

官亭镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

(草案) 公示

《官亭镇国土空间总体规划(2021-2035年)》规划草案成果已经编制完成，现根据有关法律要求，对该规划进行公告，征求公众意见，欢迎社会各界和广大居民积极参与，提出宝贵意见。

公示时间:2024年9月23日-2024年10月22日

公示网址:<http://www.julu.gov.cn>

公示意见收集部门:

巨鹿县自然资源和规划局 (4090567 4090568 gtj4090567@163.com)

(本公示为规划草案，最终规划内容和数据以后续批复为准)

2024年

官亭镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

(草案) 公示



2024年

前言

为贯彻《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发[2019]18号）、《自然资源部关于全面开展国土空间规划的通知》（自然资办发[2019]38号）等系列文件精神，落实《中共河北省委 河北省人民政府关于建立国土空间规划体系并监督实施的实施意见》（冀发[2019]30号）、按照巨鹿县委、县政府统一工作部署等有关要求，官亭镇人民政府组织开展《官亭镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）的编制工作。

本规划重点落实新发展理念、实施高效能治理、促进高质量发展和营造高品质生活，是指导全镇国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动纲领，是对上位规划相关要求的细化落实，是编制村庄规划和详细规划的基本依据。

为广泛听取各方意见，凝聚公众智慧，现公开征求社会各界意见和建议。



目录

PART ONE **一、规划总则**

- 1.1 规划范围
- 1.2 规划期限
- 1.3 职能定位
- 1.4 目标愿景

PART TWO **二、优化国土空间格局**

- 2.1 国土空间开发保护格局
- 2.2 落实“三条控制线”
- 2.3 培育优质高效农业空间
- 2.4 构建水林交融生态空间
- 2.5 打造宜居宜业建设空间
- 2.6 保护与活化利用历史文化资源

PART THREE **三、完善基础设施**

- 3.1 构建高效综合的交通网络体系
- 3.2 建立优质均衡的公共服务设施
- 3.3 打造安全稳定的综合防灾系统

PART FOUR **四、提升镇政府驻地质量**

- 4.1 构建镇政府驻地空间结构
- 4.2 优化镇政府驻地道路交通系统
- 4.3 打造蓝绿开敞空间

PART FIVE **五、规划实施传导**

- 5.1 完善规划传导体系

一、规划总则

1.1 规划范围

本次规划分为镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域范围为官亭镇行政辖区范围，总面积为66.41平方公里。

镇政府驻地范围为官亭村和凌石屯村村域范围，面积8.93平方公里。

1.2 规划期限

规划基期年为2021年，规划近期年至2025年，规划目标年至2035年，远景展望至2050年。



一、规划总则

1.3 职能定位

规划定位：

巨鹿县北部中心镇

商贸物流和橡胶制品产业服务基地

现代商服与农旅产业服务示范区

乡镇职能：

以现代农业、商贸物流、橡胶制品为主导产业的

工贸带动型城镇

1.4 目标愿景

2025年

现代化建设初见成效，加强耕地保护，提升耕地质量，夯实粮食安全基础，生态环境有效改善，推进城镇和产业空间集聚，城乡人居环境和公共服务设施逐步完善，加强与周边城镇产业协作和互动，探索农旅产业联动发展机制，初步提升国土空间开发保护治理能力和水平。

2035年

基本实现社会主义现代化，全面建成北部中心镇，城镇职能作用发挥显著，形成高质量发展的国土空间开发保护格局，农业、生态、建设三大空间基本形成，粮食安全和农业格局得到有效保障，生态空间格局和框架得到稳固加强，城乡统筹发展集约高效，城乡人居环境得到明显改善。

2050年

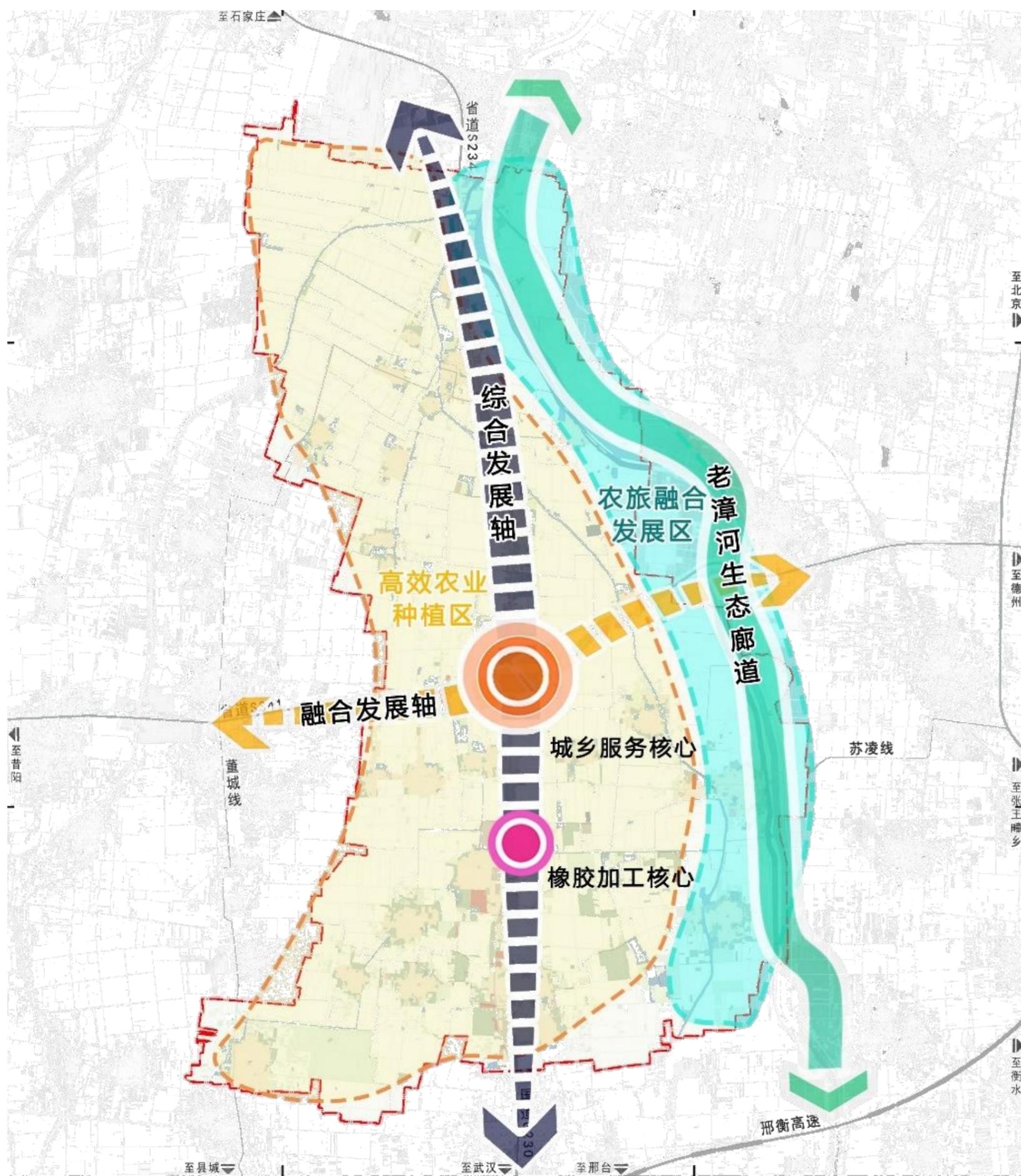
全面实现现代化，农业生产和粮食安全保障充分，生态文明建设成果显著，产业实力显著增强，历史文化特色凸显，人民群众获得感、幸福感、安全感全面提升，全面建设成为经济发展繁荣、特色文化突出、基础设施完善、环境品质优良、产业兴旺、绿色低碳的优质城镇。

