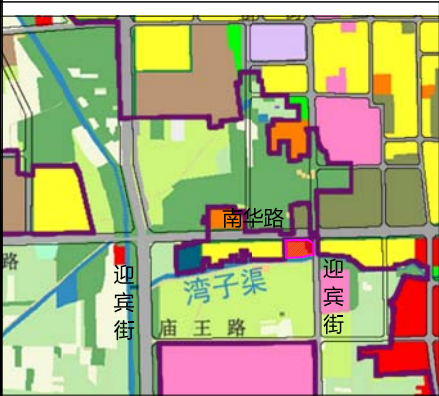
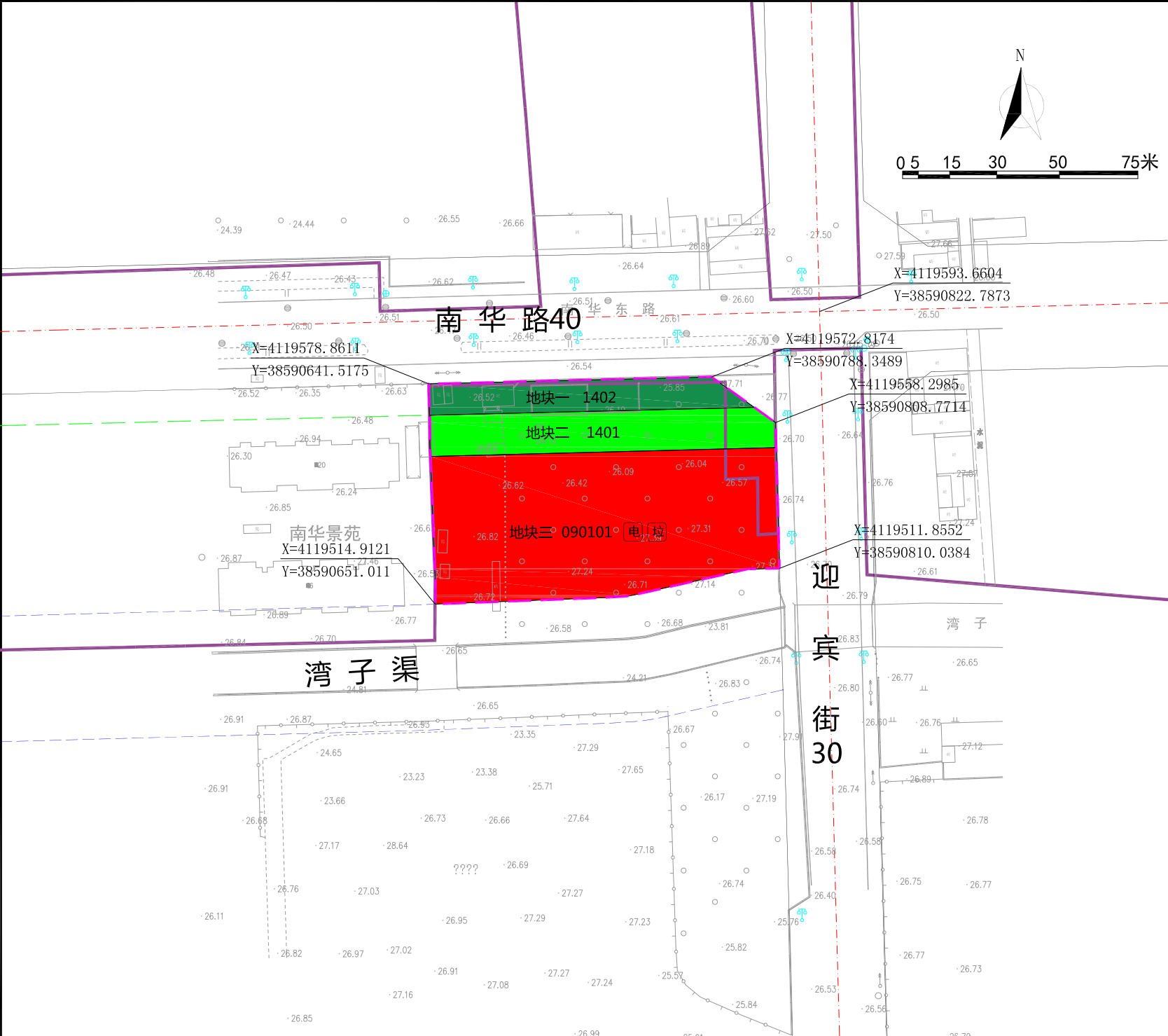


邢台市巨鹿县中心城区南华路与迎宾街交叉口西南角地块详细规划图则



图

例

- 零售商业用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 地块边界
- 城市绿线
- 河道边界
- 1401

用地性质代码
- 地块一

地块编号
- 道路红线
- 电

箱变
- 垃

垃圾箱
- 城镇开发边界

地块位置图

规划管控要求

主导功能		地块主导功能是零售商业用地。
规模 管控	人口规模	未规划常住人口。
	用地规模 与结构	规划地块用地总面积约0.73公顷。
		商业用地下限约0.49公顷。
	建筑规模	地上建筑总面积小于等于8820平方米。
城市设计导引		建筑风格与色彩不仅要充分体现建筑自身的功能特色、文化特色，还要充分表现现代风尚，与周边自然环境相融合等特点。建筑风格现代、时尚，营造明快、清爽的商业氛围且具有亲和力；建筑基调色以中、高明度为主；底商或商铺集中地方，采用较高纯度色用以烘托繁华热闹的气氛。

地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	配套设施	备注
地块一	1402	防护绿地	0.10	—	—	—	—		
地块二	1401	公园绿地	0.14	—	—	—	—		
地块三	090101	零售商业用地	0.49	≤1.8	≥20	≤50	≤24	箱变、垃圾箱	

- 注：
- 根据实际情况开发地下空间，应按照有关规定建设人防工程。
 - 新建建筑应符合巨鹿县绿建相关要求。
 - 机、非停车位数量根据《邢台市城市规划管理技术规定（暂行）》配建。