

2号住宅楼

不动产测量报告

(房产测绘)

测绘单位：河北智汇新图信息技术有限公司

日期：2025年11月12日



报告概况

1. 项目概况

- 1) 委托方：河北广五房地产开发有限公司
- 2) 项目名称：岳澜小区项目 2 号住宅楼预测
- 3) 项目坐落：邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧
- 4) 地上层数：11 地下层数：2
- 5) 结构：钢筋混凝土
- 6) 测绘类别：预测绘
- 7) 测绘日期：2025 年 10 月 28 日

2. 测量依据

1) 技术标准：《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000) 及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房[2002]74 号文)。

2) 委托方提供的各项材料：建筑施工图纸(蓝图：施工平面图、立面图、剖面图一套)原件及最终电子版。

3. 面积计算

1) 计算基数是根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版而定。

2) 建筑面积是采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3) 报告中应说明的面积计算中其他问题。

4. 其他

1) 本报告所述面积，是指根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版由我公司技术人员采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊的结果为准。

2) 测绘类型为预测，本测绘报告所述面积只作为房产预登记备案使用，

与确权面积无关。本测绘报告不作为权属证明。

3)我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4)本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5)本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

6)委托方对测绘成果有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托国家认可的房产测绘机构鉴定。

7)本测绘报告一式肆份。

5. 报告使用说明

1)本测绘报告加盖公章生效。

2)本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

3)本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则次测绘报告无效。

4)本测绘报告测绘项目的房产资料由委托方提供，并由主管部分现场指导，检验。

房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号: 幢号:2 测量编号: ZY2511002

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧					
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司					
项目编号		XY20250007		委托日期		2025年10月28日	
建筑结构		钢筋混凝土		房屋总层数		13	
建筑用途		住宅		建成年份			
总建筑面积		6743.70		地上层数	11	地下层数	2
功能区名称		套内面积		分摊面积		建筑面积	
分类 明细	储藏间	461.880		415.250		877.13	
	住宅	4543.230		1323.340		5866.57	
面积合计		5005.110		1738.590		6743.70	

注：-2层有部分为人防工程，建筑面积为127.05平方米，总建筑面积不包含人防面积。

测绘 说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
	2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
	3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数

测绘:李琳

测绘单位:河北智汇新图信息技术有限公司

审核:邢万领

日期:2025-11-12

房屋建筑面积计算明细表[预测]

丘号:

幢号: 2

测量编号: ZY2511002

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧		
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司		
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
储01	3.15×1.925	6.060	5.450	11.51
储02	2.475×3.325	8.230	7.400	15.63
储03	$3.075 \times 0.825 + 3.975 \times 1.175 + 0.65 \times 1.325 / 2 + 1.325 \times 0.65 / 2$	8.070	7.260	15.33
储04	3.075×2.05	6.300	5.660	11.96
储05	3.95×3	11.850	10.650	22.50
储06	3.95×3	11.850	10.650	22.50
储07	3.075×2.05	6.300	5.660	11.96
储08	$2 \times 2.65 + 0.425 \times 0.825 + 2.035 \times 0.807 / 2 + 1.874 \times 1.29 / 2 + 1.249 \times 0.221 / 2 + 0.425 \times 1.175 / 2$	8.070	7.260	15.33
储09	3.975×1.5	5.960	5.360	11.32
储10	3.975×1.55	6.160	5.540	11.70
储11	3.975×1.65	6.560	5.900	12.46
储12	3.975×1.675	6.660	5.990	12.65
储13	$1.775 \times 0.45 + 1.825 \times 0.65 + 3.625 \times 3.225$	13.680	12.300	25.98
储14	$3.625 \times 1.4 + 4.275 \times 0.05 + 4.475 \times 1.55$	12.230	11.000	23.23
储15	$3.37 \times 1.558 / 2 + 1.875 \times 2.8 / 2$	5.250	4.720	9.97
储16	1.7×2.8	4.760	4.280	9.04
储17	$2.8 \times 1.7 / 2 + 1.7 \times 2.8 / 2$	4.760	4.280	9.04
储18	$4.145 \times 1.985 / 2 + 2.475 \times 3.325 / 2$	8.230	7.400	15.63
储19	3.05×1.925	5.870	5.280	11.15
储01	4.525×1.675	7.580	6.810	14.39
储02	4.525×1.65	7.470	6.720	14.19
储03	3.95×3	11.850	10.650	22.50
储04	3.95×3	11.850	10.650	22.50
储05	$3.975 \times 1.325 + 5.275 \times 0.025 + 2.775 \times 2.4$	12.060	10.840	22.90
储06	3.975×1.6	6.360	5.720	12.08
储07	3.975×1.65	6.560	5.900	12.46
储08	$7 \times 0.25 + 10.325 \times 0.8 + 6.425 \times 3.85 + 5.125 \times 5.2 + 3.625 \times 3.175$	69.690	62.650	132.34

