1 号楼

不 动 产 测 量 报 告

（房 产 测 绘）

测绘单位：巨鹿县方圆工程测绘中心

日　　期：2026 年 12 月 24 日

报告概况

1. 项目概况

1) 委托方：河北能工房地产开发有限公司

2) 项目名称：巨鹿县贾庄社区及卫生局家属院棚户区改造项目（一期、二期）1#住宅楼实测

3) 项目坐落：巨鹿县县城南华东路191号

4) 地上层数：27　　地下层数 2

5) 结构：钢筋混凝土

6) 测绘类别：实测绘

7) 测绘日期：2025 年 1 2 月 2 1 日

2. 测量依据

1)技术标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）。

2)委托方提供的各项材料：建筑施工图纸（蓝图：施工平面图、立面图、剖面图一套）原件及最终电子版。

3. 面积计算

1)计算基数是根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版而定。

2)建筑面积是采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3)设备:测距仪，设备精度均为 0.01m。

4)报告中应说明的面积计算中其他问题。

4. 其他

1)本报告所述面积，是指根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版由我公司技术人员采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊的结果为准。

2)测绘类型为实测时，本测绘报告所述面积，是按照实际测量数据计算而得。本测绘报告不作为权属证明。

3)我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4)本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5)本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

6)委托方对测绘成果有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托国家认可的房产测绘机构鉴定。

7)本测绘报告一式肆份。

5. 报告使用说明

1)本测绘报告加盖公章生效。

2)本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

3)本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则次测绘报告无效。

4)本测绘报告测绘项目的房产资料由委托方提供。并由主管部分现场指导，检验。

房屋建筑面积测量报告[竣工]

丘号：　　幢号:1#住宅　　测量编号：225120006

房屋座落		巨鹿县县城南华东路191号			
产权人或委托人		河北能工房地产开发有限公司			
项目编号		X20250002	委托日期	2025年12月21日	
建筑结构		钢筋混凝土	房屋总层数	29	
建筑用途		住宅	建成年份	2023	
总建筑面积		16467.63	地上层数 27	地下层数	2
功能区名称		套内面积	分摊面积	建筑面积	
	水箱间	43.260	0.000	43.26	
	住宅	11712.500	3442.170	15154.67	
	负一储藏间	300.950	315.830	616.78	
	一层储藏间	417.190	235.730	652.92	
面积合计		12473.900	3993.730	16467.63	

注：负2层为人防工程，总建筑面积不包含人防面积。

测绘说明

1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）

2、分摊系数计算方法：

分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和

3、各套建筑面积计算方法：

套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数

测绘:徐泽宁　　审核:张世召

测绘单位：巨鹿县方圆工程测绘中心　　日期:2025年12月24日

房屋建筑面积计算明细表[竣工]

丘号：　　幢号：1#住宅　　测量编号：　Z25120006

房屋座落	巨鹿县县城南华东路191号			
产权人或委托人	河北能工房地产开发有限公司			
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
人防	6.3*1.4+1.6*1.2+6.7*3.6+3.1*1.7+5.5*3.2+3.4*0.6+7.9*2.4+9.7*0.3+5.4*2.2+3.4*0.8+16.85*0.9+25*1.4+39.6*0.2+47.2*2.5+46*6.85+3.7*1.15-(3.7*0.05)+9.4*5.05-(0.8*1.15)+23.2*1.2+27.2*1.55	708.050	0.000	708.05
合计	-	708.050	0.000	708.05
分摊系数	计算式			系数
K1				0.000000
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
水箱间	10.3*4.2	43.260	0.000	43.26
合计	-	43.260	0.000	43.26
分摊系数	计算式			系数
K2				0.000000
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1-101	4.2*1.2+5.1*9.7+6.9*5.6+1.14*3.8	97.480	28.650	126.13
1-102	4.4*2.2+6.6*2.4+3.2*2.4+11.9*5.9+1.14*4.2	108.200	31.800	140.00
2-101	-(0.6*1.8)+3.3*1.2+7.3*6.9+10.45*3.8+7.25*2-(0.609*2.45)+1.8*0.591+4*1.14	111.590	32.790	144.38
2-102	7.4*6.2+0.001*8.6/2+10.3*4.199+8.6*0.001/2+3.528*0.5/2+4.569*0.371/2+7.842*1.164/2+7.82*0.62/2	97.860	28.760	126.62
2-103	0.001*1.7+6.6*1.35+0.35*0.5+3*1.1+5.8*0.9+3.3*1.2+7.3*6.8+8.5*3.7+2.7*0.01/2+1.145*3.94	107.180	31.500	138.68
1-201	4.2*1.2+5.1*9.7+6.9*5.6+1.14*3.8	97.480	28.650	126.13
1-202	4.4*2.2+6.6*2.4+3.2*2.4+11.9*5.9+1.14*4.2	108.200	31.800	140.00
2-201	-(0.6*1.8)+3.3*1.2+7.3*6.9+10.45*3.8+7	111.590	32.790	144.38

2-202	7.4*6.2+0.001*8.6/2+10.3*4.199+8.6*0.001/2+3.528*0.5/2+4.569*0.371/2+7.842*1.164/2+7.82*0.62/2	97.860	28.760	126.62
2-203	0.001*1.7+6.6*1.35+0.35*0.5+3*1.1+5.8*0.9+3.3*1.2+7.3*6.8+8.5*3.7+2.7*0.01/2+1.145*3.94	107.180	31.500	138.68
1-301	4.2*1.2+5.1*9.7+6.9*5.6+1.14*3.8	97.480	28.650	126.13
1-302	4.4*2.2+6.6*2.4+3.2*2.4+11.9*5.9+1.14*4.2	108.200	31.800	140.00
2-301	-(0.6*1.8)+3.3*1.2+7.3*6.9+10.45*3.8+7	111.590	32.790	144.38
2-302	7.4*6.2+0.001*8.6/2+10.3*4.199+8.6*0.001/2+3.528*0.5/2+4.569*0.371/2+7.842*1.164/2+7.82*0.62/2	97.860	28.760	126.62
2-303	0.001*1.7+6.6*1.35+0.35*0.5+3*1.1+5.8*0.9+3.3*1.2+7.3*6.8+8.5*3.7+2.7*0.01/2+1.145*3.94	107.180	31.500	138.68
1-401	4.2*1.2+5.1*9.7+6.9*5.6+1.14*3.8	97.480	28.650	126.13
1-402	4.4*2.2+6.6*2.4+3.2*2.4+11.9*5.9+1.14*4.2	108.200	31.800	140.00
2-401	-(0.6*1.8)+3.3*1.2+7.3*6.9+10.45*3.8+7	111.590	32.790	144.38
2-402	7.4*6.2+0.001*8.6/2+10.3*4.199+8.6*0.001/2+3.528*0.5/2+4.569*0.371/2+7.842*1.164/2+7.82*0.62/2	97.860	28.760	126.62
2-403	0.001*1.7+6.6*1.35+0.35*0.5+3*1.1+5.8*0.9+3.3*1.2+7.3*6.8+8.5*3.7+2.7*0.01/2+1.145*3.94	107.180	31.500	138.68
1-501	4.2*1.2+5.1*9.7+6.9*5.6+1.14*3.8	97.480	28.650	126.13
1-502	4.4*2.2+6.6*2.4+3.2*2.4+11.9*5.9+1.14*4.2	108.200	31.800	140.00
2-501	-(0.6*1.8)+3.3*1.2+7.3*6.9+10.45*3.8+7.25*2-(0.609*2.45)+1.8*0.591+4*1.14	111.590	32.790	144.38
2-502	7.4*6.2+0.001*8.6/2+10.3*4.199+8.6*0.001/2+3.528*0.5/2+4.569*0.371/2+7.842*1.164/2+7.82*0.62/2	97.860	28.760	126.62
2-503	0.001*1.7+6.6*1.35+0.35*0.5+3*1.1+5.8*0.9+3.3*1.2+7.3*6.8+8.5*3.7+2.7*0.01/2+1.145*3.94	107.180	31.500	138.68
1-601	4.2*1.2+5.1*9.7+6.9*5.6+1.14*3.8	97.480	28.650	126.13
1-602	4.4*2.2+6.6*2.4+3.2*2.4+11.9*5.9+1.14*4.2	108.200	31.800	140.00
2-601	-(0.6*1.8)+3.3*1.2+7.3*6.9+10.45*3.8+7	111.590	32.790	144.38

