

测量报告[预测绘]

楼幢代码：20230403-000029975

幢号：4

测量编号：20230403-0004-07

房屋坐落	邢台市巨鹿县官亭镇定魏公路以西、官亭镇中心医院以南官亭镇颐璟城项目4号楼				
产权人或委托人	邢台迈拓房地产开发有限公司				
项目编号	20230403-0004-07	委托日期		2023年 4月 3日	
建筑结构	混合	建成年份		预测	
建筑用途	住宅	房屋总层数		7	
总建筑面积	3514.98	地上层数	7	地下层数	0
分 类 明 细					

分 类 明 细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	住宅区	3514.98	2870.84	644.14
总和：		3514.98	2870.84	644.14

备注：总建筑面积不包含人防面积。

测绘说明

- 1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 2、分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷套内建筑面积总和
- 3、各套建筑面积计算方法：
套内建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数
- 4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪

测绘：张皓

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

第6页-共6页

审核：乔川龙

打印日期：2023年04月06日