巨鹿县·生态苑 4#

房产测绘报告【实测】

测量：武志凯

计算：赵　媛

审核：魏　凯

邢台博图测绘有限公司

2020-09-10

测绘编号：BTCH-202009104

报告书总说明

A、报告书概况

委托方：邢台市华鼎房地产开发有限公司

名称：生态苑 4#

坐落：河北省邢台市巨鹿县东安北街 41 号（生态苑住宅小区）

1、 层数：1-7 层。

2、 结构： 混合结构。

3、 测绘类别：实际测绘

4、 测绘日期：2020 年 7 月 28 日

B、房产面积测量计算说明

一、测量依据

经我公司现场勘察并结合相关图纸对坐落于河北省邢台市巨鹿县东安北街 41 号（生态苑住宅小区）生态苑 4#楼房，按照《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74 号文）要求进行了房屋面积测量计算，具体成果详见《房屋建筑面积计算成果表》。

二、面积计算

1、计算基数是根据申请人提供的现场测绘实际结果而定。

2、实测使用设备：测距仪，使用设备精度均为 0.01m。

三、其他

1、本测绘报告所述面积，是按照实际测量数据计算而得。本测绘

报告不作为权属证明。

2、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

3、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

4、本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

5、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。

6、本测绘报告一式叁份。

C、报告使用说明

一、本测绘报告加盖公章生效。

二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则次测绘报告无效。

四、本测绘报告测绘项目的房地产地理位置由委托方提供。并由主管部门现场指导，检验。

五、本测绘报告：

建筑面积=套内面积+分摊面积

分摊面积=套内面积*分摊系数

套内面积包含阳台面积

面积精确到 0.01 平方米

4#楼分摊说明

一、功能区包括：住宅、储藏室。

二、共用区包括：整幢外墙、住宅共用的楼梯间及门斗。

三、分摊方法：整幢外墙分摊给住宅和储藏室，住宅共用楼梯间和门斗分给住宅。

房屋建筑面积测量报告[实测]

丘号：　　幢号：4　　测量编号：BTCH-202009104

房屋座落		河北省邢台市巨鹿县东安北街41号（生态苑住宅小区）			
产权人或委托人		邢台市华鼎房地产开发有限公司			
项目编号		X20200004	委托日期		2020年07月18日
建筑结构		混合	房屋总层数		7
建筑用途		住宅	建成年份		2013
总建筑面积		7093.25	地上层数	7	地下层数 0
功能区名称		套内面积	分摊面积		建筑面积
分类明细	储藏室	855.29	50.19		905.48
	住宅	5258.20	929.57		6187.77
面积合计		6113.49	979.76		7093.25

测绘说明

1、计算依据：国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000)

及其他相关的国家法律法规

2、分摊系数计算方法：

分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷　套内建筑面积总和

3、各套建筑面积计算方法：

套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数

测绘：武志凯　　审核：魏凯

日期：2020/9/10

房屋建筑面积计算成果表[实测]

丘号：　　幢号：4　　测量编号：BTCH-202009104

房屋座落	河北省邢台市巨鹿县东安北街41号（生态苑住宅小区）					
产权人或委托人	邢台市华鼎房地产开发有限公司					
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储藏室01	1层	储藏室	22.43	0.058659	1.32	23.75
储藏室02	1层	储藏室	17.04	0.058659	1.00	18.04
储藏室03	1层	储藏室	4.95	0.058659	0.29	5.24
储藏室04	1层	储藏室	6.10	0.058659	0.36	6.46
储藏室05	1层	储藏室	20.14	0.058659	1.18	21.32
储藏室06	1层	储藏室	21.99	0.058659	1.29	23.28
储藏室07	1层	储藏室	20.00	0.058659	1.17	21.17
储藏室08	1层	储藏室	23.24	0.058659	1.36	24.60
储藏室09	1层	储藏室	7.02	0.058659	0.41	7.43
储藏室10	1层	储藏室	26.25	0.058659	1.54	27.79
储藏室11	1层	储藏室	17.84	0.058659	1.05	18.89
储藏室12	1层	储藏室	21.99	0.058659	1.29	23.28
储藏室13	1层	储藏室	21.69	0.058659	1.27	22.96
储藏室14	1层	储藏室	6.57	0.058659	0.39	6.96
储藏室15	1层	储藏室	22.66	0.058659	1.33	23.99
储藏室16	1层	储藏室	21.99	0.058659	1.29	23.28
储藏室17	1层	储藏室	20.14	0.058659	1.18	21.32
储藏室18	1层	储藏室	6.10	0.058659	0.36	6.46
储藏室19	1层	储藏室	7.02	0.058659	0.41	7.43
储藏室20	1层	储藏室	23.24	0.058659	1.36	24.60
储藏室21	1层	储藏室	20.00	0.058659	1.17	21.17
储藏室22	1层	储藏室	21.99	0.058659	1.29	23.28
储藏室23	1层	储藏室	20.14	0.058659	1.18	21.32
储藏室24	1层	储藏室	6.10	0.058659	0.36	6.46
储藏室25	1层	储藏室	4.95	0.058659	0.29	5.24
储藏室26	1层	储藏室	17.04	0.058659	1.00	18.04
储藏室27	1层	储藏室	22.43	0.058659	1.32	23.75
储藏室28	1层	储藏室	17.84	0.058659	1.05	18.89
储藏室29	1层	储藏室	18.66	0.058659	1.09	19.75

