

不动产权测量报告

(房产测绘)



邢台市瑞桓测绘有限公司

2023年08月04日

测量报告[预测]

幢号：2

项目名称		麒麟郡·祥苑						
房屋坐落		巨鹿县新兴路南侧、祥鹿街东侧						
产权人或委托人		河北良工房地产开发有限公司						
项目编号		20230716		委托日期		2023年 7月 14日		
建筑结构		钢筋混凝土		建成年份		预测		
建筑用途		住宅		房屋总层数		20		
总建筑面积		9025.46		地上层数		18	地下层数	2
功能区名称		套内面积		分摊面积		建筑面积		
分类 明细	住宅	6127.14		1838.38		7965.52		
	车库	382.42		113.42		495.84		
	-1层工具间	197.14		239.03		436.17		
	1层工具间	33.28		9.88		43.16		
	楼梯间	34.15		0.00		34.15		
	• 水箱间	39.04		11.58		50.62		
面积合计		6813.17		2212.29		9025.46		
阴影部分为人防工程，建筑面积为388.25平方米，总建筑面积不包含人防工程建筑面积。								
测绘说明		1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规 2、分摊系数计算方法： • 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数						

测量：郭金勇

审核：张田丰

测绘单位：邢台市瑞恒测绘有限公司

报告使用说明

- 一、 本测绘报告加盖测绘成果章生效。
- 二、 本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、 本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。
- 四、 本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。
- 五、 本测绘报告：
$$\begin{aligned} \text{建筑面积} &= \text{套内面积} + \text{分摊面积} \\ \text{分摊面积} &= \text{套内面积} * \text{分摊系数} \end{aligned}$$

房产面积计算说明

一、 测量依据

经我公司根据CAD图纸和与其相符的电子版，并按《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）要求进行了房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、 面积计算

- 1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、 其他

- 1、本测绘报告所述面积，是指按规划图纸和与其相符的电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关，确权面积以实测面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。

房屋建筑面积计算成果表[预测]

幢号：2

幢总建筑面积：9025.46 m²

(注：套内面积包含阳台面积，单位：m²)

房屋座落	巨鹿县新兴路南侧、祥鹿街东侧麒麟郡·祥苑2号楼			
产权人或委托人	河北良工房地产开发有限公司			
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
楼梯间01	$1.00 \times 3.55 + 4.65 \times 4.80 - 0.45 \times 2.50$	24.75	0.00	24.75
楼梯间02	1.00×3.10	3.10	0.00	3.10
楼梯间03	2.00×3.15	6.30	0.00	6.30
合计	-	34.15	0.00	34.15
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
工具间03	1.775×1.975	3.51	4.25	7.76
工具间04	$0.05 \times 0.875 + 1.75 \times 3.25$	5.73	6.95	12.68
工具间05	$0.85 \times 1.65 + 1.625 \times 3.05$	6.36	7.71	14.07
工具间06	$0.525 \times 1.575 + 1.60 \times 3.375$	6.23	7.55	13.78
工具间07	1.6875×3.30	5.57	6.75	12.32
工具间08	1.575×3.05	4.80	5.83	10.63
工具间09	1.625×3.05	4.96	6.01	10.97
工具间10	1.525×3.05	4.65	5.64	10.29
工具间11	$0.05 \times 0.775 + 1.55 \times 3.025$	4.73	5.73	10.46
工具间12	$0.05 \times 0.775 + 1.55 \times 3.025$	4.73	5.73	10.46
工具间13	1.525×3.05	4.65	5.64	10.29
工具间14	1.625×3.05	4.96	6.01	10.97
工具间15	$0.05 \times 1.525 + 1.55 \times 3.05$	4.80	5.83	10.63
工具间16	1.6875×3.30	5.57	6.75	12.32
工具间17	$0.025 \times 3.375 + 1.575 \times 3.90$	6.23	7.55	13.78
工具间18	$1.30 \times 1.625 + 1.65 \times 2.60 - 0.025 \times 1.75$	6.36	7.71	14.07
工具间19	1.75×3.275	5.73	6.95	12.68
工具间20	1.775×1.975	3.51	4.25	7.76
工具间21	1.65×3.175	5.24	6.35	11.59

