

项目名称： 青青家园小区项目 3 号楼

# 不动 产 测 绘 报 告 (房 产 实 测 绘)

## 报 告 书



邢台鹏图测绘有限公司

2023 年 5 月 14 日



测绘成果专用章  
130526420114

# 不动产测绘报告

## (房产测绘)

项目名称：青青家园小区项目 3 号楼

开发单位：巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

项目坐落：巨鹿县健康西路 253 号



2023 年 5 月 14 日

# 目 录

- 一、报告书概况
- 二、房产面积计算说明
- 三、报告使用说明
- 四、分摊情况说明
- 五、测量报告[实测]
- 六、分层(幢)房屋面积表
- 七、房屋分层平面示意图
- 八、单位营业执照资质证书
- 九、人员资格证书



# 报告书概况

一、委托方：巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司

二、项目概况：

1、名称：青青家园小区项目 3 号楼

2、坐落：巨鹿县健康西路 253 号

3、地上层数:18

地下层数:2

4、结构:钢混

5、建筑面积：17880.85 m<sup>2</sup>

6、计算人:黄军晖

7、测绘类别:实测

8、测绘日期:2023 年 5 月 12 日

9、备注：



# 房产面积计算说明

## 一、测量依据

经我公司现场测量，并按《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）要求进行了房屋面积测算，具体成果详见《分层（幢）房屋面积表》。

## 二、面积计算

1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

## 三、其他

1、本测绘报告所述面积，是指按现场勘测该房产的实际建筑面积，权属面积以产权部门确认的面积为准。

2、本测绘报告不作为权属证明。

3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。

6、依据《房产测绘管理办法》第七条房产测绘成果资料应当与房屋自然状况保持一致。房产自然状况发生变化时，应当及时实施房产变更测量。

7、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。

8、本测绘报告一式四份，其中一份交给委托方，一份由测绘单位存档，一份由房产主管单位存档，一份由房产预售主管单位备案。



## 报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖测绘单位公章后生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制或部分使用无效。如有损毁或遗失,应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、测绘报告有效期至该房屋客体发生变化,当测绘对象客体发生变化后,应及时申请变更测绘,否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的,责任由委托方承担。

五、本测绘报告:

建筑面积=套内面积+分摊面积

分摊面积=套内面积\*分摊系数



## 青青家园小区项目 3 号楼分摊情况说明

青青家园小区项目位于巨鹿县健康西路 253 号。本报告为青青家园小区项目 3 号楼房产面积实测。3 号楼：共计 20 层（-2+18），-2 层为人防工程，-1 层为杂物间区，1-18 层为住宅区。本次实测总建筑面积为 17880.85 m<sup>2</sup>。

人防工程面积为 751.62 m<sup>2</sup>。

地下杂物间区共计 90 套杂物间，总建筑面积 869.83 m<sup>2</sup>，分摊的楼梯、电梯、前室、走道、水暖井、电井、配电间、外半墙面积 392.56 m<sup>2</sup>。

地上住宅区共计 144 套住宅，每层分为 4 个单元（8 套住宅），住宅总建筑面积 16953.60 m<sup>2</sup>，分摊的楼梯、电梯、前室、走道、水暖井、电井、配电间、电信间、电梯机房、外半墙面积 3615.76 m<sup>2</sup>。

楼顶消防水箱间总建筑面积 57.42 m<sup>2</sup>，分摊的楼梯、电梯、前室、走道、水暖井、电井、配电间、电信间、电梯机房、外半墙面积 12.25 m<sup>2</sup>。

分摊系数计算方法：

分摊系数 (K) = (总建筑面积 - 套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和

各套建筑面积计算方法：

套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积 × 分摊系数

测量报告[实测]

楼号：3号楼

(注：单位：m²)

