

测量报告[预测绘]

楼幢代码: 20230403-000029972

幢号: 1

测量编号: 20230403-0001-07

房屋坐落	邢台市巨鹿县官亭镇定魏公路以西、官亭镇中心医院以南官亭镇颐璟城项目1号楼		
产权人或委托人	邢台迈拓房地产开发有限公司		
项目编号	20230403-0001-07	委托日期	2023年 4月 3日
建筑结构	钢混	建成年份	预测
建筑用途	住宅	房屋总层数	11
总建筑面积	5432.45	地上层数	11
		地下层数	0

分 类 明 细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	住宅区	5391.35	4486.02	905.33
2	水箱间区	41.10	34.20	6.90
总和:		5432.45	4520.22	912.23

备注: 总建筑面积不包含人防面积。

测绘成果产品专用章

1305038847419

测绘说明

- 1、测绘依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000, GB/T 17986.2-2000) 及其他国家相关的法律法规
- 2、分摊系数计算方法:
分摊系数 (K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和
- 3、各套建筑面积计算方法:
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积 × 分摊系数
- 4、测绘所用仪器为: 手持激光测距仪

测绘: 张皓

测绘单位: 邢台市城乡房产测绘队

第7页-共7页

审核: 乔川龙
打印日期: 2023年04月12日