房屋建筑面积计算成果表[预测]

幢号: 2

幢总建筑面积: 9025.46 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落	巨鹿县新兴路南侧、祥鹿街东侧麒麟郡·祥苑2号楼			
产权人或委托人	河北良工房地产开发有限公司			
工具间22	1.625*2.10	3.41	4.14	7.55
工具间23	1.20*1.275+1.30*1.325	3.25	3.95	7.20
工具间24	1.35*2.50	3.38	4.09	7.47
工具间25	2.00*3.125	6.25	7.58	13.83
工具间26	2.00*2.725	5.45	6.61	12.06
工具间27	1.90*2.00	3.80	4.61	8.41
工具间28	1.975*2.00	3.95	4.79	8.74
工具间29	1.35*2.025+2.00*3.20	9.13	11.08	20.21
工具间30	0.55*0.70+1.825*2.325	4.63	5.61	10.24
工具间31	0.70*2.65+1.125*3.20	5.46	6.62	12.08
工具间32	1.825*3.20-0.55*0.70	5.46	6.62	12.08
工具间33	0.55*0.70+1.825*2.325	4.63	5.61	10.24
工具间34	3.20*3.35-1.175*1.35	9.13	11.08	20.21
工具间35	2.00*2.725	5.45	6.61	12.06
工具间36	2.00*3.125	6.25	7.58	13.83
工具间37	2.50*2.675	6.69	8.11	14.80
工具间38	1.575*4.10	6.46	7.83	14.29
工具间39	1.775*3.40	6.04	7.32	13.36
合计	-	197.14	239.03	436.17
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
车库01	0.50*2.00+3.30*6.05	20.97	6.22	27.19
车库02	2.70*3.30+3.35*4.875	25.24	7.49	32.73
车库03	1.20*1.60+3.20*5.45	19.36	5.74	25.10
车库04	0.60*1.55+3.10*5.15	16.90	5.01	21.91
车库05	0.60*1.55+3.10*5.15	16.90	5.01	21.91
车库06	3.20*6.05	19.36	5.74	25.10

房屋建筑面积计算成果表[预测]

幢号：2

幢总建筑面积：9025.46 m²

(注：套内面积包含阳台面积，单位：m²)

房屋座落	巨鹿县新兴路南侧、祥鹿街东侧麒麟郡·祥苑2号楼			
产权人或委托人	河北良工房地产开发有限公司			
车库07	1.575*3.35+3.30*6.05	25.24	7.49	32.73
车库08	3.30*6.55-0.50*1.30	20.97	6.22	27.19
车库09	3.30*6.00-0.05*1.65	19.72	5.85	25.57
车库10	4.10*6.00	24.60	7.30	31.90
车库11	1.00*1.25+3.10*5.70	18.92	5.61	24.53
车库12	3.90*6.00	23.40	6.94	30.34
车库13	2.65*3.90+3.20*3.35	21.06	6.24	27.30
车库14	2.65*3.90+3.20*3.35	21.06	6.24	27.30
车库15	3.90*6.00	23.40	6.94	30.34
车库16	1.00*1.25+3.10*5.70	18.92	5.61	24.53
车库17	4.10*6.00	24.60	7.30	31.90
车库18	1.30*6.00+2.00*7.00	21.80	6.47	28.27
合计	-	382.42	113.42	495.84
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
工具间01	2.70*6.70-1.00*1.45	16.64	4.94	21.58
工具间02	2.70*6.70-1.00*1.45	16.64	4.94	21.58
合计	-	33.28	9.88	43.16
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1单元201	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+1.39*4.30	93.36	28.01	121.37
1单元202	1.25*3.05+2.70*3.50+3.00*6.30+6.90*7.10+2.05*2.78	86.85	26.06	112.91
2单元201	1.525*2.50+3.20*3.60+6.90*9.80-0.20*9.00+1.39*4.10	86.85	26.06	112.91
2单元202	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+2.15*2.78	93.36	28.01	121.37
1单元301	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+1.39*4.30	93.36	28.01	121.37
1单元302	1.25*3.05+2.70*3.50+3.00*6.30+6.90*7.10+2.05*2.78	86.85	26.06	112.91