2-602	7.4*6.2+0.001*8.6/2+10.3*4.199+8.6*0.001/2+3.528*0.5/2+4.569*0.371/2+7.842*1.164/2+7.82*0.62/2	97.860	28.760	126.62
2-603	0.001*1.7+6.6*1.35+0.35*0.5+3*1.1+5.8*0.9+3.3*1.2+7.3*6.8+8.5*3.7+2.7*0.01/2+1.145*3.94	107.180	31.500	138.68
1-701	4.2*1.2+5.1*9.7+6.9*5.6+1.14*3.8	97.480	28.650	126.13
1-702	4.4*2.2+6.6*2.4+3.2*2.4+11.9*5.9+1.14*4.2	108.200	31.800	140.00
2-701	-(0.6*1.8)+3.3*1.2+7.3*6.9+10.45*3.8+7.25*2-(0.609*2.45)+1.8*0.591+4*1.14	111.590	32.790	144.38
2-702	7.4*6.2+0.001*8.6/2+10.3*4.199+8.6*0.001/2+3.528*0.5/2+4.569*0.371/2+7.842*1.164/2+7.82*0.62/2	97.860	28.760	126.62
2-703	0.001*1.7+6.6*1.35+0.35*0.5+3*1.1+5.8*0.9+3.3*1.2+7.3*6.8+8.5*3.7+2.7*0.01/2+1.145*3.94	107.180	31.500	138.68
1-801	4.2*1.2+5.1*9.7+6.9*5.6+1.14*3.8	97.480	28.650	126.13
1-802	4.4*2.2+6.6*2.4+3.2*2.4+11.9*5.9+1.14*4.2	108.200	31.800	140.00
2-801	-(0.6*1.8)+3.3*1.2+7.3*6.9+10.45*3.8+7.25*2-(0.609*2.45)+1.8*0.591+4*1.14	111.590	32.790	144.38
2-802	7.4*6.2+0.001*8.6/2+10.3*4.199+8.6*0.001/2+3.528*0.5/2+4.569*0.371/2+7.842*1.164/2+7.82*0.62/2	97.860	28.760	126.62
2-803	0.001*1.7+6.6*1.35+0.35*0.5+3*1.1+5.8*0.9+3.3*1.2+7.3*6.8+8.5*3.7+2.7*0.01/2+1.145*3.94	107.180	31.500	138.68
1-901	4.2*1.2+5.1*9.7+6.9*5.6+1.14*3.8	97.480	28.650	126.13
1-902	4.4*2.2+6.6*2.4+3.2*2.4+11.9*5.9+1.14*4.2	108.200	31.800	140.00
2-901	-(0.6*1.8)+3.3*1.2+7.3*6.9+10.45*3.8+7.25*2-(0.609*2.45)+1.8*0.591+4*1.14	111.590	32.790	144.38
2-902	7.4*6.2+0.001*8.6/2+10.3*4.199+8.6*0.001/2+3.528*0.5/2+4.569*0.371/2+7.842*1.164/2+7.82*0.62/2	97.860	28.760	126.62

2-903	0.001*1.7+6.6*1.35+0.35*0.5+3*1.1+5.8*0.9+3.3*1.2+7.3*6.8+8.5*3.7+2.7*0.01/2+1.145*3.94	107.180	31.500	138.68
1-1001	4.2*1.2+5.1*9.7+6.9*5.6+1.14*3.8	97.480	28.650	126.13
1-1002	4.4*2.2+6.6*2.4+3.2*2.4+11.9*5.9+1.14*4.2	108.200	31.800	140.00
2-1001	-(0.6*1.8)+3.3*1.2+7.3*6.9+10.45*3.8+7	111.590	32.790	144.38
2-1002	7.4*6.2+0.001*8.6/2+10.3*4.199+8.6*0.001/2+3.528*0.5/2+4.569*0.371/2+7.842*1.164/2+7.82*0.62/2	97.860	28.760	126.62
2-1003	0.001*1.7+6.6*1.35+0.35*0.5+3*1.1+5.8*0.9+3.3*1.2+7.3*6.8+8.5*3.7+2.7*0.01/2+1.145*3.94	107.180	31.500	138.68
1-1101	4.2*1.2+5.1*9.7+6.9*5.6+1.14*3.8	97.480	28.650	126.13
1-1102	4.4*2.2+6.6*2.4+3.2*2.4+11.9*5.9+1.14*4.2	108.200	31.800	140.00
2-1101	-(0.6*1.8)+3.3*1.2+7.3*6.9+10.45*3.8+7	111.590	32.790	144.38
2-1102	7.4*6.2+0.001*8.6/2+10.3*4.199+8.6*0.001/2+3.528*0.5/2+4.569*0.371/2+7.842*1.164/2+7.82*0.62/2	97.860	28.760	126.62
2-1103	0.001*1.7+6.6*1.35+0.35*0.5+3*1.1+5.8*0.9+3.3*1.2+7.3*6.8+8.5*3.7+2.7*0.01/2+1.145*3.94	107.180	31.500	138.68
1-1201	4.2*1.2+5.1*9.7+6.9*5.6+1.14*3.8	97.480	28.650	126.13
1-1202	4.4*2.2+6.6*2.4+3.2*2.4+11.9*5.9+1.14*4.2	108.200	31.800	140.00
2-1201	-(0.6*1.8)+3.3*1.2+7.3*6.9+10.45*3.8+7	111.590	32.790	144.38
2-1202	7.4*6.2+0.001*8.6/2+10.3*4.199+8.6*0.001/2+3.528*0.5/2+4.569*0.371/2+7.842*1.164/2+7.82*0.62/2	97.860	28.760	126.62
2-1203	0.001*1.7+6.6*1.35+0.35*0.5+3*1.1+5.8*0.9+3.3*1.2+7.3*6.8+8.5*3.7+2.7*0.01/2+1.145*3.94	107.180	31.500	138.68
1-1301	4.2*1.2+5.1*9.7+6.9*5.6+1.14*3.8	97.480	28.650	126.13
1-1302	4.4*2.2+6.6*2.4+3.2*2.4+11.9*5.9+1.14*4.2	108.200	31.800	140.00
2-1301	-(0.6*1.8)+3.3*1.2+7.3*6.9+10.45*3.8+7	111.590	32.790	144.38
2-1302	7.4*6.2+0.001*8.6/2+10.3*4.199+8.6*0.001/2+3.528*0.5/2+4.569*0.371/2+7.842*1.164/2+7.82*0.62/2	97.860	28.760	126.62

2-1303	0.001*1.7+6.6*1.35+0.35*0.5+3*1.1+5.8*0.9+3.3*1.2+7.3*6.8+8.5*3.7+2.7*0.01/2+1.145*3.94	107.180	31.500	138.68
1-1401	4.2*1.2+5.1*9.7+6.9*5.6+1.14*3.8	97.480	28.650	126.13
1-1402	4.4*2.2+6.6*2.4+3.2*2.4+11.9*5.9+1.14*4.2	108.200	31.800	140.00
2-1401	-(0.6*1.8)+3.3*1.2+7.3*6.9+10.45*3.8+7	111.590	32.790	144.38
2-1402	7.4*6.2+0.001*8.6/2+10.3*4.199+8.6*0.001/2+3.528*0.5/2+4.569*0.371/2+7.842*1.164/2+7.82*0.62/2	97.860	28.760	126.62
2-1403	0.001*1.7+6.6*1.35+0.35*0.5+3*1.1+5.8*0.9+3.3*1.2+7.3*6.8+8.5*3.7+2.7*0.01/2+1.145*3.94	107.180	31.500	138.68
1-1501	4.2*1.2+5.1*9.7+6.9*5.6+1.14*3.8	97.480	28.650	126.13
1-1502	4.4*2.2+6.6*2.4+3.2*2.4+11.9*5.9+1.14*4.2	108.200	31.800	140.00
2-1501	-(0.6*1.8)+3.3*1.2+7.3*6.9+10.45*3.8+7	111.590	32.790	144.38
2-1502	7.4*6.2+0.001*8.6/2+10.3*4.199+8.6*0.001/2+3.528*0.5/2+4.569*0.371/2+7.842*1.164/2+7.82*0.62/2	97.860	28.760	126.62
2-1503	0.001*1.7+6.6*1.35+0.35*0.5+3*1.1+5.8*0.9+3.3*1.2+7.3*6.8+8.5*3.7+2.7*0.01/2+1.145*3.94	107.180	31.500	138.68
1-1601	4.2*1.2+5.1*9.7+6.9*5.6+1.14*3.8	97.480	28.650	126.13
1-1602	4.4*2.2+6.6*2.4+3.2*2.4+11.9*5.9+1.14*4.2	108.200	31.800	140.00
2-1601	-(0.6*1.8)+3.3*1.2+7.3*6.9+10.45*3.8+7	111.590	32.790	144.38
2-1602	7.4*6.2+0.001*8.6/2+10.3*4.199+8.6*0.001/2+3.528*0.5/2+4.569*0.371/2+7.842*1.164/2+7.82*0.62/2	97.860	28.760	126.62
2-1603	0.001*1.7+6.6*1.35+0.35*0.5+3*1.1+5.8*0.9+3.3*1.2+7.3*6.8+8.5*3.7+2.7*0.01/2+1.145*3.94	107.180	31.500	138.68
1-1701	4.2*1.2+5.1*9.7+6.9*5.6+1.14*3.8	97.480	28.650	126.13
1-1702	4.4*2.2+6.6*2.4+3.2*2.4+11.9*5.9+1.14*4.2	108.200	31.800	140.00
2-1701	-(0.6*1.8)+3.3*1.2+7.3*6.9+10.45*3.8+7	111.590	32.790	144.38
2-1702	7.4*6.2+0.001*8.6/2+10.3*4.199+8.6*0.001/2+3.528*0.5/2+4.569*0.371/2+7.842*1.164/2+7.82*0.62/2	97.860	28.760	126.62
2-1703	0.001*1.7+6.6*1.35+0.35*0.5+3*1.1+5.8*0.9+3.3*1.2+7.3*6.8+8.5*3.7+2.7*0.01/2+1.145*3.94	107.180	31.500	138.68

2-1801	8.65*0.6+10.45*1.7+7.25*2-(0.6*2.45)+1.8*0.6	37.070	10.890	47.96
2-1802	3.3*1.2+7.3*2.7+10.6*4.2+4*1.14	72.750	21.380	94.13
2-1803	7*4.2+7.4*6.2+7.72*0.569+3.275*0.323+3.585*0.05/2+3.275*1.895/2	83.920	24.660	108.58
2-1804	6.6*1.35+0.35*0.5+3*1.1+5.8*0.9+8.5*3.7+7.3*6.8+3.3*1.2+1.145*3.94	107.170	31.500	138.67
2-1901	3.3*1.2+3.8*1.7+10.7*1.5+12.7*3+12.091*2.45+13.291*0.35+4.299*1.45-(0.6*0.35)+1.492*1.45+4*1.14	111.590	32.790	144.38
2-1902	4.2*1.2+10.4*7.4+4.199*1.7+7.72*0.569+3.275*0.323+3.585*0.05/2+3.275*1.895/2	97.780	28.740	126.52
2-1903	-(1.7*4.199/2)-(4.213*1.345/2)-(10.805*0.214/2)+10.992*1.67/2-(2.45*0.499)+3*0.601+3.3*1.2+7.3*1.1+10.992*5.354-(3.036*1.244/2)+5.77*1.736/2+5.315*1.	107.170	31.500	138.67
2-2001	3.3*1.2+3.8*1.7+10.7*1.5+12.7*3+12.091*2.45+13.291*0.35+4.299*1.45-(0.6*0.35)+1.492*1.45+4*1.14	111.590	32.790	144.38
2-2002	4.2*1.2+10.4*7.4+4.199*1.7+7.72*0.569+3.275*0.323+3.585*0.05/2+3.275*1.895	97.780	28.740	126.52
2-2003	-(1.7*4.199/2)-(4.213*1.345/2)-(10.805*0.214/2)+10.992*1.67/2-(2.45*0.499)+3*0.601+3.3*1.2+7.3*1.1+10.992*5.354-(3.036*1.244/2)+5.77*1.736/2+5.315*1.	107.170	31.500	138.67
2-2101	3.3*1.2+3.8*1.7+10.7*1.5+12.7*3+12.091*2.45+13.291*0.35+4.299*1.45-(0.6*0.35)+1.492*1.45+4*1.14	111.590	32.790	144.38
2-2102	4.2*1.2+10.4*7.4+4.199*1.7+7.72*0.569+3.275*0.323+3.585*0.05/2+3.275*1.895	97.780	28.740	126.52
2-2103	-(1.7*4.199/2)-(4.213*1.345/2)-(10.805*0.214/2)+10.992*1.67/2-(2.45*0.499)+3*0.601+3.3*1.2+7.3*1.1+10.992*5.354-(3.036*1.244/2)+5.77*1.736/2+5.315*1.151/2+10.903*0.784/2+10.992*3.488/2+(1.145+1.14)*3.94/2	107.170	31.500	138.67
2-2201	3.3*1.2+3.8*1.7+10.7*1.5+12.7*3+12.091*2.45+13.291*0.35+4.299*1.45-(0.6*0.35)+1.492*1.45+4*1.14	111.590	32.790	144.38
2-2202	4.2*1.2+10.4*7.4+4.199*1.7+7.72*0.569+3.275*0.323+3.585*0.05/2+3.275*1.895	97.780	28.740	126.52

2-2203	-(1.7*4.199/2)-(4.213*1.345/2)-(10.805*0.214/2)+10.992*1.67/2-(2.45*0.499)+3*0.601+3.3*1.2+7.3*1.1+10.992*5.354-(3.036*1.244/2)+5.77*1.736/2+5.315*1.	107.170	31.500	138.67
2-2301	3.3*1.2+3.8*1.7+10.7*1.5+12.7*3+12.091*2.45+13.291*0.35+4.299*1.45-(0.6*0.35)+1.492*1.45+4*1.14	111.590	32.790	144.38
2-2302	4.2*1.2+10.4*7.4+4.199*1.7+7.72*0.569+3.275*0.323+3.585*0.05/2+3.275*1.895	97.780	28.740	126.52
2-2303	-(1.7*4.199/2)-(4.213*1.345/2)-(10.805*0.214/2)+10.992*1.67/2-(2.45*0.499)+3*0.601+3.3*1.2+7.3*1.1+10.992*5.354-(3.036*1.244/2)+5.77*1.736/2+5.315*1.151/2+10.903*0.784/2+10.992*3.488/2+(1.145+1.14)*3.94/2	107.170	31.500	138.67
2-2401	3.3*1.2+3.8*1.7+10.7*1.5+12.7*3+12.091*2.45+13.291*0.35+4.299*1.45-(0.6*0.35)+1.492*1.45+4*1.14	111.590	32.790	144.38
2-2402	4.2*1.2+10.4*7.4+4.199*1.7+7.72*0.569+3.275*0.323+3.585*0.05/2+3.275*1.895	97.780	28.740	126.52
2-2403	-(1.7*4.199/2)-(4.213*1.345/2)-(10.805*0.214/2)+10.992*1.67/2-(2.45*0.499)+3*0.601+3.3*1.2+7.3*1.1+10.992*5.354-(3.036*1.244/2)+5.77*1.736/2+5.315*1.151/2+10.903*0.784/2+10.992*3.488/2+(1.145+1.14)*3.94/2	107.170	31.500	138.67
2-2501	3.3*1.2+3.8*1.7+10.7*1.5+12.7*3+12.091*2.45+13.291*0.35+4.299*1.45-(0.6*0.35)+1.492*1.45+4*1.14	111.590	32.790	144.38
2-2502	4.2*1.2+10.4*7.4+4.199*1.7+7.72*0.569+3.275*0.323+3.585*0.05/2+3.275*1.895	97.780	28.740	126.52
2-2503	-(1.7*4.199/2)-(4.213*1.345/2)-(10.805*0.214/2)+10.992*1.67/2-(2.45*0.499)+3*0.601+3.3*1.2+7.3*1.1+10.992*5.354-(3.036*1.244/2)+5.77*1.736/2+5.315*1.151/2+10.903*0.784/2+10.992*3.488/2+(1.145+1.14)*3.94/2	107.170	31.500	138.67
2-2601	3.3*1.2+3.8*1.7+10.7*1.5+12.7*3+12.091*2.45+13.291*0.35+4.299*1.45-(0.6*0.35)+1.492*1.45+4*1.14	111.590	32.790	144.38

2-2602	4.2*1.2+10.4*7.4+4.199*1.7+7.72*0.569+3.275*0.323+3.585*0.05/2+3.275*1.895	97.780	28.740	126.52
2-2603	-(1.7*4.199/2)-(4.213*1.345/2)-(10.805*0.214/2)+10.992*1.67/2-(2.45*0.499)+3*0.601+3.3*1.2+7.3*1.1+10.992*5.354-(3.036*1.244/2)+5.77*1.736/2+5.315*1.151/2+10.903*0.784/2+10.992*3.488/2+(1.145+1.14)*3.94/2	107.170	31.500	138.67
合计	-	11712.500	3442.170	15154.67

分摊系数	计算式	系数
K3	(11712.556*0.278903+11712.556*0.014980)/11712.556	0.293883

室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
储藏间01	3.3*2.25	7.430	7.800	15.23
储藏间02	2.25*2.7	6.080	6.380	12.46
储藏间03	2.7*2.25	6.080	6.380	12.46
储藏间04	2.3*1.9	4.370	4.590	8.96
储藏间05	2.2*3.3	7.260	7.620	14.88
储藏间06	1.2*0.9+3.6*3.6	14.040	14.730	28.77
储藏间07	2*2.4	4.800	5.040	9.84
储藏间08	2.05*2.2	4.510	4.730	9.24
储藏间09	3.2*2.35	7.520	7.890	15.41
储藏间10	2.2*2.35	5.170	5.430	10.60
储藏间11	1.8*3.75	6.750	7.080	13.83
储藏间12	2.85*1.8	5.130	5.380	10.51
储藏间13	2.85*1.8	5.130	5.380	10.51
储藏间14	3.3*2.35	7.760	8.140	15.90
储藏间15	2.65*1.9	5.040	5.290	10.33
储藏间16	2.1*1.7	3.570	3.750	7.32
储藏间17	2.1*1.7	3.570	3.750	7.32
储藏间18	2.1*5	10.500	11.020	21.52
储藏间19	1.9*2.1	3.990	4.190	8.18
储藏间20	1.2*1.9+3.3*2.7	11.190	11.740	22.93
储藏间21	3.3*1.7	5.610	5.890	11.50
储藏间22	2.1*2.5	5.250	5.510	10.76
储藏间23	(2.101+2.1)*3.8/2	7.980	8.370	16.35
储藏间24	2.1*3.8	7.980	8.370	16.35
储藏间25	2.6*3.5	9.100	9.550	18.65

储藏间26	3.9*3.4	13.260	13.920	27.18
储藏间27	2.3*3.4	7.820	8.210	16.03
储藏间28	2.7*3.4	9.180	9.630	18.81
储藏间29	1.7*2.6	4.420	4.640	9.06
储藏间30	1.6*2.6	4.160	4.370	8.53
储藏间31	1.8*2.6	4.680	4.910	9.59
储藏间32	2.9*3.3	9.570	10.040	19.61
储藏间33	(1.6+1.598)*3.3/2	5.280	5.540	10.82
储藏间34	(3.5+3.502)*3.3/2	11.550	12.120	23.67
储藏间35	2.7*3.7	9.990	10.480	20.47
储藏间36	4.3*3	12.900	13.540	26.44
储藏间37	1.7*4.6	7.820	8.210	16.03
储藏间38	1.8*0.95+3*1.8	7.110	7.460	14.57
储藏间39	0.95*0.6+1.3*2.75	4.150	4.360	8.51
储藏间40	2.7*3	8.100	8.500	16.60
储藏间41	1.6*3	4.800	5.040	9.84
储藏间42	2.3*2.5	5.750	6.030	11.78
储藏间43	2*2.3	4.600	4.830	9.43
合计	-	300.950	315.830	616.78

分摊系数	计算式	系数
K4	(300.921*1.049407)/300.921	1.049407

室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
储藏间01	2.7*3.7	9.990	5.640	15.63
储藏间02	4.3*3	12.900	7.290	20.19
储藏间03	2.45*3.2	7.840	4.430	12.27
储藏间04	1.681*1.4	2.350	1.330	3.68
储藏间05	3.7*2.45	9.070	5.120	14.19
储藏间06	3*4.3	12.900	7.290	20.19
储藏间07	3.8*3.2	12.160	6.870	19.03
储藏间08	3.3*3.8	12.540	7.090	19.63
储藏间09	2.6*2.4	6.240	3.530	9.77
储藏间10	3.3*6.6+2.1*1.5	24.930	14.090	39.02
储藏间11	4.8*3.3	15.840	8.950	24.79
储藏间12	4.2*4.5	18.900	10.680	29.58
储藏间13	(3.294+3.3)*6.3/2	20.770	11.740	32.51
储藏间14	1.8*0.5+3.6*5.1	19.260	10.880	30.14

储藏间15	0.999*2.2+3.199*4.4	16.270	9.190	25.46
储藏间16	4.001*6.6	26.410	14.920	41.33
储藏间17	3.6*1.8	6.480	3.660	10.14
储藏间18	3.3*8.1	26.730	15.100	41.83
储藏间19	4*8.1	32.400	18.310	50.71
储藏间20	3.3*4.2	13.860	7.830	21.69
储藏间21	8.9*1.9+6.2*2.1	29.930	16.910	46.84
储藏间22	6.2*3.4	21.080	11.910	32.99
储藏间23	2.2*2.7	5.940	3.360	9.30
储藏间24	6.5*4	26.000	14.690	40.69
储藏间25	3.3*8	26.400	14.920	41.32
合计	-	417.190	235.730	652.92

分摊系数	计算式	系数
K5	(417.190*0.278903+417.190*0.286145)/417.190	0.565048

房屋建筑面积计算成果表[竣工]

丘号：　　幢-1#住宅　　测量编号：Z25120006

房屋座落	巨鹿县县城南华东路191号					
产权人或委托人	河北能工房地产开发有限公司					
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储藏间01	-1层	储藏间	7.430	1.049407	7.800	15.23
储藏间02	-1层	储藏间	6.080	1.049407	6.380	12.46
储藏间03	-1层	储藏间	6.080	1.049407	6.380	12.46
储藏间04	-1层	储藏间	4.370	1.049407	4.590	8.96
储藏间05	-1层	储藏间	7.260	1.049407	7.620	14.88
储藏间06	-1层	储藏间	14.040	1.049407	14.730	28.77
储藏间07	-1层	储藏间	4.800	1.049407	5.040	9.84
储藏间08	-1层	储藏间	4.510	1.049407	4.730	9.24
储藏间09	-1层	储藏间	7.520	1.049407	7.890	15.41
储藏间10	-1层	储藏间	5.170	1.049407	5.430	10.60
储藏间11	-1层	储藏间	6.750	1.049407	7.080	13.83
储藏间12	-1层	储藏间	5.130	1.049407	5.380	10.51
储藏间13	-1层	储藏间	5.130	1.049407	5.380	10.51
储藏间14	-1层	储藏间	7.760	1.049407	8.140	15.90
储藏间15	-1层	储藏间	5.040	1.049407	5.290	10.33
储藏间16	-1层	储藏间	3.570	1.049407	3.750	7.32
储藏间17	-1层	储藏间	3.570	1.049407	3.750	7.32
储藏间18	-1层	储藏间	10.500	1.049407	11.020	21.52
储藏间19	-1层	储藏间	3.990	1.049407	4.190	8.18
储藏间20	-1层	储藏间	11.190	1.049407	11.740	22.93
储藏间21	-1层	储藏间	5.610	1.049407	5.890	11.50
储藏间22	-1层	储藏间	5.250	1.049407	5.510	10.76
储藏间23	-1层	储藏间	7.980	1.049407	8.370	16.35
储藏间24	-1层	储藏间	7.980	1.049407	8.370	16.35
储藏间25	-1层	储藏间	9.100	1.049407	9.550	18.65
储藏间26	-1层	储藏间	13.260	1.049407	13.920	27.18
储藏间27	-1层	储藏间	7.820	1.049407	8.210	16.03
储藏间28	-1层	储藏间	9.180	1.049407	9.630	18.81
储藏间29	-1层	储藏间	4.420	1.049407	4.640	9.06

储藏间30	-1层	储藏间	4.160	1.049407	4.370	8.53
储藏间31	-1层	储藏间	4.680	1.049407	4.910	9.59
储藏间32	-1层	储藏间	9.570	1.049407	10.040	19.61
储藏间33	-1层	储藏间	5.280	1.049407	5.540	10.82
储藏间34	-1层	储藏间	11.550	1.049407	12.120	23.67
储藏间35	-1层	储藏间	9.990	1.049407	10.480	20.47
储藏间36	-1层	储藏间	12.900	1.049407	13.540	26.44
储藏间37	-1层	储藏间	7.820	1.049407	8.210	16.03
储藏间38	-1层	储藏间	7.110	1.049407	7.460	14.57
储藏间39	-1层	储藏间	4.150	1.049407	4.360	8.51
储藏间40	-1层	储藏间	8.100	1.049407	8.500	16.60
储藏间41	-1层	储藏间	4.800	1.049407	5.040	9.84
储藏间42	-1层	储藏间	5.750	1.049407	6.030	11.78
储藏间43	-1层	储藏间	4.600	1.049407	4.830	9.43
储藏间01	1层	储藏间	9.990	0.565048	5.640	15.63
储藏间02	1层	储藏间	12.900	0.565048	7.290	20.19
储藏间03	1层	储藏间	7.840	0.565048	4.430	12.27
储藏间04	1层	储藏间	2.350	0.565048	1.330	3.68
储藏间05	1层	储藏间	9.070	0.565048	5.120	14.19
储藏间06	1层	储藏间	12.900	0.565048	7.290	20.19
储藏间07	1层	储藏间	12.160	0.565048	6.870	19.03
储藏间08	1层	储藏间	12.540	0.565048	7.090	19.63
储藏间09	1层	储藏间	6.240	0.565048	3.530	9.77
储藏间10	1层	储藏间	24.930	0.565048	14.090	39.02
储藏间11	1层	储藏间	15.840	0.565048	8.950	24.79
储藏间12	1层	储藏间	18.900	0.565048	10.680	29.58
储藏间13	1层	储藏间	20.770	0.565048	11.740	32.51
储藏间14	1层	储藏间	19.260	0.565048	10.880	30.14
储藏间15	1层	储藏间	16.270	0.565048	9.190	25.46
储藏间16	1层	储藏间	26.410	0.565048	14.920	41.33
储藏间17	1层	储藏间	6.480	0.565048	3.660	10.14
储藏间18	1层	储藏间	26.730	0.565048	15.100	41.83
储藏间19	1层	储藏间	32.400	0.565048	18.310	50.71
储藏间20	1层	储藏间	13.860	0.565048	7.830	21.69
储藏间21	1层	储藏间	29.930	0.565048	16.910	46.84
储藏间22	1层	储藏间	21.080	0.565048	11.910	32.99

储藏间23	1层	储藏间	5.940	0.565048	3.360	9.30
储藏间24	1层	储藏间	26.000	0.565048	14.690	40.69
储藏间25	1层	储藏间	26.400	0.565048	14.920	41.32
1-101	2层	住宅	97.480	0.293883	28.650	126.13
1-102	2层	住宅	108.200	0.293883	31.800	140.00
2-101	2层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-102	2层	住宅	97.860	0.293883	28.760	126.62
2-103	2层	住宅	107.180	0.293883	31.500	138.68
1-201	3层	住宅	97.480	0.293883	28.650	126.13
1-202	3层	住宅	108.200	0.293883	31.800	140.00
2-201	3层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-202	3层	住宅	97.860	0.293883	28.760	126.62
2-203	3层	住宅	107.180	0.293883	31.500	138.68
1-301	4层	住宅	97.480	0.293883	28.650	126.13
1-302	4层	住宅	108.200	0.293883	31.800	140.00
2-301	4层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-302	4层	住宅	97.860	0.293883	28.760	126.62
2-303	4层	住宅	107.180	0.293883	31.500	138.68
1-401	5层	住宅	97.480	0.293883	28.650	126.13
1-402	5层	住宅	108.200	0.293883	31.800	140.00
2-401	5层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-402	5层	住宅	97.860	0.293883	28.760	126.62
2-403	5层	住宅	107.180	0.293883	31.500	138.68
1-501	6层	住宅	97.480	0.293883	28.650	126.13
1-502	6层	住宅	108.200	0.293883	31.800	140.00
2-501	6层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-502	6层	住宅	97.860	0.293883	28.760	126.62
2-503	6层	住宅	107.180	0.293883	31.500	138.68
1-601	7层	住宅	97.480	0.293883	28.650	126.13
1-602	7层	住宅	108.200	0.293883	31.800	140.00
2-601	7层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-602	7层	住宅	97.860	0.293883	28.760	126.62
2-603	7层	住宅	107.180	0.293883	31.500	138.68
1-701	8层	住宅	97.480	0.293883	28.650	126.13
1-702	8层	住宅	108.200	0.293883	31.800	140.00
2-701	8层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38

2-702	8层	住宅	97.860	0.293883	28.760	126.62
2-703	8层	住宅	107.180	0.293883	31.500	138.68
1-801	9层	住宅	97.480	0.293883	28.650	126.13
1-802	9层	住宅	108.200	0.293883	31.800	140.00
2-801	9层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-802	9层	住宅	97.860	0.293883	28.760	126.62
2-803	9层	住宅	107.180	0.293883	31.500	138.68
1-901	10层	住宅	97.480	0.293883	28.650	126.13
1-902	10层	住宅	108.200	0.293883	31.800	140.00
2-901	10层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-902	10层	住宅	97.860	0.293883	28.760	126.62
2-903	10层	住宅	107.180	0.293883	31.500	138.68
1-1001	11层	住宅	97.480	0.293883	28.650	126.13
1-1002	11层	住宅	108.200	0.293883	31.800	140.00
2-1001	11层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-1002	11层	住宅	97.860	0.293883	28.760	126.62
2-1003	11层	住宅	107.180	0.293883	31.500	138.68
1-1101	12层	住宅	97.480	0.293883	28.650	126.13
1-1102	12层	住宅	108.200	0.293883	31.800	140.00
2-1101	12层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-1102	12层	住宅	97.860	0.293883	28.760	126.62
2-1103	12层	住宅	107.180	0.293883	31.500	138.68
1-1201	13层	住宅	97.480	0.293883	28.650	126.13
1-1202	13层	住宅	108.200	0.293883	31.800	140.00
2-1201	13层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-1202	13层	住宅	97.860	0.293883	28.760	126.62
2-1203	13层	住宅	107.180	0.293883	31.500	138.68
1-1301	14层	住宅	97.480	0.293883	28.650	126.13
1-1302	14层	住宅	108.200	0.293883	31.800	140.00
2-1301	14层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-1302	14层	住宅	97.860	0.293883	28.760	126.62
2-1303	14层	住宅	107.180	0.293883	31.500	138.68
1-1401	15层	住宅	97.480	0.293883	28.650	126.13
1-1402	15层	住宅	108.200	0.293883	31.800	140.00
2-1401	15层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-1402	15层	住宅	97.860	0.293883	28.760	126.62

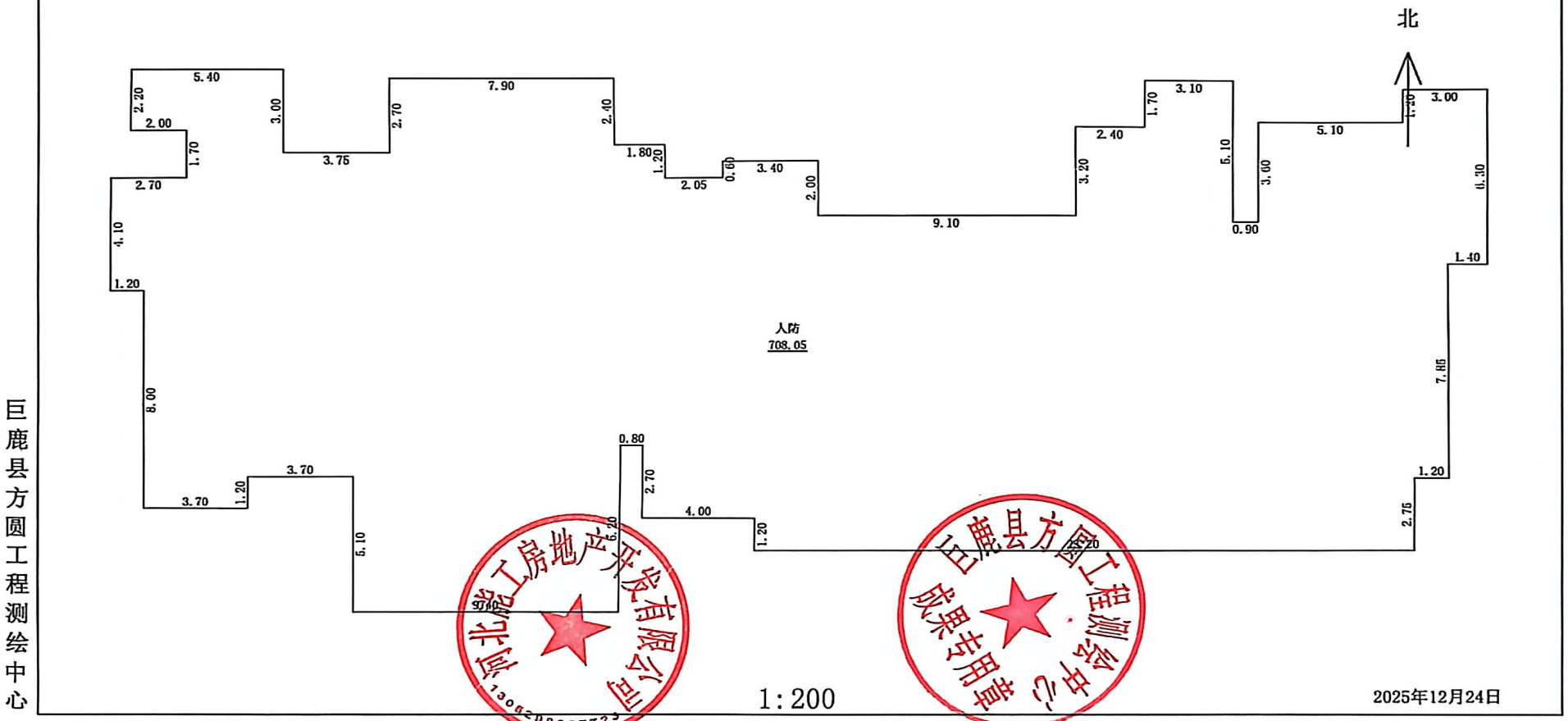
2-1403	15层	住宅	107.180	0.293883	31.500	138.68
1-1501	16层	住宅	97.480	0.293883	28.650	126.13
1-1502	16层	住宅	108.200	0.293883	31.800	140.00
2-1501	16层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-1502	16层	住宅	97.860	0.293883	28.760	126.62
2-1503	16层	住宅	107.180	0.293883	31.500	138.68
1-1601	17层	住宅	97.480	0.293883	28.650	126.13
1-1602	17层	住宅	108.200	0.293883	31.800	140.00
2-1601	17层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-1602	17层	住宅	97.860	0.293883	28.760	126.62
2-1603	17层	住宅	107.180	0.293883	31.500	138.68
1-1701	18层	住宅	97.480	0.293883	28.650	126.13
1-1702	18层	住宅	108.200	0.293883	31.800	140.00
2-1701	18层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-1702	18层	住宅	97.860	0.293883	28.760	126.62
2-1703	18层	住宅	107.180	0.293883	31.500	138.68
2-1801	19层	住宅	37.070	0.293883	10.890	48.96
2-1802	19层	住宅	72.750	0.293883	21.380	94.13
2-1803	19层	住宅	83.920	0.293883	24.660	108.58
2-1804	19层	住宅	107.170	0.293883	31.500	138.67
2-1901	20层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-1902	20层	住宅	97.780	0.293883	28.740	126.52
2-1903	20层	住宅	107.170	0.293883	31.500	138.67
2-2001	21层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-2002	21层	住宅	97.780	0.293883	28.740	126.52
2-2003	21层	住宅	107.170	0.293883	31.500	138.67
2-2101	22层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-2102	22层	住宅	97.780	0.293883	28.740	126.52
2-2103	22层	住宅	107.170	0.293883	31.500	138.67
2-2201	23层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-2202	23层	住宅	97.780	0.293883	28.740	126.52
2-2203	23层	住宅	107.170	0.293883	31.500	138.67
2-2301	24层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-2302	24层	住宅	97.780	0.293883	28.740	126.52
2-2303	24层	住宅	107.170	0.293883	31.500	138.67
2-2401	25层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38

2-2402	25层	住宅	97.780	0.293883	28.740	126.52
2-2403	25层	住宅	107.170	0.293883	31.500	138.67
2-2501	26层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-2502	26层	住宅	97.780	0.293883	28.740	126.52
2-2503	26层	住宅	107.170	0.293883	31.500	138.67
2-2601	27层	住宅	111.590	0.293883	32.790	144.38
2-2602	27层	住宅	97.780	0.293883	28.740	126.52
2-2603	27层	住宅	107.170	0.293883	31.500	138.67
水箱间	顶层	水箱间	43.260	0.000000	0.000	43.26
合计	-	-	12473.900	-	3993.730	16467.63

