

测量报告[预测绘]

楼幢代码：20230609-000030735

幢 号：19

测量编号：20230609-0004-07

房屋坐落	邢台市巨鹿县南华路南侧、迎宾街以西湾子社区城中村改造工程（南华景苑）一期项目19号楼				
产权人或委托人	巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司				
项目编号	20230609-0004-07	委托日期	2023年 6月 13日		
建筑结构	钢混	建成年份	预测		
建筑用途	住宅	房屋总层数	12		
总建筑面积	8392.73	地上层数	11	地下层数	1

分 类 明 细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
2	其它区1	51.52	51.52	0.00
3	储藏间区	279.25	231.20	48.05
4	住宅区	7788.20	6438.90	1349.30
5	车库区	273.76	226.64	47.12
总和：		8392.73	6948.26	1444.47

备注：总建筑面积不包含人防面积。

测绘说明

- 1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 2、分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 3、各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数
- 4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪

测绘：王铮昊

审核：乔川龙

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

第8页-共8页

打印日期：2023年07月12日