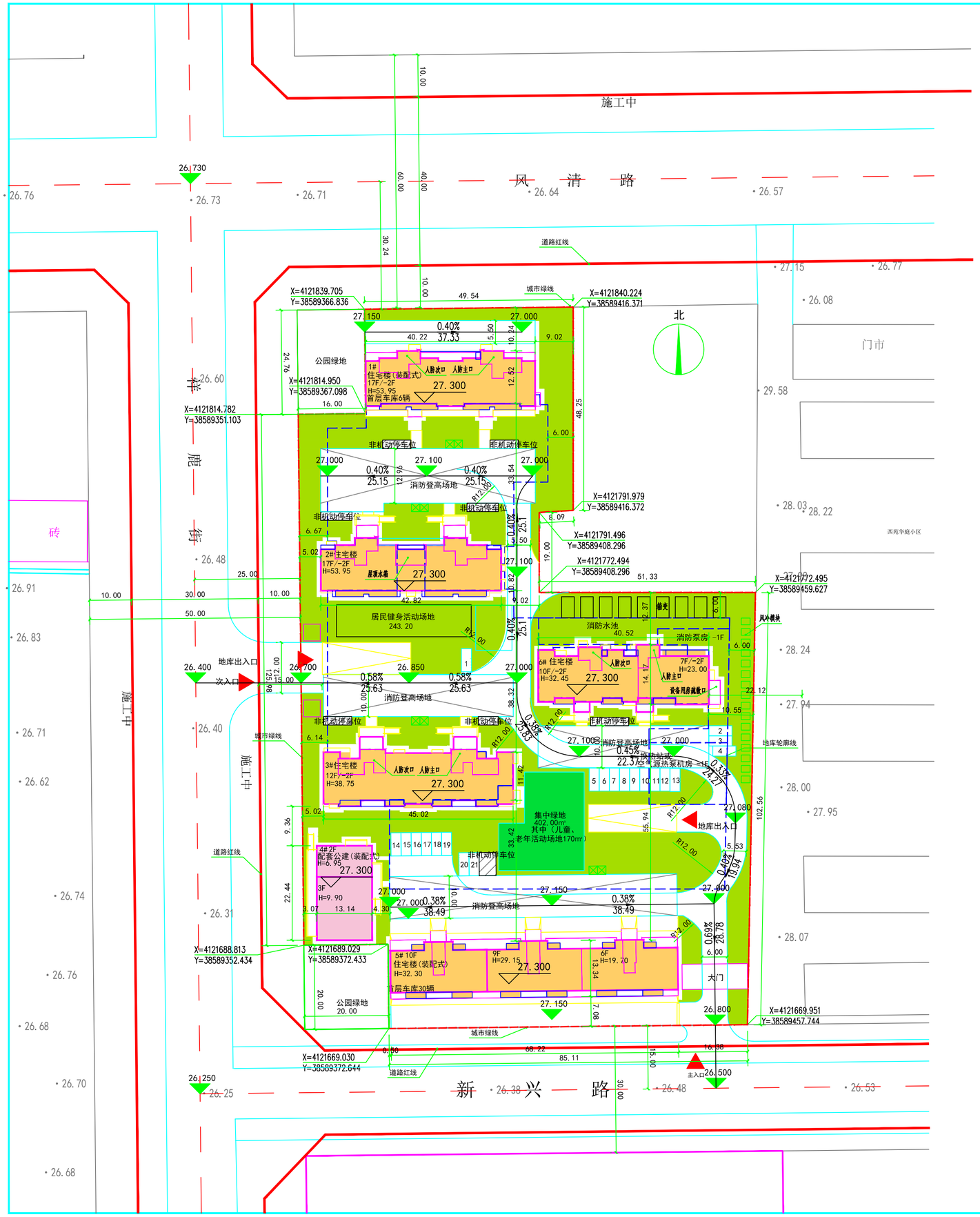

主要经济技术指标				
项目		单位	数据	备注
规划用地面积(二类居住用地面积)		m²	14431	
总建筑面积		m²	45656.74	
计算容积率建筑面积		m²	35149.71	
其中	住宅地上建筑面积	m²	32774.98	
	首层车库	m²	1546.95	
	配套公建	m²	793.32	
	其他	m²	34.46	地库口及风井
不计算容积率建筑面积		m²	10507.03	
其中	地下车库面积	m²	6715.86	
	地下室面积	m²	3791.17	
容积率			2.44	≤2.5
建筑基底面积		m²	3549.24	
建筑密度			24.59%	≤25.00%
绿地率			35.01%	绿地面积5052.29m²
规划户数		户	251	
规划人数		人	804	
机动车停车位		辆	216	
其中	地下车库	辆	159	
	住宅首层停车	辆	36	
	地面停车	辆	21	≤总户数10%
非机动车停车位		辆	502	预留充电桩

