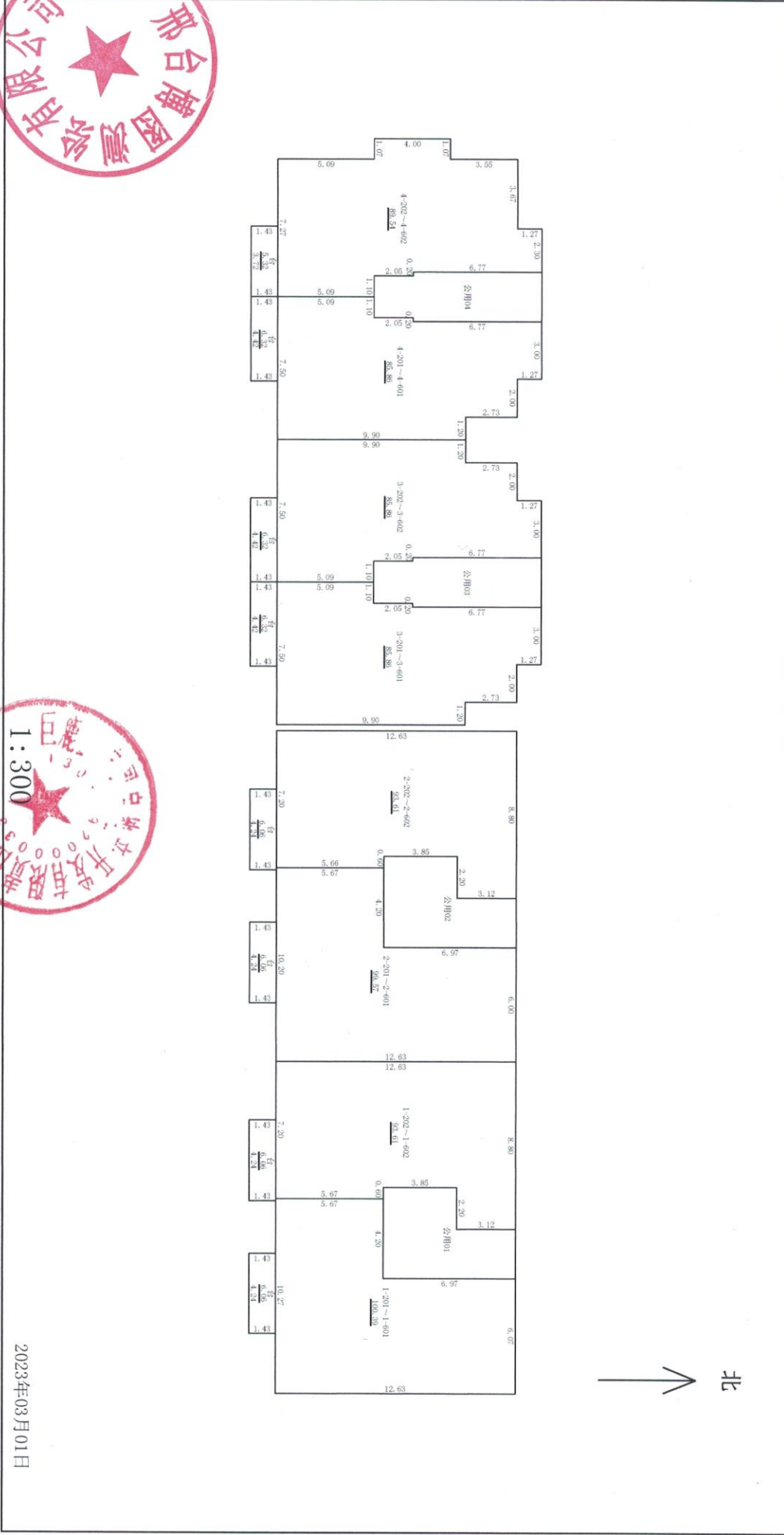
测绘人：张耀华

计算人：司梦颖

审核人：赵媛

房屋分层平面图

宗地代码	130529001022GB00062	结构	混合
幢号	8	层数	7
座落	巨鹿县健康西路113号（联邦花园小区）		
		层次	3-7层



测绘人：张耀华

计算人：司梦颖

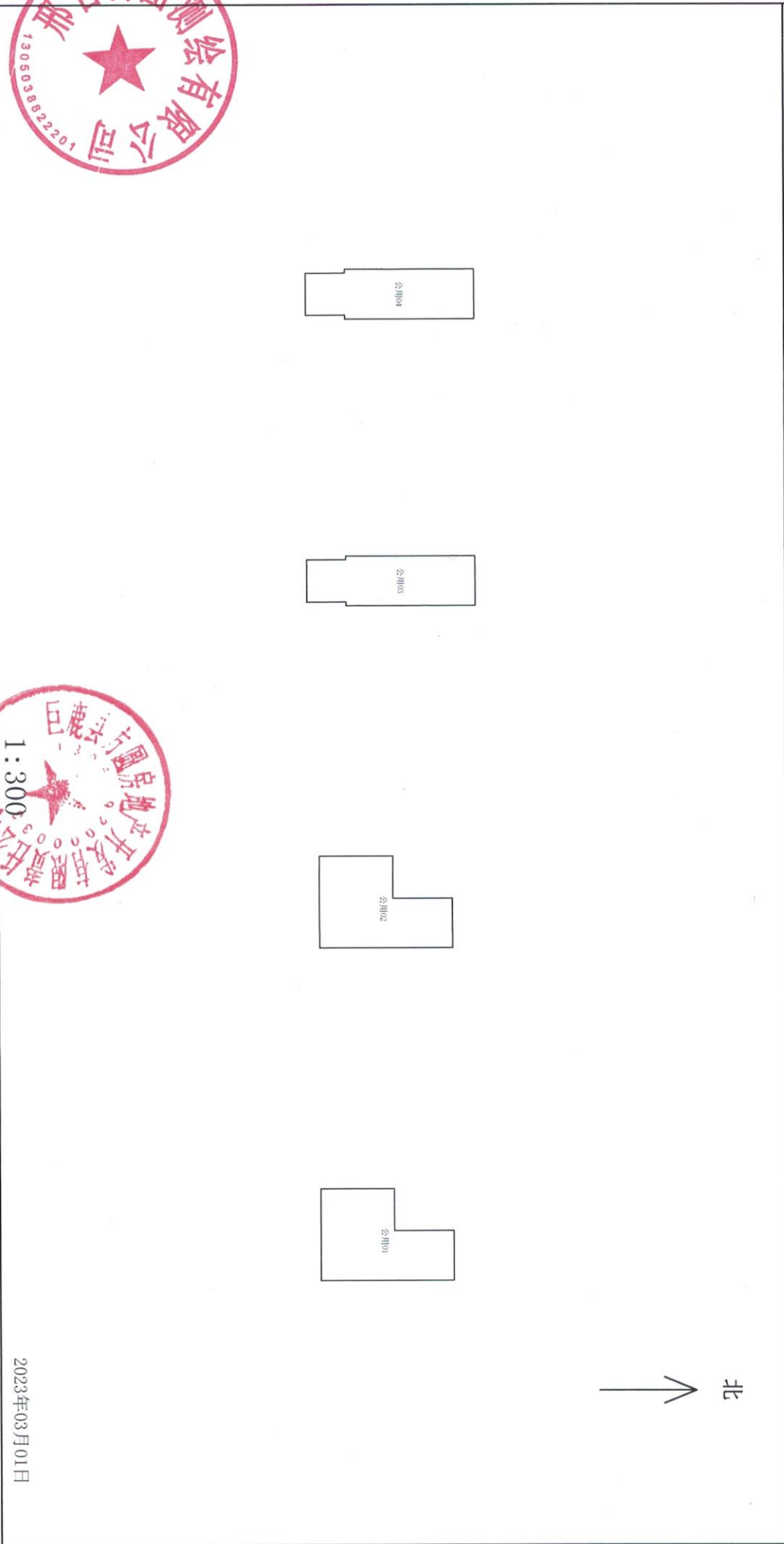
审核人：赵媛



2023年03月01日

房屋分层平面图

宗地代码	1305290010226B00062	结构	混合
幢号	8	层数	7
座落	巨鹿县健康西路113号（联邦花园小区）		
		层次	屋顶层



测绘人：张耀华

计算人：司梦颖

审核人：赵媛

2023年03月01日



营业执照

统一社会信用代码

91130503MA0EJ67UX7

扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



(副本) 副本编码: 1-1



名称	河北省测绘工程勘察设计研究院有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	闫晓君
经营范围	测绘服务; 测绘科学技术研发、咨询服务; 软件开发(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
注册资本	壹佰万元整
成立日期	2020年1月13日
营业期限	2020年01月13日至 2050年01月12日
住所	河北省邢台市桥西区冶金北路229号锦苑公寓1号楼2单元605、606室

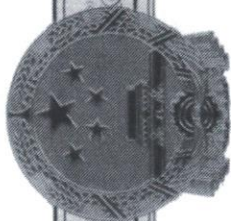


2020年1月13日

国家企业信用信息公示系统网址: www.hebscztxyxx.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



乙级测绘资质证书 (副本)

专业类别:
单位名称:
注册地址:
法定代表人:
证书编号:
有效期至:

乙级: 摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

邢台博图测绘有限公司

河北省邢台市桥西区冶金北路229号锦苑公寓1号楼2单元605/606室

闫晓君

乙测资字13502572

