观寨镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

(草案）公示

《观寨镇国土空间总体规划(2021-2035年)》规划草案成果已经编制完成，现根据有关法律要求，对该规划进行公告，征求公众意见，欢迎社会各界和广大居民积极参与，提出宝贵意见。

公示时间:2024年9月23日-2024年10月22日

公示网址:http://www.julu.gov.cn

公示意见收集部门:

巨鹿县自然资源和规划局 （4090567 4090568 gtj4090567@163.com ）

（本公示为规划草案，最终规划内容和数据以后续批复为准）

2024年

观寨镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

(草案）公示

2024年

前言

为贯彻《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发[2019]18号）、《自然资源部关于全面开展国土空间规划的通知》（自然资办发[2019]38号）等系列文件精神，落实《中共河北省委河北省人民政府关于建立国土空间规划体系并监督实施的实施意见》（冀发[2019]30号）、按照巨鹿县委、县政府统一工作部署等有关要求，观寨镇人民政府组织开展《观寨镇国土空间总体规划 (2021-2035年）》（以下简称《规划》）的编制工作。

本规划重点落实新发展理念、实施高效能治理、促进高质量发展和营造高品质生活，是指导全镇国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动纲领，是对上位规划相关要求的细化落实，是编制村庄规划和详细规划的基本依据。

为广泛听取各方意见，凝聚公众智慧，现公开征求社会各界意见和建议。

目录

PART ONE

一、规划总则

1.1 规划范围
1.2 规划期限
1.3 职能定位
1.4 目标愿景

PART TWO

二、优化国土空间格局

2.1 国土空间开发保护格局
2.2 落实“三条控制线”
2.3 培育优质高效农业空间
2.4 构建水林交融生态空间
2.5 打造宜居宜业建设空间
2.6 保护与活化利用历史文化资源

PART THREE

三、完善基础设施

3.1 构建高效综合的交通网络体系
3.2 建立优质均衡的公共服务设施
3.3 打造安全稳定的综合防灾系统

PART FOUR

四、提升镇政府驻地质量

4.1 构建镇政府驻地空间结构
4.2 优化镇政府驻地道路交通系统
4.3 打造蓝绿开敞空间

PART FIVE

五、规划实施传导

5.1 完善规划传导体系

一、规划总则

1.1 规划范围

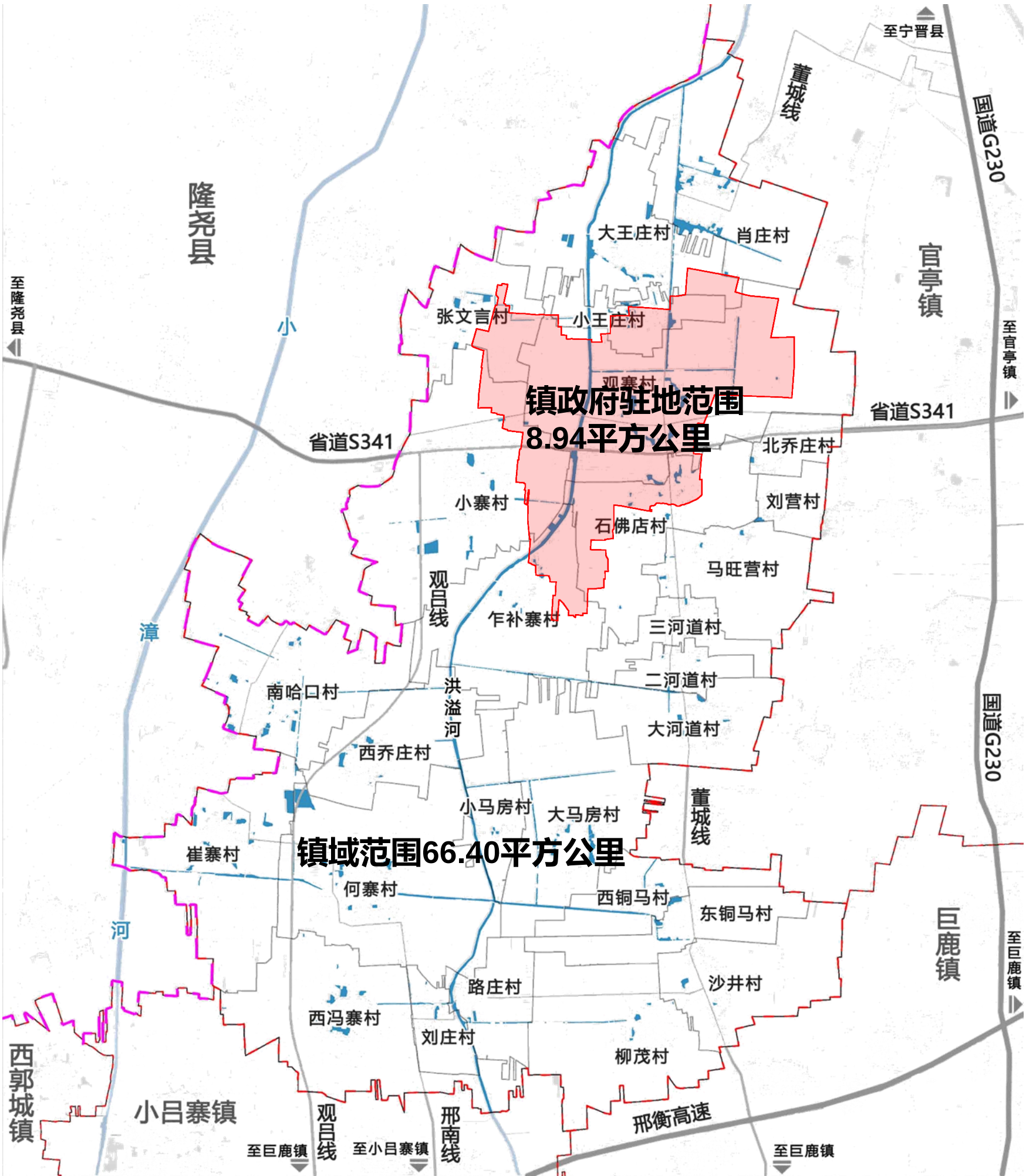
本次规划分为镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域范围为观寨镇行政辖区范围，总面积为66.40平方公里。

镇政府驻地范围为观寨村和凌石屯村村域范围，面积8.94平方公里。

1.2 规划期限

规划基期年为2021年，规划近期年至2025年，规划目标年至2035年，远景展望至2050年。



一、规划总则

1.3 职能定位

规划定位：

巨鹿县西北部特色乡镇

瓜果蔬菜和畜禽养殖加工基地

特色农业与农旅融合发展区

乡镇职能：

以特色种植(瓜果蔬菜)、畜禽养殖(羊牛)为主导产业的现代农业型城镇

1.4 目标愿景

2025年

现代化建设初见成效，加强耕地保护，提升耕地质量，夯实粮食安全基础，生态环境有效改善，推进农副产品加工产业转型升级，逐步完善城乡人居环境和公共服务设施，初步提升国土空间开发保护治理能力和水平。

