

# 不动产测量报告

## (房产测绘)



邢台市城乡房产测绘队

2024年11月27日

# 报告书情况说明

一、委托方：邢台市大麓房地产开发有限公司

二、项目概况：

1、名称：巨鹿县物资局家属院棚户区改造项目（一期）1号楼（回迁楼）

2、坐落：邢台市巨鹿县建设街以东、新兴路南侧巨鹿县物资局家属院棚户区改造项目（一期）1号楼（回迁楼）

3、地上层数：20

地下层数：2

4、结构：钢混

5、建筑面积：15572.07

6、占地面积：773.34

7、计算人：王超

8、测绘类别：预测绘

9、备注：





## 房产面积计算说明

### 一、测量依据

根据委托方提供的施工图纸和与其相符的电子版，依据《不动产权籍调查技术方案》中的要求，房屋面积测算方法按照《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）执行，并按建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）等相关内容进行房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

### 二、面积计算

- 1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

### 三、其他

- 1、本测绘报告所述面积，是指按委托方提供的施工图纸和与其相符的电子版所计算得出的建筑面积。该面积只作为房产预登记备案使用与确权面积无关，确权面积以实测面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。
- 7、本测绘报告一式三份，其中两份交给委托方，一份由测绘单位存档备案。



## 报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖测绘成果章生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。

### 五、本测绘报告：

建筑面积 = 套内面积 + 分摊面积

分摊面积 = 套内面积 \* 分摊系数





户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

| 层次 | 单元号 | 房 号   | 房屋用途 | 建筑面积  | 套内建筑面积 | 分摊建筑面积 | 阳台建筑面积 | 占地面积 |
|----|-----|-------|------|-------|--------|--------|--------|------|
| -2 |     | 工具间01 | 工具间  | 17.95 | 9.18   | 8.77   | 0.00   | 0.89 |
| -2 |     | 工具间02 | 工具间  | 11.59 | 5.93   | 5.66   | 0.00   | 0.58 |
| -2 |     | 工具间03 | 工具间  | 11.26 | 5.76   | 5.50   | 0.00   | 0.56 |
| -2 |     | 工具间04 | 工具间  | 12.45 | 6.37   | 6.08   | 0.00   | 0.62 |
| -2 |     | 工具间05 | 工具间  | 12.65 | 6.47   | 6.18   | 0.00   | 0.63 |
| -2 |     | 工具间06 | 工具间  | 15.50 | 7.93   | 7.57   | 0.00   | 0.77 |
| -2 |     | 工具间07 | 工具间  | 15.50 | 7.93   | 7.57   | 0.00   | 0.77 |
| -2 |     | 工具间08 | 工具间  | 8.01  | 4.10   | 3.91   | 0.00   | 0.40 |
| -2 |     | 工具间09 | 工具间  | 6.65  | 3.40   | 3.25   | 0.00   | 0.33 |
| -2 |     | 工具间10 | 工具间  | 7.15  | 3.66   | 3.49   | 0.00   | 0.36 |
| -2 |     | 工具间11 | 工具间  | 7.04  | 3.60   | 3.44   | 0.00   | 0.35 |
| -2 |     | 工具间12 | 工具间  | 12.20 | 6.24   | 5.96   | 0.00   | 0.61 |
| -2 |     | 工具间13 | 工具间  | 18.34 | 9.38   | 8.96   | 0.00   | 0.91 |
| -2 |     | 工具间14 | 工具间  | 12.90 | 6.60   | 6.18   | 0.00   | 0.64 |
| -2 |     | 工具间15 | 工具间  | 19.86 | 10.16  | 9.70   | 0.00   | 0.99 |
| -2 |     | 工具间16 | 工具间  | 9.95  | 5.09   | 4.86   | 0.00   | 0.49 |
| -2 |     | 工具间17 | 工具间  | 11.73 | 6.00   | 5.73   | 0.00   | 0.58 |
| -2 |     | 工具间18 | 工具间  | 11.03 | 5.64   | 5.39   | 0.00   | 0.55 |
| -2 |     | 工具间19 | 工具间  | 11.03 | 5.64   | 5.39   | 0.00   | 0.55 |
| -2 |     | 工具间20 | 工具间  | 11.69 | 5.98   | 5.71   | 0.00   | 0.58 |
| -2 |     | 工具间21 | 工具间  | 9.95  | 5.09   | 4.86   | 0.00   | 0.49 |
| -2 |     | 工具间22 | 工具间  | 19.86 | 10.16  | 9.70   | 0.00   | 0.99 |
| -2 |     | 工具间23 | 工具间  | 12.90 | 6.60   | 6.30   | 0.00   | 0.64 |
| -2 |     | 工具间24 | 工具间  | 18.34 | 9.38   | 8.96   | 0.00   | 0.91 |
| -2 |     | 工具间25 | 工具间  | 12.20 | 6.24   | 5.96   | 0.00   | 0.61 |
| -2 |     | 工具间26 | 工具间  | 7.04  | 3.60   | 3.44   | 0.00   | 0.35 |
| -2 |     | 工具间27 | 工具间  | 7.15  | 3.66   | 3.49   | 0.00   | 0.36 |
| -2 |     | 工具间28 | 工具间  | 6.65  | 3.40   | 3.25   | 0.00   | 0.33 |
| -2 |     | 工具间29 | 工具间  | 8.01  | 4.10   | 3.91   | 0.00   | 0.40 |
| -2 |     | 工具间30 | 工具间  | 15.50 | 7.93   | 7.57   | 0.00   | 0.77 |
| -2 |     | 工具间31 | 工具间  | 15.50 | 7.93   | 7.57   | 0.00   | 0.77 |
| -2 |     | 工具间32 | 工具间  | 12.65 | 6.47   | 6.18   | 0.00   | 0.63 |
| -2 |     | 工具间33 | 工具间  | 12.45 | 6.37   | 6.08   | 0.00   | 0.62 |
| -2 |     | 工具间34 | 工具间  | 11.26 | 5.76   | 5.50   | 0.00   | 0.56 |
| -2 |     | 工具间35 | 工具间  | 11.59 | 5.93   | 5.66   | 0.00   | 0.58 |
| -2 |     | 工具间36 | 工具间  | 17.95 | 9.18   | 8.77   | 0.00   | 0.89 |



