

不动产测量报告

(房产测绘)

巨鹿县方圆工程测绘中心

2025年10月11日



秀苑小区 11 号楼分摊情况说明

秀苑小区 11 号楼位于巨鹿县万盛南街 326 号，本报告为秀苑小区 11 号楼房产面积实测绘，本楼共计 20 层，地上 18 层，地下 2 层，本次实测总建筑面积为 14755.42 m²

地上住宅共计 108 间，总建筑面积 13347.72 m²，分摊楼梯、电梯、门厅、半外墙、设备用房面积 3153.96 m²。

地下储藏间共计 71 间，总建筑面积 1352.42 m²，分摊走道、电梯、设备用房、半外墙面积 589.33 m²。

水箱间总建筑面积 55.28 m²，分摊走道、电梯、设备用房、半外墙面积 2.24 m²。

分摊系数计算方法：

分摊系数 (K) = (总建筑面积 - 套内面积总和) ÷ 套内建筑面积总和

建筑面积 = 套内面积 + 分摊面积

分摊面积 = 套内面积 * 分摊系数



测量报告[实测]

幢 号: 11

项目名称		秀苑小区11号楼						
房屋坐落		巨鹿县万盛南街326号秀苑小区11号楼						
产权人或委托人		巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司						
项目编号		2025-001		委托日期		2025年 4月 14日		
建筑结构		钢筋混凝土		建成年份		2024		
建筑用途		住宅		房屋总层数		20		
总建筑面积		14755.42		地上层数		18	地下层数	2
功能区名称		套内面积		分摊面积		建筑面积		
分类 明细	住宅区	10193.76		3153.96		13347.72		
	储藏间	763.09		589.33		1352.42		
	水箱间	53.04		2.24		55.28		
面积合计		11009.89		3745.53		14755.42		

测量：杨肖娜

测绘单位：巨鹿县方圆工程测绘中心

审核：徐晓媛

房产面积计算说明

一、测量依据

经我公司根据开发企业提供的图纸和与图纸相同的 CAD 电子图，并按《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74 号文）要求进行了房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、面积计算

- 1、计算基数是根据申请人提供的图纸结果而定。
- 2、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 3、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

- 1、本测绘报告所述面积，是指按开发企业提供的图纸计算建筑面积，权属面积以产权部门确认的面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。
- 7、本测绘报告一式三份，其中二份交给委托方，一份由测绘单位存档备案。



报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖测绘成果章生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。
- 五、本测绘报告：
$$\text{建筑面积} = \text{套内面积} + \text{分摊面积}$$
$$\text{分摊面积} = \text{套内面积} * \text{分摊系数}$$



房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 11

幢总建筑面积: 14755.42 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落	巨鹿县万盛南街326号秀苑小区11号楼			
产权人或委托人	巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司			
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
储藏间01	1.6125*1.975+2.025*2.6125	8.48	6.55	15.03
储藏间02	1.00*4.275+1.025*4.175-0.025*3.175	8.48	6.55	15.03
储藏间03	3.175*3.575	11.35	8.77	20.12
储藏间04	3.175*5.775	18.34	14.16	32.50
储藏间05	2.175*2.55	5.55	4.28	9.83
储藏间06	3.60*4.075	14.67	11.33	26.00
储藏间07	1.10*1.25+1.75*2.80	6.28	4.85	11.13
储藏间08	1.70*2.15	3.66	2.82	6.48
储藏间09	0.60*2.825+2.80*5.175	16.19	12.50	28.69
储藏间10	2.00*3.475	6.95	5.37	12.32
储藏间11	2.00*3.475	6.95	5.37	12.32
储藏间12	3.10*4.175	12.94	10.00	22.94
储藏间13	3.10*5.175	16.04	12.39	28.43
储藏间14	3.10*4.175	12.94	10.00	22.94
储藏间15	3.10*5.175	16.04	12.39	28.43
储藏间16	1.00*10.45	10.45	8.07	18.52
储藏间17	2.60*2.825	7.35	5.67	13.02
储藏间18	1.95*3.075	6.00	4.63	10.63
储藏间19	1.45*2.125+1.95*2.05	7.08	5.47	12.55
储藏间20	0.60*2.825+2.80*4.375	13.95	10.77	24.72
储藏间21	0.60*2.825+2.80*4.375	13.95	10.77	24.72
储藏间22	1.55*3.125	4.84	3.74	8.58
储藏间23	1.95*3.075	6.00	4.63	10.63
储藏间24	1.00*10.45	10.45	8.07	18.52
储藏间25	3.10*4.175	12.94	10.00	22.94