2035年

基本实现社会主义现代化，全面建成新型特色小城镇，城镇职能作用发挥显著，形成高质量发展的国土空间开发保护格局，农业、生态、建设三大空间基本形成，粮食安全和农业格局得到有效保障，生态空间格局和框架得到稳固加强，城乡统筹发展集约高效，瓜果蔬菜和畜禽养殖特色产业体系基本建成，城乡人居环境得到明显改善。

2050年

全面实现现代化，农业生产和粮食安全保障充分，生态文明建设成果显著，人民群众获得感、幸福感、安全感全面提升，全面建设成为经济发展繁荣、城乡融合发展、产业特色凸显、基础设施完善、环境品质优良的特色化城镇。

二、优化国土空间格局

2.1 国土空间开发保护格局

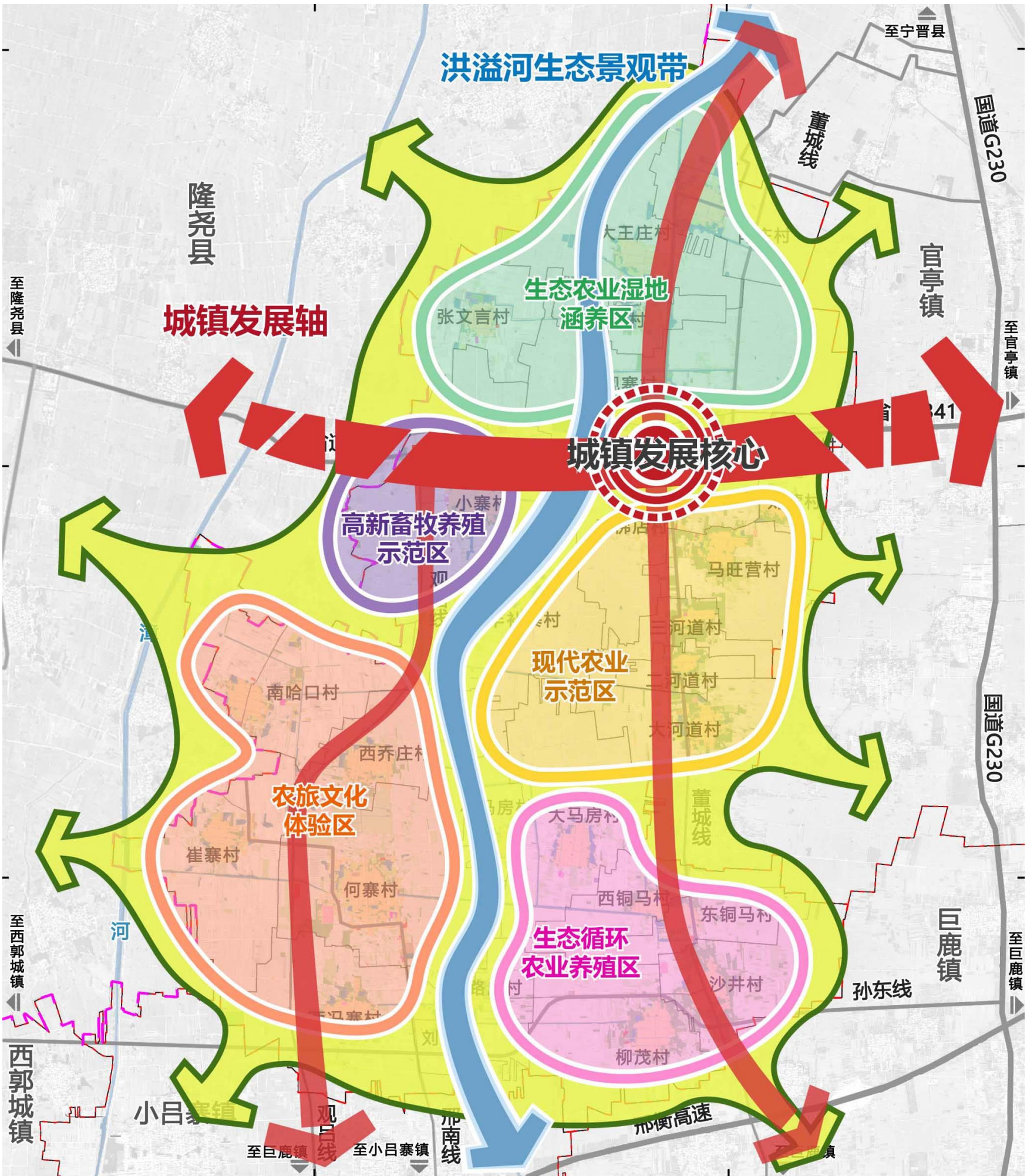
构建“三轴一带、一心五区”的国土空间开发保护格局

三轴：依托依托省道S341、县道观吕线、乡道董城线形成的城镇发展轴；

一带：落实上位规划的洪溢河生态景观带，是观寨镇内重要生态空间；

一心：打造城镇服务核心，是促进观寨镇第三产业发展的核心；

五区：包括北部生态农业湿地涵养区、西部高新畜牧养殖示范区、中部现代农业示范区、西南部农旅文化体验区和东南部生态循环农业养殖区。



二、优化国土空间格局

2.2 落实“三条控制线”

永久基本农田

严格落实上位规划下达的永久基本农田保护目标任务。严格实施耕地用途管制，对永久基本农田实施特殊保护。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。

城镇开发边界

严格落实上位规划下达的城镇开发边界规模并实施管控。城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”管制方式，城镇开发边界外按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”管制方式。

