

3号住宅楼

不动产测量报告

(房产测绘)

测绘单位：河北智汇新图信息技术有限公司

日期：2025年11月12日



报告概况

1. 项目概况

- 1) 委托方：河北广五房地产开发有限公司
- 2) 项目名称：岳澜小区项目 3 号住宅楼预测
- 3) 项目坐落：邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧
- 4) 地上层数：11 地下层数：2
- 5) 结构：钢筋混凝土
- 6) 测绘类别：预测绘
- 7) 测绘日期：2025 年 10 月 28 日

2. 测量依据

1) 技术标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74 号文）。

2) 委托方提供的各项材料：建筑施工图纸（蓝图：施工平面图、立面图、剖面图一套）原件及最终电子版。

3. 面积计算

1) 计算基数是根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版而定。

2) 建筑面积是采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3) 报告中应说明的面积计算中其他问题。

4. 其他

1) 本报告所述面积，是指根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版由我公司技术人员采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊的结果为准。

2) 测绘类型为预测，本测绘报告所述面积只作为房产预登记备案使用，



与确权面积无关。本测绘报告不作为权属证明。

3)我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4)本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5)本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

6)委托方对测绘成果有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托国家认可的房产测绘机构鉴定。

7)本测绘报告一式肆份。

5. 报告使用说明

1)本测绘报告加盖公章生效。

2)本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

3)本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则次测绘报告无效。

4)本测绘报告测绘项目的房产资料由委托方提供，并由主管部分现场指导，检验。



房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号: 幢号:3 测量编号: ZY2511003

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧					
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司					
项目编号		XY20250007		委托日期		2025年10月28日	
建筑结构		钢筋混凝土		房屋总层数		13	
建筑用途		住宅		建成年份			
总建筑面积		7002.17		地上层数	11	地下层数	2
功能区名称		套内面积		分摊面积		建筑面积	
分类 明细	储藏间	398.620		442.840		841.46	
	住宅	4573.250		1360.370		5933.62	
	社区党群服务站	214.400		12.690		227.09	
面积合计		5186.270		1815.900		7002.17	
测绘 说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）						
	2、分摊系数计算方法：						
	$\text{分摊系数}(K) = (\text{总建筑面积} - \text{套内建筑面积总和}) \div \text{套内建筑面积总和}$						
	3、各套建筑面积计算方法：						
		$\text{套建筑面积} = \text{套内建筑面积} + \text{套内建筑面积} \times \text{分摊系数}$					

测绘:李琳

测绘单位:河北智汇新图信息技术有限公司

审核:邢万领

日期:2025-11-18

房屋建筑面积计算明细表[预测]

丘号:

幢号: 3

测量编号: ZY2511003

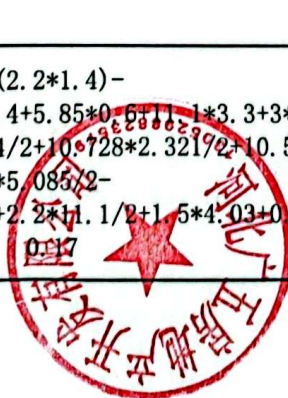
房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧		
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司		
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
储01	5.925×1.675	9.920	11.020	20.94
储02	4.525×1.65	7.470	8.300	15.77
储03	3.125×2.25	7.030	7.810	14.84
储04	4.2×3	12.600	14.000	26.60
储05	4.2×3	12.600	14.000	26.60
储06	$2.9 \times 3.075/2 + 3.075 \times 2.9/2$	8.920	9.910	18.83
储07	3.975×1.55	6.160	6.840	13.00
储08	3.975×1.6	6.360	7.070	13.43
储09	3.975×1.65	6.560	7.290	13.85
储10	3.975×1.675	6.660	7.400	14.06
储01	3.7×1.775	6.570	7.300	13.87
储02	2.475×3.325	8.230	9.140	17.37
储03	3.95×3	11.850	13.160	25.01
储04	3.95×3	11.850	13.160	25.01
储05	$3.975 \times 1.425 + 5.275 \times 0.025 + 2.775 \times 2.4$	12.460	13.840	26.30
储06	3.975×1.55	6.160	6.840	13.00
储07	3.975×1.6	6.360	7.070	13.43
储08	$7 \times 0.25 + 10.325 \times 0.8 + 6.425 \times 3.35 + 5.125 \times 5.2 + 3.625 \times 3.175$	69.690	77.420	147.11
储09	$7.65 \times 1.05 + 3.625 \times 1.4 + 7.65 \times 0.35 + 3.325 \times 1.3 + 7.525 \times 1.5 + 9.1 \times 3.275$	61.200	67.990	129.19
储10	$7.65 \times 0.8 + 6.075 \times 1.45 + 1.875 \times 1.3 + 6.075 \times 1.5 + 9.05 \times 3.625$	59.280	65.860	125.14
储11	$7.35 \times 0.25 + 3.625 \times 1.4 + 4.175 \times 1.575 + 5.675 \times 4.2 + 6.975 \times 3.35$	60.690	67.420	128.11
合计		398.620	442.840	841.46
分摊系数	计算式			系数
K1	$(398.617 \times 0.019517 + 398.617 \times 0.059205 + 398.617 \times 1.032206) / 398.617$			1.110929

