12号楼

不动产测量报告

（房产测绘）

测绘单位：白鹿县方圆工程测绘中心

日　　期：2025年7月15日

报告概况

1. 项目概况

1) 委托方：邢台市华鼎房地产开发有限公司

2) 项目名称：巨鹿县华江家园小区 12 号楼实测

3) 项目坐落：巨鹿县风清西路 232 号（华江家园小区）

4) 地上层数：18　地下层数 1

5) 结构：钢筋混凝土

6) 测绘类别：实测绘

7) 测绘日期：2025 年 7 月 7 日

2. 测量依据

1)技术标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74 号文）。

2)委托方提供的各项材料：建筑施工图纸（蓝图：施工平面图、立面图、剖面图一套）原件及最终电子版。

3. 面积计算

1)计算基数是根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版而定。

2)建筑面积是采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3)设备:测距仪，设备精度均为 0.01m。

4)报告中应说明的面积计算中其他问题。

4. 其他

1)本报告所述面积，是指根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版由我公司技术人员采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊的结果为准。

2)测绘类型为实测时，本测绘报告所述面积，是按照实际测量数据计算而得。本测绘报告不作为权属证明。

3)我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4)本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5)本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

6)委托方对测绘成果有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托国家认可的房产测绘机构鉴定。

7)本测绘报告一式肆份。

5. 报告使用说明

1)本测绘报告加盖公章生效。

2)本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

3)本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则次测绘报告无效。

4)本测绘报告测绘项目的房产资料由委托方提供。并由主管部分现场指导，检验。

房屋建筑面积测量报告[实测]

丘号：　　幢号:12　　测量编号：Z25070020

房屋座落		邢台市巨鹿县风清西路232号（华江家园小区）			
产权人或委托人		邢台市华鼎房地产开发有限公司			
项目编号		X20250002	委托日期	2025年07月07日	
建筑结构		钢筋混凝土	房屋总层数	19	
建筑用途		住宅	建成年份	2024	
总建筑面积		16696.29	地上层数 18	地下层数	1
功能区名称		套内面积	分摊面积	建筑面积	
分类明细	住宅	12350.340	3233.400	15583.74	
	地下车库	183.440	0.000	183.44	
	居民健身馆	301.460	78.940	380.40	
	消防控制室	15.120	3.960	19.08	
	地上车库	403.660	105.700	509.36	
	储藏间	20.270	0.000	20.27	
面积合计		13274.290	3422.000	16696.29	

注：-1层为人防工程，建筑面积为910.64平方米，总建筑面积不包含人防面积。

测绘说明

1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）

2、分摊系数计算方法：

分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷　套内建筑面积总和

3、各套建筑面积计算方法：

套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数

测绘:徐泽宁　　审核:张世召

测绘单位：巨鹿县方圆工程测绘中心　　日期:2025年7月15日

房屋建筑面积计算明细表[实测]

丘号：　　幢号：12　　测量编号：　Z25070020

房屋座落	邢台市巨鹿县风清西路232号（华江家园小区）			
产权人或委托人	邢台市华鼎房地产开发有限公司			
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
人防	2.7*0.7+7.7*1.65+2*1.15+4.65*1.2+7.75*1.4+26.45*0.3+7.75*1.4+2*1.15+4.65*1.2+2.7*0.7+5.8*1.65+24.55*0.3+59.2*1+5.05*3.7+13.8*25.15+10.4*2.8+13.8*7.63+7.6*7.17+10.4*3.05+7.45*25	910.640	0.000	910.64
合计	-	910.640	0.000	910.64

分摊系数	计算式	系数
K1	0	0.000000

室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1-101	3.1*1.3+1.8*1.85+4.75*0.75+10.85*7.3+1.5*4	96.130	25.170	121.30
1-102	8.2*0.7+8.85*3.3+7.75*3.2+7.35*3.9+1.1*0.4+1.5*3.9	94.700	24.800	119.50
1-103	3.3*1.5+8.05*7.2+1.616*0.557/2-(8.072*0.487/2)+0.6*8.05/2+1.5*3.9	69.660	18.240	87.90
1-104	-(2.2*2.15)+2.15*1.75+3*1.75+8.3*1.3-(1.616*0.557/2)+1.749*0.257/2-(3.614*0.498/2)+10.803*3.02/2+11.228*7.418/2+4.65*10.22/2+1.5*4.3	102.120	26.740	128.86
2-101	3*1.75+2.15*1.75+8.3*1.1+6.15*0.2+7.17*2/2-(9.826*0.499/2)+10.237*1.41/2-(10.803*0.194/2)+13.072*3.636/2+8.15*10.22/2+(1.5+1.5)*4.3/2	102.120	26.740	128.86
2-102	9.55*3.3+8.05*3.9+1.616*0.557/2+1.5*0.6/2+1.5*3.9	69.660	18.240	87.90