室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储藏室30	1层	储藏室	6.85	0.058659	0.40	7.25
储藏室31	1层	储藏室	7.11	0.058659	0.42	7.53
储藏室32	1层	储藏室	21.06	0.058659	1.24	22.30
储藏室33	1层	储藏室	18.03	0.058659	1.06	19.09
储藏室34	1层	储藏室	18.03	0.058659	1.06	19.09
储藏室35	1层	储藏室	21.68	0.058659	1.27	22.95
储藏室36	1层	储藏室	7.38	0.058659	0.43	7.81
储藏室37	1层	储藏室	7.66	0.058659	0.45	8.11
储藏室38	1层	储藏室	21.06	0.058659	1.24	22.30
储藏室39	1层	储藏室	18.03	0.058659	1.06	19.09
储藏室40	1层	储藏室	18.58	0.058659	1.09	19.67
储藏室41	1层	储藏室	22.68	0.058659	1.33	24.01
储藏室42	1层	储藏室	6.85	0.058659	0.40	7.25
储藏室43	1层	储藏室	7.11	0.058659	0.42	7.53
储藏室44	1层	储藏室	18.11	0.058659	1.06	19.17
储藏室45	1层	储藏室	21.06	0.058659	1.24	22.30
储藏室46	1层	储藏室	7.38	0.058659	0.43	7.81
储藏室47	1层	储藏室	7.66	0.058659	0.45	8.11
储藏室48	1层	储藏室	21.68	0.058659	1.27	22.95
储藏室49	1层	储藏室	18.03	0.058659	1.06	19.09
储藏室50	1层	储藏室	18.03	0.058659	1.06	19.09
储藏室51	1层	储藏室	21.06	0.058659	1.24	22.30
储藏室52	1层	储藏室	6.85	0.058659	0.40	7.25
储藏室53	1层	储藏室	7.11	0.058659	0.42	7.53
储藏室54	1层	储藏室	18.66	0.058659	1.09	19.75
1-101	2层	住宅	91.89	0.176799	16.25	108.14
1-102	2层	住宅	105.06	0.176799	18.57	123.63
2-101	2层	住宅	96.51	0.176799	17.06	113.57
2-102	2层	住宅	106.08	0.176799	18.75	124.83
3-101	2层	住宅	110.37	0.176799	19.51	129.88
4-101	2层	住宅	106.35	0.176799	18.80	125.15
4-102	2层	住宅	96.51	0.176799	17.06	113.57
5-101	2层	住宅	105.06	0.176799	18.57	123.63
5-102	2层	住宅	91.89	0.176799	16.25	108.14
1-201	3层	住宅	91.89	0.176799	16.25	108.14

