



1 号住宅楼

不动产权测量报告

(房产测绘)

测绘单位：河北智汇新图信息技术有限公司

日期：2025 年 11 月 12 日



报告概况

1. 项目概况

- 1) 委托方：河北广五房地产开发有限公司
- 2) 项目名称：岳澜小区项目 1 号住宅楼预测
- 3) 项目坐落：邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧
- 4) 地上层数：11 地下层数：2
- 5) 结构：钢筋混凝土
- 6) 测绘类别：预测绘
- 7) 测绘日期：2025 年 10 月 28 日

2. 测量依据

1) 技术标准：《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000) 及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房[2002]74 号文)。

2) 委托方提供的各项材料：建筑施工图纸(蓝图：施工平面图、立面图、剖面图一套)原件 & 最终电子版。

3. 面积计算

1) 计算基数是根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版而定。

2) 建筑面积是采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3) 报告中应说明的面积计算中其他问题。

4. 其他

1) 本报告所述面积，是指根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版由我公司技术人员采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊的结果为准。

2) 测绘类型为预测，本测绘报告所述面积只作为房产预登记备案使用，

与确权面积无关。本测绘报告不作为权属证明。

3)我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4)本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5)本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

6)委托方对测绘成果有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托国家认可的房产测绘机构鉴定。

7)本测绘报告一式肆份。

5. 报告使用说明

1)本测绘报告加盖公章生效。

2)本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

3)本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则次测绘报告无效。

4)本测绘报告测绘项目的房产资料由委托方提供。并由主管部分现场指导，检验。



房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号:

幢号:1

测量编号: ZY2511001

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧					
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司					
项目编号		XY20250007		委托日期		2025年10月28日	
建筑结构		钢筋混凝土		房屋总层数		13	
建筑用途		住宅		建成年份			
总建筑面积		6454.53		地上层数	11	地下层数	2
功能区名称		套内面积		分摊面积		建筑面积	
分类 明细	地下储藏间	191.050		325.820		516.87	
	地上储藏间	424.380		128.280		552.66	
	住宅	4091.600		1237.000		5328.60	
	水箱间	43.310		13.090		56.40	
面积合计		4750.340		1704.190		6454.53	

注: -2层为人防工程, 建筑面积为544.40平方米, 总建筑面积不包含人防面积。

测绘 说明	1、计算依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
	2、分摊系数计算方法: 分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和
	3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数

测绘:李琳

测绘单位: 河北智汇新图信息技术有限公司

审核: 邢万领

日期: 2025-11-12

房屋建筑面积计算明细表[预测]

丘号:

幢号: 1

测量编号: ZY2511001

房屋座落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧			
产权人或委托人	河北广五房地产开发有限公司			
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
储01	4.225×3.325	14.050	23.960	38.01
储02	4.225×3.325	14.050	23.960	38.01
储03	5.575×3.325	18.540	31.620	50.16
储04	$5.575 \times 4.2 + 0.8 \times 0.025$	23.440	39.980	63.42
储05	2.225×3	6.680	11.390	18.07
储06	2.225×3	6.680	11.390	18.07
储07	2.7×2.8	7.560	12.890	20.45
储08	$0.8 \times 0.025 + 2.575 \times 4.2$	10.830	18.470	29.30
储09	4.475×2.15	9.620	16.410	26.03
储10	4.475×2.15	9.620	16.410	26.03
储11	$2.575 \times 4.2 + 0.8 \times 0.025$	10.830	18.470	29.30
储12	2.7×2.8	7.560	12.890	20.45
储13	2.225×3	6.680	11.390	18.07
储14	2.225×3	6.680	11.390	18.07
储15	2.5×2.85	7.130	12.160	19.29
储16	$0.8 \times 0.025 + 3.025 \times 4.2$	12.730	21.710	34.44
储17	5.525×3.325	18.370	31.330	49.70
合计	-	191.050	325.820	516.87
分摊系数	计算式		系数	
K1	$(191.021 \times 0.020366 + 191.021 \times 1.685132) / 191.021$		1.705498	
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
储01	11.1×3.3	36.630	11.070	47.70
储02	$3.6 \times 1.4 + 10.3 \times 1.6 + 11.8 \times 3.66 + 11.1 \times 0.54$	70.700	21.370	92.07
储03	$(2.45 \times 2.1) + 11.1 \times 0.54 + 11.8 \times 3.66 + 10.3 \times 1.6 + 3.6 \times 1.4$	65.560	19.820	85.38
储04	$7.5 \times 0.8 + 11.1 \times 0.54$	39.300	11.880	51.18
储05	$3 \times 3.6 + 7.5 \times 3.8$	39.300	11.880	51.18
储06	$2 \times 2.1 + 3.6 \times 1.4 + 5.85 \times 1.6 + 7.35 \times 0.5 + 11.8 \times 3.66 + 11.1 \times 0.54$	65.560	19.820	85.38