二、优化国土空间格局

2.1 国土空间开发保护格局

构建“一廊两轴、两核两区”的国土空间开发保护格局

- 一廊：**老漳河生态廊道，是保障全镇生态安全格局的重要生态廊道；
- 两轴：**沿省道S234和省道S341形成的综合发展轴；
- 两核：**依托镇政府驻地和南部鱼营产业园区构建城乡服务核心和橡胶加工核心；
- 两区：**西部高效农业种植区、东部农旅融合示范区。



二、优化国土空间格局

2.2 落实“三条控制线”

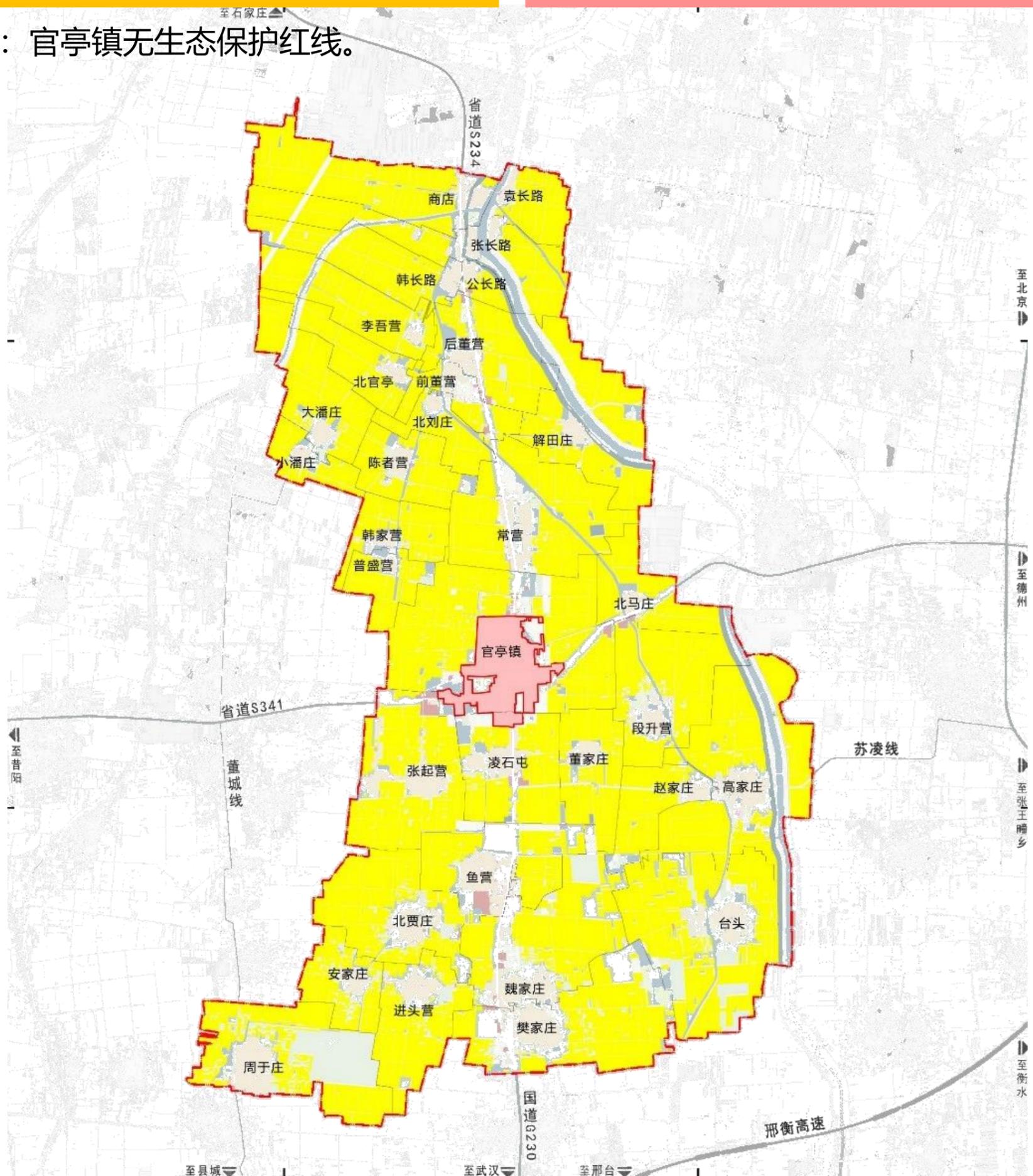
永久基本农田

严格落实上位规划下达的永久基本农田保护目标任务。严格实施耕地用途管制，对永久基本农田实施特殊保护。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。

城镇开发边界

严格落实上位规划下达的城镇开发边界规模并实施管控。城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”管制方式，城镇开发边界外按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”管制方式。