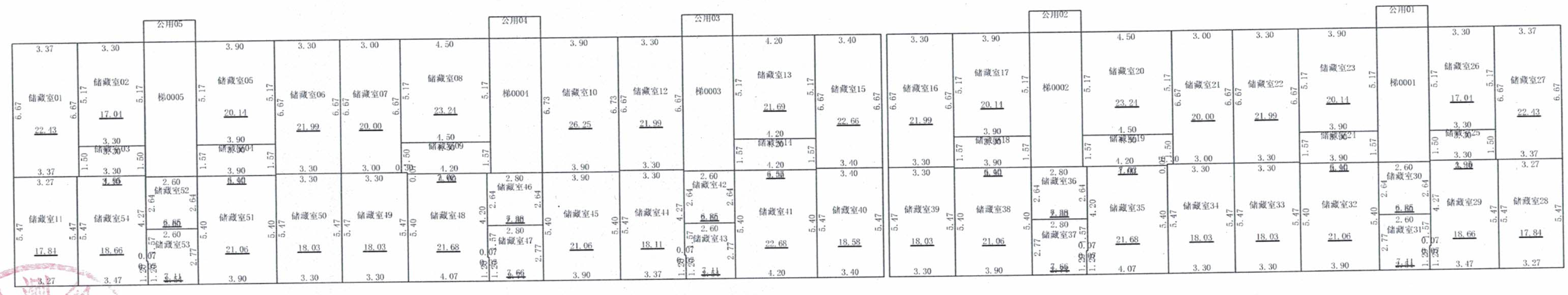
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1-202	3层	住宅	105.06	0.176799	18.57	123.63
2-201	3层	住宅	96.51	0.176799	17.06	113.57
2-202	3层	住宅	106.08	0.176799	18.75	124.83
3-201	3层	住宅	110.37	0.176799	19.51	129.88
4-201	3层	住宅	106.35	0.176799	18.80	125.15
4-202	3层	住宅	96.51	0.176799	17.06	113.57
5-201	3层	住宅	105.06	0.176799	18.57	123.63
5-202	3层	住宅	91.89	0.176799	16.25	108.14
1-301	4层	住宅	91.89	0.176799	16.25	108.14
1-302	4层	住宅	105.06	0.176799	18.57	123.63
2-301	4层	住宅	96.51	0.176799	17.06	113.57
2-302	4层	住宅	106.08	0.176799	18.75	124.83
3-301	4层	住宅	110.37	0.176799	19.51	129.88
4-301	4层	住宅	106.35	0.176799	18.80	125.15
4-302	4层	住宅	96.51	0.176799	17.06	113.57
5-301	4层	住宅	105.06	0.176799	18.57	123.63
5-302	4层	住宅	91.89	0.176799	16.25	108.14
1-401	5层	住宅	91.89	0.176799	16.25	108.14
1-402	5层	住宅	105.06	0.176799	18.57	123.63
2-401	5层	住宅	96.51	0.176799	17.06	113.57
2-402	5层	住宅	106.08	0.176799	18.75	124.83
3-401	5层	住宅	110.37	0.176799	19.51	129.88
4-401	5层	住宅	106.35	0.176799	18.80	125.15
4-402	5层	住宅	96.51	0.176799	17.06	113.57
5-401	5层	住宅	105.06	0.176799	18.57	123.63
5-402	5层	住宅	91.89	0.176799	16.25	108.14
1-501	6层	住宅	91.89	0.176799	16.25	108.14
1-502	6层	住宅	105.06	0.176799	18.57	123.63
2-501	6层	住宅	96.51	0.176799	17.06	113.57
2-502	6层	住宅	106.08	0.176799	18.75	124.83
3-501	6层	住宅	110.37	0.176799	19.51	129.88
4-501	6层	住宅	106.35	0.176799	18.80	125.15
4-502	6层	住宅	96.51	0.176799	17.06	113.57
5-501	6层	住宅	105.06	0.176799	18.57	123.63
5-502	6层	住宅	91.89	0.176799	16.25	108.14

室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1-601	7层	住宅	79.95	0.176799	14.14	94.09
1-602	7层	住宅	76.59	0.176799	13.54	90.13
2-601	7层	住宅	80.29	0.176799	14.20	94.49
2-602	7层	住宅	77.62	0.176799	13.72	91.34
3-601	7层	住宅	80.44	0.176799	14.22	94.66
4-601	7层	住宅	77.88	0.176799	13.77	91.65
4-602	7层	住宅	80.29	0.176799	14.20	94.49
5-601	7层	住宅	76.59	0.176799	13.54	90.13
5-602	7层	住宅	79.95	0.176799	14.14	94.09
合计	-	-	6113.49	-	979.76	7093.25

