

9 号住宅楼

# 不动产权测量报告

(房产测绘)

测绘单位：河北智汇新图信息技术有限公司

日期：2025 年 11 月 12 日

成果专用章

# 报告概况

## 1. 项目概况

- 1) 委托方：河北广五房地产开发有限公司
- 2) 项目名称：岳澜小区项目 9 号住宅楼预测
- 3) 项目坐落：邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧
- 4) 地上层数：9      地下层数：2
- 5) 结构：钢筋混凝土
- 6) 测绘类别：预测绘
- 7) 测绘日期：2025 年 10 月 28 日

## 2. 测量依据

1) 技术标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74 号文）。

2) 委托方提供的各项材料：建筑施工图纸（蓝图：施工平面图、立面图、剖面图一套）原件及最终电子版。

## 3. 面积计算

1) 计算基数是根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版而定。

2) 建筑面积是采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3) 报告中应说明的面积计算中其他问题。

## 4. 其他

1) 本报告所述面积，是指根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版由我公司技术人员采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊的结果为准。

2) 测绘类型为预测，本测绘报告所述面积只作为房产预登记备案使用，



与确权面积无关。本测绘报告不作为权属证明。

3)我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4)本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5)本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

6)委托方对测绘成果有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托国家认可的房产测绘机构鉴定。

7)本测绘报告一式肆份。

## 5. 报告使用说明

1)本测绘报告加盖公章生效。

2)本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

3)本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则次测绘报告无效。

4)本测绘报告测绘项目的房产资料由委托方提供。并由主管部分现场指导，检验。





房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号: 幢号:9 测量编号: ZY2511010

|          |                                                       |                    |          |   |             |
|----------|-------------------------------------------------------|--------------------|----------|---|-------------|
| 房屋座落     |                                                       | 邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧 |          |   |             |
| 产权人或委托人  |                                                       | 河北广五房地产开发有限公司      |          |   |             |
| 项目编号     |                                                       | XY20250007         | 委托日期     |   | 2025年10月28日 |
| 建筑结构     |                                                       | 钢筋混凝土              | 房屋总层数    |   | 11          |
| 建筑用途     |                                                       | 住宅                 | 建成年份     |   |             |
| 总建筑面积    |                                                       | 5787.09            | 地上层数     | 9 | 地下层数2       |
| 功能区名称    |                                                       | 套内面积               | 分摊面积     |   | 建筑面积        |
| 分类<br>明细 | 住宅                                                    | 3388.160           | 830.940  |   | 4219.10     |
|          | 储藏间                                                   | 516.700            | 458.210  |   | 974.91 地下   |
|          | 社区卫生服务站                                               | 141.900            | 34.800   |   | 176.70      |
|          | 养老服务设施                                                | 334.370            | 82.010   |   | 416.38      |
| 面积合计     |                                                       | 4381.130           | 1405.960 |   | 5787.09     |
| 测绘<br>说明 | 1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）                  |                    |          |   |             |
|          | 2、分摊系数计算方法：<br><br>分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和 |                    |          |   |             |
|          | 3、各套建筑面积计算方法：<br><br>套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数       |                    |          |   |             |

测绘:李琳  
测绘单位:河北智汇新图信息技术有限公司

审核:邢万领  
日期:2025-11-12  
成果专用章



# 房屋建筑面积计算明细表[预测]

丘号:

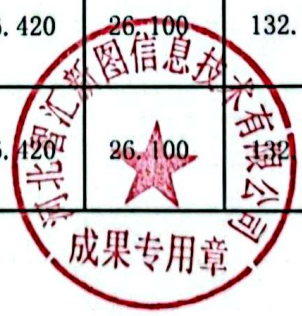
幢号: 9

测量编号: ZY2511010

| 房屋座落    |                                                                                                                                                 | 邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧 |        |        |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|--------|
| 产权人或委托人 |                                                                                                                                                 | 河北广五房地产开发有限公司      |        |        |
| 室号      | 计算式                                                                                                                                             | 套内面积               | 分摊面积   | 建筑面积   |
| 1-101   | $1.6 \times 1.8 + 4.2 \times 1.225 + 6.3 \times 1.975 + 10.1 \times 7.5 + 1.5 \times 4.88$                                                      | 103.540            | 25.390 | 128.93 |
| 1-102   | -                                                                                                                                               | 103.540            | 25.390 | 128.93 |
| 2-101   | $1.6 \times 1.8 + 4.2 \times 1.225 + 6.3 \times 1.975 + 10.1 \times 7.5 + 1.5 \times 4.88$                                                      | 103.540            | 25.390 | 128.93 |
| 2-102   | -                                                                                                                                               | 103.540            | 25.390 | 128.93 |
| 1-201   | $1.8 \times 1.6 + 1.6 \times 1.8 + 4.2 \times 1.225 + 6.3 \times 1.975 + 10.1 \times 7.5 + 1.5 \times 4.88$                                     | 106.420            | 26.100 | 132.52 |
| 1-202   | -                                                                                                                                               | 103.540            | 25.390 | 128.93 |
| 2-201   | $1.6 \times 1.8 + 4.2 \times 1.225 + 6.3 \times 1.975 + 10.1 \times 7.5 + 1.5 \times 4.88$                                                      | 103.540            | 25.390 | 128.93 |
| 2-202   | -                                                                                                                                               | 106.420            | 26.100 | 132.52 |
| 1-301   | $1.8 \times 1.6 + 1.6 \times 1.8 + 4.2 \times 1.225 + 6.3 \times 1.975 + 10.1 \times 7.5 + 1.5 \times 4.88$                                     | 106.420            | 26.100 | 132.52 |
| 1-302   | -                                                                                                                                               | 106.420            | 26.100 | 132.52 |
| 2-301   | $(2.2 \times 1.8) + 4.2 \times 1.225 + 6.3 \times 0.175 + 9.3 \times 10.1 + 2.408 \times 1.196 + 2 \times 1.8 \times 1.6 / 2 + 1.5 \times 4.88$ | 106.420            | 26.100 | 132.52 |



