

# 不动产权测绘报告

## (房产测绘)

项目名称：瑞福苑小区项目地下车库

开发单位：河北良工房地产开发有限公司

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

项目坐落：巨鹿县福鹿街60号

2023年11月6日

# 目 录

- 一、报告书概况
- 二、房产面积计算说明
- 三、报告使用说明
- 四、分摊情况说明
- 五、测量报告[实测]
- 六、分层(幢)房屋面积表
- 七、房屋分层平面示意图
- 八、单位营业执照资质证书
- 九、人员资格证书



# 报告书概况

一、委托方：河北良工房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：瑞福苑小区项目地下车库

2、坐落：巨鹿县福鹿街 60 号

3、地上层数：

地下层数:1

4、结构:钢混

5、建筑面积: 9850.77 m<sup>2</sup>

6、测绘人：董皓玮

7、计算人:黄军晖

8、测绘仪器编号：007728、007726

9、测绘类别:实测

10、建成年份：2023 年

11、测绘日期:2023 年 11 月 6 日

12、备注：



# 房产面积计算说明

## 一、测量依据

经我公司现场测量，并按《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）要求进行了房屋面积测算，具体成果详见《分层（幢）房屋面积表》。

## 二、面积计算

1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

## 三、其他

1、本测绘报告所述面积，是指按现场勘测该房产的实际建筑面积，权属面积以产权部门确认的面积为准。

2、本测绘报告不作为权属证明。

3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。

6、依据《房产测绘管理办法》第七条房产测绘成果资料应当与房屋自然状况保持一致。房产自然状况发生变化时，应当及时实施房产变更测量。

7、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。

8、本测绘报告一式四份，其中一份交给委托方，一份由测绘单位存档，一份由房产主管单位存档，一份由房产预售主管单位备案。

## 报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖测绘单位公章后生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制或部分使用无效。如有损毁或遗失,应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、测绘报告有效期至该房屋客体发生变化,当测绘对象客体发生变化后,应及时申请变更测绘,否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的,责任由委托方承担。
- 五、本测绘报告:

建筑面积=套内面积+分摊面积

分摊面积=套内面积\*分摊系数

## 瑞福苑小区项目地下车库分摊情况说明

瑞福苑小区项目位于巨鹿县福鹿街 60 号。本报告为瑞福苑小区项目地下车库房产面积实测。地下车库：共计 1 层，本次实测总建筑面积为 9850.77 m<sup>2</sup>。

地下车库区共计 315 个车位总建筑面积 8323.65 m<sup>2</sup>，分摊的通道、外半墙面积 4418.10 m<sup>2</sup>。

换热站、消防水泵房、生活水泵房、消防水池总建筑面积 1527.12 m<sup>2</sup>，分摊的通道、外半墙面积 810.49 m<sup>2</sup>。

分摊系数计算方法：

分摊系数 (K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和

各套建筑面积计算方法：

套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积 × 分摊系数



# 测量报告[实测]

楼号：地下车库

(注：单位：m<sup>2</sup>)

|         |                                                                                                                                                                                       |                     |         |  |                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|--|-----------------|
| 房屋坐落    |                                                                                                                                                                                       | 巨鹿县福鹿街 60 号         |         |  |                 |
| 产权人或委托人 |                                                                                                                                                                                       | 河北良工房地产开发有限公司       |         |  |                 |
| 项目编号    |                                                                                                                                                                                       | 130529001009GB00074 | 委托日期    |  | 2023 年 11 月 6 日 |
| 建筑结构    |                                                                                                                                                                                       | 钢混                  | 建成年份    |  |                 |
| 建筑用途    |                                                                                                                                                                                       | 地下车库                | 房屋总层数   |  | 1               |
| 总建筑面积   |                                                                                                                                                                                       | 9850.77             | 地上层数    |  | 地下层数<br>1       |
| 分 类 明 细 |                                                                                                                                                                                       |                     |         |  |                 |
| 序号      | 功能区名称                                                                                                                                                                                 | 套内面积                | 分摊面积    |  | 建筑面积            |
| 1       | 地下车库区                                                                                                                                                                                 | 3905.55             | 4418.10 |  | 8323.65         |
| 2       | 换热站、消防水泵房、生活水泵房、消防水池                                                                                                                                                                  | 716.63              | 810.49  |  | 1527.12         |
| 总和:     |                                                                                                                                                                                       | 4622.18             | 5228.59 |  | 9850.77         |
|         |                                                                                                                                                                                       |                     |         |  |                 |
|         |                                                                                                                                                                                       |                     |         |  |                 |
| 测绘说明    | 1、测绘依据:国家《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000GB/T17986.2-2000))及其它国家相关的法律法规<br>2、分摊系数计算方法<br>分摊系数(K)=(总建筑面积-套内建筑面积总和)÷套内建筑面积总和<br>3、各套建筑面积计算方法:<br>套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分推系数<br>4、测绘所用仪器为:手持激光测距仪 |                     |         |  |                 |

