

测量报告[预测绘]

楼幢代码: 20230403-000029977

幢 号: 6

测量编号: 20230403-0006-07

房屋坐落	邢台市巨鹿县官亭镇定魏公路以西、官亭镇中心医院以南官亭镇环境城项目6号楼			
产权人或委托人	邢台迈拓房地产开发有限公司			
项目编号	20230403-0006-07	委托日期	2023年 4月 3日	
建筑结构	混合	建成年份	预测	
建筑用途	住宅	房屋总层数	7	
总建筑面积	3481.18	地上层数	7	地下层数 0

分 类 明 细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	住宅区	2953.44	2430.12	523.32
2	车库区	440.78	362.70	78.08
3	储藏间区	86.96	71.56	15.40
总和:		3481.18	2864.38	616.80

备注: 总建筑面积不包含人防面积。

测 绘 说 明

- 1、测绘依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000, GB/T 17986.2-2000) 及其他国家相关的法律法规
- 2、分摊系数计算方法:
分摊系数 (K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和
- 3、各套建筑面积计算方法:
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数
- 4、测绘所用仪器为: 手持激光测距仪

测绘: 张皓

测绘单位: 邢台市城乡房产测绘队

第7页-共7页

审核: 乔川龙

打印日期: 2023年04月10日