户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

| 层次 | 单元号 | 房 号   | 房屋用途 | 建筑面积  | 套内建筑面积 | 分摊建筑面积 | 阳台建筑面积 | 占地面积 |
|----|-----|-------|------|-------|--------|--------|--------|------|
| -1 |     | 工具间37 | 工具间  | 11.26 | 5.76   | 5.50   | 0.00   | 0.56 |
| -1 |     | 工具间38 | 工具间  | 11.44 | 5.85   | 5.59   | 0.00   | 0.57 |
| -1 |     | 工具间39 | 工具间  | 17.71 | 9.06   | 8.65   | 0.00   | 0.88 |
| -1 |     | 工具间40 | 工具间  | 20.86 | 10.67  | 10.19  | 0.00   | 1.04 |
| -1 |     | 工具间41 | 工具间  | 20.86 | 10.67  | 10.19  | 0.00   | 1.04 |
| -1 |     | 工具间42 | 工具间  | 11.22 | 5.74   | 5.48   | 0.00   | 0.56 |
| -1 |     | 工具间43 | 工具间  | 10.47 | 5.36   | 5.11   | 0.00   | 0.52 |
| -1 |     | 工具间44 | 工具间  | 10.65 | 5.45   | 5.20   | 0.00   | 0.53 |
| -1 |     | 工具间45 | 工具间  | 10.52 | 5.38   | 5.14   | 0.00   | 0.52 |
| -1 |     | 工具间46 | 工具间  | 12.92 | 6.61   | 6.31   | 0.00   | 0.64 |
| -1 |     | 工具间47 | 工具间  | 12.92 | 6.61   | 6.31   | 0.00   | 0.64 |
| -1 |     | 工具间48 | 工具间  | 10.52 | 5.38   | 5.14   | 0.00   | 0.52 |
| -1 |     | 工具间49 | 工具间  | 10.65 | 5.45   | 5.20   | 0.00   | 0.53 |
| -1 |     | 工具间50 | 工具间  | 10.47 | 5.36   | 5.11   | 0.00   | 0.52 |
| -1 |     | 工具间51 | 工具间  | 11.22 | 5.74   | 5.48   | 0.00   | 0.56 |
| -1 |     | 工具间52 | 工具间  | 20.86 | 10.67  | 10.19  | 0.00   | 1.04 |
| -1 |     | 工具间53 | 工具间  | 20.86 | 10.67  | 10.19  | 0.00   | 1.04 |
| -1 |     | 工具间54 | 工具间  | 17.71 | 9.06   | 8.65   | 0.00   | 0.88 |
| -1 |     | 工具间55 | 工具间  | 11.44 | 5.85   | 5.59   | 0.00   | 0.57 |
| -1 |     | 工具间56 | 工具间  | 11.26 | 5.76   | 5.50   | 0.00   | 0.56 |
| -1 |     | 工具间57 | 工具间  | 12.30 | 6.29   | 6.01   | 0.00   | 0.61 |
| -1 |     | 工具间58 | 工具间  | 12.50 | 6.39   | 6.11   | 0.00   | 0.62 |
| -1 |     | 工具间59 | 工具间  | 15.32 | 7.84   | 7.48   | 0.00   | 0.76 |
| -1 |     | 工具间60 | 工具间  | 15.32 | 7.84   | 7.48   | 0.00   | 0.76 |
| -1 |     | 工具间61 | 工具间  | 8.01  | 4.10   | 3.91   | 0.00   | 0.40 |
| -1 |     | 工具间62 | 工具间  | 6.65  | 3.40   | 3.25   | 0.00   | 0.33 |
| -1 |     | 工具间63 | 工具间  | 7.15  | 3.66   | 3.49   | 0.00   | 0.36 |
| -1 |     | 工具间64 | 工具间  | 7.04  | 3.60   | 3.44   | 0.00   | 0.35 |
| -1 |     | 工具间65 | 工具间  | 12.20 | 6.24   | 5.96   | 0.00   | 0.61 |
| -1 |     | 工具间66 | 工具间  | 18.34 | 9.38   | 8.96   | 0.00   | 0.91 |
| -1 |     | 工具间67 | 工具间  | 12.90 | 6.60   | 6.30   | 0.00   | 0.64 |
| -1 |     | 工具间68 | 工具间  | 19.86 | 10.16  | 9.70   | 0.00   | 0.99 |
| -1 |     | 工具间69 | 工具间  | 8.21  | 4.20   | 4.01   | 0.00   | 0.41 |
| -1 |     | 工具间70 | 工具间  | 11.63 | 5.95   | 5.68   | 0.00   | 0.58 |
| -1 |     | 工具间71 | 工具间  | 9.89  | 5.06   | 4.83   | 0.00   | 0.49 |
| -1 |     | 工具间72 | 工具间  | 8.07  | 4.13   | 3.94   | 0.00   | 0.40 |



