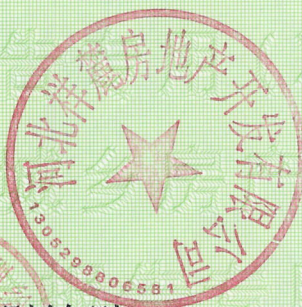


不动产权测量报告

(房产测绘)

邢台市城乡房产测绘队

2023年04月21日



报告书情况说明

一、委托方：河北祥麓房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：祥麓·锦城项目1号楼

2、坐落：邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目1号楼

3、地上层数：9

地下层数：0

4、结构：钢混

5、建筑面积：6044.95

6、占地面积：894.37

7、计算人：张皓

8、测绘类别：预测绘

9、备注：



房产面积计算说明

一、测量依据

根据委托方提供的图纸电子版，依据《不动产权籍调查技术方案》中的要求，房屋面积测算方法按照《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）执行，并按建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）等相关内容进行房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、面积计算

- 1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

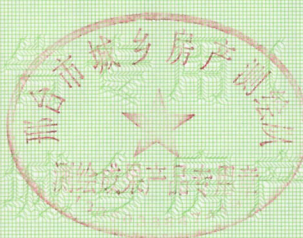
- 1、本测绘报告所述面积，是指按委托方提供的图纸电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关，确权面积以实测面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。
- 7、本测绘报告一式四份，其中三份交给委托方，一份由测绘单位存档备案。

报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖测绘成果章生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。
- 五、本测绘报告：

建筑面积 = 套内面积 + 分摊面积

分摊面积 = 套内面积 * 分摊系数



户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
1		工具间1	工具间	23.04	17.02	6.02	0.00	3.41
1		工具间2	工具间	34.42	25.43	8.99	0.00	5.09
1		工具间3	工具间	42.89	31.69	11.20	0.00	6.35
1		工具间4	工具间	16.36	12.09	4.27	0.00	2.42
1		工具间5	工具间	23.16	17.11	6.05	0.00	3.43
1		工具间6	工具间	34.42	25.43	8.99	0.00	5.09
1		工具间7	工具间	42.89	31.69	11.20	0.00	6.35
1		工具间8	工具间	16.36	12.09	4.27	0.00	2.42
1		工具间9	工具间	16.36	12.09	4.27	0.00	2.42
1		工具间10	工具间	34.42	25.43	8.99	0.00	5.09
1		工具间11	工具间	42.89	31.69	11.20	0.00	6.35
1		工具间12	工具间	23.04	17.02	6.02	0.00	3.41
1		工具间13	工具间	28.61	21.14	7.47	0.00	4.23
1		工具间14	工具间	32.96	24.35	8.61	0.00	4.88
1		工具间15	工具间	23.00	16.99	6.01	0.00	3.40
1		工具间16	工具间	23.00	16.99	6.01	0.00	3.40
1		工具间17	工具间	32.96	24.35	8.61	0.00	4.88
1		工具间18	工具间	28.79	21.27	7.52	0.00	4.26
1		工具间19	工具间	28.79	21.27	7.52	0.00	4.26
1		工具间20	工具间	32.96	24.35	8.61	0.00	4.88
1		工具间21	工具间	23.00	16.99	6.01	0.00	3.40
1		工具间22	工具间	23.00	16.99	6.01	0.00	3.40
1		工具间23	工具间	32.96	24.35	8.61	0.00	4.88
1		工具间24	工具间	28.79	21.27	7.52	0.00	4.26
1		工具间25	工具间	28.79	21.27	7.52	0.00	4.26
1		工具间26	工具间	32.96	24.35	8.61	0.00	4.88
1		工具间27	工具间	23.00	16.99	6.01	0.00	3.40
1		工具间28	工具间	23.00	16.99	6.01	0.00	3.40
1		工具间29	工具间	32.96	24.35	8.61	0.00	4.88
1		工具间30	工具间	28.61	21.14	7.47	0.00	4.23
2	1	1单元101	住宅	107.98	84.94	23.04	3.05	15.98
2	1	1单元102	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
2	2	2单元101	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
2	2	2单元102	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
2	3	3单元101	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
2	3	3单元102	住宅	107.98	84.94	23.04	3.05	15.98

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
3	1	1单元201	住宅	107.98	84.94	23.04	3.05	15.98
3	1	1单元202	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
3	2	2单元201	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
3	2	2单元202	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
3	3	3单元201	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
3	3	3单元202	住宅	107.98	84.94	23.04	3.05	15.98
4	1	1单元301	住宅	107.98	84.94	23.04	3.05	15.98
4	1	1单元302	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
4	2	2单元301	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
4	2	2单元302	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
4	3	3单元301	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
4	3	3单元302	住宅	107.98	84.94	23.04	3.05	15.98
5	1	1单元401	住宅	107.98	84.94	23.04	3.05	15.98
5	1	1单元402	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
5	2	2单元401	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
5	2	2单元402	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
5	3	3单元401	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
5	3	3单元402	住宅	107.98	84.94	23.04	3.05	15.98
6	1	1单元501	住宅	107.98	84.94	23.04	3.05	15.98
6	1	1单元502	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
6	2	2单元501	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
6	2	2单元502	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
6	3	3单元501	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
6	3	3单元502	住宅	107.98	84.94	23.04	3.05	15.98
7	1	1单元601	住宅	107.98	84.94	23.04	3.05	15.98
7	1	1单元602	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
7	2	2单元601	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
7	2	2单元602	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
7	3	3单元601	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
7	3	3单元602	住宅	107.98	84.94	23.04	3.05	15.98
8	1	1单元701	住宅	107.98	84.94	23.04	3.05	15.98
8	1	1单元702	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
8	2	2单元701	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
8	2	2单元702	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
8	3	3单元701	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
8	3	3单元702	住宅	107.98	84.94	23.04	3.05	15.98

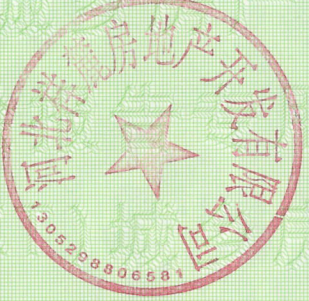
户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
9	1	1单元801	住宅	107.98	84.94	23.04	3.05	15.98
9	1	1单元802	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
9	2	2单元801	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
9	2	2单元802	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
9	3	3单元801	住宅	108.09	85.02	23.07	3.05	15.99
9	3	3单元802	住宅	107.98	84.94	23.04	3.05	15.98



测量报告[预测绘]

楼幢代码：20230412-000030068

幢号：1

测量编号：20230412-0010-07

房屋坐落	邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目1号楼				
产权人或委托人	河北祥麓房地产开发有限公司				
项目编号	20230412-0010-07	委托日期	2023年 4月 13日		
建筑结构	钢混	建成年份	预测		
建筑用途	住宅	房屋总层数	9		
总建筑面积	6044.95	地上层数	9	地下层数	0

分 类 明 细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	工具间区	858.39	634.18	224.21
2	住宅区	5186.56	4079.68	1106.88
总和：		6044.95	4713.86	1331.09

备注：总建筑面积不包含人防面积。

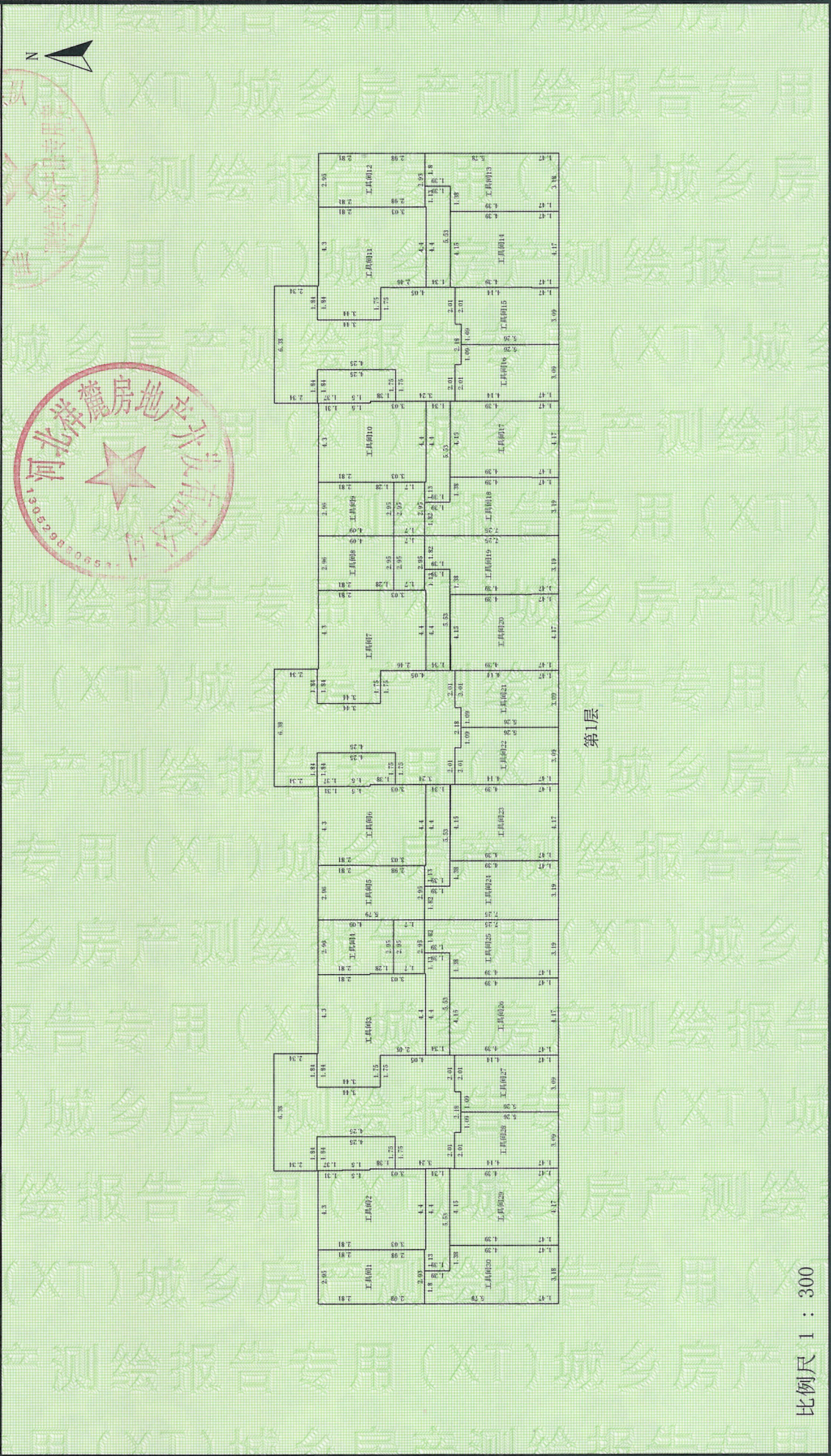


测绘说明

- 测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 分摊系数计算方法：
$$\text{分摊系数}(K) = (\text{总建筑面积} - \text{套内建筑面积总和}) \div \text{套内建筑面积总和}$$
- 各套建筑面积计算方法：
$$\text{套建筑面积} = \text{套内建筑面积} + \text{套内建筑面积} \times \text{分摊系数}$$
- 测绘所用仪器为：手持激光测距仪

房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	9	结构	钢混	建成年份	总建筑面积, m²	858.39
幢号	地下	0	座落	邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目1号楼			



审核人: 乔川龙

计算人: 张皓

测绘人: 张皓

不动产权测量报告

(房产测绘)



邢台市城乡房产测绘队

2023年04月21日

报告书情况说明

一、委托方：河北祥麓房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：祥麓·锦城项目2号楼

2、坐落：邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目2号楼

3、地上层数：9

地下层数：0

4、结构：钢混

5、建筑面积：4041.50

6、占地面积：597.99

7、计算人：张皓

8、测绘类别：预测绘

9、备注：



房产面积计算说明

一、测量依据

根据委托方提供的图纸电子版，依据《不动产权籍调查技术方案》中的要求，房屋面积测算方法按照《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）执行，并按建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）等相关内容进行房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、面积计算

- 1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

- 1、本测绘报告所述面积，是指按委托方提供的图纸电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关，确权面积以实测面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。
- 7、本测绘报告一式四份，其中三份交给委托方，一份由测绘单位存档备案。

报告使用说明

一、本测绘报告加盖测绘成果章生效。

二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

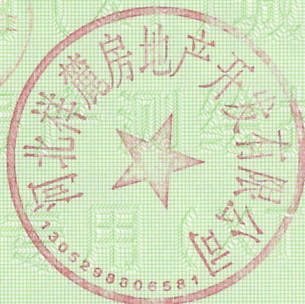
三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。

四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。

五、本测绘报告：

建筑面积 = 套内面积 + 分摊面积

分摊面积 = 套内面积 * 分摊系数



户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
1		工具间1	工具间	16.38	12.04	4.34	0.00	2.42
1		工具间2	工具间	34.61	25.43	9.18	0.00	5.12
1		工具间3	工具间	43.13	31.69	11.44	0.00	6.38
1		工具间4	工具间	16.45	12.09	4.36	0.00	2.43
1		工具间5	工具间	16.45	12.09	4.36	0.00	2.43
1		工具间6	工具间	34.61	25.43	9.18	0.00	5.12
1		工具间7	工具间	43.13	31.69	11.44	0.00	6.38
1		工具间8	工具间	23.16	17.02	6.14	0.00	3.43
1		工具间9	工具间	28.77	21.14	7.63	0.00	4.26
1		工具间10	工具间	33.14	24.35	8.79	0.00	4.90
1		工具间11	工具间	23.12	16.99	6.13	0.00	3.42
1		工具间12	工具间	23.12	16.99	6.13	0.00	3.42
1		工具间13	工具间	33.14	24.35	8.79	0.00	4.90
1		工具间14	工具间	28.94	21.27	7.67	0.00	4.28
1		工具间15	工具间	28.94	21.27	7.67	0.00	4.28
1		工具间16	工具间	33.14	24.35	8.79	0.00	4.90
1		工具间17	工具间	23.12	16.99	6.13	0.00	3.42
1		工具间18	工具间	23.12	16.99	6.13	0.00	3.42
1		工具间19	工具间	33.14	24.35	8.79	0.00	4.90
1		工具间20	工具间	28.77	21.14	7.63	0.00	4.26
2	1	1单元101	住宅	108.48	84.94	23.54	3.05	16.05
2	1	1单元102	住宅	108.59	85.02	23.57	3.05	16.07
2	2	2单元101	住宅	108.59	85.02	23.57	3.05	16.07
2	2	2单元102	住宅	108.48	84.94	23.54	3.05	16.05
3	1	1单元201	住宅	108.48	84.94	23.54	3.05	16.05
3	1	1单元202	住宅	108.59	85.02	23.57	3.05	16.07
3	2	2单元201	住宅	108.59	85.02	23.57	3.05	16.07
3	2	2单元202	住宅	108.48	84.94	23.54	3.05	16.05
4	1	1单元301	住宅	108.48	84.94	23.54	3.05	16.05
4	1	1单元302	住宅	108.59	85.02	23.57	3.05	16.07
4	2	2单元301	住宅	108.59	85.02	23.57	3.05	16.07
4	2	2单元302	住宅	108.48	84.94	23.54	3.05	16.05
5	1	1单元401	住宅	108.48	84.94	23.54	3.05	16.05
5	1	1单元402	住宅	108.59	85.02	23.57	3.05	16.07
5	2	2单元401	住宅	108.59	85.02	23.57	3.05	16.07
5	2	2单元402	住宅	108.48	84.94	23.54	3.05	16.05