2-103	7.35*2.2+8.05*1.7+8.45*3.2+9.55*3.3+3.9*0.4+1.1*4.3	94.700	24.800	119.50
2-104	3.1*1.85+6.05*0.75+10.85*6.8+12.15*0.5+1.5*4	96.130	25.170	121.30
1-201	3.1*1.3+1.8*1.85+4.75*0.75+10.85*7.3+1.5*4	96.130	25.170	121.30
1-202	8.2*0.7+8.85*3.3+7.75*3.2+7.35*3.9+1.1*0.4+1.5*3.9	94.700	24.800	119.50
1-203	3.3*1.5+8.05*7.2+1.616*0.557/2-(8.072*0.487/2)+0.6*8.05/2+1.5*3.9	69.660	18.240	87.90
1-204	-(2.2*2.15)+2.15*1.75+3*1.75+8.3*1.3-(1.616*0.557/2)+1.749*0.257/2-(3.614*0.498/2)+10.803*3.02/2+11.228*7.418/2+4.65*10.22/2+1.5*4.3	102.120	26.740	128.86
2-201	3*1.75+2.15*1.75+8.3*1.1+6.15*0.2+7.17*2/2-(9.826*0.499/2)+10.237*1.41/2-(10.803*0.194/2)+13.072*3.636/2+8.15*10.22/2+(1.5+1.5)*4.3/2	102.120	26.740	128.86
2-202	9.55*3.3+8.05*3.9+1.616*0.557/2+1.5*0.6/2+1.5*3.9	69.660	18.240	87.90
2-203	7.35*2.2+8.05*1.7+8.45*3.2+9.55*3.3+3.9*0.4+1.1*4.3	94.700	24.800	119.50
2-204	3.1*1.85+6.05*0.75+10.85*6.8+12.15*0.5+1.5*4	96.130	25.170	121.30
1-301	3.11*1.3+1.82*1.85+4.76*0.75+10.87*7.3+1.5*4	96.330	25.220	121.55

1-302	9.56*3.31+7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+1.1*0.4+1.5*3.9	94.810	24.820	119.63
1-303	1.5*0.6+8.06*3.89+3.31*9.56/2+9.56*3.31/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
1-304	-(2.2*2.15)+2.15*1.75+3.02*1.75+8.31*1.3+9.33*2.01+9.63*1.5+(4.66+4.66)*10.23/2+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-301	3.02*1.75+2.15*1.75+8.31*1.11+6.16*0.19+4.66*0.6+9.63*6.16+7.18*2.01+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-302	1.5*0.6+8.06*3.89+9.56*3.31/2+3.31*9.56/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
2-303	7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+9.56*3.31+3.9*0.4+1.1*4.3	94.810	24.820	119.63
2-304	3.12*1.85+6.06*0.75+10.87*6.79+12.17*0.51+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-401	3.11*1.3+1.82*1.85+4.76*0.75+10.87*7.3+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-402	9.56*3.31+7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+1.1*0.4+1.5*3.9	94.810	24.820	119.63
1-403	1.5*0.6+8.06*3.89+3.31*9.56/2+9.56*3.31/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
1-404	-(2.2*2.15)+2.15*1.75+3.02*1.75+8.31*1.3+9.33*2.01+9.63*1.5+(4.66+4.66)*10.23/2+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26

成果专用章

2-401	3.02*1.75+2.15*1.75+8.31*1.11+6.16*0.19+4.66*0.6+9.63*6.16+7.18*2.01+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-402	1.5*0.6+8.06*3.89+9.56*3.31/2+3.31*9.56/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
2-403	7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+9.56*3.31+3.9*0.4+1.1*4.3	94.810	24.820	119.63
2-404	3.12*1.85+6.06*0.75+10.87*6.79+12.17*0.51+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-501	3.11*1.3+1.82*1.85+4.76*0.75+10.87*7.3+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-502	9.56*3.31+7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+1.1*0.4+1.5*3.9	94.810	24.820	119.63
1-503	1.5*0.6+8.06*3.89+3.31*9.56/2+9.56*3.31/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
1-504	-(2.2*2.15)+2.15*1.75+3.02*1.75+8.31*1.3+9.33*2.01+9.63*1.5+(4.66+4.66)*10.23/2+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-501	3.02*1.75+2.15*1.75+8.31*1.11+6.16*0.19+4.66*0.6+9.63*6.16+7.18*2.01+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-502	1.5*0.6+8.06*3.89+9.56*3.31/2+3.31*9.56/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
2-503	7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+9.56*3.31+3.9*0.4+1.1*4.3	94.810	24.820	119.63

2-504	3.12*1.85+6.06*0.75+10.87*6.79+12.17*0.51+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-601	3.11*1.3+1.82*1.85+4.76*0.75+10.87*7.3+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-602	9.56*3.31+7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+1.1*0.4+1.5*3.9	94.810	24.820	119.63
1-603	1.5*0.6+8.06*3.89+3.31*9.56/2+9.56*3.31/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
1-604	-(2.2*2.15)+2.15*1.75+3.02*1.75+8.31*1.3+9.33*2.01+9.63*1.5+(4.66+4.66)*10.23/2+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-601	3.02*1.75+2.15*1.75+8.31*1.11+6.16*0.19+4.66*0.6+9.63*6.16+7.18*2.01+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-602	1.5*0.6+8.06*3.89+9.56*3.31/2+3.31*9.56/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
2-603	7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+9.56*3.31+3.9*0.4+1.1*4.3	94.810	24.820	119.63
2-604	3.12*1.85+6.06*0.75+10.87*6.79+12.17*0.51+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-701	3.11*1.3+1.82*1.85+4.76*0.75+10.87*7.3+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-702	9.56*3.31+7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+1.1*0.4+1.5*3.9	94.810	24.820	119.63

四川省房屋建筑工程质量检测中心 成果专用章

四川省房屋建筑工程质量检测中心 成果专用章

1-703	1.5*0.6+8.06*3.89+3.31*9.56/2+9.56*3.31/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
1-704	-(2.2*2.15)+2.15*1.75+3.02*1.75+8.31*1.3+9.33*2.01+9.63*1.5+(4.66+4.66)*10.23/2+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-701	3.02*1.75+2.15*1.75+8.31*1.11+6.16*0.19+4.66*0.6+9.63*6.16+7.18*2.01+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-702	1.5*0.6+8.06*3.89+9.56*3.31/2+3.31*9.56/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
2-703	7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+9.56*3.31+3.9*0.4+1.1*4.3	94.810	24.820	119.63
2-704	3.12*1.85+6.06*0.75+10.87*6.79+12.17*0.51+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-801	3.11*1.3+1.82*1.85+4.76*0.75+10.87*7.3+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-802	9.56*3.31+7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+1.1*0.4+1.5*3.9	94.810	24.820	119.63
1-803	1.5*0.6+8.06*3.89+3.31*9.56/2+9.56*3.31/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
1-804	-(2.2*2.15)+2.15*1.75+3.02*1.75+8.31*1.3+9.33*2.01+9.63*1.5+(4.66+4.66)*10.23/2+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-801	3.02*1.75+2.15*1.75+8.31*1.11+6.16*0.19+4.66*0.6+9.63*6.16+7.18*2.01+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26