室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1-101	$-(2.2 \times 1.4) -$ $(2.45 \times 1.5) + 3.6 \times 1.4 + 5.85 \times 0.6 + 11.1 \times 3.3 + 3 \times 0.001/2 + 3.606 \times 1.664/2 + 10.728 \times 2.321/2 + 10.532 \times 5.085/2 -$ $(11.316 \times 0.156/2) + 2.2 \times 11.1/2 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	98.170	29.200	127.37
1-102	$3 \times 0.9 + 9.9 \times 3.3 + 9.1 \times 4 + 3.2 \times 3.6 -$ $(6.551 \times 1.368/2) + 2.012 \times 0.805/2 + 6.648 \times 1.489/2 + 6.551 \times 3.126/2 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	100.990	30.040	131.03
2-101	$3.6 \times 1.4 + 3.3 \times 0.8 + 9.1 \times 10 -$ $(0.9 \times 4.3) + 2.012 \times 0.805/2 -$ $(0.9 \times 1.8/2) + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	100.990	30.040	131.03
2-102	$-(2.2 \times 1.4) -$ $(2.45 \times 1.5) + 3.6 \times 1.4 + 5.85 \times 0.6 + 11.1 \times 3.3 + 3 \times 0.001/2 + 3.606 \times 1.664/2 + 10.728 \times 2.321/2 + 10.532 \times 5.085/2 -$ $(11.316 \times 0.156/2) + 2.2 \times 11.1/2 + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	98.170	29.200	127.37
1-201	$3 \times 0.9 + 9.9 \times 3.3 + 9.1 \times 4 + 3.2 \times 3.6 -$ $(6.551 \times 1.368/2) + 7.155 \times 1.61/2 + 6.363 \times 0.452/2 + 3.2 \times 5.5/2 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	100.990	30.040	131.03
1-202	$3.6 \times 1.4 + 3.3 \times 0.8 + 9.1 \times 10 -$ $(0.9 \times 4.3) + 2.012 \times 0.805/2 -$ $(0.9 \times 1.8/2) + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	100.990	30.040	131.03

2-202	- (2.45*2.4)+10.8*3.3+10*4.6+3.8*3.6+2.4*6.4+1.3*2.4+0.8*0.17+1.5*5.03	115.600	34.390	149.99
1-301	-(2.2*1.4)- (2.45*1.5)+3.6*1.4+5.85*0.6+11.1*3.3+3*0.001/2+3.606*1.664/2+10.728*2.321/2+10.532*5.085/2- (11.316*0.156/2)+2.2*11.1/2+1.5*4.03+0.8*0.17	98.170	29.200	127.37
1-302	3*0.9+9.9*3.3+9.1*4+3.2*3.6+2.012*0.805/2+6.648*1.489/2+6.551*3.126/2-(6.4*1.4/2)+0.8*0.17+1.5*4.03	100.990	30.040	131.03
2-301	3.6*1.4+3.3*0.8+9.1*10-(0.9*4.3)+2.012*0.805/2-(0.9*1.8/2)+1.5*4.03+0.8*0.17	100.990	30.040	131.03
2-302	- (2.45*2.4)+10.8*3.3+10*4.6+3.8*3.6+2.4*6.4+1.3*2.4+0.8*0.17+1.5*5.03	115.600	34.390	149.99
1-401	-(2.2*1.4)- (2.45*1.5)+3.6*1.4+5.85*0.6+11.1*3.3+3*0.001/2+3.606*1.664/2+10.728*2.321/2+10.532*5.085/2- (11.316*0.156/2)+2.2*11.1/2+1.5*4.03+0.8*0.17	98.170	29.200	127.37
1-402	3*0.9+9.9*3.3+9.1*4+3.2*3.6+2.012*0.805/2+6.648*1.489/2+6.551*3.126/2-(6.4*1.4/2)+0.8*0.17+1.5*4.03	100.990	30.040	131.03



2-401	$3.6 \times 1.4 + 3.3 \times 0.8 + 9.1 \times 10 -$ $(0.9 \times 4.3) + 2.012 \times 0.805 / 2 -$ $(0.9 \times 1.8 / 2) + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	100.990	30.040	131.03
2-402	$-$ $(2.45 \times 2.4) + 10.8 \times 3.3 + 10 \times 4.6 + 3.8 \times 3.6 + 2.4 \times 6.4 + 1.3 \times 2.4 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 5.03$	115.600	34.390	149.99
1-501	$-(2.2 \times 1.4) -$ $(2.45 \times 1.5) + 3.6 \times 1.4 + 5.85 \times 0.6 + 11.1 \times 3.3 + 3 \times 0.001 / 2 + 3.606 \times 1.664 / 2 + 10.728 \times 2.321 / 2 + 10.532 \times 5.085 / 2 -$ $(11.316 \times 0.156 / 2) + 2.2 \times 11.1 / 2 + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	98.170	29.200	127.37
1-502	$3 \times 0.9 + 9.9 \times 3.3 + 9.1 \times 4 + 3.2 \times 3.6 + 2.012 \times 0.805 / 2 + 6.648 \times 1.489 / 2 + 6.551 \times 3.126 / 2 -$ $(6.4 \times 1.4 / 2) + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	100.990	30.040	131.03
2-501	$3.6 \times 1.4 + 3.3 \times 0.8 + 9.1 \times 10 -$ $(0.9 \times 4.3) + 2.012 \times 0.805 / 2 -$ $(0.9 \times 1.8 / 2) + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	100.990	30.040	131.03
2-502	$-$ $(2.45 \times 2.4) + 10.8 \times 3.3 + 10 \times 4.6 + 3.8 \times 3.6 + 2.4 \times 6.4 + 1.3 \times 2.4 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 5.03$	115.600	34.390	149.99
1-601	$-(2.2 \times 1.4) -$ $(2.45 \times 1.5) + 3.6 \times 1.4 + 5.85 \times 0.6 + 11.1 \times 3.3 + 3 \times 0.001 / 2 + 3.606 \times 1.664 / 2 + 10.728 \times 2.321 / 2 + 10.532 \times 5.085 / 2 -$ $(11.316 \times 0.156 / 2) + 2.2 \times 11.1 / 2 + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	98.170	29.200	127.37