房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 11

幢总建筑面积: 14755.42 m²

(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落	巨鹿县万盛南街326号秀苑小区11号楼			
产权人或委托人	巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司			
储藏间26	3.10*5.175	16.04	12.39	28.43
储藏间27	3.10*4.175	12.94	10.00	22.94
储藏间28	3.10*5.175	16.04	12.39	28.43
储藏间29	2.00*3.475	6.95	5.37	12.32
储藏间30	2.00*3.475	6.95	5.37	12.32
储藏间31	1.70*2.80+2.825*4.075-0.025*3.475	16.19	12.50	28.69
储藏间32	1.70*2.15	3.66	2.82	6.48
储藏间33	2.0375*7.20	14.67	11.33	26.00
储藏间34	3.175*3.575	11.35	8.77	20.12
储藏间35	3.175*5.775	18.34	14.16	32.50
储藏间36	0.9875*3.225+1.0125*5.225	8.48	6.55	15.03
储藏间37	2.025*4.225-0.025*3.225	8.48	6.55	15.03
储藏间38	1.6125*1.975+2.025*2.6125	8.48	6.55	15.03
储藏间39	1.00*4.275+1.025*4.175-0.025*3.175	8.48	6.55	15.03
储藏间40	3.175*3.575	11.35	8.77	20.12
储藏间41	3.175*5.775	18.34	14.16	32.50
储藏间42	2.175*2.55	5.55	4.28	9.83
储藏间43	3.60*4.075	14.67	11.33	26.00
储藏间44	1.10*1.25+1.75*2.80	6.28	4.85	11.13
储藏间45	1.70*2.15	3.66	2.82	6.48
储藏间46	0.60*2.825+2.80*5.175	16.19	12.50	28.69
储藏间47	2.00*3.475	6.95	5.37	12.32
储藏间48	2.00*3.475	6.95	5.37	12.32
储藏间49	3.10*4.175	12.94	10.00	22.94
储藏间50	3.10*5.175	16.04	12.39	28.43
储藏间51	3.10*5.175	16.04	12.39	28.43



房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 11

幢总建筑面积: 14755.42 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落	巨鹿县万盛南街326号秀苑小区11号楼			
产权人或委托人	巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司			
储藏间52	1.00*10.45	10.45	8.07	18.52
储藏间53	2.60*2.825	7.35	5.67	13.02
储藏间54	1.95*3.075	6.00	4.63	10.63
储藏间55	1.45*2.125+1.95*2.05	7.08	5.47	12.55
储藏间56	0.60*2.825+2.80*4.375	13.95	10.77	24.72
储藏间57	0.60*2.825+2.80*4.375	13.95	10.77	24.72
储藏间58	1.55*3.125	4.84	3.74	8.58
储藏间59	1.95*3.075	6.00	4.63	10.63
储藏间60	1.00*10.45	10.45	8.07	18.52
储藏间61	3.10*5.175	16.04	12.39	28.43
储藏间62	3.10*4.175	12.94	10.00	22.94
储藏间63	3.10*5.175	16.04	12.39	28.43
储藏间64	2.00*3.475	6.95	5.37	12.32
储藏间65	1.70*2.80+2.825*4.075-0.025*3.475	16.19	12.50	28.69
储藏间66	1.70*2.15	3.66	2.82	6.48
储藏间67	2.0375*7.20	14.67	11.33	26.00
储藏间68	3.175*3.575	11.35	8.77	20.12
储藏间69	3.175*5.775	18.34	14.16	32.50
储藏间70	0.9875*3.225+1.0125*5.225	8.48	6.55	15.03
储藏间71	2.025*4.225-0.025*3.225	8.48	6.55	15.03
合计	-	763.09	589.33	1352.42
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1单元101	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元102	2.80*11.50+7.10*10.90-4.25*5.70-0.30*0.70+0.23*0.82+1.42*3.6505	90.53	28.01	118.54