房屋建筑面积计算成果表[预测]

幢号：2

幢总建筑面积：9025.46 m²(注：套内面积包含阳台面积，单位：m²)

房屋座落		巨鹿县新兴路南侧、祥鹿街东侧麒麟郡·祥苑2号楼		
产权人或委托人		河北良工房地产开发有限公司		
2单元301	1.525*2.50+3.20*3.60+6.90*9.80-0.20*9.00 +1.39*4.10	86.85	26.06	112.91
2单元302	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+ 2.15*2.78	93.36	28.01	121.37
1单元401	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+ 1.39*4.30	93.36	28.01	121.37
1单元402	1.25*3.05+2.70*3.50+3.00*6.30+6.90*7.10+ 2.05*2.78	86.85	26.06	112.91
2单元401	1.525*2.50+3.20*3.60+6.90*9.80-0.20*9.00 +1.39*4.10	86.85	26.06	112.91
2单元402	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+ 2.15*2.78	93.36	28.01	121.37
1单元501	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+ 1.39*4.30	93.36	28.01	121.37
1单元502	1.25*3.05+2.70*3.50+3.00*6.30+6.90*7.10+ 2.05*2.78	86.85	26.06	112.91
2单元501	1.525*2.50+3.20*3.60+6.90*9.80-0.20*9.00 +1.39*4.10	86.85	26.06	112.91
2单元502	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+ 2.15*2.78	93.36	28.01	121.37
1单元601	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+ 1.39*4.30	93.36	28.01	121.37
1单元602	1.25*3.05+2.70*3.50+3.00*6.30+6.90*7.10+ 2.05*2.78	86.85	26.06	112.91
2单元601	1.525*2.50+3.20*3.60+6.90*9.80-0.20*9.00 +1.39*4.10	86.85	26.06	112.91
2单元602	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+ 2.15*2.78	93.36	28.01	121.37
1单元701	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+ 1.39*4.30	93.36	28.01	121.37
1单元702	1.25*3.05+2.70*3.50+3.00*6.30+6.90*7.10+ 2.05*2.78	86.85	26.06	112.91
2单元701	1.525*2.50+3.20*3.60+6.90*9.80-0.20*9.00 +1.39*4.10	86.85	26.06	112.91
2单元702	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+ 2.15*2.78	93.36	28.01	121.37
1单元801	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+ 1.39*4.30	93.36	28.01	121.37
1单元802	1.25*3.05+2.70*3.50+3.00*6.30+6.90*7.10+ 2.05*2.78	86.85	26.06	112.91
2单元801	1.525*2.50+3.20*3.60+6.90*9.80-0.20*9.00 +1.39*4.10	86.85	26.06	112.91

房屋建筑面积计算成果表[预测]

幢号：2

幢总建筑面积：9025.46 m²(注：套内面积包含阳台面积，单位：m²)

房屋座落		巨鹿县新兴路南侧、祥鹿街东侧麒麟郡·祥苑2号楼			
产权人或委托人		河北良工房地产开发有限公司			
2单元802	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+2.15*2.78	93.36	28.01	121.37	
1单元901	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+1.39*4.30	93.36	28.01	121.37	
1单元902	1.25*3.05+2.70*3.50+3.00*6.30+6.90*7.10+2.05*2.78	86.85	26.06	112.91	
2单元901	1.525*2.50+3.20*3.60+6.90*9.80-0.20*9.00+1.39*4.10	86.85	26.06	112.91	
2单元902	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+2.15*2.78	93.36	28.01	121.37	
1单元1001	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+1.39*4.30	93.36	28.01	121.37	
1单元1002	1.25*3.05+2.70*3.50+3.00*6.30+6.90*7.10+2.05*2.78	86.85	26.06	112.91	
2单元1001	1.525*2.50+3.20*3.60+6.90*9.80-0.20*9.00+1.39*4.10	86.85	26.06	112.91	
2单元1002	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+2.15*2.78	93.36	28.01	121.37	
1单元1101	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+1.39*4.30	93.36	28.01	121.37	
1单元1102	1.25*3.05+2.70*3.50+3.00*6.30+6.90*7.10+2.05*2.78	86.85	26.06	112.91	
2单元1101	1.525*2.50+3.20*3.60+6.90*9.80-0.20*9.00+1.39*4.10	86.85	26.06	112.91	
2单元1102	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+2.15*2.78	93.36	28.01	121.37	
1单元1201	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+1.39*4.30	93.36	28.01	121.37	
1单元1202	1.25*3.05+2.70*3.50+3.00*6.30+6.90*7.10+2.05*2.78	86.85	26.06	112.91	
2单元1201	1.525*2.50+3.20*3.60+6.90*9.80-0.20*9.00+1.39*4.10	86.85	26.06	112.91	
2单元1202	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+2.15*2.78	93.36	28.01	121.37	
1单元1301	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+1.39*4.30	93.36	28.01	121.37	
1单元1302	1.25*3.05+2.70*3.50+3.00*6.30+6.90*7.10+2.05*2.78	86.85	26.06	112.91	
2单元1301	1.525*2.50+3.20*3.60+6.90*9.80-0.20*9.00+1.39*4.10	86.85	26.06	112.91	
2单元1302	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+2.15*2.78	93.36	28.01	121.37	