1-602	$3 \times 0.9 + 9.9 \times 3.3 + 9.1 \times 4 + 3.2 \times 3.6 + 2.012 \times 0.805 / 2$ $+ 6.648 \times 1.489 / 2 + 6.551 \times 3.126 / 2 -$ $(6.4 \times 1.4 / 2) + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	100.990	30.040	131.03
2-601	$3.6 \times 1.4 + 3.3 \times 0.8 + 9.1 \times 10 -$ $(0.9 \times 4.3) + 2.012 \times 0.805 / 2 -$ $(0.9 \times 1.8 / 2) + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	100.990	30.040	131.03
2-602	$-(2.45 \times 2.4) + 10.8 \times 3.3 + 10 \times 4.6 + 3.8 \times 3.6 + 2.4 \times 6.4 + 1.3 \times 2.4 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 5.03$	115.600	34.390	149.99
1-701	$-(2.2 \times 1.4) -$ $(2.45 \times 1.5) + 3.6 \times 1.4 + 5.85 \times 0.6 + 11.1 \times 3.3 + 3 \times 0.001 / 2 + 3.606 \times 1.664 / 2 + 10.728 \times 2.321 / 2 + 10.532 \times 5.085 / 2 -$ $(11.316 \times 0.156 / 2) + 2.2 \times 11.1 / 2 + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	98.170	29.200	127.37
1-702	$3 \times 0.9 + 9.9 \times 3.3 + 9.1 \times 4 + 3.2 \times 3.6 + 2.012 \times 0.805 / 2$ $+ 6.648 \times 1.489 / 2 + 6.551 \times 3.126 / 2 -$ $(6.4 \times 1.4 / 2) + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	100.990	30.040	131.03
2-701	$3.6 \times 1.4 + 3.3 \times 0.8 + 9.1 \times 10 -$ $(0.9 \times 4.3) + 2.012 \times 0.805 / 2 -$ $(0.9 \times 1.8 / 2) + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	100.990	30.040	131.03
2-702	$(2.45 \times 2.4) + 10.8 \times 3.3 + 10 \times 4.6 + 3.8 \times 3.6 + 2.4 \times 6.4 + 1.3 \times 2.4 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 5.03$	115.600	34.390	149.99



1-801	$-(2.2 \times 1.4) -$ $(2.45 \times 1.5) + 3.6 \times 1.4 + 5.85 \times 0.6 + 11.1 \times 3.3 + 3 \times 0.001/2 + 3.606 \times 1.664/2 + 10.728 \times 2.321/2 + 10.532 \times 5.085/2 -$ $(11.316 \times 0.156/2) + 2.2 \times 11.1/2 + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	98.170	29.200	127.37
1-802	$3 \times 0.9 + 9.9 \times 3.3 + 9.1 \times 4 + 3.2 \times 3.6 + 2.012 \times 0.805/2 + 6.648 \times 1.489/2 + 6.551 \times 3.126/2 -$ $(6.4 \times 1.4/2) + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	100.990	30.040	131.03
2-801	$3.6 \times 1.4 + 3.3 \times 0.8 + 9.1 \times 10 -$ $(0.9 \times 4.3) + 2.012 \times 0.805/2 -$ $(0.9 \times 1.8/2) + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	100.990	30.040	131.03
2-802	$-(2.2 \times 1.4) -$ $(2.45 \times 2.4) + 10.8 \times 3.3 + 10 \times 4.6 + 3.8 \times 3.6 + 2.4 \times 6.4 + 1.3 \times 2.4 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 5.03$	115.600	34.390	149.99
1-901	$-(2.2 \times 1.4) -$ $(2.45 \times 1.5) + 3.6 \times 1.4 + 5.85 \times 0.6 + 11.1 \times 3.3 + 3 \times 0.001/2 + 3.606 \times 1.664/2 + 10.728 \times 2.321/2 + 10.532 \times 5.085/2 -$ $(11.316 \times 0.156/2) + 2.2 \times 11.1/2 + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	98.170	29.200	127.37
1-902	$3 \times 0.9 + 9.9 \times 3.3 + 9.1 \times 4 + 3.2 \times 3.6 + 2.012 \times 0.805/2 + 6.648 \times 1.489/2 + 6.551 \times 3.126/2 -$ $(6.4 \times 1.4/2) + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	100.990	30.040	131.03
2-901	$3.6 \times 1.4 + 3.3 \times 0.8 + 9.1 \times 10 -$ $(0.9 \times 4.3) + 2.012 \times 0.805/2 -$ $(0.9 \times 1.8/2) + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	100.990	30.040	131.03

2-902	- (2.45*2.4)+10.8*3.3+10*4.6+3.8*3.6+2.4*6.4+1.3*2.4+0.8*0.17+1.5*5.03	115.600	34.390	149.99
1-1001	-(2.2*1.4)- (2.45*1.5)+3.6*1.4+5.85*0.6+11.1*3.3+3*0.001/2+3.606*1.664/2+10.728*2.321/2+10.532*5.085/2- (11.316*0.156/2)+2.2*11.1/2+1.5*4.03+0.8*0.17	98.170	29.200	127.37
1-1002	3*0.9+9.9*3.3+9.1*4+3.2*3.6+2.012*0.805/2+6.648*1.489/2+6.551*3.126/2-(6.4*1.4/2)+0.8*0.17+1.5*4.03	100.990	30.040	131.03
2-1001	3.6*1.4+3.3*0.8+9.1*10-(0.9*4.3)+2.012*0.805/2-(0.9*1.8/2)+1.5*4.03+0.8*0.17	100.990	30.040	131.03
2-1002	- (2.45*2.4)+10.8*3.3+10*4.6+3.8*3.6+2.4*6.4+1.3*2.4+0.8*0.17+1.5*5.03	115.600	34.390	149.99
1-1101	-(2.2*1.4)- (2.45*1.5)+3.6*1.4+5.85*0.6+11.1*3.3+3*0.001/2+3.606*1.664/2+10.728*2.321/2+10.532*5.085/2- (11.316*0.156/2)+2.2*11.1/2+1.5*4.03+0.8*0.17	98.170	29.200	127.37
1-1102	3*0.9+9.9*3.3+9.1*4+3.2*3.6+2.012*0.805/2+6.648*1.489/2+6.551*3.126/2-(6.4*1.4/2)+0.8*0.17+1.5*4.03	100.990	30.040	131.03