成果附件

注：套内面积包含阳台面积

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

| 层次 | 单元号 | 房号     | 房屋用途 | 建筑面积   | 套内建筑面积 | 分摊建筑面积 | 阳台建筑面积 | 占地面积 |
|----|-----|--------|------|--------|--------|--------|--------|------|
| -1 |     | 工具间73  | 工具间  | 11.03  | 5.64   | 5.39   | 0.00   | 0.55 |
| -1 |     | 工具间74  | 工具间  | 16.25  | 8.31   | 7.94   | 0.00   | 0.81 |
| -1 |     | 工具间75  | 工具间  | 16.40  | 8.39   | 8.01   | 0.00   | 0.81 |
| -1 |     | 工具间76  | 工具间  | 16.66  | 8.52   | 8.14   | 0.00   | 0.83 |
| -1 |     | 工具间77  | 工具间  | 16.66  | 8.52   | 8.14   | 0.00   | 0.83 |
| -1 |     | 工具间78  | 工具间  | 16.40  | 8.39   | 8.01   | 0.00   | 0.81 |
| -1 |     | 工具间79  | 工具间  | 11.03  | 5.64   | 5.39   | 0.00   | 0.55 |
| -1 |     | 工具间80  | 工具间  | 8.07   | 4.13   | 3.94   | 0.00   | 0.40 |
| -1 |     | 工具间81  | 工具间  | 11.63  | 5.95   | 5.68   | 0.00   | 0.58 |
| -1 |     | 工具间82  | 工具间  | 9.89   | 5.06   | 4.83   | 0.00   | 0.49 |
| -1 |     | 工具间83  | 工具间  | 8.21   | 4.20   | 4.01   | 0.00   | 0.41 |
| -1 |     | 工具间84  | 工具间  | 19.86  | 10.16  | 9.70   | 0.00   | 0.99 |
| -1 |     | 工具间85  | 工具间  | 12.90  | 6.60   | 6.30   | 0.00   | 0.64 |
| -1 |     | 工具间86  | 工具间  | 18.34  | 9.38   | 8.96   | 0.00   | 0.91 |
| -1 |     | 工具间87  | 工具间  | 12.20  | 6.24   | 5.96   | 0.00   | 0.61 |
| -1 |     | 工具间88  | 工具间  | 7.04   | 3.60   | 3.44   | 0.00   | 0.35 |
| -1 |     | 工具间89  | 工具间  | 7.15   | 3.66   | 3.49   | 0.00   | 0.36 |
| -1 |     | 工具间90  | 工具间  | 6.65   | 3.40   | 3.25   | 0.00   | 0.33 |
| -1 |     | 工具间91  | 工具间  | 8.01   | 4.10   | 3.91   | 0.00   | 0.40 |
| -1 |     | 工具间92  | 工具间  | 15.32  | 7.84   | 7.48   | 0.00   | 0.76 |
| -1 |     | 工具间93  | 工具间  | 15.32  | 7.84   | 7.48   | 0.00   | 0.76 |
| -1 |     | 工具间94  | 工具间  | 12.50  | 6.39   | 6.11   | 0.00   | 0.62 |
| -1 |     | 工具间95  | 工具间  | 12.30  | 6.29   | 6.01   | 0.00   | 0.61 |
| 1  | 1   | 1单元101 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 1  | 1   | 1单元102 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 1  | 1   | 1单元103 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 1  | 2   | 2单元101 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 1  | 2   | 2单元102 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 1  | 2   | 2单元103 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 2  | 1   | 1单元201 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 2  | 1   | 1单元202 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 2  | 1   | 1单元203 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 2  | 2   | 2单元201 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 2  | 2   | 2单元202 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 2  | 2   | 2单元203 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |



户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

| 层次 | 单元号 | 房号     | 房屋用途 | 建筑面积   | 套内建筑面积 | 分摊建筑面积 | 阳台建筑面积 | 占地面积 |
|----|-----|--------|------|--------|--------|--------|--------|------|
| 3  | 1   | 1单元301 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 3  | 1   | 1单元302 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 3  | 1   | 1单元303 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 3  | 2   | 2单元301 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 3  | 2   | 2单元302 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 3  | 2   | 2单元303 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 4  | 1   | 1单元401 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 4  | 1   | 1单元402 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 4  | 1   | 1单元403 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 4  | 2   | 2单元401 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 4  | 2   | 2单元402 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 4  | 2   | 2单元403 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 5  | 1   | 1单元501 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 5  | 1   | 1单元502 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 5  | 1   | 1单元503 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 5  | 2   | 2单元501 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 5  | 2   | 2单元502 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 5  | 2   | 2单元503 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 6  | 1   | 1单元601 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 6  | 1   | 1单元602 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 6  | 1   | 1单元603 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 6  | 2   | 2单元601 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 6  | 2   | 2单元602 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 6  | 2   | 2单元603 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 7  | 1   | 1单元701 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 7  | 1   | 1单元702 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 7  | 1   | 1单元703 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 7  | 2   | 2单元701 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 7  | 2   | 2单元702 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 7  | 2   | 2单元703 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 8  | 1   | 1单元801 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 8  | 1   | 1单元802 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 8  | 1   | 1单元803 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 8  | 2   | 2单元801 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 8  | 2   | 2单元802 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 8  | 2   | 2单元803 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |



户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

| 层次 | 单元号 | 房号      | 房屋用途 | 建筑面积   | 套内建筑面积 | 分摊建筑面积 | 阳台建筑面积 | 占地面积 |
|----|-----|---------|------|--------|--------|--------|--------|------|
| 9  | 1   | 1单元901  | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 9  | 1   | 1单元902  | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 9  | 1   | 1单元903  | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 9  | 2   | 2单元901  | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 9  | 2   | 2单元902  | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 9  | 2   | 2单元903  | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 10 | 1   | 1单元1001 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 10 | 1   | 1单元1002 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 10 | 1   | 1单元1003 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 10 | 2   | 2单元1001 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 10 | 2   | 2单元1002 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 10 | 2   | 2单元1003 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 11 | 1   | 1单元1101 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 11 | 1   | 1单元1102 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 11 | 1   | 1单元1103 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 11 | 2   | 2单元1101 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 11 | 2   | 2单元1102 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 11 | 2   | 2单元1103 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 12 | 1   | 1单元1201 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 12 | 1   | 1单元1202 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 12 | 1   | 1单元1203 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 12 | 2   | 2单元1201 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 12 | 2   | 2单元1202 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 12 | 2   | 2单元1203 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 13 | 1   | 1单元1301 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 13 | 1   | 1单元1302 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 13 | 1   | 1单元1303 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 13 | 2   | 2单元1301 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 13 | 2   | 2单元1302 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 13 | 2   | 2单元1303 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 14 | 1   | 1单元1401 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 14 | 1   | 1单元1402 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 14 | 1   | 1单元1403 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 14 | 2   | 2单元1401 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 14 | 2   | 2单元1402 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 14 | 2   | 2单元1403 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |



户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

| 层次 | 单元号 | 房号      | 房屋用途 | 建筑面积   | 套内建筑面积 | 分摊建筑面积 | 阳台建筑面积 | 占地面积 |
|----|-----|---------|------|--------|--------|--------|--------|------|
| 15 | 1   | 1单元1501 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 15 | 1   | 1单元1502 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 15 | 1   | 1单元1503 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 15 | 2   | 2单元1501 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 15 | 2   | 2单元1502 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 15 | 2   | 2单元1503 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 16 | 1   | 1单元1601 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 16 | 1   | 1单元1602 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 16 | 1   | 1单元1603 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 16 | 2   | 2单元1601 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 16 | 2   | 2单元1602 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 16 | 2   | 2单元1603 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 17 | 1   | 1单元1701 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 17 | 1   | 1单元1702 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 17 | 1   | 1单元1703 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 17 | 2   | 2单元1701 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 17 | 2   | 2单元1702 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 17 | 2   | 2单元1703 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 18 | 1   | 1单元1801 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 18 | 1   | 1单元1802 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 18 | 1   | 1单元1803 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 18 | 2   | 2单元1801 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 18 | 2   | 2单元1802 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 18 | 2   | 2单元1803 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 19 | 1   | 1单元1901 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 19 | 1   | 1单元1902 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 19 | 1   | 1单元1903 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 19 | 2   | 2单元1901 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 19 | 2   | 2单元1902 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 19 | 2   | 2单元1903 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 20 | 1   | 1单元2001 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |
| 20 | 1   | 1单元2002 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 20 | 1   | 1单元2003 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 20 | 2   | 2单元2001 | 住宅   | 130.30 | 92.66  | 37.64  | 4.77   | 6.47 |
| 20 | 2   | 2单元2002 | 住宅   | 118.46 | 84.24  | 34.22  | 8.40   | 5.88 |
| 20 | 2   | 2单元2003 | 住宅   | 109.71 | 78.02  | 31.69  | 5.04   | 5.45 |



成果附件

注：套内面积包含阳台面积

户室面积表

图幅号：

丘号：

面积单位：平方米

| 层次 | 单元号 | 房号      | 房屋用途 | 建筑面积  | 套内建筑面积 | 分摊建筑面积 | 阳台建筑面积 | 占地面积 |
|----|-----|---------|------|-------|--------|--------|--------|------|
| 顶  |     | 消防水箱间01 | 水箱间  | 38.76 | 38.76  | 0.00   | 0.00   | 1.93 |



测量报告[预测绘]

楼幢代码: 20241106-000035052

幢号: 1号楼(回迁楼)

测量编号: 20241106-0001-07

|         |                                               |       |              |      |   |
|---------|-----------------------------------------------|-------|--------------|------|---|
| 房屋坐落    | 邢台市巨鹿县建设街以东、新兴路南侧巨鹿县物资局家属院棚户区改造项目（一期）1号楼(回迁楼) |       |              |      |   |
| 产权人或委托人 | 邢台市大麓房地产开发有限公司                                | 委托日期  | 2024年 11月 6日 |      |   |
| 项目编号    | 20241106-0001-07                              | 建成年份  | 预测           |      |   |
| 建筑结构    | 钢混                                            | 房屋总层数 | 22           |      |   |
| 总建筑面积   | 15572.07                                      | 地上层数  | 20           | 地下层数 | 2 |

| 分 类 明 细 |        |          |          |         |  |
|---------|--------|----------|----------|---------|--|
| 功能区号    | 功能区名称  | 建筑面积     | 套内面积     | 分摊面积    |  |
| 1       | 工具间区   | 1194.51  | 611.05   | 583.46  |  |
| 2       | 住宅区    | 14338.80 | 10196.80 | 4142.00 |  |
| 3       | 消防水箱间区 | 38.76    | 38.76    | 0.00    |  |
| 总和:     |        | 15572.07 | 10846.61 | 4725.46 |  |



|      |                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 测绘说明 | 1、测绘依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000, GB/T 17986.2-2000)及其他国家相关的法律法规<br>2、分摊系数计算方法:<br>分摊系数(K)=(总建筑面积-套内建筑面积总和)÷套内建筑面积总和<br>3、各套建筑面积计算方法:<br>套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数<br>4、测绘所用仪器为: 手持激光测距仪 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