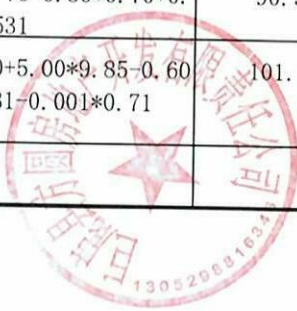
房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 11

幢总建筑面积: 14755.42 m²

(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落	巨鹿县万盛南街326号秀苑小区11号楼			
产权人或委托人	巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司			
2单元101	2.05*7.65+2.15*7.15+2.30*8.60+5.00*9.85-0.60*7.05+0.60*3.611+0.82*3.831-0.001*0.71	101.16	31.30	132.46
2单元102	1.05*5.70+1.70*7.05+3.15*7.25+5.00*9.85+0.22*0.82+1.42*3.6105	95.36	29.50	124.86
3单元101	4.25*5.80+5.65*10.90-0.30*3.60+0.60*3.651+0.82*3.881-0.001*0.71	90.53	28.01	118.54
3单元102	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元201	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元202	2.80*11.50+7.10*10.90-4.25*5.70-0.30*0.70+0.11*0.23+0.71*7.531	90.53	28.01	118.54
2单元201	2.05*7.65+2.15*7.15+2.30*8.60+5.00*9.85-0.60*7.05+0.60*3.611+0.82*3.831-0.001*0.71	101.16	31.30	132.46
2单元202	1.05*5.70+1.70*7.05+3.15*7.25+5.00*9.85+0.22*0.82+1.42*3.6105	95.36	29.50	124.86
3单元201	4.25*5.80+5.65*10.90-0.30*3.60+0.60*3.651+0.82*3.881-0.001*0.71	90.53	28.01	118.54
3单元202	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元301	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元302	2.80*11.50+7.10*10.90-4.25*5.70-0.30*0.70+0.11*0.23+0.71*7.531	90.53	28.01	118.54
2单元301	2.05*7.65+2.15*7.15+2.30*8.60+5.00*9.85-0.60*7.05+0.60*3.611+0.82*3.831-0.001*0.71	101.16	31.30	132.46
2单元302	1.05*5.70+1.70*7.05+3.15*7.25+5.00*9.85+0.22*0.82+1.42*3.6105	95.36	29.50	124.86
3单元301	4.25*5.80+5.65*10.90-0.30*3.60+0.60*3.651+0.82*3.881-0.001*0.71	90.53	28.01	118.54
3单元302	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元401	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元402	2.80*11.50+7.10*10.90-4.25*5.70-0.30*0.70+0.11*0.23+0.71*7.531	90.53	28.01	118.54
2单元401	2.05*7.65+2.15*7.15+2.30*8.60+5.00*9.85-0.60*7.05+0.60*3.611+0.82*3.831-0.001*0.71	101.16	31.30	132.46