2-1101	$3.6 \times 1.4 + 3.3 \times 0.8 + 9.1 \times 10 - (0.9 \times 4.3) + 2.012 \times 0.805 / 2 - (0.9 \times 1.8 / 2) + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	100.990	30.040	131.03
2-1102	$(2.45 \times 2.4) + 10.8 \times 3.3 + 10 \times 4.6 + 3.8 \times 3.6 + 2.4 \times 6.4 + 1.3 \times 2.4 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 5.03$	115.600	34.390	149.99
合计	-	4573.250	1360.370	5933.62
分摊系数	计算式			系数
K2	$(4573.252 \times 0.019517 + 4573.252 \times 0.277968) / 4573.252$			0.297485
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
社区党群服务站	$(2.8 \times 0.8) + 8.55 \times 0.8 + 15.05 \times 0.8 + 7.55 \times 0.8 + 43.25 \times 4.425 - (0.8 \times 2.8) + 10.378 \times 1.045 / 2 + 10.356 \times 0.249 / 2 - (0.8 \times 10.325 / 2)$	214.400	12.690	227.09
合计	-	214.400	12.690	227.09
分摊系数	计算式			系数
K3	$(214.403 \times 0.059205) / 214.403$			0.059205

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 3

测量编号: ZY2511003

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧				
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储01	-2层	储藏间	9.920	1.110929	11.020	20.94
储02	-2层	储藏间	7.470	1.110929	8.300	15.77
储03	-2层	储藏间	7.030	1.110929	7.810	14.84
储04	-2层	储藏间	12.600	1.110929	14.000	26.60
储05	-2层	储藏间	12.600	1.110929	14.000	26.60
储06	-2层	储藏间	8.920	1.110929	9.910	18.83
储07	-2层	储藏间	6.160	1.110929	6.840	13.00
储08	-2层	储藏间	6.360	1.110929	7.070	13.43
储09	-2层	储藏间	6.560	1.110929	7.290	13.85
储10	-2层	储藏间	6.660	1.110929	7.400	14.06
社区党群服务站	-2层	社区党群服务站	214.400	0.059205	12.690	227.09
储01	-1层	储藏间	6.570	1.110929	7.300	13.87
储02	-1层	储藏间	8.230	1.110929	9.140	17.37
储03	-1层	储藏间	11.850	1.110929	13.160	25.01
储04	-1层	储藏间	11.850	1.110929	13.160	25.01
储05	-1层	储藏间	12.460	1.110929	13.840	26.30
储06	-1层	储藏间	6.160	1.110929	6.840	13.00
储07	-1层	储藏间	6.360	1.110929	7.070	13.43
储08	-1层	储藏间	69.690	1.110929	77.420	147.11
储09	-1层	储藏间	61.200	1.110929	67.990	129.19
储10	-1层	储藏间	59.280	1.110929	65.860	125.14
储11	-1层	储藏间	60.690	1.110929	67.420	128.11
1-101	1层	住宅	98.170	0.297485	29.200	127.37
1-102	1层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-101	1层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-102	1层	住宅	115.600	0.297485	34.390	149.99
1-201	2层	住宅	98.170	0.297485	29.200	127.37
1-202	2层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-201	2层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 3

测量编号: ZY2511003

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧				
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
2-202	2层	住宅	115.600	0.297485	34.390	149.99
1-301	3层	住宅	98.170	0.297485	29.200	127.37
1-302	3层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-301	3层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-302	3层	住宅	115.600	0.297485	34.390	149.99
1-401	4层	住宅	98.170	0.297485	29.200	127.37
1-402	4层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-401	4层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-402	4层	住宅	115.600	0.297485	34.390	149.99
1-501	5层	住宅	98.170	0.297485	29.200	127.37
1-502	5层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-501	5层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-502	5层	住宅	115.600	0.297485	34.390	149.99
1-601	6层	住宅	98.170	0.297485	29.200	127.37
1-602	6层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-601	6层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-602	6层	住宅	115.600	0.297485	34.390	149.99
1-701	7层	住宅	98.170	0.297485	29.200	127.37
1-702	7层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-701	7层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-702	7层	住宅	115.600	0.297485	34.390	149.99
1-801	8层	住宅	98.170	0.297485	29.200	127.37
1-802	8层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-801	8层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-802	8层	住宅	115.600	0.297485	34.390	149.99
1-901	9层	住宅	98.170	0.297485	29.200	127.37
1-902	9层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-901	9层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-902	9层	住宅	115.600	0.297485	34.390	149.99

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 3

测量编号: ZY2511003

房屋座落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧					
产权人或委托人	河北广五房地产开发有限公司					
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1-1001	10层	住宅	98.170	0.297485	29.200	127.37
1-1002	10层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-1001	10层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-1002	10层	住宅	115.600	0.297485	34.390	149.99
1-1101	11层	住宅	98.170	0.297485	29.200	127.37
1-1102	11层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
2-1101	11层	住宅	100.990	0.297485	30.040	131.03
66 2-1102	11层	住宅	115.600	0.297485	34.390	149.99
合计	-	-	5186.270		1815.900	7002.17