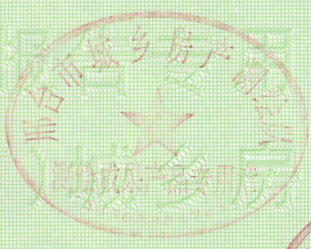
户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
6	1	1单元501	住宅	108.48	84.94	23.54	3.05	16.05
6	1	1单元502	住宅	108.59	85.02	23.57	3.05	16.07
6	2	2单元501	住宅	108.59	85.02	23.57	3.05	16.07
6	2	2单元502	住宅	108.48	84.94	23.54	3.05	16.05
7	1	1单元601	住宅	108.48	84.94	23.54	3.05	16.05
7	1	1单元602	住宅	108.59	85.02	23.57	3.05	16.07
7	2	2单元601	住宅	108.59	85.02	23.57	3.05	16.07
7	2	2单元602	住宅	108.48	84.94	23.54	3.05	16.05
8	1	1单元701	住宅	108.48	84.94	23.54	3.05	16.05
8	1	1单元702	住宅	108.59	85.02	23.57	3.05	16.07
8	2	2单元701	住宅	108.59	85.02	23.57	3.05	16.07
8	2	2单元702	住宅	108.48	84.94	23.54	3.05	16.05
9	1	1单元801	住宅	108.48	84.94	23.54	3.05	16.05
9	1	1单元802	住宅	108.59	85.02	23.57	3.05	16.07
9	2	2单元801	住宅	108.59	85.02	23.57	3.05	16.07
9	2	2单元802	住宅	108.48	84.94	23.54	3.05	16.05



测量报告[预测绘]

楼幢代码：20230412-000030069

幢 号：2

测量编号：20230412-0011-07

房屋坐落	邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目2号楼				
产权人或委托人	河北祥麓房地产开发有限公司				
项目编号	20230412-0011-07	委托日期	2023年 4月 13日		
建筑结构	钢混	建成年份	预测		
建筑用途	住宅	房屋总层数	9		
总建筑面积	4041.50	地上层数	9	地下层数	0

分 类 明 细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	工具间区	568.38	417.66	150.72
2	住宅区	3473.12	2719.36	753.76
总和：		4041.50	3137.02	904.48

备注：总建筑面积不包含人防面积。



测绘说明

- 1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 2、分摊系数计算方法：
$$\text{分摊系数}(K) = (\text{总建筑面积} - \text{套内建筑面积总和}) \div \text{套内建筑面积总和}$$
- 3、各套建筑面积计算方法：
$$\text{套建筑面积} = \text{套内建筑面积} + \text{套内建筑面积} \times \text{分摊系数}$$
- 4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪

测绘：张皓

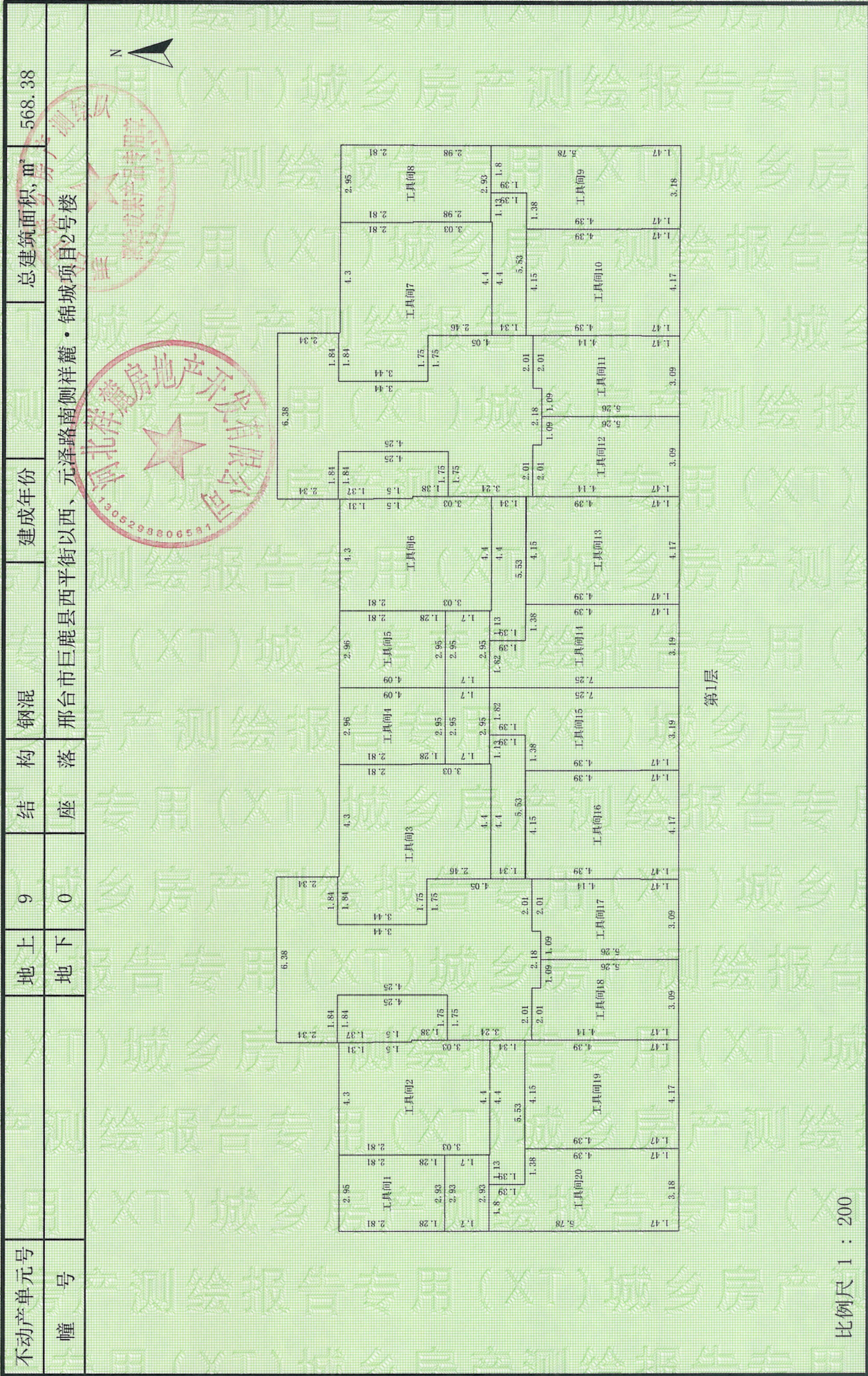
审核：乔川龙

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

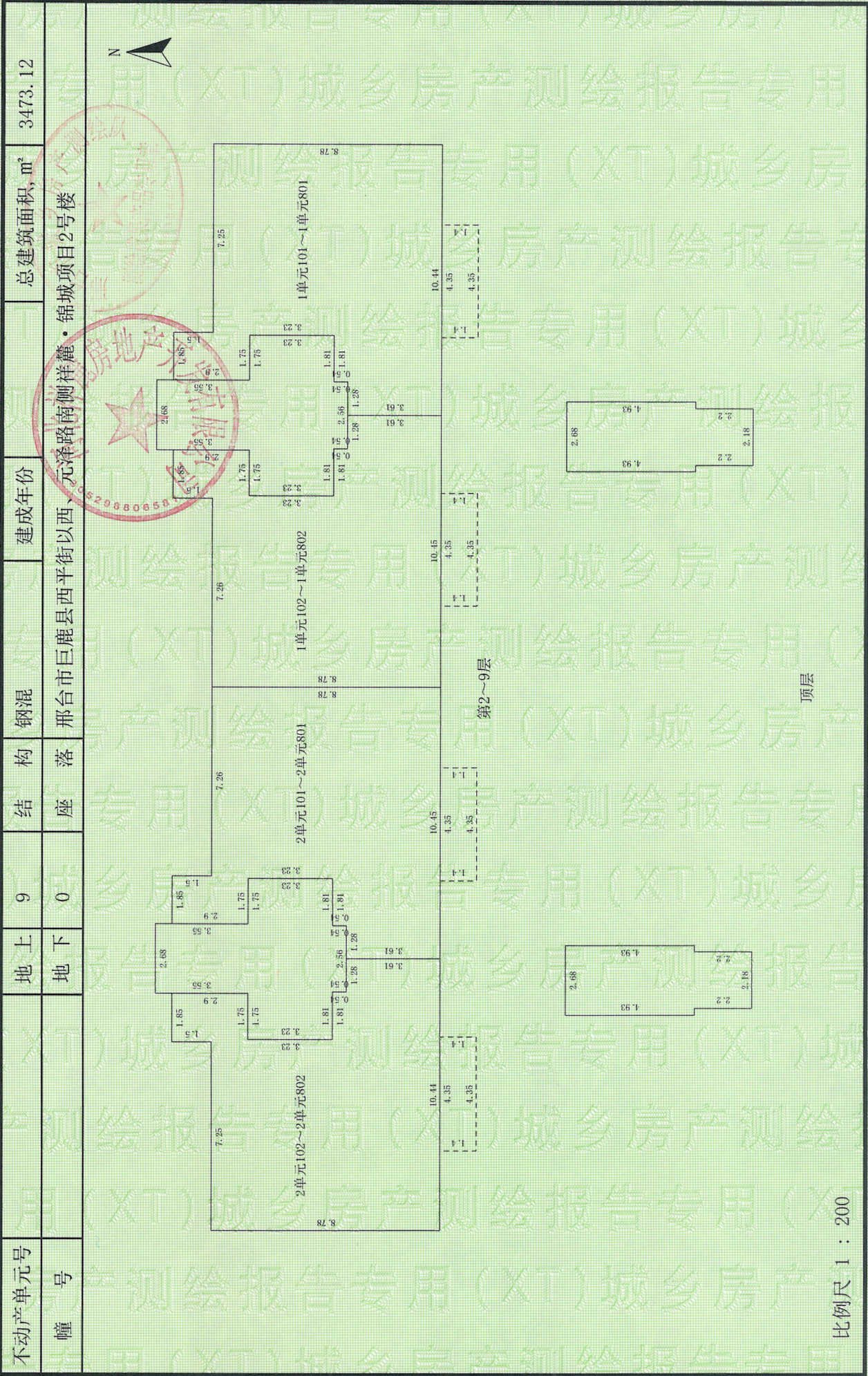
第7页-共7页

打印日期：2023年04月21日

房屋分层平面示意图



房屋分层平面示意图



不动产权测量报告

(房产测绘)

邢台市城乡房产测绘队

2023年04月21日



报告书情况说明

一、委托方：河北祥麓房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：祥麓·锦城项目4号楼

2、坐落：邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目4号楼

3、地上层数：9

地下层数：0

4、结构：钢混

5、建筑面积：6727.15

6、占地面积：970.48

7、计算人：刘国余

8、测绘类别：预测绘

9、备注：

房产面积计算说明

一、测量依据

根据委托方提供的图纸电子版，依据《不动产权籍调查技术方案》中的要求，房屋面积测算方法按照《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）执行，并按建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）等相关内容进行房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、面积计算

- 1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

- 1、本测绘报告所述面积，是指按委托方提供的图纸电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关，确权面积以实测面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。
- 7、本测绘报告一式四份，其中三份交给委托方，一份由测绘单位存档备案。

报告使用说明

一、本测绘报告加盖测绘成果章生效。

二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。

四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。

五、本测绘报告：

建筑面积 = 套内面积 + 分摊面积

分摊面积 = 套内面积 * 分摊系数



户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
1		工具间1	工具间	35.27	26.52	8.75	0.00	5.09
1		工具间2	工具间	36.70	27.59	9.11	0.00	5.29
1		工具间3	工具间	34.38	25.85	8.53	0.00	4.96
1		工具间4	工具间	38.11	28.65	9.46	0.00	5.50
1		工具间5	工具间	25.70	19.32	6.38	0.00	3.71
1		工具间6	工具间	33.68	25.32	8.36	0.00	4.86
1		工具间7	工具间	40.25	30.26	9.99	0.00	5.81
1		工具间8	工具间	25.70	19.32	6.38	0.00	3.71
1		工具间9	工具间	25.70	19.32	6.38	0.00	3.71
1		工具间10	工具间	40.30	30.30	10.00	0.00	5.81
1		工具间11	工具间	33.73	25.36	8.37	0.00	4.87
1		工具间12	工具间	25.56	19.22	6.34	0.00	3.69
1		工具间13	工具间	31.12	23.40	7.72	0.00	4.49
1		工具间14	工具间	36.30	27.29	9.01	0.00	5.24
1		工具间15	工具间	24.14	18.15	5.99	0.00	3.48
1		工具间16	工具间	24.14	18.15	5.99	0.00	3.48
1		工具间17	工具间	33.48	25.17	8.31	0.00	4.83
1		工具间18	工具间	31.34	23.56	7.78	0.00	4.52
1		工具间19	工具间	31.34	23.56	7.78	0.00	4.52
1		工具间20	工具间	33.48	25.17	8.31	0.00	4.83
1		工具间21	工具间	24.14	18.15	5.99	0.00	3.48
1		工具间22	工具间	24.14	18.15	5.99	0.00	3.48
1		工具间23	工具间	33.48	25.17	8.31	0.00	4.83
1		工具间24	工具间	31.34	23.56	7.78	0.00	4.52
1		工具间25	工具间	28.24	21.23	7.01	0.00	4.07
1		工具间26	工具间	37.67	28.32	9.35	0.00	5.43
1		工具间27	工具间	22.08	16.60	5.48	0.00	3.19
1		工具间28	工具间	22.72	17.08	5.64	0.00	3.28
1		工具间29	工具间	32.96	24.78	8.18	0.00	4.75
1		工具间30	工具间	23.50	17.67	5.83	0.00	3.39
1		工具间31	工具间	35.34	26.57	8.77	0.00	5.10
2	1	1单元101	住宅	117.50	95.56	21.94	3.10	16.95
2	1	1单元102	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
2	2	2单元101	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
2	2	2单元102	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
2	3	3单元101	住宅	117.76	95.77	21.99	3.52	16.99