2-802	1.5*0.6+8.06*3.89+9.56*3.31/2+3.31*9.56/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
2-803	7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+9.56*3.31+3.9*0.4+1.1*4.3	94.810	24.820	119.63
2-804	3.12*1.85+6.06*0.75+10.87*6.79+12.17*0.51+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-901	3.11*1.3+1.82*1.85+4.76*0.75+10.87*7.3+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-902	9.56*3.31+7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+1.1*0.4+1.5*3.9	94.810	24.820	119.63
1-903	1.5*0.6+8.06*3.89+3.31*9.56/2+9.56*3.31/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
1-904	(2.2*2.15)+2.15*1.75+3.02*1.75+8.31*1.3+9.33*2.01+9.63*1.5+(4.66+4.66)*10.23/2+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-901	3.02*1.75+2.15*1.75+8.31*1.11+6.16*0.19+4.66*0.6+9.63*6.16+7.18*2.01+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-902	1.5*0.6+8.06*3.89+9.56*3.31/2+3.31*9.56/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
2-903	7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+9.56*3.31+3.9*0.4+1.1*4.3	94.810	24.820	119.63
2-904	3.12*1.85+6.06*0.75+10.87*6.79+12.17*0.51+1.5*4	96.330	25.220	121.55

1-1001	3. 11*1. 3+1. 82*1. 85+4. 76*0. 75+10. 87*7. 3+1. 5*4	96. 330	25. 220	121. 55
1-1002	9. 56*3. 31+7. 36*2. 2+8. 06*1. 7+8. 46*3. 19+1. 1 *0. 4+1. 5*3. 9	94. 810	24. 820	119. 63
1-1003	1. 5*0. 6+8. 06*3. 89+3. 31*9. 56/2+9. 56*3. 31/2 +1. 5*3. 9	69. 750	18. 260	88. 01
1-1004	-(2. 2*2. 15)+2. 15*1. 75+3. 02*1. 75+8. 31*1. 3+9. 33*2. 01+9. 63*1. 5+(4. 66+4. 66)*10. 23/2+1. 5 *4. 3	102. 440	26. 820	129. 26
2-1001	3. 02*1. 75+2..15*1. 75+8. 31*1. 11+6. 16*0. 19+4. 66*0. 6+9. 63*6. 16+7. 18*2. 01+1. 5*4. 3	102. 440	26. 820	129. 26
2-1002	1. 5*0. 6+8. 06*3. 89+9. 56*3. 31/2+3. 31*9. 56/2 +1. 5*3. 9	69. 750	18. 260	88. 01
2-1003	7. 36*2. 2+8. 06*1. 7+8. 46*3. 19+9. 56*3. 31+3. 9 *0. 4+1. 1*4. 3	94. 810	24. 820	119. 63
2-1004	3. 12*1. 85+6. 06*0. 75+10. 87*6. 79+12. 17*0. 51 +1. 5*4	96. 330	25. 220	121. 55
1-1101	3. 11*1. 3+1. 82*1. 85+4. 76*0. 75+10. 87*7. 3+1. 5*4	96. 330	25. 220	121. 55
1-1102	9. 56*3. 31+7. 36*2. 2+8. 06*1. 7+8. 46*3. 19+1. 1 *0. 4+1. 5*3. 9	94. 810	24. 820	119. 63
1-1103	1. 5*0. 6+8. 06*3. 89+3. 31*9. 56/2+9. 56*3. 31/2 +1. 5*3. 9	69. 750	18. 260	88. 01

1-1104	- (2.2*2.15)+2.15*1.75+3.02*1.75+8.31*1.3+9.33*2.01+9.63*1.5+(4.66+4.66)*10.23/2+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-1101	3.02*1.75+2.15*1.75+8.31*1.11+6.16*0.19+4.66*0.6+9.63*6.16+7.18*2.01+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-1102	1.5*0.6+8.06*3.89+9.56*3.31/2+3.31*9.56/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
2-1103	7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+9.56*3.31+3.9*0.4+1.1*4.3	94.810	24.820	119.63
2-1104	3.12*1.85+6.06*0.75+10.87*6.79+12.17*0.51+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-1201	3.11*1.3+1.82*1.85+4.76*0.75+10.87*7.3+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-1202	9.56*3.31+7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+1.1*0.4+1.5*3.9	94.810	24.820	119.63
1-1203	1.5*0.6+8.06*3.89+3.31*9.56/2+9.56*3.31/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
1-1204	- (2.2*2.15)+2.15*1.75+3.02*1.75+8.31*1.3+9.33*2.01+9.63*1.5+(4.66+4.66)*10.23/2+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-1201	3.02*1.75+2.15*1.75+8.31*1.11+6.16*0.19+4.66*0.6+9.63*6.16+7.18*2.01+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-1202	1.5*0.6+8.06*3.89+9.56*3.31/2+3.31*9.56/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01

