

不动产测量报告

(房产测绘)



邢台市瑞恒测绘有限公司

2023年12月10日

测量报告[实测]

幢号: 1

项目名称		巨康雅居小区					
房屋坐落		巨鹿县西平北街132号					
产权人或委托人		河北巨康房地产开发有限公司					
项目编号		20231211		委托日期		2023年6月30日	
建筑结构		钢筋混凝土		建成年份		2023	
建筑用途		商住		房屋总层数		22	
总建筑面积		20199.36		地上层数	20	地下层数	2
功能区名称		套内面积		分摊面积		建筑面积	
分类 明细	住宅区	12551.76		4347.90		16899.66	
	储藏间	474.72		376.27		850.99	
	商业区	2093.02		115.36		2208.38	
	水箱间	39.68		13.20		52.88	
	便民店	67.60		3.73		71.33	
	物业用房	110.05		6.07		116.12	
面积合计		15336.83		4862.53		20199.36	
注：-2层为人防工程，建筑面积为1044.91平方米，总建筑面积不包含人防工程建筑面积。							
测绘 说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规 2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法： 套建面积 = 套内建面积 + 套内建面积 × 分摊系数						

测量: 郭金勇

审核: 张田丰

测绘单位: 邢台市瑞恒测绘有限公司

房产面积计算说明

一、测量依据

经我公司现场测量，并按《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）要求进行了房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、面积计算

- 1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

- 1、本测绘报告所述面积，是指按现场勘测该房产的实际建筑面积，权属面积以产权部门确认的面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、依据《房产测绘管理办法》第七条房产测绘成果资料应当与房屋自然状况保持一致。房产自然状况发生变化时，应当及时实施房产变更测量。
- 7、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。

报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖测绘成果章生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。
- 五、本测绘报告：
$$\text{建筑面积} = \text{套内面积} + \text{分摊面积}$$
$$\text{分摊面积} = \text{套内面积} * \text{分摊系数}$$

房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 1

幢总建筑面积: 20199.36 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落				
巨鹿县西平北街132号巨康雅居小区1号楼				
产权人或委托人				
河北巨康房地产开发有限公司				
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
储藏间01	3.175*4.625	14.68	11.64	26.32
储藏间02	3.00*4.625	13.88	11.00	24.88
储藏间03	0.05*1.9625+2.975*3.925	11.78	9.33	21.11
储藏间04	3.10*3.925	12.17	9.65	21.82
储藏间05	1.3875*3.925+1.4125*5.325	12.97	10.28	23.25
储藏间06	2.80*3.925	10.99	8.71	19.70
储藏间07	2.20*3.925	8.64	6.85	15.49
储藏间08	2.80*3.925	10.99	8.71	19.70
储藏间09	2.80*4.6248	12.95	10.27	23.22
储藏间10	0.05*1.9625+3.075*3.925	12.17	9.65	21.82
储藏间11	3.00*3.925	11.78	9.33	21.11
储藏间12	3.00*4.625	13.88	11.00	24.88
储藏间13	0.05*2.40+3.175*3.375	10.84	8.59	19.43
储藏间14	0.05*0.775+1.725*4.25	7.37	5.84	13.21
储藏间15	1.45*2.475+1.8376*4.875-0.6374*1.475	11.61	9.20	20.81
储藏间16	2.05*4.025	8.25	6.54	14.79
储藏间17	0.025*0.825+2.05*3.50	7.20	5.70	12.90
储藏间18	1.00*3.60+2.70*3.575-1.25*1.90	10.88	8.62	19.50
储藏间19	2.10*3.75	7.88	6.24	14.12
储藏间20	2.10*3.45	7.25	5.74	12.99
储藏间21	2.10*3.175	6.67	5.29	11.96
储藏间22	2.175*2.45	5.33	4.22	9.55
储藏间23	1.225*2.00+2.10*2.45	7.60	6.02	13.62
储藏间24	2.45*3.20	7.84	6.22	14.06
储藏间25	3.00*3.225	9.68	7.67	17.35

房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 1

幢总建筑面积: 20199.36 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落	巨鹿县西平北街132号巨康雅居小区1号楼			
产权人或委托人	河北巨康房地产开发有限公司			
储藏间26	3.20*3.225	10.32	8.48	18.50
储藏间27	1.9625*3.125-0.025*1.2625	6.10	4.84	10.94
储藏间28	0.775*3.975+0.80*3.875-0.025*3.175	6.10	4.84	10.94
储藏间29	0.55*0.90+1.50*2.95+2.05*2.625	10.30	8.17	18.47
储藏间30	1.20*1.475+1.45*2.625+2.225*2.25	10.58	8.39	18.97
储藏间31	2.25*3.0498	6.86	5.44	12.30
储藏间32	2.25*3.0498	6.86	5.44	12.30
储藏间33	1.20*1.475+1.45*2.625+2.225*2.25	10.58	8.39	18.97
储藏间34	2.05*4.125	8.46	6.70	15.16
储藏间35	0.025*0.675+2.625*4.80-0.95*2.70	10.05	7.97	18.02
储藏间36	0.125*0.9625+0.15*0.625+2.2125*3.525	8.01	6.35	14.36
储藏间37	0.05*0.0794+1.25*1.70+1.9794*2.05	6.19	4.90	11.09
储藏间38	2.10*3.1207	6.55	5.20	11.75
储藏间39	2.10*3.25	6.83	5.41	12.24
储藏间40	0.80*1.85+1.30*3.55	6.10	4.83	10.93
储藏间41	2.45*3.60-0.05*1.80	8.73	6.92	15.65
储藏间42	2.45*3.20	7.84	6.22	14.06
储藏间43	0.1586*1.225+2.45*3.1207	7.84	6.22	14.06
储藏间44	1.80*4.95	8.91	7.06	15.97
储藏间45	3.20*3.225	10.32	8.18	18.50
储藏间46	3.20*3.225	10.32	8.18	18.50
储藏间47	1.50*6.45	9.68	7.67	17.35
储藏间48	0.025*0.825+1.675*4.10	6.89	5.46	12.35
储藏间49	1.375*3.70	5.09	4.03	9.12
储藏间50	2.175*2.25	4.89	3.88	8.77
储藏间51	1.725*2.625+2.225*2.45	9.98	7.91	17.89