|       |                                                                              |         |        |        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|
| 2-302 | -<br>(2.2*1.8)+1.8*1.6+10.1*7.5+1.8*3.8+3.2*4.2+1.975*2.1+1.5*4.88           | 106.420 | 26.100 | 132.52 |
| 1-401 | 1.8*1.6+1.6*1.8+4.2*1.225+6.3*1.975+10.1*7.5+1.5*4.88                        | 106.420 | 26.100 | 132.52 |
| 1-402 | -<br>(2.2*1.8)+10.1*7.5+3.2*4.2+1.975*2.1+(5.4+5.4)*1.8/2+1.5*4.88           | 106.420 | 26.100 | 132.52 |
| 2-401 | -<br>(2.2*1.8)+4.2*1.225+6.3*0.175+9.3*10.1+2.408*1.196/2+1.8*1.6/2+1.5*4.88 | 106.420 | 26.100 | 132.52 |
| 2-402 | -<br>(2.2*1.8)+1.8*1.6+10.1*7.5+1.8*3.8+3.2*4.2+1.975*2.1+1.5*4.88           | 106.420 | 26.100 | 132.52 |
| 1-501 | 1.8*1.6+1.6*1.8+4.2*1.225+6.3*1.975+10.1*7.5+1.5*4.88                        | 106.420 | 26.100 | 132.52 |
| 1-502 | -<br>(2.2*1.8)+10.1*7.5+3.2*4.2+1.975*2.1+(5.4+5.4)*1.8/2+1.5*4.88           | 106.420 | 26.100 | 132.52 |
| 2-501 | -<br>(2.2*1.8)+4.2*1.225+6.3*0.175+9.3*10.1+2.408*1.196/2+1.8*1.6/2+1.5*4.88 | 106.420 | 26.100 | 132.52 |
| 2-502 | -<br>(2.2*1.8)+1.8*1.6+10.1*7.5+1.8*3.8+3.2*4.2+1.975*2.1+1.5*4.88           | 106.420 | 26.100 | 132.52 |
| 1-601 | 1.8*1.6+1.6*1.8+4.2*1.225+6.3*1.975+10.1*7.5+1.5*4.88                        | 106.420 | 26.100 | 132.52 |
| 1-602 | -<br>(2.2*1.8)+10.1*7.5+3.2*4.2+1.975*2.1+(5.4+5.4)*1.8/2+1.5*4.88           | 106.420 | 26.100 | 132.52 |
| 2-601 | -<br>(2.2*1.8)+4.2*1.225+6.3*0.175+9.3*10.1+2.408*1.196/2+1.8*1.6/2+1.5*4.88 | 106.420 | 26.100 | 132.52 |
| 2-602 | (2.2*1.8)+1.8*1.6+10.1*7.5+1.8*3.8+3.2*4.2+1.975*2.1+1.5*4.88                | 106.420 | 26.100 | 132.52 |





|       |                                                                                                                                                 |          |         |          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|
| 1-701 | $1.8 \times 1.6 + 1.6 \times 1.8 + 4.2 \times 1.225 + 6.3 \times 1.975 + 10.1 \times 7.5 + 1.5 \times 4.88$                                     | 106.420  | 26.100  | 132.52   |
| 1-702 | -<br>$(2.2 \times 1.8) + 10.1 \times 7.5 + 3.2 \times 4.2 + 1.975 \times 2.1 + (5.4 + 5.4) \times 1.8 / 2 + 1.5 \times 4.88$                    | 106.420  | 26.100  | 132.52   |
| 2-701 | -<br>$(2.2 \times 1.8) + 4.2 \times 1.225 + 6.3 \times 0.175 + 9.3 \times 10.1 + 2.408 \times 1.196 / 2 + 1.8 \times 1.6 / 2 + 1.5 \times 4.88$ | 106.420  | 26.100  | 132.52   |
| 2-702 | -<br>$(2.2 \times 1.8) + 1.8 \times 1.6 + 10.1 \times 7.5 + 1.8 \times 3.8 + 3.2 \times 4.2 + 1.975 \times 2.1 + 1.5 \times 4.88$               | 106.420  | 26.100  | 132.52   |
| 1-801 | $1.8 \times 1.6 + 1.6 \times 1.8 + 4.2 \times 1.225 + 6.3 \times 1.975 + 10.1 \times 7.5 + 1.5 \times 4.88$                                     | 106.420  | 26.100  | 132.52   |
| 1-802 | -<br>$(2.2 \times 1.8) + 10.1 \times 7.5 + 3.2 \times 4.2 + 1.975 \times 2.1 + (5.4 + 5.4) \times 1.8 / 2 + 1.5 \times 4.88$                    | 106.420  | 26.100  | 132.52   |
| 2-801 | -<br>$(2.2 \times 1.8) + 4.2 \times 1.225 + 6.3 \times 0.175 + 9.3 \times 10.1 + 2.408 \times 1.196 / 2 + 1.8 \times 1.6 / 2 + 1.5 \times 4.88$ | 106.420  | 26.100  | 132.52   |
| 2-802 | -<br>$(2.2 \times 1.8) + 1.8 \times 1.6 + 10.1 \times 7.5 + 1.8 \times 3.8 + 3.2 \times 4.2 + 1.975 \times 2.1 + 1.5 \times 4.88$               | 106.420  | 26.100  | 132.52   |
| 合计    | -                                                                                                                                               | 3388.160 | 830.940 | 4219.10  |
| 分摊系数  | 计算式                                                                                                                                             |          |         | 系数       |
| K1    | $(3388.081 \times 0.010769 + 3388.081 \times 0.234494) / 3388.081$                                                                              |          |         | 0.245263 |
| 室号    | 计算式                                                                                                                                             | 套内面积     | 分摊面积    | 建筑面积     |
| 储01   | $3.825 \times 3.025$                                                                                                                            | 11.570   | 10.260  | 21.83    |
| 储02   | $3.825 \times 3$                                                                                                                                | 11.470   | 10.170  | 21.64    |
| 储03   | $1.625 \times 1.8 + (3.825 + 3.825) \times 2.95 / 2$                                                                                            | 14.210   | 12.600  | 26.81    |
| 储04   | $3.825 \times 3$                                                                                                                                | 11.480   | 10.180  | 21.66    |
| 储05   | $3.825 \times 3$                                                                                                                                | 11.480   | 10.180  | 21.66    |
| 储06   | $1.625 \times 1.8 + (3.825 + 3.825) \times 2.95 / 2$                                                                                            | 14.210   | 12.600  | 26.81    |
| 储07   | $3.825 \times 3$                                                                                                                                | 11.470   | 10.170  | 21.64    |
| 储08   | $3.825 \times 3.025$                                                                                                                            | 11.570   | 10.260  | 21.83    |
| 储09   | $4.875 \times 3.325$                                                                                                                            | 16.210   | 14.380  | 30.59    |
| 储10   | $4.875 \times 4.4$                                                                                                                              | 21.450   | 19.020  | 40.47    |
| 储11   | $2.475 \times 6$                                                                                                                                | 14.850   | 13.170  | 28.02    |