储09	$7.65 \times 1.05 + 3.625 \times 1.4 + 7.65 \times 0.35 + 3.325 \times 1.3 + 7.525 \times 1.5 + 9.1 \times 3.275$	61.200	55.020	116.22
储10	$7.65 \times 0.8 + 6.075 \times 1.45 + 1.875 \times 1.3 + 6.075 \times 1.5 + 9.05 \times 3.625$	59.280	53.290	112.57
储11	$3.625 \times 1.4 + 4.425 \times 1.575 + 5.925 \times 4.2 + 7.225 \times 3.35$	61.130	54.960	116.09
合计	-	461.880	415.250	877.13
分摊系数	计算式			系数
K1	$(461.881 \times 0.026268 + 461.881 \times 0.872758) / 461.881$			0.899026
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1-101	$-(2.2 \times 1.4) - (2.45 \times 1.5) + 3.6 \times 1.4 + 5.85 \times 0.6 + 11.1 \times 3.3 + 3 \times 0.001 / 2 + 3.606 \times 1.664 / 2 + 10.728 \times 2.321 / 2 + 10.532 \times 5.085 / 2 - (11.316 \times 0.156 / 2) + 2.2 \times 11.1 / 2 + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	98.170	28.590	126.76
1-102	$3 \times 0.9 + 9.9 \times 3.3 + 9.1 \times 4 + 0.2 \times 6.1 + 1.8 \times 3 + 2.012 \times 0.805 / 2 + 0.9 \times 1.8 / 2 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 3.89$	85.980	25.040	111.02
2-101	$3.3 \times 0.8 + 7.5 \times 6.1 + 9.1 \times 3.9 - (0.9 \times 4.3) + 2.012 \times 0.805 / 2 - (0.9 \times 1.8 / 2) + 1.5 \times 3.89 + 0.8 \times 0.17$	85.980	25.040	111.02
2-102	$-(2.2 \times 1.4) - (2.45 \times 2.4) + 10.8 \times 3.3 + 10 \times 4.6 + 3.8 \times 3.6 + 2.4 \times 6.4 + 1.3 \times 2.4 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 5.03$	115.600	33.670	149.27
1-201	$-(2.2 \times 1.4) - (2.45 \times 1.5) + 3.6 \times 1.4 + 5.85 \times 0.6 + 11.1 \times 3.3 + 3 \times 0.001 / 2 + 3.606 \times 1.664 / 2 + 10.728 \times 2.321 / 2 + 10.532 \times 5.085 / 2 - (11.316 \times 0.156 / 2) + 2.2 \times 11.1 / 2 + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	98.170	28.590	126.76

1-202	$3 \times 0.9 + 9.9 \times 3.3 + 9.1 \times 4 + 3.2 \times 3.6 + 2.012 \times 0.805 / 2$ $+ 6.648 \times 1.489 / 2 + 6.551 \times 3.126 / 2 -$ $(6.4 \times 1.4 / 2) + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	100.990	29.420	130.41
2-201	$3.6 \times 1.4 + 3.3 \times 0.8 + 9.1 \times 10 -$ $(0.9 \times 4.3) + 2.012 \times 0.805 / 2 -$ $(0.9 \times 1.8 / 2) + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	100.990	29.420	130.41
2-202	$-(2.45 \times 2.4) + 10.8 \times 3.3 + 10 \times 4.6 + 3.8 \times 3.6 + 2.4 \times 6.$ $4 + 1.3 \times 2.4 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 5.03$	115.600	33.670	149.27
1-301	$-(2.2 \times 1.4) -$ $(2.45 \times 1.5) + 3.6 \times 1.4 + 5.85 \times 0.6 + 11.1 \times 3.3 + 3 \times 0.$ $001 / 2 + 3.606 \times 1.664 / 2 + 10.728 \times 2.321 / 2 + 10.532$ $\times 5.085 / 2 -$ $(11.316 \times 0.156 / 2) + 2.2 \times 11.1 / 2 + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times$ 0.17	98.170	28.590	126.76
1-302	$3 \times 0.9 + 9.9 \times 3.3 + 9.1 \times 4 + 3.2 \times 3.6 + 2.012 \times 0.805 / 2$ $+ 6.648 \times 1.489 / 2 + 6.551 \times 3.126 / 2 -$ $(6.4 \times 1.4 / 2) + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	100.990	29.420	130.41
2-301	$3.6 \times 1.4 + 3.3 \times 0.8 + 9.1 \times 10 -$ $(0.9 \times 4.3) + 2.012 \times 0.805 / 2 -$ $(0.9 \times 1.8 / 2) + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	100.990	29.420	130.41
2-302	$-(2.45 \times 2.4) + 10.8 \times 3.3 + 10 \times 4.6 + 3.8 \times 3.6 + 2.4 \times 6.$ $4 + 1.3 \times 2.4 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 5.03$	115.600	33.670	149.27