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

打印日期：2023 年 11 月 6 日

## 分层(幢)房屋面积表

总建筑面积为：9850.77

(注：套内面积包含阳台面积，单位：m<sup>2</sup>)

| 所在层 | 单元号 | 房号  | 房屋用途 | 建筑面积  | 套内面积  | 分摊面积  | 阳台面积 |
|-----|-----|-----|------|-------|-------|-------|------|
| -1  | 无   | 001 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 002 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 003 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 004 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 005 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 006 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 007 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 008 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 009 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 010 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 011 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 012 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 013 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 014 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 015 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 016 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 017 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 018 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 019 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 020 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 021 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 022 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 023 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 024 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 025 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 026 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 027 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 028 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |

| 所在层 | 单元号 | 房号  | 房屋用途 | 建筑面积  | 套内面积  | 分摊面积  | 阳台面积 |
|-----|-----|-----|------|-------|-------|-------|------|
| -1  | 无   | 029 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 030 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 031 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 032 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 033 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 034 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 035 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 036 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 037 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 038 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 039 | 车位   | 25.98 | 12.19 | 13.79 | 0.00 |
| -1  | 无   | 040 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 041 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 042 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 043 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 044 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 045 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 046 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 047 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 048 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 049 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 050 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 051 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 052 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 053 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 054 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 055 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 056 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 057 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 058 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 059 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 060 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |

| 所在层 | 单元号 | 房号  | 房屋用途 | 建筑面积  | 套内面积  | 分摊面积  | 阳台面积 |
|-----|-----|-----|------|-------|-------|-------|------|
| -1  | 无   | 061 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 062 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 063 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 064 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 065 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 066 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 067 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 068 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 069 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 070 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 071 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 072 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 073 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 074 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 075 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 076 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 077 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 078 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 079 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 080 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 081 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 082 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 083 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 084 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 085 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 086 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 087 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 088 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 089 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 090 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 091 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 092 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |

| 所在层 | 单元号 | 房号  | 房屋用途 | 建筑面积  | 套内面积  | 分摊面积  | 阳台面积 |
|-----|-----|-----|------|-------|-------|-------|------|
| -1  | 无   | 093 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 094 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 095 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 096 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 097 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 098 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 099 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 100 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 101 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 102 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 103 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 104 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 105 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 106 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 107 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 108 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 109 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 110 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 111 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 112 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 113 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 114 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 115 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 116 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 117 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 118 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 119 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 120 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 121 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 122 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 123 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 124 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |

| 所在层 | 单元号 | 房号  | 房屋用途 | 建筑面积  | 套内面积  | 分摊面积  | 阳台面积 |
|-----|-----|-----|------|-------|-------|-------|------|
| -1  | 无   | 125 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 126 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 127 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 128 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 129 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 130 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 131 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 132 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 133 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 134 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 135 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 136 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 137 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 138 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 139 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 140 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 141 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 142 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 143 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 144 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 145 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 146 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 147 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 148 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 149 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 150 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 151 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 152 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 153 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 154 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 155 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 156 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |

| 所在层 | 单元号 | 房号  | 房屋用途 | 建筑面积  | 套内面积  | 分摊面积  | 阳台面积 |
|-----|-----|-----|------|-------|-------|-------|------|
| -1  | 无   | 157 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 158 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 159 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 160 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 161 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 162 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 163 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 164 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 165 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 166 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 167 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 168 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 169 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 170 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 171 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 172 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 173 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 174 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 175 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 176 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 177 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 178 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 179 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 180 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 181 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 182 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 183 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 184 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 185 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 186 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 187 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 188 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |

| 所在层 | 单元号 | 房号  | 房屋用途 | 建筑面积  | 套内面积  | 分摊面积  | 阳台面积 |
|-----|-----|-----|------|-------|-------|-------|------|
| -1  | 无   | 189 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 190 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 191 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 192 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 193 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 194 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 195 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 196 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 197 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 198 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 199 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 200 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 201 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 202 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 203 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 204 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 205 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 206 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 207 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 208 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 209 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 210 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 211 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 212 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 213 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 214 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 215 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 216 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 217 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 218 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 219 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 220 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |

| 所在层 | 单元号 | 房号  | 房屋用途 | 建筑面积  | 套内面积  | 分摊面积  | 阳台面积 |
|-----|-----|-----|------|-------|-------|-------|------|
| -1  | 无   | 221 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 222 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 223 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 224 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 225 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 226 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 227 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 228 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 229 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 230 | 车位   | 26.08 | 12.24 | 13.84 | 0.00 |
| -1  | 无   | 231 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 232 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 233 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 234 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 235 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 236 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 237 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 238 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 239 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 240 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 241 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 242 | 车位   | 27.10 | 12.72 | 14.38 | 0.00 |
| -1  | 无   | 243 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 244 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 245 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 246 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 247 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 248 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 249 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 250 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 251 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 252 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |

| 所在层 | 单元号 | 房号  | 房屋用途 | 建筑面积  | 套内面积  | 分摊面积  | 阳台面积 |
|-----|-----|-----|------|-------|-------|-------|------|
| -1  | 无   | 253 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 254 | 车位   | 27.10 | 12.72 | 14.38 | 0.00 |
| -1  | 无   | 255 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 256 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 257 | 车位   | 20.63 | 9.68  | 10.95 | 0.00 |
| -1  | 无   | 258 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 259 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 260 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 261 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 262 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 263 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 264 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 265 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 266 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 267 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 268 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 269 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 270 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 271 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 272 | 车位   | 40.66 | 19.08 | 21.58 | 0.00 |
| -1  | 无   | 273 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 274 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 275 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 276 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 277 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 278 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 279 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 280 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 281 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 282 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 283 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |
| -1  | 无   | 284 | 车位   | 27.11 | 12.72 | 14.39 | 0.00 |