2-1203	7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+9.56*3.31+3.9*0.4+1.1*4.3	94.810	24.820	119.63
2-1204	3.12*1.85+6.06*0.75+10.87*6.79+12.17*0.51+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-1301	3.11*1.3+1.82*1.85+4.76*0.75+10.87*7.3+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-1302	9.56*3.31+7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+1.1*0.4+1.5*3.9	94.810	24.820	119.63
1-1303	1.5*0.6+8.06*3.89+3.31*9.56/2+9.56*3.31/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
1-1304	-(2.2*2.15)+2.15*1.75+3.02*1.75+8.31*1.3+9.33*2.01+9.63*1.5+(4.66+4.66)*10.23/2+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-1301	3.02*1.75+2.15*1.75+8.31*1.11+6.16*0.19+4.66*0.6+9.63*6.16+7.18*2.01+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-1302	1.5*0.6+8.06*3.89+9.56*3.31/2+3.31*9.56/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
2-1303	7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+9.56*3.31+3.9*0.4+1.1*4.3	94.810	24.820	119.63
2-1304	3.12*1.85+6.06*0.75+10.87*6.79+12.17*0.51+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-1401	3.11*1.3+1.82*1.85+4.76*0.75+10.87*7.3+1.5*4	96.330	25.220	121.55

1-1402	9.56*3.31+7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+1.1*0.4+1.5*3.9	94.810	24.820	119.63
1-1403	1.5*0.6+8.06*3.89+3.31*9.56/2+9.56*3.31/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
1-1404	-(2.2*2.15)+2.15*1.75+3.02*1.75+8.31*1.3+9.33*2.01+9.63*1.5+(4.66+4.66)*10.23/2+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-1401	3.02*1.75+2.15*1.75+8.31*1.11+6.16*0.19+4.66*0.6+9.63*6.16+7.18*2.01+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-1402	1.5*0.6+8.06*3.89+9.56*3.31/2+3.31*9.56/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
2-1403	7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+9.56*3.31+3.9*0.4+1.1*4.3	94.810	24.820	119.63
2-1404	3.12*1.85+6.06*0.75+10.87*6.79+12.17*0.51+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-1501	3.11*1.3+1.82*1.85+4.76*0.75+10.87*7.3+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-1502	9.56*3.31+7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+1.1*0.4+1.5*3.9	94.810	24.820	119.63
1-1503	1.5*0.6+8.06*3.89+3.31*9.56/2+9.56*3.31/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
1-1504	-(2.2*2.15)+2.15*1.75+3.02*1.75+8.31*1.3+9.33*2.01+9.63*1.5+(4.66+4.66)*10.23/2+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26

2-1501	3.02*1.75+2.15*1.75+8.31*1.11+6.16*0.19+4.66*0.6+9.63*6.16+7.18*2.01+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-1502	1.5*0.6+8.06*3.89+9.56*3.31/2+3.31*9.56/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
2-1503	7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+9.56*3.31+3.9*0.4+1.1*4.3	94.810	24.820	119.63
2-1504	3.12*1.85+6.06*0.75+10.87*6.79+12.17*0.51+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-1601	3.11*1.3+1.82*1.85+4.76*0.75+10.87*7.3+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-1602	9.56*3.31+7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+1.1*0.4+1.5*3.9	94.810	24.820	119.63
1-1603	1.5*0.6+8.06*3.89+3.31*9.56/2+9.56*3.31/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
1-1604	-(2.2*2.15)+2.15*1.75+3.02*1.75+8.31*1.3+9.33*2.01+9.63*1.5+(4.66+4.66)*10.23/2+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-1601	3.02*1.75+2.15*1.75+8.31*1.11+6.16*0.19+4.66*0.6+9.63*6.16+7.18*2.01+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-1602	1.5*0.6+8.06*3.89+9.56*3.31/2+3.31*9.56/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
2-1603	7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+9.56*3.31+3.9*0.4+1.1*4.3	94.810	24.820	119.63

2-1604	3.12*1.85+6.06*0.75+10.87*6.79+12.17*0.51+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-1701	3.11*1.3+1.82*1.85+4.76*0.75+10.87*7.3+1.5*4	96.330	25.220	121.55
1-1702	9.56*3.31+7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+1.1*0.4+1.5*3.9	94.810	24.820	119.63
1-1703	1.5*0.6+8.06*3.89+3.31*9.56/2+9.56*3.31/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
1-1704	- (2.2*2.15)+2.15*1.75+3.02*1.75+8.31*1.3+9.33*2.01+9.63*1.5+(4.66+4.66)*10.23/2+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-1701	3.02*1.75+2.15*1.75+8.31*1.11+6.16*0.19+4.66*0.6+9.63*6.16+7.18*2.01+1.5*4.3	102.440	26.820	129.26
2-1702	1.5*0.6+8.06*3.89+9.56*3.31/2+3.31*9.56/2+1.5*3.9	69.750	18.260	88.01
2-1703	7.36*2.2+8.06*1.7+8.46*3.19+9.56*3.31+3.9*0.4+1.1*4.3	94.810	24.820	119.63
2-1704	3.12*1.85+6.06*0.75+10.87*6.79+12.17*0.51+1.5*4	96.330	25.220	121.55
合计	-	12350.340	3233.400	15583.74

分摊系数	计算式	系数
K2	(12350.422*0.261834)/12350.422	0.261834

室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
车库02	6.35*3.4	21.590	0.000	21.59
车库03	4.725*0.075+6.35*3.925	25.280	0.000	25.28
车库04	5.125*0.075+6.35*3.825+1.625*0.075	24.800	0.000	24.80

邯郸市方圆工程监理公司 成果专用章

车库06	5.125*0.026+6.35*3.175+1.225*0.075	20.380	0.000	20.38
车库08	6.35*3.299+1.225*0.026	20.980	0.000	20.98
车库09	6.35*3.325	21.110	0.000	21.11
车库12	3.4*0.15+6.35*3.875	25.120	0.000	25.12
车库15	6.2*3.9	24.180	0.000	24.18
合计	-	183.440	0.000	183.44