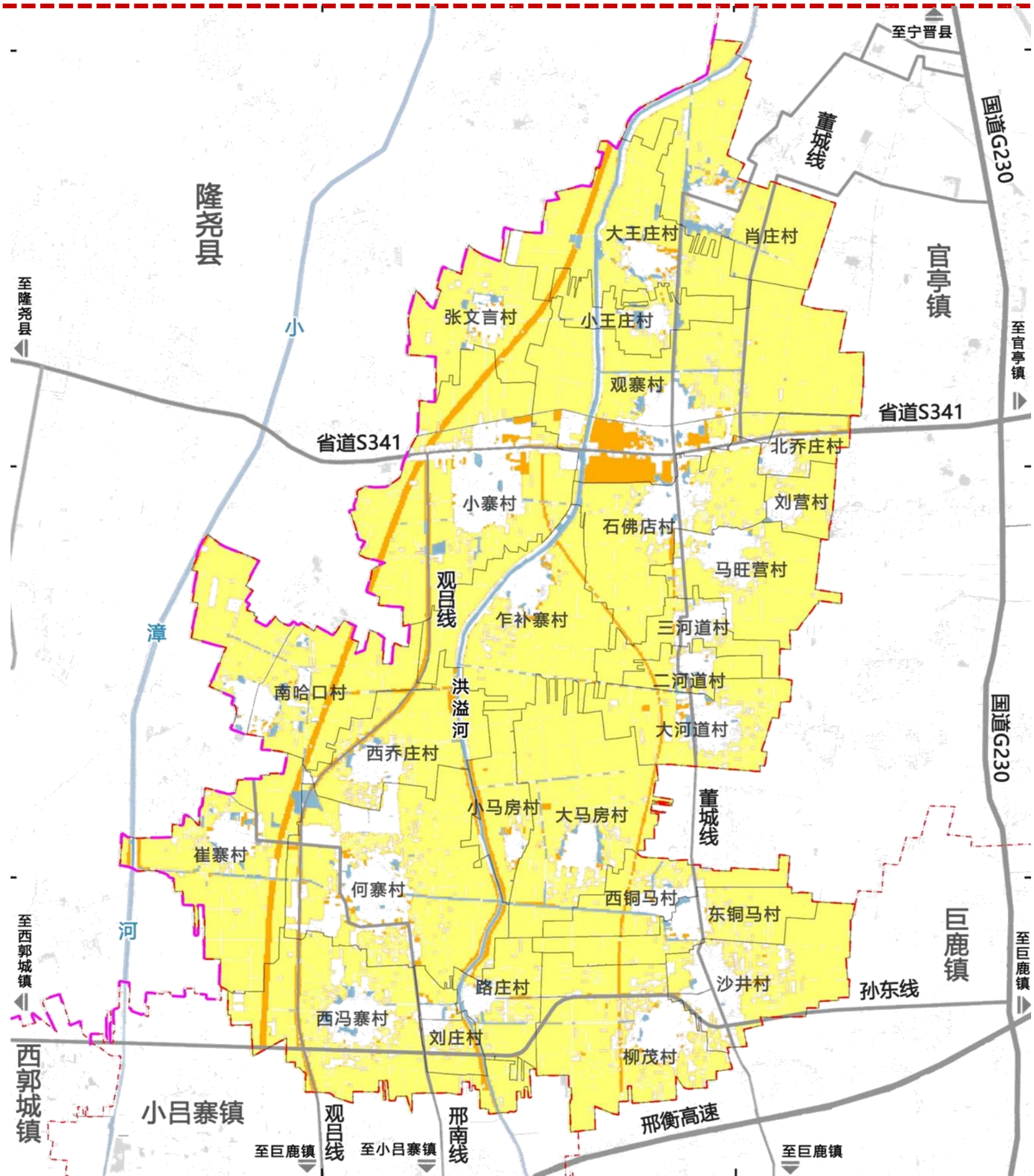
备注：观寨镇无生态保护红线。

二、优化国土空间格局

2.3 培育优质高效农业空间

落实耕地保护措施，严格落实上位规划下达的耕地保有量和永久基本农田保护任务，坚决守住耕地红线，防止耕地非农化、非粮化，因地制宜推广保护性耕作，提高耕地质量。

加强耕地用途管制。落实耕地“占补平衡”，严格控制非农建设占用耕地，严格落实“先补后占、占优补优”的耕地占补平衡制度；执行耕地“进出平衡”，严格控制耕地转为其他农用地，按照“以进定出、先进后出”的原则，先行落实耕地进出平衡。



