

Y10 号住宅楼

不动产权量报告

(房产测绘)



测绘单位：河北智汇新图信息技术有限公司

日期：2025年12月3日



报告概况

1. 项目概况

- 1) 委托方：巨鹿县晟宏房地产开发有限公司
- 2) 项目名称：巨鹿县德贤华庭住宅小区 Y10 号住宅楼预测
- 3) 项目坐落：邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北
- 4) 地上层数：8 地下层数：1
- 5) 结构：钢筋混凝土
- 6) 测绘类别：预测绘
- 7) 测绘日期：2025 年 11 月 16 日

2. 测量依据

1) 技术标准：《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000) 及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房[2002]74 号文)。

2) 委托方提供的各项材料：建筑施工图纸(蓝图：施工平面图、立面图、剖面图一套)原件及最终电子版。

3. 面积计算

1) 计算基数是根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版而定。

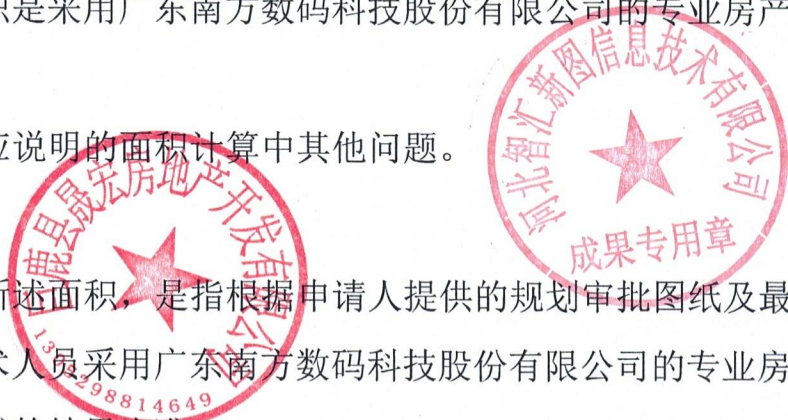
2) 建筑面积是采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3) 报告中应说明的面积计算中其他问题。

4. 其他

1) 本报告所述面积，是指根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版由我公司技术人员采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊的结果为准。

2) 测绘类型为预测，本测绘报告所述面积只作为房产预登记备案使用，



与确权面积无关。本测绘报告不作为权属证明。

3)我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4)本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5)本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

6)委托方对测绘成果有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托国家认可的房产测绘机构鉴定。

7)本测绘报告一式肆份。

5. 报告使用说明

1)本测绘报告加盖公章生效。

2)本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

3)本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则次测绘报告无效。

4)本测绘报告测绘项目的房产资料由委托方提供。并由主管部分现场指导，检验。



房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号:

幢号:Y10

测量编号: ZY2512018

房屋座落	邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人	巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
项目编号	XY20250009	委托日期	2025年11月16日		
建筑结构	钢筋混凝土	房屋总层数	9		
建筑用途	住宅	建成年份			
总建筑面积	8780.69	地上层数	8	地下层数	1
功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积		
分类 明细	工具间	646.140	349.610	995.75	
	住宅	6222.280	1562.660	7784.94	
面积合计	6868.420	1912.270	8780.69		
测绘说明	1、计算依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 2、分摊系数计算方法: 分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数				

测绘:李琳

审核:邢万领

测绘单位:河北智汇新图信息技术有限公司

日期:2025-12-3

成果专用章

5298814649

房屋建筑面积计算明细表[预测]

丘号:

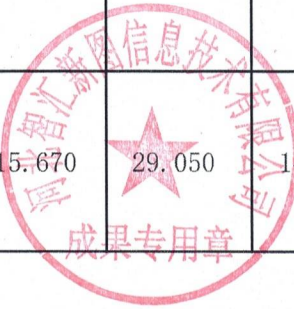
幢号: Y10

测量编号: ZY2512018

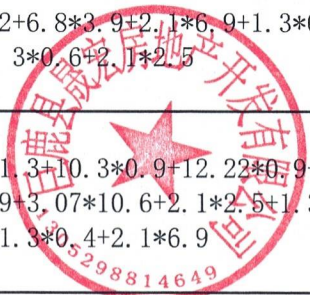
房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北			
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司			
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
工具间01	2.25×3.175	7.140	3.860	11.00	
工具间02	3.775×1.6	6.040	3.270	9.31	
工具间03	3.775×2.75	10.380	5.620	16.00	
工具间04	3.775×3.05	11.510	6.230	17.74	
工具间05	3.775×2.45	9.250	5.000	14.25	
工具间06	3.775×1.8	6.800	3.680	10.48	
工具间07	3.775×2.05	7.740	4.190	11.93	
工具间08	3.775×2.75	10.380	5.620	16.00	
工具间09	$1.8 \times 1.525 + 2.3 \times 2.5$	8.500	4.600	13.10	
工具间10	$1.35 \times 0.025 + 3.825 \times 2.5$	9.600	5.190	14.79	
工具间11	1.875×3	5.630	3.050	8.68	
工具间12	$1.35 \times 0.025 + 3.825 \times 2.5$	9.600	5.190	14.79	
工具间13	$2.3 \times 0.7 + 3.825 \times 1.8$	8.500	4.600	13.10	
工具间14	3.775×2.75	10.380	5.620	16.00	
工具间15	3.775×1.6	6.040	3.270	9.31	
工具间16	2.275×3.175	7.220	3.910	11.13	
工具间17	$2.55 \times 1.6 + 13.05 \times 0.9 + 4.275 \times 4.675 + 5.075 \times 6.65 + 5.1 \times 3.125$	85.500	46.260	131.76	
工具间18	$5.1 \times 1.4 + 7.9 \times 1.925 + 7.875 \times 4.975 + 6.3 \times 0.9 + 6.9 \times 0.6 + 7.779 \times 2.282 / 2 + 7.4 \times 2.4 / 2$	89.090	48.200	137.29	
工具间19	$(0.9 \times 0.6) + 4.975 \times 0.975 + 6.9 \times 6.475 + 7.779 \times 2.284 / 2 + 7.4 \times 2.4 / 2$	66.780	36.130	102.91	
工具间20	$1.925 \times 1.7 + 5.1 \times 3.325$	20.230	10.950	31.18	
工具间21	$5.1 \times 1.4 + 5.9 \times 1.725 + 5.875 \times 6.65 + 5.075 \times 1.75 + 5.7 \times 2.95$	82.080	44.410	126.49	
工具间22	$5.7 \times 2.95 + 5.075 \times 1.75 + 5.875 \times 6.65 + 5.9 \times 1.725 + 1.4 \times 5.1$	82.080	44.410	126.49	