分摊系数	计算式	系数
K3	0	0.000000

室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
居民健身馆01	5.55*5.7-(1.45*0.7)+6.15*2.45+7.65*0.6+3.3*16.85+5	119.950	31.410	151.36
居民健身馆02	3*1.75+3.5*1.02+4.8*6.15	38.340	10.040	48.38
居民健身馆03	3*3.05+3.5*4.02	23.220	6.080	29.30
居民健身馆04	16*0.7+6.8*1.8+8.05*2.95+25.5*0.8+1.2*1.6+1.8*17.6+6.15*3.05	119.950	31.410	151.36
合计	-	301.460	78.940	380.40

分摊系数	计算式	系数
K4	(301.450*0.261834)/301.450	0.261834

室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
车库01	6.8*3.3	22.440	5.880	28.32
车库02	5.6*1.6+6.8*2.4	25.280	6.620	31.90
车库03	6.25*3.9	24.370	6.380	30.75
车库04	6.25*3.2	20.000	5.240	25.24
车库05	6.25*3.3	20.630	5.400	26.03
车库06	6.25*3.3	20.620	5.400	26.02
车库07	6.25*3.9	24.380	6.380	30.76
车库08	6.15*3.9	23.990	6.280	30.27
车库09	6.15*3.27	20.110	5.270	25.38
车库10	6.15*3.27	20.110	5.270	25.38
车库11	6.15*3.9	23.990	6.280	30.27
车库12	6.25*3.9	24.380	6.380	30.76
车库13	6.25*3.3	20.630	5.400	26.03
车库14	6.25*3.3	20.630	5.400	26.03
车库15	6.25*3.2	20.000	5.240	25.24
车库16	6.25*3.9	24.380	6.380	30.76
车库17	2.4*1.2+5.6*4	25.280	6.620	31.90
车库18	6.8*3.3	22.440	5.880	28.32

合计	-	403.660	105.700	509.36
分摊系数	计算式			系数
K5	(403.631*0.261834)/403.631			0.261834
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
储16	6.2*3.27	20.270	0.000	20.27
合计	-	20.270	0.000	20.27
分摊系数	计算式			系数
K6	0			0.000000
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
消防控制室	4.8*3.15	15.120	3.960	19.08
合计	-	15.120	3.960	19.08
分摊系数	计算式			系数
K7	(15.120*0.261834)/15.120			0.261834

房屋建筑面积计算成果表[实测]

丘号：　　幢号：12　　测量编号：Z25070020

房屋座落	邢台市巨鹿县风清西路232号（华江家园小区）					
产权人或委托人	邢台市华鼎房地产开发有限公司					
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车库02	-1层	地下车库	21.590	0.000000	0.000	21.59
车库03	-1层	地下车库	25.280	0.000000	0.000	25.28
车库04	-1层	地下车库	24.800	0.000000	0.000	24.80
车库06	-1层	地下车库	20.380	0.000000	0.000	20.38
车库08	-1层	地下车库	20.980	0.000000	0.000	20.98
车库09	-1层	地下车库	21.110	0.000000	0.000	21.11
车库12	-1层	地下车库	25.120	0.000000	0.000	25.12
车库15	-1层	地下车库	24.180	0.000000	0.000	24.18
储16	-1层	储藏间	20.270	0.000000	0.000	20.27
车库01	1层	地上车库	22.440	0.261834	5.880	28.32
车库02	1层	地上车库	25.280	0.261834	6.620	31.90
车库03	1层	地上车库	24.370	0.261834	6.380	30.75
车库04	1层	地上车库	20.000	0.261834	5.240	25.24
车库05	1层	地上车库	20.630	0.261834	5.400	26.03
车库06	1层	地上车库	20.620	0.261834	5.400	26.02
车库07	1层	地上车库	24.380	0.261834	6.380	30.76
车库08	1层	地上车库	23.990	0.261834	6.280	30.27
车库09	1层	地上车库	20.110	0.261834	5.270	25.38
车库10	1层	地上车库	20.110	0.261834	5.270	25.38
车库11	1层	地上车库	23.990	0.261834	6.280	30.27
车库12	1层	地上车库	24.380	0.261834	6.380	30.76
车库13	1层	地上车库	20.630	0.261834	5.400	26.03
车库14	1层	地上车库	20.630	0.261834	5.400	26.03
车库15	1层	地上车库	20.000	0.261834	5.240	25.24
车库16	1层	地上车库	24.380	0.261834	6.380	30.76
车库17	1层	地上车库	25.280	0.261834	6.620	31.90
车库18	1层	地上车库	22.440	0.261834	5.880	28.32
居民健身馆01	1层	居民健身馆	119.950	0.261834	31.410	151.36
居民健身馆02	1层	居民健身馆	38.340	0.261834	10.040	48.38

邢台市巨鹿县方圆工程测绘中心 成果专用章

房屋建筑面积计算成果表[实测]