二、优化国土空间格局

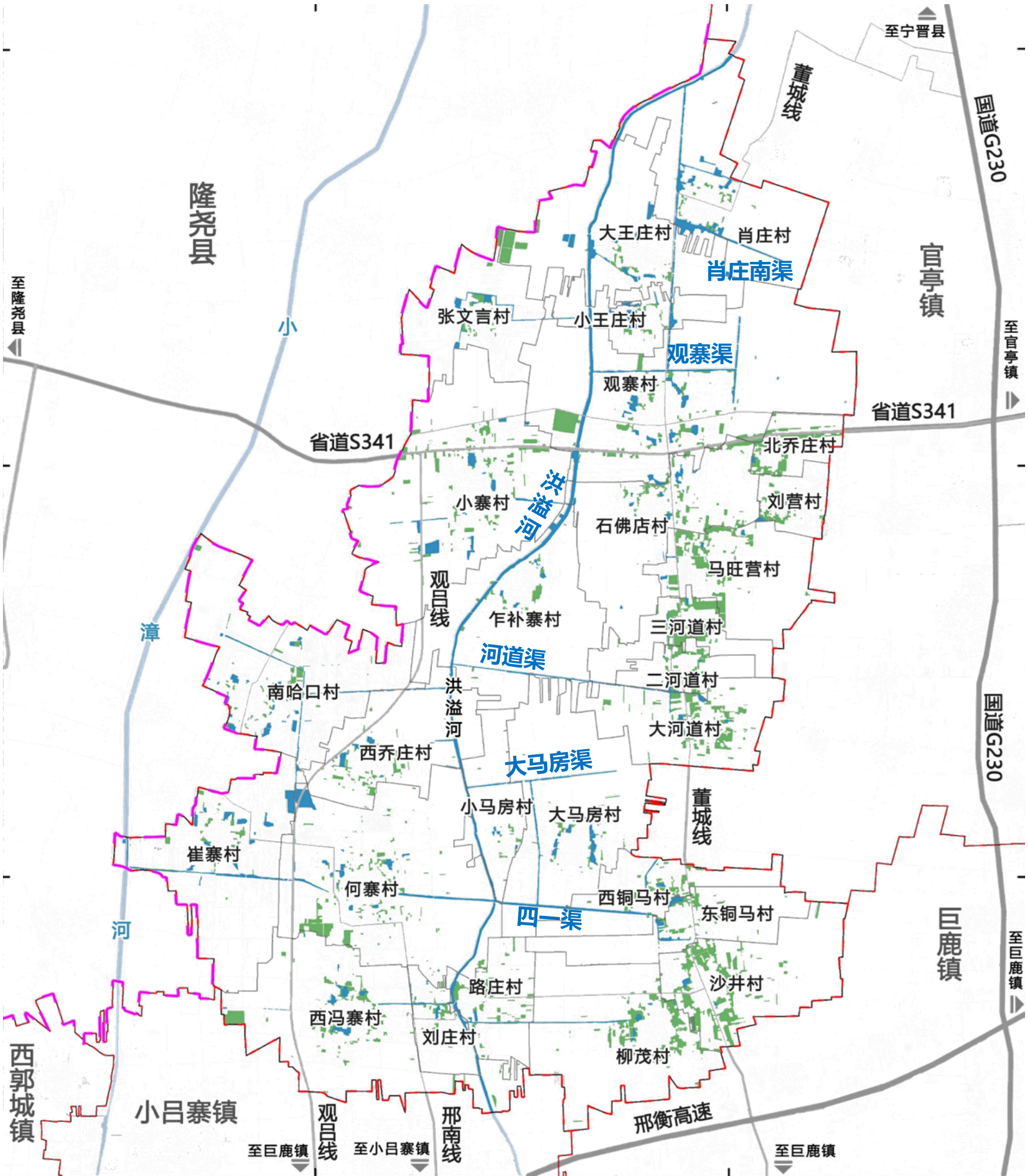
2.4 构建水林交融生态空间

营造生态空间

规划以洪溢河、肖庄南渠、观寨渠、河道渠、大马房渠等河流沟渠及林地、园地和坑塘形成河渠纵横、林塘密布的生态空间。

加强河道整治和坑塘生态修复

积极推进洪溢河等河道整治和坑塘生态修复，通过河流、沟渠、坑塘的清淤、疏浚和截污等工程治理，恢复河流水域生态功能。



二、优化国土空间格局

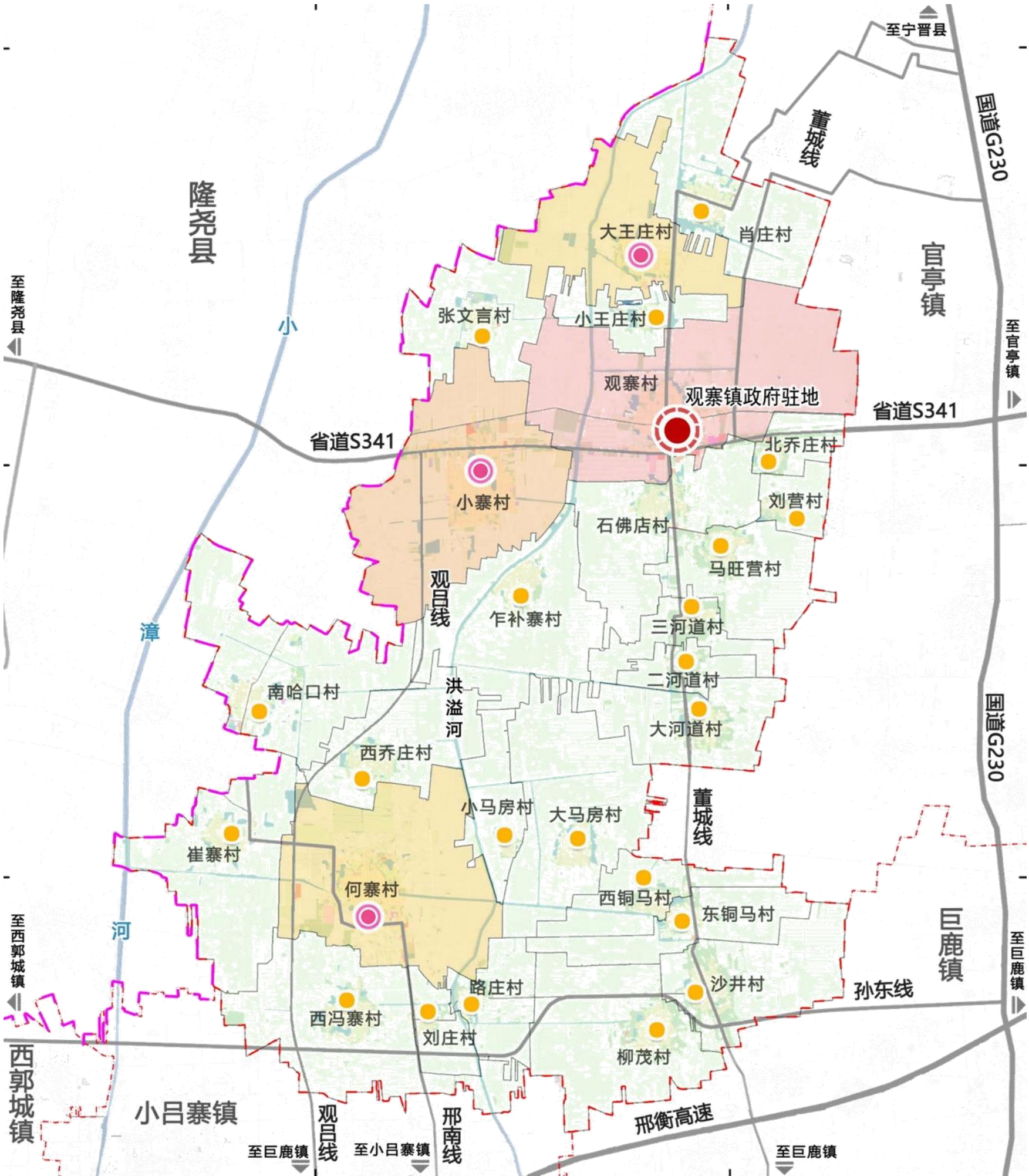
2.5 打造宜居宜业建设空间

构建“镇政府驻地—中心村—基层村”三级镇村体系

镇政府驻地：即观寨村和石佛店村，是镇域公共服务中心；

中心村：重点完善村庄公共服务配套设施，带动周边村庄发展；

基层村：加强村庄基础服务设施保障，保障村民日常生活。



二、优化国土空间格局

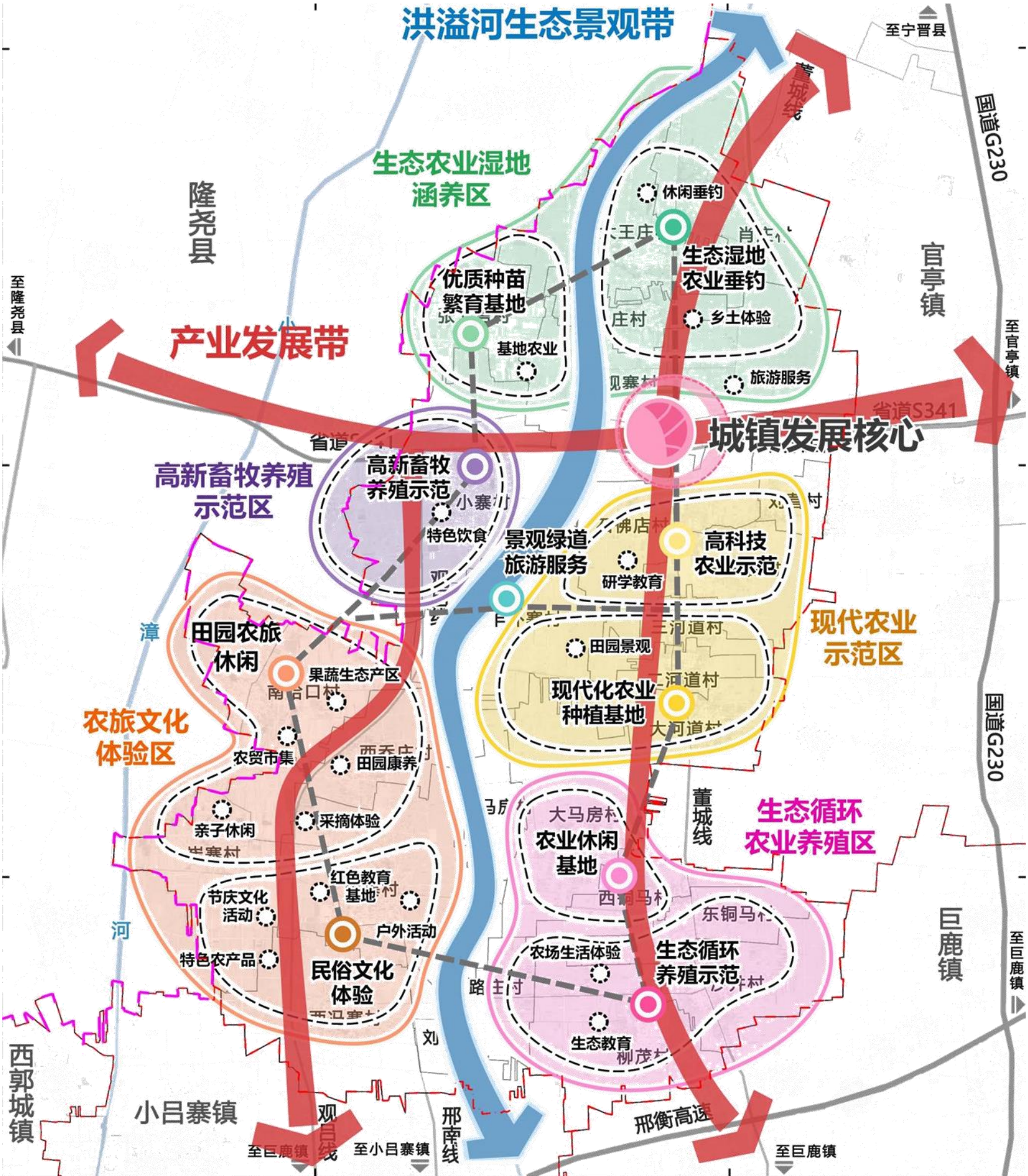
2.5 打造宜居宜业建设空间

规划形成“核心引领，三轴一带，五片联动”的产业空间布局

三轴：依托省道S341、观吕线与董城线周边特色产业形成的产业联动发展带，带动镇域发展；

一带：依托洪溢河打造生态景观带；