工具间23	$5.1*1.4+6*1.725+5.975*6.65+5.175*2.125+6.775*2.575$	85.670	46.350	132.02
合计	-	646.140	349.610	995.75
分摊系数	计算式		系数	
K1	$(646.124*0.011609+646.124*0.529422)/646.124$		0.541031	
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1-101	$3.05*1.4+3.9*1.25+5.55*0.9+7.35*3+8.65*1.8+9.35*4.8+0.7*2.9+3.895*1.659/2+6.724*0.862/2+6.488*2.585/2+0.7*6.45/2+2.1*6.9+1.3*0.4+3.362*1.199/2+2.818*0.277/2+3.265*0.613/2+2.1*2.5/2$	136.480	34.280	170.76
1-102	$5.5*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+12.2*0.9+13.1*2.5+4.3*3.9+3.05*10.6+2.1*2.5+1.3*0.6+1.3*0.4+2.1*6.9$	136.480	34.280	170.76
2-101	$5.5*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+12.2*0.9+3.9*1.25+5.55*3.9+10.6*3.05+9.2*2.5+2.1*6.9+1.3*0.4+3.361*1.199/2+2.818*0.277/2+3.265*0.613/2+2.1*2.5/2$	136.480	34.280	170.76
2-102	$1.8*1.5+5*1.8+6.8*0.9+(8.3+8.3)*3/2+5*1.4+6.45*5+3.3*3.05+(3.4+3.4)*1.9/2+1.6*0.4+2.1*7.5+1.3*0.6$	115.670	29.050	144.72
3-101	$1.8*1.5+5*1.8+3.05*1.4+3.9*0.45+10.8*6.35+9.9*0.1+8*1.4/2-(9.999*0.266/2)+1.4*9.9/2+8.1*0.5+0.8*0.6+1.6*7.9$	115.670	29.050	144.72
3-102	$5.5*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+6.8*0.9+7.7*3+10.6*3.05+9.2*3.4+2.1*2.5+0.6*1.3+6.9*0.8+(1.3+1.3)*7.3/2$	136.480	34.280	170.76
1-201	$3.05*1.4+3.9*1.25+5.55*0.9+7.35*3+8.65*1.8+9.35*4.8+0.7*2.9+3.895*1.659/2+6.724*0.862/2+6.488*2.585/2+0.7*6.45/2+2.1*6.9+1.3*0.6+(2.1+2.1)*2.5/2+2.1*6.9+1.3*0.4$	136.480	34.280	170.76
1-202	$5.5*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+6.8*0.9+7.7*3+6.45*9.2+3.05*1.4+2.1*2.5+1.3*0.6+1.3*0.4+2.1*6.9$	136.480	34.280	170.76