1-401	$-(2.2 \times 1.4) -$ $(2.45 \times 1.5) + 3.6 \times 1.4 + 5.85 \times 0.6 + 11.1 \times 3.3 + 3 \times 0.001/2 + 3.606 \times 1.664/2 + 10.728 \times 2.321/2 + 10.532 \times 5.085/2 -$ $(11.316 \times 0.156/2) + 2.2 \times 11.1/2 + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	98.170	28.590	126.76
1-402	$3 \times 0.9 + 9.9 \times 3.3 + 9.1 \times 4 + 3.2 \times 3.6 + 2.012 \times 0.805/2$ $+ 6.648 \times 1.489/2 + 6.551 \times 3.126/2 -$ $(6.4 \times 1.4/2) + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	100.990	29.420	130.41
2-401	$3.6 \times 1.4 + 3.3 \times 0.8 + 9.1 \times 10 -$ $(0.9 \times 4.3) + 2.012 \times 0.805/2 -$ $(0.9 \times 1.8/2) + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	100.990	29.420	130.41
2-402	$-(2.2 \times 1.4) -$ $(2.45 \times 1.5) + 3.6 \times 1.4 + 5.85 \times 0.6 + 11.1 \times 3.3 + 3 \times 0.001/2 + 3.606 \times 1.664/2 + 10.728 \times 2.321/2 + 10.532 \times 5.085/2 -$ $(11.316 \times 0.156/2) + 2.2 \times 11.1/2 + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	98.170	28.590	126.76
1-501	$-(2.2 \times 1.4) -$ $(2.45 \times 1.5) + 3.6 \times 1.4 + 5.85 \times 0.6 + 11.1 \times 3.3 + 3 \times 0.001/2 + 3.606 \times 1.664/2 + 10.728 \times 2.321/2 + 10.532 \times 5.085/2 -$ $(11.316 \times 0.156/2) + 2.2 \times 11.1/2 + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	98.170	28.590	126.76
1-502	$3 \times 0.9 + 9.9 \times 3.3 + 9.1 \times 4 + 3.2 \times 3.6 + 2.012 \times 0.805/2$ $+ 6.648 \times 1.489/2 + 6.551 \times 3.126/2 -$ $(6.4 \times 1.4/2) + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	100.990	29.420	130.41
2-501	$3.6 \times 1.4 + 3.3 \times 0.8 + 9.1 \times 10 -$ $(0.9 \times 4.3) + 2.012 \times 0.805/2 -$ $(0.9 \times 1.8/2) + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	100.990	29.420	130.41

2-502	- (2.45*2.4)+10.8*3.3+10*4.6+3.8*3.6+2.4*6.4+1.3*2.4+0.8*0.17+1.5*5.03	115.600	33.670	149.27
1-601	-(2.2*1.4)- (2.45*1.5)+3.6*1.4+5.85*0.6+11.1*3.3+3*0.001/2+3.606*1.664/2+10.728*2.321/2+10.532*5.085/2- (11.316*0.156/2)+2.2*11.1/2+1.5*4.03+0.8*0.17	98.170	28.590	126.76
1-602	3*0.9+9.9*3.3+9.1*4+3.2*3.6+2.012*0.805/2+6.648*1.489/2+6.551*3.126/2- (6.4*1.4/2)+0.8*0.17+1.5*4.03	100.990	29.420	130.41
2-601	3.6*1.4+3.3*0.8+9.1*10-(0.9*4.3)+2.012*0.805/2- (0.9*1.8/2)+1.5*4.03+0.8*0.17	100.990	29.420	130.41
2-602	- (2.45*2.4)+10.8*3.3+10*4.6+3.8*3.6+2.4*6.4+1.3*2.4+0.8*0.17+1.5*5.03	115.600	33.670	149.27
1-701	-(2.2*1.4)- (2.45*1.5)+3.6*1.4+5.85*0.6+11.1*3.3+3*0.001/2+3.606*1.664/2+10.728*2.321/2+10.532*5.085/2- (11.316*0.156/2)+2.2*11.1/2+1.5*4.03+0.8*0.17	98.170	28.590	126.76
1-702	3*0.9+9.9*3.3+9.1*4+3.2*3.6+2.012*0.805/2+6.648*1.489/2+6.551*3.126/2- (6.4*1.4/2)+0.8*0.17+1.5*4.03	100.990	29.420	130.41



2-701	$3.6*1.4+3.3*0.8+9.1*10-(0.9*4.3)+2.012*0.805/2-(0.9*1.8/2)+1.5*4.03+0.8*0.17$	100.990	29.420	130.41
2-702	$-(2.45*2.4)+10.8*3.3+10*4.6+3.8*3.6+2.4*6.4+1.3*2.4+0.8*0.17+1.5*5.03$	115.600	33.670	149.27
1-801	$-(2.2*1.4)-(2.45*1.5)+3.6*1.4+5.85*0.6+11.1*3.3+3*0.001/2+3.606*1.664/2+10.728*2.321/2+10.532*5.085/2-(11.316*0.156/2)+2.2*11.1/2+1.5*4.03+0.8*0.17$	98.170	28.590	126.76
1-802	$3*0.9+9.9*3.3+9.1*4+3.2*3.6+2.012*0.805/2+6.648*1.489/2+6.551*3.126/2-(6.4*1.4/2)+0.8*0.17+1.5*4.03$	100.990	29.420	130.41
2-801	$3.6*1.4+3.3*0.8+9.1*10-(0.9*4.3)+2.012*0.805/2-(0.9*1.8/2)+1.5*4.03+0.8*0.17$	100.990	29.420	130.41
2-802	$-(2.45*2.4)+10.8*3.3+10*4.6+3.8*3.6+2.4*6.4+1.3*2.4+0.8*0.17+1.5*5.03$	115.600	33.670	149.27
1-901	$-(2.2*1.4)-(2.45*1.5)+3.6*1.4+5.85*0.6+11.1*3.3+3*0.001/2+3.606*1.664/2+10.728*2.321/2+10.532*5.085/2-(11.316*0.156/2)+2.2*11.1/2+1.5*4.03+0.8*0.17$	98.170	28.590	126.76