备注：官亭镇无生态保护红线。

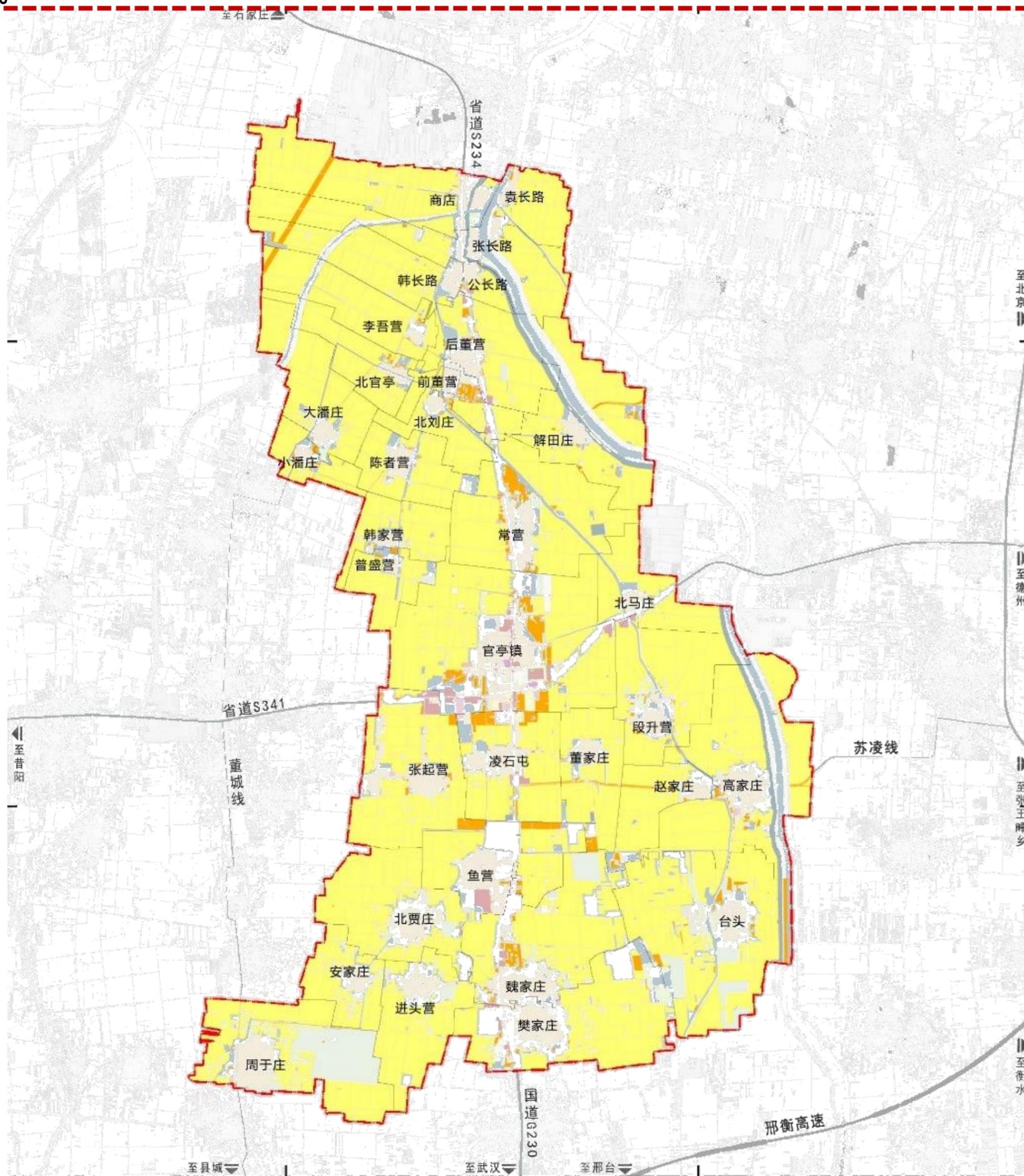


二、优化国土空间格局

2.3 培育优质高效农业空间

落实耕地保护措施，严格落实上位规划下达的耕地保有量和永久基本农田保护任务，坚决守住耕地红线，防止耕地非农化、非粮化，因地制宜推广保护性耕作，提高耕地质量。

加强耕地用途管制。落实耕地“占补平衡”，严格控制非农建设占用耕地，严格落实“先补后占、占优补优”的耕地占补平衡制度；执行耕地“进出平衡”，严格控制耕地转为其他农用地，按照“以进定出、先进后出”的原则，先行落实耕地进出平衡。