储07	$5.8 \times 6.7 + 4.4 \times 0.54 + 5.1 \times 3.66 + 3.6 \times 3$	70.700	21.370	92.07
储08	11.1×3.3	36.630	11.070	47.70
合计	-	424.380	128.280	552.66
分摊系数	计算式		系数	
K2	$(424.378 \times 0.020366 + 424.378 \times 0.281966) / 424.378$		0.302332	
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1-101	- $(3.5 \times 1.1) + 3.6 \times 1.4 + 10.3 \times 5.8 + 11.1 \times 3.3 + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	103.740	31.360	135.10
1-102	$-(2.45 \times 1.5) -$ $(2.2 \times 1.4) + 7.5 \times 0.8 + 11.1 \times 3 + 10.3 \times 2.2 + 5 \times 3.6 + 3.6 \times 2.25 + 3 \times 2.45 + 3.606 \times 1.664 / 2 + 3 \times 2.001 / 2 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	100.840	30.490	131.33
2-101	$3 \times 1.4 -$ $(2.45 \times 1.5) + 3.6 \times 1.4 + 5.85 \times 0.6 + 3.8 \times 0.8 + 9 \times 6.7 + 8.2 \times 1.6 + 0.6 \times 5.2 + 3.606 \times 1.664 / 2 + 2.001 \times 3 / 2 + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	100.840	30.490	131.33
2-102	- $(3.5 \times 1.1) + 11.1 \times 3.3 + 10.3 \times 5.8 + 3.6 \times 1.4 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	103.740	31.360	135.10
1-201	- $(3.5 \times 1.1) + 3.6 \times 1.4 + 10.3 \times 5.8 + 11.1 \times 3.3 + 0.8 \times 0.17 + 4.03 \times 0.8 + 0.7 \times 4.03$	103.740	31.360	135.10
1-202	$-(2.45 \times 1.5) -$ $(2.2 \times 1.4) + 7.5 \times 0.8 + 11.1 \times 3 + 10.3 \times 2.2 + 5 \times 3.6 + 3.6 \times 2.25 + 3 \times 2.45 + 3.606 \times 1.664 / 2 + 3 \times 2.001 / 2 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	100.840	30.490	131.33
2-201	$3 \times 1.4 -$ $(2.45 \times 1.5) + 3.6 \times 1.4 + 5.85 \times 0.6 + 3.8 \times 0.8 + 9 \times 6.7 + 8.2 \times 1.6 + 0.6 \times 5.2 + 3.606 \times 1.664 / 2 + 2.001 \times 3 / 2 + 0.8 \times 0.17 + 4.03 \times 0.8 + 0.7 \times 4.03$	100.840	30.490	131.33
2-202	- $(3.5 \times 1.1) + 11.1 \times 3.3 + 10.3 \times 5.8 + 3.6 \times 1.4 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	103.740	31.360	135.10
1-301	- $(3.5 \times 1.1) + 3.6 \times 1.4 + 10.3 \times 5.8 + 11.1 \times 3.3 + 0.8 \times 0.17 + 4.03 \times 0.8 + 0.7 \times 4.03$	103.740	31.360	135.10
1-302	$-(2.45 \times 1.5) -$ $(2.2 \times 1.4) + 7.5 \times 0.8 + 11.1 \times 3 + 10.3 \times 2.2 + 5 \times 3.6 + 3.6 \times 2.25 + 3 \times 2.45 + 3.606 \times 1.664 / 2 + 3 \times 2.001 / 2 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	100.840	30.490	131.33