五片区：生态农业湿地涵养区、高新畜牧养殖示范区、现代农业示范区、农旅文化体验区、生态循环农业养殖区。



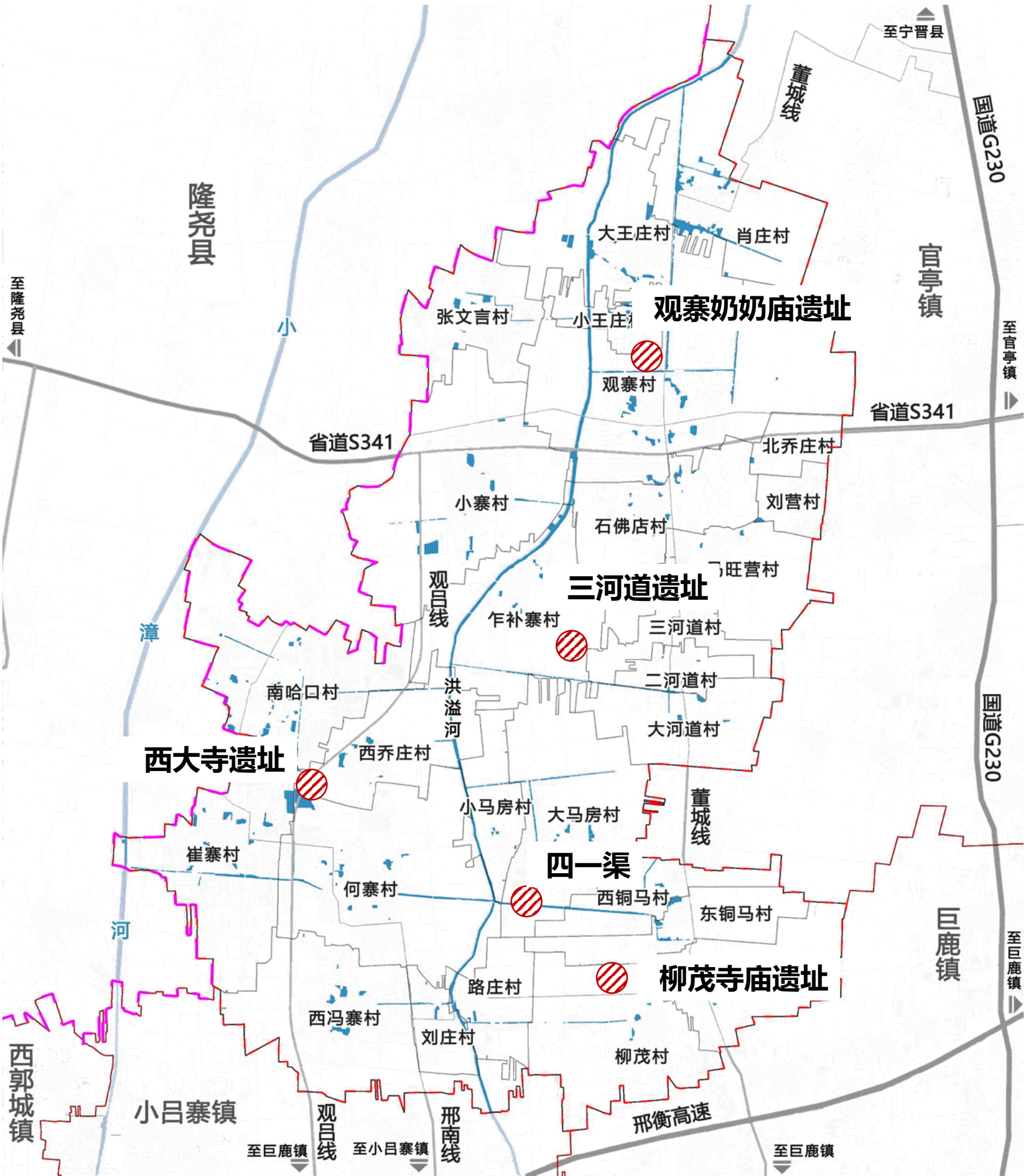
二、优化国土空间格局

2.6 保护与活化利用历史文化资源

文物保护单位

全镇共有5处县级文物保护单位，包括西大寺遗址、观寨奶奶庙遗址、柳茂寺庙遗址、三河道遗址、四一渠。

统筹划定历史文化保护线，严格落实空间管制；重点保护历史文化遗产及其环境，科学引导、积极推动历史文化遗产的保护更新与活化利用。



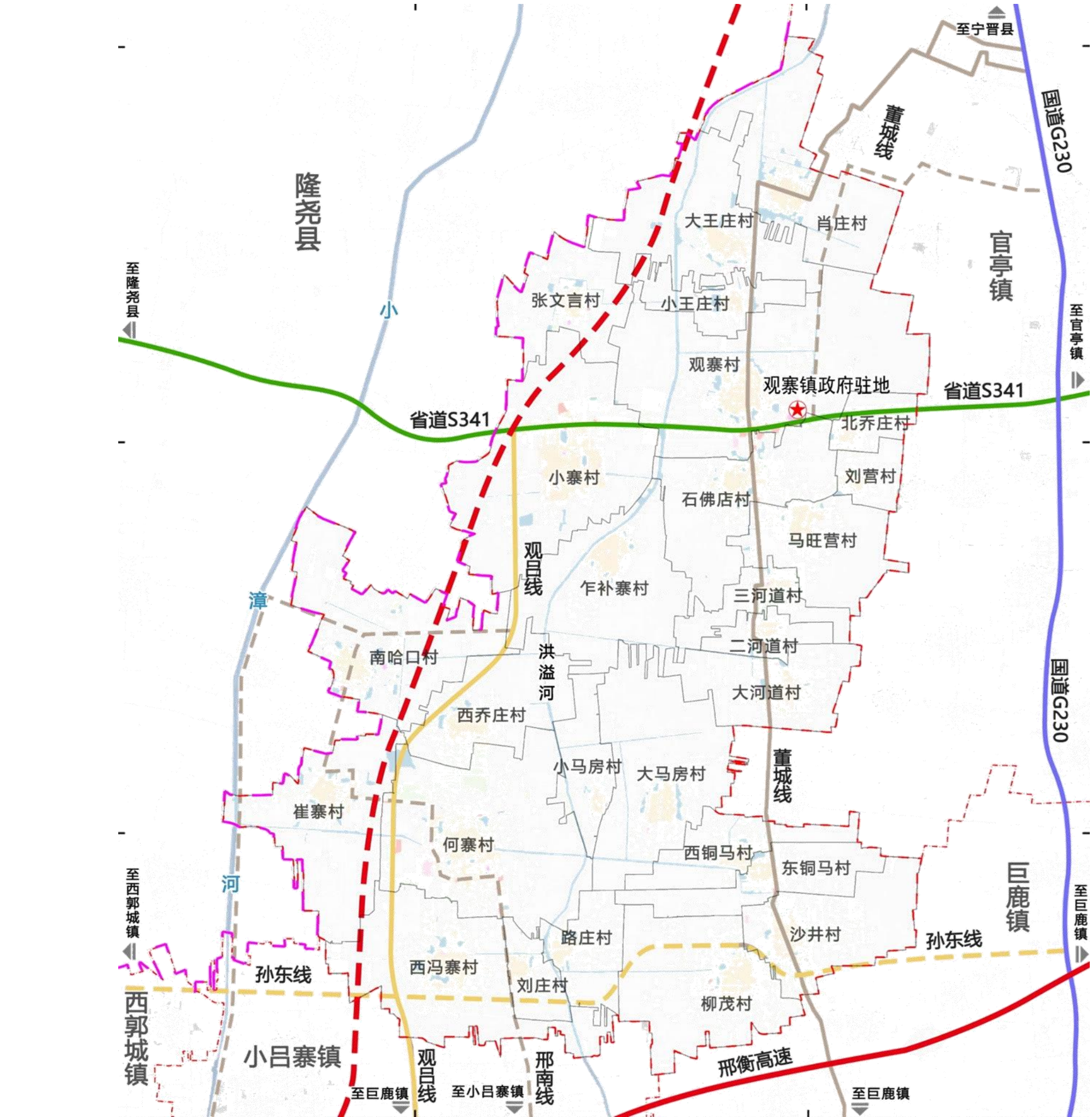
三、完善基础设施

3.1 构建高效综合的交通网络体系

高速公路： 预留京武高速通道。

公路网络： 建立“两横两纵”公路体系。提升横向省道S341、孙东线和纵向县道观吕线、乡道董城线的道路质量和通行环境，强化与周边的交通联系。

交通场站： 在镇政府驻地规划设置一处公交场站，作为城乡客运和公交集散点。



三、完善基础设施

3.2 建立优质均衡的公共服务设施

划定社区生活圈，提供完善的公共服务设施

教育设施

保留现状小学基础上，增加农村义务教育投入。加大学前教育供给，提升公办幼儿园比例和办学条件，到2035年全面普及高质量的基础教育。

医疗设施