二、优化国土空间格局

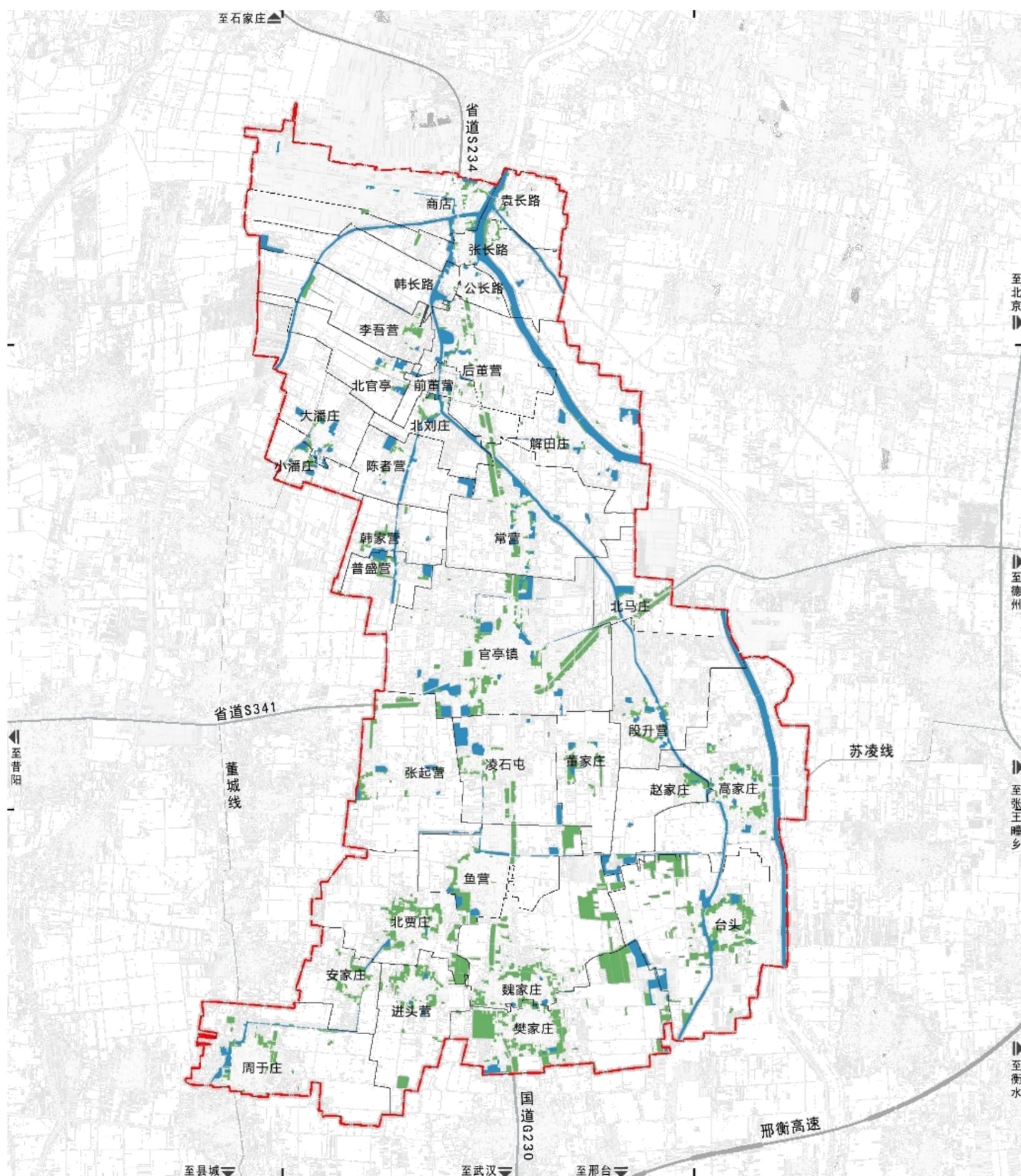
2.4 构建水林交融生态空间

营造生态空间

规划以老漳河、神仙渠、鱼营渠等河流沟渠及林地、园地和坑塘形成河渠纵横、林塘密布的生态空间。

加强河道整治和坑塘生态修复

积极推进老漳河等河道整治和坑塘生态修复，通过河流、沟渠、坑塘的清淤、疏浚和截污等工程治理，恢复河流水域生态功能。



二、优化国土空间格局

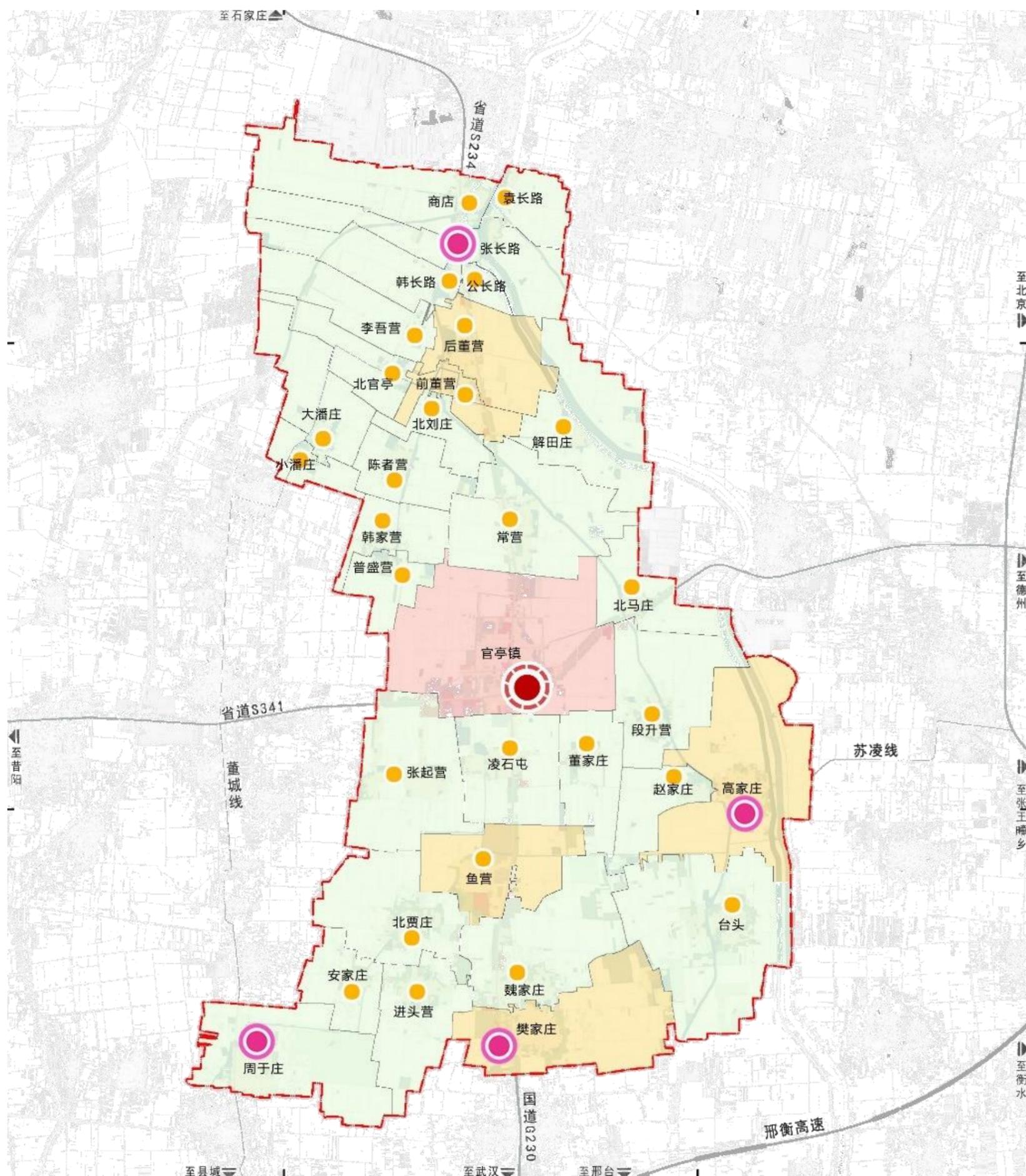
2.5 打造宜居宜业建设空间

构建“镇政府驻地—中心村—基层村”三级镇村体系

镇政府驻地：即官亭村和凌石屯村，是镇域公共服务中心；

中心村：重点完善村庄公共服务配套设施，带动周边村庄发展；

基层村：加强村庄基础服务设施保障，保障村民日常生活。



二、优化国土空间格局

2.5 打造宜居宜业建设空间

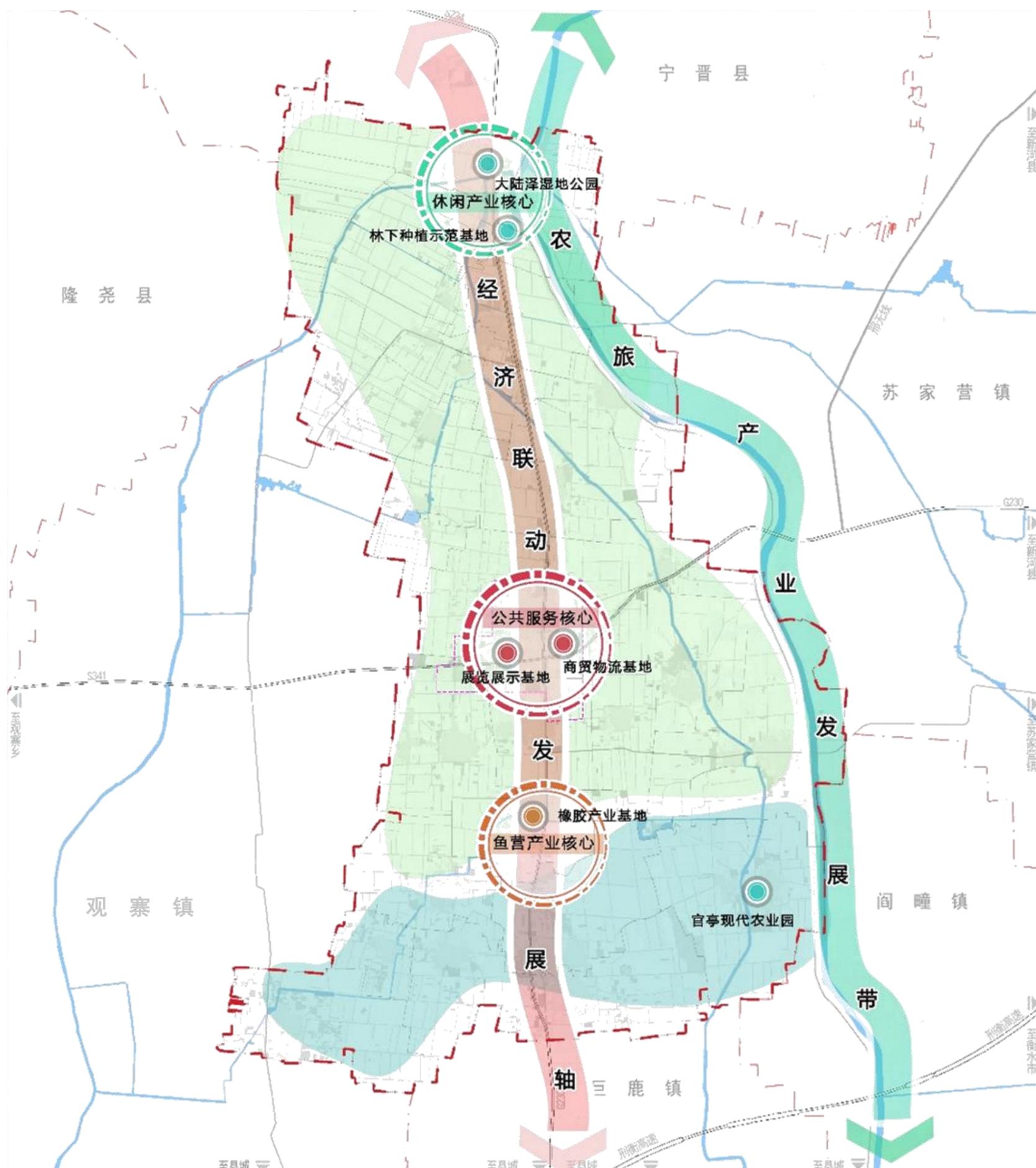
规划形成“一轴一带，两区多点”的产业空间布局

一轴： 依托省道S234串联镇政府驻地及鱼营工业园形成镇域产业发展轴，带动镇域产业发展；