|         |                                                              |         |         |          |
|---------|--------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|
| 储12     | $(4.875+4.875)*4.4/2$                                        | 21.450  | 19.020  | 40.47    |
| 储13     | $6.6*3.725/2+3.725*6.6/2$                                    | 24.580  | 21.800  | 46.38    |
| 储14     | $(4.875+4.875)*4.4/2$                                        | 21.450  | 19.020  | 40.47    |
| 储15     | $2.475*6$                                                    | 14.850  | 13.170  | 28.02    |
| 储16     | $4.875*4.4$                                                  | 21.450  | 19.020  | 40.47    |
| 储17     | $4.875*3.325$                                                | 16.210  | 14.380  | 30.59    |
| 储01     | $3.825*3$                                                    | 11.470  | 10.170  | 21.64    |
| 储02     | $1.925*0.025+2.95*2.2+1.6*1.8+2.95*1.6$                      | 14.140  | 12.540  | 26.68    |
| 储03     | $3.825*3$                                                    | 11.480  | 10.180  | 21.66    |
| 储04     | $1.6*1.8+2.95*3.8+1.925*0.025$                               | 14.140  | 12.540  | 26.68    |
| 储05     | $(3.825+3.825)*3/2$                                          | 11.470  | 10.170  | 21.64    |
| 储06     | $2.6*0.025+(3.825+3.825)*3/2$                                | 11.540  | 10.230  | 21.77    |
| 储07     | $4.875*3.325$                                                | 16.210  | 14.380  | 30.59    |
| 储08     | $4.875*4.4$                                                  | 21.450  | 19.020  | 40.47    |
| 储09     | $2.475*6$                                                    | 14.850  | 13.170  | 28.02    |
| 储10     | $(4.875+4.875)*4.4/2$                                        | 21.450  | 19.020  | 40.47    |
| 储11     | $6.6*3.725/2+3.725*6.6/2$                                    | 24.580  | 21.800  | 46.38    |
| 储12     | $(4.875+4.875)*4.4/2$                                        | 21.450  | 19.020  | 40.47    |
| 储13     | $2.475*6$                                                    | 14.850  | 13.170  | 28.02    |
| 储14     | $4.875*4.4$                                                  | 21.450  | 19.020  | 40.47    |
| 储15     | $4.875*3.325$                                                | 16.210  | 14.380  | 30.59    |
| 合计      | -                                                            | 516.700 | 458.210 | 974.91   |
| 分摊系数    | 计算式                                                          |         |         | 系数       |
| K2      | $(516.707*0.010769+516.707*0.876054)/516.707$                |         |         | 0.886822 |
| 室号      | 计算式                                                          | 套内面积    | 分摊面积    | 建筑面积     |
| 社区卫生服务站 | $1.6*1.8-(2.45*2.1)+4.4*1.5+13.6*6.5+10.1*1+(6.2+6.2)*6.3/2$ | 141.900 | 34.800  | 176.70   |
| 合计      |                                                              | 141.900 | 34.800  | 176.70   |
| 分摊系数    | 计算式                                                          |         |         | 系数       |
| K3      | $(141.895*0.010769+141.895*0.234494)/141.895$                |         |         | 0.245263 |
| 室号      | 计算式                                                          | 套内面积    | 分摊面积    | 建筑面积     |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |        |          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------|
| 养老服务设施 | $  \begin{aligned}  & - \\  & (2.2 \times 0.2) + 1.6 \times 1.6 + 13 \times 1.5 + 17 \times 1.6 + 15.2 \times 2.2 - \\  & \quad (2.45 \times 2.1) - \\  & (2.2 \times 1.8) + 6.5 \times 3.5 + 9.3 \times 1.6 + 8.5 \times 3.3 + 10 \times 4.4 + \\  & \quad 8.5 \times 1.6 + 4.4 \times 1.5 - \\  & (19.922 \times 2.187/2) + 20.778 \times 8.1/2 + 7.684 \times 12.62 \\  & \quad 6/2 + 8.955 \times 0.737/2 + 7.8 \times 4.4/2  \end{aligned}  $ | 334.370 | 82.010 | 416.38   |
| 合计     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 334.370 | 82.010 | 416.38   |
| 分摊系数   | 计算式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |          |
| K4     | $(334.375 \times 0.010769 + 334.375 \times 0.234494) / 334.375$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |        | 0.245263 |