测绘: 王超

审核: 李伟

测绘单位: 邢台市城乡房产测绘队

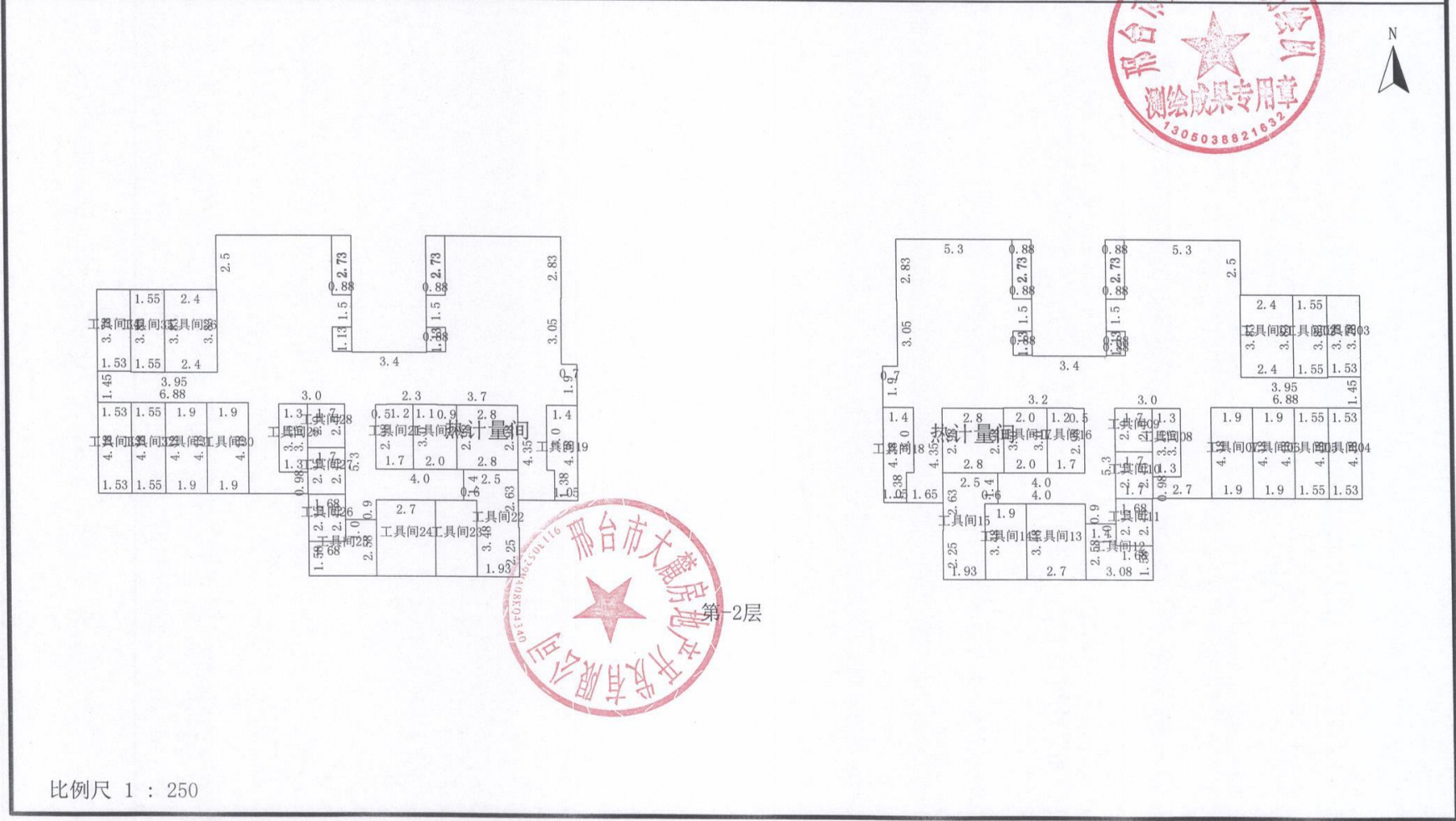
第13页-共13页

打印日期: 2024年11月27日



房屋分层平面示意图

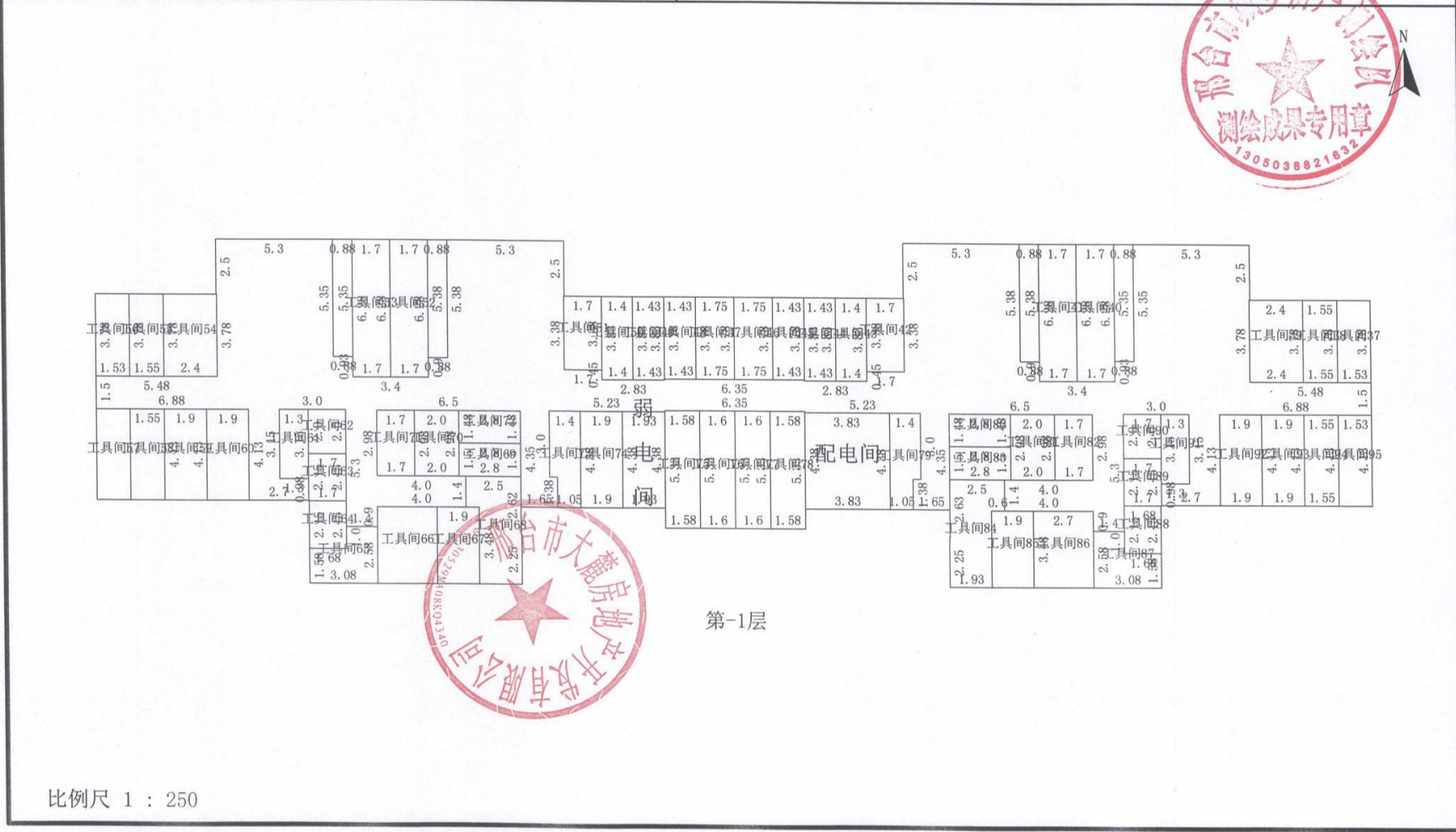
|        |          |    |    |    |                                               |      |  |           |        |
|--------|----------|----|----|----|-----------------------------------------------|------|--|-----------|--------|
| 不动产单元号 |          | 地上 | 20 | 结构 | 钢混                                            | 建成年份 |  | 总建筑面积, m² | 443.48 |
| 幢号     | 1号楼(回迁楼) | 地下 | 2  | 座落 | 邢台市巨鹿县建设街以东、新兴路南侧巨鹿县物资局家属院棚户区改造项目(一期)1号楼(回迁楼) |      |  |           |        |



邢台市城乡房产测绘队

房屋分层平面示意图

|        |          |    |    |    |                                               |      |  |           |        |
|--------|----------|----|----|----|-----------------------------------------------|------|--|-----------|--------|