2-301	3*1.4- (2.45*1.5)+3.6*1.4+5.85*0.6+3.8*0.8+9*6.7 +8.2*1.6+0.6*5.2+3.606*1.664/2+2.001*3/2+ 0.8*0.17+4.03*0.8+0.7*4.03	100.840	30.490	131.33
2-302	- (3.5*1.1)+11.1*3.3+10.3*5.8+3.6*1.4+0.8*0 .17+1.5*4.03	103.740	31.360	135.10
1-401	- (3.5*1.1)+3.6*1.4+10.3*5.8+11.1*3.3+0.8*0 .17+4.03*0.8+0.7*4.03	103.740	31.360	135.10
1-402	-(2.45*1.5)- (2.2*1.4)+7.5*0.8+11.1*3+10.3*2.2+5*3.6+3 .6*2.25+3*2.45+3.606*1.664/2+3*2.001/2+0. 8*0.17+1.5*4.03	100.840	30.490	131.33
2-401	3*1.4- (2.45*1.5)+3.6*1.4+5.85*0.6+3.8*0.8+9*6.7 +8.2*1.6+0.6*5.2+3.606*1.664/2+2.001*3/2+ 0.8*0.17+4.03*0.8+0.7*4.03	100.840	30.490	131.33
2-402	- (3.5*1.1)+11.1*3.3+10.3*5.8+3.6*1.4+0.8*0 .17+1.5*4.03	103.740	31.360	135.10
1-501	- (3.5*1.1)+3.6*1.4+10.3*5.8+11.1*3.3+0.8*0 .17+4.03*0.8+0.7*4.03	103.740	31.360	135.10
1-502	-(2.45*1.5)- (2.2*1.4)+7.5*0.8+11.1*3+10.3*2.2+5*3.6+3 .6*2.25+3*2.45+3.606*1.664/2+3*2.001/2+0. 8*0.17+1.5*4.03	100.840	30.490	131.33
2-501	3*1.4- (2.45*1.5)+3.6*1.4+5.85*0.6+3.8*0.8+9*6.7 +8.2*1.6+0.6*5.2+3.606*1.664/2+2.001*3/2+ 0.8*0.17+4.03*0.8+0.7*4.03	100.840	30.490	131.33
2-502	- (3.5*1.1)+11.1*3.3+10.3*5.8+3.6*1.4+0.8*0 .17+1.5*4.03	103.740	31.360	135.10
1-601	- (3.5*1.1)+3.6*1.4+10.3*5.8+11.1*3.3+0.8*0 .17+4.03*0.8+0.7*4.03	103.740	31.360	135.10
1-602	-(2.45*1.5)- (2.2*1.4)+7.5*0.8+11.1*3+10.3*2.2+5*3.6+3 .6*2.25+3*2.45+3.606*1.664/2+3*2.001/2+0. 8*0.17+1.5*4.03	100.840	30.490	131.33

2-601	$3*1.4 - (2.45*1.5) + 3.6*1.4 + 5.85*0.6 + 3.8*0.8 + 9*6.7 + 8.2*1.6 + 0.6*5.2 + 3.606*1.664/2 + 2.001*3/2 + 0.8*0.17 + 4.03*0.8 + 0.7*4.03$	100.840	30.490	131.33
2-602	$- (3.5*1.1) + 11.1*3.3 + 10.3*5.8 + 3.6*1.4 + 0.8*0.17 + 1.5*4.03$	103.740	31.360	135.10
1-701	$- (3.5*1.1) + 3.6*1.4 + 10.3*5.8 + 11.1*3.3 + 0.8*0.17 + 4.03*0.8 + 0.7*4.03$	103.740	31.360	135.10
1-702	$- (2.45*1.5) - (2.2*1.4) + 7.5*0.8 + 11.1*3 + 10.3*2.2 + 5*3.6 + 3.6*2.25 + 3*2.45 + 3.606*1.664/2 + 3*2.001/2 + 0.8*0.17 + 1.5*4.03$	100.840	30.490	131.33
2-701	$3*1.4 - (2.45*1.5) + 3.6*1.4 + 5.85*0.6 + 3.8*0.8 + 9*6.7 + 8.2*1.6 + 0.6*5.2 + 3.606*1.664/2 + 2.001*3/2 + 0.8*0.17 + 4.03*0.8 + 0.7*4.03$	100.840	30.490	131.33
2-702	$- (3.5*1.1) + 11.1*3.3 + 10.3*5.8 + 3.6*1.4 + 0.8*0.17 + 1.5*4.03$	103.740	31.360	135.10
1-801	$- (3.5*1.1) + 3.6*1.4 + 10.3*5.8 + 11.1*3.3 + 0.8*0.17 + 4.03*0.8 + 0.7*4.03$	103.740	31.360	135.10
1-802	$- (2.45*1.5) - (2.2*1.4) + 7.5*0.8 + 11.1*3 + 10.3*2.2 + 5*3.6 + 3.6*2.25 + 3*2.45 + 3.606*1.664/2 + 3*2.001/2 + 0.8*0.17 + 1.5*4.03$	100.840	30.490	131.33
2-801	$3*1.4 - (2.45*1.5) + 3.6*1.4 + 5.85*0.6 + 3.8*0.8 + 9*6.7 + 8.2*1.6 + 0.6*5.2 + 3.606*1.664/2 + 2.001*3/2 + 0.8*0.17 + 4.03*0.8 + 0.7*4.03$	100.840	30.490	131.33
2-802	$- (3.5*1.1) + 11.1*3.3 + 10.3*5.8 + 3.6*1.4 + 0.8*0.17 + 1.5*4.03$	103.740	31.360	135.10
1-901	$- (3.5*1.1) + 3.6*1.4 + 10.3*5.8 + 11.1*3.3 + 0.8*0.17 + 4.03*0.8 + 0.7*4.03$	103.740	31.360	135.10
1-902	$- (2.45*1.5) - (2.2*1.4) + 7.5*0.8 + 11.1*3 + 10.3*2.2 + 5*3.6 + 3.6*2.25 + 3*2.45 + 3.606*1.664/2 + 3*2.001/2 + 0.8*0.17 + 1.5*4.03$	100.840	30.490	131.33