房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 1

幢总建筑面积: 20199.36 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落	巨鹿县西平北街132号巨康雅居小区1号楼			
产权人或委托人	河北巨康房地产开发有限公司			
储藏间52	2.625*3.45	9.06	7.18	16.24
合计		474.72	376.27	850.99
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
商业104	3.10*6.85+4.82*8.50+1.25*5.80+3.10*5.60+4.82*8.50	127.79	7.04	134.83
合计	-	127.79	7.04	134.83
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
便民店01	0.75*1.00+0.80*5.50+1.50*4.30+2.70*5.20+3.60*4.70+3.70*7.20-0.40*4.00	67.60	3.73	71.33
合计	-	67.60	3.73	71.33
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
商业101	(1.00*1.025+1.20*5.75+1.50*2.175+6.25*17.42-0.15*4.20-0.05*10.35-0.025*2.65)*1.01+1.50*4.00-0.30*0.50+(0.05*14.455+2.00*9.2225+5.30*9.46+8.40*8.635-2.40*5.835-0.95*8.71)*1.0+1.50*4.00-0.30*0.50	250.82	13.82	264.64
商业102	3.00*4.70+4.60*5.70+5.65*7.07-3.90*6.85+4.50*10.70+4.60*5.70+5.50*7.10+5.65*7.07-2.70*8.35-0.40*1.30	183.85	10.13	193.98
商业103	3.30*4.70+5.50*6.97+3.30*4.70+5.50*6.97	107.69	5.94	113.63
商业105	3.00*4.70+8.635*10.30-1.50*3.815+1.50*4.20-0.30*0.70+1.50*4.20-0.30*0.70+0.80*1.70+1.30*3.40+1.50*13.735+7.10*8.50+8.635*10.30	285.17	15.72	300.89
商业106	2.60*6.585+7.40*9.235+2.60*6.585+7.40*9.235	170.92	9.42	180.34
商业107	0.90*5.30+1.20*2.80+5.60*11.80+5.65*7.07+1.50*4.20-0.30*0.70+1.50*4.20-0.30*0.70+0.90*5.30+1.20*2.80+5.60*11.80+5.65*7.07	240.49	13.26	253.75
商业108	0.05*4.60+1.55*7.00+4.67*5.75+1.40*1.55+3.10*4.00+0.05*4.60+0.70*3.10+2.10*6.25+3.05*8.50+4.67*5.75+7.10*11.55-1.55*10.70	186.23	10.26	196.49
商业109	1.135*2.20+5.835*8.60+4.62*8.05+5.40*7.05-2.20*4.70	117.60	6.48	124.08
商业110	3.00*4.70+4.60*8.40+7.07*8.35-6.60*7.05+0.35*1.30+2.25*7.10+4.55*10.70+4.60*5.75+5.70*7.07-2.75*8.55-0.80*1.35	172.52	9.51	182.03

房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 1

幢总建筑面积: 20199.36 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落 白鹿县西平北街132号巨康雅居小区1号楼				
产权人或委托人 河北巨康房地产开发有限公司				
商业111	$0.10 \times 10.92 + 2.00 \times 9.2225 + 4.30 \times 9.46 + 8.40 \times 8.635 - 2.40 \times 5.835 + 1.50 \times 4.00 - 0.30 \times 0.50 + 0.10 \times 10.92 + 2.00 \times 9.2225 + 5.30 \times 9.46 + 8.40 \times 8.635 - 2.40 \times 5.835 - 1.00 \times 8.71 + 1.50 \times 4.00 - 0.30 \times 0.50$	249.94	13.78	263.72
合计	-	1965.23	108.32	2073.55
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
物业管理01	$0.80 \times 10.20 + 1.525 \times 7.90 + 3.70 \times 13.60 + 6.175 \times 6.40$	110.05	6.07	116.12
合计	-	110.05	6.07	116.12
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1单元301	$1.50 \times 4.00 - 0.30 \times 0.50 + 1.50 \times 9.65 + 2.65 \times 9.175 + 7.70 \times 9.20 - 1.80 \times 3.30 - 1.175 \times 6.00 - 0.70 \times 3.00 - 0.475 \times 7.00$	97.06	33.62	130.68
1单元302	$1.50 \times 4.00 + 4.90 \times 8.40 + 5.10 \times 7.10$	83.37	28.88	112.25
1单元303	$1.30 \times 3.10 + 1.80 \times 8.40 + 7.10 \times 8.20 + 0.20 \times 0.75 + 1.50 \times 3.90$	83.37	28.88	112.25
1单元304	$2.90 \times 3.10 + 5.30 \times 9.60 + 6.10 \times 8.70 - 3.00 \times 4.75 - 1.20 \times 5.90 - 0.60 \times 1.95 + 1.50 \times 4.20 - 0.30 \times 0.70$	96.53	33.44	129.97
2单元301	$1.50 \times 4.20 - 0.30 \times 0.70 + 0.60 \times 3.60 + 0.70 \times 2.70 + 2.90 \times 6.10 + 3.80 \times 4.70 + 3.90 \times 5.80 + 4.30 \times 5.60$	92.39	32.00	124.39
2单元302	$1.50 \times 3.70 - 0.55 \times 0.80 + 2.10 \times 4.70 + 6.80 \times 7.80 - 0.80 \times 1.50 - 0.70 \times 3.70$	64.23	22.25	86.48
2单元303	$1.30 \times 3.10 + 1.80 \times 8.40 + 7.10 \times 8.20 + 0.20 \times 0.75 + 1.50 \times 3.90$	83.37	28.88	112.25
2单元304	$1.50 \times 9.65 + 2.65 \times 9.15 + 7.70 \times 9.20 - 1.80 \times 3.30 - 1.175 \times 6.00 - 0.70 \times 3.00 - 0.475 \times 7.00 + 1.50 \times 4.00 - 0.30 \times 0.50$	97.00	33.60	130.60
1单元401	$1.50 \times 4.00 - 0.30 \times 0.50 + 1.50 \times 9.65 + 2.65 \times 9.175 + 7.70 \times 9.20 - 1.80 \times 3.30 - 1.175 \times 6.00 - 0.70 \times 3.00 - 0.475 \times 7.00$	97.06	33.62	130.68
1单元402	$1.50 \times 4.00 + 4.90 \times 8.40 + 5.10 \times 7.10$	83.37	28.88	112.25
1单元403	$1.30 \times 3.10 + 1.80 \times 8.40 + 7.10 \times 8.20 + 0.20 \times 0.75 + 1.50 \times 3.90$	83.37	28.88	112.25
1单元404	$2.90 \times 3.10 + 5.30 \times 9.60 + 6.10 \times 8.70 - 3.00 \times 4.75 - 1.20 \times 5.90 - 0.60 \times 1.95 + 1.50 \times 4.20 - 0.30 \times 0.70$	96.53	33.44	129.97
2单元401	$1.50 \times 4.20 - 0.30 \times 0.70 + 0.60 \times 3.60 + 0.70 \times 2.70 + 2.90 \times 6.10 + 3.80 \times 4.70 + 3.90 \times 5.80 + 4.30 \times 5.60$	92.39	32.00	124.39
2单元402	$1.50 \times 3.70 - 0.55 \times 0.80 + 2.10 \times 4.70 + 6.80 \times 7.80 - 0.80 \times 1.50 - 0.70 \times 3.70$	64.23	22.25	86.48