# 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 9

测量编号: ZY2511010

| 房屋座落    |      | 邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧 |        |          |        |       |
|---------|------|--------------------|--------|----------|--------|-------|
| 产权人或委托人 |      | 河北广五房地产开发有限公司      |        |          |        |       |
| 室号      | 所在层次 | 房屋用途               | 套内面积   | 分摊系数     | 分摊面积   | 建筑面积  |
| 储01     | -2层  | 储藏间                | 11.570 | 0.886822 | 10.260 | 21.83 |
| 储02     | -2层  | 储藏间                | 11.470 | 0.886822 | 10.170 | 21.64 |
| 储03     | -2层  | 储藏间                | 14.210 | 0.886822 | 12.600 | 26.81 |
| 储04     | -2层  | 储藏间                | 11.480 | 0.886822 | 10.180 | 21.66 |
| 储05     | -2层  | 储藏间                | 11.480 | 0.886822 | 10.180 | 21.66 |
| 储06     | -2层  | 储藏间                | 14.210 | 0.886822 | 12.600 | 26.81 |
| 储07     | -2层  | 储藏间                | 11.470 | 0.886822 | 10.170 | 21.64 |
| 储08     | -2层  | 储藏间                | 11.570 | 0.886822 | 10.260 | 21.83 |
| 储09     | -2层  | 储藏间                | 16.210 | 0.886822 | 14.380 | 30.59 |
| 储10     | -2层  | 储藏间                | 21.450 | 0.886822 | 19.020 | 40.47 |
| 储11     | -2层  | 储藏间                | 14.850 | 0.886822 | 13.170 | 28.02 |
| 储12     | -2层  | 储藏间                | 21.450 | 0.886822 | 19.020 | 40.47 |
| 储13     | -2层  | 储藏间                | 24.580 | 0.886822 | 21.800 | 46.38 |
| 储14     | -2层  | 储藏间                | 21.450 | 0.886822 | 19.020 | 40.47 |
| 储15     | -2层  | 储藏间                | 14.850 | 0.886822 | 13.170 | 28.02 |
| 储16     | -2层  | 储藏间                | 21.450 | 0.886822 | 19.020 | 40.47 |
| 储17     | -2层  | 储藏间                | 16.210 | 0.886822 | 14.380 | 30.59 |
| 储01     | -1层  | 储藏间                | 11.470 | 0.886822 | 10.170 | 21.64 |
| 储02     | -1层  | 储藏间                | 14.140 | 0.886822 | 12.540 | 26.68 |
| 储03     | -1层  | 储藏间                | 11.480 | 0.886822 | 10.180 | 21.66 |
| 储04     | -1层  | 储藏间                | 14.140 | 0.886822 | 12.540 | 26.68 |
| 储05     | -1层  | 储藏间                | 11.470 | 0.886822 | 10.170 | 21.64 |
| 储06     | -1层  | 储藏间                | 11.540 | 0.886822 | 10.230 | 21.77 |
| 储07     | -1层  | 储藏间                | 16.210 | 0.886822 | 14.380 | 30.59 |
| 储08     | -1层  | 储藏间                | 21.450 | 0.886822 | 19.020 | 40.47 |
| 储09     | -1层  | 储藏间                | 14.850 | 0.886822 | 13.170 | 28.02 |
| 储10     | -1层  | 储藏间                | 21.450 | 0.886822 | 19.020 | 40.47 |
| 储11     | -1层  | 储藏间                | 24.580 | 0.886822 | 21.800 | 46.38 |
| 储12     | -1层  | 储藏间                | 21.450 | 0.886822 | 19.020 | 40.47 |





# 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 9

测量编号: ZY2511010

| 房屋座落    |      | 邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧 |         |          |        |        |
|---------|------|--------------------|---------|----------|--------|--------|
| 产权人或委托人 |      | 河北广五房地产开发有限公司      |         |          |        |        |
| 室号      | 所在层次 | 房屋用途               | 套内面积    | 分摊系数     | 分摊面积   | 建筑面积   |
| 储13     | -1层  | 储藏间                | 14.850  | 0.886822 | 13.170 | 28.02  |
| 储14     | -1层  | 储藏间                | 21.450  | 0.886822 | 19.020 | 40.47  |
| 储15     | -1层  | 储藏间                | 16.210  | 0.886822 | 14.380 | 30.59  |
| 社区卫生服务站 | 1层   | 社区卫生服务站            | 141.900 | 0.245263 | 34.800 | 176.70 |
| 养老服务设施  | 1层   | 养老服务设施             | 334.370 | 0.245263 | 82.010 | 416.38 |
| 1-101   | 2层   | 住宅                 | 103.540 | 0.245263 | 25.390 | 128.93 |
| 1-102   | 2层   | 住宅                 | 103.540 | 0.245263 | 25.390 | 128.93 |
| 2-101   | 2层   | 住宅                 | 103.540 | 0.245263 | 25.390 | 128.93 |
| 2-102   | 2层   | 住宅                 | 103.540 | 0.245263 | 25.390 | 128.93 |
| 1-201   | 3层   | 住宅                 | 106.420 | 0.245263 | 26.100 | 132.52 |
| 1-202   | 3层   | 住宅                 | 103.540 | 0.245263 | 25.390 | 128.93 |
| 2-201   | 3层   | 住宅                 | 103.540 | 0.245263 | 25.390 | 128.93 |
| 2-202   | 3层   | 住宅                 | 106.420 | 0.245263 | 26.100 | 132.52 |
| 1-301   | 4层   | 住宅                 | 106.420 | 0.245263 | 26.100 | 132.52 |
| 1-302   | 4层   | 住宅                 | 106.420 | 0.245263 | 26.100 | 132.52 |
| 2-301   | 4层   | 住宅                 | 106.420 | 0.245263 | 26.100 | 132.52 |
| 2-302   | 4层   | 住宅                 | 106.420 | 0.245263 | 26.100 | 132.52 |
| 1-401   | 5层   | 住宅                 | 106.420 | 0.245263 | 26.100 | 132.52 |
| 1-402   | 5层   | 住宅                 | 106.420 | 0.245263 | 26.100 | 132.52 |
| 2-401   | 5层   | 住宅                 | 106.420 | 0.245263 | 26.100 | 132.52 |
| 2-402   | 5层   | 住宅                 | 106.420 | 0.245263 | 26.100 | 132.52 |
| 1-501   | 6层   | 住宅                 | 106.420 | 0.245263 | 26.100 | 132.52 |
| 1-502   | 6层   | 住宅                 | 106.420 | 0.245263 | 26.100 | 132.52 |
| 2-501   | 6层   | 住宅                 | 106.420 | 0.245263 | 26.100 | 132.52 |
| 2-502   | 6层   | 住宅                 | 106.420 | 0.245263 | 26.100 | 132.52 |
| 1-601   | 7层   | 住宅                 | 106.420 | 0.245263 | 26.100 | 132.52 |
| 1-602   | 7层   | 住宅                 | 106.420 | 0.245263 | 26.100 | 132.52 |
| 2-601   | 7层   | 住宅                 | 106.420 | 0.245263 | 26.100 | 132.52 |
| 2-602   | 7层   | 住宅                 | 106.420 | 0.245263 | 26.100 | 132.52 |





