

地下车库

不动产测量报告

(房产测绘)

测绘单位：河北智汇新图信息技术有限公司

日期：2025年11月12日

报告概况

1. 项目概况

- 1) 委托方：河北广五房地产开发有限公司
- 2) 项目名称：岳澜小区项目地下车库预测
- 3) 项目坐落：邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧
- 4) 地上层数：0 地下层数：1
- 5) 结构：钢筋混凝土
- 6) 测绘类别：预测绘
- 7) 测绘日期：2025 年 10 月 28 日

2. 测量依据

1) 技术标准：《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000) 及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房[2002]74 号文)。

2) 委托方提供的各项材料：建筑施工图纸(蓝图：施工平面图、立面图、剖面图一套)原件 & 最终电子版。

3. 面积计算

1) 计算基数是根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版而定。

2) 建筑面积是采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3) 报告中应说明的面积计算中其他问题。

4. 其他

1) 本报告所述面积，是指根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版由我公司技术人员采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊的结果为准。

2) 测绘类型为预测，本测绘报告所述面积只作为房产预登记备案使用，

与确权面积无关。本测绘报告不作为权属证明。

3)我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4)本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5)本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

6)委托方对测绘成果有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托国家认可的房产测绘机构鉴定。

7)本测绘报告一式肆份。

5. 报告使用说明

1)本测绘报告加盖公章生效。

2)本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

3)本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则次测绘报告无效。

4)本测绘报告测绘项目的房产资料由委托方提供，并由主管部分现场指导，检验。



房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号:

幢号:地下车库

测量编号: ZY2511020

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧					
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司					
项目编号		XY20250007		委托日期		2025年10月28日	
建筑结构		钢筋混凝土		房屋总层数		1	
建筑用途		地下车库		建成年份			
总建筑面积		8622.57		地上层数	0	地下层数	1
功能区名称		套内面积		分摊面积		建筑面积	
分类 明细	车位	2442.720		4149.910		6592.63	
	消防泵房	105.770		179.650		285.42	
	生活泵房	146.050		248.070		394.12	
	地源热泵机房	285.440		484.830		770.27	
	地下消防水池	214.980		365.150		580.13	
面积合计		3194.960		5427.610		8622.57	

注: -1层有部分为人防工程, 建筑面积为4005.74平方米, 总建筑面积不包含人防面积。

测绘 说明	1、计算依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
	2、分摊系数计算方法: 分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和
	3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数

测绘: 李琳

测绘单位: 河北智汇新图信息技术有限公司

审核: 邢万领

日期: 2025年11月12日

房屋建筑面积计算明细表[预测]

丘号:

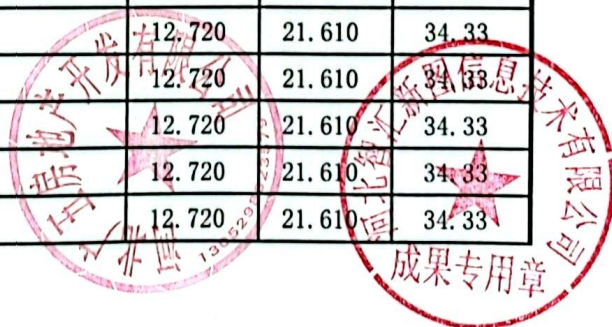
幢号: 地下车库

测量编号: ZY2511020

房屋座落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧			
产权人或委托人	河北广五房地产开发有限公司			
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
车位001	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位002	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位003	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位004	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位005	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位006	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位007	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位008	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位009	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位010	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位011	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位012	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位013	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位014	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位015	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位016	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位017	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位018	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位019	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位020	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位021	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位022	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位023	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位024	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位025	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位026	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位027	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位028	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位029	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33



车位030	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位031	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位032	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位033	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位034	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位035	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位036	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位037	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位038	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位039	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位040	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位041	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位042	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位043	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位044	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位045	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位046	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位047	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位048	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位049	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位050	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位051	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位052	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位053	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位054	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位055	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位056	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位057	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位058	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位059	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位060	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位061	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位062	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位063	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位064	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位065	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33



车位066	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位067	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位068	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位069	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位070	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位071	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位072	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位073	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位074	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位075	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位076	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位077	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位078	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位079	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位080	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位081	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位082	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位083	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位084	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位085	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位086	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位087	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位088	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位089	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位090	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位091	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位092	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位093	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位094	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位095	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位096	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位097	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位098	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位099	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位100	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位101	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33

车位102	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位103	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位104	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位105	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位106	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位107	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位108	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位109	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位110	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位111	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位112	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位113	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位114	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位115	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位116	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位117	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位118	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位119	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位120	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位121	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位122	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位123	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位124	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位125	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位126	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位127	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位128	2.5*0.7+5.3*3.7	21.360	36.280	57.64
车位129	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位130	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位131	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位132	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位133	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位134	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位135	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位136	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位137	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33

车位138	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位139	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位140	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位141	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位142	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位143	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位144	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位145	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位146	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位147	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位148	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位149	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位150	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位151	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位152	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位153	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位154	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位155	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位156	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位157	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位158	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位159	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位160	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位161	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位162	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位163	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位164	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位165	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位166	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位167	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位168	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位169	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位170	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位171	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位172	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位173	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33

车位174	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位175	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位176	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位177	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位178	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位179	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位180	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位181	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位182	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位183	5.3*1.2+6*2.5	21.360	36.280	57.64
车位184	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位185	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位186	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位187	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位188	2.4*5.3	12.720	21.610	34.33
车位189	5.3*2.4	12.720	21.610	34.33
车位190	6*2.5+5.3*1.2	21.360	36.280	57.64
合计	-	2442.720	4149.910	6592.63
分摊系数	计算式			系数
K1	(2442.720*1.698520)/2442.720			1.698520
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
消防泵房	(16.947+16.9)*6.25/2	105.770	179.650	285.42
合计	-	105.770	179.650	285.42
分摊系数	计算式			系数
K2	(105.772*1.698520)/105.772			1.698520
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
生活泵房	2.1*1.5+3.35*2.8+(19.1+19.047)*7/2	146.050	248.070	394.12
合计	-	146.050	248.070	394.12
分摊系数	计算式			系数
K3	(146.045*1.698520)/146.045			1.698520
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
水源热泵机房	19*0.05+21.8*13.05	285.440	484.830	770.27
合计	-	285.440	484.830	770.27
分摊系数	计算式			系数
K4	(285.440*1.698520)/285.440			1.698520
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积

地下消防水池	$16.85 \times 0.5 + 18.95 \times 10.9$	214.980	365.150	580.13
合计	-	214.980	365.150	580.13
分摊系数	计算式			系数
K5	$(214.980 \times 1.698520) / 214.980$			1.698520



房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 地下车库 测量编号: ZY2511020

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧				
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位001	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位002	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位003	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位004	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位005	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位006	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位007	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位008	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位009	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位010	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位011	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位012	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位013	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位014	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位015	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位016	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位017	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位018	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位019	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位020	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位021	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位022	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位023	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位024	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位025	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位026	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位027	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位028	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位029	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33



房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 地下车库 测量编号: ZY2511020

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧				
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位030	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位031	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位032	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位033	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位034	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位035	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位036	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位037	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位038	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位039	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位040	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位041	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位042	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位043	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位044	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位045	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位046	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位047	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位048	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位049	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位050	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位051	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位052	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位053	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位054	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位055	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位056	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位057	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位058	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 地下车库 测量编号: ZY2511020

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧				
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位059	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位060	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位061	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位062	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位063	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位064	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位065	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位066	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位067	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位068	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位069	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位070	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位071	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位072	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位073	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位074	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位075	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位076	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位077	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位078	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位079	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位080	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位081	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位082	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位083	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位084	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位085	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位086	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位087	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33



房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 地下车库 测量编号: ZY2511020

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧				
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位088	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位089	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位090	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位091	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位092	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位093	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位094	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位095	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位096	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位097	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位098	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位099	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位100	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位101	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位102	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位103	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位104	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位105	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位106	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位107	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位108	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位109	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位110	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位111	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位112	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位113	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位114	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位115	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位116	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33



房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 地下车库 测量编号: ZY2511020

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧				
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位117	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位118	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位119	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位120	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位121	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位122	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位123	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位124	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位125	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位126	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位127	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位128	-1层	车位	21.360	1.698520	36.280	57.64
车位129	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位130	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位131	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位132	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位133	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位134	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位135	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位136	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位137	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位138	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位139	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位140	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位141	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位142	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位143	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位144	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位145	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33



房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 地下车库 测量编号: ZY2511020

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧				
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位146	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位147	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位148	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位149	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位150	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位151	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位152	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位153	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位154	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位155	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位156	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位157	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位158	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位159	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位160	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位161	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位162	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位163	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位164	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位165	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位166	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位167	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位168	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位169	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位170	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位171	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位172	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位173	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位174	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 地下车库 测量编号: ZY2511020

房屋座落		邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧				
产权人或委托人		河北广五房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位175	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位176	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位177	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位178	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位179	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位180	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位181	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位182	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位183	-1层	车位	21.360	1.698520	36.280	57.64
车位184	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位185	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位186	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位187	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位188	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位189	-1层	车位	12.720	1.698520	21.610	34.33
车位190	-1层	车位	21.360	1.698520	36.280	57.64
地下消防水池	-1层	地下消防水池	214.980	1.698520	365.150	580.13
地源热泵机房	-1层	地源热泵机房	285.440	1.698520	484.830	770.27
生活泵房	-1层	生活泵房	146.050	1.698520	248.070	394.12
消防泵房	-1层	消防泵房	105.770	1.698520	179.650	285.42
合计	-	-	3194.960	-	5427.610	8622.57

幢分摊说明书

幢名称:	地下车库	房屋座落:	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧		
幢套内面积	3194.96	幢共有面积	5427.61	幢建筑面积	8622.57
功能区划分					
功能区名称	功能区户室				功能区面积
车位	车位001、车位002、车位003、车位004、车位005、车位006、车位007、车位008、车位009、车位010、车位011、车位012、车位013、车位014、车位015、车位016、车位017、车位018、车位019、车位020、车位021、车位022、车位023、车位024、车位025、车位026、车位027、车位028、车位029、车位030、车位031、车位032、车位033、车位034、车位035、车位036、车位037、车位038、车位039、车位040、车位041、车位042、车位043、车位044、车位045、车位046、车位047、车位048、车位049、车位050、车位051、车位052、车位053、车位054、车位055、车位056、车位057、车位058、车位059、车位060、车位061、车位062、车位063、车位064、车位065、车位066、车位067、车位068、车位069、车位070、车位071、车位072、车位073、车位074、车位075、车位076、车位077、车位078、车位079、车位080、车位081、车位082、车位083、车位084、车位085、车位086、车位087、车位088、车位089、车位090、车位091、车位092、车位093、车位094、车位095、车位096、车位097、车位098、车位099、车位100、车位101、车位102、车位103、车位104、车位105、车位106、车位107、车位108、车位109、车位110、车位111、车位112、车位113、车位114、车位115、车位116、车位117、车位118、车位119、车位120、车位121、车位122、车位123、车位124、车位125、车位126、车位127、车位128、车位129、车位130、车位131、车位132、车位133、车位134、车位135、车位136、车位137、车位138、车位139、车位140、车位141、车位142、车位143、车位144、车位145、车位146、车位147、车位148、车位149、车位150、车位151、车位152、车位153、车位154、车位155、车位156、车位157、车位158、车位159、车位160、车位161、车位162、车位163、车位164、车位165、车位166、车位167、车位168、车位169、车位170、车位171、车位172、车位173、车位174、车位175、车位176、车位177、车位178、车位179、车位180、车位181、车位182、车位183、车位184、车位185、车位186、车位187、车位188、车位189、车位190				2442.72
消防泵房	消防泵房				105.77
生活泵房	生活泵房				146.05
地源热泵机房	地源热泵机房				285.44
地下消防水池	地下消防水池				214.98
共用区划分					
共用区名称	共用区面积部位				共用区面积
地下层共用	公用01、公用02、公用03、外墙				5426.70
分摊系数					

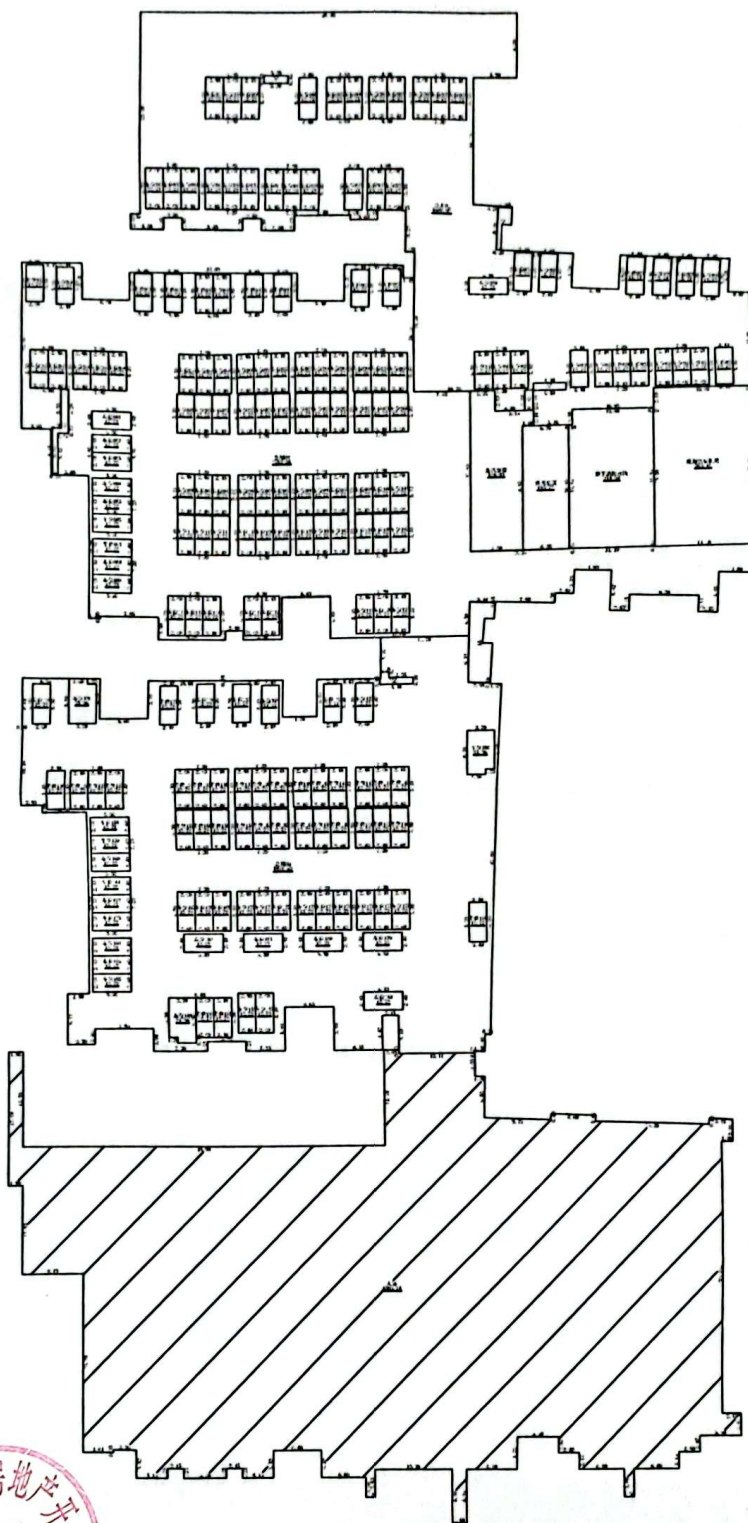
K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式	K系数说明
K1(1)	车位、消防泵房、生活泵房、地源热泵机房、地下消防水池	1.698520	$5426.699 / (2442.720 + 105.772 + 146.045 + 285.440 + 214.980)$	地下层共用 (车位+消防泵房+生活泵房+地源热泵机房+地下消防水池)



房屋分层平面图

宗地代码	130529001001GB00045	结 构	钢筋混凝土
幢 号	地下车库	层 数	1
座 落	邢台市巨鹿县黄巾大道北侧、西平街西侧	层 次	-1层

北
↑



注：本幢总建筑面积为8622.57m²（不包含人防面积），本图-1层阴影部分为人防工程，面积为4005.74m²，阴影部分不在本次登记范围内。

1:650

2025年11月12日

计算人：耿立虎

审核人：邢万领

河北智汇新图信息技术有限公司