房屋建筑面积计算成果表[预测]

幢号：2

幢总建筑面积：9025.46 m²(注：套内面积包含阳台面积，单位：m²)

房屋座落		巨鹿县新兴路南侧、祥鹿街东侧麒麟郡·祥苑2号楼			
产权人或委托人		河北良工房地产开发有限公司			
1单元1401	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+1.39*4.30	93.36	28.01	121.37	
1单元1402	1.25*3.05+2.70*3.50+3.00*6.30+6.90*7.10+2.05*2.78	86.85	26.06	112.91	
2单元1401	1.525*2.50+3.20*3.60+6.90*9.80-0.20*9.00+1.39*4.10	86.85	26.06	112.91	
2单元1402	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+2.15*2.78	93.36	28.01	121.37	
1单元1501	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+1.39*4.30	93.36	28.01	121.37	
1单元1502	1.25*3.05+2.70*3.50+3.00*6.30+6.90*7.10+2.05*2.78	86.85	26.06	112.91	
2单元1501	1.525*2.50+3.20*3.60+6.90*9.80-0.20*9.00+1.39*4.10	86.85	26.06	112.91	
2单元1502	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+2.15*2.78	93.36	28.01	121.37	
1单元1601	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+1.39*4.30	93.36	28.01	121.37	
1单元1602	1.25*3.05+2.70*3.50+3.00*6.30+6.90*7.10+2.05*2.78	86.85	26.06	112.91	
2单元1601	1.525*2.50+3.20*3.60+6.90*9.80-0.20*9.00+1.39*4.10	86.85	26.06	112.91	
2单元1602	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+2.15*2.78	93.36	28.01	121.37	
1单元1701	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+1.39*4.30	93.36	28.01	121.37	
1单元1702	1.25*3.05+2.70*3.50+3.00*6.30+6.90*7.10+2.05*2.78	86.85	26.06	112.91	
2单元1701	1.525*2.50+3.20*3.60+6.90*9.80-0.20*9.00+1.39*4.10	86.85	26.06	112.91	
2单元1702	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+2.15*2.78	93.36	28.01	121.37	
1单元1801	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+1.39*4.30	93.36	28.01	121.37	
1单元1802	1.25*3.05+2.70*3.50+3.00*6.30+6.90*7.10+2.05*2.78	86.85	26.06	112.91	
2单元1801	1.525*2.50+3.20*3.60+6.90*9.80-0.20*9.00+1.39*4.10	86.85	26.06	112.91	
2单元1802	0.45*2.50+0.90*4.90+2.30*3.50+8.20*9.00+2.15*2.78	93.36	28.01	121.37	
合计	-	6127.14	1838.38	7965.52	