强化公共卫生和基本医疗的设施建设，构建以镇卫生院为主，村卫生室为补充的医疗卫生服务体系。各村庄结合5-10分钟生活圈合理安排村级医疗卫生设施用地。

福利设施

保留现状养老设施，提升设施能级，形成镇级养老服务中心，各村庄综合考虑社会福利设施需求，合理安排村级社会福利设施用地。

文体设施

镇政府驻地设置镇级文化和体育中心，结合5-10分钟社区生活圈安排村级文体设施用地。结合公园、广场等公共开放空间安排健身活动场地。

商业设施

镇政府驻地设置镇级商贸中心，完善银行、电信、邮政、综合商场、市场、加油（气）站等商业服务设施。鼓励各村庄建设便民市场、便利店、餐饮小吃店等村级商业服务设施。

三、完善基础设施

3.3 打造安全稳定的综合防灾系统

提高现代防灾减灾能力，打造安全韧性城镇

防洪排涝

规划镇政府驻地防洪设计标准为20年一遇。村庄地区防洪设计标准为10年一遇。大陆泽、宁晋泊蓄滞洪区启用标准为5年一遇。

抗震减灾

基本地震动峰值加速度为0.2g，基本地震动加速度反应谱特征周期为0.35s，按地震基本烈度Ⅷ度设防。

消防规划

规划镇政府驻地设置一座小型普通消防站，村庄设置微型消防站，并配备消防设施。

应急救援

依托省道S341、县道观吕线、乡道董城线等公路形成主要救援疏散通道，利用公园、学校运动场地等开敞空间作为紧急避难场所。