2-901	3*1.4- (2.45*1.5)+3.6*1.4+5.85*0.6+3.8*0.8+9*6.7 +8.2*1.6+0.6*5.2+3.606*1.664/2+2.001*3/2+ 0.8*0.17+4.03*0.8+0.7*4.03	100.840	30.490	131.33
2-902	- (3.5*1.1)+11.1*3.3+10.3*5.8+3.6*1.4+0.8*0 .17+1.5*4.03	103.740	31.360	135.10
1-1001	- (3.5*1.1)+3.6*1.4+10.3*5.8+11.1*3.3+0.8*0 .17+4.03*0.8+0.7*4.03	103.740	31.360	135.10
1-1002	-(2.45*1.5)- (2.2*1.4)+7.5*0.8+11.1*3+10.3*2.2+5*3.6+3 .6*2.25+3*2.45+3.606*1.664/2+3*2.001/2+0. 8*0.17+1.5*4.03	100.840	30.490	131.33
2-1001	3*1.4- (2.45*1.5)+3.6*1.4+5.85*0.6+3.8*0.8+9*6.7 +8.2*1.6+0.6*5.2+3.606*1.664/2+2.001*3/2+ 0.8*0.17+4.03*0.8+0.7*4.03	100.840	30.490	131.33
2-1002	- (3.5*1.1)+11.1*3.3+10.3*5.8+3.6*1.4+0.8*0 .17+1.5*4.03	103.740	31.360	135.10
合计	-	4091.600	1237.000	5328.60
分摊系数	计算式			系数
K3	(4091.575*0.020366+4091.575*0.281966)/4091.575			0.302332
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
水箱间	5.698*7.6	43.310	13.090	56.40
合计		43.310	13.090	56.40
分摊系数	计算式			系数
K4	(43.305*0.020366+43.305*0.381966)/43.305			0.302332

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 1

测量编号: ZY2511001

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧				
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储01	-1层	地下储藏间	14.050	1.705498	23.960	38.01
储02	-1层	地下储藏间	14.050	1.705498	23.960	38.01
储03	-1层	地下储藏间	18.540	1.705498	31.620	50.16
储04	-1层	地下储藏间	23.440	1.705498	39.980	63.42
储05	-1层	地下储藏间	6.680	1.705498	11.390	18.07
储06	-1层	地下储藏间	6.680	1.705498	11.390	18.07
储07	-1层	地下储藏间	7.560	1.705498	12.890	20.45
储08	-1层	地下储藏间	10.830	1.705498	18.470	29.30
储09	-1层	地下储藏间	9.620	1.705498	16.410	26.03
储10	-1层	地下储藏间	9.620	1.705498	16.410	26.03
储11	-1层	地下储藏间	10.830	1.705498	18.470	29.30
储12	-1层	地下储藏间	7.560	1.705498	12.890	20.45
储13	-1层	地下储藏间	6.680	1.705498	11.390	18.07
储14	-1层	地下储藏间	6.680	1.705498	11.390	18.07
储15	-1层	地下储藏间	7.130	1.705498	12.160	19.29
储16	-1层	地下储藏间	12.730	1.705498	21.710	34.44
储17	-1层	地下储藏间	18.370	1.705498	31.330	49.70
储01	1层	地上储藏间	36.630	0.302332	11.070	47.70
储02	1层	地上储藏间	70.700	0.302332	21.370	92.07
储03	1层	地上储藏间	65.560	0.302332	19.820	85.38
储04	1层	地上储藏间	39.300	0.302332	11.880	51.18
储05	1层	地上储藏间	39.300	0.302332	11.880	51.18
储06	1层	地上储藏间	65.560	0.302332	19.820	85.38
储07	1层	地上储藏间	70.700	0.302332	21.370	92.07
储08	1层	地上储藏间	36.630	0.302332	11.070	47.70
1-101	2层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10
1-102	2层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-101	2层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-102	2层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 1

测量编号: ZY2511001

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧				
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1-201	3层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10
1-202	3层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-201	3层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-202	3层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10
1-301	4层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10
1-302	4层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-301	4层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-302	4层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10
1-401	5层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10
1-402	5层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-401	5层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-402	5层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10
1-501	6层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10
1-502	6层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-501	6层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-502	6层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10
1-601	7层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10
1-602	7层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-601	7层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-602	7层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10
1-701	8层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10
1-702	8层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-701	8层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-702	8层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10
1-801	9层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10
1-802	9层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-801	9层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-802	9层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10
1-901	10层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 1

测量编号: ZY2511001

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧				
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1-902	10层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-901	10层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-902	10层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10
1-1001	11层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10
1-1002	11层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-1001	11层	住宅	100.840	0.302332	30.490	131.33
2-1002	11层	住宅	103.740	0.302332	31.360	135.10
水箱间	屋顶层	水箱间	43.310	0.302332	13.090	56.40
合计	-		4750.840	-	1704.190	6454.53