户室面积表

幢号:2

幢总建筑面积: 9025.46 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-2		楼梯间01	24.75	24.75	0.00	0.00
-2		楼梯间02	3.10	3.10	0.00	0.00
-2		楼梯间03	6.30	6.30	0.00	0.00
-1		工具间03	7.76	3.51	4.25	0.00
-1		工具间04	12.68	5.73	6.95	0.00
-1		工具间05	14.07	6.36	7.71	0.00
-1		工具间06	13.78	6.23	7.55	0.00
-1		工具间07	12.32	5.57	6.75	0.00
-1		工具间08	10.63	4.80	5.83	0.00
-1		工具间09	10.97	4.96	6.01	0.00
-1		工具间10	10.29	4.65	5.64	0.00
-1		工具间11	10.46	4.73	5.73	0.00
-1		工具间12	10.46	4.73	5.73	0.00
-1		工具间13	10.29	4.65	5.64	0.00
-1		工具间14	10.97	4.96	6.01	0.00
-1		工具间15	10.63	4.80	5.83	0.00
-1		工具间16	12.32	5.57	6.75	0.00
-1		工具间17	13.78	6.23	7.55	0.00
-1		工具间18	14.07	6.36	7.71	0.00
-1		工具间19	12.68	5.73	6.95	0.00
-1		工具间20	7.76	3.51	4.25	0.00
-1		工具间21	11.59	5.24	6.35	0.00
-1		工具间22	7.55	3.41	4.14	0.00
-1		工具间23	7.20	3.25	3.95	0.00
-1		工具间24	7.47	3.38	4.09	0.00
-1		工具间25	13.83	6.25	7.58	0.00
-1		工具间26	12.06	5.45	6.61	0.00
-1		工具间27	8.41	3.80	4.61	0.00
-1		工具间28	8.74	3.95	4.79	0.00
-1		工具间29	20.21	9.13	11.08	0.00
-1		工具间30	10.24	4.63	5.61	0.00
-1		工具间31	12.08	5.46	6.62	0.00
-1		工具间32	12.08	5.46	6.62	0.00
-1		工具间33	10.24	4.63	5.61	0.00
-1		工具间34	20.21	9.13	11.08	0.00

户室面积表

幢号:2

幢总建筑面积: 9025.46 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房 号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1		工具间35	12.06	5.45	6.61	0.00
-1		工具间36	13.83	6.25	7.58	0.00
-1		工具间37	14.80	6.69	8.11	0.00
-1		工具间38	14.29	6.46	7.83	0.00
-1		工具间39	13.36	6.04	7.32	0.00
1		车库01	27.19	20.97	6.22	0.00
1		车库02	32.73	25.24	7.49	0.00
1		车库03	25.10	19.36	5.74	0.00
1		车库04	21.91	16.90	5.01	0.00
1		车库05	21.91	16.90	5.01	0.00
1		车库06	25.10	19.36	5.74	0.00
1		车库07	32.73	25.24	7.49	0.00
1		车库08	27.19	20.97	6.22	0.00
1		车库09	25.57	19.72	5.85	0.00
1		车库10	31.90	24.60	7.30	0.00
1		车库11	24.53	18.92	5.61	0.00
1		车库12	30.34	23.40	6.94	0.00
1		车库13	27.30	21.06	6.24	0.00
1		车库14	27.30	21.06	6.24	0.00
1		车库15	30.34	23.40	6.94	0.00
1		车库16	24.53	18.92	5.61	0.00
1		车库17	31.90	24.60	7.30	0.00
1		车库18	28.27	21.80	6.47	0.00
1		工具间01	21.58	16.64	4.94	0.00
1		工具间02	21.58	16.64	4.94	0.00
2	1	1单元201	121.37	93.36	28.01	5.98
2	1	1单元202	112.91	86.85	26.06	5.70
2	2	2单元201	112.91	86.85	26.06	5.70
2	2	2单元202	121.37	93.36	28.01	5.98
3	1	1单元301	121.37	93.36	28.01	5.98
3	1	1单元302	112.91	86.85	26.06	5.70
3	2	2单元301	112.91	86.85	26.06	5.70
3	2	2单元302	121.37	93.36	28.01	5.98
4	1	1单元401	121.37	93.36	28.01	5.98
4	1	1单元402	112.91	86.85	26.06	5.70