N

0 10 20 30 40 50M

1:500

图例：

- 现状建筑
- 新建建筑
- 非机动车位
- 生活垃圾收集点
- 28.25 (±0.00) 建筑正负零
- 消防车道
- 道路红线
- 城市绿线
- 28.25 (±0.00) 建筑正负零
- 26.850 室外标高
- 0.40% 25.1 坡度
- 道路中心线
- 入口标志
- 用地红线
- 消防登高场地
- 地下车库轮廓线
- 地面停车
- 道路中心线

装配式面积配建表格			
项目	应配建(总面积30%配建)	实配建	楼号
装配式	13697.02	14128.57	1#住宅楼、4#配套公建、5#住宅楼

人防面积配建表			
项目	应配建面积（m²）	实配建面积（m²）	条件要求
人防	2899.51	3026.81	基础埋深<3m，地上建筑面积2%；基础埋深≥3m，首层建筑面积。

停车配建表								
项目	户数	建筑面积	机动车配建标准	应配建机动车数	实配建机动车数	非机动车配建标准	应配建非机机动车	实配建非机机动车
130平方米以上商品住宅	74		1泊位/1户	74	74	2个/户	502	502
130平方米以下商品住宅	177		0.8泊位/1户	142	142			
合计	251			216	216		502	502

公建配套一览表						
项目	建筑面积 实配建（m²）	条件对比（m²）	用地面积 实配建（m²）	条件对比（m²）	备注	位置
居民健身活动场地			243.20	241.2	室外人均用地面积不低于0.3m²设置	2#楼南侧
老年人日间照料设施	80.96	75.30			已批75.79平方米，拟配建80.96平方米	4#配套公建首层
物业管理用房	134.11	105.45			已批109.69平方米，拟配建134.11平方米	4#配套公建首层二层
社区党群综合服务场所	503.05	500.00			每百户不低于30m²，按户不足500m²的按不少于保障	4#配套公建首层二层三层
生活垃圾收集点					服务半径不应大于70m	各住宅楼入口附近
便利店	50.10	50.00			1000人~3000人设置1处	4#配套公建首层
儿童、老年活动场地			170.00	170.00	用地面积不应小于170m²	6#楼南侧
邮件快件送达设施					结合物业管理设施设置	4#配套公建结合物业用房设置
小区卫生站	25.10	25.00				4#配套公建首层
合计	793.32	755.75	413.20	411.20		

注：

1. 本图依据甲方提供的现状地形图及巨鹿县自然资源和规划局提供的规划设计条件进行设计。
2. 本图纸需经当地规划、消防等有关部门正式批复，并与有关批复意见相符后方可作为最终施工依据。
3. 图中所注尺寸、高度均以米为单位；所注尺寸为建筑外墙尺寸(含保温)。
4. 所标H为建筑室外地坪到女儿墙顶高度。
5. 图中所标F为建筑地上层数，-2F为建筑地下层数。
6. 本小区按照要求设置 消防车道位置、宽度见平面图，荷载要求满足消防车标准荷载。
7. 机动车出入口处设置减速设施。

规划总平面图 1:500

版权所有，不得复制、借用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHT.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
河北良工房地产开发有限公司

项目名称 PROJECT
麒麟郡·鹿鸣苑

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
规划总平面图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	王涵	王涵
	于军秀	于军秀
专业负责 SPECIALTY CHIEF	王涵	王涵
校对 CHECKED BY	于军秀	于军秀
设计 DESIGNED BY	李国伟	李国伟
制图 DRAWING BY	李国伟	李国伟

图号 DRAWING NO. 建施-1

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2023-09

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	最终图
比例 SCALE	1:500	规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE