

测量报告[预测绘]

楼幢代码：20230609-000030733

幢 号：16

测量编号：20230609-0002-07

房屋坐落	邢台市巨鹿县南华路南侧、迎宾街以西湾子社区城中村改造工程（南华景苑）一期项目16号楼				
产权人或委托人	巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司				
项目编号	20230609-0002-07	委托日期	2023年 6月 13日		
建筑结构	钢混	建成年份	预测		
建筑用途	住宅	房屋总层数	7		
总建筑面积	7046.68	地上层数	7	地下层数	0
分 类 明 细					
功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积	
1	住宅区	6062.28	5095.80	966.48	
2	储藏间区	499.69	420.02	79.67	
3	车库区	484.71	407.42	77.29	
总和：		7046.68	5923.24	1123.44	
备注：总建筑面积不包含人防面积。					
测绘说明					
1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规					
2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和					
3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数					
4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪					

测绘：杨子健、冯志涛

审核：乔川龙

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

第8页-共8页

打印日期：2023年07月12日