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |         |    |                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|----|-----------------|
| 房屋坐落             |                                                                                                                                                                                                                                                                       | 巨鹿县健康西路 253 号    |         |    |                 |
| 产权人或委托人          |                                                                                                                                                                                                                                                                       | 巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司 |         |    |                 |
| 项目编号             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  | 委托日期    |    | 2023 年 5 月 12 日 |
| 建筑结构             |                                                                                                                                                                                                                                                                       | 钢混               | 建成年份    |    |                 |
| 建筑用途             |                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅               | 房屋总层数   |    | 20              |
| 总建筑面积            |                                                                                                                                                                                                                                                                       | 17880.85         | 地上层数    | 18 | 地下层数 2          |
| 分 类 明 细          |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |         |    |                 |
| 序号               | 功能区名称                                                                                                                                                                                                                                                                 | 套内面积             | 分摊面积    |    | 建筑面积            |
| 1                | 人防区                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |         |    | 751.62          |
| 2                | 杂物间区                                                                                                                                                                                                                                                                  | 477.27           | 392.56  |    | 869.83          |
| 3                | 住宅区                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13337.84         | 3615.76 |    | 16953.60        |
| 4                | 水箱间                                                                                                                                                                                                                                                                   | 45.17            | 12.25   |    | 57.42           |
| 总和：              |                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13860.28         | 4020.57 |    | 17880.85        |
| 备注：总建筑面积不包含人防面积。 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |         |    |                 |
| 测绘说明             | 1、测绘依据：国家《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000GB/T17986.2-2000))及其它国家相关的法律法规<br>2、分摊系数计算方法<br>$\text{分摊系数}(K) = (\text{总建筑面积} - \text{套内建筑面积总和}) \div \text{套内建筑面积总和}$<br>3、各套建筑面积计算方法：<br>$\text{套建筑面积} = \text{套内建筑面积} + \text{套内建筑面积} \times \text{分推系数}$<br>4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪 |                  |         |    |                 |

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

打印日期：2023 年 5 月 14 日

## 分层(幢)房屋面积表

总建筑面积为： 17880.85

注：套内面积包含阳台面积

| 所在层 | 单元号 | 房号    | 房屋用途 | 建筑面积  | 套内面积  | 分摊面积  | 阳台面积 |
|-----|-----|-------|------|-------|-------|-------|------|
| -1  | 无   | 杂物间01 | 杂物间  | 14.05 | 7.71  | 6.34  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间02 | 杂物间  | 8.73  | 4.79  | 3.94  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间03 | 杂物间  | 9.46  | 5.19  | 4.27  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间04 | 杂物间  | 9.60  | 5.27  | 4.33  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间05 | 杂物间  | 11.72 | 6.43  | 5.29  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间06 | 杂物间  | 7.27  | 3.99  | 3.28  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间07 | 杂物间  | 8.85  | 4.86  | 3.99  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间08 | 杂物间  | 11.22 | 6.16  | 5.06  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间09 | 杂物间  | 7.58  | 4.16  | 3.42  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间10 | 杂物间  | 9.02  | 4.95  | 4.07  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间11 | 杂物间  | 9.33  | 5.12  | 4.21  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间12 | 杂物间  | 9.57  | 5.25  | 4.32  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间13 | 杂物间  | 7.58  | 4.16  | 3.42  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间14 | 杂物间  | 7.49  | 4.11  | 3.38  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间15 | 杂物间  | 11.74 | 6.44  | 5.30  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间16 | 杂物间  | 11.76 | 6.45  | 5.31  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间17 | 杂物间  | 11.77 | 6.46  | 5.31  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间18 | 杂物间  | 8.82  | 4.84  | 3.98  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间19 | 杂物间  | 11.01 | 6.04  | 4.97  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间20 | 杂物间  | 8.82  | 4.84  | 3.98  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间21 | 杂物间  | 7.00  | 3.84  | 3.16  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间22 | 杂物间  | 22.31 | 12.24 | 10.07 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间23 | 杂物间  | 8.53  | 4.68  | 3.85  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间24 | 杂物间  | 5.39  | 2.96  | 2.43  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间25 | 杂物间  | 5.56  | 3.05  | 2.51  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间26 | 杂物间  | 5.25  | 2.88  | 2.37  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间27 | 杂物间  | 22.38 | 12.28 | 10.10 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间28 | 杂物间  | 7.00  | 3.84  | 3.16  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间29 | 杂物间  | 8.82  | 4.84  | 3.98  | 0.00 |