房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 11

幢总建筑面积: 14755.42 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落		巨鹿县万盛南街326号秀苑小区11号楼		
产权人或委托人		巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司		
2单元402	1.05*5.70+1.70*7.05+3.15*7.25+5.00*9.85+0.22*0.82+1.42*3.6105	95.36	29.50	124.86
3单元401	4.25*5.80+5.65*10.90-0.30*3.60+0.60*3.651+0.82*3.881-0.001*0.71	90.53	28.01	118.54
3单元402	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元501	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元502	2.80*11.50+7.10*10.90-4.25*5.70-0.30*0.70+0.11*0.23+0.71*7.531	90.53	28.01	118.54
2单元501	2.05*7.65+2.15*7.15+2.30*8.60+5.00*9.85-0.60*7.05+0.60*3.611+0.82*3.831-0.001*0.71	101.16	31.30	132.46
2单元502	1.05*5.70+1.70*7.05+3.15*7.25+5.00*9.85+0.22*0.82+1.42*3.6105	95.36	29.50	124.86
3单元501	4.25*5.80+5.65*10.90-0.30*3.60+0.60*3.651+0.82*3.881-0.001*0.71	90.53	28.01	118.54
3单元502	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元601	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元602	2.80*11.50+7.10*10.90-4.25*5.70-0.30*0.70+0.11*0.23+0.71*7.531	90.53	28.01	118.54
2单元601	2.05*7.65+2.15*7.15+2.30*8.60+5.00*9.85-0.60*7.05+0.60*3.611+0.82*3.831-0.001*0.71	101.16	31.30	132.46
2单元602	1.05*5.70+1.70*7.05+3.15*7.25+5.00*9.85+0.22*0.82+1.42*3.6105	95.36	29.50	124.86
3单元601	4.25*5.80+5.65*10.90-0.30*3.60+0.60*3.651+0.82*3.881-0.001*0.71	90.53	28.01	118.54
3单元602	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元701	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元702	2.80*11.50+7.10*10.90-4.25*5.70-0.30*0.70+0.11*0.23+0.71*7.531	90.53	28.01	118.54
2单元701	2.05*7.65+2.15*7.15+2.30*8.60+5.00*9.85-0.60*7.05+0.60*3.611+0.82*3.831-0.001*0.71	101.16	31.30	132.46
2单元702	1.05*5.70+1.70*7.05+3.15*7.25+5.00*9.85+0.22*0.82+1.42*3.6105	95.36	29.50	124.86
3单元701	4.25*5.80+5.65*10.90-0.30*3.60+0.60*3.651+0.82*3.881-0.001*0.71	90.53	28.01	118.54

成果专用章

房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 11

幢总建筑面积: 14755.42 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落		巨鹿县万盛南街326号秀苑小区11号楼		
产权人或委托人		巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司		
3单元702	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元801	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元802	2.80*11.50+7.10*10.90-4.25*5.70-0.30*0.70+0.11*0.23+0.71*7.531	90.53	28.01	118.54
2单元801	2.05*7.65+2.15*7.15+2.30*8.60+5.00*9.85-0.60*7.05+0.60*3.611+0.82*3.831-0.001*0.71	101.16	31.30	132.46
2单元802	1.05*5.70+1.70*7.05+3.15*7.25+5.00*9.85+0.22*0.82+1.42*3.6105	95.36	29.50	124.86
3单元801	4.25*5.80+5.65*10.90-0.30*3.60+0.60*3.651+0.82*3.881-0.001*0.71	90.53	28.01	118.54
3单元802	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元901	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元902	2.80*11.50+7.10*10.90-4.25*5.70-0.30*0.70+0.11*0.23+0.71*7.531	90.53	28.01	118.54
2单元901	2.05*7.65+2.15*7.15+2.30*8.60+5.00*9.85-0.60*7.05+0.60*3.611+0.82*3.831-0.001*0.71	101.16	31.30	132.46
2单元902	1.05*5.70+1.70*7.05+3.15*7.25+5.00*9.85+0.22*0.82+1.42*3.6105	95.36	29.50	124.86
3单元901	4.25*5.80+5.65*10.90-0.30*3.60+0.60*3.651+0.82*3.881-0.001*0.71	90.53	28.01	118.54
3单元902	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元1001	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元1002	2.80*11.50+7.10*10.90-4.25*5.70-0.30*0.70+0.11*0.23+0.71*7.531	90.53	28.01	118.54
2单元1001	2.05*7.65+2.15*7.15+2.30*8.60+5.00*9.85-0.60*7.05+0.60*3.611+0.82*3.831-0.001*0.71	101.16	31.30	132.46
2单元1002	1.05*5.70+1.70*7.05+3.15*7.25+5.00*9.85+0.22*0.82+1.42*3.6105	95.36	29.50	124.86
3单元1001	4.25*5.80+5.65*10.90-0.30*3.60+0.60*3.651+0.82*3.881-0.001*0.71	90.53	28.01	118.54
3单元1002	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元1101	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57