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
2	3	3单元102	住宅	133.24	108.36	24.88	3.10	19.22
3	1	1单元201	住宅	117.50	95.56	21.94	3.10	16.95
3	1	1单元202	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
3	2	2单元201	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
3	2	2单元202	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
3	3	3单元201	住宅	117.76	95.77	21.99	3.52	16.99
3	3	3单元202	住宅	133.24	108.36	24.88	3.10	19.22
4	1	1单元301	住宅	117.50	95.56	21.94	3.10	16.95
4	1	1单元302	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
4	2	2单元301	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
4	2	2单元302	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
4	3	3单元301	住宅	117.76	95.77	21.99	3.52	16.99
4	3	3单元302	住宅	133.24	108.36	24.88	3.10	19.22
5	1	1单元401	住宅	117.50	95.56	21.94	3.10	16.95
5	1	1单元402	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
5	2	2单元401	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
5	2	2单元402	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
5	3	3单元401	住宅	117.76	95.77	21.99	3.52	16.99
5	3	3单元402	住宅	133.24	108.36	24.88	3.10	19.22
6	1	1单元501	住宅	117.50	95.56	21.94	3.10	16.95
6	1	1单元502	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
6	2	2单元501	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
6	2	2单元502	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
6	3	3单元501	住宅	117.76	95.77	21.99	3.52	16.99
6	3	3单元502	住宅	133.24	108.36	24.88	3.10	19.22
7	1	1单元601	住宅	117.50	95.56	21.94	3.10	16.95
7	1	1单元602	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
7	2	2单元601	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
7	2	2单元602	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
7	3	3单元601	住宅	117.76	95.77	21.99	3.52	16.99
7	3	3单元602	住宅	133.24	108.36	24.88	3.10	19.22
8	1	1单元701	住宅	117.50	95.56	21.94	3.10	16.95
8	1	1单元702	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
8	2	2单元701	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
8	2	2单元702	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
8	3	3单元701	住宅	117.76	95.77	21.99	3.52	16.99

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
8	3	3单元702	住宅	133.24	108.36	24.88	3.10	19.22
9	1	1单元801	住宅	117.50	95.56	21.94	3.10	16.95
9	1	1单元802	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
9	2	2单元801	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
9	2	2单元802	住宅	117.63	95.66	21.97	3.10	16.97
9	3	3单元801	住宅	117.76	95.77	21.99	3.52	16.99
9	3	3单元802	住宅	133.24	108.36	24.88	3.10	19.22



测量报告[预测绘]

楼幢代码：20230412-000030070

幢 号：4

测量编号：20230412-0012-07

房屋坐落		邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目4号楼			
产权人或委托人		河北祥麓房地产开发有限公司			
项目编号	20230412-0012-07	委托日期		2023年 4月 13日	
建筑结构	钢混	建成年份		预测	
建筑用途	住宅	房屋总层数		9	
总建筑面积	6727.15	地上层数	9	地下层数	0
分 类 明 细					
功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积	
1	住宅区	5771.12	4693.36	1077.76	
2	工具间区	956.03	718.76	237.27	
总和：		6727.15	5412.12	1315.03	
备注：总建筑面积不包含人防面积。					
130529200519 河北祥麓房地产开发有限公司 130529200519					
测绘说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规 2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数 4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪				

测绘：刘国余

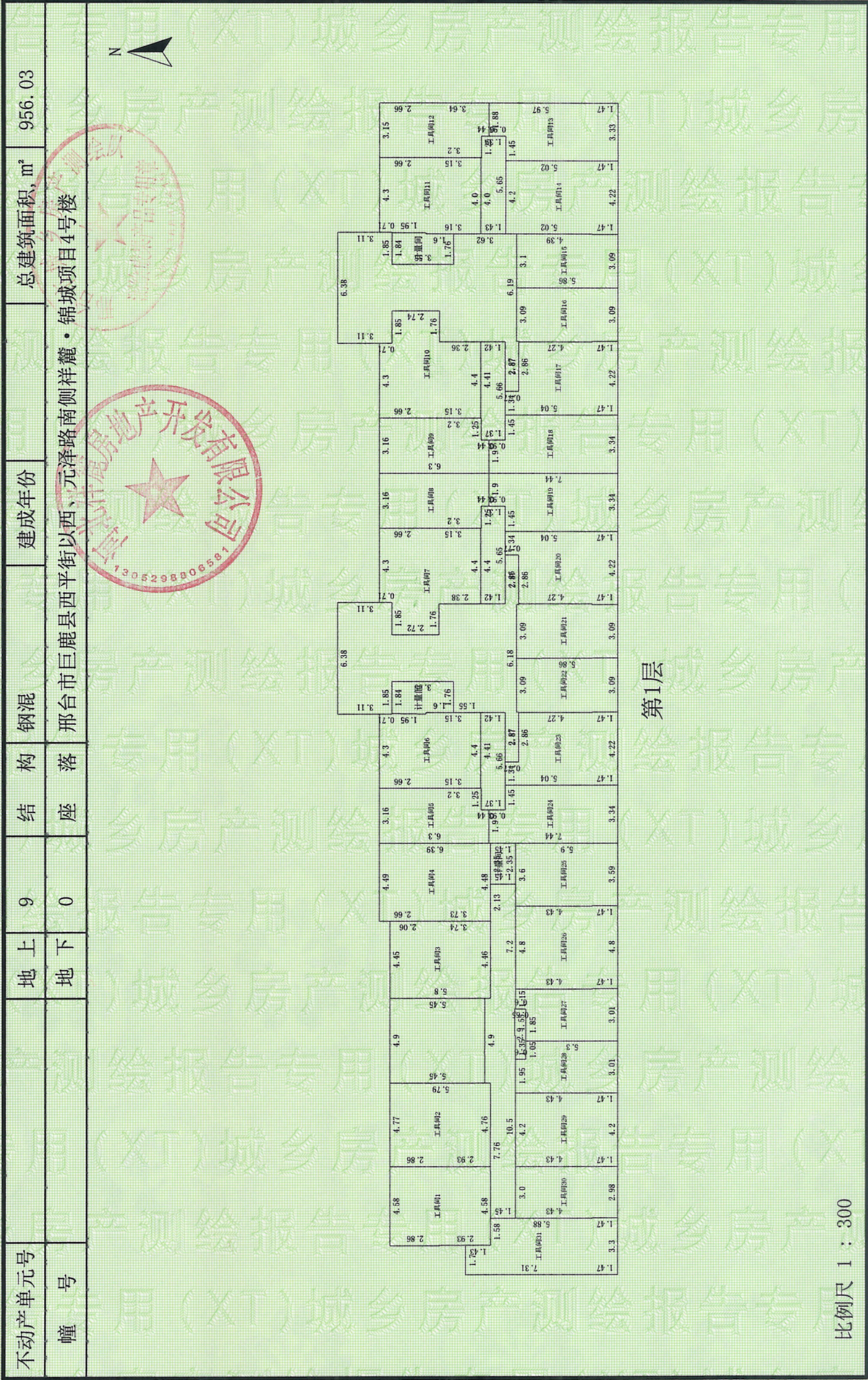
审核：乔川龙

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

第8页-共8页

打印日期：2023年04月21日

房屋分层平面示意图



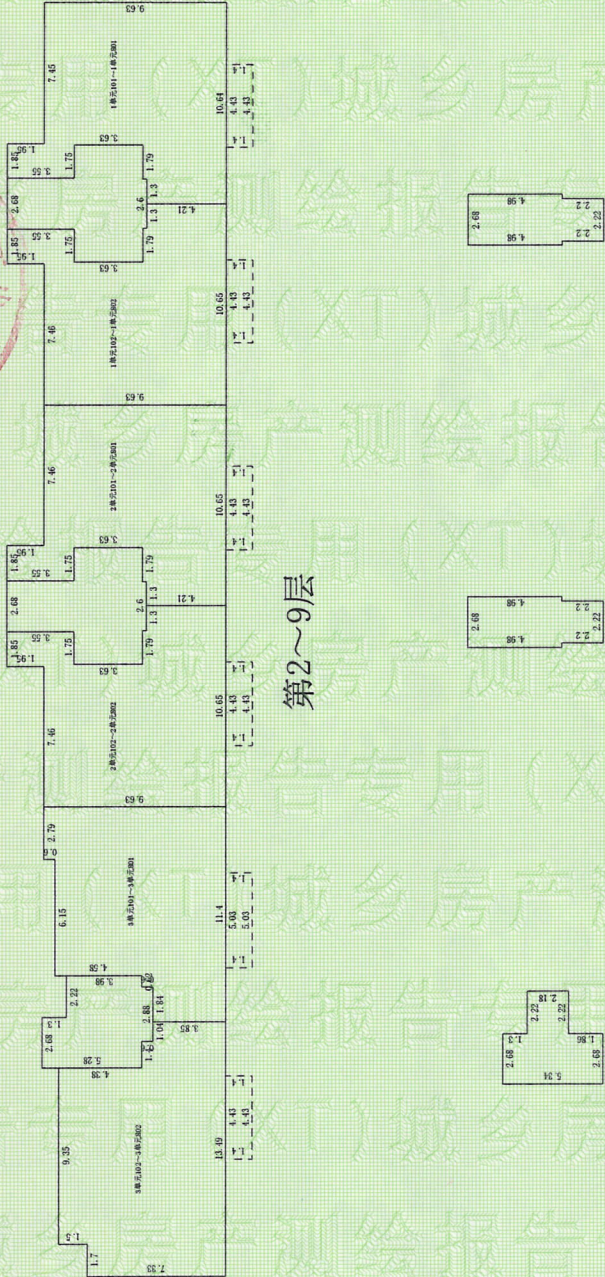
审核人: 乔川龙

计算人: 刘国余

测绘人: 刘国余

房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	9	结构	钢混	建成年份	总建筑面积, m²	5771.12
幢号	地下	0	座落	邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目4号楼			



第2~9层

顶层

比例尺 1 : 400

邢台市城乡测绘队

审核人: 乔川龙

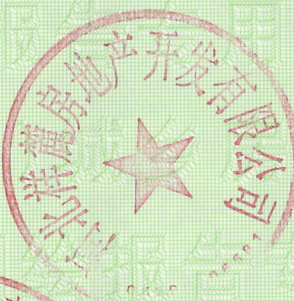
计算人: 刘国余

测绘人: 刘国余

54

不动产测量报告

(房产测绘)



邢台市城乡房产测绘队

测绘成果产品专用章

2023年04月21日

报告书情况说明

一、委托方：河北祥麓房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：祥麓·锦城项目5号楼

2、坐落：邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目5号楼

3、地上层数：9

地下层数：0

4、结构：钢混

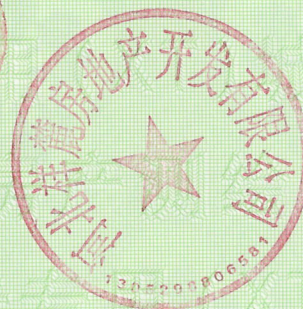
5、建筑面积：6876.61

6、占地面积：989.12

7、计算人：刘国余

8、测绘类别：预测绘

9、备注：



房产面积计算说明

一、测量依据

根据委托方提供的图纸电子版，依据《不动产权籍调查技术方案》中的要求，房屋面积测算方法按照《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）执行，并按建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）等相关内容进行房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、面积计算

- 1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

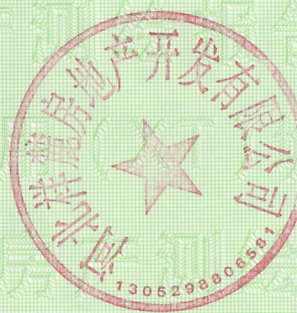
- 1、本测绘报告所述面积，是指按委托方提供的图纸电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关，确权面积以实测面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。
- 7、本测绘报告一式四份，其中三份交给委托方，一份由测绘单位存档备案。

报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖测绘成果章生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。
- 五、本测绘报告：

建筑面积 = 套内面积 + 分摊面积

分摊面积 = 套内面积 * 分摊系数



户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
1		工具间1	工具间	26.11	19.51	6.60	0.00	3.76
1		工具间2	工具间	36.54	27.31	9.23	0.00	5.26
1		工具间3	工具间	43.27	32.34	10.93	0.00	6.22
1		工具间4	工具间	26.30	19.65	6.65	0.00	3.78
1		工具间5	工具间	26.30	19.65	6.65	0.00	3.78
1		工具间6	工具间	36.54	27.31	9.23	0.00	5.26
1		工具间7	工具间	43.27	32.34	10.93	0.00	6.22
1		工具间8	工具间	26.30	19.65	6.65	0.00	3.78
1		工具间9	工具间	26.30	19.65	6.65	0.00	3.78
1		工具间10	工具间	36.54	27.31	9.23	0.00	5.26
1		工具间11	工具间	44.44	33.21	11.23	0.00	6.39
1		工具间12	工具间	26.11	19.51	6.60	0.00	3.76
1		工具间13	工具间	32.27	24.12	8.15	0.00	4.64
1		工具间14	工具间	39.03	29.17	9.86	0.00	5.61
1		工具间15	工具间	24.62	18.40	6.22	0.00	3.54
1		工具间16	工具间	24.62	18.40	6.22	0.00	3.54
1		工具间17	工具间	33.91	25.34	8.57	0.00	4.88
1		工具间18	工具间	32.57	24.34	8.23	0.00	4.68
1		工具间19	工具间	32.57	24.34	8.23	0.00	4.68
1		工具间20	工具间	33.91	25.34	8.57	0.00	4.88
1		工具间21	工具间	24.62	18.40	6.22	0.00	3.54
1		工具间22	工具间	24.62	18.40	6.22	0.00	3.54
1		工具间23	工具间	33.91	25.34	8.57	0.00	4.88
1		工具间24	工具间	32.57	24.34	8.23	0.00	4.68
1		工具间25	工具间	32.57	24.34	8.23	0.00	4.68
1		工具间26	工具间	37.68	28.16	9.52	0.00	5.42
1		工具间27	工具间	24.62	18.40	6.22	0.00	3.54
1		工具间28	工具间	24.62	18.40	6.22	0.00	3.54
1		工具间29	工具间	37.74	28.20	9.54	0.00	5.43
1		工具间30	工具间	32.30	24.14	8.16	0.00	4.65
2	1	1单元101	住宅	124.85	99.71	25.14	3.35	17.96
2	1	1单元102	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
2	2	2单元101	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
2	2	2单元102	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
2	3	3单元101	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
2	3	3单元102	住宅	122.93	98.18	24.75	3.24	17.68

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
3	1	1单元201	住宅	124.85	99.71	25.14	3.35	17.96
3	1	1单元202	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
3	2	2单元201	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
3	2	2单元202	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
3	3	3单元201	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
3	3	3单元202	住宅	122.93	98.18	24.75	3.24	17.68
4	1	1单元301	住宅	124.85	99.71	25.14	3.35	17.96
4	1	1单元302	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
4	2	2单元301	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
4	2	2单元302	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
4	3	3单元301	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
4	3	3单元302	住宅	122.93	98.18	24.75	3.24	17.68
5	1	1单元401	住宅	124.85	99.71	25.14	3.35	17.96
5	1	1单元402	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
5	2	2单元401	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
5	2	2单元402	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
5	3	3单元401	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
5	3	3单元402	住宅	122.93	98.18	24.75	3.24	17.68
6	1	1单元501	住宅	124.85	99.71	25.14	3.35	17.96
6	1	1单元502	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
6	2	2单元501	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
6	2	2单元502	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
6	3	3单元501	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
6	3	3单元502	住宅	122.93	98.18	24.75	3.24	17.68
7	1	1单元601	住宅	124.85	99.71	25.14	3.35	17.96
7	1	1单元602	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
7	2	2单元601	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
7	2	2单元602	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
7	3	3单元601	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
7	3	3单元602	住宅	122.93	98.18	24.75	3.24	17.68
8	1	1单元701	住宅	124.85	99.71	25.14	3.35	17.96
8	1	1单元702	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
8	2	2单元701	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
8	2	2单元702	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
8	3	3单元701	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
8	3	3单元702	住宅	122.93	98.18	24.75	3.24	17.68

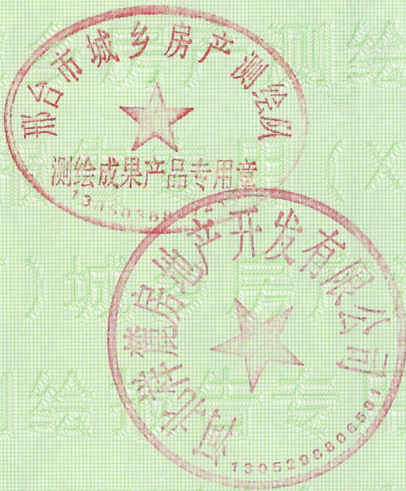
户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
9	1	1单元801	住宅	124.85	99.71	25.14	3.35	17.96
9	1	1单元802	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
9	2	2单元801	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
9	2	2单元802	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
9	3	3单元801	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
9	3	3单元802	住宅	122.93	98.18	24.75	3.24	17.68



测量报告[预测绘]

楼幢代码：20230412-000030071

幢 号：5

测量编号：20230412-0013-07

房屋坐落		邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目5号楼			
产权人或委托人		河北祥麓房地产开发有限公司			
项目编号	20230412-0013-07	委托日期		2023年 4月 13日	
建筑结构	钢混	建成年份		预测	
建筑用途	住宅	房屋总层数		9	
总建筑面积	6876.61	地上层数	9	地下层数	0
分 类 明 细					
功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积	
1	住宅区	5919.84	4727.76	1192.08	
2	工具间区	956.77	715.01	241.76	
总和：		6876.61	5442.77	1433.84	
备注：总建筑面积不包含人防面积。					
 					
测绘说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规 2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数 4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪				

测绘：刘国余

审核：乔川龙

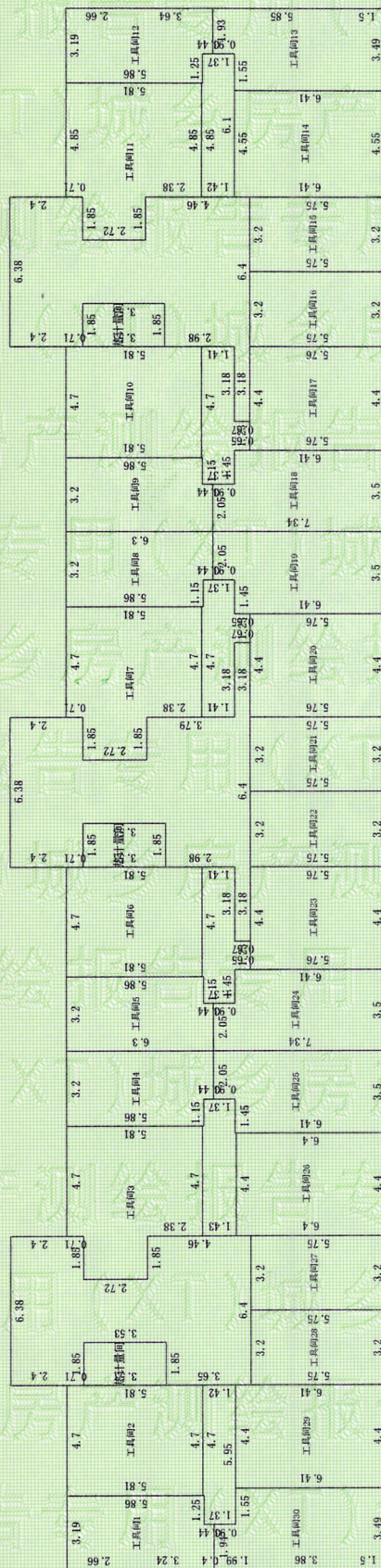
测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

第8页-共8页

打印日期：2023年04月21日

房屋分层平面图示意图

不动产单元号	地上	9	结	钢混	建成年份	总建筑面积, m²	956.77
幢号	地下	0	座	邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目5号楼			



第1层

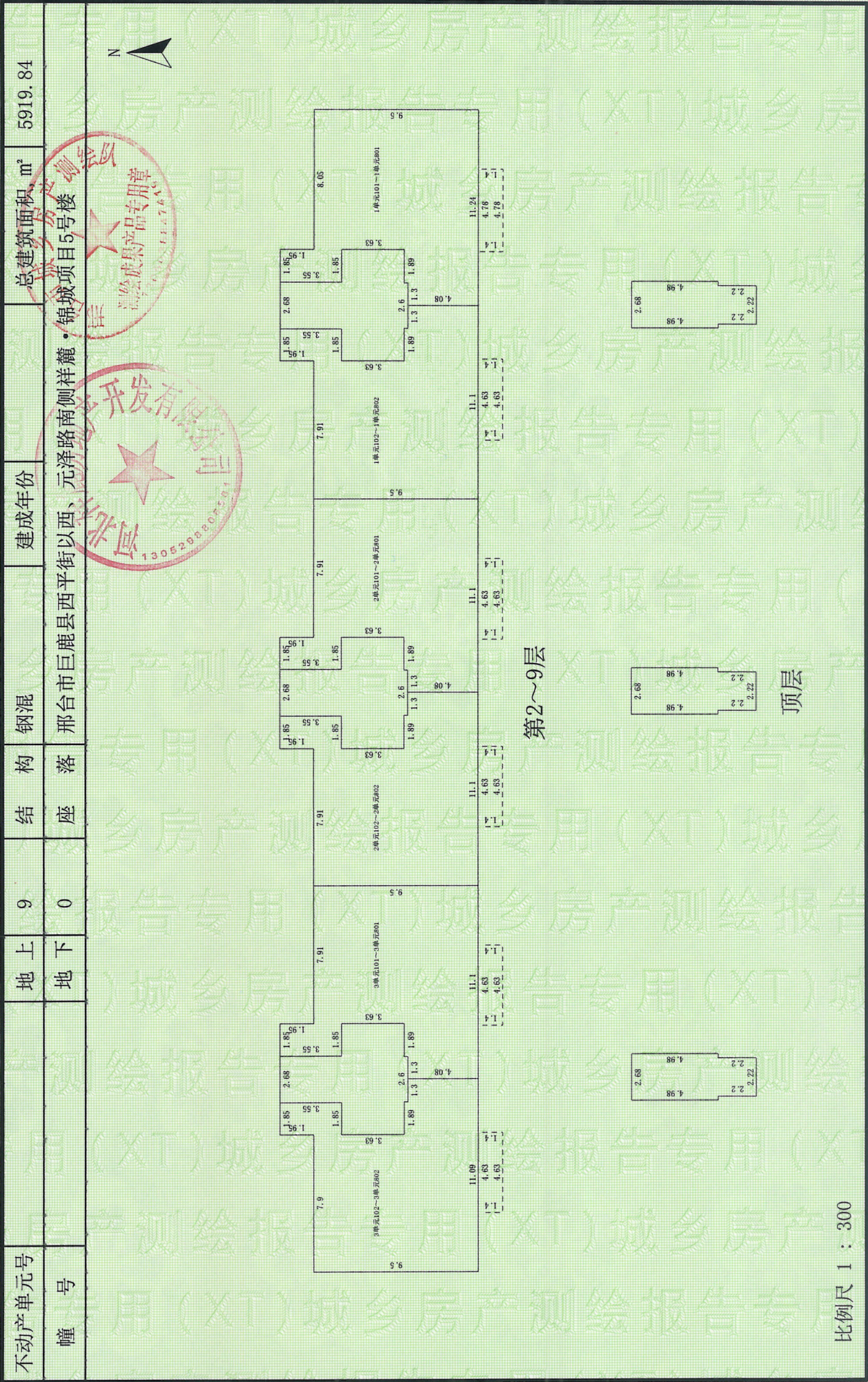
比例尺 1 : 300

测绘人：刘国余

计算人: 刘国余

审核人：乔川龙

房屋分层平面示意图



审核人: 乔川龙

计算人: 刘国余

测绘人: 刘国余

不动产权测量报告

(房产测绘)



邢台市城乡房产测绘队

2023年04月21日

报告书情况说明

一、委托方：河北祥麓房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：祥麓·锦城项目7号楼

2、坐落：邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目7号楼

3、地上层数：9

地下层数：0

4、结构：钢混

5、建筑面积：6876.61

6、占地面积：989.12

7、计算人：刘国余

8、测绘类别：预测绘

9、备注：



房产面积计算说明

一、测量依据

根据委托方提供的图纸电子版，依据《不动产权籍调查技术方案》中的要求，房屋面积测算方法按照《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）执行，并按建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）等相关内容进行房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、面积计算

- 1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

- 1、本测绘报告所述面积，是指按委托方提供的图纸电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关，确权面积以实测面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。
- 7、本测绘报告一式四份，其中三份交给委托方，一份由测绘单位存档备案。

一、本测绘报告加盖测绘成果章生效。

二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。

四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。

五、本测绘报告:

$$\text{建筑面积} = \text{套内面积} + \text{分摊面积}$$
$$\text{分摊面积} = \text{套内面积} * \text{分摊系数}$$


户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
1		工具间1	工具间	26.11	19.51	6.60	0.00	3.76
1		工具间2	工具间	36.54	27.31	9.23	0.00	5.26
1		工具间3	工具间	43.27	32.34	10.93	0.00	6.22
1		工具间4	工具间	26.30	19.65	6.65	0.00	3.78
1		工具间5	工具间	26.30	19.65	6.65	0.00	3.78
1		工具间6	工具间	36.54	27.31	9.23	0.00	5.26
1		工具间7	工具间	43.27	32.34	10.93	0.00	6.22
1		工具间8	工具间	26.30	19.65	6.65	0.00	3.78
1		工具间9	工具间	26.30	19.65	6.65	0.00	3.78
1		工具间10	工具间	36.54	27.31	9.23	0.00	5.26
1		工具间11	工具间	44.44	33.21	11.23	0.00	6.39
1		工具间12	工具间	26.11	19.51	6.60	0.00	3.76
1		工具间13	工具间	32.27	24.12	8.15	0.00	4.64
1		工具间14	工具间	39.03	29.17	9.86	0.00	5.61
1		工具间15	工具间	24.62	18.40	6.22	0.00	3.54
1		工具间16	工具间	24.62	18.40	6.22	0.00	3.54
1		工具间17	工具间	33.91	25.34	8.57	0.00	4.88
1		工具间18	工具间	32.57	24.34	8.23	0.00	4.68
1		工具间19	工具间	32.57	24.34	8.23	0.00	4.68
1		工具间20	工具间	33.91	25.34	8.57	0.00	4.88
1		工具间21	工具间	24.62	18.40	6.22	0.00	3.54
1		工具间22	工具间	24.62	18.40	6.22	0.00	3.54
1		工具间23	工具间	33.91	25.34	8.57	0.00	4.88
1		工具间24	工具间	32.57	24.34	8.23	0.00	4.68
1		工具间25	工具间	32.57	24.34	8.23	0.00	4.68
1		工具间26	工具间	37.68	28.16	9.52	0.00	5.42
1		工具间27	工具间	24.62	18.40	6.22	0.00	3.54
1		工具间28	工具间	24.62	18.40	6.22	0.00	3.54
1		工具间29	工具间	37.74	28.20	9.54	0.00	5.43
1		工具间30	工具间	32.30	24.14	8.16	0.00	4.65
2	1	1单元101	住宅	124.85	99.71	25.14	3.35	17.96
2	1	1单元102	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
2	2	2单元101	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
2	2	2单元102	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
2	3	3单元101	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
2	3	3单元102	住宅	122.93	98.18	24.75	3.24	17.68