幢分摊说明书

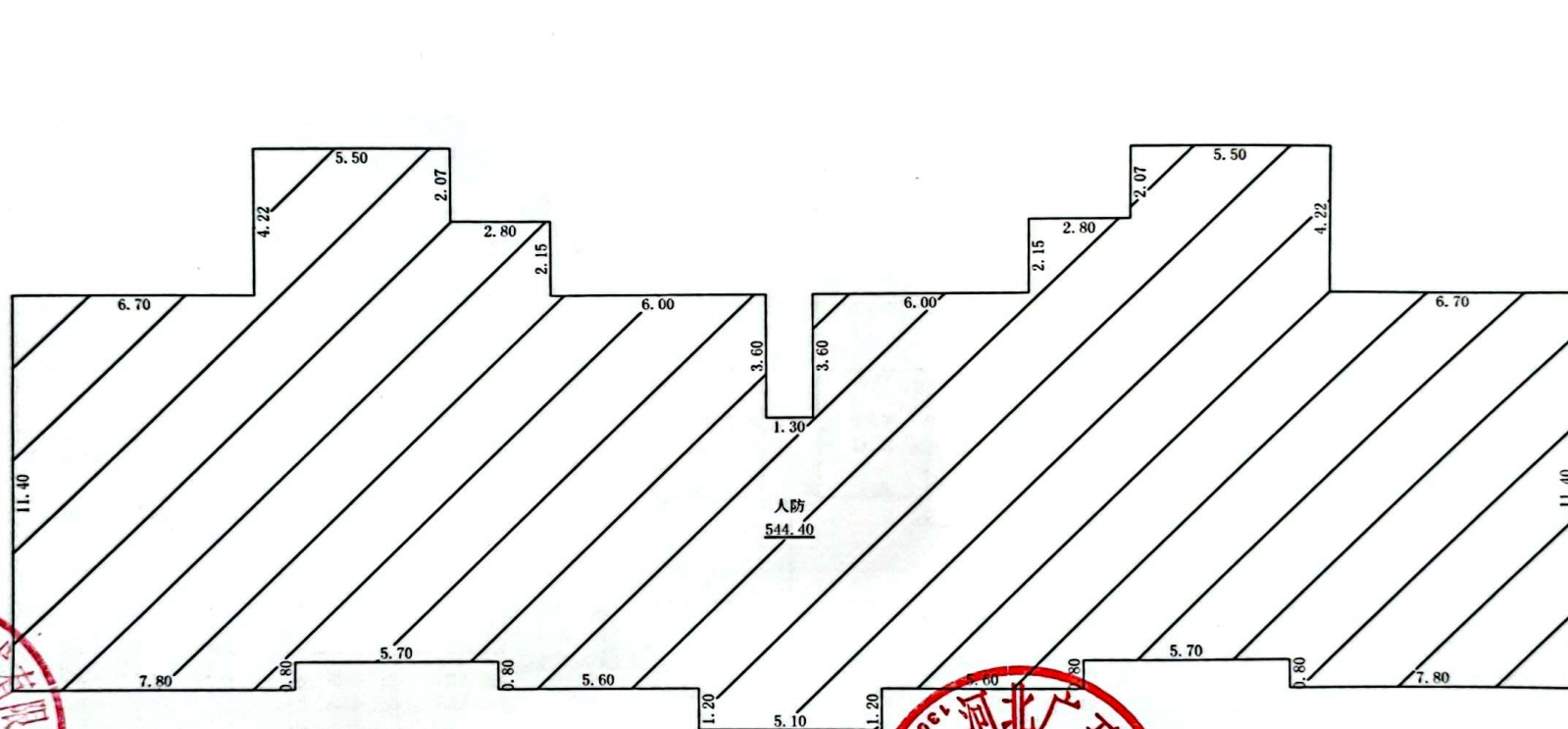
幢名称:	1	房屋座落:	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧		
幢套内面积	4750.34	幢共有面积	1704.19	幢建筑面积	6454.53
功能区划分					
功能区名称	功能区户室				功能区面积
地下储藏间	储01、储02、储03、储04、储05、储06、储07、储08、储09、储10、储11、储12、储13、储14、储15、储16、储17				191.05
地上储藏间	储01、储02、储03、储04、储05、储06、储07、储08				424.38
住宅	1-1001、1-1002、1-101、1-102、1-201、1-202、1-301、1-302、1-401、1-402、1-501、1-502、1-601、1-602、1-701、1-702、1-801、1-802、1-901、1-902、2-1001、2-1002、2-101、2-102、2-201、2-202、2-301、2-302、2-401、2-402、2-501、2-502、2-601、2-602、2-701、2-702、2-801、2-802、2-901、2-902				4091.60
水箱间	水箱间				43.31
共用区划分					
共用区名称	共用区面积部位				共用区面积
整幢共用	电井、公用01、公用02、进线间、水暖电井、外墙				128.82
地下层共用	风机房01、风机房02、公用01、公用02、过道01、过道02、外墙				315.47
地上层共用	电信间、公用01、公用02、热计量间01、热计量间02、外墙				1259.90
分摊系数					
K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式		K系数说明
K1(1)	地下层共用、地上层共用	0.020366	$128.828 / (315.471 + 191.021 + 1259.899 + 424.378 + 4091.575 + 43.305)$		整幢共用 / (地下层共用 + 地下储藏间 + 地上层共用 + 地上储藏间 + 住宅 + 水箱间)
K2(1)	地下储藏间	1.685132	$(315.471 + 6.425) / 191.021$		(地下层共用 + 地下储藏间) * K1(1) / 地下储藏间