房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 1

幢总建筑面积: 20199.36 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落	巨鹿县西平北街132号巨康雅居小区1号楼			
产权人或委托人	河北巨康房地产开发有限公司			
2单元403	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
2单元404	1.50*9.65+2.65*9.15+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00+1.50*4.00-0.30*0.50	97.00	33.60	130.60
1单元501	1.50*4.00-0.30*0.50+1.50*9.65+2.65*9.175+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00	97.06	33.62	130.68
1单元502	1.50*4.00+4.90*8.40+5.10*7.10	83.37	28.88	112.25
1单元503	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
1单元504	2.90*3.10+5.30*9.60+6.10*8.70-3.00*4.75-1.20*5.90-0.60*1.95+1.50*4.20-0.30*0.70	96.53	33.44	129.97
2单元501	1.50*4.20-0.30*0.70+0.60*3.60+0.70*2.70+2.90*6.10+3.80*4.70+3.90*5.80+4.30*5.60	92.39	32.00	124.39
2单元502	1.50*3.70-0.55*0.80+2.10*4.70+6.80*7.80-0.80*1.50-0.70*3.70	64.23	22.25	86.48
2单元503	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
2单元504	1.50*9.65+2.65*9.15+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00+1.50*4.00-0.30*0.50	97.00	33.60	130.60
1单元601	1.50*4.00-0.30*0.50+1.50*9.65+2.65*9.175+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00	97.06	33.62	130.68
1单元602	1.50*4.00+4.90*8.40+5.10*7.10	83.37	28.88	112.25
1单元603	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
1单元604	2.90*3.10+5.30*9.60+6.10*8.70-3.00*4.75-1.20*5.90-0.60*1.95+1.50*4.20-0.30*0.70	96.53	33.44	129.97
2单元601	1.50*4.20-0.30*0.70+0.60*3.60+0.70*2.70+2.90*6.10+3.80*4.70+3.90*5.80+4.30*5.60	92.39	32.00	124.39
2单元602	1.50*3.70-0.55*0.80+2.10*4.70+6.80*7.80-0.80*1.50-0.70*3.70	64.23	22.25	86.48
2单元603	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
2单元604	1.50*9.65+2.65*9.15+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00+1.50*4.00-0.30*0.50	97.00	33.60	130.60
1单元701	1.50*4.00-0.30*0.50+1.50*9.65+2.65*9.175+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00	97.06	33.62	130.68

房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 1

幢总建筑面积: 20199.36 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落	巨鹿县西平北街132号巨康雅居小区1号楼			
产权人或委托人	河北巨康房地产开发有限公司			
1单元702	1.50*4.00+4.90*8.40+5.10*7.10	83.37	28.88	112.25
1单元703	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
1单元704	2.90*3.10+5.30*9.60+6.10*8.70-3.00*4.75-1.20*5.90-0.60*1.95+1.50*4.20-0.30*0.70	96.53	33.44	129.97
2单元701	1.50*4.20-0.30*0.70+0.60*3.60+0.70*2.70+2.90*6.10+3.80*4.70+3.90*5.80+4.30*5.60	92.39	32.00	124.39
2单元702	1.50*3.70-0.55*0.80+2.10*4.70+6.80*7.80-0.80*1.50-0.70*3.70	64.23	22.25	86.48
2单元703	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
2单元704	1.50*9.65+2.65*9.15+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00+1.50*4.00-0.30*0.50	97.00	33.60	130.60
1单元801	1.50*4.00-0.30*0.50+1.50*9.65+2.65*9.175+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00	97.06	33.62	130.68
1单元802	1.50*4.00+4.90*8.40+5.10*7.10	83.37	28.88	112.25
1单元803	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
1单元804	2.90*3.10+5.30*9.60+6.10*8.70-3.00*4.75-1.20*5.90-0.60*1.95+1.50*4.20-0.30*0.70	96.53	33.44	129.97
2单元801	1.50*4.20-0.30*0.70+0.60*3.60+0.70*2.70+2.90*6.10+3.80*4.70+3.90*5.80+4.30*5.60	92.39	32.00	124.39
2单元802	1.50*3.70-0.55*0.80+2.10*4.70+6.80*7.80-0.80*1.50-0.70*3.70	64.23	22.25	86.48
2单元803	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
2单元804	1.50*9.65+2.65*9.15+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00+1.50*4.00-0.30*0.50	97.00	33.60	130.60
1单元901	1.50*4.00-0.30*0.50+1.50*9.65+2.65*9.175+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00	97.06	33.62	130.68
1单元902	1.50*4.00+4.90*8.40+5.10*7.10	83.37	28.88	112.25
1单元903	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
1单元904	2.90*3.10+5.30*9.60+6.10*8.70-3.00*4.75-1.20*5.90-0.60*1.95+1.50*4.20-0.30*0.70	96.53	33.44	129.97
2单元901	1.50*4.20-0.30*0.70+0.60*3.60+0.70*2.70+2.90*6.10+3.80*4.70+3.90*5.80+4.30*5.60	92.39	32.00	124.39