公共安全

加强应急救援和物资保障体系建设。以乡镇卫生院为载体，建成应急救援队伍体系和应急物资保障体系，提升应对公共安全事故的快速高效救援能力。

四、提升镇政府驻地质量

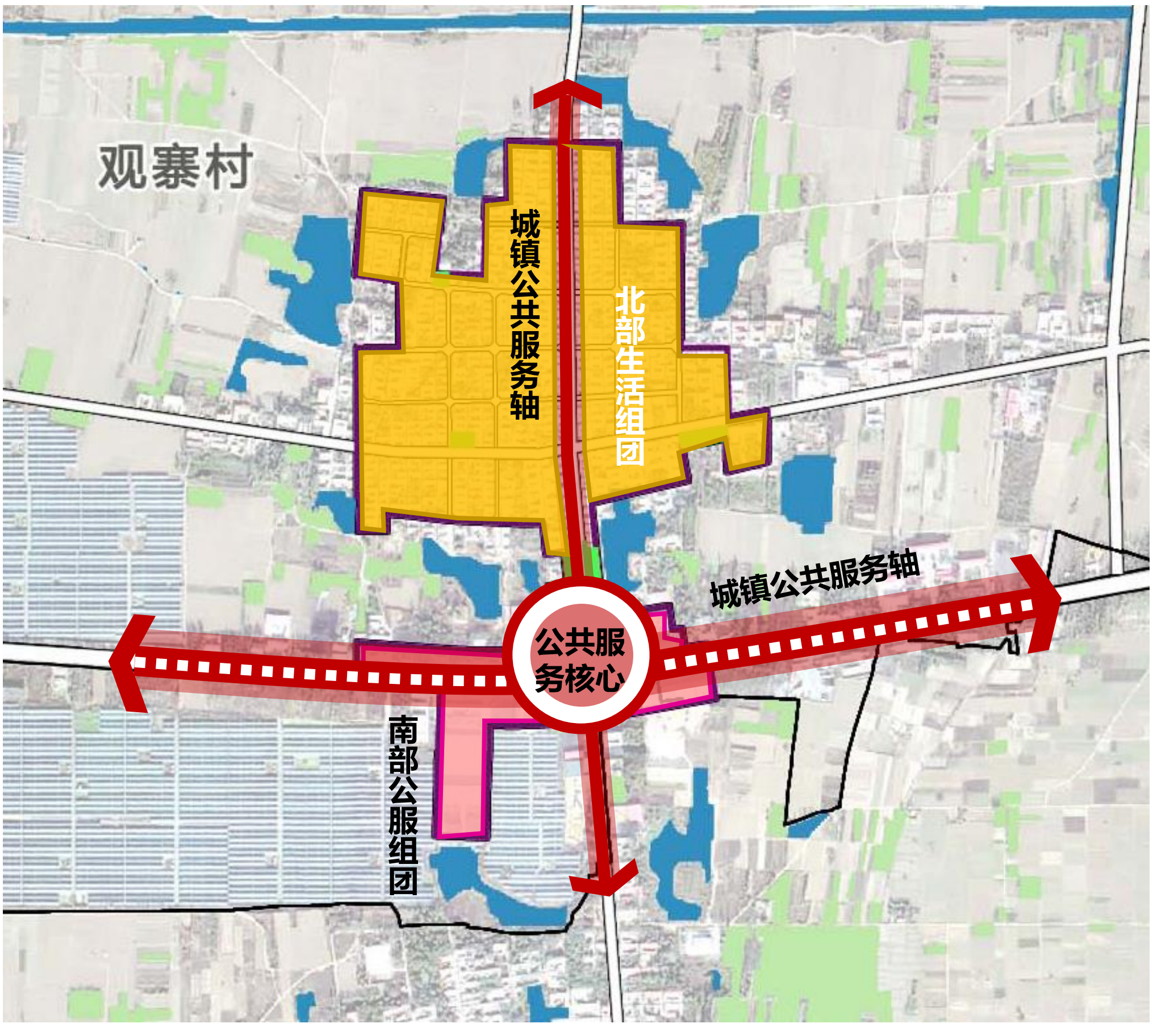
4.1 构建镇政府驻地空间结构

构建“一核两轴两组团”的空间布局结构

一核：围绕镇政府驻地打造城镇公共服务核心，补充镇级公共服务设施；

两轴：依托省道S341和董成线打造两条城镇公共服务轴，加强镇政府驻地与周边村庄的联系；

两组团：北部生活组团和南部公共服务组团。



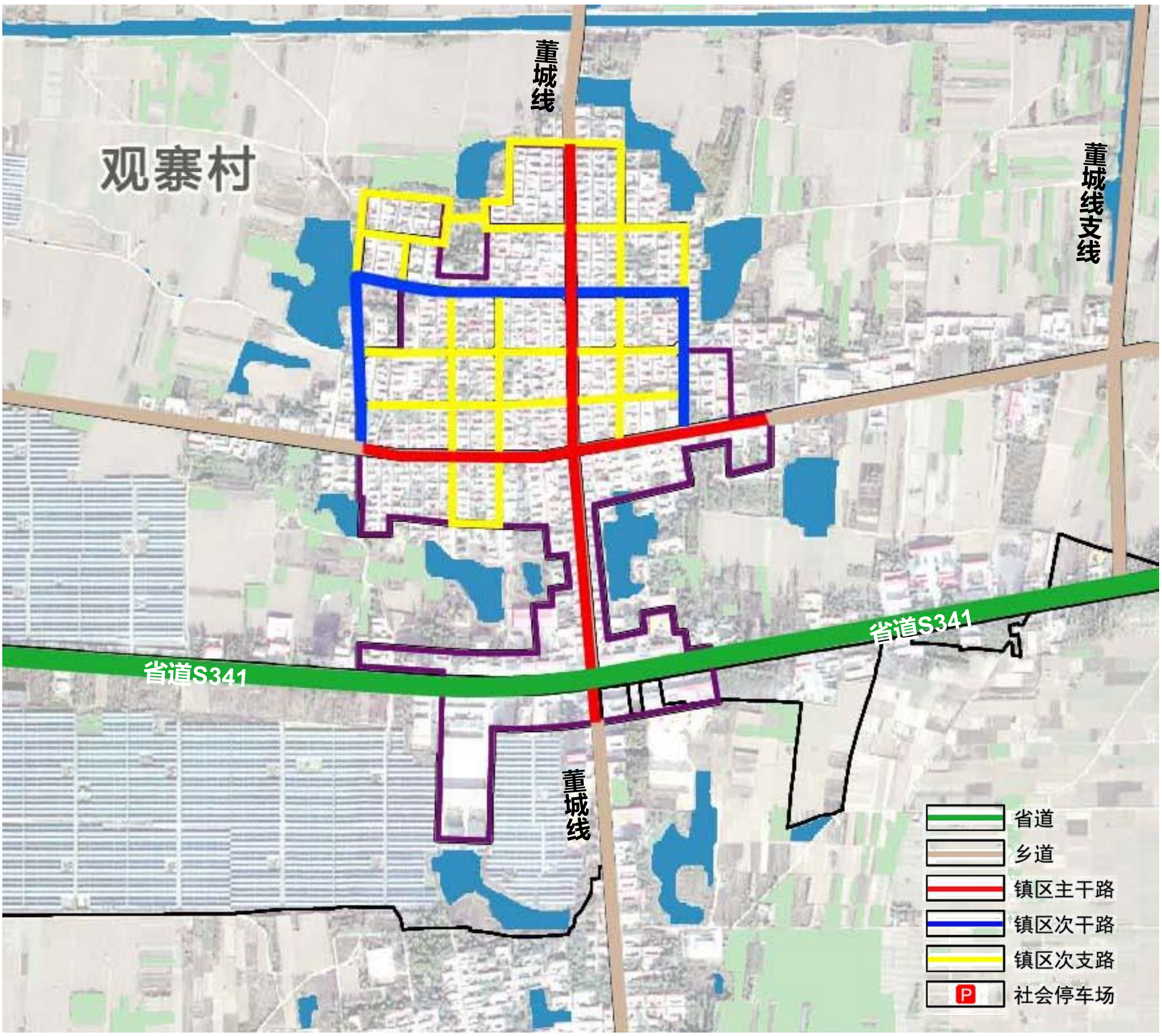
四、提升镇政府驻地质量

4.2 优化镇政府驻地道路交通系统

构建“两横一纵”干路网络，完善交通设施

道路设施：规划构建“两横一纵”干路网络，其他城镇道路作为支路；

交通设施：规划设置一处城乡客运集散点，依托公共服务设施和商贸中心设置停车设施。



四、提升镇政府驻地质量

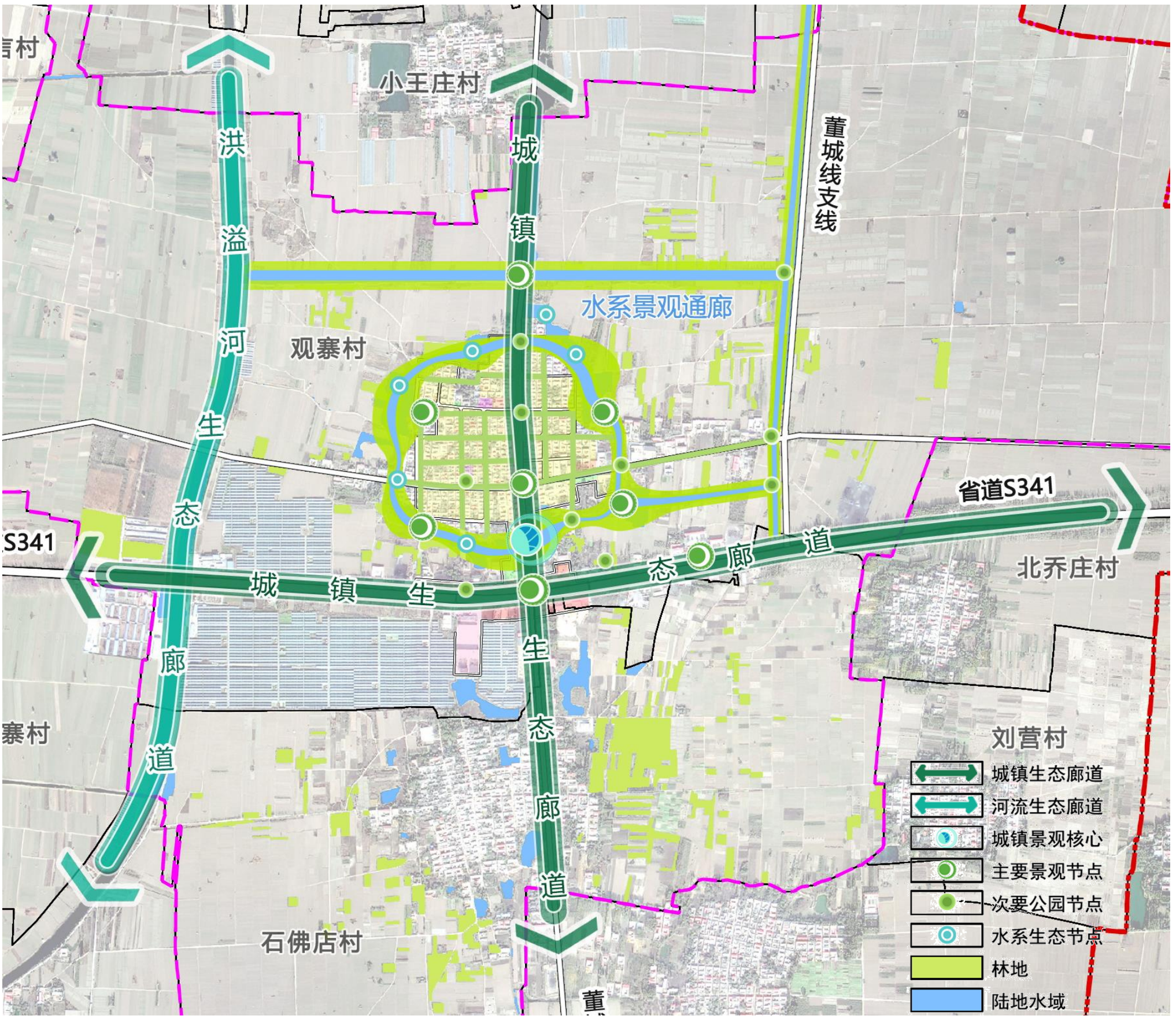
4.3 打造蓝绿开敞空间

构建“一环三廊多点”的蓝绿空间结构

一环：依托现状沟渠、坑塘以及园地、林地打造城镇生态环；