1-902	$3*0.9+9.9*3.3+9.1*4+3.2*3.6+2.012*0.805/2$ $+6.648*1.489/2+6.551*3.126/2-$ $(6.4*1.4/2)+0.8*0.17+1.5*4.03$	100.990	29.420	130.41
2-901	$3.6*1.4+3.3*0.8+9.1*10-$ $(0.9*4.3)+2.012*0.805/2-$ $(0.9*1.8/2)+1.5*4.03+0.8*0.17$	100.990	29.420	130.41
2-902	- $(2.45*2.4)+10.8*3.3+10*4.6+3.8*3.6+2.4*6.$ $4+1.3*2.4+0.8*0.17+1.5*5.03$	115.600	33.670	149.27
1-1001	$-(2.2*1.4)-$ $(2.45*1.5)+3.6*1.4+5.85*0.6+11.1*3.3+3*0.$ $001/2+3.606*1.664/2+10.728*2.321/2+10.532$ $*5.085/2-$ $(11.316*0.156/2)+2.2*11.1/2+1.5*4.03+0.8*$ 0.17	98.170	28.590	126.76
1-1002	$3*0.9+9.9*3.3+9.1*4+3.2*3.6+2.012*0.805/2$ $+6.648*1.489/2+6.551*3.126/2-$ $(6.4*1.4/2)+0.8*0.17+1.5*4.03$	100.990	29.420	130.41
2-1001	$3.6*1.4+3.3*0.8+9.1*10-$ $(0.9*4.3)+2.012*0.805/2-$ $(0.9*1.8/2)+1.5*4.03+0.8*0.17$	100.990	29.420	130.41
2-1002	- $(2.45*2.4)+10.8*3.3+10*4.6+3.8*3.6+2.4*6.$ $4+1.3*2.4+0.8*0.17+1.5*5.03$	115.600	33.670	149.27

1-1101	$-(2.2 \times 1.4) -$ $(2.45 \times 1.5) + 3.6 \times 1.4 + 5.85 \times 0.6 + 11.1 \times 3.3 + 3 \times 0.001/2 + 3.606 \times 1.664/2 + 10.728 \times 2.321/2 + 10.532 \times 5.085/2 -$ $(11.316 \times 0.156/2) + 2.2 \times 11.1/2 + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	98.170	28.590	126.76
1-1102	$3 \times 0.9 + 9.9 \times 3.3 + 9.1 \times 4 + 3.2 \times 3.6 + 2.012 \times 0.805/2 + 6.648 \times 1.489/2 + 6.551 \times 3.126/2 -$ $(6.4 \times 1.4/2) + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 4.03$	100.990	29.420	130.41
2-1101	$3.6 \times 1.4 + 3.3 \times 0.8 + 9.1 \times 10 -$ $(0.9 \times 4.3) + 2.012 \times 0.805/2 -$ $(0.9 \times 1.8/2) + 1.5 \times 4.03 + 0.8 \times 0.17$	100.990	29.420	130.41
2-1102	$-(2.45 \times 2.4) + 10.8 \times 3.3 + 10 \times 4.6 + 3.8 \times 3.6 + 2.4 \times 6.4 + 1.3 \times 2.4 + 0.8 \times 0.17 + 1.5 \times 5.03$	115.600	33.670	149.27
合计	-	4543.230	1323.340	5866.57
分摊系数	计算式			系数
K2	$(4543.232 \times 0.026268) / 4543.232$			0.291273