房屋建筑面积计算成果表[实测]

SC1号楼

幢号: 1

幢总建筑面积: 20199.36 m²

(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落		巨鹿县西平北街132号巨康雅居小区1号楼		
产权人或委托人		河北巨康房地产开发有限公司		
2单元902	1.50*3.70-0.55*0.80+2.10*4.70+6.80*7.80-0.80*1.50-0.70*3.70	64.23	22.25	86.48
2单元903	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
2单元904	1.50*9.65+2.65*9.15+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00+1.50*4.00-0.30*0.50	97.00	33.60	130.60
1单元1001	1.50*4.00-0.30*0.50+1.50*9.65+2.65*9.175+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00	97.06	33.62	130.68
1单元1002	1.50*4.00+4.90*8.40+5.10*7.10	83.37	28.88	112.25
1单元1003	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
1单元1004	2.90*3.10+5.30*9.60+6.10*8.70-3.00*4.75-1.20*5.90-0.60*1.95+1.50*4.20-0.30*0.70	96.53	33.44	129.97
2单元1001	1.50*4.20-0.30*0.70+0.60*3.60+0.70*2.70+2.90*6.10+3.80*4.70+3.90*5.80+4.30*5.60	92.39	32.00	124.39
2单元1002	1.50*3.70-0.55*0.80+2.10*4.70+6.80*7.80-0.80*1.50-0.70*3.70	64.23	22.25	86.48
2单元1003	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
2单元1004	1.50*9.65+2.65*9.15+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00+1.50*4.00-0.30*0.50	97.00	33.60	130.60
1单元1101	1.50*4.00-0.30*0.50+1.50*9.65+2.65*9.175+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00	97.06	33.62	130.68
1单元1102	1.50*4.00+4.90*8.40+5.10*7.10	83.37	28.88	112.25
1单元1103	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
1单元1104	2.90*3.10+5.30*9.60+6.10*8.70-3.00*4.75-1.20*5.90-0.60*1.95+1.50*4.20-0.30*0.70	96.53	33.44	129.97
2单元1101	1.50*4.20-0.30*0.70+0.60*3.60+0.70*2.70+2.90*6.10+3.80*4.70+3.90*5.80+4.30*5.60	92.39	32.00	124.39
2单元1102	1.50*3.70-0.55*0.80+2.10*4.70+6.80*7.80-0.80*1.50-0.70*3.70	64.23	22.25	86.48
2单元1103	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
2单元1104	1.50*9.65+2.65*9.15+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00+1.50*4.00-0.30*0.50	97.00	33.60	130.60

房屋建筑面积计算成果表[实测]

SC1号楼

幢号: 1

幢总建筑面积: 20199.36 m²

(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落		巨鹿县西平北街132号巨康雅居小区1号楼		
产权人或委托人		河北巨康房地产开发有限公司		
1单元1201	$1.50 \times 4.00 - 0.30 \times 0.50 + 1.50 \times 9.65 + 2.65 \times 9.175 + 7.70 \times 9.20 - 1.80 \times 3.30 - 1.175 \times 6.00 - 0.70 \times 3.00 - 0.475 \times 7.00$	97.06	33.62	130.68
1单元1202	$1.50 \times 4.00 + 4.90 \times 8.40 + 5.10 \times 7.10$	83.37	28.88	112.25
1单元1203	$1.30 \times 3.10 + 1.80 \times 8.40 + 7.10 \times 8.20 + 0.20 \times 0.75 + 1.50 \times 3.90$	83.37	28.88	112.25
1单元1204	$2.90 \times 3.10 + 5.30 \times 9.60 + 6.10 \times 8.70 - 3.00 \times 4.75 - 1.20 \times 5.90 - 0.60 \times 1.95 + 1.50 \times 4.20 - 0.30 \times 0.70$	96.53	33.44	129.97
2单元1201	$1.50 \times 4.20 - 0.30 \times 0.70 + 0.60 \times 3.60 + 0.70 \times 2.70 + 2.90 \times 6.10 + 3.80 \times 4.70 + 3.90 \times 5.80 + 4.30 \times 5.60$	92.39	32.00	124.39
2单元1202	$1.50 \times 3.70 - 0.55 \times 0.80 + 2.10 \times 4.70 + 6.80 \times 7.80 - 0.80 \times 1.50 - 0.70 \times 3.70$	64.23	22.25	86.48
2单元1203	$1.30 \times 3.10 + 1.80 \times 8.40 + 7.10 \times 8.20 + 0.20 \times 0.75 + 1.50 \times 3.90$	83.37	28.88	112.25
2单元1204	$1.50 \times 9.65 + 2.65 \times 9.15 + 7.70 \times 9.20 - 1.80 \times 3.30 - 1.175 \times 6.00 - 0.70 \times 3.00 - 0.475 \times 7.00 + 1.50 \times 4.00 - 0.30 \times 0.50$	97.00	33.60	130.60
1单元1301	$1.50 \times 4.00 - 0.30 \times 0.50 + 1.50 \times 9.65 + 2.65 \times 9.175 + 7.70 \times 9.20 - 1.80 \times 3.30 - 1.175 \times 6.00 - 0.70 \times 3.00 - 0.475 \times 7.00$	97.06	33.62	130.68
1单元1302	$1.50 \times 4.00 + 4.90 \times 8.40 + 5.10 \times 7.10$	83.37	28.88	112.25
1单元1303	$1.30 \times 3.10 + 1.80 \times 8.40 + 7.10 \times 8.20 + 0.20 \times 0.75 + 1.50 \times 3.90$	83.37	28.88	112.25
1单元1304	$2.90 \times 3.10 + 5.30 \times 9.60 + 6.10 \times 8.70 - 3.00 \times 4.75 - 1.20 \times 5.90 - 0.60 \times 1.95 + 1.50 \times 4.20 - 0.30 \times 0.70$	96.53	33.44	129.97
2单元1301	$1.50 \times 4.20 - 0.30 \times 0.70 + 0.60 \times 3.60 + 0.70 \times 2.70 + 2.90 \times 6.10 + 3.80 \times 4.70 + 3.90 \times 5.80 + 4.30 \times 5.60$	92.39	32.00	124.39
2单元1302	$1.50 \times 3.70 - 0.55 \times 0.80 + 2.10 \times 4.70 + 6.80 \times 7.80 - 0.80 \times 1.50 - 0.70 \times 3.70$	64.23	22.25	86.48
2单元1303	$1.30 \times 3.10 + 1.80 \times 8.40 + 7.10 \times 8.20 + 0.20 \times 0.75 + 1.50 \times 3.90$	83.37	28.88	112.25
2单元1304	$1.50 \times 9.65 + 2.65 \times 9.15 + 7.70 \times 9.20 - 1.80 \times 3.30 - 1.175 \times 6.00 - 0.70 \times 3.00 - 0.475 \times 7.00 + 1.50 \times 4.00 - 0.30 \times 0.50$	97.00	33.60	130.60
1单元1401	$1.50 \times 4.00 - 0.30 \times 0.50 + 1.50 \times 9.65 + 2.65 \times 9.175 + 7.70 \times 9.20 - 1.80 \times 3.30 - 1.175 \times 6.00 - 0.70 \times 3.00 - 0.475 \times 7.00$	97.06	33.62	130.68
1单元1402	$1.50 \times 4.00 + 4.90 \times 8.40 + 5.10 \times 7.10$	83.37	28.88	112.25
1单元1403	$1.30 \times 3.10 + 1.80 \times 8.40 + 7.10 \times 8.20 + 0.20 \times 0.75 + 1.50 \times 3.90$	83.37	28.88	112.25