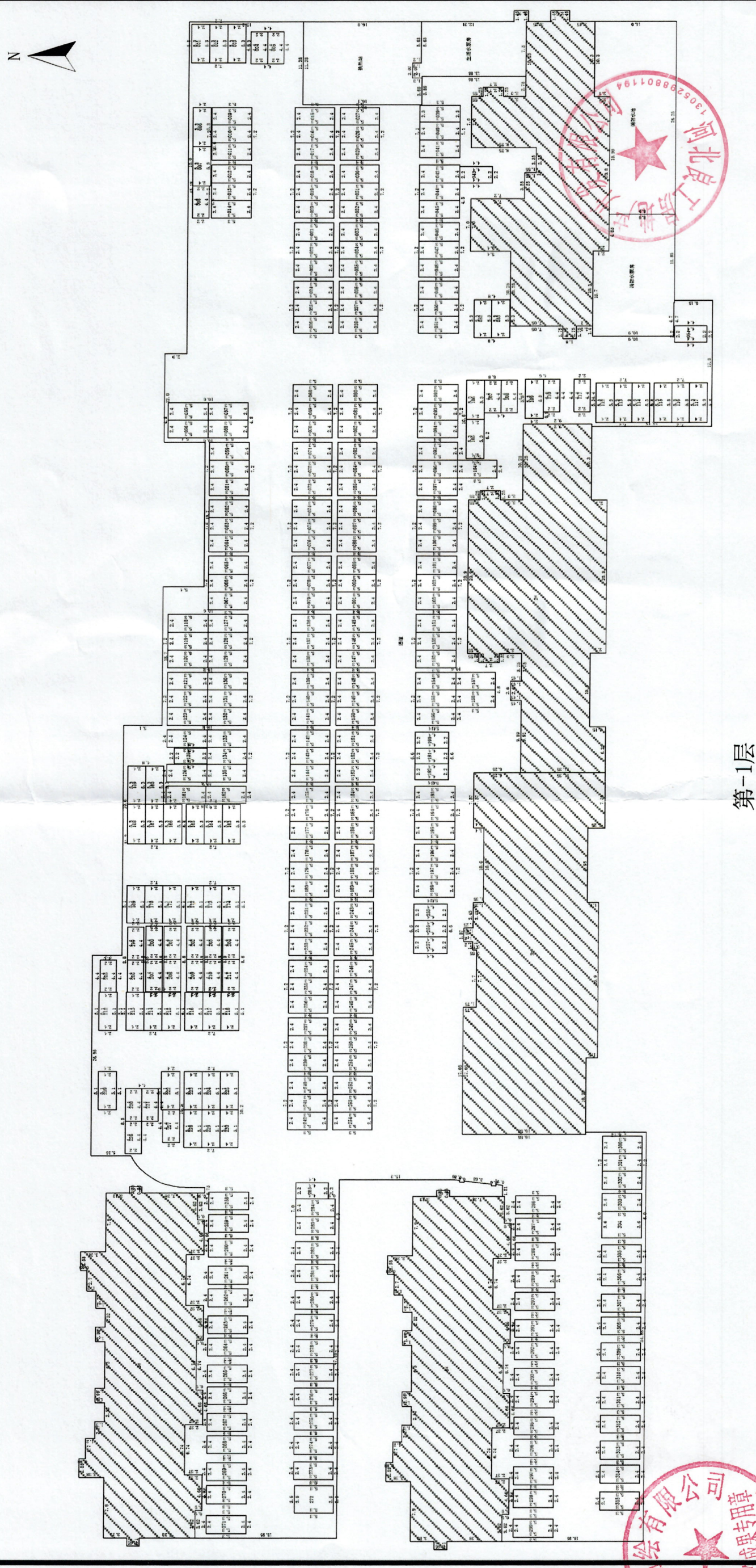
| 所在层 | 单元号 | 房号  | 房屋用途 | 建筑面积   | 套内面积   | 分摊面积   | 阳台面积 |
|-----|-----|-----|------|--------|--------|--------|------|
| -1  | 无   | 285 | 车位   | 20.63  | 9.68   | 10.95  | 0.00 |
| -1  | 无   | 286 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 287 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 288 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 289 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 290 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 291 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 292 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 293 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 294 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 295 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 296 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 297 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 298 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 299 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 300 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 301 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 302 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 303 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 304 | 车位   | 40.66  | 19.08  | 21.58  | 0.00 |
| -1  | 无   | 305 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 306 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 307 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 308 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 309 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 310 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 311 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 312 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 313 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 314 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 315 | 车位   | 27.11  | 12.72  | 14.39  | 0.00 |
| -1  | 无   | 换热站 | 换热站  | 383.51 | 179.97 | 203.54 | 0.00 |

| 所在层 | 单元号 | 房号    | 房屋用途  | 建筑面积   | 套内面积   | 分摊面积   | 阳台面积 |
|-----|-----|-------|-------|--------|--------|--------|------|
| -1  | 无   | 生活水泵房 | 生活水泵房 | 234.41 | 110.00 | 124.41 | 0.00 |
| -1  | 无   | 消防水泵房 | 消防水泵房 | 365.25 | 171.40 | 193.85 | 0.00 |
| -1  | 无   | 消防水池  | 消防水池  | 543.95 | 255.26 | 288.69 | 0.00 |



房屋分层平面示意图

|    |  |    |   |    |           |      |                       |         |
|----|--|----|---|----|-----------|------|-----------------------|---------|
| 丘号 |  | 地上 | 0 | 结构 | 钢混        | 建成年份 | 总建筑面积, m <sup>2</sup> | 9850.77 |
| 幢号 |  | 地下 | 1 | 座落 | 巨鹿县福鹿街60号 |      |                       |         |



比例尺 1 : 800

测绘人：董皓玮

审核人：黄军晖