四川华方圆工程测绘中心
成果专用章

房屋分层平面图

宗地代码	130529001074GB00001	结　构	钢筋混凝土
幢　号	1#住宅	层　数	29
座　落	巨鹿县县城南华东路191号	层　次	-2层



巨鹿县方圆工程测绘中心

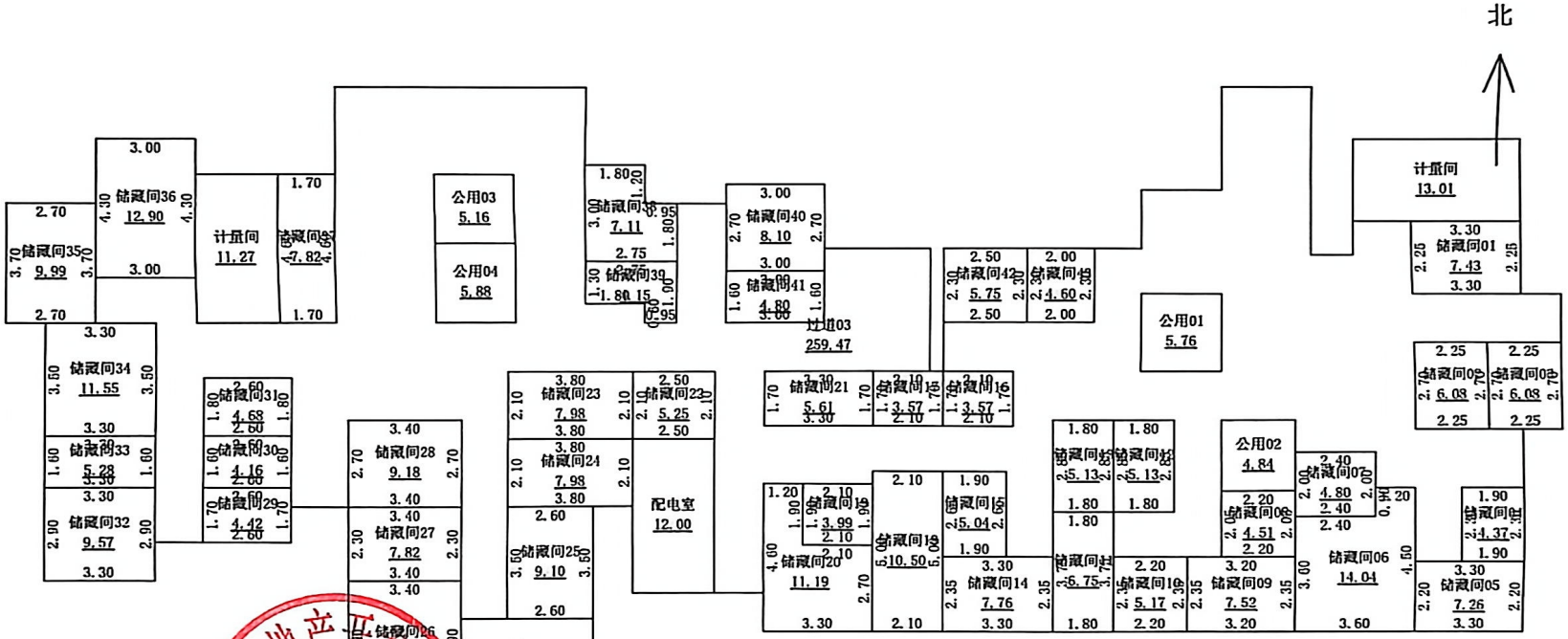
1:200

2025年12月24日

测绘人：徐泽宁　　计算人：杨晓娜　　审核人：张世召

房屋分层平面图

宗地代码	130529001074GB00001	结　构	钢筋混凝土
幢　号	1#住宅	层　数	29
座　落	巨鹿县县城南华东路191号	层　次	-1层



1:200

2025年12月24日

测绘人：徐泽宁　　计算人：杨晓娜　　审核人：张世召

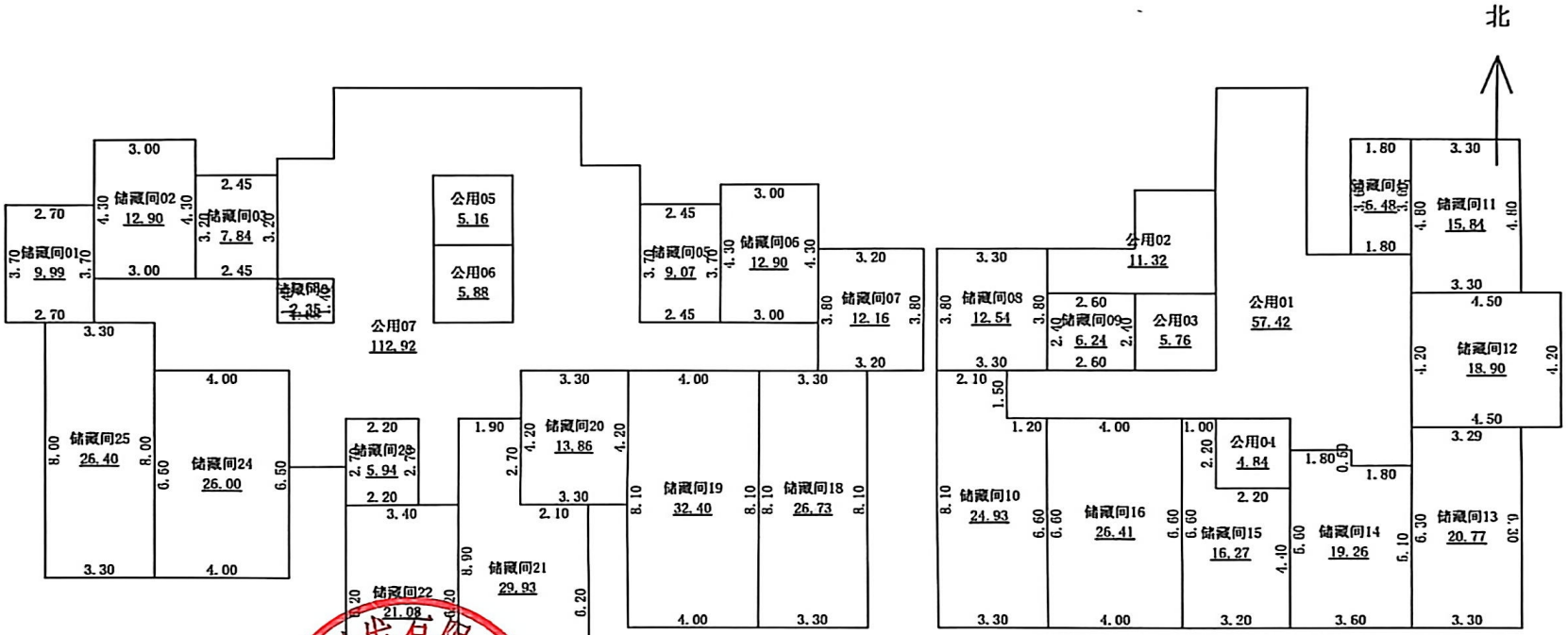
巨鹿县方圆工程测绘中心

巨鹿县方圆工程测绘中心

巨鹿县房地产测绘队

房屋分层平面图

宗地代码	130529001074GB00001	结　构	钢筋混凝土
幢　号	1#住宅	层　数	29
座　落	巨鹿县县城南华东路191号	层　次	1层



巨鹿县方圆工程测绘中心

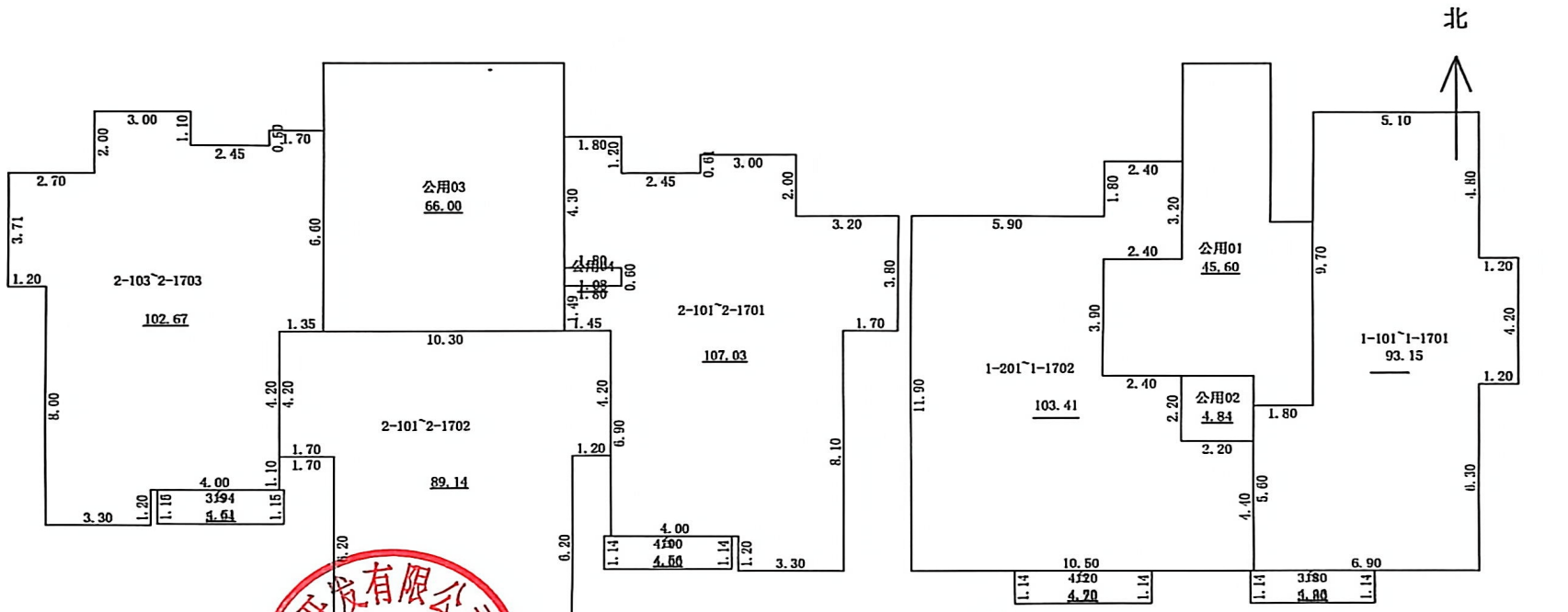
1:200

2025年12月24日

测绘人：徐泽宁　　计算人：杨晓娜　　审核人：张世召

房屋分层平面图

宗地代码	130529001074GB00001	结　构	钢筋混凝土