| 所在层 | 单元号 | 房号    | 房屋用途 | 建筑面积  | 套内面积 | 分摊面积 | 阳台面积 |
|-----|-----|-------|------|-------|------|------|------|
| -1  | 无   | 杂物间30 | 杂物间  | 10.92 | 5.99 | 4.93 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间31 | 杂物间  | 8.82  | 4.84 | 3.98 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间32 | 杂物间  | 11.68 | 6.41 | 5.27 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间33 | 杂物间  | 11.76 | 6.45 | 5.31 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间34 | 杂物间  | 6.36  | 3.49 | 2.87 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间35 | 杂物间  | 7.75  | 4.25 | 3.50 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间36 | 杂物间  | 8.57  | 4.70 | 3.87 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间37 | 杂物间  | 8.69  | 4.77 | 3.92 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间38 | 杂物间  | 8.22  | 4.51 | 3.71 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间39 | 杂物间  | 8.22  | 4.51 | 3.71 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间40 | 杂物间  | 8.22  | 4.51 | 3.71 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间41 | 杂物间  | 7.75  | 4.25 | 3.50 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间42 | 杂物间  | 7.49  | 4.11 | 3.38 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间43 | 杂物间  | 15.15 | 8.31 | 6.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间44 | 杂物间  | 11.44 | 6.28 | 5.16 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间45 | 杂物间  | 12.39 | 6.80 | 5.59 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间46 | 杂物间  | 12.39 | 6.80 | 5.59 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间47 | 杂物间  | 15.15 | 8.31 | 6.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间48 | 杂物间  | 11.44 | 6.28 | 5.16 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间49 | 杂物间  | 7.49  | 4.11 | 3.38 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间50 | 杂物间  | 7.75  | 4.25 | 3.50 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间51 | 杂物间  | 8.57  | 4.70 | 3.87 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间52 | 杂物间  | 8.69  | 4.77 | 3.92 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间53 | 杂物间  | 8.22  | 4.51 | 3.71 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间54 | 杂物间  | 8.22  | 4.51 | 3.71 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间55 | 杂物间  | 8.22  | 4.51 | 3.71 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间56 | 杂物间  | 7.75  | 4.25 | 3.50 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间57 | 杂物间  | 6.36  | 3.49 | 2.87 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间58 | 杂物间  | 11.76 | 6.45 | 5.31 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间59 | 杂物间  | 11.37 | 6.24 | 5.13 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间60 | 杂物间  | 8.82  | 4.84 | 3.98 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间61 | 杂物间  | 11.24 | 6.17 | 5.07 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间62 | 杂物间  | 8.82  | 4.84 | 3.98 | 0.00 |

| 所在层 | 单元号 | 房号    | 房屋用途 | 建筑面积   | 套内面积  | 分摊面积  | 阳台面积 |
|-----|-----|-------|------|--------|-------|-------|------|
| -1  | 无   | 杂物间63 | 杂物间  | 7.00   | 3.84  | 3.16  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间64 | 杂物间  | 22.38  | 12.28 | 10.10 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间65 | 杂物间  | 5.90   | 3.24  | 2.66  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间66 | 杂物间  | 5.90   | 3.24  | 2.66  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间67 | 杂物间  | 5.74   | 3.15  | 2.59  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间68 | 杂物间  | 7.38   | 4.05  | 3.33  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间69 | 杂物间  | 22.31  | 12.24 | 10.07 | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间70 | 杂物间  | 7.00   | 3.84  | 3.16  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间71 | 杂物间  | 8.82   | 4.84  | 3.98  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间72 | 杂物间  | 11.32  | 6.21  | 5.11  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间73 | 杂物间  | 8.82   | 4.84  | 3.98  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间74 | 杂物间  | 11.46  | 6.29  | 5.17  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间75 | 杂物间  | 11.76  | 6.45  | 5.31  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间76 | 杂物间  | 11.68  | 6.41  | 5.27  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间77 | 杂物间  | 6.92   | 3.80  | 3.12  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间78 | 杂物间  | 7.02   | 3.85  | 3.17  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间79 | 杂物间  | 8.48   | 4.65  | 3.83  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间80 | 杂物间  | 8.37   | 4.59  | 3.78  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间81 | 杂物间  | 9.06   | 4.97  | 4.09  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间82 | 杂物间  | 7.67   | 4.21  | 3.46  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间83 | 杂物间  | 7.67   | 4.21  | 3.46  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间84 | 杂物间  | 7.02   | 3.85  | 3.17  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间85 | 杂物间  | 7.07   | 3.88  | 3.19  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间86 | 杂物间  | 10.28  | 5.64  | 4.64  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间87 | 杂物间  | 9.40   | 5.16  | 4.24  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间88 | 杂物间  | 9.55   | 5.24  | 4.31  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间89 | 杂物间  | 10.12  | 5.55  | 4.57  | 0.00 |
| -1  | 无   | 杂物间90 | 杂物间  | 10.41  | 5.71  | 4.70  | 0.00 |
| 1   | 1单元 | 101   | 住宅   | 118.63 | 93.33 | 25.30 | 5.25 |
| 1   | 1单元 | 102   | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 5.38 |
| 1   | 2单元 | 101   | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 5.30 |
| 1   | 2单元 | 102   | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 1   | 3单元 | 101   | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |

| 所在层 | 单元号 | 房号  | 房屋用途 | 建筑面积   | 套内面积  | 分摊面积  | 阳台面积 |
|-----|-----|-----|------|--------|-------|-------|------|
| 1   | 3单元 | 102 | 住宅   | 120.21 | 94.57 | 25.64 | 9.45 |
| 1   | 4单元 | 101 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 1   | 4单元 | 102 | 住宅   | 120.09 | 94.48 | 25.61 | 5.40 |
| 2   | 1单元 | 201 | 住宅   | 118.72 | 93.40 | 25.32 | 5.33 |
| 2   | 1单元 | 202 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 2   | 2单元 | 201 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 2   | 2单元 | 202 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 2   | 3单元 | 201 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 2   | 3单元 | 202 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 2   | 4单元 | 201 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 2   | 4单元 | 202 | 住宅   | 120.09 | 94.48 | 25.61 | 5.40 |
| 3   | 1单元 | 301 | 住宅   | 118.63 | 93.33 | 25.30 | 5.25 |
| 3   | 1单元 | 302 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 3   | 2单元 | 301 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 3   | 2单元 | 302 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 3   | 3单元 | 301 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 3   | 3单元 | 302 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 3   | 4单元 | 301 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 3   | 4单元 | 302 | 住宅   | 120.09 | 94.48 | 25.61 | 5.40 |
| 4   | 1单元 | 401 | 住宅   | 118.63 | 93.33 | 25.30 | 5.25 |
| 4   | 1单元 | 402 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 4   | 2单元 | 401 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 4   | 2单元 | 402 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 4   | 3单元 | 401 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 4   | 3单元 | 402 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 4   | 4单元 | 401 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 4   | 4单元 | 402 | 住宅   | 120.09 | 94.48 | 25.61 | 5.40 |
| 5   | 1单元 | 501 | 住宅   | 118.63 | 93.33 | 25.30 | 5.25 |
| 5   | 1单元 | 502 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 5   | 2单元 | 501 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 5   | 2单元 | 502 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 5   | 3单元 | 501 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 5   | 3单元 | 502 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |

| 所在层 | 单元号 | 房号  | 房屋用途 | 建筑面积   | 套内面积  | 分摊面积  | 阳台面积 |
|-----|-----|-----|------|--------|-------|-------|------|
| 5   | 4单元 | 501 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 5   | 4单元 | 502 | 住宅   | 120.09 | 94.48 | 25.61 | 5.40 |
| 6   | 1单元 | 601 | 住宅   | 118.63 | 93.33 | 25.30 | 5.25 |
| 6   | 1单元 | 602 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 6   | 2单元 | 601 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 6   | 2单元 | 602 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 6   | 3单元 | 601 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 6   | 3单元 | 602 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 6   | 4单元 | 601 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 6   | 4单元 | 602 | 住宅   | 120.09 | 94.48 | 25.61 | 5.40 |
| 7   | 1单元 | 701 | 住宅   | 118.63 | 93.33 | 25.30 | 5.25 |
| 7   | 1单元 | 702 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 7   | 2单元 | 701 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 7   | 2单元 | 702 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 7   | 3单元 | 701 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 7   | 3单元 | 702 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 7   | 4单元 | 701 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 7   | 4单元 | 702 | 住宅   | 120.09 | 94.48 | 25.61 | 5.40 |
| 8   | 1单元 | 801 | 住宅   | 118.63 | 93.33 | 25.30 | 5.25 |
| 8   | 1单元 | 802 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 8   | 2单元 | 801 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 8   | 2单元 | 802 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 8   | 3单元 | 801 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 8   | 3单元 | 802 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 8   | 4单元 | 801 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 8   | 4单元 | 802 | 住宅   | 120.09 | 94.48 | 25.61 | 5.40 |
| 9   | 1单元 | 901 | 住宅   | 118.63 | 93.33 | 25.30 | 5.25 |
| 9   | 1单元 | 902 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 9   | 2单元 | 901 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 9   | 2单元 | 902 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 9   | 3单元 | 901 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 9   | 3单元 | 902 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 9   | 4单元 | 901 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |

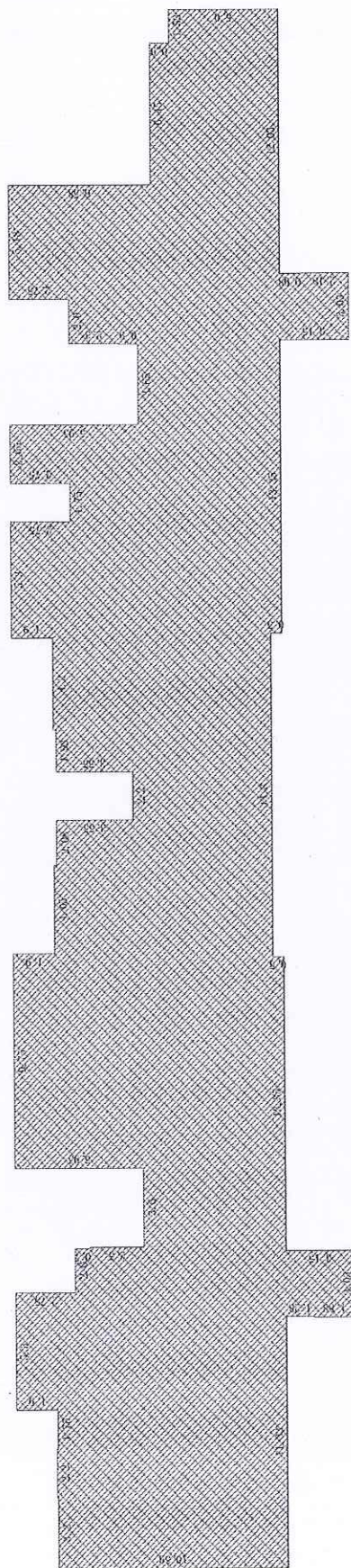
| 所在层 | 单元号 | 房号   | 房屋用途 | 建筑面积   | 套内面积  | 分摊面积  | 阳台面积 |
|-----|-----|------|------|--------|-------|-------|------|
| 9   | 4单元 | 902  | 住宅   | 120.09 | 94.48 | 25.61 | 5.40 |
| 10  | 1单元 | 1001 | 住宅   | 118.63 | 93.33 | 25.30 | 5.25 |
| 10  | 1单元 | 1002 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 10  | 2单元 | 1001 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 10  | 2单元 | 1002 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 10  | 3单元 | 1001 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 10  | 3单元 | 1002 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 10  | 4单元 | 1001 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 10  | 4单元 | 1002 | 住宅   | 120.09 | 94.48 | 25.61 | 5.40 |
| 11  | 1单元 | 1101 | 住宅   | 118.63 | 93.33 | 25.30 | 5.25 |
| 11  | 1单元 | 1102 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 11  | 2单元 | 1101 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 11  | 2单元 | 1102 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 11  | 3单元 | 1101 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 11  | 3单元 | 1102 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 11  | 4单元 | 1101 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 11  | 4单元 | 1102 | 住宅   | 120.09 | 94.48 | 25.61 | 5.40 |
| 12  | 1单元 | 1201 | 住宅   | 118.63 | 93.33 | 25.30 | 5.25 |
| 12  | 1单元 | 1202 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 12  | 2单元 | 1201 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 12  | 2单元 | 1202 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 12  | 3单元 | 1201 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 12  | 3单元 | 1202 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 12  | 4单元 | 1201 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 12  | 4单元 | 1202 | 住宅   | 120.09 | 94.48 | 25.61 | 5.40 |
| 13  | 1单元 | 1301 | 住宅   | 118.63 | 93.33 | 25.30 | 5.25 |
| 13  | 1单元 | 1302 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 13  | 2单元 | 1301 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 13  | 2单元 | 1302 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 13  | 3单元 | 1301 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 13  | 3单元 | 1302 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 13  | 4单元 | 1301 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 13  | 4单元 | 1302 | 住宅   | 120.09 | 94.48 | 25.61 | 5.40 |

| 所在层 | 单元号 | 房号   | 房屋用途 | 建筑面积   | 套内面积  | 分摊面积  | 阳台面积 |
|-----|-----|------|------|--------|-------|-------|------|
| 14  | 1单元 | 1401 | 住宅   | 118.63 | 93.33 | 25.30 | 5.25 |
| 14  | 1单元 | 1402 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 14  | 2单元 | 1401 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 14  | 2单元 | 1402 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 14  | 3单元 | 1401 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 14  | 3单元 | 1402 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 14  | 4单元 | 1401 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 14  | 4单元 | 1402 | 住宅   | 120.09 | 94.48 | 25.61 | 5.40 |
| 15  | 1单元 | 1501 | 住宅   | 118.63 | 93.33 | 25.30 | 5.25 |
| 15  | 1单元 | 1502 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 15  | 2单元 | 1501 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 15  | 2单元 | 1502 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 15  | 3单元 | 1501 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 15  | 3单元 | 1502 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 15  | 4单元 | 1501 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 15  | 4单元 | 1502 | 住宅   | 120.09 | 94.48 | 25.61 | 5.40 |
| 16  | 1单元 | 1601 | 住宅   | 118.63 | 93.33 | 25.30 | 5.25 |
| 16  | 1单元 | 1602 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 16  | 2单元 | 1601 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 16  | 2单元 | 1602 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 16  | 3单元 | 1601 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 16  | 3单元 | 1602 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 16  | 4单元 | 1601 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 16  | 4单元 | 1602 | 住宅   | 120.09 | 94.48 | 25.61 | 5.40 |
| 17  | 1单元 | 1701 | 住宅   | 118.63 | 93.33 | 25.30 | 5.25 |
| 17  | 1单元 | 1702 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 17  | 2单元 | 1701 | 住宅   | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 17  | 2单元 | 1702 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 17  | 3单元 | 1701 | 住宅   | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 17  | 3单元 | 1702 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 17  | 4单元 | 1701 | 住宅   | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 17  | 4单元 | 1702 | 住宅   | 120.09 | 94.48 | 25.61 | 5.40 |
| 18  | 1单元 | 1801 | 住宅   | 118.63 | 93.33 | 25.30 | 5.25 |