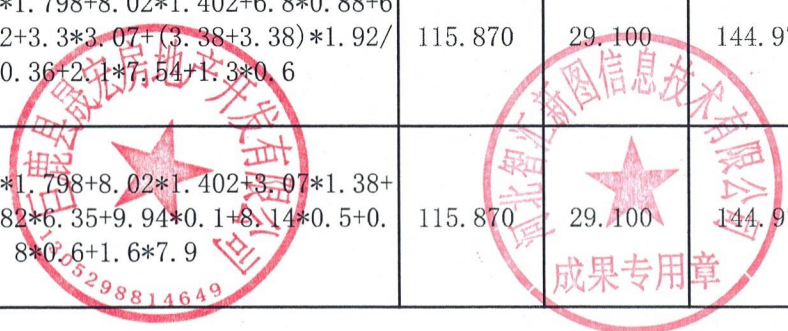
2-201	$5.5*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+12.2*0.9+3.9*1.2$ $5+5.55*3.9+10.6*3.05+9.2*2.5+2.5*0.8+1.3*$ $2.5+0.6*1.3+2.1*6.9+1.3*0.4$	136.480	34.280	170.76
2-202	$1.8*1.5+5*1.8+6.8*0.9+(8.3+8.3)*3/2+5*1.4$ $+6.45*5+3.3*3.05+(3.4+3.4)*1.9/2+1.3*0.6+$ $1.6*0.4+2.1*7.5$	115.670	29.050	144.72
3-201	$1.8*1.5+5*1.8+3.05*1.4+3.9*0.45+10.8*6.35$ $+9.9*0.1+8*1.4/2-$ $(9.999*0.266/2)+1.4*9.9/2+8.1*0.5+0.8*0.6$ $+1.6*7.9$	115.670	29.050	144.72
3-202	$5.5*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+6.8*0.9+7.7*3+10$ $.6*3.05+9.2*3.4+1.3*0.4+2.1*6.9+2.5*0.8+3$ $.1*1.3$	136.480	34.280	170.76
1-301	$3.05*1.4+3.9*1.25+5.55*0.9+7.35*3+8.65*1.$ $8+9.35*4.8+0.7*2.9+3.895*1.659/2+6.724*0.$ $862/2+6.488*2.585/2+0.7*6.45/2+1.3*0.6+(2$ $.1+2.1)*2.5/2+2.1*6.9+1.3*0.4$	136.480	34.280	170.76
1-302	$5.5*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+6.8*0.9+7.7*3+6.$ $45*9.2+3.05*1.4+2.1*2.5+1.3*0.6+1.3*0.4+2$ $.1*6.9$	136.480	34.280	170.76
2-301	$5.5*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+12.2*0.9+3.9*1.2$ $5+5.55*3.9+10.6*3.05+9.2*2.5+2.5*0.8+1.3*$ $2.5+0.6*1.3+2.1*6.9+1.3*0.4$	136.480	34.280	170.76
2-302	$1.8*1.5+5*1.8+6.8*0.9+(8.3+8.3)*3/2+5*1.4$ $+6.45*5+3.3*3.05+(3.4+3.4)*1.9/2+1.3*0.6+$ $1.6*0.4+2.1*7.5$	115.670	29.050	144.72
3-301	$1.8*1.5+5*1.8+3.05*1.4+3.9*0.45+10.8*6.35$ $+9.9*0.1+8*1.4/2-$ $(9.999*0.266/2)+1.4*9.9/2+8.1*0.5+0.8*0.6$ $+1.6*7.9$	115.670	29.050	144.72



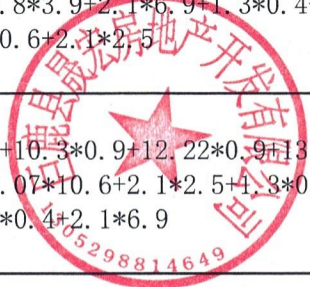
3-302	$5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 6.8 \times 0.9 + 7.7 \times 3 + 10.6 \times 3.05 + 9.2 \times 3.4 + 1.3 \times 0.4 + 2.1 \times 6.9 + 2.5 \times 0.8 + 3.1 \times 1.3$	136.480	34.280	170.76
1-401	$5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 3.07 \times 1.38 + 5.55 \times 9.22 + 6.8 \times 3.9 + 2.1 \times 6.9 + 1.3 \times 0.4 + 1.3 \times 0.6 + 2.1 \times 2.5$	136.590	34.300	170.89
1-402	$5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 13.12 \times 2.48 + 4.32 \times 3.9 + 3.07 \times 10.6 + 2.1 \times 2.5 + 1.3 \times 0.6 + 1.3 \times 0.4 + 2.1 \times 6.9$	136.590	34.300	170.89
2-401	$5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 3.9 \times 1.25 + 5.55 \times 3.9 + 10.6 \times 3.07 + 9.22 \times 2.48 + 2.1 \times 6.9 + 1.3 \times 0.4 + 3.362 \times 1.199 / 2 + 2.818 \times 0.277 / 2 + 3.265 \times 0.613 / 2 + 2.1 \times 2.5 / 2$	136.590	34.300	170.89
2-402	$1.82 \times 1.5 + 5.02 \times 1.798 + 8.02 \times 1.402 + 6.8 \times 0.88 + 6.9 \times 3 + 6.45 \times 5.02 + 3.3 \times 3.07 + (3.38 + 3.38) \times 1.92 / 2 + 1.6 \times 0.36 + 2.1 \times 7.54 + 1.3 \times 0.6$	115.870	29.100	144.97
3-401	$1.82 \times 1.5 + 5.02 \times 1.798 + 8.02 \times 1.402 + 3.07 \times 1.38 + 3.88 \times 0.45 + 10.82 \times 6.35 + 9.94 \times 0.1 + 8.14 \times 0.5 + 0.8 \times 0.6 + 1.6 \times 7.9$	115.870	29.100	144.97
3-402	$5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 6.8 \times 0.9 + 7.7 \times 3 + 10.6 \times 3.07 + 9.22 \times 3.38 + 3.744 \times 1.739 / 2 + 2.184 \times 2.404 / 2 - (1.432 \times 0.335 / 2) + 1.3 \times 0.6 / 2 + 7.415 \times 1.28 / 2 + 7.021 \times 0.074 / 2 + 7.213 \times 0.765 / 2 + 2.1 \times 6.9 / 2$	136.590	34.300	170.89
1-501	$5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 3.07 \times 1.38 + 5.55 \times 9.22 + 6.8 \times 3.9 + 2.1 \times 6.9 + 1.3 \times 0.4 + 1.3 \times 0.6 + 2.1 \times 2.5$	136.590	34.300	170.89
1-502	$5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 13.12 \times 2.48 + 4.32 \times 3.9 + 3.07 \times 10.6 + 2.1 \times 2.5 + 1.3 \times 0.6 + 1.3 \times 0.4 + 2.1 \times 6.9$	136.590	34.300	170.89