幢　号	1#住宅	层　数	29
座　落	巨鹿县县城南华东路191号	层　次	2-18层



1:200

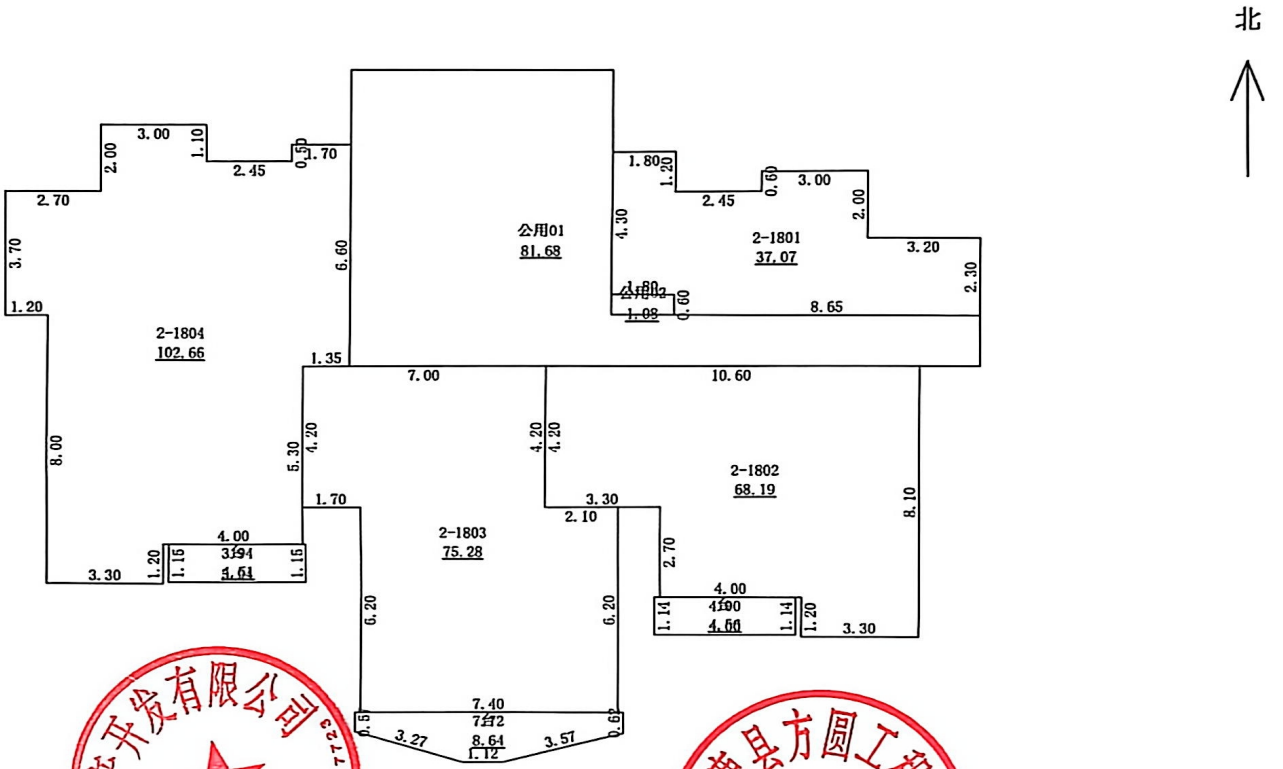
2025年12月24日

测绘人：徐泽宁　　计算人：杨晓娜　　审核人：张世召

巨鹿县方圆工程测绘中心

房屋分层平面图

宗地代码	130529001074GB00001	结　构	钢筋混凝土
幢　号	1#住宅	层　数	29
座　落	巨鹿县县城南华东路191号	层　次	19层



1:200

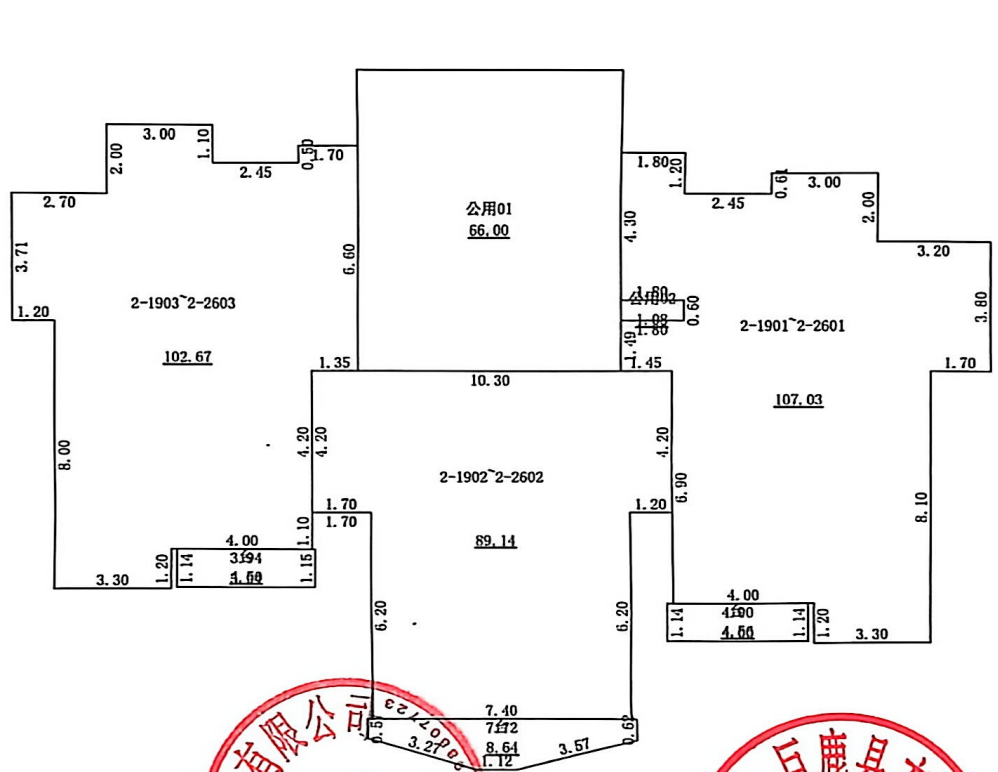
2025年12月24日

巨鹿县方圆工程测绘中心

测绘人：徐泽宁　　计算人：杨晓娜　　审核人：张世召

房屋分层平面图

宗地代码	130529001074GB00001	结　构	钢筋混凝土
幢　号	1#住宅	层　数	29
座　落	巨鹿县县城南华东路191号	层　次	20-27层



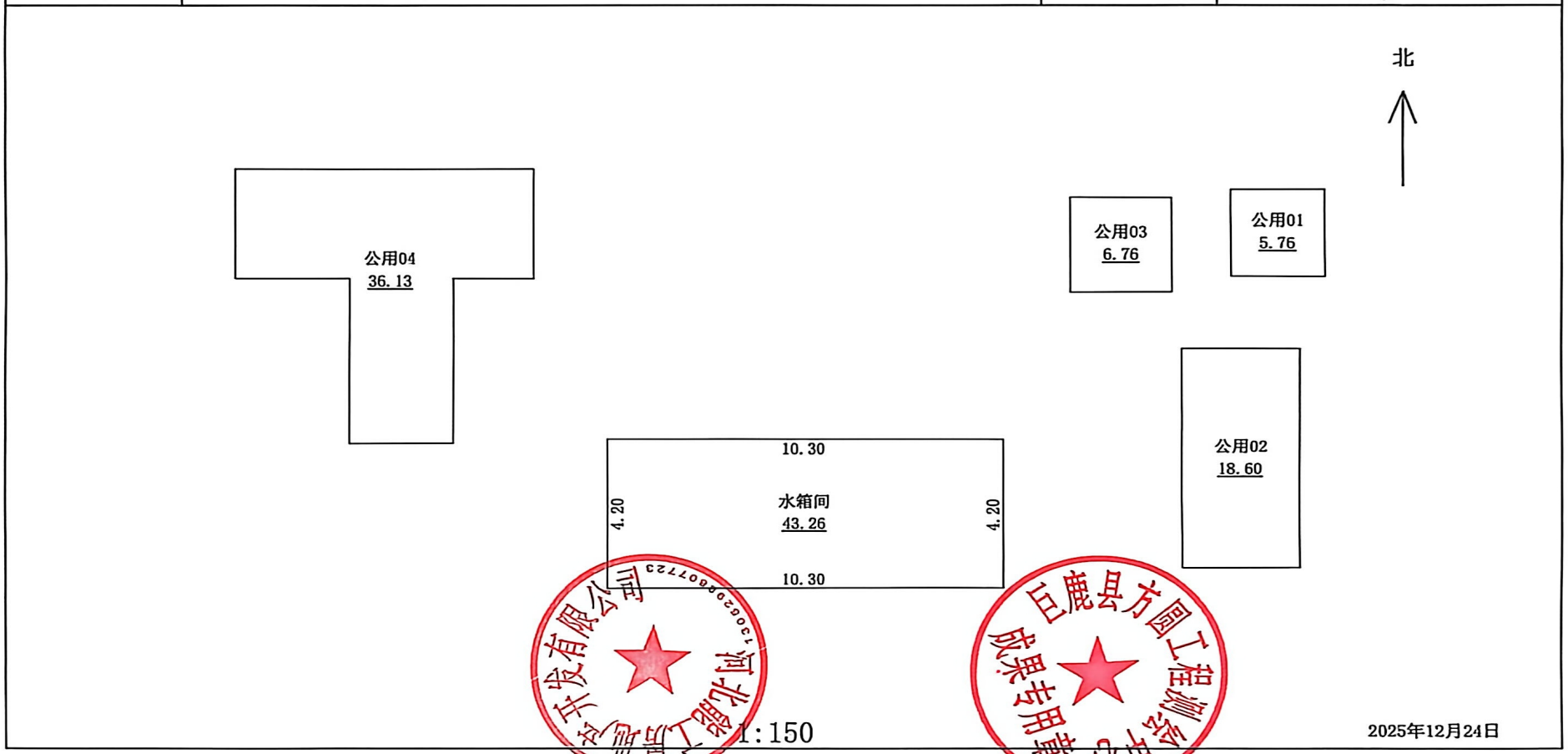
巨鹿县方圆工程测绘中心

2025年12月24日

测绘人：徐泽宁　　计算人：杨晓娜　　审核人：张世召

房屋分层平面图

宗地代码	130529001074GB00001	结　构	钢筋混凝土
幢　号	1#住宅	层　数	29
座　落	巨鹿县县城南华东路191号	层　次	顶层



巨鹿县方圆工程测绘中心

1:150

测绘人：徐泽宁　　计算人：杨晓娜　　审核人：张世召