丘号：　　幢号：12　　测量编号：Z25070020

房屋座落	邢台市巨鹿县风清西路232号（华江家园小区）					
产权人或委托人	邢台市华鼎房地产开发有限公司					
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
居民健身馆03	1层	居民健身馆	23.220	0.261834	6.080	29.30
居民健身馆04	1层	居民健身馆	119.950	0.261834	31.410	151.36
消防控制室	1层	消防控制室	15.120	0.261834	3.960	19.08
1-101	2层	住宅	96.130	0.261834	25.170	121.30
1-102	2层	住宅	94.700	0.261834	24.800	119.50
1-103	2层	住宅	69.660	0.261834	18.240	87.90
1-104	2层	住宅	102.120	0.261834	26.740	128.86
2-101	2层	住宅	102.120	0.261834	26.740	128.86
2-102	2层	住宅	69.660	0.261834	18.240	87.90
2-103	2层	住宅	94.700	0.261834	24.800	119.50
2-104	2层	住宅	96.130	0.261834	25.170	121.30
1-201	3层	住宅	96.130	0.261834	25.170	121.30
1-202	3层	住宅	94.700	0.261834	24.800	119.50
1-203	3层	住宅	69.660	0.261834	18.240	87.90
1-204	3层	住宅	102.120	0.261834	26.740	128.86
2-201	3层	住宅	102.120	0.261834	26.740	128.86
2-202	3层	住宅	69.660	0.261834	18.240	87.90
2-203	3层	住宅	94.700	0.261834	24.800	119.50
2-204	3层	住宅	96.130	0.261834	25.170	121.30
1-301	4层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-302	4层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
1-303	4层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
1-304	4层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-301	4层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-302	4层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
2-303	4层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
2-304	4层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-401	5层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-402	5层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63

房屋建筑面积计算成果表[实测]

丘号：　　幢号：12　　测量编号：Z25070020

房屋座落	邢台市巨鹿县风清西路232号（华江家园小区）					
产权人或委托人	邢台市华鼎房地产开发有限公司					
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1-403	5层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
1-404	5层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-401	5层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-402	5层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
2-403	5层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
2-404	5层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-501	6层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-502	6层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
1-503	6层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
1-504	6层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-501	6层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-502	6层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
2-503	6层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
2-504	6层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-601	7层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-602	7层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
1-603	7层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
1-604	7层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-601	7层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-602	7层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
2-603	7层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
2-604	7层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-701	8层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-702	8层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
1-703	8层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
1-704	8层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-701	8层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-702	8层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
2-703	8层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63

房屋建筑面积计算成果表[实测]

丘号：　　幢号：12　　测量编号：Z25070020

房屋座落	邢台市巨鹿县风清西路232号（华江家园小区）					
产权人或委托人	邢台市华鼎房地产开发有限公司					
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
2-704	8层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-801	9层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-802	9层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
1-803	9层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
1-804	9层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-801	9层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-802	9层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
2-803	9层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
2-804	9层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-901	10层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-902	10层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
1-903	10层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
1-904	10层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-901	10层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-902	10层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
2-903	10层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
2-904	10层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-1001	11层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-1002	11层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
1-1003	11层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
1-1004	11层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-1001	11层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-1002	11层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
2-1003	11层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
2-1004	11层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-1101	12层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-1102	12层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
1-1103	12层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
1-1104	12层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26

房屋建筑面积计算成果表[实测]

丘号：　　幢号：12　　测量编号：Z25070020

房屋座落	邢台市巨鹿县风清西路232号（华江家园小区）					
产权人或委托人	邢台市华鼎房地产开发有限公司					
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
2-1101	12层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-1102	12层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
2-1103	12层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
2-1104	12层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-1201	13层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-1202	13层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
1-1203	13层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
1-1204	13层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-1201	13层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-1202	13层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
2-1203	13层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
2-1204	13层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-1301	14层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-1302	14层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
1-1303	14层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
1-1304	14层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-1301	14层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-1302	14层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
2-1303	14层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
2-1304	14层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-1401	15层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-1402	15层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
1-1403	15层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
1-1404	15层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-1401	15层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-1402	15层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
2-1403	15层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
2-1404	15层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-1501	16层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55

房屋建筑面积计算成果表[实测]