## 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 9

测量编号: ZY2511010

| 房屋座落    |      | 邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧 |          |          |          |         |
|---------|------|--------------------|----------|----------|----------|---------|
| 产权人或委托人 |      | 河北广五房地产开发有限公司      |          |          |          |         |
| 室号      | 所在层次 | 房屋用途               | 套内面积     | 分摊系数     | 分摊面积     | 建筑面积    |
| 1-701   | 8层   | 住宅                 | 106.420  | 0.245263 | 26.100   | 132.52  |
| 1-702   | 8层   | 住宅                 | 106.420  | 0.245263 | 26.100   | 132.52  |
| 2-701   | 8层   | 住宅                 | 106.420  | 0.245263 | 26.100   | 132.52  |
| 2-702   | 8层   | 住宅                 | 106.420  | 0.245263 | 26.100   | 132.52  |
| 1-801   | 9层   | 住宅                 | 106.420  | 0.245263 | 26.100   | 132.52  |
| 1-802   | 9层   | 住宅                 | 106.420  | 0.245263 | 26.100   | 132.52  |
| 2-801   | 9层   | 住宅                 | 106.420  | 0.245263 | 26.100   | 132.52  |
| 2-802   | 9层   | 住宅                 | 106.420  | 0.245263 | 26.100   | 132.52  |
| 合计      | -    |                    | 4381.130 | -        | 1403.980 | 5787.09 |



## 幢分摊说明书

|         |                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                         |       |                                                      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|
| 幢名称:    | 9                                                                                                                                                                                               | 房屋座落:    | 邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧                                                      |       |                                                      |
| 幢套内面积   | 4381.13                                                                                                                                                                                         | 幢共有面积    | 1405.96                                                                 | 幢建筑面积 | 5787.09                                              |
| 功能区划分   |                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                         |       |                                                      |
| 功能区名称   | 功能区户室                                                                                                                                                                                           |          |                                                                         |       | 功能区面积                                                |
| 住宅      | 1-101、1-102、1-201、1-202、1-301、1-302、1-401、1-402、1-501、1-502、1-601、1-602、1-701、1-702、1-801、1-802、2-101、2-102、2-201、2-202、2-301、2-302、2-401、2-402、2-501、2-502、2-601、2-602、2-701、2-702、2-801、2-802 |          |                                                                         |       | 3388.08                                              |
| 储藏间     | 储01、储02、储03、储04、储05、储06、储07、储08、储09、储10、储11、储12、储13、储14、储15、储16、储17                                                                                                                             |          |                                                                         |       | 516.71                                               |
| 社区卫生服务站 | 社区卫生服务站                                                                                                                                                                                         |          |                                                                         |       | 141.90                                               |
| 养老服务设施  | 养老服务设施                                                                                                                                                                                          |          |                                                                         |       | 334.37                                               |
| 共用区划分   |                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                         |       |                                                      |
| 共用区名称   | 共用区面积部位                                                                                                                                                                                         |          |                                                                         |       | 共用区面积                                                |
| 整幢共用    | 公用01、公用02、进线间、外墙                                                                                                                                                                                |          |                                                                         |       | 61.65                                                |
| 地上层共用   | 电信间、公用01、公用02、热计量间01、热计量间02、外墙                                                                                                                                                                  |          |                                                                         |       | 896.51                                               |
| 地下层共用   | 公用01、公用02、外墙                                                                                                                                                                                    |          |                                                                         |       | 447.84                                               |
| 分摊系数    |                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                         |       |                                                      |
| K系数     | 所属功能区                                                                                                                                                                                           | K系数值     | K系数计算公式                                                                 |       | K系数说明                                                |
| K1(1)   | 地上层共用、地下层共用                                                                                                                                                                                     | 0.010769 | $61.655 / (896.513 + 3388.081 + 141.895 + 334.375 + 447.841 + 516.707)$ |       | 整幢共用 / (地上层共用 + 住宅 + 社区卫生服务站 + 养老服务设施 + 地下层共用 + 储藏间) |
| K2(1)   | 住宅、社区卫生服务站、养老服务设施                                                                                                                                                                               | 0.234494 | $(896.513 + 9.654) / (3388.081 + 141.895 + 334.375)$                    |       | (地上层共用 + 地下层共用 * K1(1)) / (住宅 + 社区卫生服务站 + 养老服务设施)    |

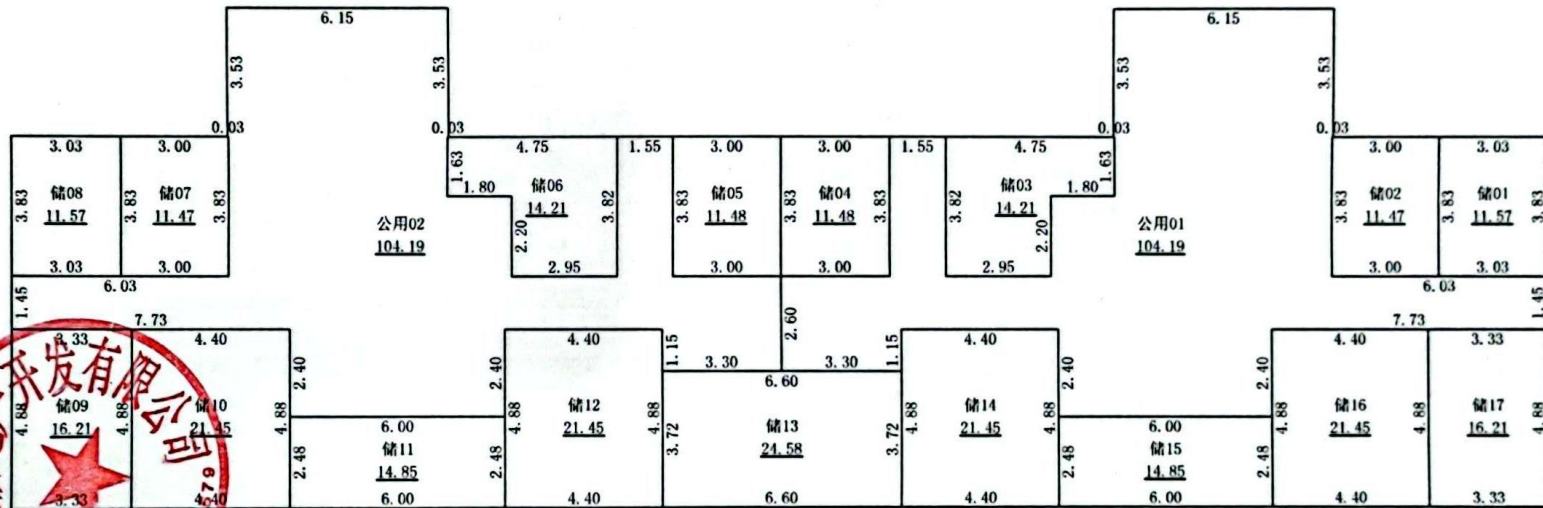


|        |     |          |                         |                                    |
|--------|-----|----------|-------------------------|------------------------------------|
| K2 (2) | 储藏间 | 0.876054 | (447.841+4.823)/516.707 | (地下层共用+<br>地下层共用<br>*K1(1)/储藏<br>间 |
|--------|-----|----------|-------------------------|------------------------------------|