一带： 依托老漳河打造生态文化带；

两区： 小麦玉米复种区和特色农产品种植区；

多点： 商贸物流、橡胶制品加工等产业基地。



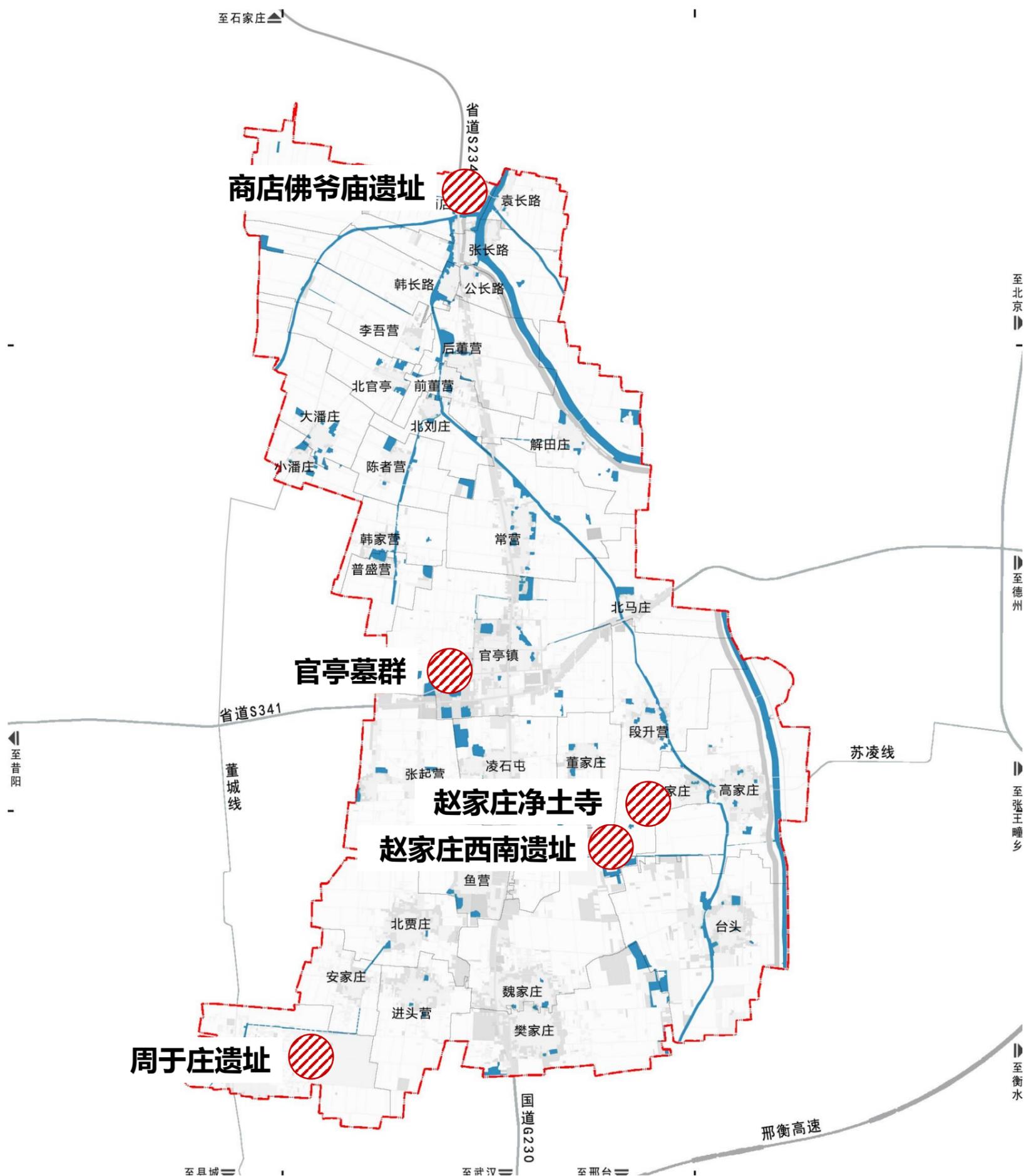
二、优化国土空间格局

2.6 保护与活化利用历史文化资源

文物保护单位

全镇共有5处县级文物保护单位，包括商店佛爷庙遗址、赵家庄净土寺遗址、赵家庄西南遗址、周于庄遗址、官亭墓群。

统筹划定历史文化保护线，严格落实空间管制；重点保护历史文化遗产及其环境，科学引导、积极推动历史文化遗产的保护更新与活化利用。



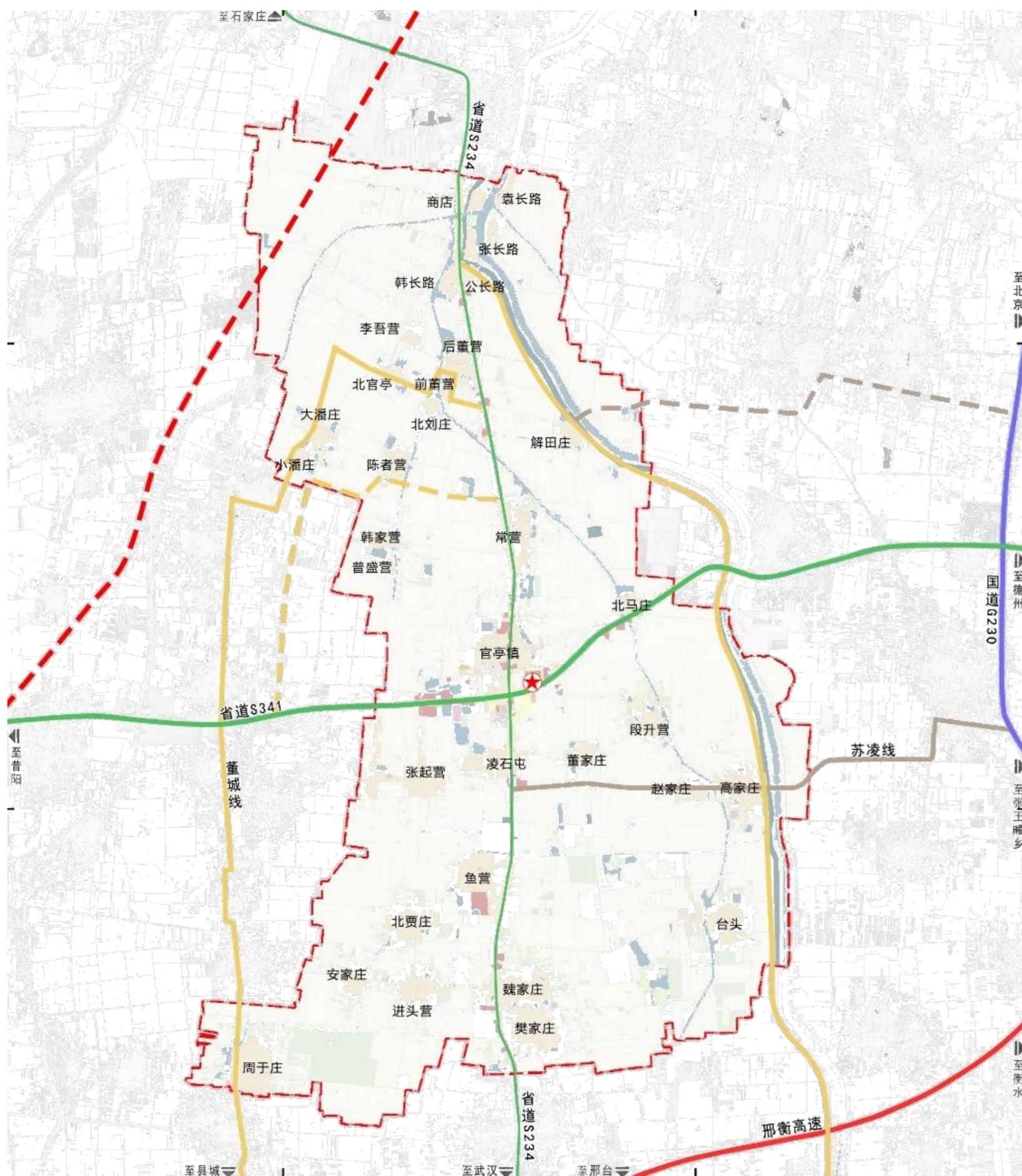
三、完善基础设施

3.1 构建高效综合的交通网络体系

高速公路：预留京武高速通道。

公路网络：建立“两横两纵”公路体系。提升横向省道S341、苏凌线和纵向省道S234和官大线道路的质量和通行环境，强化与周边的交通联系。

交通场站：在镇政府驻地规划设置一处公交场站，作为城乡客运和公交集散点。



三、完善基础设施

3.2 建立优质均衡的公共服务设施

划定社区生活圈，提供完善的公共服务设施

教育设施