户室面积表

幢号:2

幢总建筑面积: 9025.46 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
4	2	2单元401	112.91	86.85	26.06	5.70
4	2	2单元402	121.37	93.36	28.01	5.98
5	1	1单元501	121.37	93.36	28.01	5.98
5	1	1单元502	112.91	86.85	26.06	5.70
5	2	2单元501	112.91	86.85	26.06	5.70
5	2	2单元502	121.37	93.36	28.01	5.98
6	1	1单元601	121.37	93.36	28.01	5.98
6	1	1单元602	112.91	86.85	26.06	5.70
6	2	2单元601	112.91	86.85	26.06	5.70
6	2	2单元602	121.37	93.36	28.01	5.98
7	1	1单元701	121.37	93.36	28.01	5.98
7	1	1单元702	112.91	86.85	26.06	5.70
7	2	2单元701	112.91	86.85	26.06	5.70
7	2	2单元702	121.37	93.36	28.01	5.98
8	1	1单元801	121.37	93.36	28.01	5.98
8	1	1单元802	112.91	86.85	26.06	5.70
8	2	2单元801	112.91	86.85	26.06	5.70
8	2	2单元802	121.37	93.36	28.01	5.98
9	1	1单元901	121.37	93.36	28.01	5.98
9	1	1单元902	112.91	86.85	26.06	5.70
9	2	2单元901	112.91	86.85	26.06	5.70
9	2	2单元902	121.37	93.36	28.01	5.98
10	1	1单元1001	121.37	93.36	28.01	5.98
10	1	1单元1002	112.91	86.85	26.06	5.70
10	2	2单元1001	112.91	86.85	26.06	5.70
10	2	2单元1002	121.37	93.36	28.01	5.98
11	1	1单元1101	121.37	93.36	28.01	5.98
11	1	1单元1102	112.91	86.85	26.06	5.70
11	2	2单元1101	112.91	86.85	26.06	5.70
11	2	2单元1102	121.37	93.36	28.01	5.98
12	1	1单元1201	121.37	93.36	28.01	5.98
12	1	1单元1202	112.91	86.85	26.06	5.70
12	2	2单元1201	112.91	86.85	26.06	5.70
12	2	2单元1202	121.37	93.36	28.01	5.98
13	1	1单元1301	121.37	93.36	28.01	5.98