房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 11

幢总建筑面积: 14755.42 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落		巨鹿县万盛南街326号秀苑小区11号楼		
产权人或委托人		巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司		
1单元1102	2.80*11.50+7.10*10.90-4.25*5.70-0.30*0.70+0.11*0.23+0.71*7.531	90.53	28.01	118.54
2单元1101	2.05*7.65+2.15*7.15+2.30*8.60+5.00*9.85-0.60*7.05+0.60*3.611+0.82*3.831-0.001*0.71	101.16	31.30	132.46
2单元1102	1.05*5.70+1.70*7.05+3.15*7.25+5.00*9.85+0.22*0.82+1.42*3.6105	95.36	29.50	124.86
3单元1101	4.25*5.80+5.65*10.90-0.30*3.60+0.60*3.651+0.82*3.881-0.001*0.71	90.53	28.01	118.54
3单元1102	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元1201	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元1202	2.80*11.50+7.10*10.90-4.25*5.70-0.30*0.70+0.11*0.23+0.71*7.531	90.53	28.01	118.54
2单元1201	2.05*7.65+2.15*7.15+2.30*8.60+5.00*9.85-0.60*7.05+0.60*3.611+0.82*3.831-0.001*0.71	101.16	31.30	132.46
2单元1202	1.05*5.70+1.70*7.05+3.15*7.25+5.00*9.85+0.22*0.82+1.42*3.6105	95.36	29.50	124.86
3单元1201	4.25*5.80+5.65*10.90-0.30*3.60+0.60*3.651+0.82*3.881-0.001*0.71	90.53	28.01	118.54
3单元1202	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元1301	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元1302	2.80*11.50+7.10*10.90-4.25*5.70-0.30*0.70+0.11*0.23+0.71*7.531	90.53	28.01	118.54
2单元1301	2.05*7.65+2.15*7.15+2.30*8.60+5.00*9.85-0.60*7.05+0.60*3.611+0.82*3.831-0.001*0.71	101.16	31.30	132.46
2单元1302	1.05*5.70+1.70*7.05+3.15*7.25+5.00*9.85+0.22*0.82+1.42*3.6105	95.36	29.50	124.86
3单元1301	4.25*5.80+5.65*10.90-0.30*3.60+0.60*3.651+0.82*3.881-0.001*0.71	90.53	28.01	118.54
3单元1302	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元1401	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元1402	2.80*11.50+7.10*10.90-4.25*5.70-0.30*0.70+0.11*0.23+0.71*7.531	90.53	28.01	118.54

成果专用章

房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 11

幢总建筑面积: 14755.42 m²

(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落		巨鹿县万盛南街326号秀苑小区11号楼		
产权人或委托人		巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司		
2单元1401	2.05*7.65+2.15*7.15+2.30*8.60+5.00*9.85-0.60*7.05+0.60*3.611+0.82*3.831-0.001*0.71	101.16	31.30	132.46
2单元1402	1.05*5.70+1.70*7.05+3.15*7.25+5.00*9.85+0.22*0.82+1.42*3.6105	95.36	29.50	124.86
3单元1401	4.25*5.80+5.65*10.90-0.30*3.60+0.60*3.651+0.82*3.881-0.001*0.71	90.53	28.01	118.54
3单元1402	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元1501	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元1502	2.80*11.50+7.10*10.90-4.25*5.70-0.30*0.70+0.11*0.23+0.71*7.531	90.53	28.01	118.54
2单元1501	2.05*7.65+2.15*7.15+2.30*8.60+5.00*9.85-0.60*7.05+0.60*3.611+0.82*3.831-0.001*0.71	101.16	31.30	132.46
2单元1502	1.05*5.70+1.70*7.05+3.15*7.25+5.00*9.85+0.22*0.82+1.42*3.6105	95.36	29.50	124.86
3单元1501	4.25*5.80+5.65*10.90-0.30*3.60+0.60*3.651+0.82*3.881-0.001*0.71	90.53	28.01	118.54
3单元1502	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元1601	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元1602	2.80*11.50+7.10*10.90-4.25*5.70-0.30*0.70+0.11*0.23+0.71*7.531	90.53	28.01	118.54
2单元1601	2.05*7.65+2.15*7.15+2.30*8.60+5.00*9.85-0.60*7.05+0.60*3.611+0.82*3.831-0.001*0.71	101.16	31.30	132.46
2单元1602	1.05*5.70+1.70*7.05+3.15*7.25+5.00*9.85+0.22*0.82+1.42*3.6105	95.36	29.50	124.86
3单元1601	4.25*5.80+5.65*10.90-0.30*3.60+0.60*3.651+0.82*3.881-0.001*0.71	90.53	28.01	118.54
3单元1602	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元1701	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元1702	2.80*11.50+7.10*10.90-4.25*5.70-0.30*0.70+0.11*0.23+0.71*7.531	90.53	28.01	118.54
2单元1701	2.05*7.65+2.15*7.15+2.30*8.60+5.00*9.85-0.60*7.05+0.60*3.611+0.82*3.831-0.001*0.71	101.16	31.30	132.46