房屋建筑面积计算成果表[实测]

SC1号楼

幢号: 1

幢总建筑面积: 20199.36 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落				
巨鹿县西平北街132号巨康雅居小区1号楼				
产权人或委托人				
河北巨康房地产开发有限公司				
1单元1404	2.90*3.10+5.30*9.60+6.10*8.70-3.00*4.75-1.20*5.90-0.60*1.95+1.50*4.20-0.30*0.70	96.53	33.44	129.97
2单元1401	1.50*4.20-0.30*0.70+0.60*3.60+0.70*2.70+2.90*6.10+3.80*4.70+3.90*5.80+4.30*5.60	92.39	32.00	124.39
2单元1402	1.50*3.70-0.55*0.80+2.10*4.70+6.80*7.80-0.80*1.50-0.70*3.70	64.23	22.25	86.48
2单元1403	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
2单元1404	1.50*9.65+2.65*9.15+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00+1.50*4.00-0.30*0.50	97.00	33.60	130.60
1单元1501	1.50*4.00-0.30*0.50+1.50*9.65+2.65*9.175+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00	97.06	33.62	130.68
1单元1502	1.50*4.00+4.90*8.40+5.10*7.10	83.37	28.88	112.25
1单元1503	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
1单元1504	2.90*3.10+5.30*9.60+6.10*8.70-3.00*4.75-1.20*5.90-0.60*1.95+1.50*4.20-0.30*0.70	96.53	33.44	129.97
2单元1501	1.50*4.20-0.30*0.70+0.60*3.60+0.70*2.70+2.90*6.10+3.80*4.70+3.90*5.80+4.30*5.60	92.39	32.00	124.39
2单元1502	1.50*3.70-0.55*0.80+2.10*4.70+6.80*7.80-0.80*1.50-0.70*3.70	64.23	22.25	86.48
2单元1503	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
2单元1504	1.50*9.65+2.65*9.15+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00+1.50*4.00-0.30*0.50	97.00	33.60	130.60
1单元1601	1.50*4.00-0.30*0.50+1.50*9.65+2.65*9.175+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00	97.06	33.62	130.68
1单元1602	1.50*4.00+4.90*8.40+5.10*7.10	83.37	28.88	112.25
1单元1603	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
1单元1604	2.90*3.10+5.30*9.60+6.10*8.70-3.00*4.75-1.20*5.90-0.60*1.95+1.50*4.20-0.30*0.70	96.53	33.44	129.97
2单元1601	1.50*4.20-0.30*0.70+0.60*3.60+0.70*2.70+2.90*6.10+3.80*4.70+3.90*5.80+4.30*5.60	92.39	32.00	124.39
2单元1602	1.50*3.70-0.55*0.80+2.10*4.70+6.80*7.80-0.80*1.50-0.70*3.70	64.23	22.25	86.48
2单元1603	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25

房屋建筑面积计算成果表[实测]

