

不动产测绘报告

(房产实测绘)



项目名称：玉溪台小区项目地下车位

开发单位：邢台德厚房地产开发有限公司

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

项目坐落：巨鹿县平德路495号



2023年9月18日

目 录



- 一、报告书概况
- 二、房产面积计算说明
- 三、报告使用说明
- 四、分摊情况说明
- 五、测量报告[实测]
- 六、分层(幢)房屋面积表
- 七、房屋分层平面示意图
- 八、单位营业执照资质证书
- 九、人员资格证书



报告书概况



一、委托方:邢台德厚房地产开发有限公司

二、项目概况:

1、名称:玉溪台小区项目地下车位

2、坐落:巨鹿县平德路 495 号

3、地上层数:

地下层数:1

4、结构:钢混

5、建筑面积: 11403.89 m²

6、测绘人: 信钰

计算人:黄军晖

7、测绘仪器编号: 007728、007726

8、测绘类别:实测

9、建成年份: 2022 年

10、测绘日期:2023 年 9 月 18 日

11、备注:地下车位总建筑面积: 11403.89 m², 图中-1 层阴影部分为地下人防车位、消防泵房、消防水池、柴油发电机房、变配电室, 其中地下人防车位不计面积, 面积为: 880.34 m²。



房产面积计算说明



一、测量依据

经我公司现场测量，并按《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）要求进行了房屋面积测算，具体成果详见《分层（幢）房屋面积表》。

二、面积计算

1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

1、本测绘报告所述面积，是指按现场勘测该房产的实际建筑面积，权属面积以产权部门确认的面积为准。

2、本测绘报告不作为权属证明。

3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。

6、依据《房产测绘管理办法》第七条房产测绘成果资料应当与房屋自然状况保持一致。房产自然状况发生变化时，应当及时实施房产变更测量。

7、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。

8、本测绘报告一式四份，其中一份交给委托方，一份由测绘单位存档，一份由房产主管单位存档，一份由房产预售主管单位备案。

报告使用说明



- 一、本测绘报告加盖测绘单位公章后生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制或部分使用无效。如有损毁或遗失,应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、测绘报告有效期至该房屋客体发生变化,当测绘对象客体发生变化后,应及时申请变更测绘,否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的,责任由委托方承担。



五、本测绘报告:

建筑面积=套内面积+分摊面积

分摊面积=套内面积*分摊系数



玉溪台小区项目地下车位分摊情况说明

玉溪台小区项目位于巨鹿县平德路 495 号。本报告为玉溪台小区项目地下车位房产面积实测，地下车位：共计 1 层，本次实测总建筑面积为 11403.89 m²。

人防区共计 30 个人防车位，总建筑面积 880.34 m²。

地下车位区共计 347 个车位，总建筑面积 10654.66 m²，分摊的进风机房、排烟机房、风井、电信间、进线间、报警阀室、弱电机房、走道面积 6109.82 m²。

柴油发电机房和变配电室总建筑面积 354.42 m²。

消防泵房和消防水池总建筑面积 394.81 m²。

分摊系数计算方法：

分摊系数 (K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和

各套建筑面积计算方法：

套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积 × 分摊系数

测量报告[实测]



楼号：地下车位

(注：单位：㎡)

房屋坐落		巨鹿县平德路 495 号			
产权人或委托人		邢台德厚房地产开发有限公司			
项目编号			委托日期	2023 年 9 月 18 日	
建筑结构		钢混	建成年份	2022 年	
建筑用途		车位	房屋总层数	1	
总建筑面积		11403.89	地上层数		地下层数 1
分 类 明 细					
序号	功能区名称	套内面积	分摊面积		建筑面积
1	人防车位区				880.34
2	地下车位区	4544.84	6109.82		10654.66
3	柴油发电机房和变配电室	354.42			354.42
4	消防泵房和消防水池	394.81			394.81
总和：		5294.07	6109.82		11403.89
备注：总建筑面积不包含人防面积。					
测绘说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000GB/T17986.2-2000))及其它国家相关的法律法规				
	2、分摊系数计算方法 分摊系数(K)=(总建筑面积-套内建筑面积总和)÷套内建筑面积总和				
	3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分推系数				
	4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪				