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
3	1	1单元201	住宅	124.85	99.71	25.14	3.35	17.96
3	1	1单元202	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
3	2	2单元201	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
3	2	2单元202	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
3	3	3单元201	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
3	3	3单元202	住宅	122.93	98.18	24.75	3.24	17.68
4	1	1单元301	住宅	124.85	99.71	25.14	3.35	17.96
4	1	1单元302	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
4	2	2单元301	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
4	2	2单元302	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
4	3	3单元301	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
4	3	3单元302	住宅	122.93	98.18	24.75	3.24	17.68
5	1	1单元401	住宅	124.85	99.71	25.14	3.35	17.96
5	1	1单元402	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
5	2	2单元401	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
5	2	2单元402	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
5	3	3单元401	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
5	3	3单元402	住宅	122.93	98.18	24.75	3.24	17.68
6	1	1单元501	住宅	124.85	99.71	25.14	3.35	17.96
6	1	1单元502	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
6	2	2单元501	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
6	2	2单元502	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
6	3	3单元501	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
6	3	3单元502	住宅	122.93	98.18	24.75	3.24	17.68
7	1	1单元601	住宅	124.85	99.71	25.14	3.35	17.96
7	1	1单元602	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
7	2	2单元601	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
7	2	2单元602	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
7	3	3单元601	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
7	3	3单元602	住宅	122.93	98.18	24.75	3.24	17.68
8	1	1单元701	住宅	124.85	99.71	25.14	3.35	17.96
8	1	1单元702	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
8	2	2单元701	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
8	2	2单元702	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
8	3	3单元701	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
8	3	3单元702	住宅	122.93	98.18	24.75	3.24	17.68

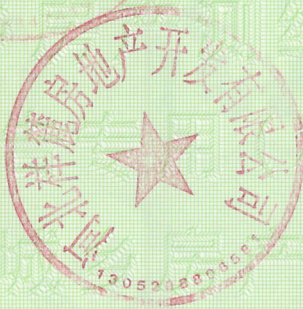
户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
9	1	1单元801	住宅	124.85	99.71	25.14	3.35	17.96
9	1	1单元802	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
9	2	2单元801	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
9	2	2单元802	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
9	3	3单元801	住宅	123.05	98.27	24.78	3.24	17.70
9	3	3单元802	住宅	122.93	98.18	24.75	3.24	17.68



测量报告[预测绘]

楼幢代码：20230412-000030071

幢 号：7

测量编号：20230412-0015-07

房屋坐落	邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目7号楼				
产权人或委托人	河北祥麓房地产开发有限公司				
项目编号	20230412-0015-07	委托日期	2023年 4月 13日		
建筑结构	钢混	建成年份	预测		
建筑用途	住宅	房屋总层数	9		
总建筑面积	6876.61	地上层数	9	地下层数	0
分 类 明 细					
功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积	
1	住宅区	5919.84	4727.76	1192.08	
2	工具间区	956.77	715.01	241.76	
总和：		6876.61	5442.77	1433.84	
备注：总建筑面积不包含人防面积。					
邢台市城乡房产测绘队 测绘成果产品专用章 河北祥麓房地产开发有限公司 1305203308501					
测绘说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规 2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数 4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪				

测绘：刘国余

审核：乔川龙

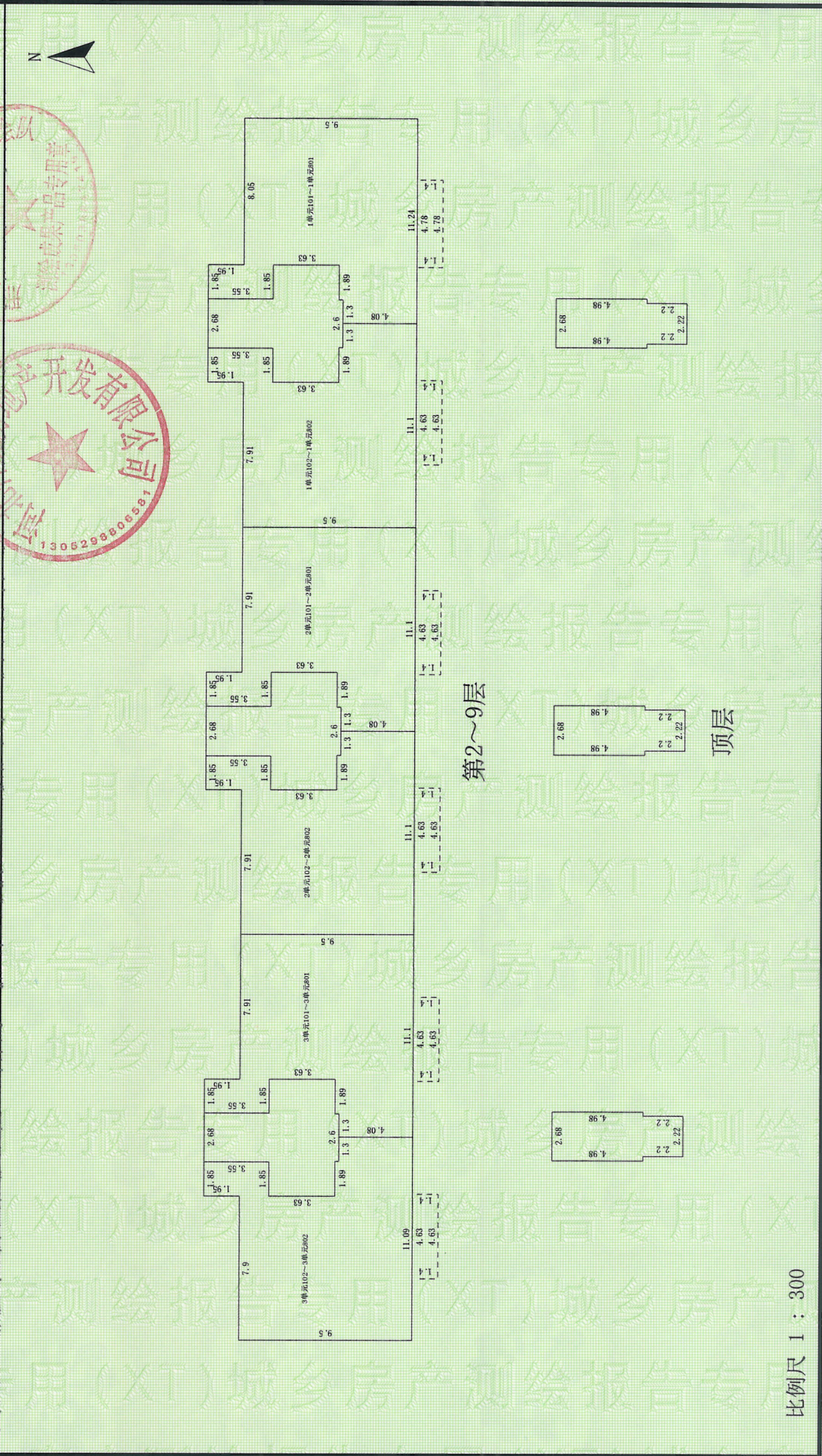
测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

第8页-共8页

打印日期：2023年04月21日

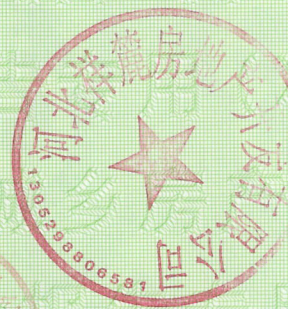
房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	9	结构	钢混	建成年份	总建筑面积, m²	5919.84
幢号	地下	0	座落	邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目7号楼			



不动产权测量报告

(房产测绘)



邢台市城乡房产测绘队

2023年04月21日

报告书情况说明

一、委托方：河北祥麓房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：祥麓·锦城项目8号楼

2、坐落：邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目8号楼

3、地上层数：7

地下层数：0

4、结构：混合

5、建筑面积：5403.90

6、占地面积：980.54

7、计算人：张皓

8、测绘类别：预测绘

9、备注：

房产面积计算说明

一、测量依据

根据委托方提供的图纸电子版，依据《不动产权籍调查技术方案》中的要求，房屋面积测算方法按照《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）执行，并按建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）等相关内容进行房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、面积计算

- 1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

- 1、本测绘报告所述面积，是指按委托方提供的图纸电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关，确权面积以实测面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。
- 7、本测绘报告一式四份，其中三份交给委托方，一份由测绘单位存档备案。

一、本测绘报告加盖测绘成果章生效。

三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。

五、本测绘报告:

建筑面积 = 套内面积 + 分摊面积
 分摊面积 = 套内面积 * 分摊系数

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
1		工具间1	工具间	25.76	18.70	7.06	0.00	4.67
1		工具间2	工具间	43.91	31.88	12.03	0.00	7.97
1		工具间3	工具间	36.61	26.58	10.03	0.00	6.64
1		工具间4	工具间	10.69	7.76	2.93	0.00	1.94
1		工具间5	工具间	10.69	7.76	2.93	0.00	1.94
1		工具间6	工具间	43.91	31.88	12.03	0.00	7.97
1		工具间7	工具间	36.61	26.58	10.03	0.00	6.64
1		工具间8	工具间	10.69	7.76	2.93	0.00	1.94
1		工具间9	工具间	23.66	17.18	6.48	0.00	4.29
1		工具间10	工具间	43.91	31.88	12.03	0.00	7.97
1		工具间11	工具间	36.61	26.58	10.03	0.00	6.64
1		工具间12	工具间	24.17	17.55	6.62	0.00	4.39
1		工具间13	工具间	33.24	24.13	9.11	0.00	6.03
1		工具间14	工具间	38.49	27.94	10.55	0.00	6.98
1		工具间15	工具间	25.13	18.24	6.89	0.00	4.56
1		工具间16	工具间	25.13	18.24	6.89	0.00	4.56
1		工具间17	工具间	38.49	27.94	10.55	0.00	6.98
1		工具间18	工具间	32.53	23.62	8.91	0.00	5.90
1		工具间19	工具间	32.53	23.62	8.91	0.00	5.90
1		工具间20	工具间	38.49	27.94	10.55	0.00	6.98
1		工具间21	工具间	25.13	18.24	6.89	0.00	4.56
1		工具间22	工具间	25.13	18.24	6.89	0.00	4.56
1		工具间23	工具间	38.49	27.94	10.55	0.00	6.98
1		工具间24	工具间	32.53	23.62	8.91	0.00	5.90
1		工具间25	工具间	32.53	23.62	8.91	0.00	5.90
1		工具间26	工具间	38.49	27.94	10.55	0.00	6.98
1		工具间27	工具间	25.13	18.24	6.89	0.00	4.56
1		工具间28	工具间	25.13	18.24	6.89	0.00	4.56
1		工具间29	工具间	39.36	28.58	10.78	0.00	7.14
1		工具间30	工具间	34.31	24.91	9.40	0.00	6.23
2	1	1单元101	住宅	124.45	97.13	27.32	3.27	22.58
2	1	1单元102	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
2	2	2单元101	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
2	2	2单元102	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
2	3	3单元101	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
2	3	3单元102	住宅	126.98	99.10	27.88	3.34	23.04

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
3	1	1单元201	住宅	124.45	97.13	27.32	3.27	22.58
3	1	1单元202	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
3	2	2单元201	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
3	2	2单元202	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
3	3	3单元201	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
3	3	3单元202	住宅	126.98	99.10	27.88	3.34	23.04
4	1	1单元301	住宅	124.45	97.13	27.32	3.27	22.58
4	1	1单元302	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
4	2	2单元301	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
4	2	2单元302	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
4	3	3单元301	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
4	3	3单元302	住宅	126.98	99.10	27.88	3.34	23.04
5	1	1单元401	住宅	124.45	97.13	27.32	3.27	22.58
5	1	1单元402	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
5	2	2单元401	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
5	2	2单元402	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
5	3	3单元401	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
5	3	3单元402	住宅	126.98	99.10	27.88	3.34	23.04
6	1	1单元501	住宅	124.45	97.13	27.32	3.27	22.58
6	1	1单元502	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
6	2	2单元501	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
6	2	2单元502	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
6	3	3单元501	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
6	3	3单元502	住宅	126.98	99.10	27.88	3.34	23.04
7	1	1单元601	住宅	124.45	97.13	27.32	3.27	22.58
7	1	1单元602	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
7	2	2单元601	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
7	2	2单元602	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
7	3	3单元601	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
7	3	3单元602	住宅	126.98	99.10	27.88	3.34	23.04

测量报告[预测绘]

楼幢代码：20230412-000030074

幢 号：8

测量编号：20230412-0016-07

房屋坐落		邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目8号楼									
产权人或委托人		河北祥麓房地产开发有限公司									
项目编号		20230412-0016-07		委托日期		2023年 4月 13日					
建筑结构		混合		建成年份		预测					
建筑用途		住宅		房屋总层数		7					
总建筑面积		5403.90		地上层数		7		地下层数		0	
分 类 明 细											
功能区号		功能区名称		建筑面积		套内面积		分摊面积			
1		工具间区		927.48		673.33		254.15			
2		住宅区		4476.42		3493.62		982.80			
		总和：		5403.90		4166.95		1236.95			
备注：总建筑面积不包含人防面积。											
邢台市巨鹿县城乡房产测绘队 测绘成果产品专用章 1305030047419 河北祥麓房地产开发有限公司 公章 1305298806561											
测绘说明		1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规 2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数 4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪									

测绘：张皓

审核：乔川龙

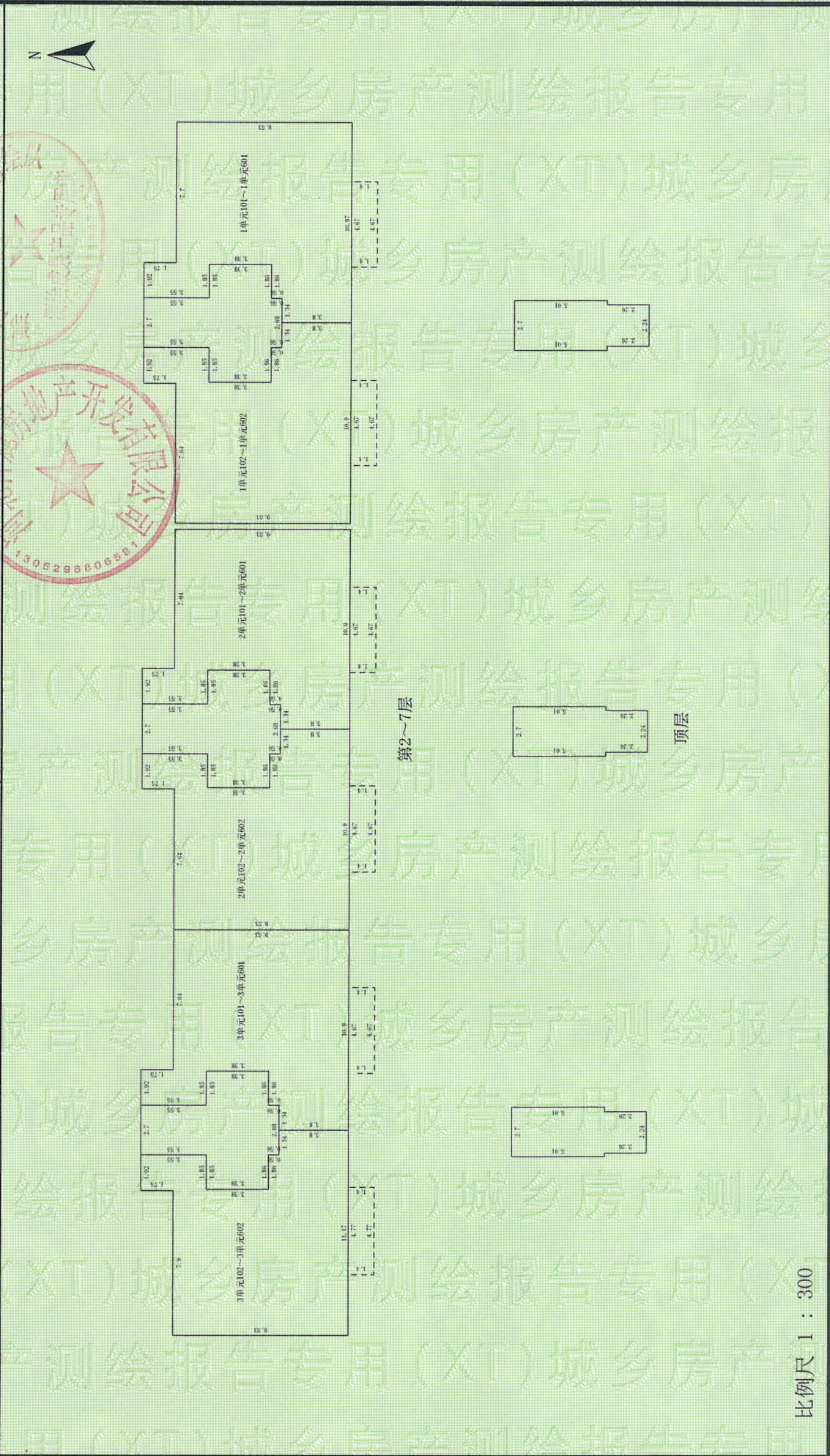
测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

第7页-共7页

打印日期：2023年04月21日

房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	7	结	构	混合	建	成	年	份	总建筑面积, m²	4476.42
幢号	地下	0	座	落	邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目8号楼						



审核人: 乔川龙

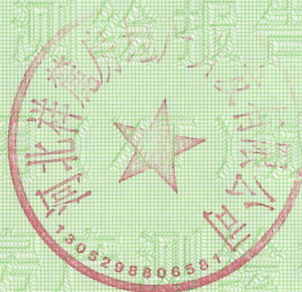
计算人: 张皓

测绘人: 张皓

比例尺 1 : 300

不动产权测量报告

(房产测绘)



邢台市城乡房产测绘队

2023年04月21日

报告书情况说明

一、委托方：河北祥麓房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：祥麓·锦城项目9号楼

2、坐落：邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目9号楼

3、地上层数：7

地下层数：0

4、结构：混合

5、建筑面积：5403.90

6、占地面积：980.54

7、计算人：张皓

8、测绘类别：预测绘

9、备注：



房产面积计算说明

一、测量依据

根据委托方提供的图纸电子版，依据《不动产权籍调查技术方案》中的要求，房屋面积测算方法按照《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）执行，并按建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）等相关内容进行房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、面积计算

- 1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

- 1、本测绘报告所述面积，是指按委托方提供的图纸电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关，确权面积以实测面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。
- 7、本测绘报告一式四份，其中三份交给委托方，一份由测绘单位存档备案。

报告使用说明

一、本测绘报告加盖测绘成果章生效。

二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

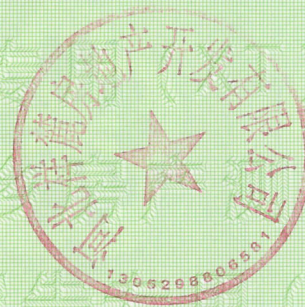
三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。

四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。

五、本测绘报告：

建筑面积 = 套内面积 + 分摊面积

分摊面积 = 套内面积 * 分摊系数



户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
1		工具间1	工具间	24.17	17.55	6.62	0.00	4.39
1		工具间2	工具间	36.61	26.58	10.03	0.00	6.64
1		工具间3	工具间	43.91	31.88	12.03	0.00	7.97
1		工具间4	工具间	23.66	17.18	6.48	0.00	4.29
1		工具间5	工具间	10.69	7.76	2.93	0.00	1.94
1		工具间6	工具间	36.61	26.58	10.03	0.00	6.64
1		工具间7	工具间	43.91	31.88	12.03	0.00	7.97
1		工具间8	工具间	10.69	7.76	2.93	0.00	1.94
1		工具间9	工具间	10.69	7.76	2.93	0.00	1.94
1		工具间10	工具间	36.61	26.58	10.03	0.00	6.64
1		工具间11	工具间	43.91	31.88	12.03	0.00	7.97
1		工具间12	工具间	25.76	18.70	7.06	0.00	4.67
1		工具间13	工具间	34.31	24.91	9.40	0.00	6.23
1		工具间14	工具间	39.36	28.58	10.78	0.00	7.14
1		工具间15	工具间	25.13	18.24	6.89	0.00	4.56
1		工具间16	工具间	25.13	18.24	6.89	0.00	4.56
1		工具间17	工具间	38.49	27.94	10.55	0.00	6.98
1		工具间18	工具间	32.53	23.62	8.91	0.00	5.90
1		工具间19	工具间	32.53	23.62	8.91	0.00	5.90
1		工具间20	工具间	38.49	27.94	10.55	0.00	6.98
1		工具间21	工具间	25.13	18.24	6.89	0.00	4.56
1		工具间22	工具间	25.13	18.24	6.89	0.00	4.56
1		工具间23	工具间	38.49	27.94	10.55	0.00	6.98
1		工具间24	工具间	32.53	23.62	8.91	0.00	5.90
1		工具间25	工具间	32.53	23.62	8.91	0.00	5.90
1		工具间26	工具间	38.49	27.94	10.55	0.00	6.98
1		工具间27	工具间	25.13	18.24	6.89	0.00	4.56
1		工具间28	工具间	25.13	18.24	6.89	0.00	4.56
1		工具间29	工具间	38.49	27.94	10.55	0.00	6.98
1		工具间30	工具间	33.24	24.13	9.11	0.00	6.03
2	1	1单元101	住宅	126.98	99.10	27.88	3.34	23.04
2	1	1单元102	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
2	2	2单元101	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
2	2	2单元102	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
2	3	3单元101	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
2	3	3单元102	住宅	124.45	97.13	27.32	3.27	22.58

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
3	1	1单元201	住宅	126.98	99.10	27.88	3.34	23.04
3	1	1单元202	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
3	2	2单元201	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
3	2	2单元202	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
3	3	3单元201	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
3	3	3单元202	住宅	124.45	97.13	27.32	3.27	22.58
4	1	1单元301	住宅	126.98	99.10	27.88	3.34	23.04
4	1	1单元302	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
4	2	2单元301	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
4	2	2单元302	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
4	3	3单元301	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
4	3	3单元302	住宅	124.45	97.13	27.32	3.27	22.58
5	1	1单元401	住宅	126.98	99.10	27.88	3.34	23.04
5	1	1单元402	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
5	2	2单元401	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
5	2	2单元402	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
5	3	3单元401	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
5	3	3单元402	住宅	124.45	97.13	27.32	3.27	22.58
6	1	1单元501	住宅	126.98	99.10	27.88	3.34	23.04
6	1	1单元502	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
6	2	2单元501	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
6	2	2单元502	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
6	3	3单元501	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
6	3	3单元502	住宅	124.45	97.13	27.32	3.27	22.58
7	1	1单元601	住宅	126.98	99.10	27.88	3.34	23.04
7	1	1单元602	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
7	2	2单元601	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
7	2	2单元602	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
7	3	3单元601	住宅	123.66	96.51	27.15	3.27	22.44
7	3	3单元602	住宅	124.45	97.13	27.32	3.27	22.58

测量报告[预测绘]

楼幢代码：20230412-000030075

幢 号：9

测量编号：20230412-0017-07

房屋坐落		邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目9号楼			
产权人或委托人		河北祥麓房地产开发有限公司			
项目编号	20230412-0017-07	委托日期		2023年 4月 13日	
建筑结构	混合	建成年份		预测	
建筑用途	住宅	房屋总层数		7	
总建筑面积	5403.90	地上层数	7	地下层数	0
分 类 明 细					
功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积	
1	工具间区	927.48	673.33	254.15	
2	住宅区	4476.42	3493.62	982.80	
总和：		5403.90	4166.95	1236.95	
备注：总建筑面积不包含人防面积。					
测绘说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规				
	2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和				
	3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数				
	4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪				

测绘：张皓

审核：乔川龙

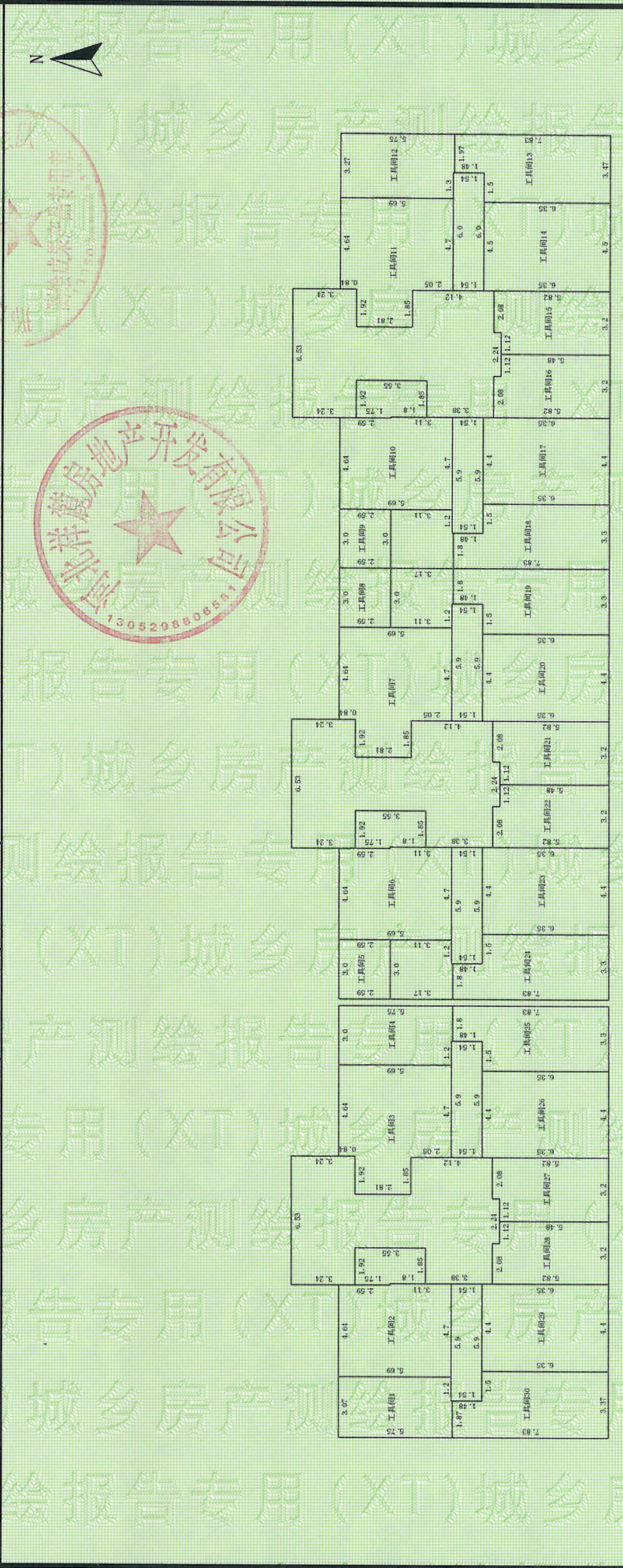
测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

第7页-共7页

打印日期：2023年04月21日

房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	7	结 构	混合	建成年份	总建筑面积, m²	927.48
幢 号	地下	0	座 落	邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目9号楼			



邢台市城乡房产测绘队

比例尺 1 : 300

测绘人: 张皓

计算人: 张皓

审核人: 乔川龙

不动产权测量报告

(房产测绘)



邢台市城乡房产测绘队

2023年04月21日

报告书情况说明

一、委托方：河北祥麓房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：祥麓·锦城项目10号楼

2、坐落：邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目10号楼

3、地上层数：7

地下层数：0

4、结构：混合

5、建筑面积：5291.13

6、占地面积：965.09

7、计算人：黄巍

8、测绘类别：预测绘

9、备注：

房产面积计算说明

一、测量依据

根据委托方提供的图纸电子版，依据《不动产权籍调查技术方案》中的要求，房屋面积测算方法按照《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）执行，并按建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）等相关内容进行房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、面积计算

- 1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

- 1、本测绘报告所述面积，是指按委托方提供的图纸电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关，确权面积以实测面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。
- 7、本测绘报告一式四份，其中三份交给委托方，一份由测绘单位存档备案。