| 不动产单元号 |          | 地上 | 20 | 结构 | 钢混                                            | 建成年份 |  | 总建筑面积, m² | 751.03 |
| 幢号     | 1号楼(回迁楼) | 地下 | 2  | 座落 | 邢台市巨鹿县建设街以东、新兴路南侧巨鹿县物资局家属院棚户区改造项目(一期)1号楼(回迁楼) |      |  |           |        |

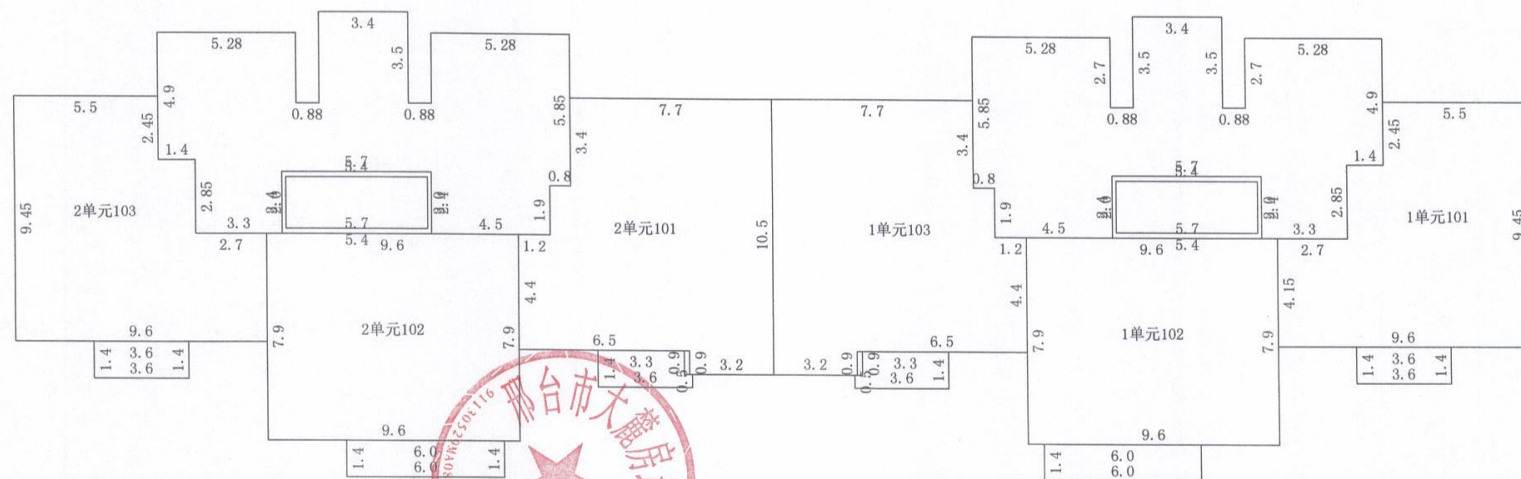


邢台市城乡房产测绘队



# 房屋分层平面示意图

|        |          |    |    |    |                                               |      |  |                       |        |
|--------|----------|----|----|----|-----------------------------------------------|------|--|-----------------------|--------|
| 不动产单元号 |          | 地上 | 20 | 结构 | 钢混                                            | 建成年份 |  | 总建筑面积, m <sup>2</sup> | 716.94 |
| 幢号     | 1号楼(回迁楼) | 地下 | 2  | 座落 | 邢台市巨鹿县建设街以东、新兴路南侧巨鹿县物资局家属院棚户区改造项目(一期)1号楼(回迁楼) |      |  |                       |        |