## 房屋分层平面图

|      |                     |     |       |
|------|---------------------|-----|-------|
| 宗地代码 | 130529001001GB00045 | 结 构 | 钢筋混凝土 |
| 幢 号  | 9                   | 层 数 | 11    |
| 座 落  | 邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧  | 层 次 | -2层   |



1 : 200

测绘人：李琳

计算人：耿立虎

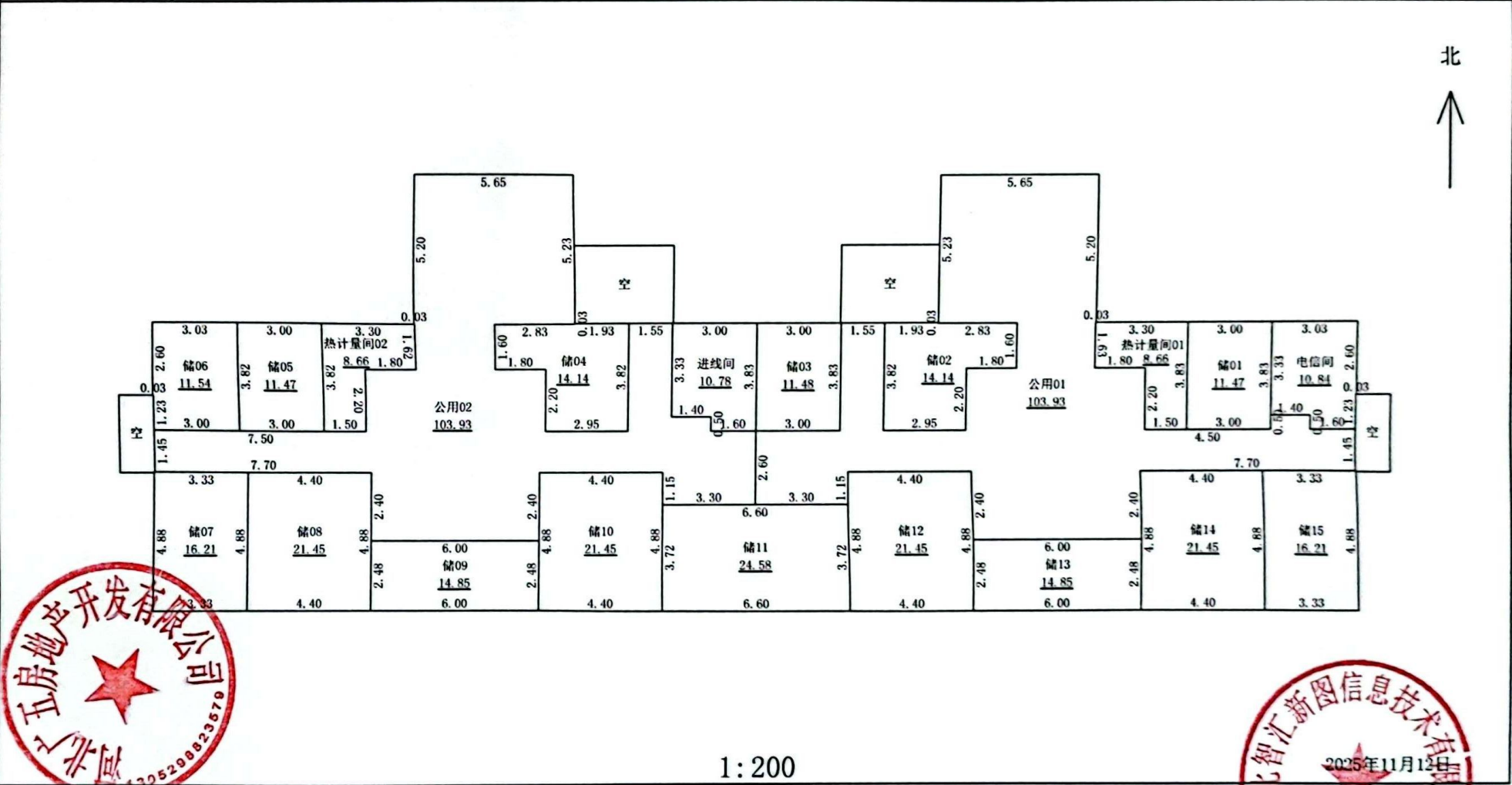
2025年11月12日

审核人：邢万领



房屋分层平面图

|      |                     |     |       |
|------|---------------------|-----|-------|
| 宗地代码 | 130529001001GB00045 | 结 构 | 钢筋混凝土 |
| 幢 号  | 9                   | 层 数 | 11    |
| 座 落  | 邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧  | 层 次 | -1层   |