保留现状小学基础上，增加农村义务教育投入。加大学前教育供给，提升公办幼儿园比例和办学条件，到2035年全面普及高质量的基础教育。

医疗设施



强化公共卫生和基本医疗的设施建设，构建以巨鹿县医院北院区（镇卫生院）为主，村卫生室为补充的医疗卫生服务体系。各村庄结合5-10分钟生活圈合理安排村级医疗卫生设施用地。

福利设施



保留现状养老设施，提升设施能级，形成镇级养老服务中心，各村庄综合考虑社会福利设施需求，合理安排村级社会福利设施用地。

文体设施



镇政府驻地设置镇级文化和体育中心，结合5-10分钟社区生活圈安排村级文体设施用地。结合公园、广场等公共开放空间安排健身活动场地。

商业设施



镇政府驻地设置镇级商贸中心，完善银行、电信、邮政、综合商场、市场、加油（气）站等商业服务设施。鼓励各村庄建设便民市场、便利店、餐饮小吃店等村级商业服务设施。

三、完善基础设施

3.3 打造安全稳定的综合防灾系统

提高现代防灾减灾能力，打造安全韧性城镇



防洪排涝

规划镇政府驻地防洪设计标准为20年一遇。村庄地区防洪设计标准为10年一遇。大陆泽、宁晋泊蓄滞洪区启用标准为5年一遇。老漳河左堤为分区滞洪的隔堤，防洪保护区的防洪设计标准为50年一遇。