幢分摊说明书

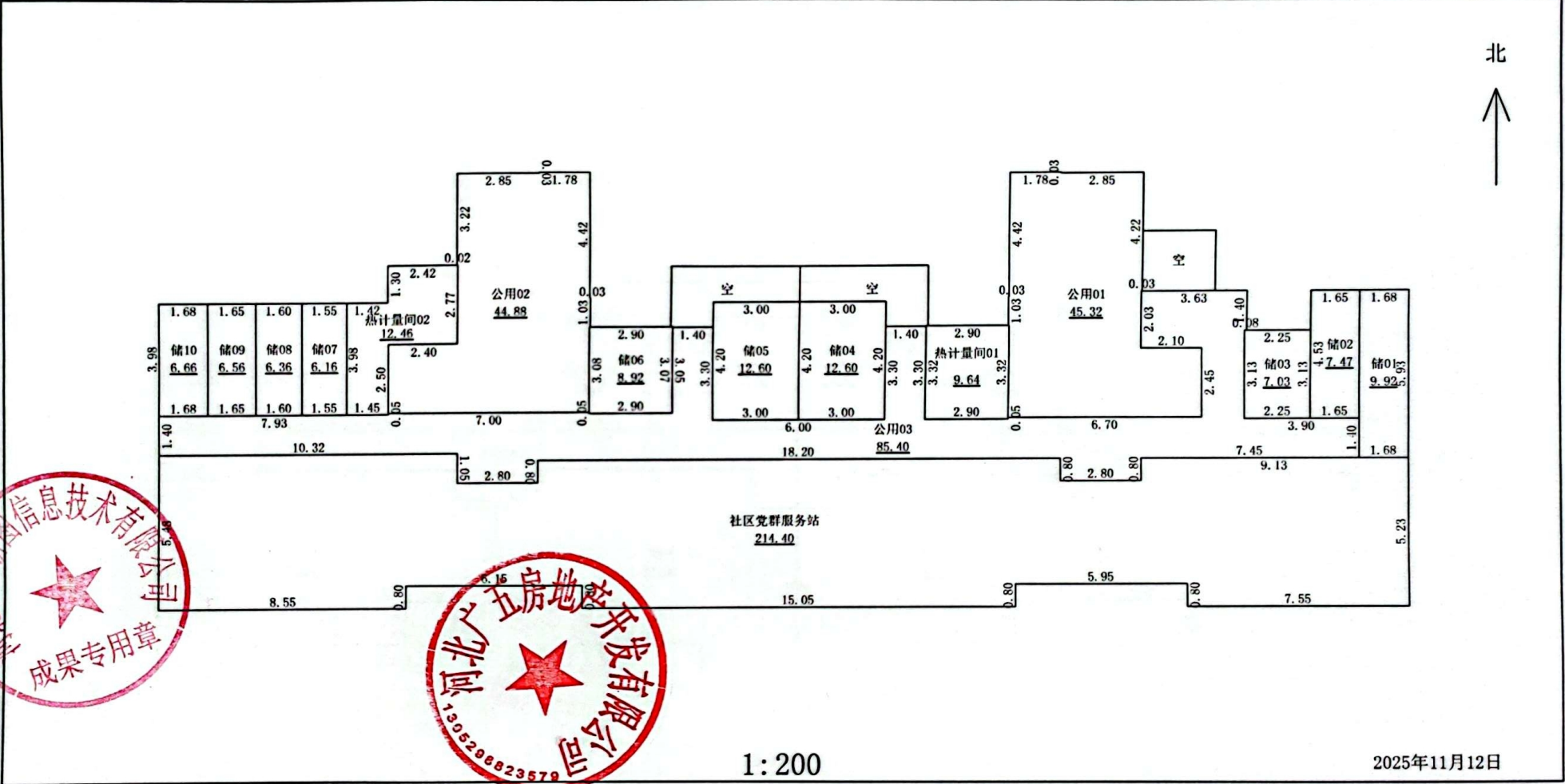
幢名称:	3	房屋座落:	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧		
幢套内面积	5186.27	幢共有面积	1815.90	幢建筑面积	7002.17
功能区划分					
功能区名称	功能区户室				功能区面积
储藏间	储01、储02、储03、储04、储05、储06、储07、储08、储09、储10、储11				398.62
住宅	1-1001、1-1002、1-101、1-102、1-1101、1-1102、1-201、1-202、1-301、1-302、1-401、1-402、1-501、1-502、1-601、1-602、1-701、1-702、1-801、1-802、1-901、1-902、2-1001、2-1002、2-101、2-102、2-1101、2-1102、2-201、2-202、2-301、2-302、2-401、2-402、2-501、2-502、2-601、2-602、2-701、2-702、2-801、2-802、2-901、2-902				4573.25
社区党群服务站	社区党群服务站				214.40
共用区划分					
共用区名称	共用区面积部位				共用区面积
整幢共用	电井、公用01、公用02、进线间、外墙				129.25
住宅共用	电信间、公用01、公用02、热计量间01、热计量间02、外墙				1246.88
储藏间共用	风机房01、风机房02、公用01、公用02、公用03、公用04				403.58
地下层共用	外墙				36.29
分摊系数					
K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式		K系数说明
K1(1)	住宅共用、储藏间共用	0.019517	129.250/(1246.881+4573.252+403.578+398.617)		整幢共用/(住宅共用+住宅+储藏间共用+储藏间)
K1(2)	储藏间、社区党群服务站	0.059205	36.294/(398.617+214.403)		地下层共用/(储藏间+社区党群服务站)
K2(1)	住宅	0.277968	(1246.881+24.336)/4573.252		(住宅共用+住宅共用*K1(1))/住宅

K2(2)	储藏间	1.032206	$(403.678+7.877)/398.617$	(储藏间共用+ 储藏间共用 *K1(1))/储藏 间
-------	-----	----------	---------------------------	-------------------------------------



房屋分层平面图

宗地代码	130529001001GB00045	结 构	钢筋混凝土
幢 号	3	层 数	13
座 落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧	层 次	-2层