测绘单位：邢台鹏图测绘有限公司

打印日期：2023 年 9 月 18 日



分层(幢)房屋面积表

总建筑面积为：11403.89m²

注：套内面积包含阳台面积

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	-101	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-102	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-103	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-104	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-105	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-106	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-107	车位	59.64	25.44	34.20	0.00
-1	无	-108	车位	59.64	25.44	34.20	0.00
-1	无	-109	车位	59.64	25.44	34.20	0.00
-1	无	-110	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-111	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-112	车位	35.17	15.00	20.17	0.00
-1	无	-113	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-114	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-115	车位	59.64	25.44	34.20	0.00
-1	无	-116	车位	59.64	25.44	34.20	0.00
-1	无	-117	车位	59.64	25.44	34.20	0.00
-1	无	-118	车位	59.64	25.44	34.20	0.00
-1	无	-119	车位	59.64	25.44	34.20	0.00
-1	无	-120	车位	59.64	25.44	34.20	0.00
-1	无	-121	车位	59.64	25.44	34.20	0.00
-1	无	-122	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-123	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-124	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-125	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-126	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-127	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-128	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-129	车位	29.82	12.72	17.10	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	-130	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-131	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-132	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-133	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-134	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-135	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-136	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-137	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-138	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-139	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-140	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-141	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-142	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-143	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-144	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-145	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-146	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-147	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-148	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-149	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-150	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-151	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-152	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-153	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-154	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-155	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-156	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-157	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-158	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-159	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-160	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-161	车位	29.82	12.72	17.10	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	-162	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-163	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-164	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-165	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-166	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-167	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-168	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-169	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-170	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-171	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-172	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-173	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-174	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-175	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-176	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-177	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-178	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-179	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-180	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-181	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-182	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-183	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-184	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-185	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-186	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-187	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-188	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-189	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-190	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-191	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-192	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-193	车位	29.82	12.72	17.10	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	-194	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-195	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-196	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-197	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-198	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-199	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1100	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1101	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1102	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1103	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1104	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1105	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1106	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1107	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1108	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1109	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1110	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1111	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1112	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1113	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1114	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1115	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1116	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1117	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1118	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1119	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1120	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1121	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1122	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1123	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1124	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1125	车位	29.82	12.72	17.10	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	-1126	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1127	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1128	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1129	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1130	车位	22.69	9.68	13.01	0.00
-1	无	-1131	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1132	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1133	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1134	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1135	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1136	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1137	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1138	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1139	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1140	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1141	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1142	车位	35.17	15.00	20.17	0.00
-1	无	-1143	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1144	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1145	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1146	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1147	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1148	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1149	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1150	车位	35.17	15.00	20.17	0.00
-1	无	-1151	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1152	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1153	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1154	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1155	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1156	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1157	车位	29.82	12.72	17.10	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	-1158	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1159	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1160	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1161	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1162	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1163	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1164	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1165	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1166	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1167	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1168	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1169	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1170	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1171	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1172	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1173	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1174	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1175	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1176	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1177	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1178	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1179	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1180	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1181	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1182	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1183	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1184	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1185	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1186	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1187	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1188	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1189	车位	29.82	12.72	17.10	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	-1190	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1191	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1192	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1193	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1194	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1195	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1196	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1197	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1198	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1199	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1200	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1201	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1202	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1203	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1204	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1205	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1206	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1207	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1208	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1209	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1210	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1211	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1212	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1213	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1214	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1215	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1216	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1217	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1218	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1219	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1220	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1221	车位	29.82	12.72	17.10	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	-1222	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1223	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1224	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1225	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1226	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1227	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1228	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1229	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1230	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1231	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1232	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1233	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1234	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1235	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1236	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1237	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1238	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1239	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1240	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1241	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1242	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1243	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1244	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1245	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1246	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1247	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1248	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1249	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1250	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1251	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1252	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1253	车位	29.82	12.72	17.10	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	-1266	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1267	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1268	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1269	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1270	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1271	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1278	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1279	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1280	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1281	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1282	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1283	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1284	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1285	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1286	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1287	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1288	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1289	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1290	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1291	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1292	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1293	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1294	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1295	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1296	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1297	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1298	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1299	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1300	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1301	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1302	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1303	车位	29.82	12.72	17.10	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	-1304	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1305	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1306	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1307	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1308	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1309	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1310	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1311	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1312	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1313	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1326	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1327	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1328	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1329	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1330	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1331	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1332	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1333	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1275	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1335	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1336	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1337	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1338	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1339	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1340	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1341	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1342	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1343	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1344	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1345	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1346	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1347	车位	29.82	12.72	17.10	0.00