抗震减灾

基本地震动峰值加速度为0.15g，基本地震动加速度反应谱特征周期为0.35s，按地震基本烈度VII度设防。



消防规划

规划镇政府驻地设置一座二级普通消防站，村庄设置微型消防站，并配备消防设施。



应急救援

依托省道S234、省道S341等公路形成主要救援疏散通道，利用公园、学校运动场地等开敞空间作为紧急避难场所。



公共安全

加强应急救援和物资保障体系建设。以乡镇卫生院为载体，建成应急救援队伍体系和应急物资保障体系，提升应对公共安全事件的快速高效救援能力。

四、提升镇政府驻地质量

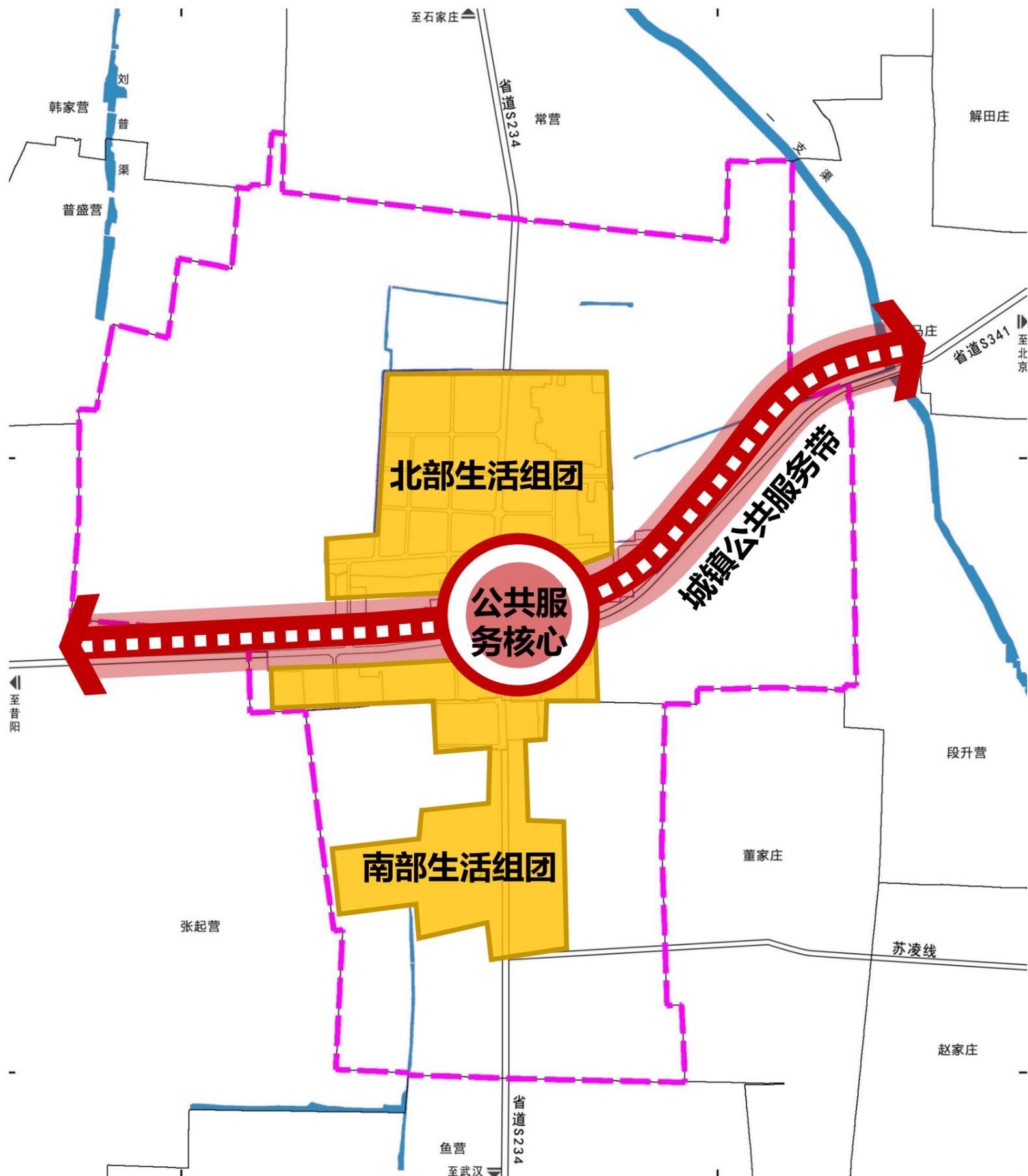
4.1 构建镇政府驻地空间结构

构建“一核一带两组团”的空间布局结构

一核：围绕镇政府驻地打造城镇公共服务核心，补充镇级公共服务设施；

一带：依托省道S341打造城镇公共服务带，辐射周边乡镇和村庄；

两组团：打造北部生活组团和南部生活组团。



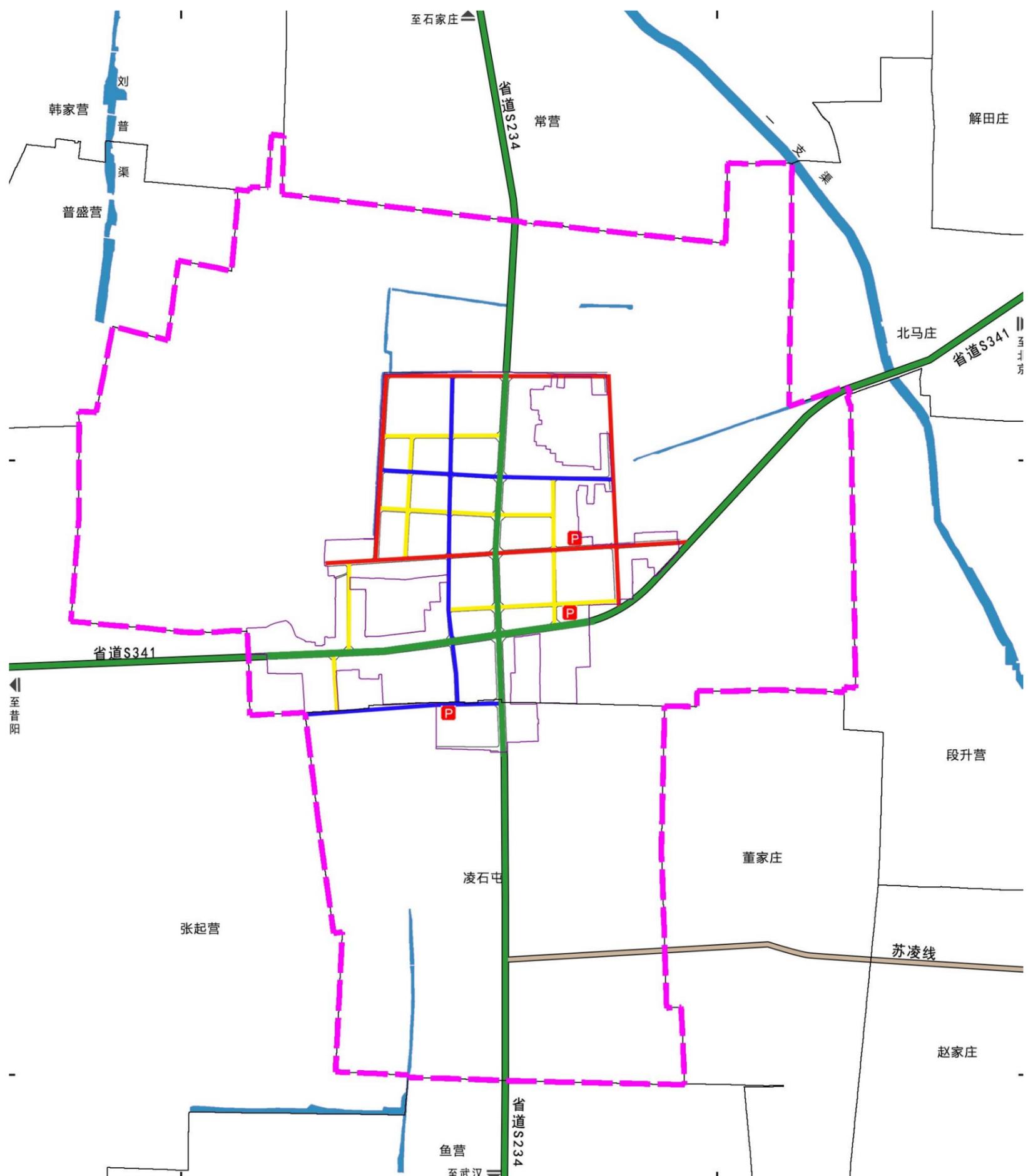
四、提升镇政府驻地质量

4.2 优化镇政府驻地道路交通系统

构建“一环两横一纵”干路网络，完善交通设施

道路设施：规划形成“一环三横一纵”干路网络，其他城镇道路作为支路；

交通设施：规划设置一处公交场站，作为公交客运集散点；依托公共服务设施和商贸中心设置停车设施。



四、提升镇政府驻地质量

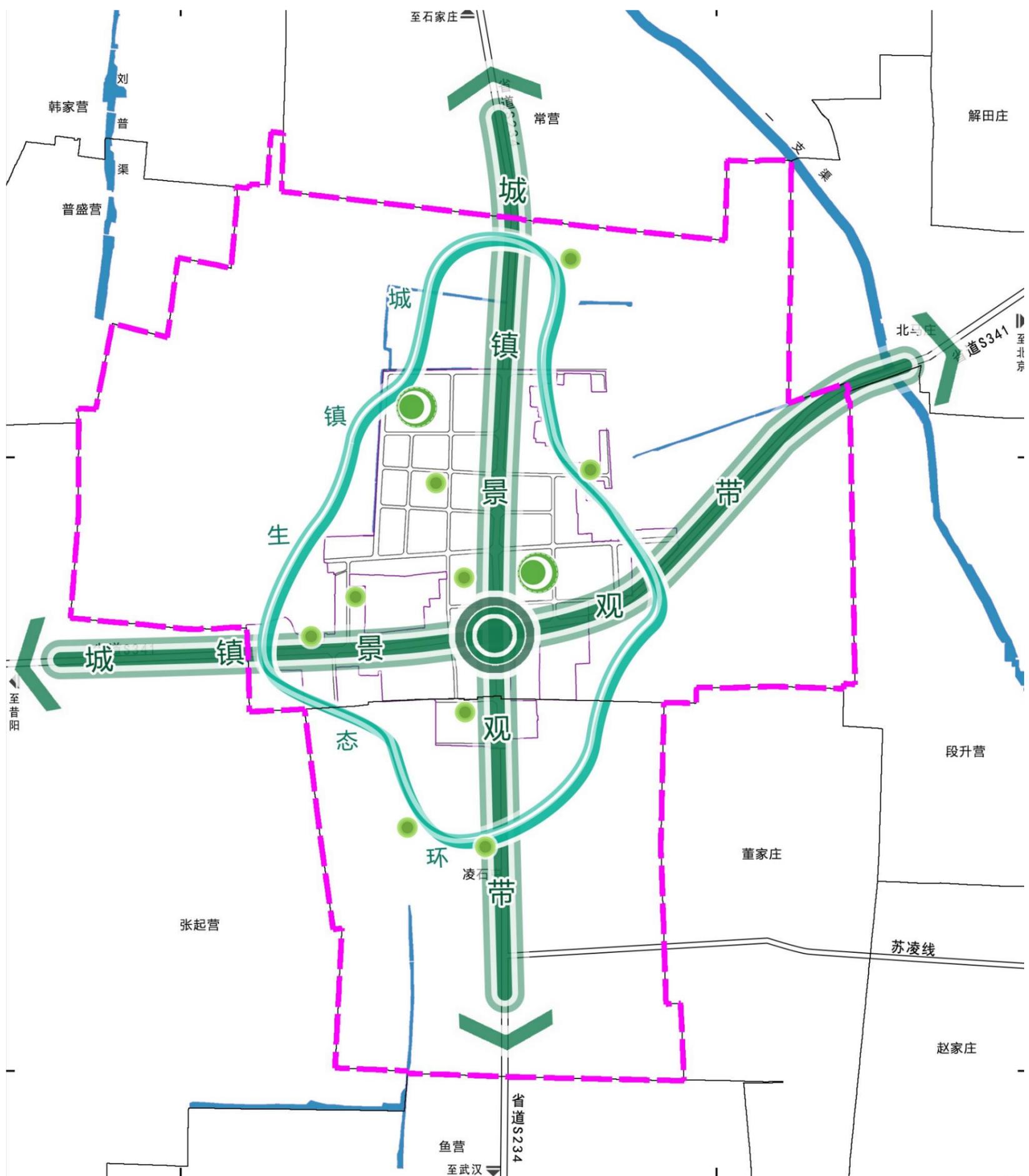