成果专用章

房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 11

幢总建筑面积: 14755.42 m²

(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落		巨鹿县万盛南街326号秀苑小区11号楼		
产权人或委托人		巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司		
2单元1702	1.05*5.70+1.70*7.05+3.15*7.25+5.00*9.85+0.22*0.82+1.42*3.6105	95.36	29.50	124.86
3单元1701	4.25*5.80+5.65*10.90-0.30*3.60+0.60*3.651+0.82*3.881-0.001*0.71	90.53	28.01	118.54
3单元1702	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元1801	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
1单元1802	2.80*11.50+7.10*10.90-4.25*5.70-0.30*0.70+0.11*0.23+0.71*7.531	90.53	28.01	118.54
2单元1801	2.05*7.65+2.15*7.15+2.30*8.60+5.00*9.85-0.60*7.05+0.60*3.611+0.82*3.831-0.001*0.71	101.16	31.30	132.46
2单元1802	1.05*5.70+1.70*7.05+3.15*7.25+5.00*9.85+0.22*0.82+1.42*3.6105	95.36	29.50	124.86
3单元1801	4.25*5.80+5.65*10.90-0.30*3.60+0.60*3.651+0.82*3.881-0.001*0.71	90.53	28.01	118.54
3单元1802	0.50*4.30+1.05*5.80+4.00*6.75+5.75*9.40+1.42*3.58	94.37	29.20	123.57
合计	-	10193.76	3153.96	13347.72
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
水箱间01	5.20*10.20	53.04	2.24	55.28
合计	-	53.04	2.24	55.28



户室面积表

幢号:11

幢总建筑面积: 14755.42 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-2		储藏间01	15.03	8.48	6.55	0.00
-2		储藏间02	15.03	8.48	6.55	0.00
-2		储藏间03	20.12	11.35	8.77	0.00
-2		储藏间04	32.50	18.34	14.16	0.00
-2		储藏间05	9.83	5.55	4.28	0.00
-2		储藏间06	26.00	14.67	11.33	0.00
-2		储藏间07	11.13	6.28	4.85	0.00
-2		储藏间08	6.48	3.66	2.82	0.00
-2		储藏间09	28.69	16.19	12.50	0.00
-2		储藏间10	12.32	6.95	5.37	0.00
-2		储藏间11	12.32	6.95	5.37	0.00
-2		储藏间12	22.94	12.94	10.00	0.00
-2		储藏间13	28.43	16.04	12.39	0.00
-2		储藏间14	22.94	12.94	10.00	0.00
-2		储藏间15	28.43	16.04	12.39	0.00
-2		储藏间16	18.52	10.45	8.07	0.00
-2		储藏间17	13.02	7.35	5.67	0.00
-2		储藏间18	10.63	6.00	4.63	0.00
-2		储藏间19	12.55	7.08	5.47	0.00
-2		储藏间20	24.72	13.95	10.77	0.00
-2		储藏间21	24.72	13.95	10.77	0.00
-2		储藏间22	8.58	4.84	3.74	0.00
-2		储藏间23	10.63	6.00	4.63	0.00
-2		储藏间24	18.52	10.45	8.07	0.00
-2		储藏间25	22.94	12.94	10.00	0.00
-2		储藏间26	28.43	16.04	12.39	0.00
-2		储藏间27	22.94	12.94	10.00	0.00
-2		储藏间28	28.43	16.04	12.39	0.00
-2		储藏间29	12.32	6.95	5.37	0.00
-2		储藏间30	12.32	6.95	5.37	0.00
-2		储藏间31	28.69	16.19	12.50	0.00
-2		储藏间32	6.48	3.66	2.82	0.00
-2		储藏间33	26.00	14.67	11.33	0.00
-2		储藏间34	20.12	11.35	8.77	0.00
-2		储藏间35	32.50	18.34	14.16	0.00