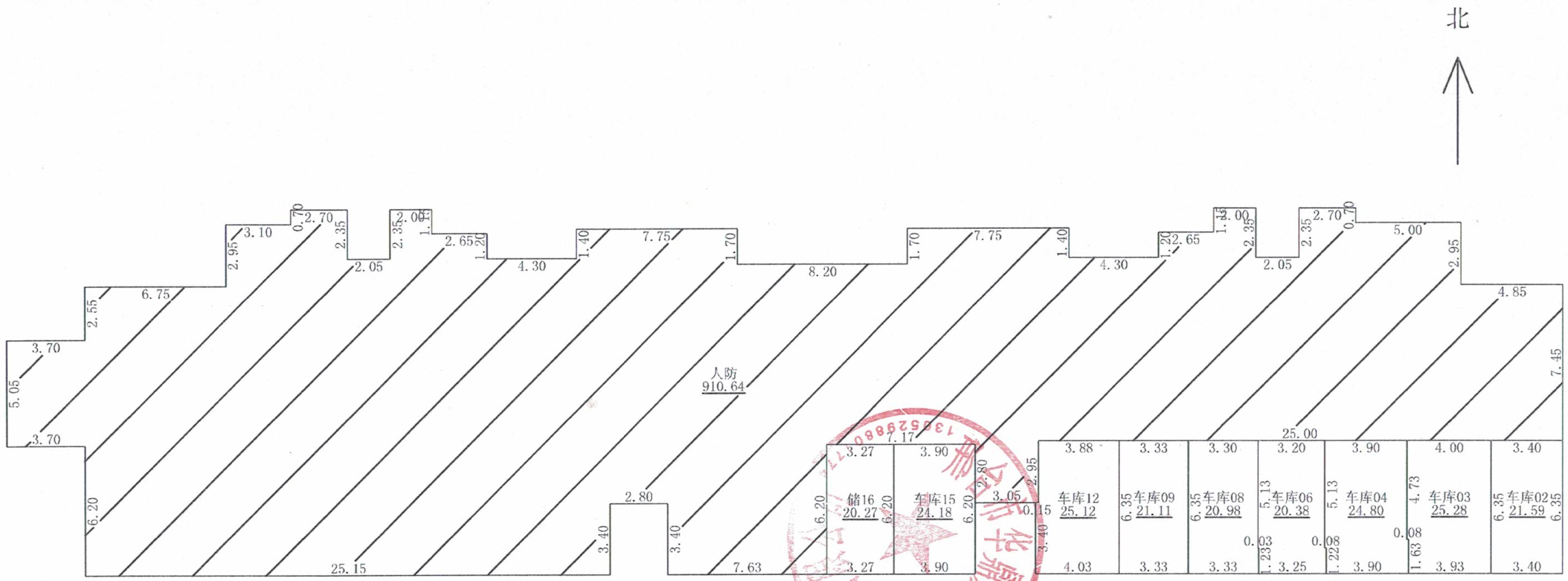
丘号：　　幢号：12　　测量编号：Z25070020

房屋座落	邢台市巨鹿县风清西路232号（华江家园小区）					
产权人或委托人	邢台市华鼎房地产开发有限公司					
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1-1502	16层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
1-1503	16层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
1-1504	16层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-1501	16层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-1502	16层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
2-1503	16层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
2-1504	16层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-1601	17层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-1602	17层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
1-1603	17层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
1-1604	17层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-1601	17层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-1602	17层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
2-1603	17层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
2-1604	17层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-1701	18层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
1-1702	18层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
1-1703	18层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
1-1704	18层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-1701	18层	住宅	102.440	0.261834	26.820	129.26
2-1702	18层	住宅	69.750	0.261834	18.260	88.01
2-1703	18层	住宅	94.810	0.261834	24.820	119.63
2-1704	18层	住宅	96.330	0.261834	25.220	121.55
合计	-	-	13274.290	-	3422.000	16696.29

邢台市方圆工程测绘中心 成果专用章

房屋分层平面图

宗地代码	130529001022GB00067	结　构	钢筋混凝土
幢　号	12	层　数	19
座　落	邢台市巨鹿县风清西路232号（华江家园小区）	层　次	-1层



注：本幢总建筑面积为16696.21㎡（不包含人防面积），本图-1层阴影部分为人防工程，面积为910.64㎡，阴影部分不在本次登记范围内。

1:300

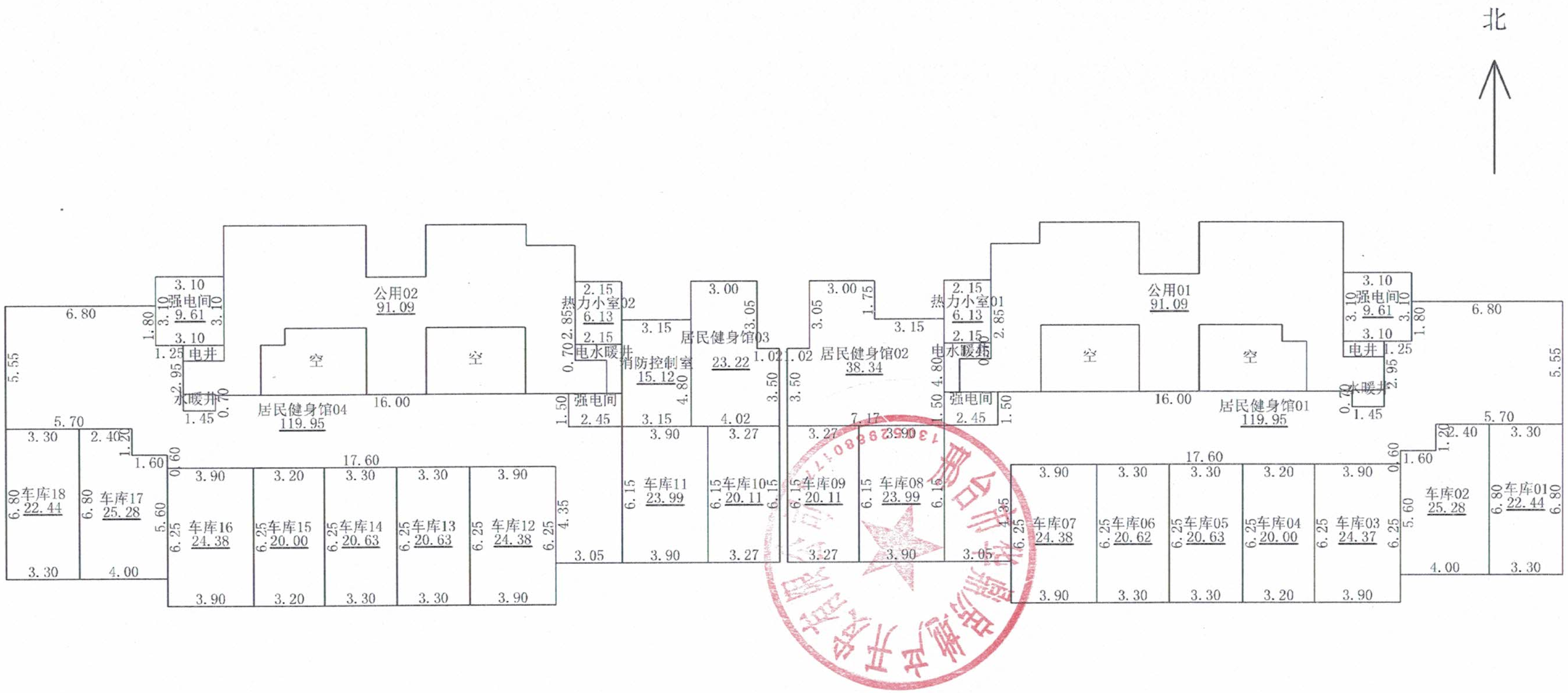
2025年07月15日

测绘人：徐泽宁　　计算人：徐晓媛　　审核人：张世召

巨鹿县方圆工程测绘中心

房屋分层平面图

宗地代码	130529001022GB00067	结　构	钢筋混凝土
幢　号	12	层　数	19
座　落	邢台市巨鹿县风清西路232号（华江家园小区）	层　次	1层