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 2

测量编号: ZY2511002

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧				
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储01	-2层	储藏间	6.060	0.899026	5.450	11.51
储02	-2层	储藏间	8.230	0.899026	7.400	15.63
储03	-2层	储藏间	8.070	0.899026	7.260	15.33
储04	-2层	储藏间	6.300	0.899026	5.660	11.96
储05	-2层	储藏间	11.850	0.899026	10.650	22.50
储06	-2层	储藏间	11.850	0.899026	10.650	22.50
储07	-2层	储藏间	6.300	0.899026	5.660	11.96
储08	-2层	储藏间	8.070	0.899026	7.260	15.33
储09	-2层	储藏间	5.960	0.899026	5.360	11.32
储10	-2层	储藏间	6.160	0.899026	5.540	11.70
储11	-2层	储藏间	6.560	0.899026	5.900	12.46
储12	-2层	储藏间	6.660	0.899026	5.990	12.65
储13	-2层	储藏间	13.680	0.899026	12.300	25.98
储14	-2层	储藏间	12.230	0.899026	11.000	23.23
储15	-2层	储藏间	5.250	0.899026	4.720	9.97
储16	-2层	储藏间	4.760	0.899026	4.280	9.04
储17	-2层	储藏间	4.760	0.899026	4.280	9.04
储18	-2层	储藏间	8.230	0.899026	7.400	15.63
储19	-2层	储藏间	5.870	0.899026	5.280	11.15
储01	-1层	储藏间	7.580	0.899026	6.810	14.39
储02	-1层	储藏间	7.470	0.899026	6.720	14.19
储03	-1层	储藏间	11.850	0.899026	10.650	22.50
储04	-1层	储藏间	11.850	0.899026	10.650	22.50
储05	-1层	储藏间	12.060	0.899026	10.840	22.90
储06	-1层	储藏间	6.360	0.899026	5.720	12.08
储07	-1层	储藏间	6.560	0.899026	5.900	12.46
储08	-1层	储藏间	69.690	0.899026	62.650	132.34
储09	-1层	储藏间	61.200	0.899026	55.020	116.22
储10	-1层	储藏间	59.280	0.899026	53.290	112.57

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 2

测量编号: ZY2511002

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧				
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储11	-1层	储藏间	61.130	0.899026	54.960	116.09
1-101	1层	住宅	98.170	0.291273	28.590	126.76
1-102	1层	住宅	85.980	0.291273	25.040	111.02
2-101	1层	住宅	85.980	0.291273	25.040	111.02
2-102	1层	住宅	115.600	0.291273	33.670	149.27
1-201	2层	住宅	98.170	0.291273	28.590	126.76
1-202	2层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-201	2层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-202	2层	住宅	115.600	0.291273	33.670	149.27
1-301	3层	住宅	98.170	0.291273	28.590	126.76
1-302	3层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-301	3层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-302	3层	住宅	115.600	0.291273	33.670	149.27
1-401	4层	住宅	98.170	0.291273	28.590	126.76
1-402	4层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-401	4层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-402	4层	住宅	115.600	0.291273	33.670	149.27
1-501	5层	住宅	98.170	0.291273	28.590	126.76
1-502	5层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-501	5层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-502	5层	住宅	115.600	0.291273	33.670	149.27
1-601	6层	住宅	98.170	0.291273	28.590	126.76
1-602	6层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-601	6层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-602	6层	住宅	115.600	0.291273	33.670	149.27
1-701	7层	住宅	98.170	0.291273	28.590	126.76
1-702	7层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-701	7层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-702	7层	住宅	115.600	0.291273	33.670	149.27

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 2

测量编号: ZY2511002

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧				
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1-801	8层	住宅	98.170	0.291273	28.590	126.76
1-802	8层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-801	8层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-802	8层	住宅	115.600	0.291273	33.670	149.27
1-901	9层	住宅	98.170	0.291273	28.590	126.76
1-902	9层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-901	9层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-902	9层	住宅	115.600	0.291273	33.670	149.27
1-1001	10层	住宅	98.170	0.291273	28.590	126.76
1-1002	10层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-1001	10层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-1002	10层	住宅	115.600	0.291273	33.670	149.27
1-1101	11层	住宅	98.170	0.291273	28.590	126.76
1-1102	11层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-1101	11层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-1102	11层	住宅	115.600	0.291273	33.670	149.27
合计	-		5005.110	-	1738.590	6743.70