2-501	$5.52*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+12.22*0.9+3.9*1.25+5.55*3.9+10.6*3.07+9.22*2.48+2.1*6.9+1.3*0.4+3.362*1.199/2+2.818*0.277/2+3.265*0.613/2+2.1*2.5/2$	136.590	34.300	170.89
2-502	$1.82*1.5+5.02*1.798+8.02*1.402+6.8*0.88+6.9*3+6.45*5.02+3.3*3.07+(3.38+3.38)*1.92/2+1.6*0.36+2.1*7.54+1.3*0.6$	115.870	29.100	144.97
3-501	$1.82*1.5+5.02*1.798+8.02*1.402+3.07*1.38+3.88*0.45+10.82*6.35+9.94*0.1+8.14*0.5+0.8*0.6+1.6*7.9$	115.870	29.100	144.97
3-502	$5.52*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+6.8*0.9+7.7*3+10.6*3.07+9.22*3.38+3.744*1.739/2+2.184*2.404/2-(1.432*0.335/2)+1.3*0.6/2+7.415*1.28/2+7.021*0.074/2+7.213*0.765/2+2.1*6.9/2$	136.590	34.300	170.89
1-601	$5.52*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+12.22*0.9+3.07*1.38+5.55*9.22+6.8*3.9+2.1*6.9+1.3*0.4+1.3*0.6+2.1*2.5$	136.590	34.300	170.89
1-602	$5.52*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+12.22*0.9+13.12*2.48+4.32*3.9+3.07*10.6+2.1*2.5+1.3*0.6+1.3*0.4+2.1*6.9$	136.590	34.300	170.89
2-601	$5.52*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+12.22*0.9+3.9*1.25+5.55*3.9+10.6*3.07+9.22*2.48+2.1*6.9+1.3*0.4+3.362*1.199/2+2.818*0.277/2+3.265*0.613/2+2.1*2.5/2$	136.590	34.300	170.89
2-602	$1.82*1.5+5.02*1.798+8.02*1.402+6.8*0.88+6.9*3+6.45*5.02+3.3*3.07+(3.38+3.38)*1.92/2+1.6*0.36+2.1*7.54+1.3*0.6$	115.870	29.100	144.97
3-601	$1.82*1.5+5.02*1.798+8.02*1.402+3.07*1.38+3.88*0.45+10.82*6.35+9.94*0.1+8.14*0.5+0.8*0.6+1.6*7.9$	115.870	29.100	144.97



3-602	5.52*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+6.8*0.9+7.7*3+10.6*3.07+9.22*3.38+3.744*1.739/2+2.184*2.404/2- (1.432*0.335/2)+1.3*0.6/2+7.415*1.28/2+7.021*0.074/2+7.213*0.765/2+2.1*6.9/2	136.590	34.300	170.89
1-701	5.52*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+12.22*0.9+3.07*1.38+5.55*9.22+6.8*3.9+2.1*6.9+1.3*0.4+1.3*0.6+2.1*2.5	136.590	34.300	170.89
1-702	5.52*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+12.22*0.9+13.12*2.48+4.32*3.9+3.07*10.6+2.1*2.5+1.3*0.6+1.3*0.4+2.1*6.9	136.590	34.300	170.89
2-701	5.52*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+12.22*0.9+3.9*1.25+5.55*3.9+10.6*3.07+9.22*2.48+2.1*6.9+1.3*0.4+3.362*1.199/2+2.818*0.277/2+3.265*0.613/2+2.1*2.5/2	136.590	34.300	170.89
2-702	1.82*1.5+5.02*1.798+8.02*1.402+6.8*0.88+6.9*3+6.45*5.02+3.3*3.07+(3.38+3.38)*1.92/2+1.6*0.36+2.1*7.54+1.3*0.6	115.870	29.100	144.97
3-701	1.82*1.5+5.02*1.798+8.02*1.402+3.07*1.38+3.88*0.45+10.82*6.35+9.94*0.1+8.14*0.5+0.8*0.6+1.6*7.9	115.870	29.100	144.97
3-702	5.52*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+6.8*0.9+7.7*3+10.6*3.07+9.22*3.38+3.744*1.739/2+2.184*2.404/2- (1.432*0.335/2)+1.3*0.6/2+7.415*1.28/2+7.021*0.074/2+7.213*0.765/2+2.1*6.9/2	136.590	34.300	170.89
1-801	5.52*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+12.22*0.9+3.07*1.38+5.55*9.22+6.8*3.9+2.1*6.9+1.3*0.4+1.3*0.6+2.1*2.5	136.590	34.300	170.89
1-802	5.52*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+12.22*0.9+13.12*2.48+4.32*3.9+3.07*10.6+2.1*2.5+1.3*0.6+1.3*0.4+2.1*6.9	136.590	34.300	170.89



2-801	$5.52*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+12.22*0.9+3.9*1.25+5.55*3.9+10.6*3.07+9.22*2.48+2.1*6.9+1.3*0.4+3.362*1.199/2+2.818*0.277/2+3.265*0.613/2+2.1*2.5/2$	136.590	34.300	170.89
2-802	$1.82*1.5+5.02*1.798+8.02*1.402+6.8*0.88+6.9*3+6.45*5.02+3.3*3.07+(3.38+3.38)*1.92/2+1.6*0.36+2.1*7.54+1.3*0.6$	115.870	29.100	144.97
3-801	$1.82*1.5+5.02*1.798+8.02*1.402+3.07*1.38+3.88*0.45+10.82*6.35+9.94*0.1+8.14*0.5+0.8*0.6+1.6*7.9$	115.870	29.100	144.97
3-802	$5.52*0.7+7.3*1.3+10.3*0.9+6.8*0.9+7.7*3+10.6*3.07+9.22*3.38+3.744*1.739/2+2.184*2.404/2-(1.432*0.335/2)+1.3*0.6/2+7.415*1.28/2+7.021*0.074/2+7.213*0.765/2+2.1*6.9/2$	136.590	34.300	170.89
合计	-	6222.280	1562.660	7784.94
分摊系数	计算式		系数	
K2	$(6222.257*0.011609+6222.257*0.289536)/6222.257$		0.251145	