河北智汇新图信息技术有限公司



1:200

2025年11月12日

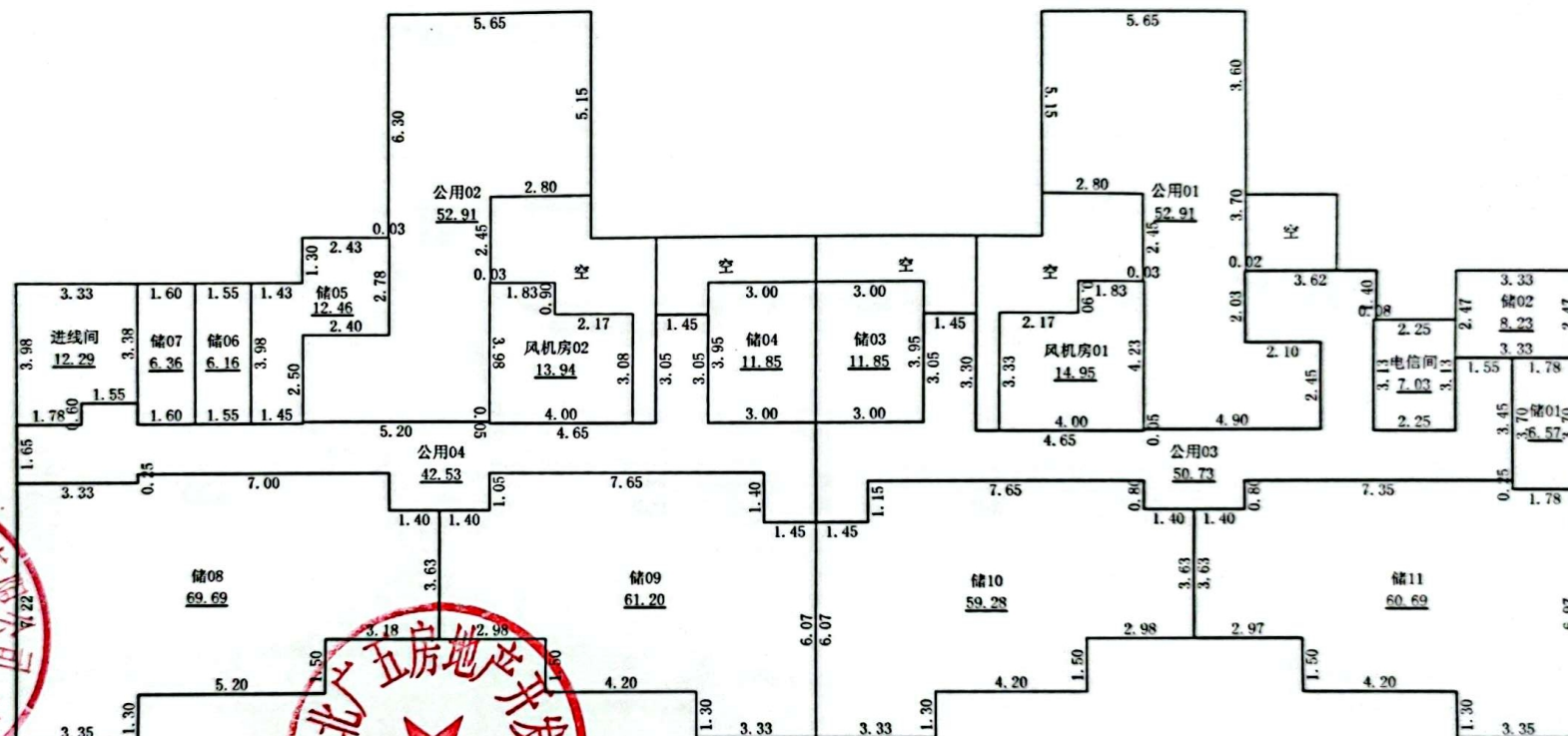
测绘人：李琳

计算人：耿立虎

审核人：邢万领

房屋分层平面图

宗地代码	130529001001GB00045	结 构	钢筋混凝土
幢 号	3	层 数	13
座 落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧	层 次	-1层



