巨鹿县·生态苑 15#

房产测绘报告【实测】

测量：武志凯

计算：赵　媛

审核：魏　凯

邢台博图测绘有限公司

2020-09-10

测绘编号：BTCH-2020091015

报告书总说明

A、报告书概况

委托方：邢台市华鼎房地产开发有限公司

名称：生态苑 15#

坐落：河北省邢台市巨鹿县东安北街 41 号（生态苑住宅小区）

1、 层数：1-7 层

2、 结构：混合

3、 测绘类别：实际测绘

4、 测绘日期：2020 年 7 月 28 日

B、房产面积测量计算说明

一、测量依据

经我公司现场勘察并结合相关图纸对坐落于河北省邢台市巨鹿县东安北街 41 号（生态苑住宅小区）生态苑 15#楼房，按照《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74 号文）要求进行了房屋面积测量计算，具体成果详见《房屋建筑面积计算成果表》。

二、面积计算

1、计算基数是根据申请人提供的现场测绘实际结果而定。

2、实测使用设备：测距仪，使用设备精度均为 0.01m。

三、其他

1、本测绘报告所述面积，是按照实际测量数据计算而得。本测绘

报告不作为权属证明。

2、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

3、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

4、本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

5、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。

6、本测绘报告一式叁份。

C、报告使用说明

一、本测绘报告加盖公章生效。

二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则次测绘报告无效。

四、本测绘报告测绘项目的房地产地理位置由委托方提供。并由主管部门现场指导，检验。

五、本测绘报告：

建筑面积=套内面积+分摊面积

分摊面积=套内面积*分摊系数

套内面积包含阳台面积

面积精确到0.01平方米

分摊说明

一、功能区包括：住宅、储藏室。

二、共用区包括：整幢外墙、住宅共用的楼梯间及门斗。

三、分摊方法：整幢外墙分摊给住宅和储藏室，住宅共用楼梯间和门斗分给住宅。

房屋建筑面积测量报告[实测]

丘号：　　幢号：15　　测量编号：BTCH-2020091015

房屋座落		河北省邢台市巨鹿县东安北街41号（生态苑住宅小区）			
产权人或委托人		邢台市华鼎房地产开发有限公司			
项目编号		X20200001	委托日期		2020年07月18日
建筑结构		混合	房屋总层数		7
建筑用途		住宅	建成年份		2015
总建筑面积		6208.34	地上层数	7	地下层数　0
功能区名称		套内面积	分摊面积		建筑面积
分类明细	储藏	765.00	42.34		807.34
	住宅	4642.82	758.18		5401.00
面积合计		5407.82	800.52		6208.34
测绘说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000) 及其他相关的国家法律法规 2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷　套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法：				

测绘：　武志凯　　审核：魏凯

日期：2020/9/10

房屋建筑面积计算成果表[实测]

丘号：　　幢号：15　　测量编号：BTCH-2020091015

房屋座落	河北省邢台市巨鹿县东安北街41号（生态苑住宅小区）					
产权人或委托人	邢台市华鼎房地产开发有限公司					
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储藏01	1层	储藏室	20.78	0.055453	1.15	21.93
储藏02	1层	储藏室	16.54	0.055453	0.92	17.46
储藏03	1层	储藏室	18.97	0.055453	1.05	20.02
储藏04	1层	储藏室	5.85	0.055453	0.32	6.17
储藏05	1层	储藏室	21.00	0.055453	1.16	22.16
储藏06	1层	储藏室	21.00	0.055453	1.16	22.16
储藏07	1层	储藏室	24.82	0.055453	1.38	26.20
储藏08	1层	储藏室	6.73	0.055453	0.37	7.10
储藏09	1层	储藏室	9.09	0.055453	0.50	9.59
储藏10	1层	储藏室	14.10	0.055453	0.78	14.88
储藏11	1层	储藏室	21.00	0.055453	1.16	22.16
储藏12	1层	储藏室	21.00	0.055453	1.16	22.16
储藏13	1层	储藏室	9.09	0.055453	0.50	9.59
储藏14	1层	储藏室	6.73	0.055453	0.37	7.10
储藏15	1层	储藏室	14.10	0.055453	0.78	14.88
储藏16	1层	储藏室	24.82	0.055453	1.38	26.20
储藏17	1层	储藏室	5.10	0.055453	0.28	5.38
储藏18	1层	储藏室	21.00	0.055453	1.16	22.16
储藏19	1层	储藏室	21.00	0.055453	1.16	22.16
储藏20	1层	储藏室	18.97	0.055453	1.05	20.02
储藏21	1层	储藏室	5.85	0.055453	0.32	6.17
储藏22	1层	储藏室	16.54	0.055453	0.92	17.46
储藏23	1层	储藏室	5.10	0.055453	0.28	5.38
储藏24	1层	储藏室	20.78	0.055453	1.15	21.93
储藏25	1层	储藏室	18.82	0.055453	1.04	19.86
储藏26	1层	储藏室	19.60	0.055453	1.09	20.69
储藏27	1层	储藏室	7.02	0.055453	0.39	7.41
储藏28	1层	储藏室	7.97	0.055453	0.44	8.41
储藏29	1层	储藏室	22.48	0.055453	1.25	23.73