房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: Y10

测量编号: ZY2512018

房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
工具间01	-1层	工具间	7.140	0.541031	3.860	11.00
工具间02	-1层	工具间	6.040	0.541031	3.270	9.31
工具间03	-1层	工具间	10.380	0.541031	5.620	16.00
工具间04	-1层	工具间	11.510	0.541031	6.230	17.74
工具间05	-1层	工具间	9.250	0.541031	5.000	14.25
工具间06	-1层	工具间	6.800	0.541031	3.680	10.48
工具间07	-1层	工具间	7.740	0.541031	4.190	11.93
工具间08	-1层	工具间	10.380	0.541031	5.620	16.00
工具间09	-1层	工具间	8.500	0.541031	4.600	13.10
工具间10	-1层	工具间	9.600	0.541031	5.190	14.79
工具间11	-1层	工具间	5.630	0.541031	3.050	8.68
工具间12	-1层	工具间	9.600	0.541031	5.190	14.79
工具间13	-1层	工具间	8.500	0.541031	4.600	13.10
工具间14	-1层	工具间	10.380	0.541031	5.620	16.00
工具间15	-1层	工具间	6.040	0.541031	3.270	9.31
工具间16	-1层	工具间	7.220	0.541031	3.910	11.13
工具间17	-1层	工具间	85.500	0.541031	46.260	131.76
工具间18	-1层	工具间	89.090	0.541031	48.200	137.29
工具间19	-1层	工具间	66.780	0.541031	36.130	102.91
工具间20	-1层	工具间	20.230	0.541031	10.950	31.18
工具间21	-1层	工具间	82.080	0.541031	44.410	126.49
工具间22	-1层	工具间	82.080	0.541031	44.410	126.49
工具间23	-1层	工具间	85.670	0.541031	46.350	132.02
1-101	1层	住宅	136.480	0.251145	34.280	170.76
1-102	1层	住宅	136.480	0.251145	34.280	170.76
2-101	1层	住宅	136.480	0.251145	34.280	170.76
2-102	1层	住宅	115.670	0.251145	29.050	144.72
3-101	1层	住宅	115.670	0.251145	29.050	144.72
3-102	1层	住宅	136.480	0.251145	34.280	170.76

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: Y10

测量编号: ZY2512018

房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1-201	2层	住宅	136.480	0.251145	34.280	170.76
1-202	2层	住宅	136.480	0.251145	34.280	170.76
2-201	2层	住宅	136.480	0.251145	34.280	170.76
2-202	2层	住宅	115.670	0.251145	29.050	144.72
3-201	2层	住宅	115.670	0.251145	29.050	144.72
3-202	2层	住宅	136.480	0.251145	34.280	170.76
1-301	3层	住宅	136.480	0.251145	34.280	170.76
1-302	3层	住宅	136.480	0.251145	34.280	170.76
2-301	3层	住宅	136.480	0.251145	34.280	170.76
2-302	3层	住宅	115.670	0.251145	29.050	144.72
3-301	3层	住宅	115.670	0.251145	29.050	144.72
3-302	3层	住宅	136.480	0.251145	34.280	170.76
1-401	4层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
1-402	4层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
2-401	4层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
2-402	4层	住宅	115.870	0.251145	29.100	144.97
3-401	4层	住宅	115.870	0.251145	29.100	144.97
3-402	4层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
1-501	5层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
1-502	5层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
2-501	5层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
2-502	5层	住宅	115.870	0.251145	29.100	144.97
3-501	5层	住宅	115.870	0.251145	29.100	144.97
3-502	5层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
1-601	6层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
1-602	6层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
2-601	6层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
2-602	6层	住宅	115.870	0.251145	29.100	144.97
3-601	6层	住宅	115.870	0.251145	29.100	144.97