河北智汇新图信息技术有限公司



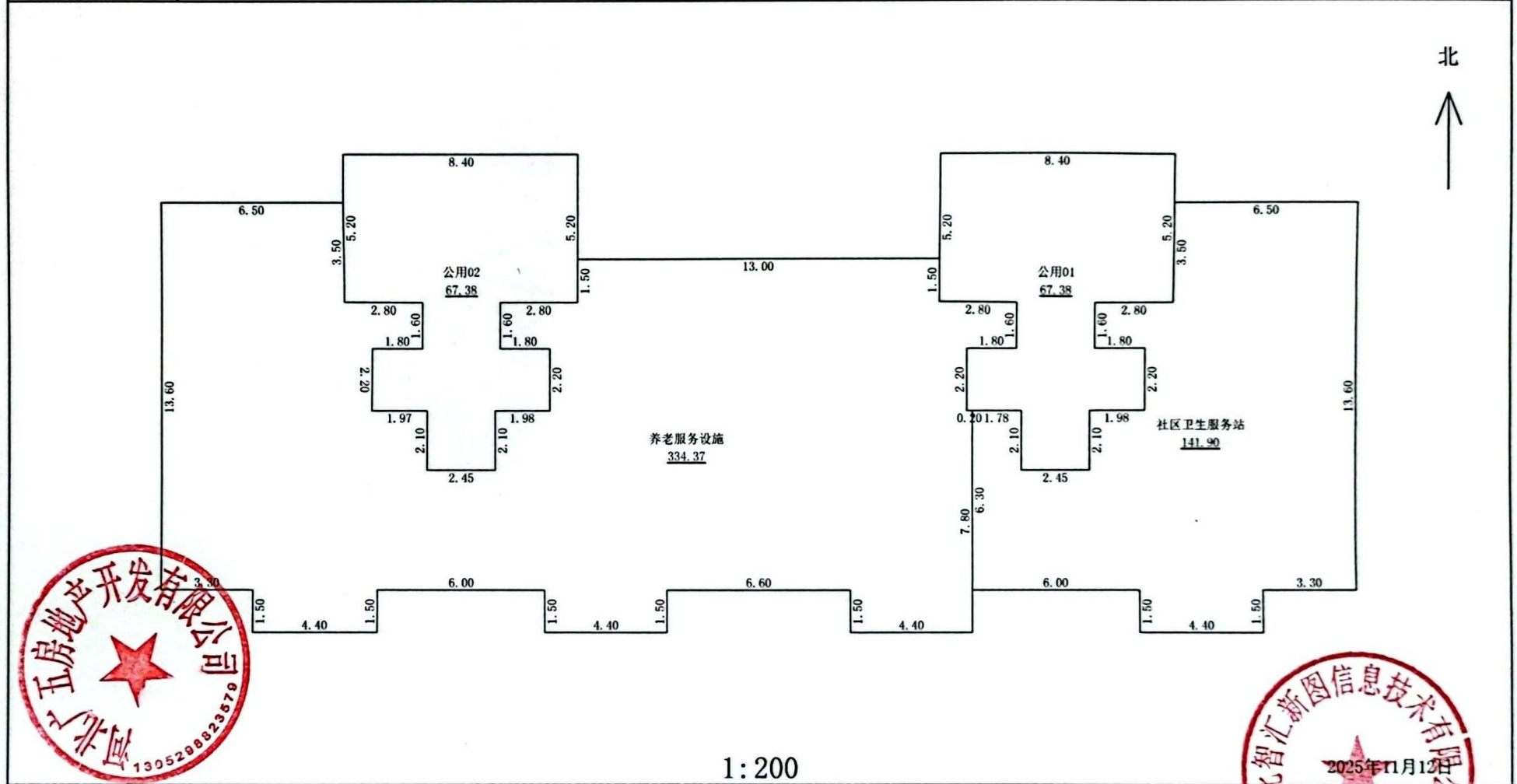
测绘人：李琳

计算人：耿立虎



# 房屋分层平面图

|      |                     |     |       |
|------|---------------------|-----|-------|
| 宗地代码 | 130529001001GB00045 | 结 构 | 钢筋混凝土 |
| 幢 号  | 9                   | 层 数 | 11    |
| 座 落  | 邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧  | 层 次 | 1层    |