1 : 200

2025年11月12日

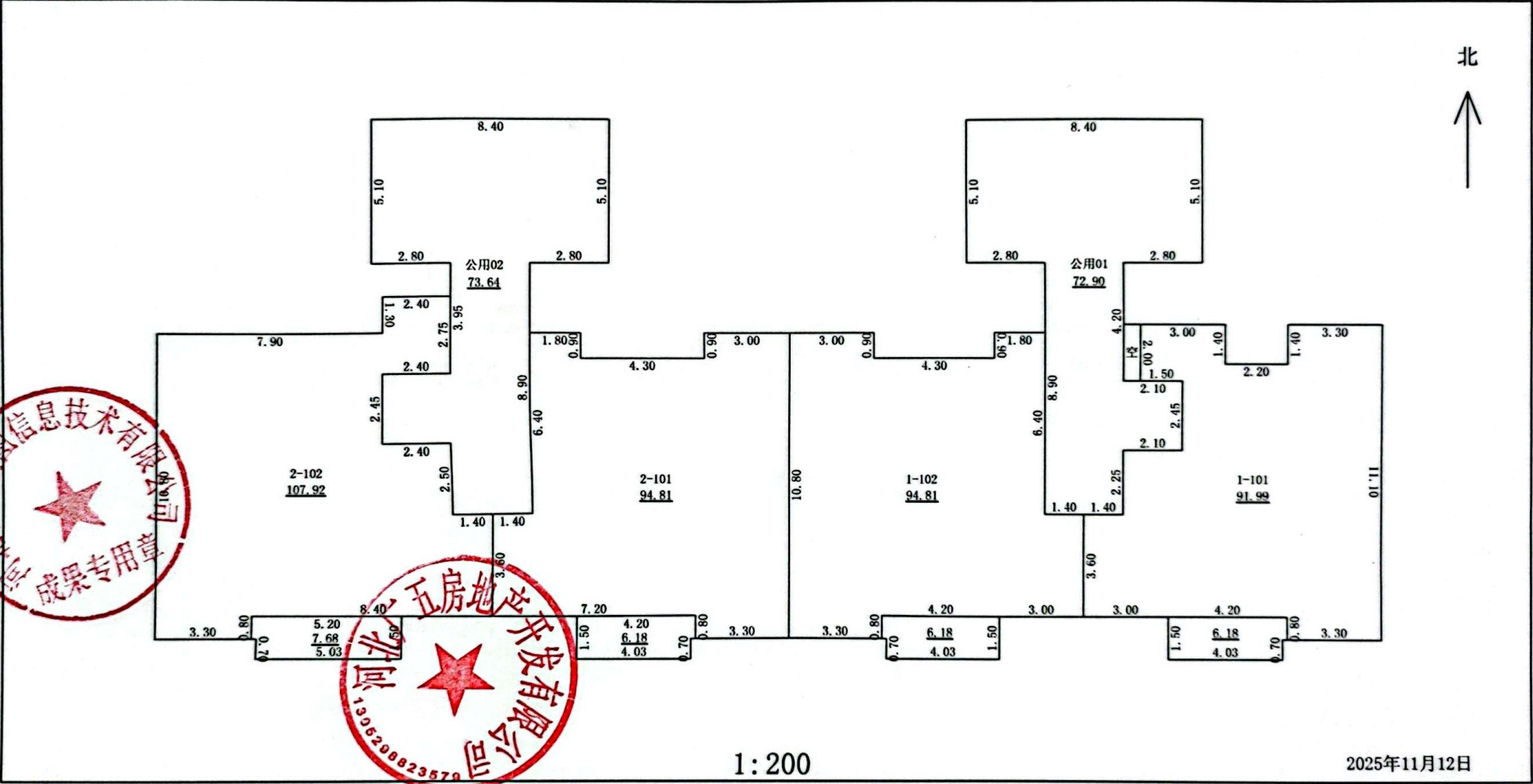
测绘人：李琳

计算人：耿立虎

审核人：邢万领

房屋分层平面图

宗地代码	130529001001GB00045	结 构	钢筋混凝土
幢 号	3	层 数	13
座 落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧	层 次	1层