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: Y10

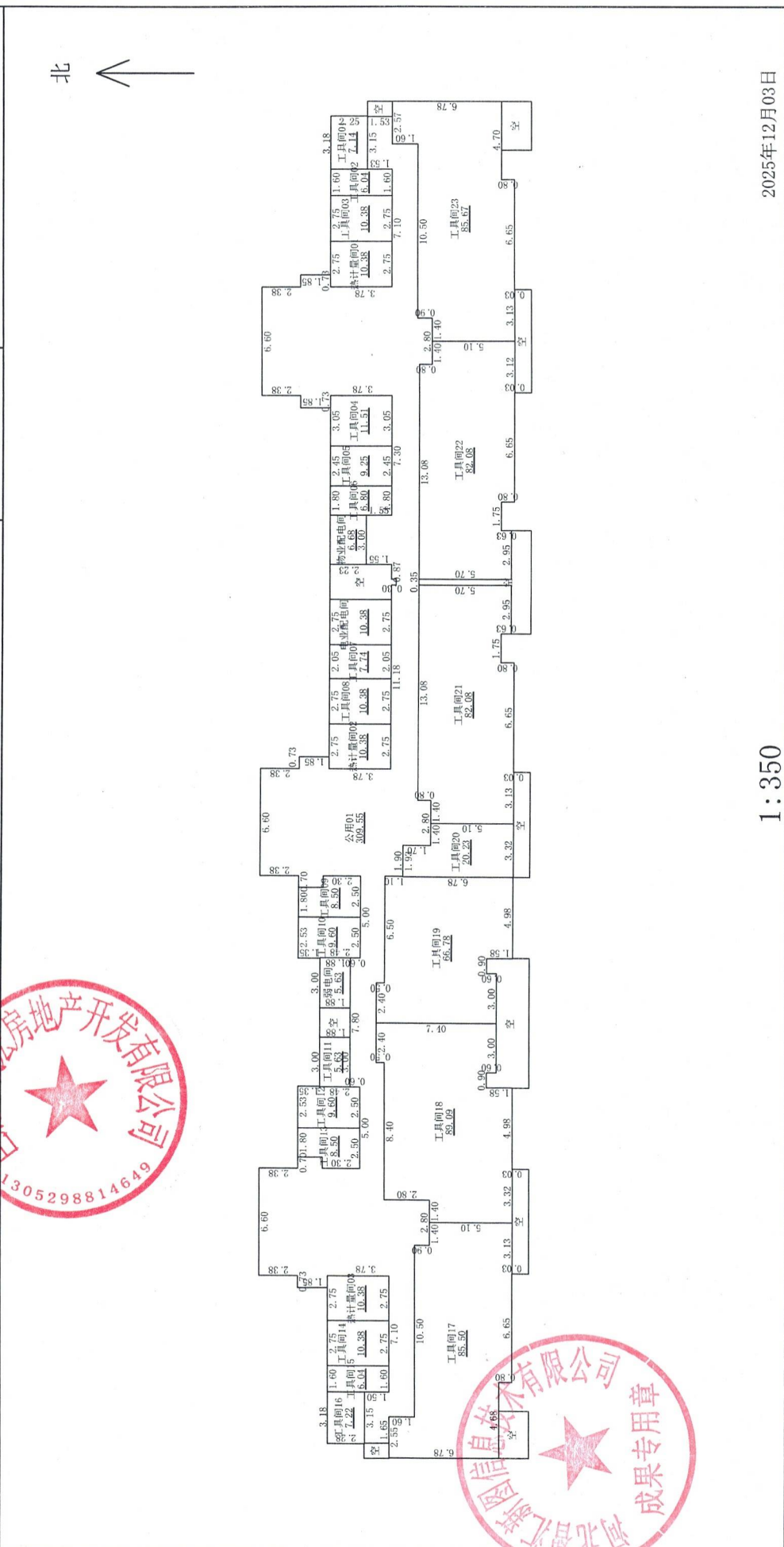
测量编号: ZY2512018

房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
3-602	6层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
1-701	7层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
1-702	7层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
2-701	7层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
2-702	7层	住宅	115.870	0.251145	29.100	144.97
3-701	7层	住宅	115.870	0.251145	29.100	144.97
3-702	7层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
1-801	8层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
1-802	8层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
2-801	8层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
2-802	8层	住宅	115.870	0.251145	29.100	144.97
3-801	8层	住宅	115.870	0.251145	29.100	144.97
3-802	8层	住宅	136.590	0.251145	34.300	170.89
合计	-		6868.420	-	1912.270	8780.69



