

测量报告[预测绘]

幢代码：20230403-000029976

幢号：5

测量编号：20230403-0005-07

房屋坐落	邢台市巨鹿县官亭镇定魏公路以西、官亭镇中心医院以南官亭镇颐璟城项目5号楼			
产权人或委托人	邢台迈拓房地产开发有限公司			
项目编号	20230403-0005-07	委托日期	2023年 4月 3日	
建筑结构	混合	建成年份	预测	
建筑用途	住宅	房屋总层数	7	
总建筑面积	3599.19	地上层数	7	地下层数 0

分 类 明 细				
功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	住宅区	3053.94	2528.04	525.90
2	车库区	457.28	378.54	78.74
3	储藏间区	73.78	61.08	12.70
4	电信间区	14.19	11.75	2.44
总和：		3599.19	2979.41	619.78

备注：总建筑面积不包含人防面积。



测绘说明

- 1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 2、分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 3、各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数
- 4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪

测绘：张皓

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

第7页-共7页

审核：乔川龙
打印日期：2023年04月10日