河北智汇新图信息技术有限公司
成果专用章

五房地
开发有限公司
13052900823579

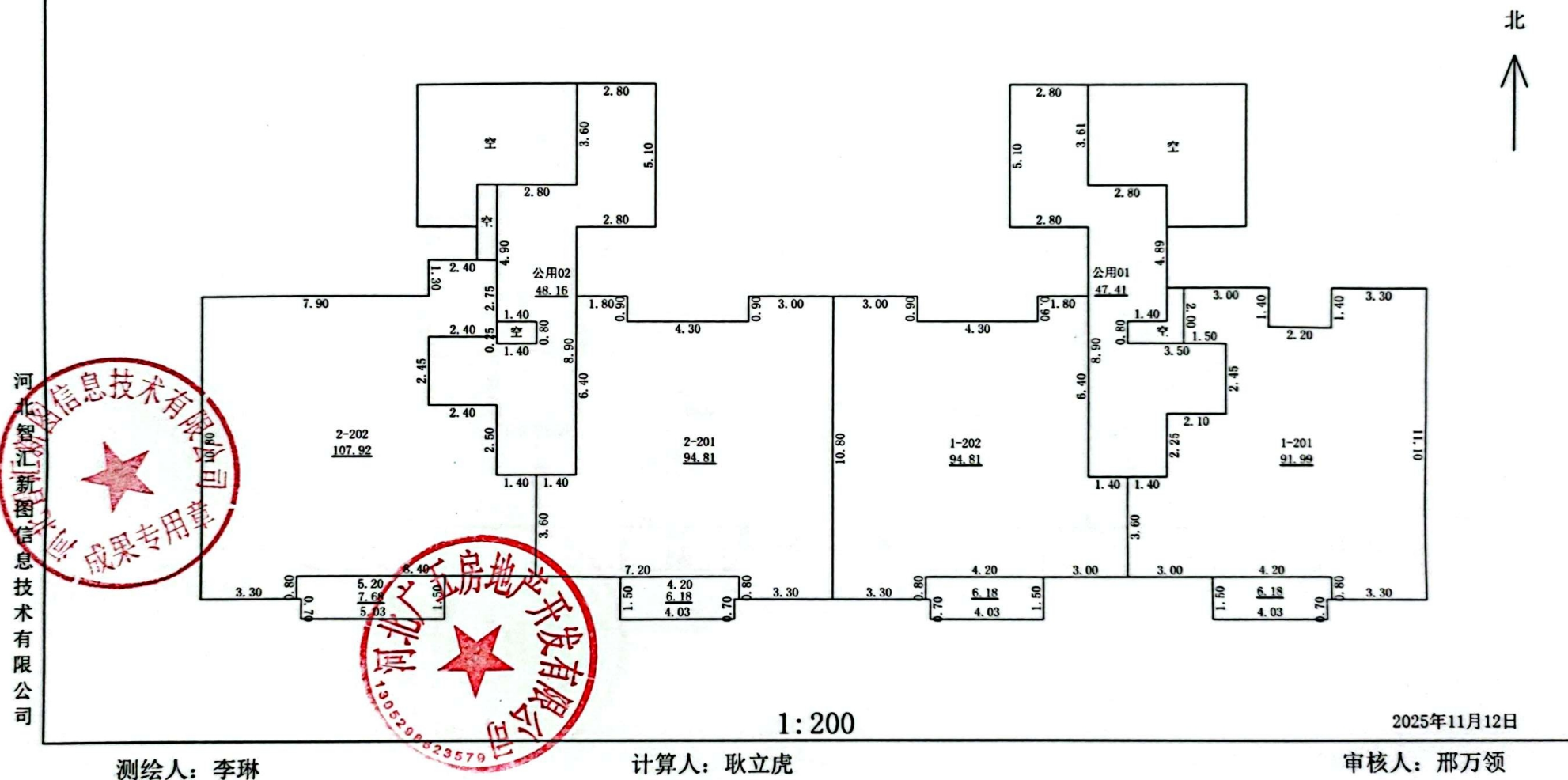
测绘人：李琳

计算人：耿立虎

审核人：邢万领

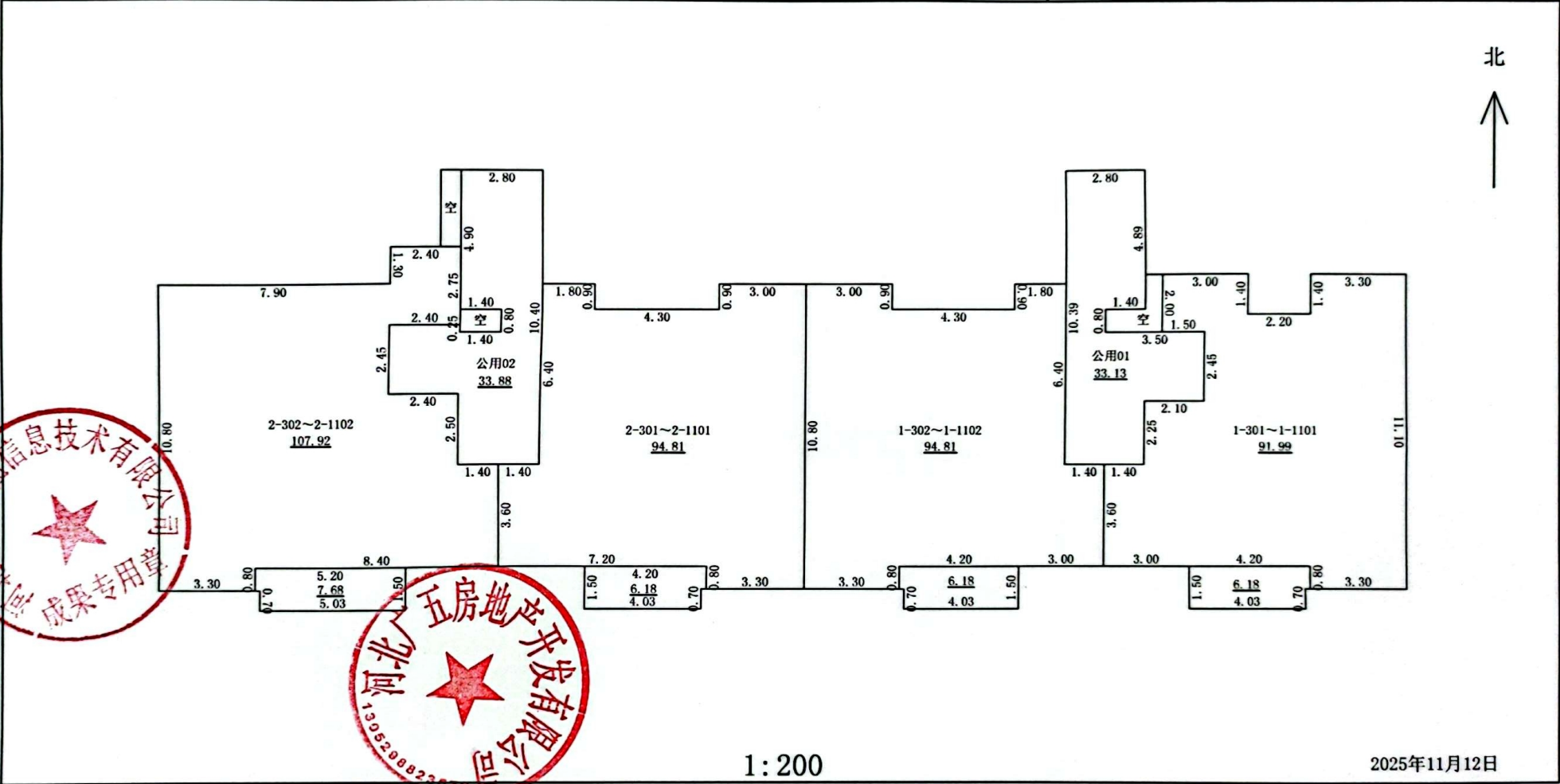
房屋分层平面图

宗地代码	130529001001GB00045	结 构	钢筋混凝土
幢 号	3	层 数	13
座 落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧	层 次	2层



房屋分层平面图

宗地代码	130529001001GB00045	结 构	钢筋混凝土
幢 号	3	层 数	13
座 落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧	层 次	3-11层



河北智汇新图信息技术有限公司
成果专用章

五房地产开发有限公司
13052900822918

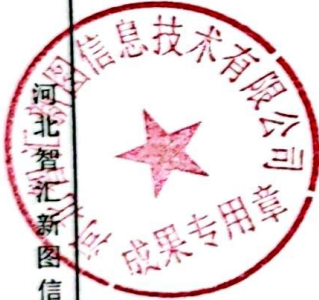
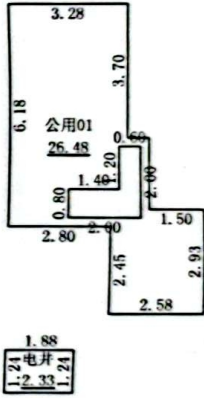
测绘人：李琳

计算人：耿立虎

审核人：邢万领

房屋分层平面图

宗地代码	130529001001GB00045	结 构	钢筋混凝土
幢 号	3	层 数	13
座 落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧	层 次	屋顶层



1:200

2025年11月12日

测绘人：李琳

计算人：耿立虎

审核人：邢万领