SC1号楼

幢号: 1

幢总建筑面积: 20199.36 m²

(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落		巨鹿县西平北街132号巨康雅居小区1号楼		
产权人或委托人		河北巨康房地产开发有限公司		
2单元1604	1.50*9.65+2.65*9.15+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00+1.50*4.00-0.30*0.50	97.00	33.60	130.60
1单元1701	1.50*4.00-0.30*0.50+1.50*9.65+2.65*9.175+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00	97.06	33.62	130.68
1单元1702	1.50*4.00+4.90*8.40+5.10*7.10	83.37	28.88	112.25
1单元1703	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
1单元1704	2.90*3.10+5.30*9.60+6.10*8.70-3.00*4.75-1.20*5.90-0.60*1.95+1.50*4.20-0.30*0.70	96.53	33.44	129.97
2单元1701	1.50*4.20-0.30*0.70+0.60*3.60+0.70*2.70+2.90*6.10+3.80*4.70+3.90*5.80+4.30*5.60	92.39	32.00	124.39
2单元1702	1.50*3.70-0.55*0.80+2.10*4.70+6.80*7.80-0.80*1.50-0.70*3.70	64.23	22.25	86.48
2单元1703	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
2单元1704	1.50*9.65+2.65*9.15+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00+1.50*4.00-0.30*0.50	97.00	33.60	130.60
1单元1801	1.50*9.65+2.65*9.175+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00+1.50*4.00-0.30*0.50	97.06	33.62	130.68
1单元1802	1.50*4.00+4.90*8.40+5.10*7.10	83.37	28.88	112.25
1单元1803	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
1单元1804	2.90*3.10+5.30*9.60+6.10*8.70-3.00*4.75-1.20*5.90-0.60*1.95+1.50*4.20-0.30*0.70	96.53	33.44	129.97
2单元1801	1.50*4.20-0.30*0.70+0.60*3.60+0.70*2.70+2.90*6.10+3.80*4.70+3.90*5.80+4.30*5.60	92.39	32.00	124.39
2单元1802	1.50*3.70-0.55*0.80+2.10*4.70+6.80*7.80-0.80*1.50-0.70*3.70	64.23	22.25	86.48
2单元1803	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
2单元1804	1.50*9.65+2.65*9.15+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00+1.50*4.00-0.30*0.50	97.00	33.60	130.60
1单元1901	1.50*9.65+2.65*9.175+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00+1.50*4.00-0.30*0.50	97.06	33.62	130.68
1单元1902	1.50*4.00+4.90*8.40+5.10*7.10	83.37	28.88	112.25

房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 1

幢总建筑面积: 20199.36 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落		巨鹿县西平北街132号巨康雅居小区1号楼		
产权人或委托人		河北巨康房地产开发有限公司		
1单元1903	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
1单元1904	2.90*3.10+5.30*9.60+6.10*8.70-3.00*4.75-1.20*5.90-0.60*1.95+1.50*4.20-0.30*0.70	96.53	33.44	129.97
2单元1901	1.50*4.20-0.30*0.70+0.60*3.60+0.70*2.70+2.90*6.10+3.80*4.70+3.90*5.80+4.30*5.60	92.39	32.00	124.39
2单元1902	1.50*3.70-0.55*0.80+2.10*4.70+6.80*7.80-0.80*1.50-0.70*3.70	64.23	22.25	86.48
2单元1903	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
2单元1904	1.50*9.65+2.65*9.15+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00+1.50*4.00-0.30*0.50	97.00	33.60	130.60
1单元2001	1.50*9.65+2.65*9.175+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00+1.50*4.00-0.30*0.50	97.06	33.62	130.68
1单元2002	1.50*4.00+4.90*8.40+5.10*7.10	83.37	28.88	112.25
1单元2003	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
1单元2004	2.90*3.10+5.30*9.60+6.10*8.70-3.00*4.75-1.20*5.90-0.60*1.95+1.50*4.20-0.30*0.70	96.53	33.44	129.97
2单元2001	1.50*4.20-0.30*0.70+0.60*3.60+0.70*2.70+2.90*6.10+3.80*4.70+3.90*5.80+4.30*5.60	92.39	32.00	124.39
2单元2002	1.50*3.70-0.55*0.80+2.10*4.70+6.80*7.80-0.80*1.50-0.70*3.70	64.23	22.25	86.48
2单元2003	1.30*3.10+1.80*8.40+7.10*8.20+0.20*0.75+1.50*3.90	83.37	28.88	112.25
2单元2004	1.50*9.65+2.65*9.15+7.70*9.20-1.80*3.30-1.175*6.00-0.70*3.00-0.475*7.00+1.50*4.00-0.30*0.50	97.00	33.60	130.60
合计	-	12551.76	4347.90	16899.66
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
水箱间01	6.20*6.40	39.68	13.20	52.88
合计	-	39.68	13.20	52.88

户室面积表

幢号:1

幢总建筑面积: 20199.36 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1		储藏间01	26.32	14.68	11.64	0.00
-1		储藏间02	24.88	13.88	11.00	0.00
-1		储藏间03	21.11	11.78	9.33	0.00
-1		储藏间04	21.82	12.17	9.65	0.00
-1		储藏间05	23.25	12.97	10.28	0.00
-1		储藏间06	19.70	10.99	8.71	0.00
-1		储藏间07	15.49	8.64	6.85	0.00
-1		储藏间08	19.70	10.99	8.71	0.00
-1		储藏间09	23.22	12.95	10.27	0.00
-1		储藏间10	21.82	12.17	9.65	0.00
-1		储藏间11	21.11	11.78	9.33	0.00
-1		储藏间12	24.88	13.88	11.00	0.00
-1		储藏间13	19.43	10.84	8.59	0.00
-1		储藏间14	13.21	7.37	5.84	0.00
-1		储藏间15	20.81	11.61	9.20	0.00
-1		储藏间16	14.79	8.25	6.54	0.00
-1		储藏间17	12.90	7.20	5.70	0.00
-1		储藏间18	19.50	10.88	8.62	0.00
-1		储藏间19	14.12	7.88	6.24	0.00
-1		储藏间20	12.99	7.25	5.74	0.00
-1		储藏间21	11.96	6.67	5.29	0.00
-1		储藏间22	9.55	5.33	4.22	0.00
-1		储藏间23	13.62	7.60	6.02	0.00
-1		储藏间24	14.06	7.84	6.22	0.00
-1		储藏间25	17.35	9.68	7.67	0.00
-1		储藏间26	18.50	10.32	8.18	0.00
-1		储藏间27	10.94	6.10	4.84	0.00
-1		储藏间28	10.94	6.10	4.84	0.00
-1		储藏间29	18.47	10.30	8.17	0.00
-1		储藏间30	18.97	10.58	8.39	0.00
-1		储藏间31	12.30	6.86	5.44	0.00
-1		储藏间32	12.30	6.86	5.44	0.00
-1		储藏间33	18.97	10.58	8.39	0.00
-1		储藏间34	15.16	8.46	6.70	0.00
-1		储藏间35	18.02	10.05	7.97	0.00