房屋分层平面图

宗地代码	130529001068GB00009	结构	钢筋混凝土
幢号	Y10	层数	9
座落	邢台市巨鹿县西平街东侧义庙路以北	层次	-1层



1:350

2025年12月03日

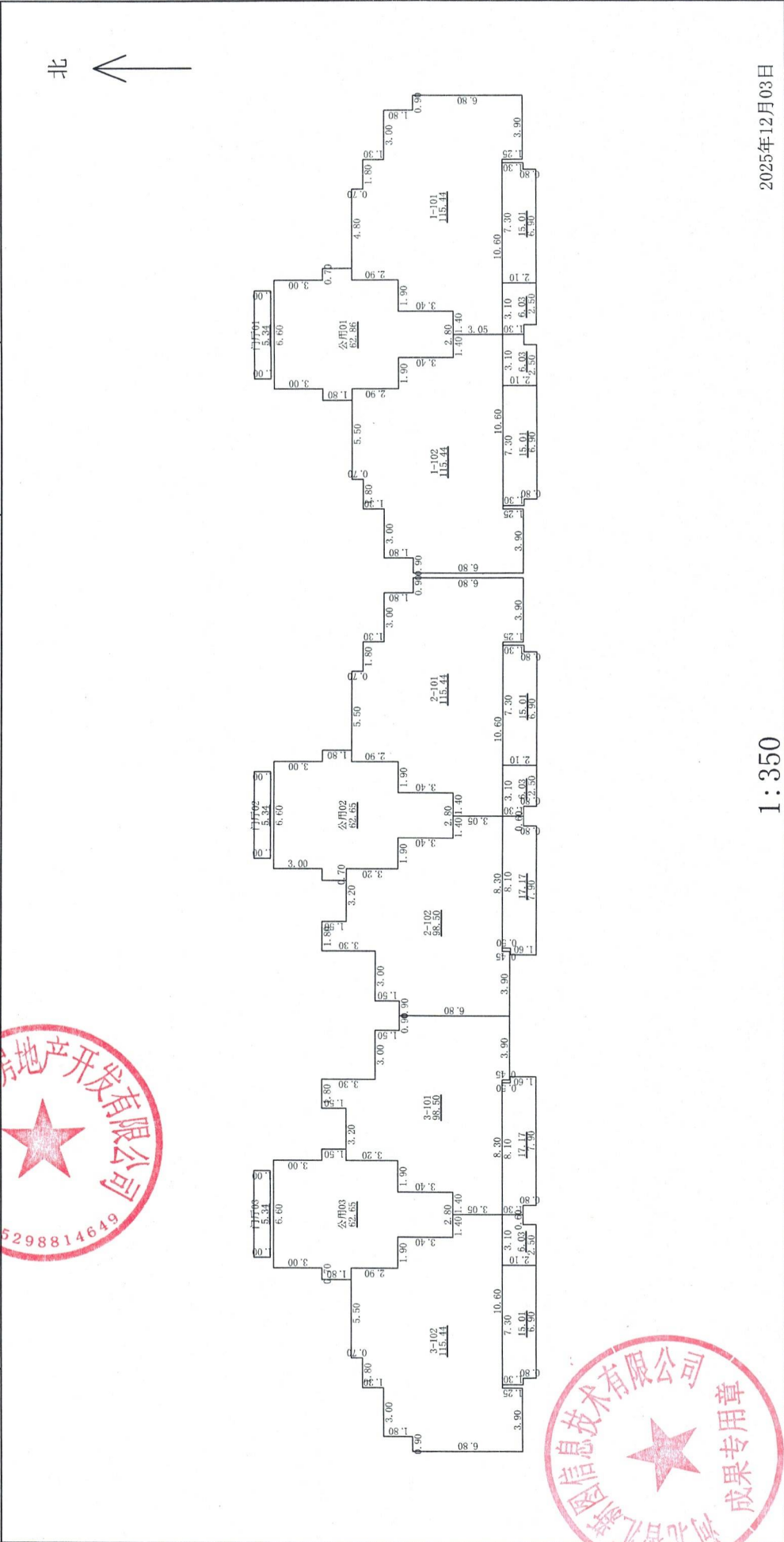
测绘人：李琳

计算人：耿立虎

审核人：邢万领

房屋分层平面图

宗地代码	130529001068GB00009	结构	钢筋混凝土
幢号	Y10	层数	9
座落	邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北	层次	1层