| 所在层 | 单元号 | 房号    | 房屋用途  | 建筑面积   | 套内面积  | 分摊面积  | 阳台面积 |
|-----|-----|-------|-------|--------|-------|-------|------|
| 18  | 1单元 | 1802  | 住宅    | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 18  | 2单元 | 1801  | 住宅    | 120.02 | 94.42 | 25.60 | 9.30 |
| 18  | 2单元 | 1802  | 住宅    | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 18  | 3单元 | 1801  | 住宅    | 111.42 | 87.66 | 23.76 | 5.85 |
| 18  | 3单元 | 1802  | 住宅    | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 18  | 4单元 | 1801  | 住宅    | 120.12 | 94.50 | 25.62 | 9.38 |
| 18  | 4单元 | 1802  | 住宅    | 120.09 | 94.48 | 25.61 | 5.40 |
| 顶   | 无   | 消防水箱间 | 消防水箱间 | 57.42  | 45.17 | 12.25 | 0.00 |

图意示层面分层图

| 丘号 | 地上 | 18 | 结构 | 钢混          | 建成年份 | 总建筑面积, m <sup>2</sup> | 0.00 |
|----|----|----|----|-------------|------|-----------------------|------|
| 幢号 | 3  | 2  | 座落 | 巨鹿县健康西路253号 |      |                       |      |



## 第-2层

备注：本幢总建筑面积为17880.85m<sup>2</sup>（不包含人防面积），图中-2层至-1层阴影部分为排烟井、防爆波电缆井和人防工程，面积为751.62m<sup>2</sup>，阴影部分不在本次登记范围内。

比例尺 1 : 300

测绘人:董皓玮

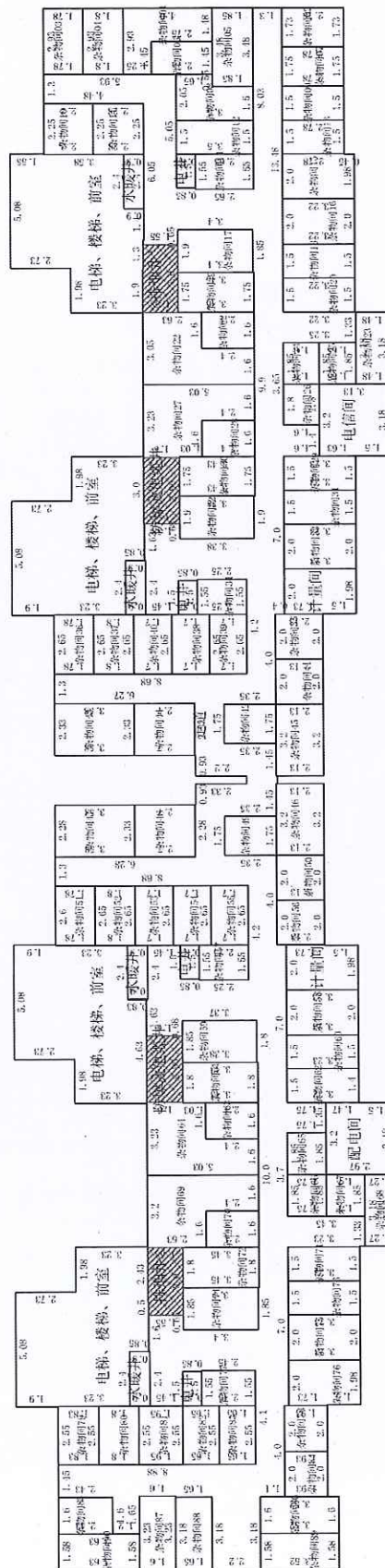
计算人: 赵广洋

审核人：黄军晖

邢台鹏图测绘有限公司

# 房屋分层平面示意图

|    |    |    |    |             |      |                       |        |
|----|----|----|----|-------------|------|-----------------------|--------|
| 丘号 | 地上 | 18 | 结构 | 钢混          | 建成年份 | 总建筑面积, m <sup>2</sup> | 869.83 |
| 幢号 | 地下 | 2  | 座落 | 巨鹿县健康西路253号 |      |                       |        |