户室面积表

幢号:1

幢总建筑面积: 20199.36 m²

(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1		储藏间36	14.36	8.01	6.35	0.00
-1		储藏间37	11.09	6.19	4.90	0.00
-1		储藏间38	11.75	6.55	5.20	0.00
-1		储藏间39	12.24	6.83	5.41	0.00
-1		储藏间40	10.93	6.10	4.83	0.00
-1		储藏间41	15.65	8.73	6.92	0.00
-1		储藏间42	14.06	7.84	6.22	0.00
-1		储藏间43	14.06	7.84	6.22	0.00
-1		储藏间44	15.97	8.91	7.06	0.00
-1		储藏间45	18.50	10.32	8.18	0.00
-1		储藏间46	18.50	10.32	8.18	0.00
-1		储藏间47	17.35	9.68	7.67	0.00
-1		储藏间48	12.35	6.89	5.46	0.00
-1		储藏间49	9.12	5.09	4.03	0.00
-1		储藏间50	8.77	4.89	3.88	0.00
-1		储藏间51	17.89	9.98	7.91	0.00
-1		储藏间52	16.24	9.06	7.18	0.00
1~2		商业104	134.83	127.79	7.04	0.00
1		便民店01	71.33	67.60	3.73	0.00
1~2		商业101	264.64	250.82	13.82	11.70
1~2		商业102	193.98	183.85	10.13	0.00
1~2		商业103	113.63	107.69	5.94	0.00
1~2		商业105	300.89	285.17	15.72	12.18
1~2		商业106	180.34	170.92	9.42	0.00
1~2		商业107	253.75	240.49	13.26	12.18
1~2		商业108	196.49	186.23	10.26	0.00
1~2		商业109	124.08	117.60	6.48	0.00
1~2		商业110	182.03	172.52	9.51	0.00
1~2		商业111	263.72	249.94	13.78	11.70
1		物业管理01	116.12	110.05	6.07	0.00
3	1	1单元301	130.68	97.06	33.62	5.85
3	1	1单元302	112.25	83.37	28.88	6.00
3	1	1单元303	112.25	83.37	28.88	6.00
3	1	1单元304	129.97	96.53	33.44	6.09
3	2	2单元301	124.39	92.39	32.00	6.09

户室面积表

幢号:1

幢总建筑面积: 20199.36 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
3	2	2单元302	86.48	64.23	22.25	5.11
3	2	2单元303	112.25	83.37	28.88	6.00
3	2	2单元304	130.60	97.00	33.60	5.85
4	1	1单元401	130.68	97.06	33.62	5.85
4	1	1单元402	112.25	83.37	28.88	6.00
4	1	1单元403	112.25	83.37	28.88	6.00
4	1	1单元404	129.97	96.53	33.44	6.09
4	2	2单元401	124.39	92.39	32.00	6.09
4	2	2单元402	86.48	64.23	22.25	5.11
4	2	2单元403	112.25	83.37	28.88	6.00
4	2	2单元404	130.60	97.00	33.60	5.85
5	1	1单元501	130.68	97.06	33.62	5.85
5	1	1单元502	112.25	83.37	28.88	6.00
5	1	1单元503	112.25	83.37	28.88	6.00
5	1	1单元504	129.97	96.53	33.44	6.09
5	2	2单元501	124.39	92.39	32.00	6.09
5	2	2单元502	86.48	64.23	22.25	5.11
5	2	2单元503	112.25	83.37	28.88	6.00
5	2	2单元504	130.60	97.00	33.60	5.85
6	1	1单元601	130.68	97.06	33.62	5.85
6	1	1单元602	112.25	83.37	28.88	6.00
6	1	1单元603	112.25	83.37	28.88	6.00
6	1	1单元604	129.97	96.53	33.44	6.09
6	2	2单元601	124.39	92.39	32.00	6.09
6	2	2单元602	86.48	64.23	22.25	5.11
6	2	2单元603	112.25	83.37	28.88	6.00
6	2	2单元604	130.60	97.00	33.60	5.85
7	1	1单元701	130.68	97.06	33.62	5.85
7	1	1单元702	112.25	83.37	28.88	6.00
7	1	1单元703	112.25	83.37	28.88	6.00
7	1	1单元704	129.97	96.53	33.44	6.09
7	2	2单元701	124.39	92.39	32.00	6.09
7	2	2单元702	86.48	64.23	22.25	5.11
7	2	2单元703	112.25	83.37	28.88	6.00
7	2	2单元704	130.60	97.00	33.60	5.85

户室面积表

幢号:1

幢总建筑面积: 20199.36 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
8	1	1单元801	130.68	97.06	33.62	5.85
8	1	1单元802	112.25	83.37	28.88	6.00
8	1	1单元803	112.25	83.37	28.88	6.00
8	1	1单元804	129.97	96.53	33.44	6.09
8	2	2单元801	124.39	92.39	32.00	6.09
8	2	2单元802	86.48	64.23	22.25	5.11
8	2	2单元803	112.25	83.37	28.88	6.00
8	2	2单元804	130.60	97.00	33.60	5.85
9	1	1单元901	130.68	97.06	33.62	5.85
9	1	1单元902	112.25	83.37	28.88	6.00
9	1	1单元903	112.25	83.37	28.88	6.00
9	1	1单元904	129.97	96.53	33.44	6.09
9	2	2单元901	124.39	92.39	32.00	6.09
9	2	2单元902	86.48	64.23	22.25	5.11
9	2	2单元903	112.25	83.37	28.88	6.00
9	2	2单元904	130.60	97.00	33.60	5.85
10	1	1单元1001	130.68	97.06	33.62	5.85
10	1	1单元1002	112.25	83.37	28.88	6.00
10	1	1单元1003	112.25	83.37	28.88	6.00
10	1	1单元1004	129.97	96.53	33.44	6.09
10	2	2单元1001	124.39	92.39	32.00	6.09
10	2	2单元1002	86.48	64.23	22.25	5.11
10	2	2单元1003	112.25	83.37	28.88	6.00
10	2	2单元1004	130.60	97.00	33.60	5.85
11	1	1单元1101	130.68	97.06	33.62	5.85
11	1	1单元1102	112.25	83.37	28.88	6.00
11	1	1单元1103	112.25	83.37	28.88	6.00
11	1	1单元1104	129.97	96.53	33.44	6.09
11	2	2单元1101	124.39	92.39	32.00	6.09
11	2	2单元1102	86.48	64.23	22.25	5.11
11	2	2单元1103	112.25	83.37	28.88	6.00
11	2	2单元1104	130.60	97.00	33.60	5.85
12	1	1单元1201	130.68	97.06	33.62	5.85
12	1	1单元1202	112.25	83.37	28.88	6.00
12	1	1单元1203	112.25	83.37	28.88	6.00