三廊：沿洪溢河、省道S341和董城线打造河流生态廊道和城镇景观廊道；

多点：结合社区游园、街头绿地和坑塘水面，打造城镇公园绿地节点。



五、规划实施传导

5.1 完善规划传导体系

细化落实县级国土空间总体规划底线管控要求

统筹引导村庄规划和详细规划

观寨镇国土空间总体规划

职能定位

规划指标

用途管制

耕地保有量

永久基本农田

城镇开发边界

综合交通网络

重大市政设施

规划编制单元

村庄建设边界

详细规划

落实总体规划确定的城镇建设用地规模等约束性指标，并依据总体规划确定公共服务设施、市政配套设施和安全防灾设施规模和配置要求，细化空间布局、明确具体规模指标等内容。

村庄规划

落实总体规划确定的耕地保有量、永久基本农田等约束性指标，明确村庄等级、类型、村庄建设用地边界，完善村庄公共服务设施和基础设施，提升人居环境质量。

现将规划草案予以公示，公示期为30日。

欢迎社会各界和广大居民积极参与，

提出宝贵意见和建议。

公示时间:2024年9月23日-2024年10月22日

公示网址:http://www.julu.gov.cn

公示意见收集部门:

巨鹿县自然资源和规划局 （4090567 4090568 gtj4090567@163.com ）

（本公示为规划草案，最终规划内容和数据以后续批复为准）