1:300

2025年07月15日

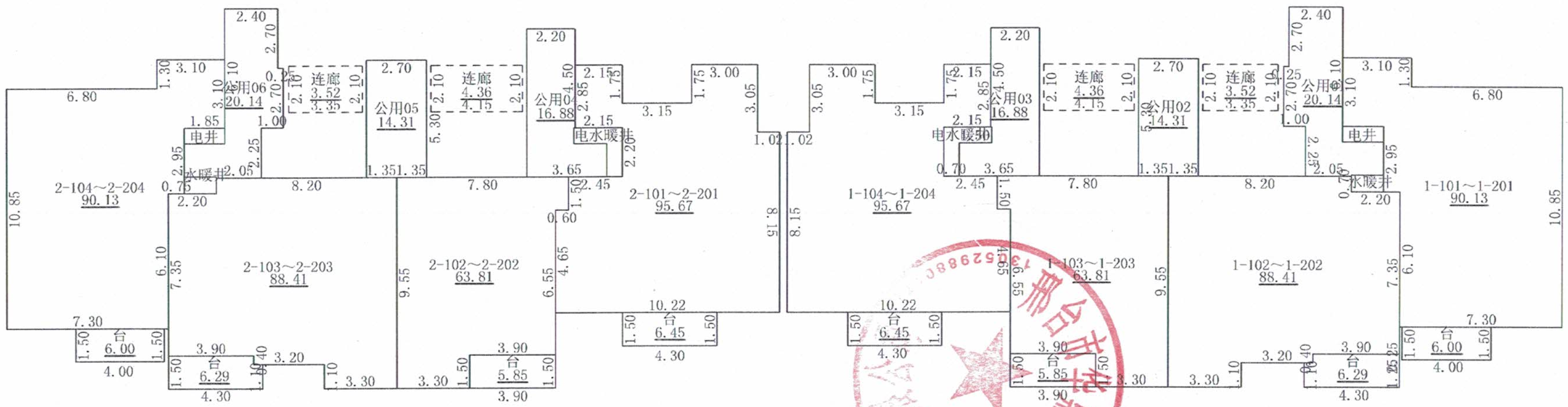
测绘人：徐泽宁　　计算人：徐晓媛　　审核人：张世召

巨鹿县方圆工程测绘中心

房屋分层平面图

宗地代码	130529001022GB00067	结　构	钢筋混凝土
幢　号	12	层　数	19
座　落	邢台市巨鹿县风清西路232号（华江家园小区）	层　次	2-3层

北



1:300

2025年07月15日

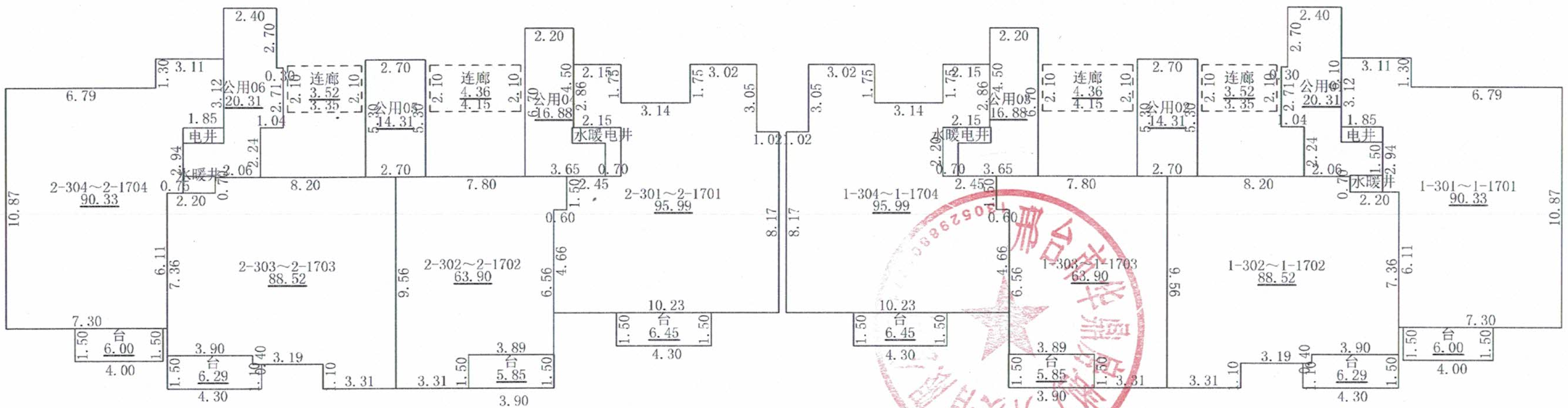
测绘人：徐泽宁　　计算人：徐晓媛　　审核人：张世召

巨鹿县方圆工程测绘中心

房屋分层平面图

宗地代码	130529001022GB00067	结　构	钢筋混凝土
幢　号	12	层　数	19
座　落	邢台市巨鹿县风清西路232号（华江家园小区）	层　次	4-18层

北



1:300

2025年07月15日

巨鹿县方圆工程测绘中心

测绘人：徐泽宁　　计算人：徐晓媛　　审核人：张世召

房屋分层平面图

宗地代码	130529001022GB00067	结　构	钢筋混凝土
幢　号	12	层　数	19
座　落	邢台市巨鹿县风清西路232号（华江家园小区）	层　次	屋顶层

北

1:300

2025年07月15日

巨鹿县方圆工程测绘中心

测绘人：徐泽宁　　计算人：徐晓媛　　审核人：张世召