4.3 打造蓝绿开敞空间

构建“两带一环多点”的蓝绿空间结构

两带：依托省道S341和省道S234打造城镇景观带；

一环：依托现状河流沟渠和园地、林地构建城镇生态环；

多点：结合社区游园、街头绿地和周边坑塘打造多个城镇公园绿地节点。



五、规划实施传导

5.1 完善规划传导体系

细化落实县级国土空间总体规划底线管控要求

统筹引导村庄规划和详细规划

官亭镇国土空间总体规划

职能定位

规划指标

用途管制

耕地保有量

永久基本农田

城镇开发边界

综合交通网络

重大市政设施

规划编制单元

村庄建设边界

详细规划

落实总体规划确定的城镇建设用地规模等约束性指标，并依据总体规划确定公共服务设施、市政配套设施和防灾减灾设施规模和配置要求，细化空间布局、明确具体规模指标等内容。

村庄规划

落实总体规划确定的耕地保有量、永久基本农田等约束性指标，明确村庄等级、类型、村庄建设用地边界，完善村庄公共服务设施和基础设施，提升人居环境质量。

现将规划草案予以公示，公示期为30日。
欢迎社会各界和广大居民积极参与，
提出宝贵意见和建议。

公示时间:2024年9月23日-2024年10月22日

公示网址:<http://www.julu.gov.cn>

公示意见收集部门:

巨鹿县自然资源和规划局 (4090567 4090568 gtj4090567@163.com)

(本公示为规划草案，最终规划内容和数据以后续批复为准)