K2(2)	地上储藏间、住宅、水箱间	0.281966	$(1259.899+25.659)/(424.378+4091.575+43.305)$	(地上层共用+地上层共用*K1(1))/(地上储藏间+住宅+水箱间)
-------	--------------	----------	---	------------------------------------



房屋分层平面图

宗地代码	130529001001GB00045	结 构	钢筋混凝土
幢 号	1	层 数	13
座 落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧	层 次	-2层



北

河北智汇新图信息技术有限公司

1:200

2025年11月12日

测绘人：李琳

计算人：耿立虎

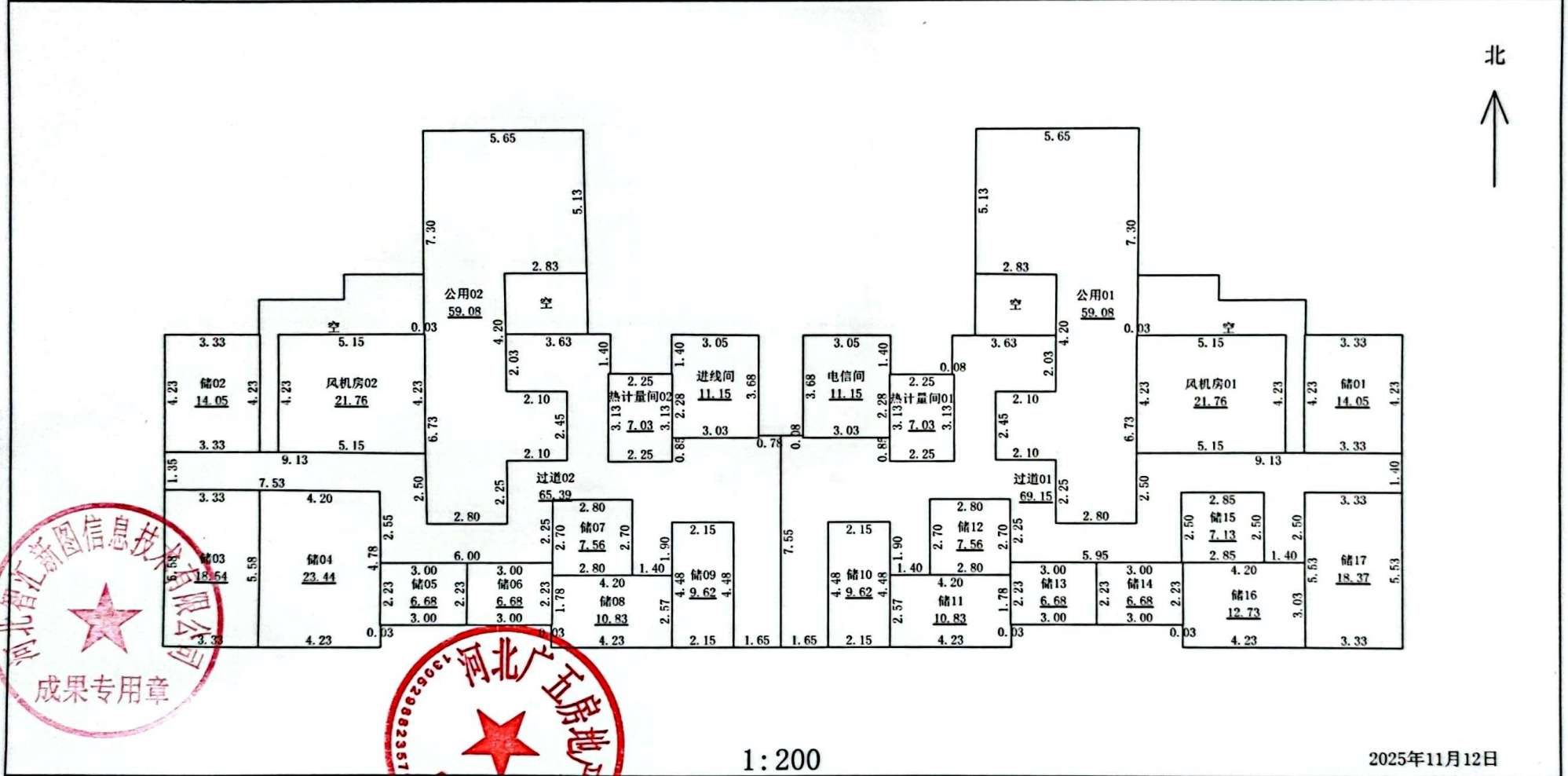
审核人：邢万领

CS 扫描全能王™

3亿人都在用的扫描App

房屋分层平面图

宗地代码	130529001001GB00045	结 构	钢筋混凝土
幢 号	1	层 数	13
座 落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧	层 次	-1层