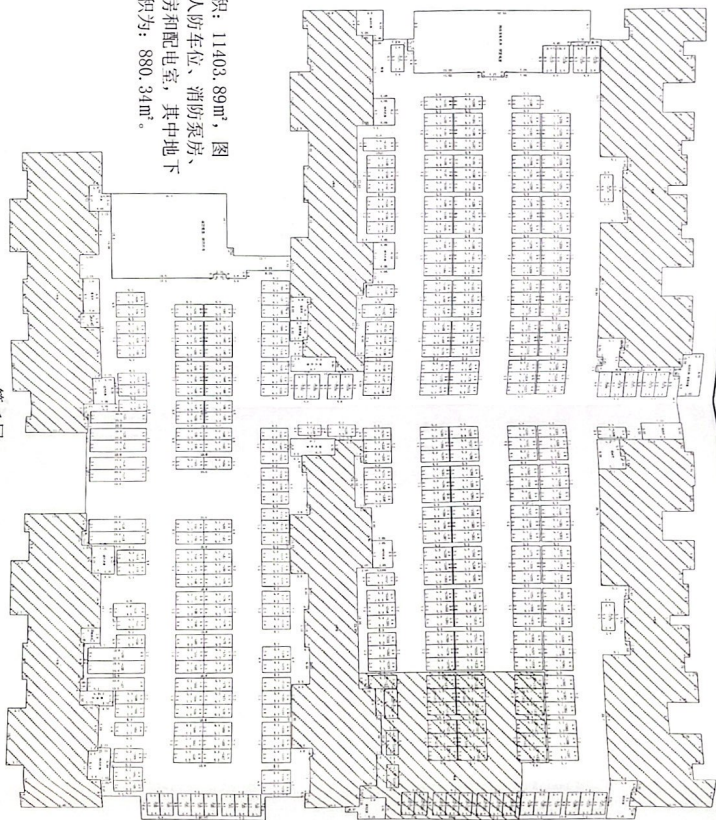
所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	-1348	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1349	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1350	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1351	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1352	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1353	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1354	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1314	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1356	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1357	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1358	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1359	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1360	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1361	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1362	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1363	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1364	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1365	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1366	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1367	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1368	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1369	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1370	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1371	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1372	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1373	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1374	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1375	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1376	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	-1377	车位	29.82	12.72	17.10	0.00
-1	无	柴油发电 机房、变 配电室	柴油发电 机房、变 配电室	354.42	354.42	0.00	0.00

所在层	单元号	房号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	消防泵房、消防水池	消防泵房、消防水池	394.81	394.81	0.00	0.00



房屋分层平面示意图

丘号	地上	0	结构	钢混	建成年份	2022年	总建筑面积, m ²	11403.89
幢号	地下车库	地下	1	座落	巨鹿县平德路495号			



注: 地下车位总建筑面积: 11403.89m², 图中-1层阴影部分为地下人防车位、消防泵房、消防水池、柴油发电机房和配电室, 其中地下人防车位不计面积, 面积为: 880.34m²。

比例尺 1 : 950

测绘人: 信钰

计算人: 赵广洋

审核人: 黄军晖

第11层

邢台鹏图测绘有限公司