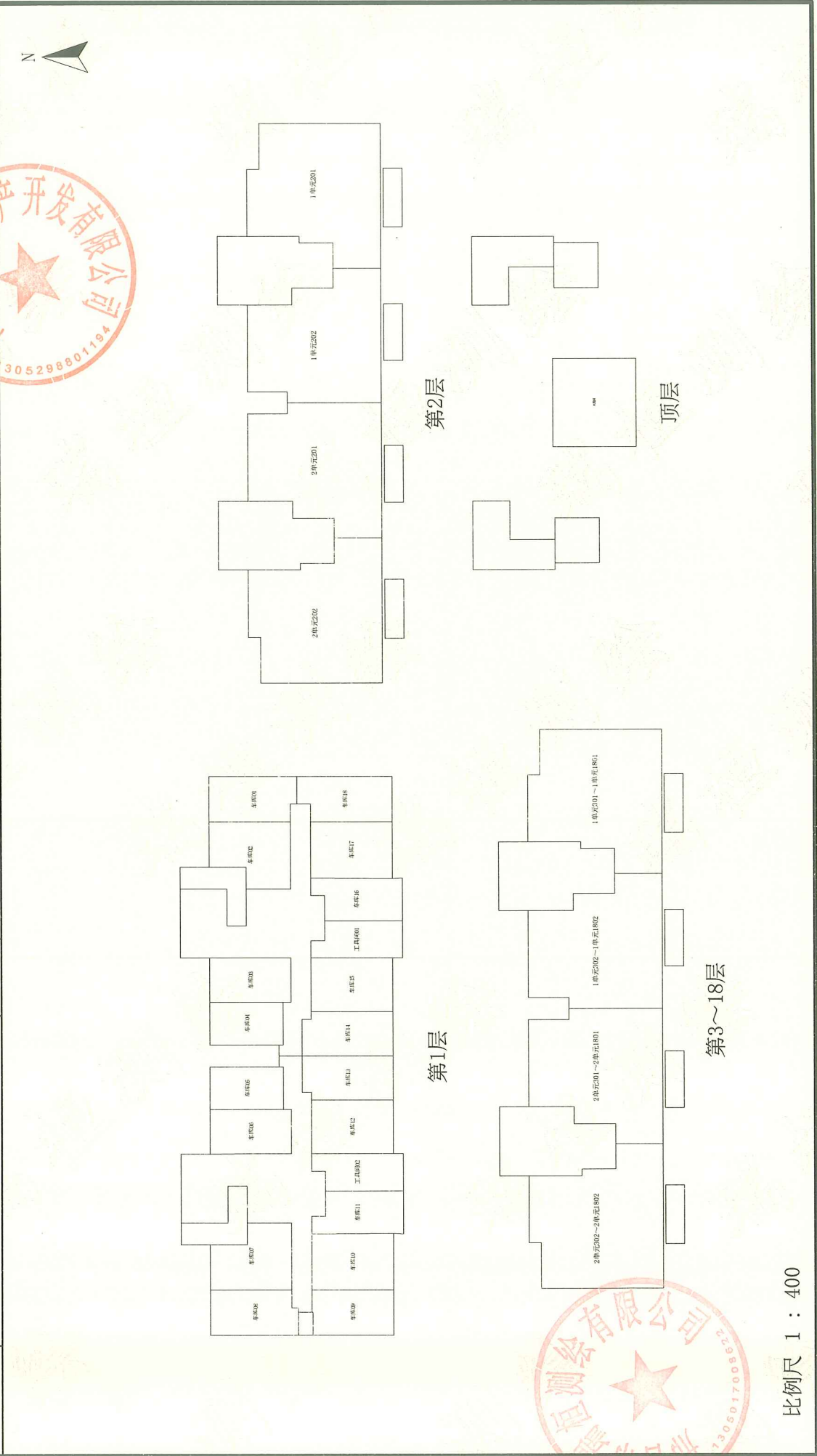
户室面积表

幢号:2 幢总建筑面积: 9025.46 m² (注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房 号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
13	1	1单元1302	112.91	86.85	26.06	5.70
13	2	2单元1301	112.91	86.85	26.06	5.70
13	2	2单元1302	121.37	93.36	28.01	5.98
14	1	1单元1401	121.37	93.36	28.01	5.98
14	1	1单元1402	112.91	86.85	26.06	5.70
14	2	2单元1401	112.91	86.85	26.06	5.70
14	2	2单元1402	121.37	93.36	28.01	5.98
15	1	1单元1501	121.37	93.36	28.01	5.98
15	1	1单元1502	112.91	86.85	26.06	5.70
15	2	2单元1501	112.91	86.85	26.06	5.70
15	2	2单元1502	121.37	93.36	28.01	5.98
16	1	1单元1601	121.37	93.36	28.01	5.98
16	1	1单元1602	112.91	86.85	26.06	5.70
16	2	2单元1601	112.91	86.85	26.06	5.70
16	2	2单元1602	121.37	93.36	28.01	5.98
17	1	1单元1701	121.37	93.36	28.01	5.98
17	1	1单元1702	112.91	86.85	26.06	5.70
17	2	2单元1701	112.91	86.85	26.06	5.70
17	2	2单元1702	121.37	93.36	28.01	5.98
18	1	1单元1801	121.37	93.36	28.01	5.98
18	1	1单元1802	112.91	86.85	26.06	5.70
18	2	2单元1801	112.91	86.85	26.06	5.70
18	2	2单元1802	121.37	93.36	28.01	5.98
顶		水箱间	50.62	39.04	11.58	0.00

