

测量报告[预测绘]

楼幢代码：20230403-000029974

幢号：3

测量编号：20230403-0003-07

房屋坐落	邢台市巨鹿县官亭镇定魏公路以西、官亭镇中心医院以南官亭镇颐璟城项目3号楼				
产权人或委托人	邢台迈拓房地产开发有限公司				
项目编号	20230403-0003-07	委托日期	2023年 4月 3日		
建筑结构	钢混	建成年份	预测		
建筑用途	住宅	房屋总层数	9		
总建筑面积	4536.45	地上层数	9	地下层数	0
分 类 明 细					

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	住宅区	4536.45	3794.09	742.36
总和：		4536.45	3794.09	742.36

备注：总建筑面积不包含人防面积。

测绘说明

- 1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 2、分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 3、各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数
- 4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪

测绘：张皓

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

第6页-共6页

审核：乔川龙
打印日期：2023年04月06日