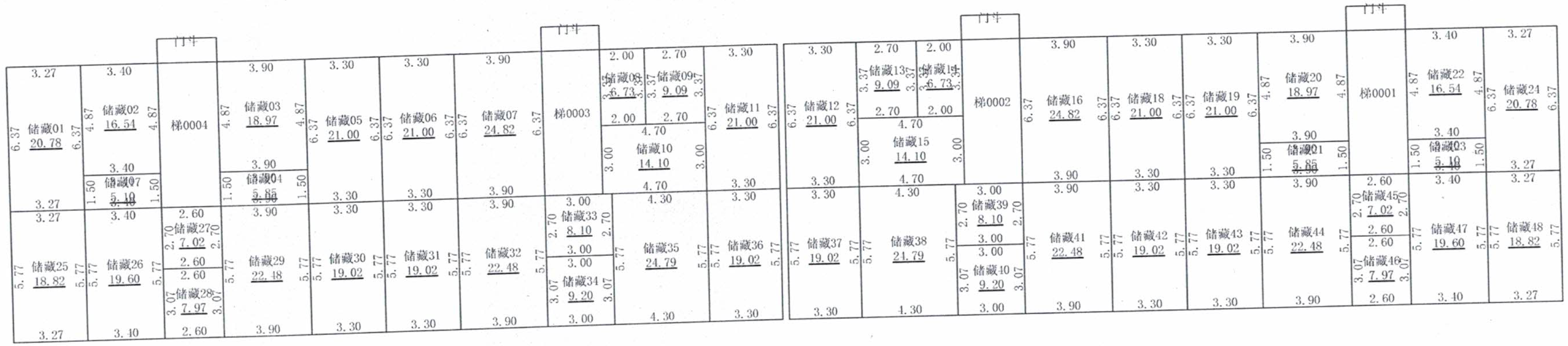
储藏30	1层	储藏室	19.02	0.055453	1.05	20.07
储藏31	1层	储藏室	19.02	0.055453	1.05	20.07
储藏32	1层	储藏室	22.48	0.055453	1.25	23.73
储藏33	1层	储藏室	8.10	0.055453	0.45	8.55
储藏34	1层	储藏室	9.20	0.055453	0.51	9.71
储藏35	1层	储藏室	24.79	0.055453	1.37	26.16
储藏36	1层	储藏室	19.02	0.055453	1.05	20.07
储藏37	1层	储藏室	19.02	0.055453	1.05	20.07
储藏38	1层	储藏室	24.79	0.055453	1.37	26.16
储藏39	1层	储藏室	8.10	0.055453	0.45	8.55
储藏40	1层	储藏室	9.20	0.055453	0.51	9.71
储藏41	1层	储藏室	22.48	0.055453	1.25	23.73
储藏42	1层	储藏室	19.02	0.055453	1.05	20.07
储藏43	1层	储藏室	19.02	0.055453	1.05	20.07
储藏44	1层	储藏室	22.48	0.055453	1.25	23.73
储藏45	1层	储藏室	7.02	0.055453	0.39	7.41
储藏46	1层	储藏室	7.97	0.055453	0.44	8.41
储藏47	1层	储藏室	19.60	0.055453	1.09	20.69
储藏48	1层	储藏室	18.82	0.055453	1.04	19.86
1-101	2层	住宅	90.15	0.163308	14.72	104.87
1-102	2层	住宅	104.17	0.163308	17.01	121.18
2-101	2层	住宅	106.00	0.163308	17.31	123.31
2-102	2层	住宅	99.87	0.163308	16.31	116.18
3-101	2层	住宅	99.87	0.163308	16.31	116.18
3-102	2层	住宅	106.00	0.163308	17.31	123.31
4-101	2层	住宅	104.17	0.163308	17.01	121.18
4-102	2层	住宅	90.15	0.163308	14.72	104.87
1-201	3层	住宅	90.15	0.163308	14.72	104.87
1-202	3层	住宅	104.17	0.163308	17.01	121.18
2-201	3层	住宅	106.00	0.163308	17.31	123.31
2-202	3层	住宅	99.87	0.163308	16.31	116.18
3-201	3层	住宅	99.87	0.163308	16.31	116.18
3-202	3层	住宅	106.00	0.163308	17.31	123.31
4-201	3层	住宅	104.17	0.163308	17.01	121.18
4-202	3层	住宅	90.15	0.163308	14.72	104.87
1-301	4层	住宅	90.15	0.163308	14.72	104.87