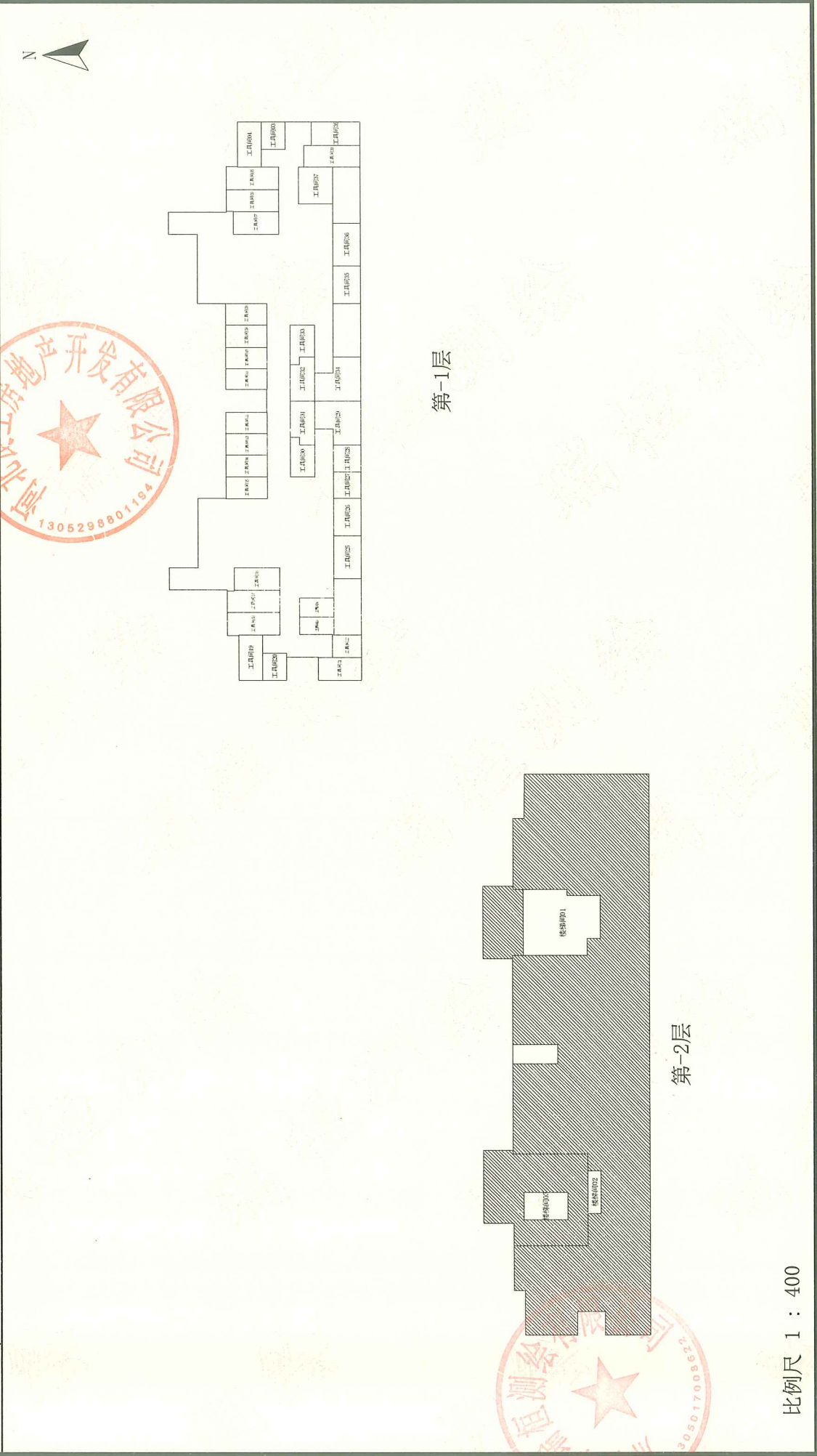
房屋分层平面示意图

宗地代码		地上 18	结构	钢筋混凝土	建成年份	总建筑面积, m ²	8555.14
幢号	2	地下 2	座落	巨鹿县新兴路南侧、祥鹿街东侧麒麟郡·祥苑2号楼			



房屋分层平面示意图

宗地代码		地上 18	结 构	钢筋混凝土	建成年份	总建筑面积, m²	470.32
幢 号	2	地下 2	座 落	巨鹿县新兴路南侧、祥鹿街东侧麒麟郡·祥苑2号楼			



比例尺 1 : 400

测绘人: 郭金勇

计算人: 郭金勇

审核人: 张田丰