报告使用说明

一、本测绘报告加盖测绘成果章生效。

二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。

四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。

五、本测绘报告：

建筑面积 = 套内面积 + 分摊面积

分摊面积 = 套内面积 * 分摊系数

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
1		工具间1	工具间	24.14	17.62	6.52	0.00	4.40
1		工具间2	工具间	35.78	26.11	9.67	0.00	6.53
1		工具间3	工具间	42.89	31.30	11.59	0.00	7.82
1		工具间4	工具间	23.64	17.25	6.39	0.00	4.31
1		工具间5	工具间	11.04	8.06	2.98	0.00	2.01
1		工具间6	工具间	35.78	26.11	9.67	0.00	6.53
1		工具间7	工具间	42.89	31.30	11.59	0.00	7.82
1		工具间8	工具间	11.04	8.06	2.98	0.00	2.01
1		工具间9	工具间	11.04	8.06	2.98	0.00	2.01
1		工具间10	工具间	35.78	26.11	9.67	0.00	6.53
1		工具间11	工具间	42.89	31.30	11.59	0.00	7.82
1		工具间12	工具间	24.14	17.62	6.52	0.00	4.40
1		工具间13	工具间	33.31	24.31	9.00	0.00	6.08
1		工具间14	工具间	37.68	27.50	10.18	0.00	6.87
1		工具间15	工具间	24.99	18.24	6.75	0.00	4.56
1		工具间16	工具间	24.99	18.24	6.75	0.00	4.56
1		工具间17	工具间	37.68	27.50	10.18	0.00	6.87
1		工具间18	工具间	32.61	23.80	8.81	0.00	5.95
1		工具间19	工具间	32.61	23.80	8.81	0.00	5.95
1		工具间20	工具间	37.68	27.50	10.18	0.00	6.87
1		工具间21	工具间	24.99	18.24	6.75	0.00	4.56
1		工具间22	工具间	24.99	18.24	6.75	0.00	4.56
1		工具间23	工具间	37.68	27.50	10.18	0.00	6.87
1		工具间24	工具间	32.61	23.80	8.81	0.00	5.95
1		工具间25	工具间	32.61	23.80	8.81	0.00	5.95
1		工具间26	工具间	37.68	27.50	10.18	0.00	6.87
1		工具间27	工具间	24.99	18.24	6.75	0.00	4.56
1		工具间28	工具间	24.99	18.24	6.75	0.00	4.56
1		工具间29	工具间	37.68	27.50	10.18	0.00	6.87
1		工具间30	工具间	33.31	24.31	9.00	0.00	6.08
2	1	1单元101	住宅	122.11	94.84	27.27	3.16	22.27
2	1	1单元102	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
2	2	2单元101	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
2	2	2单元102	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
2	3	3单元101	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
2	3	3单元102	住宅	122.11	94.84	27.27	3.16	22.27

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
3	1	1单元201	住宅	122.11	94.84	27.27	3.16	22.27
3	1	1单元202	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
3	2	2单元201	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
3	2	2单元202	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
3	3	3单元201	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
3	3	3单元202	住宅	122.11	94.84	27.27	3.16	22.27
4	1	1单元301	住宅	122.11	94.84	27.27	3.16	22.27
4	1	1单元302	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
4	2	2单元301	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
4	2	2单元302	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
4	3	3单元301	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
4	3	3单元302	住宅	122.11	94.84	27.27	3.16	22.27
5	1	1单元401	住宅	122.11	94.84	27.27	3.16	22.27
5	1	1单元402	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
5	2	2单元401	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
5	2	2单元402	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
5	3	3单元401	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
5	3	3单元402	住宅	122.11	94.84	27.27	3.16	22.27
6	1	1单元501	住宅	122.11	94.84	27.27	3.16	22.27
6	1	1单元502	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
6	2	2单元501	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
6	2	2单元502	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
6	3	3单元501	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
6	3	3单元502	住宅	122.11	94.84	27.27	3.16	22.27
7	1	1单元601	住宅	122.11	94.84	27.27	3.16	22.27
7	1	1单元602	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
7	2	2单元601	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
7	2	2单元602	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
7	3	3单元601	住宅	121.32	94.22	27.10	3.16	22.13
7	3	3单元602	住宅	122.11	94.84	27.27	3.16	22.27

测量报告[预测绘]

楼幢代码：20230412-000030076

幢 号：10

测量编号：20230412-0018-07

房屋坐落		邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目10号楼			
产权人或委托人		河北祥麓房地产开发有限公司			
项目编号	20230412-0018-07	委托日期		2023年 4月 13日	
建筑结构	混合	建成年份		预测	
建筑用途	住宅	房屋总层数		7	
总建筑面积	5291.13	地上层数	7	地下层数	0
分 类 明 细					
功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积	
1	工具间区	914.13	667.16	246.97	
3	住宅区	4377.00	3399.36	977.64	
总和:		5291.13	4066.52	1224.61	
备注：总建筑面积不包含人防面积。					
邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目10号楼 河北祥麓房地产开发有限公司 1305298806381					
测绘说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规				
	2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和				
	3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数				
	4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪				

测绘：黄巍

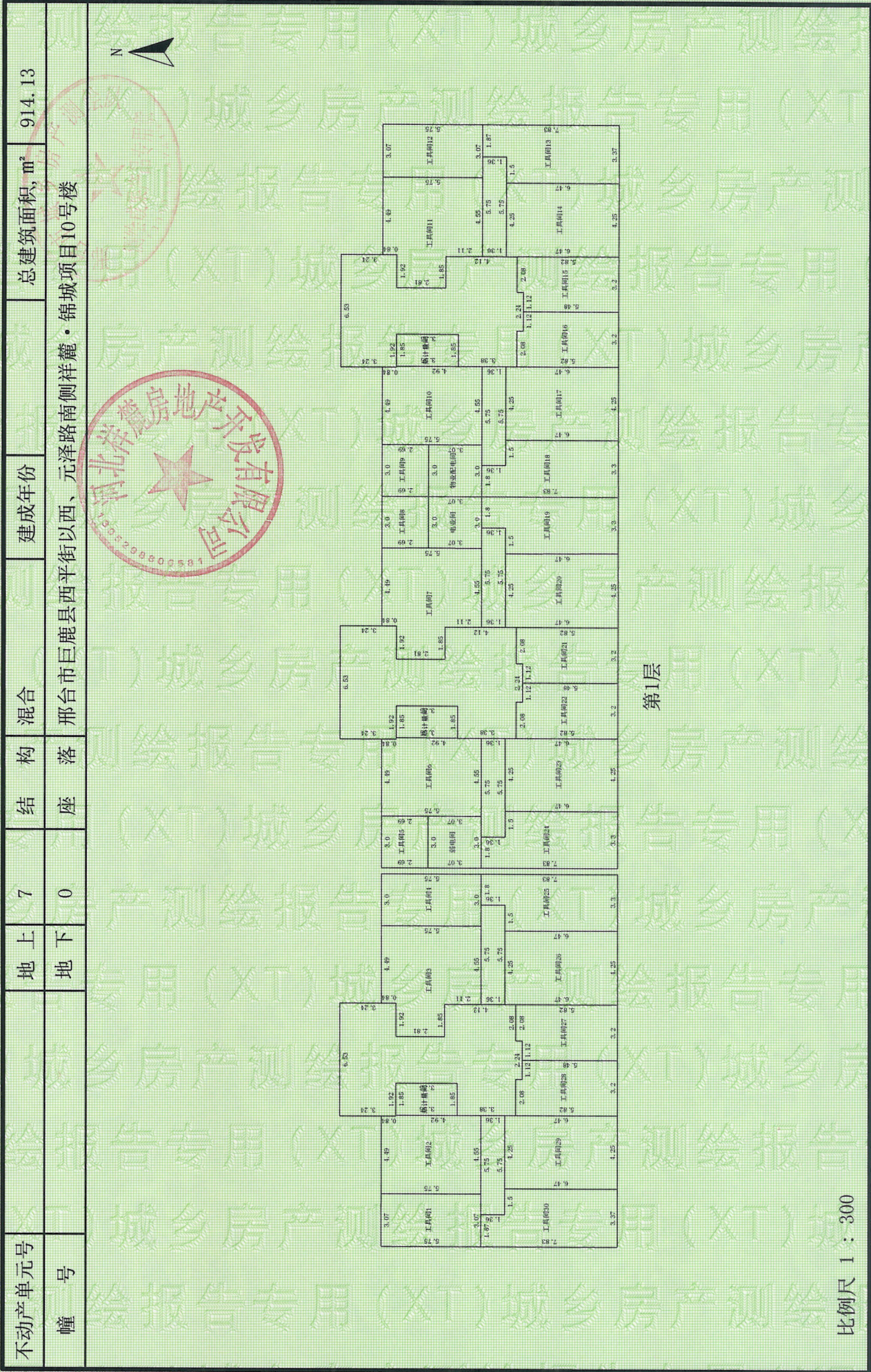
审核：乔川龙

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

第7页-共7页

打印日期：2023年04月21日

房屋分层平面示意图



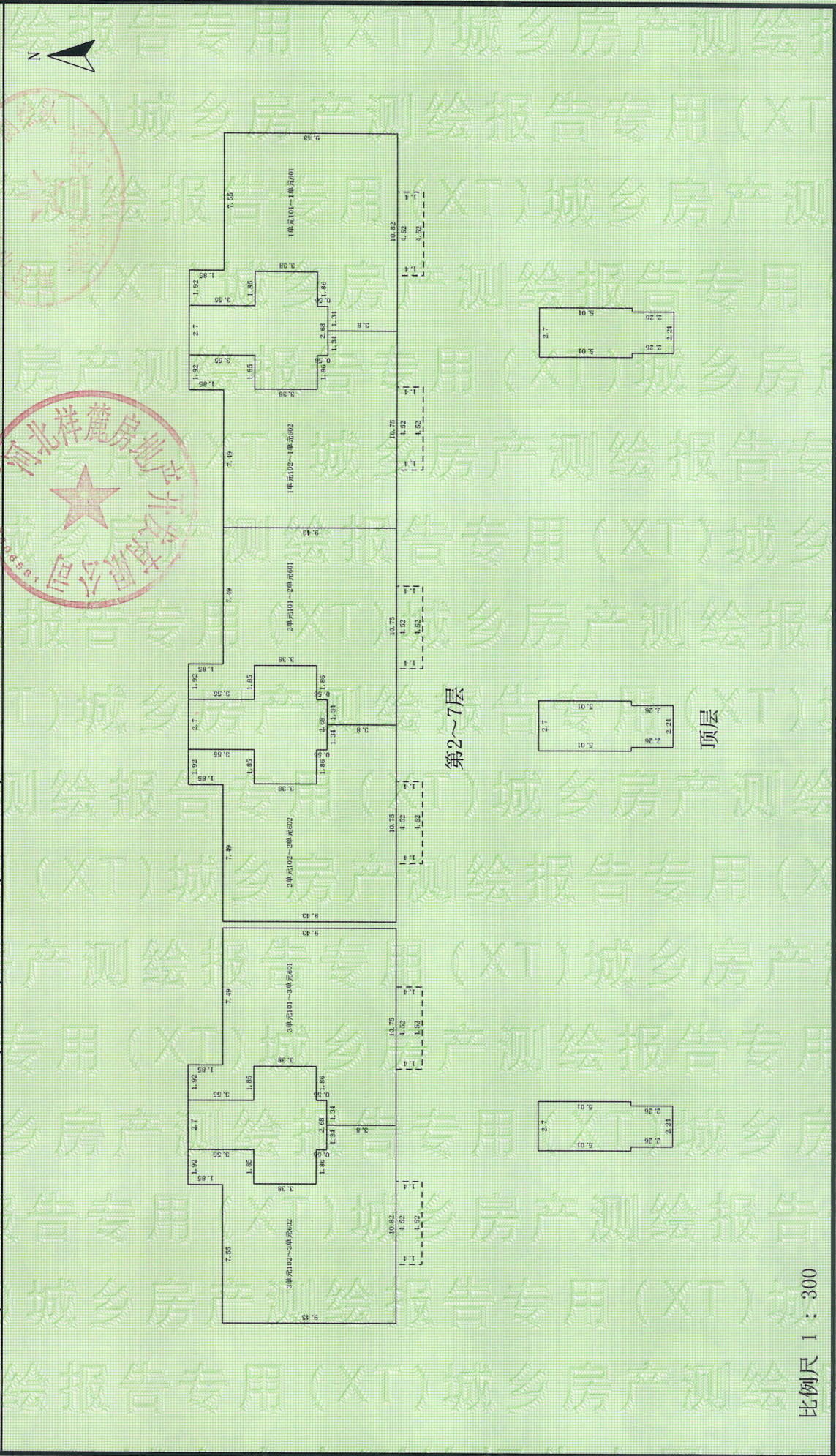
审核人: 乔川龙

计算人: 黄巍

测绘人: 黄巍

房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	7	结构	混合	建成年份	总建筑面积, m ²	4377.00
幢号	地下	0	座落	邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目10号楼			



不动产权测量报告

(房产测绘)



邢台市城乡房产测绘队

2023年04月21日

报告书情况说明

一、委托方：河北祥麓房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：祥麓·锦城项目11号楼

2、坐落：邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目11号楼

3、地上层数：6

地下层数：0

4、结构：钢混

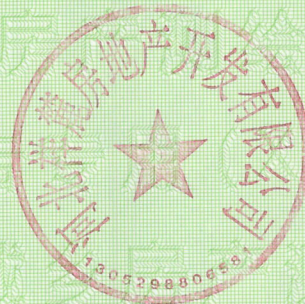
5、建筑面积：1327.70

6、占地面积：257.06

7、计算人：黄巍

8、测绘类别：预测绘

9、备注：



房产面积计算说明

一、测量依据

根据委托方提供的图纸电子版，依据《不动产权籍调查技术方案》中的要求，房屋面积测算方法按照《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）执行，并按建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）等相关内容进行房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、面积计算

- 1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

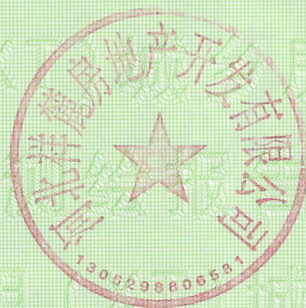
- 1、本测绘报告所述面积，是指按委托方提供的图纸电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关，确权面积以实测面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。
- 7、本测绘报告一式四份，其中三份交给委托方，一份由测绘单位存档备案。

报告使用说明

- 一、 本测绘报告加盖测绘成果章生效。
- 二、 本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、 本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。
- 四、 本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。
- 五、 本测绘报告：

建筑面积 = 套内面积 + 分摊面积

分摊面积 = 套内面积 * 分摊系数



户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
1		工具间1	工具间	29.20	20.53	8.67	0.00	5.65
1		工具间2	工具间	39.06	27.46	11.60	0.00	7.56
1		工具间3	工具间	44.35	31.18	13.17	0.00	8.59
1		工具间4	工具间	49.93	35.10	14.83	0.00	9.67
1		工具间5	工具间	37.05	26.05	11.00	0.00	7.17
1		工具间6	工具间	39.36	27.67	11.69	0.00	7.62
2	1	1单元101	住宅	217.75	169.51	48.24	4.42	42.16
3	1	1单元201	住宅	217.75	169.51	48.24	4.42	42.16
4	1	1单元301	住宅	217.75	169.51	48.24	4.42	42.16
5	1	1单元401	住宅	217.75	169.51	48.24	4.42	42.16
6	1	1单元501	住宅	217.75	169.51	48.24	4.42	42.16



测量报告[预测绘]