1-302	4层	住宅	104.17	0.163308	17.01	121.18
2-301	4层	住宅	106.00	0.163308	17.31	123.31
2-302	4层	住宅	99.87	0.163308	16.31	116.18
3-301	4层	住宅	99.87	0.163308	16.31	116.18
3-302	4层	住宅	106.00	0.163308	17.31	123.31
4-301	4层	住宅	104.17	0.163308	17.01	121.18
4-302	4层	住宅	90.15	0.163308	14.72	104.87
1-401	5层	住宅	90.15	0.163308	14.72	104.87
1-402	5层	住宅	104.17	0.163308	17.01	121.18
2-401	5层	住宅	106.00	0.163308	17.31	123.31
2-402	5层	住宅	99.87	0.163308	16.31	116.18
3-401	5层	住宅	99.87	0.163308	16.31	116.18
3-402	5层	住宅	106.00	0.163308	17.31	123.31
4-401	5层	住宅	104.17	0.163308	17.01	121.18
4-402	5层	住宅	90.15	0.163308	14.72	104.87
1-501	6层	住宅	90.15	0.163308	14.72	104.87
1-502	6层	住宅	104.17	0.163308	17.01	121.18
2-501	6层	住宅	106.00	0.163308	17.31	123.31
2-502	6层	住宅	99.87	0.163308	16.31	116.18
3-501	6层	住宅	99.87	0.163308	16.31	116.18
3-502	6层	住宅	106.00	0.163308	17.31	123.31
4-501	6层	住宅	104.17	0.163308	17.01	121.18
4-502	6层	住宅	90.15	0.163308	14.72	104.87
1-601	7层	住宅	80.14	0.163308	13.09	93.23
1-602	7层	住宅	77.34	0.163308	12.63	89.97
2-601	7层	住宅	79.16	0.163308	12.93	92.09
2-602	7层	住宅	83.82	0.163308	13.69	97.51
3-601	7层	住宅	83.82	0.163308	13.69	97.51
3-602	7层	住宅	79.16	0.163308	12.93	92.09
4-601	7层	住宅	77.34	0.163308	12.63	89.97
4-602	7层	住宅	80.14	0.163308	13.09	93.23
合计	-	-	5407.82	-	800.52	6208.34