房屋分层平面图

丘　号		结　构	混合
幢　号	4	层　数	7
座　落	河北省邢台市巨鹿县东安北街41号（生态苑住宅小区）	层　次	1层

北



1:300

2020年09月09日

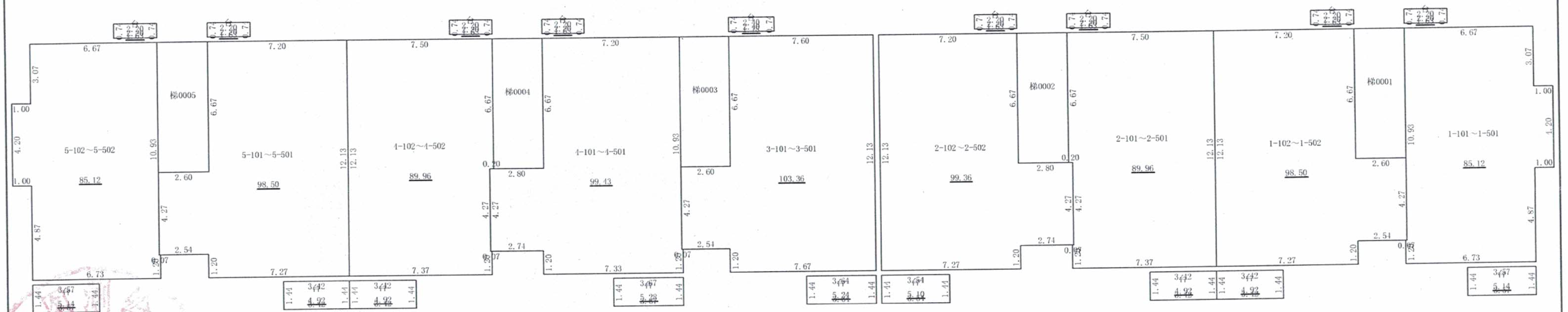
邢台博图测绘有限公司

测绘人：武志凯　　计算人：赵媛　　审核人：魏凯

房屋分层平面图

丘　号		结　构	混合
幢　号	4	层　数	7
座　落	河北省邢台市巨鹿县东安北街41号（生态苑住宅小区）	层　次	2-6层

北



邢台博图测绘有限公司

1:300

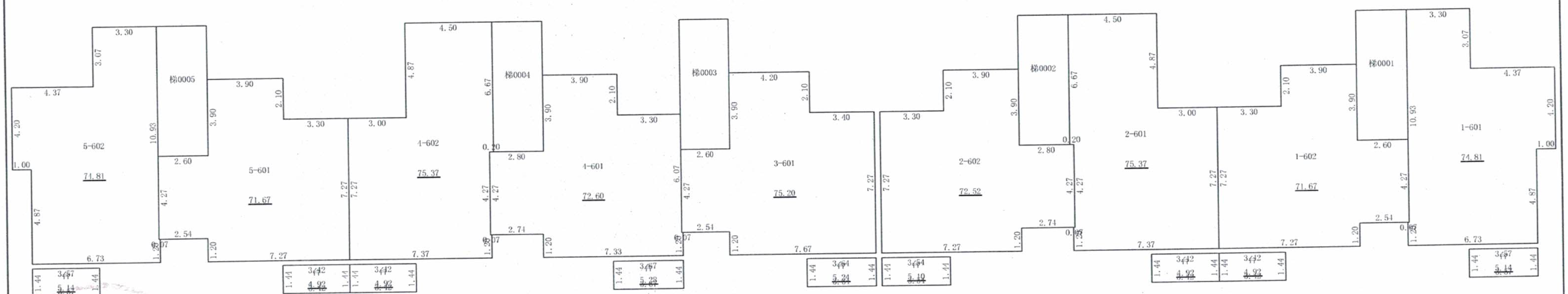
2020年09月09日

测绘人：武志凯　　计算人：赵媛　　审核人：魏凯

房屋分层平面图

丘　号		结　构	混合
幢　号	4	层　数	7
座　落	河北省邢台市巨鹿县东安北街41号（生态苑住宅小区）	层　次	7层

北



邢台博图测绘有限公司

1:300

2020年09月09日

测绘人：武志凯　　计算人：赵媛　　审核人：魏凯