楼幢代码：20230412-000030077

幢 号：11

测量编号：20230412-0019-07

房屋坐落		邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目11号楼					
产权人或委托人		河北祥麓房地产开发有限公司					
项目编号		20230412-0019-07		委托日期		2023年 4月 13日	
建筑结构		钢混		建成年份		预测	
建筑用途		住宅		房屋总层数		6	
总建筑面积		1327.70		地上层数	6	地下层数	0
分 类 明 细							
功能区号	功能区名称		建筑面积	套内面积		分摊面积	
1	住宅区		1088.75	847.55		241.20	
2	工具间区		238.95	167.99		70.96	
总和：			1327.70	1015.54		312.16	
备注：总建筑面积不包含人防面积。							
邢台市巨鹿县自然资源局 1305296806581							
测绘说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规						
	2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和						
	3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数						
	4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪						

测绘：黄巍

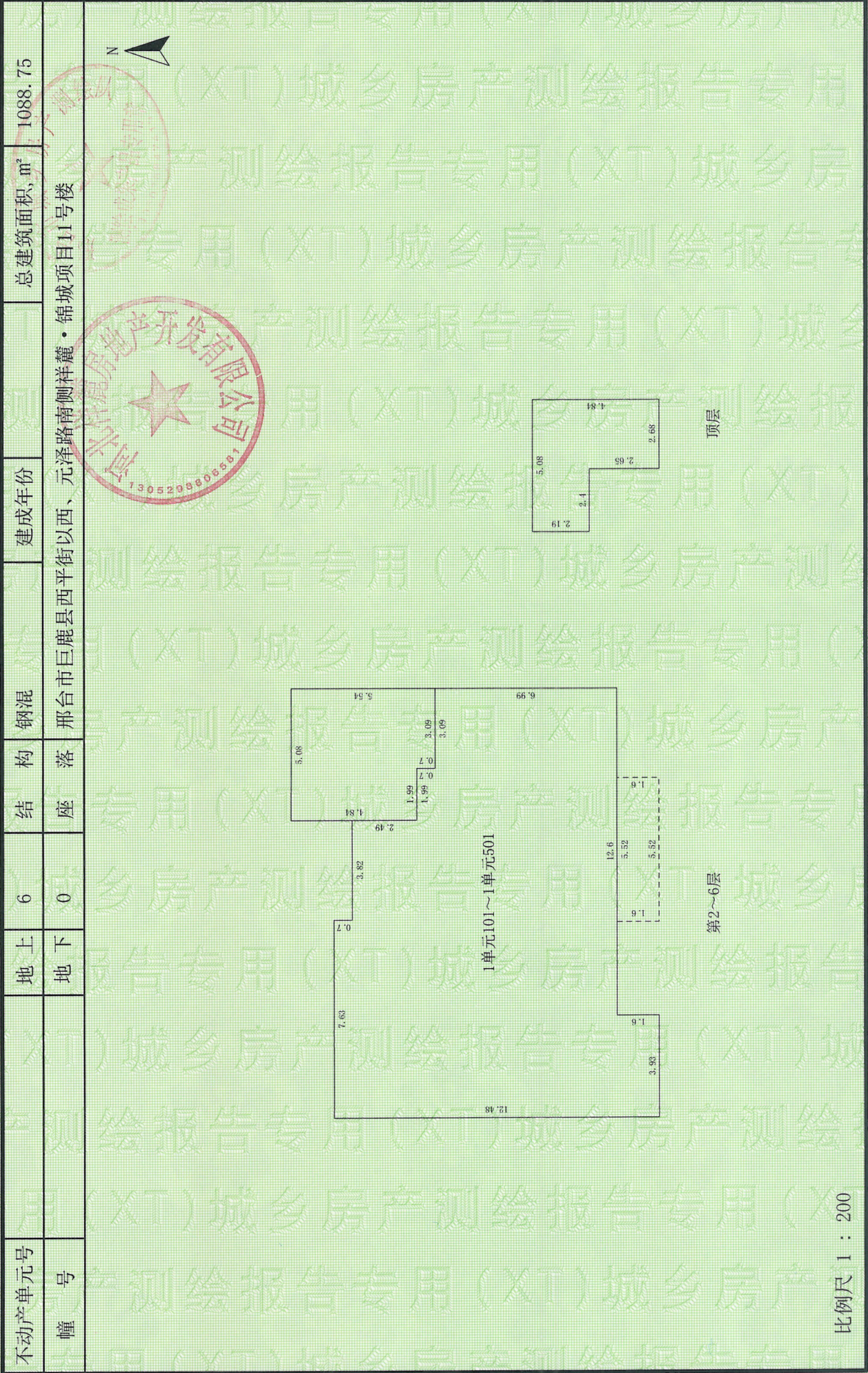
审核：乔川龙

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

第6页-共6页

打印日期：2023年04月21日

房屋分层平面示意图



不动产测量报告

(房产测绘)

邢台市城乡房产测绘队

2023年04月21日



报告书情况说明

一、委托方：河北祥麓房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：祥麓·锦城项目12号楼

2、坐落：邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目12号楼

3、地上层数：7

地下层数：0

4、结构：混合

5、建筑面积：5291.34

6、占地面积：965.20

7、计算人：黄巍

8、测绘类别：预测绘

9、备注：

房产面积计算说明

一、测量依据

根据委托方提供的图纸电子版，依据《不动产权籍调查技术方案》中的要求，房屋面积测算方法按照《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）执行，并按建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）等相关内容进行房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、面积计算

- 1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

- 1、本测绘报告所述面积，是指按委托方提供的图纸电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关，确权面积以实测面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。
- 7、本测绘报告一式四份，其中三份交给委托方，一份由测绘单位存档备案。

报告使用说明

一、本测绘报告加盖测绘成果章生效。

二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。

四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。

五、本测绘报告：

建筑面积 = 套内面积 + 分摊面积

分摊面积 = 套内面积 * 分摊系数

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
1		便利店1	便利店	67.75	52.96	14.79	0.00	12.36
1		工具间1	工具间	43.95	31.30	12.65	0.00	8.02
1		工具间2	工具间	11.56	8.23	3.33	0.00	2.11
1		工具间3	工具间	34.14	24.31	9.83	0.00	6.23
1		工具间4	工具间	35.67	25.40	10.27	0.00	6.51
1		工具间5	工具间	25.61	18.24	7.37	0.00	4.67
1		工具间6	工具间	25.61	18.24	7.37	0.00	4.67
1		工具间7	工具间	38.62	27.50	11.12	0.00	7.05
1		工具间8	工具间	33.42	23.80	9.62	0.00	6.10
1		工具间9	工具间	30.09	21.43	8.66	0.00	5.49
1		工具间10	工具间	38.62	27.50	11.12	0.00	7.05
1		工具间11	工具间	25.61	18.24	7.37	0.00	4.67
1		工具间12	工具间	25.61	18.24	7.37	0.00	4.67
1		工具间13	工具间	38.62	27.50	11.12	0.00	7.05
1		工具间14	工具间	27.23	19.39	7.84	0.00	4.97
1		工具间15	工具间	27.23	19.39	7.84	0.00	4.97
1		工具间16	工具间	38.62	27.50	11.12	0.00	7.05
1		工具间17	工具间	25.61	18.24	7.37	0.00	4.67
1		工具间18	工具间	25.61	18.24	7.37	0.00	4.67
1		工具间19	工具间	38.62	27.50	11.12	0.00	7.05
1		工具间20	工具间	8.17	5.82	2.35	0.00	1.49
1		卫生站1	医疗	32.46	25.37	7.09	0.00	5.92
1		物业管理用房1	公建	77.06	60.24	16.82	0.00	14.06
1		物业管理用房2	公建	136.11	106.40	29.71	0.00	24.83
1		消防控制室1	公建	22.54	17.62	4.92	0.00	4.11
2	1	1单元101	住宅	121.56	94.84	26.72	3.16	22.17
2	1	1单元102	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
2	2	2单元101	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
2	2	2单元102	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
2	3	3单元101	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
2	3	3单元102	住宅	121.56	94.84	26.72	3.16	22.17
3	1	1单元201	住宅	121.56	94.84	26.72	3.16	22.17
3	1	1单元202	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
3	2	2单元201	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
3	2	2单元202	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

层次	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	阳台建筑面积	占地面积
3	3	3单元201	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
3	3	3单元202	住宅	121.56	94.84	26.72	3.16	22.17
4	1	1单元301	住宅	121.56	94.84	26.72	3.16	22.17
4	1	1单元302	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
4	2	2单元301	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
4	2	2单元302	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
4	3	3单元301	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
4	3	3单元302	住宅	121.56	94.84	26.72	3.16	22.17
5	1	1单元401	住宅	121.56	94.84	26.72	3.16	22.17
5	1	1单元402	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
5	2	2单元401	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
5	2	2单元402	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
5	3	3单元401	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
5	3	3单元402	住宅	121.56	94.84	26.72	3.16	22.17
6	1	1单元501	住宅	121.56	94.84	26.72	3.16	22.17
6	1	1单元502	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
6	2	2单元501	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
6	2	2单元502	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
6	3	3单元501	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
6	3	3单元502	住宅	121.56	94.84	26.72	3.16	22.17
7	1	1单元601	住宅	121.56	94.84	26.72	3.16	22.17
7	1	1单元602	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
7	2	2单元601	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
7	2	2单元602	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
7	3	3单元601	住宅	120.77	94.22	26.55	3.16	22.03
7	3	3单元602	住宅	121.56	94.84	26.72	3.16	22.17

测量报告[预测绘]

楼幢代码：20230412-000030078

幢号：12

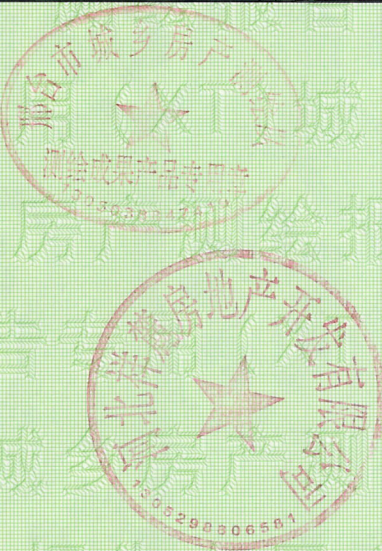
测量编号：20230412-0020-07

房屋坐落	邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目 12 号楼				
产权人或委托人	河北祥麓房地产开发有限公司				
项目编号	20230412-0020-07	委托日期	2023 年 4 月 13 日		
建筑结构	混合	建成年份	预测		
建筑用途	商住	房屋总层数	7		
总建筑面积	5291.34	地上层数	7	地下层数	0

分 类 明 细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	住宅区	4357.20	3399.36	957.84
2	工具间区	598.22	426.01	172.21
3	消防控制室区	22.54	17.62	4.92
4	便利店区	67.75	52.96	14.79
5	卫生站区	32.46	25.37	7.09
6	物业用房	213.17	166.64	46.53
总和：		5291.34	4087.96	1203.38

备注：总建筑面积不包含人防面积。



测绘说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规 2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数 4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪
------	--

测绘：黄巍

审核：乔川龙

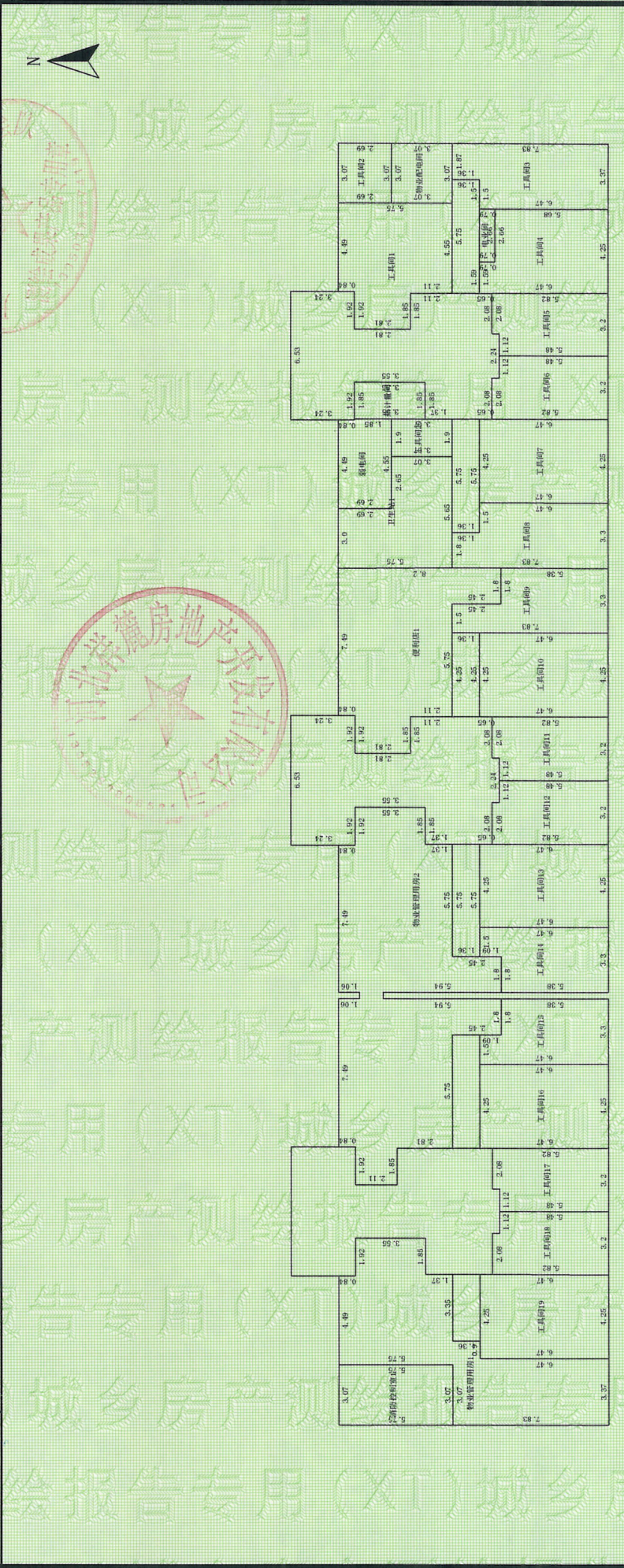
测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

第 7 页-共 7 页

打印日期：2023 年 04 月 21 日

房屋分层平面示意图

不动产单元号	地上	7	结构	混合	建成年份	总建筑面积, m ²	934.14
幢号	地下	0	座落	邢台市巨鹿县西平街以西、元泽路南侧祥麓·锦城项目12号楼			



第1层

比例尺 1 : 300

测绘人: 黄巍

计算人: 黄巍

审核人: 乔川龙