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 2

测量编号: ZY2511002

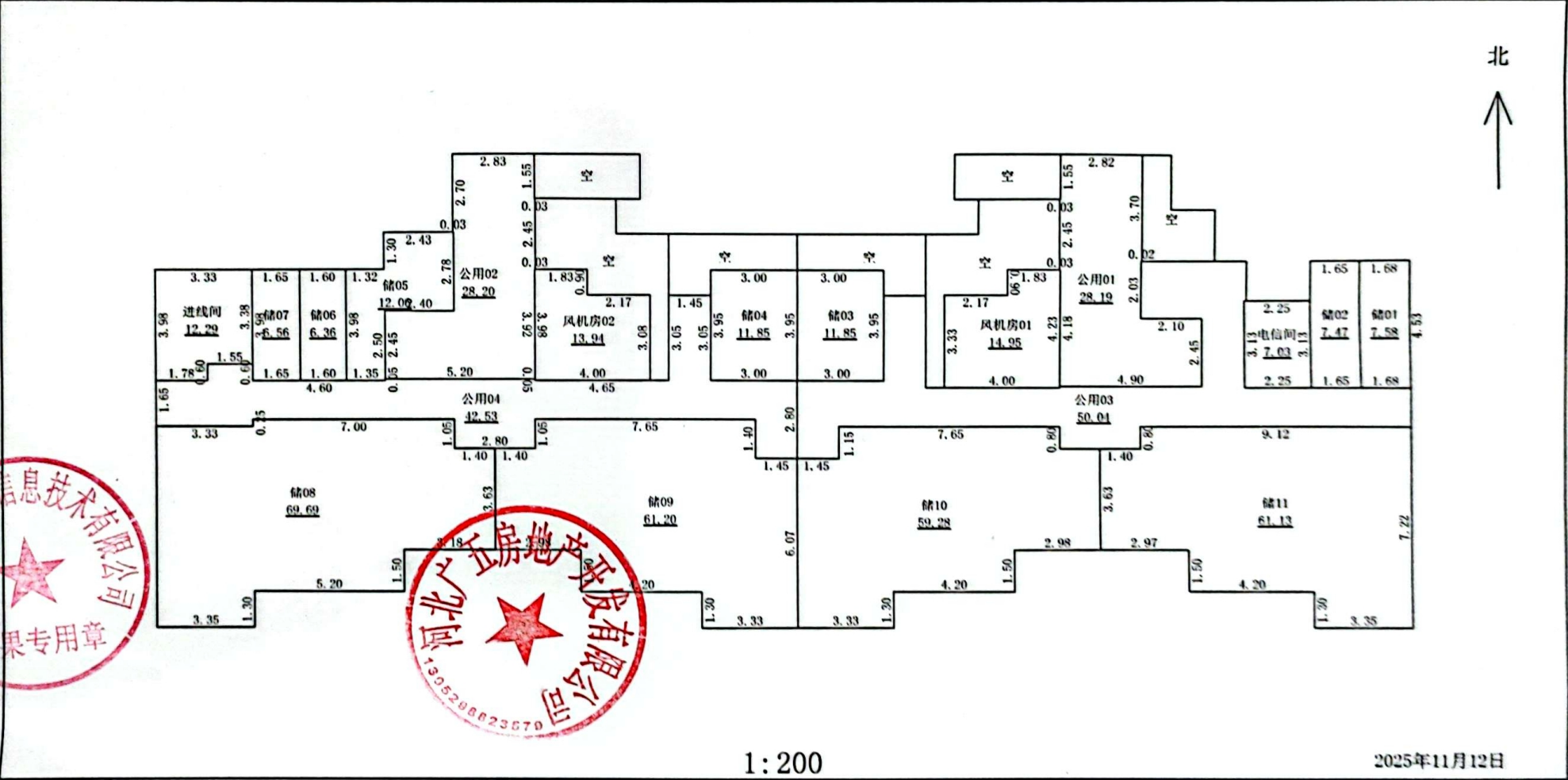
房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧				
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1-801	8层	住宅	98.170	0.291273	28.590	126.76
1-802	8层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-801	8层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-802	8层	住宅	115.600	0.291273	33.670	149.27
1-901	9层	住宅	98.170	0.291273	28.590	126.76
1-902	9层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-901	9层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-902	9层	住宅	115.600	0.291273	33.670	149.27
1-1001	10层	住宅	98.170	0.291273	28.590	126.76
1-1002	10层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-1001	10层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-1002	10层	住宅	115.600	0.291273	33.670	149.27
1-1101	11层	住宅	98.170	0.291273	28.590	126.76
1-1102	11层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-1101	11层	住宅	100.990	0.291273	29.420	130.41
2-1102	11层	住宅	115.600	0.291273	33.670	149.27
74 合计	-		5005.110	-	1738.590	6743.70

幢分摊说明书

幢名称:	2	房屋座落:	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧		
幢套内面积	5005.11	幢共有面积	1738.59	幢建筑面积	6743.70
功能区划分					
功能区名称	功能区户室				功能区面积
储藏间	储01、储02、储03、储04、储05、储06、储07、储08、储09、储10、储11、储12、储13、储14、储15、储16、储17、储18、储19				461.88
住宅	1-1001、1-1002、1-101、1-102、1-1101、1-1102、1-201、1-202、1-301、1-302、1-401、1-402、1-501、1-502、1-601、1-602、1-701、1-702、1-801、1-802、1-901、1-902、2-1001、2-1002、2-101、2-102、2-1101、2-1102、2-201、2-202、2-301、2-302、2-401、2-402、2-501、2-502、2-601、2-602、2-701、2-702、2-801、2-802、2-901、2-902				4543.23
共用区划分					
共用区名称	共用区面积部位				共用区面积
整幢共用	电井、公用01、公用02、进线间、门厅01、门厅02、外墙				172.61
住宅共用	电信间、公用01、公用02、热计量间01、热计量间02、外墙				1173.16
储藏间共用	风机房01、风机房02、公用01、公用02、公用03、公用04、外墙				392.79
分摊系数					
K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式		K系数说明
K1(1)	住宅共用、储藏间共用	0.026268	172.610/(1173.162+4543.232+392.793+461.881)		整幢共用/(住宅共用+住宅+储藏间共用+储藏间)
K2(1)	住宅	0.265005	(1173.162+30.817)/4543.232		(住宅共用+住宅共用*K1(1))/住宅
K2(2)	储藏间	0.872758	(392.793+10.318)/461.881		(储藏间共用+储藏间共用*K1(1))/储藏间

房屋分层平面图

宗地代码	130529001001GB00045	结 构	钢筋混凝土
幢 号	2	层 数	13
座 落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧	层 次	-1层