第-1层



比例尺 1 : 300

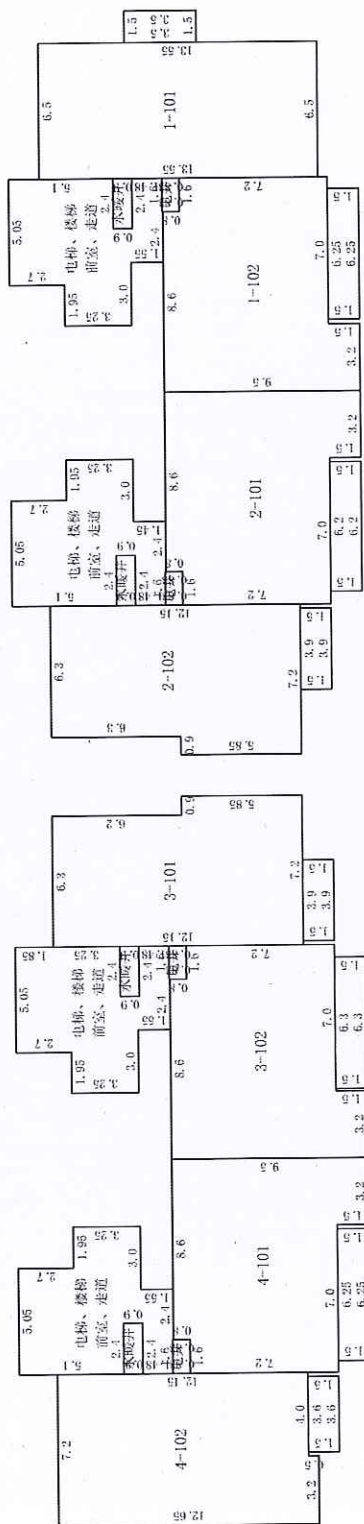
测绘人: 董皓玮

计算人: 赵广洋

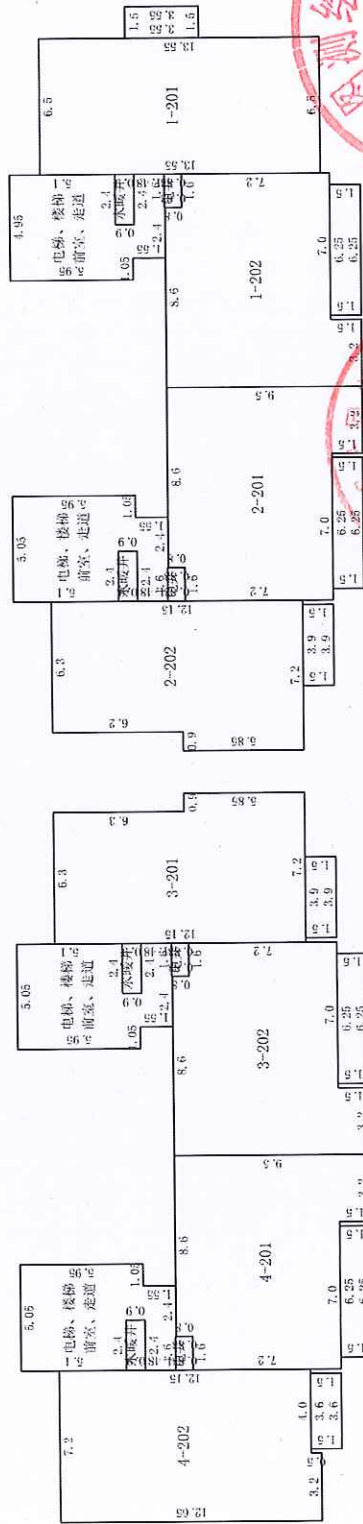
审核人: 黄军晖

# 房屋分层平面示意图

|    |    |    |    |             |      |                       |         |
|----|----|----|----|-------------|------|-----------------------|---------|
| 丘号 | 地上 | 18 | 结构 | 钢混          | 建成年份 | 总建筑面积, m <sup>2</sup> | 1884.16 |
| 幢号 | 地下 | 2  | 座落 | 巨鹿县健康西路253号 |      |                       |         |
|    |    | 3  |    |             |      |                       |         |