邢台市城乡房产测绘队

比例尺 1 : 250

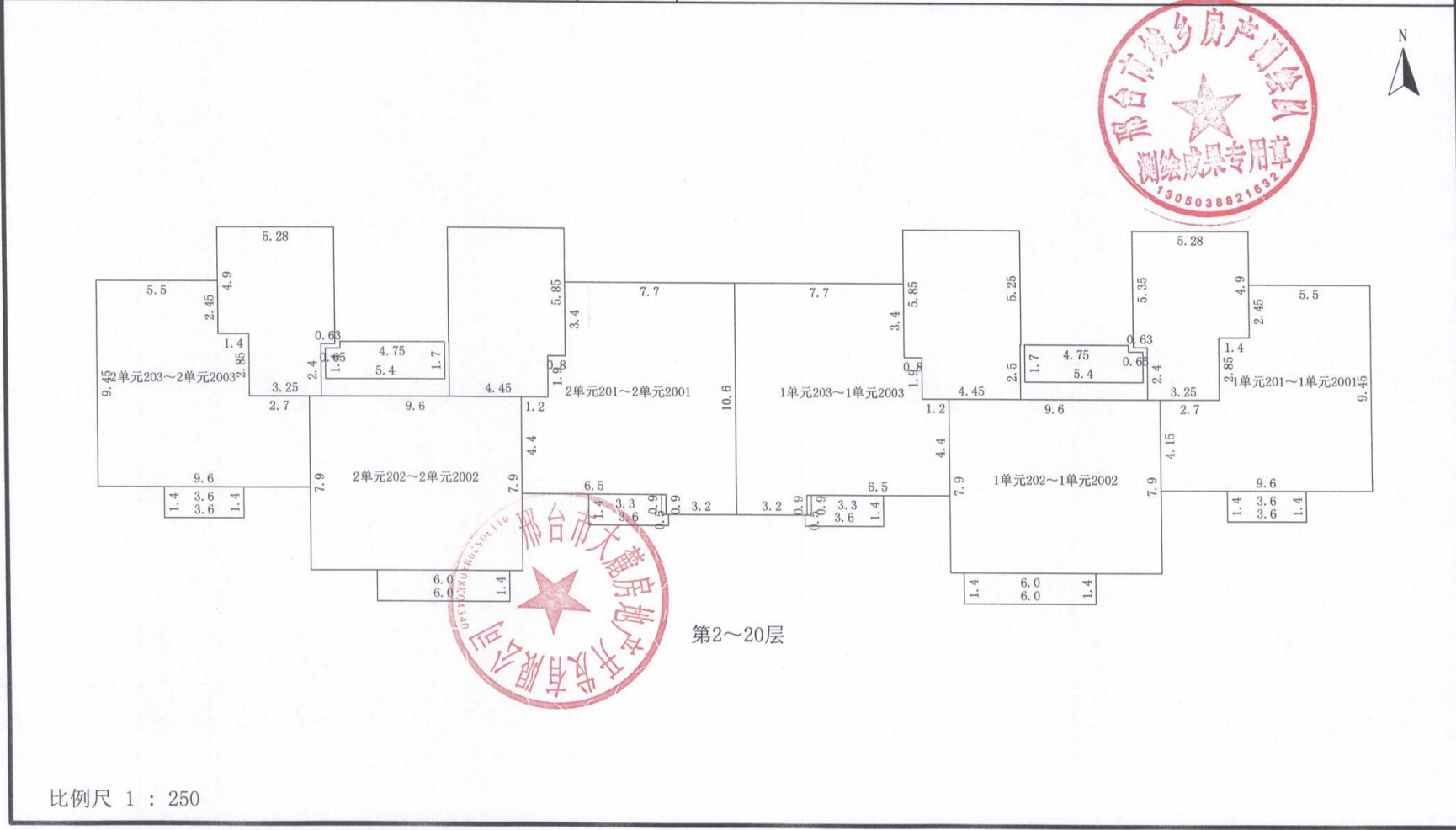
测绘人: 王超

计算人: 王超

审核人: 李伟

房屋分层平面示意图

|        |          |    |    |    |                                               |      |  |           |          |
|--------|----------|----|----|----|-----------------------------------------------|------|--|-----------|----------|
| 不动产单元号 |          | 地上 | 20 | 结构 | 钢混                                            | 建成年份 |  | 总建筑面积, m² | 13621.86 |
| 幢号     | 1号楼(回迁楼) | 地下 | 2  | 座落 | 邢台市巨鹿县建设街以东、新兴路南侧巨鹿县物资局家属院棚户区改造项目(一期)1号楼(回迁楼) |      |  |           |          |