河北智汇新图信息技术有限公司

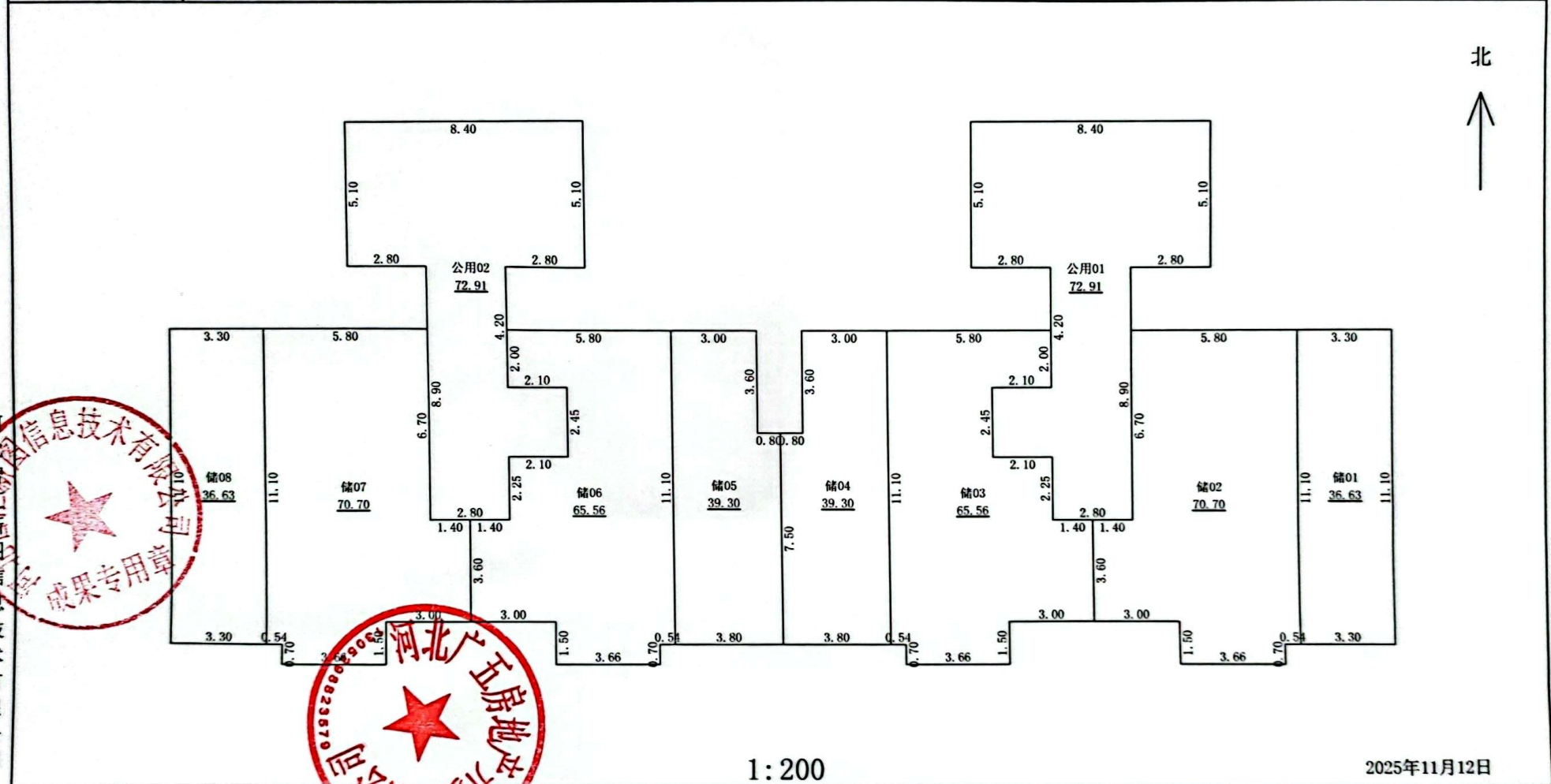
测绘人：李琳

计算人：耿立虎

审核人：邢万领

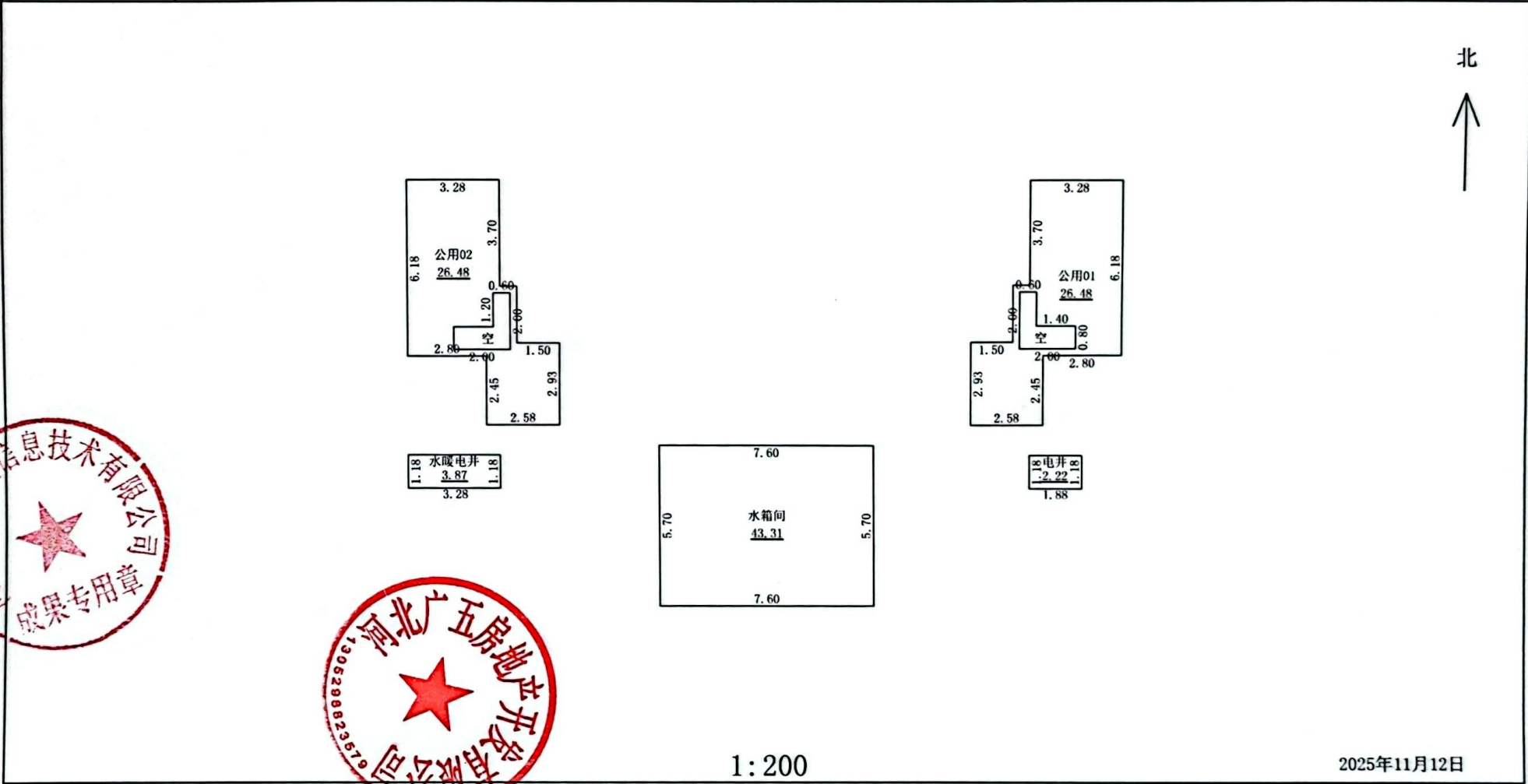
房屋分层平面图

宗地代码	130529001001GB00045	结 构	钢筋混凝土
幢 号	1	层 数	13
座 落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧	层 次	1层



房屋分层平面图

宗地代码	130529001001GB00045	结 构	钢筋混凝土
幢 号	1	层 数	13
座 落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧	层 次	屋顶层



测绘人：李琳

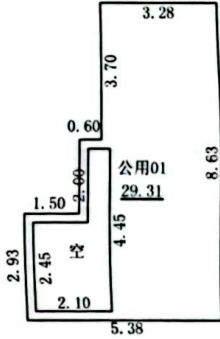
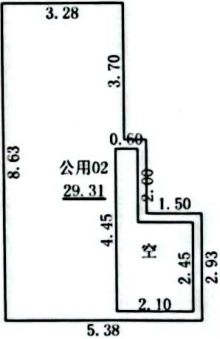
计算人：耿立虎

审核人：邢万领

房屋分层平面图

宗地代码	130529001001GB00045	结 构	钢筋混凝土
幢 号	1	层 数	13
座 落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧	层 次	机房层

北



1:200

2025年11月12日

测绘人：李琳

计算人：耿立虎

审核人：邢万领