2026年11月26日



发证机关(印章)
行政审批专用章

2021年11月27日



No. 000680

中华人民共和国自然资源部监制



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 赵媛 性别 女
Name Gender

出生年月 1991年5月
Date of Birth

工作单位 邢台博图测绘有限公司
Organization

系 列 工程技术
Category

专 业 测绘地理信息工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 邢职改办字〔2021〕18号
Approval No.

授 予 时 间 2021年10月20日
Date of Conferment

管 理 号 130503310179
File No.



专业技术系列 工程技术
Professional Series

专 业 名 称 测绘地理信息工程
Name of Speciality

资 格 名 称 助理工程师
Name of Qualification

评 审 组 织 邢台市区信都区职改办
Appraisal Organization

授 予 时 间 2021年12月16日
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 司梦颖 性 别 女
Name Sex

出生年月 1996年3月
Date of Birth

证书编号: 1305212988
Certificate No.

二〇二二年三月十一日

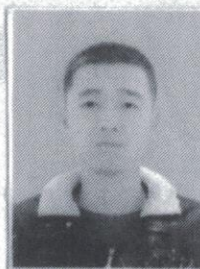
专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 测绘工程
Name of Speciality

资格名称 助理工程师
Name of Qualification

评审组织 内丘县职改办
Appraisal Organization

授予时间 2018年12月
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张耀华 性别 男
Name Sex

出生年月 1990年5月
Date of Birth

证书编号: 1812310631
Certificate No.