邢台市城乡房产测绘队

比例尺 1 : 250

测绘人: 王超

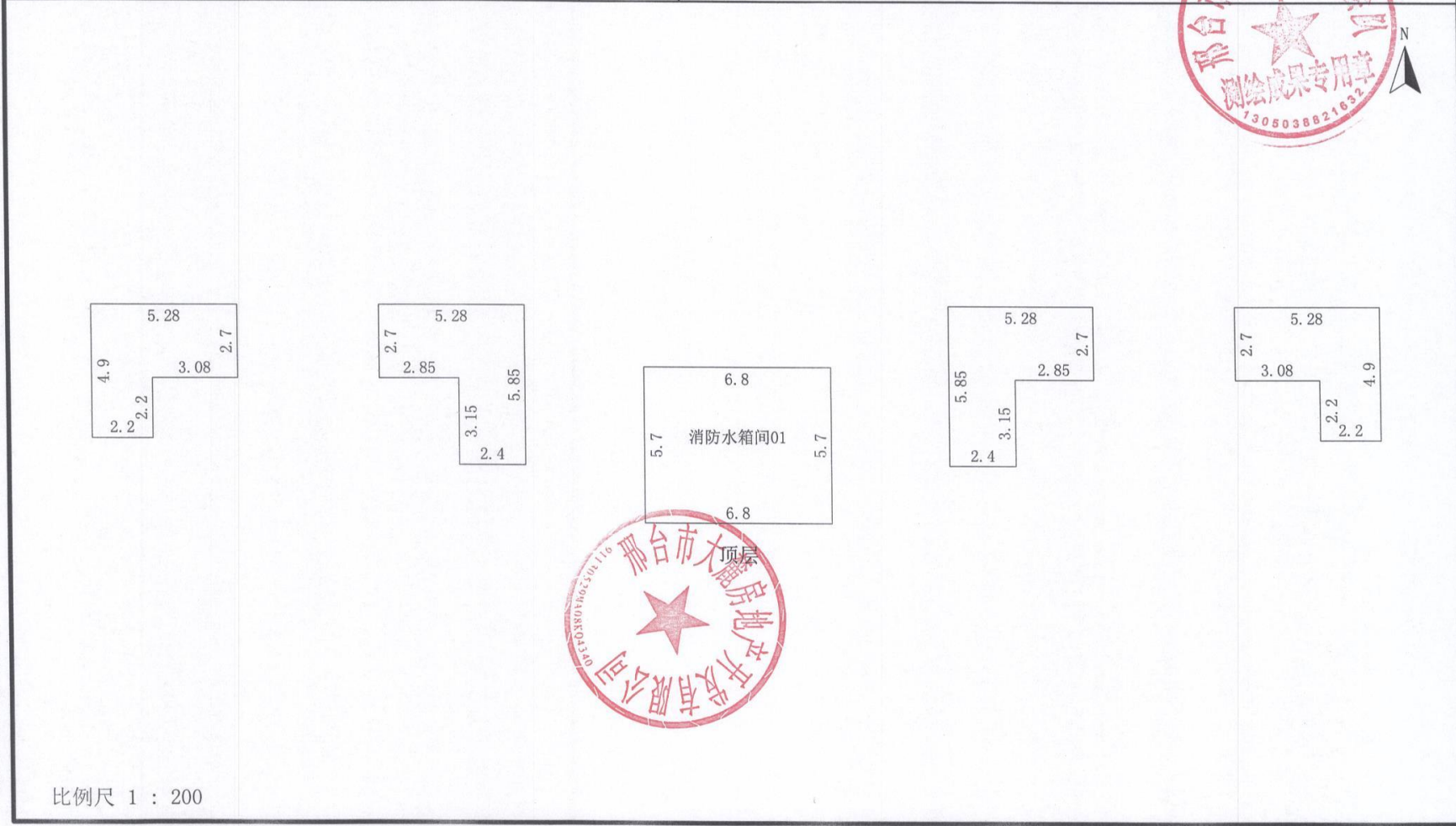
计算人: 王超

审核人: 李伟



房屋分层平面示意图

|        |          |    |    |    |                                               |      |  |                       |       |
|--------|----------|----|----|----|-----------------------------------------------|------|--|-----------------------|-------|
| 不动产单元号 |          | 地上 | 20 | 结构 | 钢混                                            | 建成年份 |  | 总建筑面积, m <sup>2</sup> | 38.76 |
| 幢号     | 1号楼(回迁楼) | 地下 | 2  | 座落 | 邢台市巨鹿县建设街以东、新兴路南侧巨鹿县物资局家属院棚户区改造项目(一期)1号楼(回迁楼) |      |  |                       |       |



邢台市城乡房产测绘队

测绘人: 王超

计算人: 王超

审核人: 李伟

# 巨鹿县物资局家属院棚户区改造项目（一期）1号楼（回迁楼）分摊情况说明

巨鹿县物资局家属院棚户区改造项目（一期）1号楼（回迁楼）：

一、功能区包括：负二层、负一层工具间区，一至二十层住宅区，顶层消防水箱间区。

共用区域包括：各层外半墙的水平投影建筑面积、各自然层楼梯、电梯、前室、走道、水暖井、电井、热计量间、配电间、弱电间、顶层电梯机房的面积。

## 二、分摊方法：

负一层配电间、弱电间，由负二层、负一层工具间、一至二十层住宅共同分摊。

负二层热计量间，由一至二十层住宅共同分摊。

负二层、负一层外半墙由负二层、负一层工具间共同分摊。

一至二十层外半墙由一至二十层住宅共同分摊。

一至二十层楼梯、电梯、前室、走道、电井、水暖井、顶层电梯机房由一至二十层住宅共同分摊。

顶层消防水箱间独立面积不参与分摊

本报告含外保温面积。

本报告依据《不动产籍调查技术方案》中的要求，房屋面积测算方法按照《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)执行，并按建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房[2002]74 号文)等相关内容进行房屋面积测算。