户室面积表

幢号:1

幢总建筑面积: 20199.36 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
12	1	1单元1204	129.97	96.53	33.44	6.09
12	2	2单元1201	124.39	92.39	32.00	6.09
12	2	2单元1202	86.48	64.23	22.25	5.11
12	2	2单元1203	112.25	83.37	28.88	6.00
12	2	2单元1204	130.60	97.00	33.60	5.85
13	1	1单元1301	130.68	97.06	33.62	5.85
13	1	1单元1302	112.25	83.37	28.88	6.00
13	1	1单元1303	112.25	83.37	28.88	6.00
13	1	1单元1304	129.97	96.53	33.44	6.09
13	2	2单元1301	124.39	92.39	32.00	6.09
13	2	2单元1302	86.48	64.23	22.25	5.11
13	2	2单元1303	112.25	83.37	28.88	6.00
13	2	2单元1304	130.60	97.00	33.60	5.85
14	1	1单元1401	130.68	97.06	33.62	5.85
14	1	1单元1402	112.25	83.37	28.88	6.00
14	1	1单元1403	112.25	83.37	28.88	6.00
14	1	1单元1404	129.97	96.53	33.44	6.09
14	2	2单元1401	124.39	92.39	32.00	6.09
14	2	2单元1402	86.48	64.23	22.25	5.11
14	2	2单元1403	112.25	83.37	28.88	6.00
14	2	2单元1404	130.60	97.00	33.60	5.85
15	1	1单元1501	130.68	97.06	33.62	5.85
15	1	1单元1502	112.25	83.37	28.88	6.00
15	1	1单元1503	112.25	83.37	28.88	6.00
15	1	1单元1504	129.97	96.53	33.44	6.09
15	2	2单元1501	124.39	92.39	32.00	6.09
15	2	2单元1502	86.48	64.23	22.25	5.11
15	2	2单元1503	112.25	83.37	28.88	6.00
15	2	2单元1504	130.60	97.00	33.60	5.85
16	1	1单元1601	130.68	97.06	33.62	5.85
16	1	1单元1602	112.25	83.37	28.88	6.00
16	1	1单元1603	112.25	83.37	28.88	6.00
16	1	1单元1604	129.97	96.53	33.44	6.09
16	2	2单元1601	124.39	92.39	32.00	6.09
16	2	2单元1602	86.48	64.23	22.25	5.11

户室面积表

幢号:1

幢总建筑面积:20199.36 m²(注:套内面积包含阳台面积,单位:m²)

层次	单元号	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
16	2	2单元1603	112.25	83.37	28.88	6.00
16	2	2单元1604	130.60	97.00	33.60	5.85
17	1	1单元1701	130.68	97.06	33.62	5.85
17	1	1单元1702	112.25	83.37	28.88	6.00
17	1	1单元1703	112.25	83.37	28.88	6.00
17	1	1单元1704	129.97	96.53	33.44	6.09
17	2	2单元1701	124.39	92.39	32.00	6.09
17	2	2单元1702	86.48	64.23	22.25	5.11
17	2	2单元1703	112.25	83.37	28.88	6.00
17	2	2单元1704	130.60	97.00	33.60	5.85
18	1	1单元1801	130.68	97.06	33.62	5.85
18	1	1单元1802	112.25	83.37	28.88	6.00
18	1	1单元1803	112.25	83.37	28.88	6.00
18	1	1单元1804	129.97	96.53	33.44	6.09
18	2	2单元1801	124.39	92.39	32.00	6.09
18	2	2单元1802	86.48	64.23	22.25	5.11
18	2	2单元1803	112.25	83.37	28.88	6.00
18	2	2单元1804	130.60	97.00	33.60	5.85
19	1	1单元1901	130.68	97.06	33.62	5.85
19	1	1单元1902	112.25	83.37	28.88	6.00
19	1	1单元1903	112.25	83.37	28.88	6.00
19	1	1单元1904	129.97	96.53	33.44	6.09
19	2	2单元1901	124.39	92.39	32.00	6.09
19	2	2单元1902	86.48	64.23	22.25	5.11
19	2	2单元1903	112.25	83.37	28.88	6.00
19	2	2单元1904	130.60	97.00	33.60	5.85
20	1	1单元2001	130.68	97.06	33.62	5.85
20	1	1单元2002	112.25	83.37	28.88	6.00
20	1	1单元2003	112.25	83.37	28.88	6.00
20	1	1单元2004	129.97	96.53	33.44	6.09
20	2	2单元2001	124.39	92.39	32.00	6.09
20	2	2单元2002	86.48	64.23	22.25	5.11
20	2	2单元2003	112.25	83.37	28.88	6.00
20	2	2单元2004	130.60	97.00	33.60	5.85
顶		水箱间01	52.88	39.68	13.20	0.00

房屋分层平面示意图

宗地代码	地上	20	结 构	钢筋混凝土	建成年份	2023	总建筑面积, m ²	20199.36
幢 号	地下	2	座 落	巨鹿县西平北街132号巨康雅居小区1号楼				



第-2层



第-1层



第1层

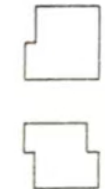


第2层



比例尺 1 : 600

第3~20层



顶层



测绘人: 郭金勇

计算人: 郭金勇

审核人: 张田丰