2025年12月03日

1:350

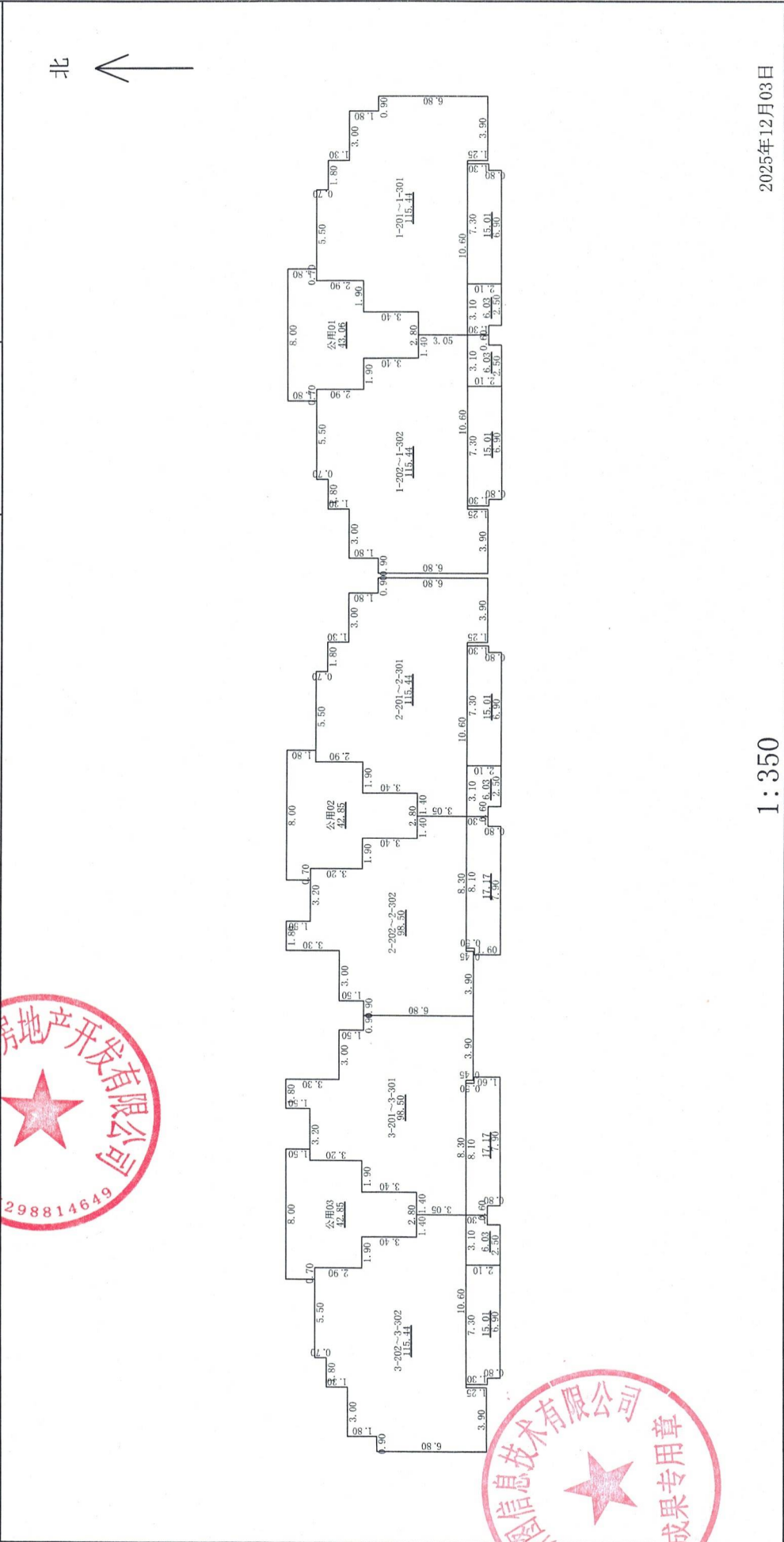
审核人：邢万领

计算人：耿立虎

测绘人：李琳

房屋分层平面图

宗地代码	130529001068GB00009	结构	钢筋混凝土
幢号	Y10	层数	9
座落	邢台市巨鹿县西平街东、文庙路以北	层次	2-3层



2025年12月03日

审核人：邢万领

计算人：耿立虎

测绘人：李琳

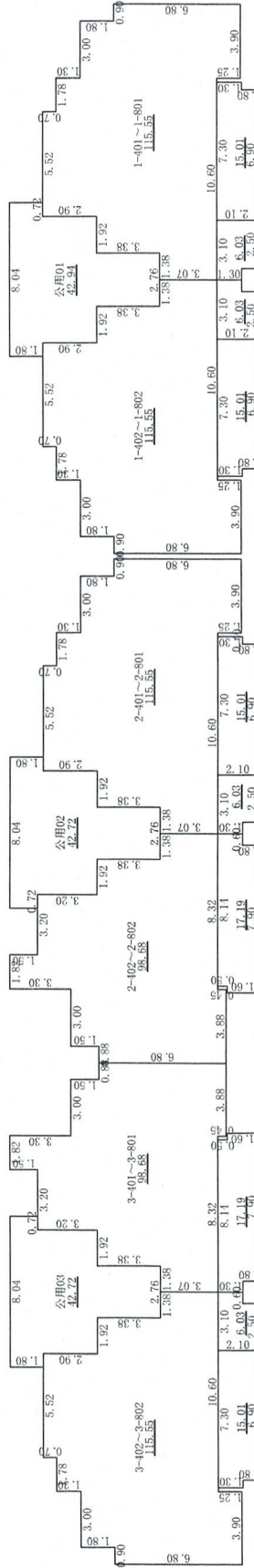


房屋分层平面图

宗地代码	130529001068GB000009	结构	钢筋混凝土
幢号	Y10	层数	9
座落	邢台市巨鹿县西平街东侧文庙路以北	层次	4-8层



北 ↑

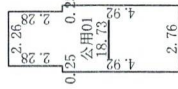
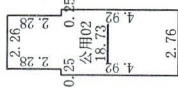
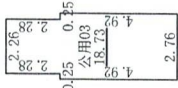


房屋分层平面图

宗地代码	130529001068GB00009	结构	钢筋混凝土
幢号	Y10	层数	9
座落	邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北	层次	屋顶层



北
↑



1:300

2025年12月03日

测绘人：李琳

计算人：耿立虎

审核人：邢万领

幢分摊说明书

幢名称:	Y10	房屋座落:	邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北		
幢套内面积	6868.42	幢共有面积	1912.27	幢建筑面积	8780.69
功能区划分					
功能区名称	功能区户室				功能区面积
工具间	工具间01、工具间02、工具间03、工具间04、工具间05、工具间06、工具间07、工具间08、工具间09、工具间10、工具间11、工具间12、工具间13、工具间14、工具间15、工具间16、工具间17、工具间18、工具间19、工具间20、工具间21、工具间22、工具间23				646.14
住宅	1-101、1-102、1-201、1-202、1-301、1-302、1-401、1-402、1-501、1-502、1-601、1-602、1-701、1-702、1-801、1-802、2-101、2-102、2-201、2-202、2-301、2-302、2-401、2-402、2-501、2-502、2-601、2-602、2-701、2-702、2-801、2-802、3-101、3-102、3-201、3-202、3-301、3-302、3-401、3-402、3-501、3-502、3-601、3-602、3-701、3-702、3-801、3-802				6222.28
共用区划分					
共用区名称	共用区面积部位				共用区面积
整幢共用	电业配电间、公用01、公用02、公用03、门厅01、门厅02、门厅03、外墙、物业配电间				100.76
住宅共用	公用01、公用02、公用03、热计量间01、热计量间02、热计量间03、弱电间、外墙				1473.35
工具间共用	公用01、外墙				338.15
分摊系数					
K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式		K系数说明
K1(1)	住宅共用、工具间共用	0.011609	$100.762 / (1473.352 + 6222.257 + 338.147 + 646.124)$		整幢共用 / (住宅共用 + 住宅 + 工具间共用 + 工具间)
K2(1)	住宅	0.239536	$(1473.352 + 17.104) / 6222.257$		(住宅共用 + 住宅共用 * K1(1)) / 住宅
K2(2)	工具间	0.529422	$(338.147 + 3.925) / 646.124$		(工具间共用 + 工具间共用 * K1(1)) / 工具间