第1层



第2层



比例尺 1 : 350

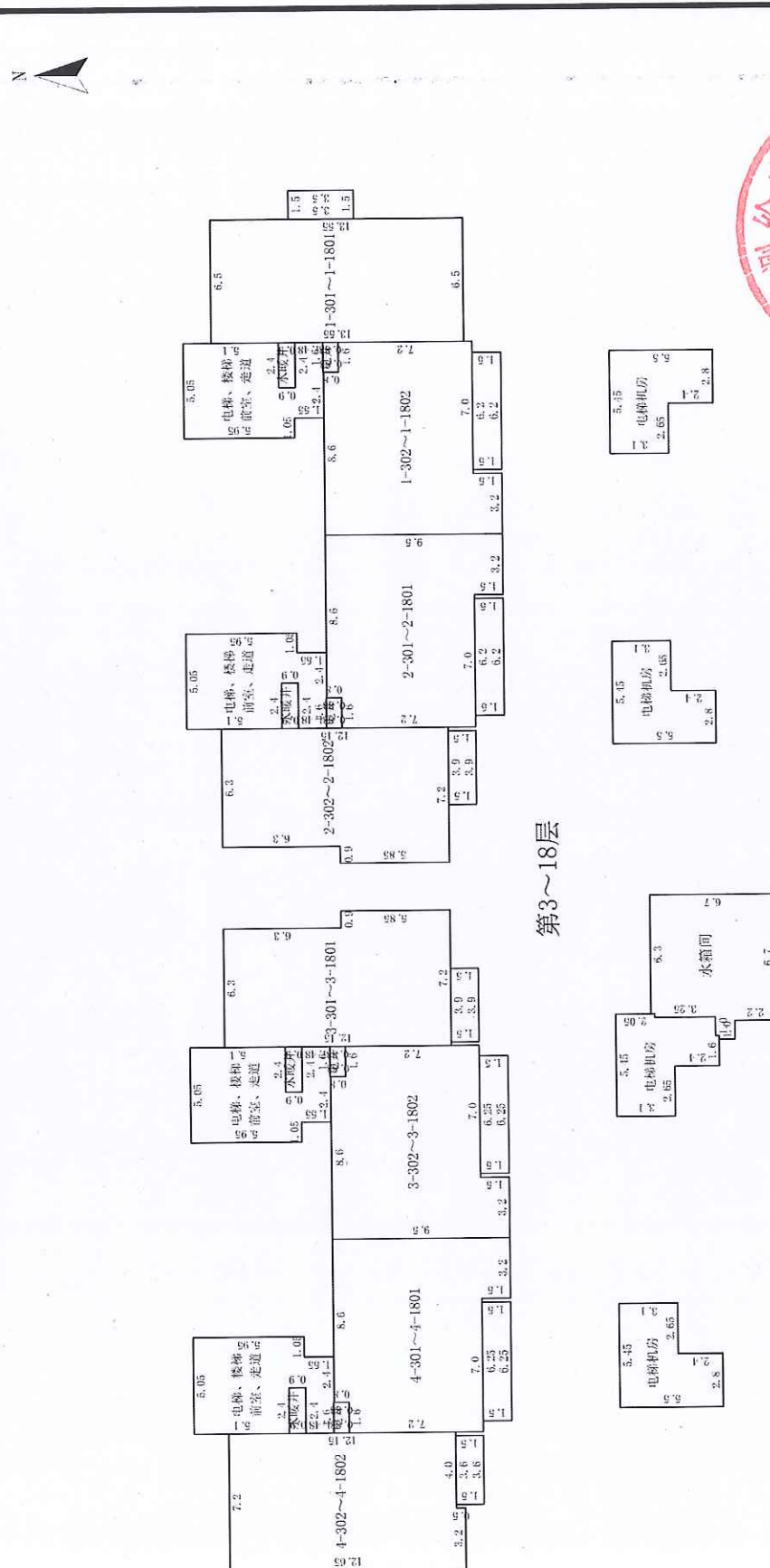
测绘人: 董皓玮

计算人: 赵广洋

审核人: 黄军晖

图 意 示 面 平 层 分 层 防

| 丘号 | 地上 | 18 | 结构 | 钢混          | 建成年份 | 总建筑面积, m² | 15126.86 |
|----|----|----|----|-------------|------|-----------|----------|
| 幢号 | 3  | 2  | 座落 | 巨鹿县健康西路253号 |      |           |          |



第3~18层

顶层

比例尺 1 : 350

测绘人:董皓玮

计算人: 赵广洋

审核人：黄军晖

邢台鹏图测绘有限公司