河北智汇新图信息技术有限公司



测绘人：李琳

计算人：耿立虎

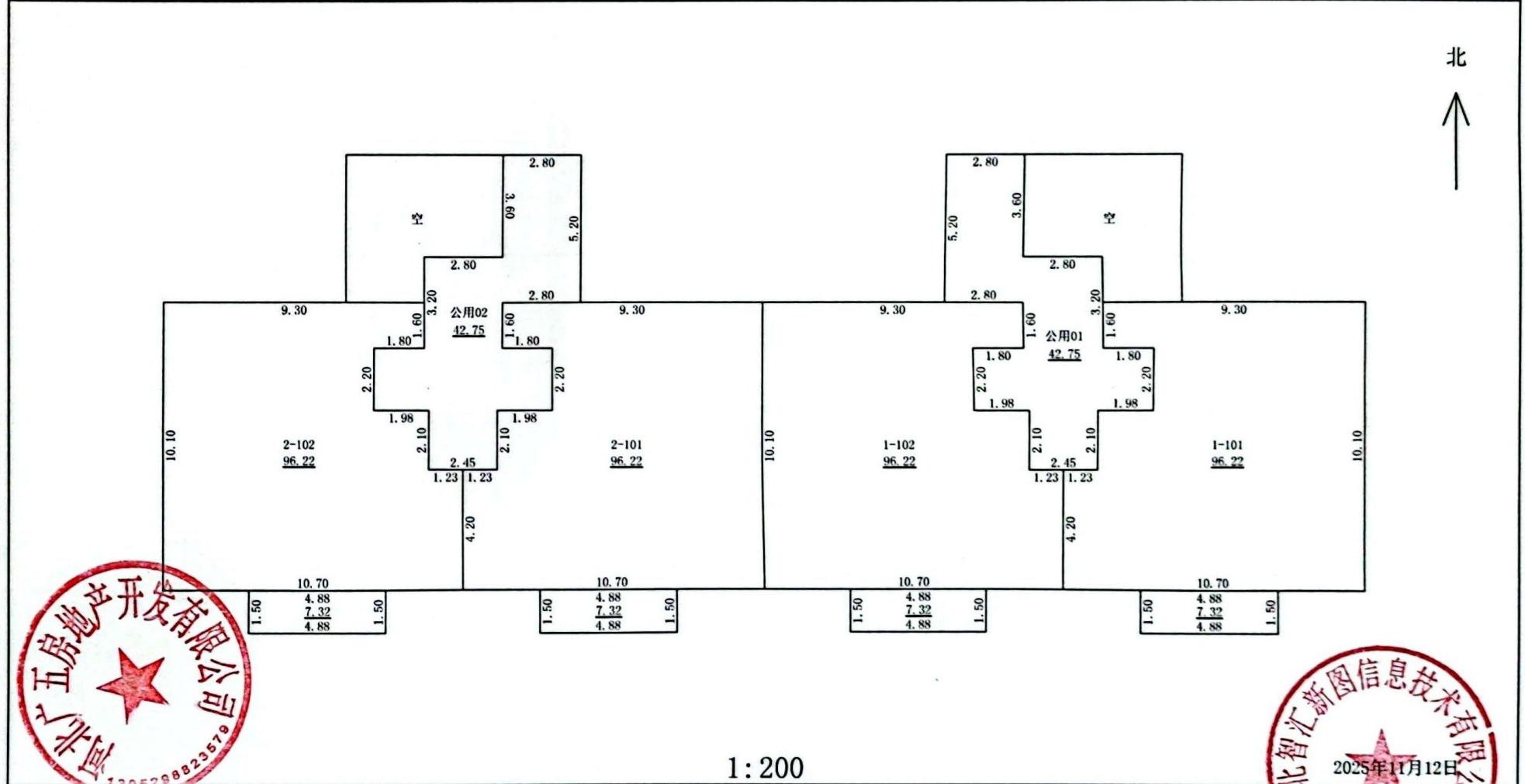


审核人：邢万领  
成果专用章



# 房屋分层平面图

|      |                     |     |       |
|------|---------------------|-----|-------|
| 宗地代码 | 130529001001GB00045 | 结 构 | 钢筋混凝土 |
| 幢 号  | 9                   | 层 数 | 11    |
| 座 落  | 邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧  | 层 次 | 2层    |



河北智汇新图信息技术有限公司



测绘人：李琳

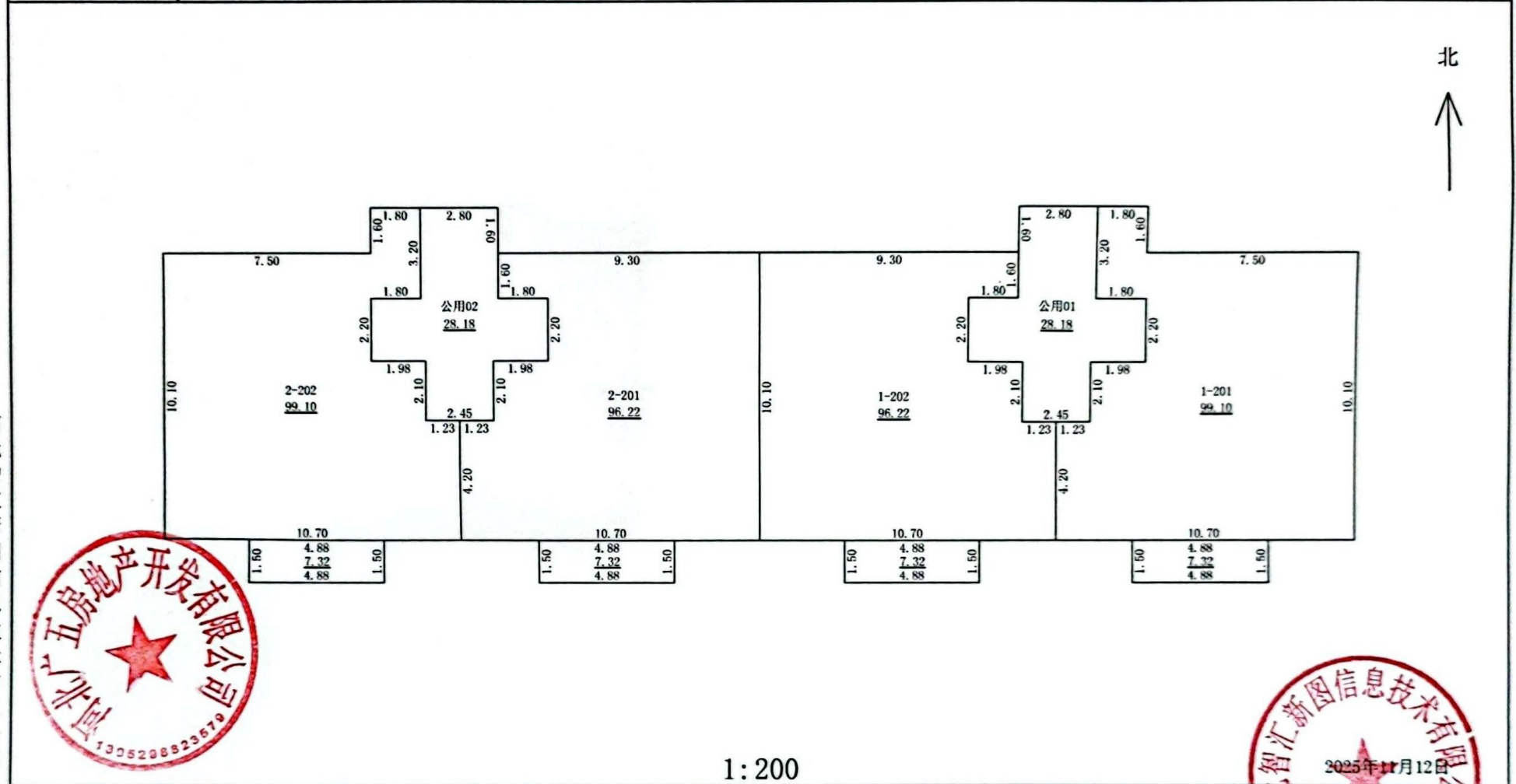
计算人：耿立虎



审核人：邢万领  
成果专用章

# 房屋分层平面图

|      |                     |     |       |
|------|---------------------|-----|-------|
| 宗地代码 | 130529001001GB00045 | 结 构 | 钢筋混凝土 |
| 幢 号  | 9                   | 层 数 | 11    |
| 座 落  | 邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧  | 层 次 | 3层    |



河北智汇新图信息技术有限公司



测绘人：李琳

计算人：耿立虎







房屋分层平面图

|      |                     |     |       |
|------|---------------------|-----|-------|
| 宗地代码 | 130529001001GB00045 | 结 构 | 钢筋混凝土 |
| 幢 号  | 9                   | 层 数 | 11    |
| 座 落  | 邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧  | 层 次 | 屋顶层   |



1:200

河北智汇新图信息技术有限公司



测绘人：李琳

计算人：耿立虎