房屋分层平面图

丘　号		结　构	混合
幢　号	15	层　数	7
座　落	河北省邢台市巨鹿县东安北街41号（生态苑住宅小区）	层　次	1层

北



1:300

2020年09月10日

邢台博图测绘有限公司

测绘人：武志凯

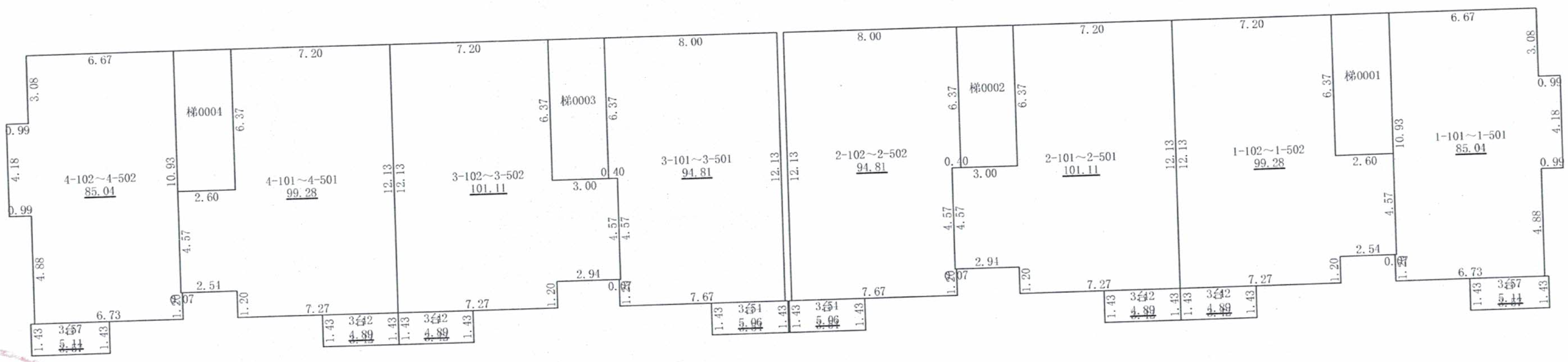
计算人：赵媛

审核人：魏凯

房屋分层平面图

丘　号		结　构	混合
幢　号	15	层　数	7
座　落	河北省邢台市巨鹿县东安北街41号（生态苑住宅小区）	层　次	2-6层

北



邢台博图测绘有限公司

1:300

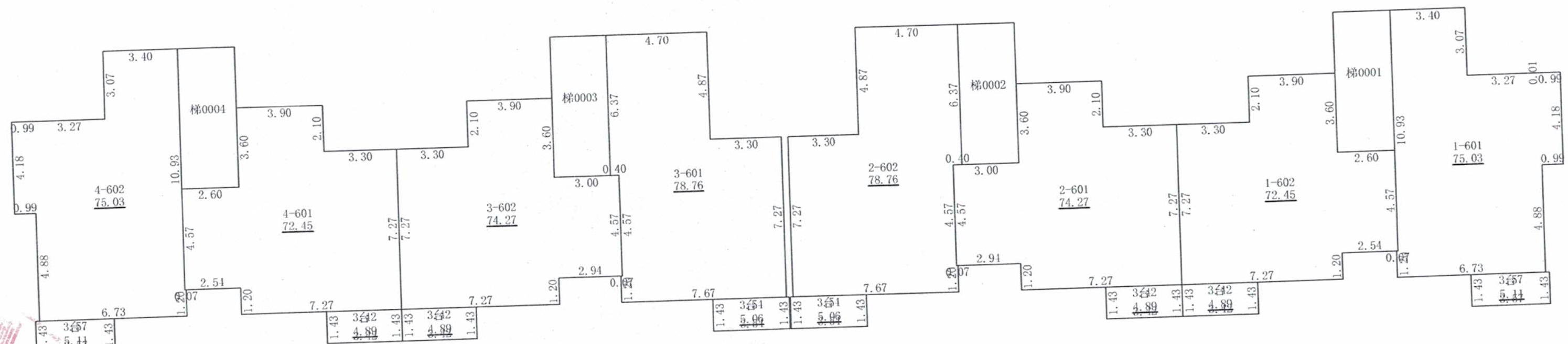
2020年09月10日

测绘人：武志凯　　计算人：赵媛　　审核人：魏凯

房屋分层平面图

丘　号		结　构	混合
幢　号	15	层　数	7
座　落	河北省邢台市巨鹿县东安北街41号（生态苑住宅小区）	层　次	7层

北



1:300

2020年09月10日

邢台博图测绘有限公司

测绘人：武志凯　　计算人：赵媛　　审核人：魏凯