1:200

2025年11月12日

测绘人：李琳

计算人：耿立虎

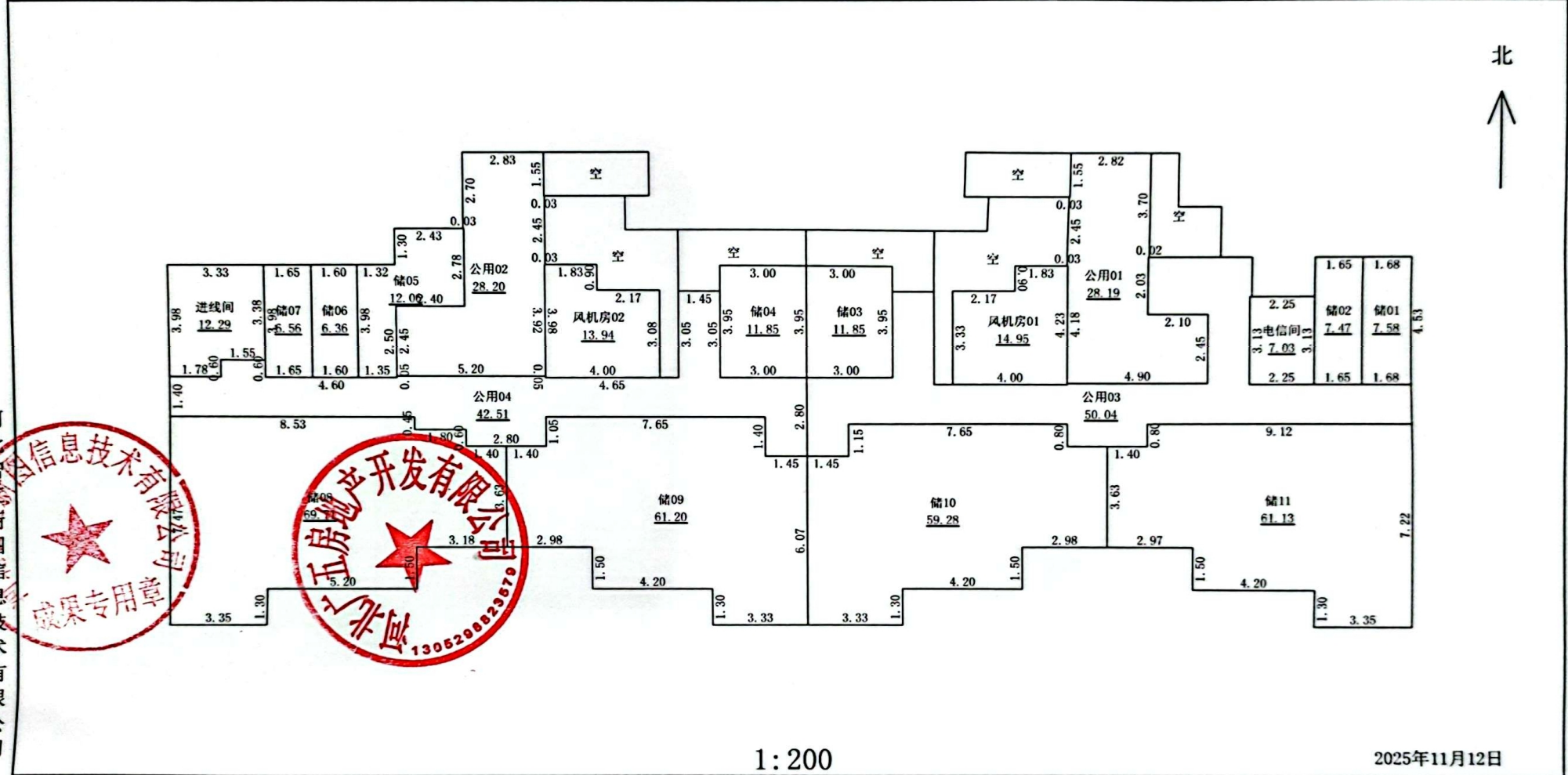
审核人：邢万领

河北智汇新图信息技术有限公司
成果专用章

河北智汇新图信息技术有限公司
130529001001GB00045

房屋分层平面图

宗地代码	130529001001GB00045	结 构	钢筋混凝土
幢 号	2	层 数	13
座 落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧	层 次	-1层



测绘人：李琳

计算人：耿立虎

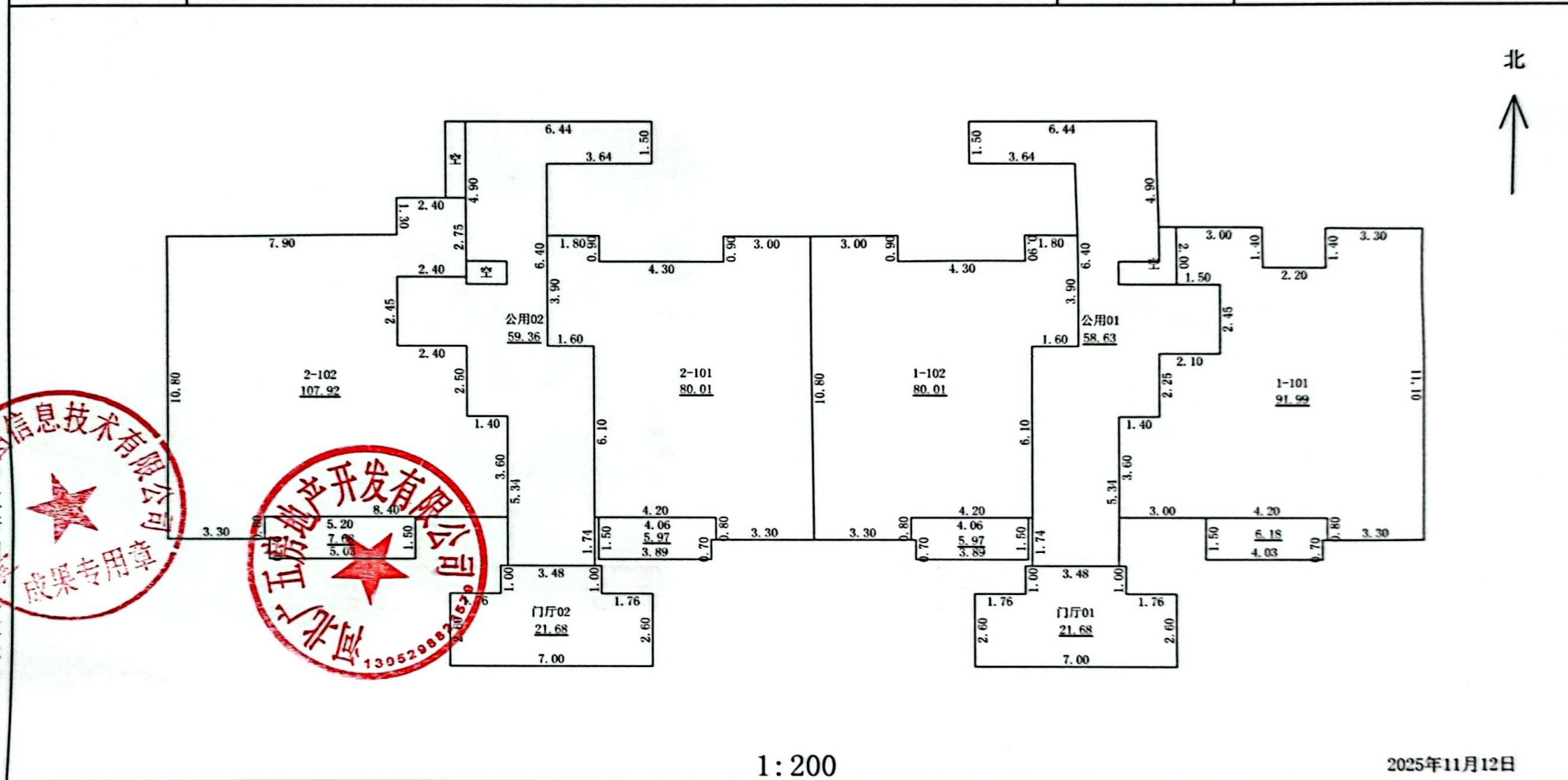
审核人：邢万领

河北智慧新图信息技术有限公司
成果专用章

河北智慧新图信息技术有限公司
成果专用章

房屋分层平面图

宗地代码	130529001001GB00045	结 构	钢筋混凝土
幢 号	2	层 数	13
座 落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧	层 次	1层



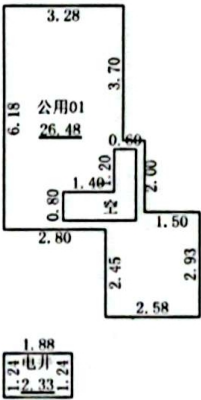
测绘人: 李琳

计算人: 耿立虎

审核人: 邢万领

房屋分层平面图

宗地代码	130529001001GB00045	结 构	钢筋混凝土
幢 号	2	层 数	13
座 落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧	层 次	屋顶层



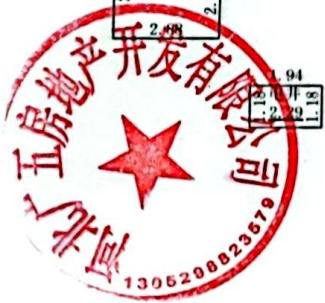
1:200

2025年11月12日

测绘人：李琳

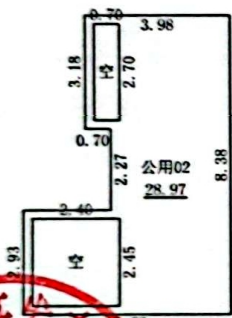
计算人：耿立虎

审核人：邢万领



房屋分层平面图

宗地代码	130529001001GB00045	结 构	钢筋混凝土
幢 号	2	层 数	13
座 落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧	层 次	机房层



1:200

2025年11月12日

测绘人：李琳

计算人：耿立虎

审核人：邢万领