成果专用章

户室面积表

幢号:11

幢总建筑面积: 14755.42 m²

(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-2		储藏间36	15.03	8.48	6.55	0.00
-2		储藏间37	15.03	8.48	6.55	0.00
-1		储藏间38	15.03	8.48	6.55	0.00
-1		储藏间39	15.03	8.48	6.55	0.00
-1		储藏间40	20.12	11.35	8.77	0.00
-1		储藏间41	32.50	18.34	14.16	0.00
-1		储藏间42	9.83	5.55	4.28	0.00
-1		储藏间43	26.00	14.67	11.33	0.00
-1		储藏间44	11.13	6.28	4.85	0.00
-1		储藏间45	6.48	3.66	2.82	0.00
-1		储藏间46	28.69	16.19	12.50	0.00
-1		储藏间47	12.32	6.95	5.37	0.00
-1		储藏间48	12.32	6.95	5.37	0.00
-1		储藏间49	22.94	12.94	10.00	0.00
-1		储藏间50	28.43	16.04	12.39	0.00
-1		储藏间51	28.43	16.04	12.39	0.00
-1		储藏间52	18.52	10.45	8.07	0.00
-1		储藏间53	13.02	7.35	5.67	0.00
-1		储藏间54	10.63	6.00	4.63	0.00
-1		储藏间55	12.55	7.08	5.47	0.00
-1		储藏间56	24.72	13.95	10.77	0.00
-1		储藏间57	24.72	13.95	10.77	0.00
-1		储藏间58	8.58	4.84	3.74	0.00
-1		储藏间59	10.63	6.00	4.63	0.00
-1		储藏间60	18.52	10.45	8.07	0.00
-1		储藏间61	28.43	16.04	12.39	0.00
-1		储藏间62	22.94	12.94	10.00	0.00
-1		储藏间63	28.43	16.04	12.39	0.00
-1		储藏间64	12.32	6.95	5.37	0.00
-1		储藏间65	28.69	16.19	12.50	0.00
-1		储藏间66	6.48	3.66	2.82	0.00
-1		储藏间67	26.00	14.67	11.33	0.00
-1		储藏间68	20.12	11.35	8.77	0.00
-1		储藏间69	32.50	18.34	14.16	0.00
-1		储藏间70	15.03	8.48	6.55	0.00

成果专用章

户室面积表

幢号:11

幢总建筑面积: 14755.42 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房 号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1		储藏间71	15.03	8.48	6.55	0.00
1	1	1单元101	123.57	94.37	29.20	5.08
1	1	1单元102	118.54	90.53	28.01	5.37
1	2	2单元101	132.46	101.16	31.30	5.31
1	2	2单元102	124.86	95.36	29.50	5.31
1	3	3单元101	118.54	90.53	28.01	5.37
1	3	3单元102	123.57	94.37	29.20	5.08
2	1	1单元201	123.57	94.37	29.20	5.08
2	1	1单元202	118.54	90.53	28.01	5.37
2	2	2单元201	132.46	101.16	31.30	5.31
2	2	2单元202	124.86	95.36	29.50	5.31
2	3	3单元201	118.54	90.53	28.01	5.37
2	3	3单元202	123.57	94.37	29.20	5.08
3	1	1单元301	123.57	94.37	29.20	5.08
3	1	1单元302	118.54	90.53	28.01	5.37
3	2	2单元301	132.46	101.16	31.30	5.31
3	2	2单元302	124.86	95.36	29.50	5.31
3	3	3单元301	118.54	90.53	28.01	5.37
3	3	3单元302	123.57	94.37	29.20	5.08
4	1	1单元401	123.57	94.37	29.20	5.08
4	1	1单元402	118.54	90.53	28.01	5.37
4	2	2单元401	132.46	101.16	31.30	5.31
4	2	2单元402	124.86	95.36	29.50	5.31
4	3	3单元401	118.54	90.53	28.01	5.37
4	3	3单元402	123.57	94.37	29.20	5.08
5	1	1单元501	123.57	94.37	29.20	5.08
5	1	1单元502	118.54	90.53	28.01	5.37
5	2	2单元501	132.46	101.16	31.30	5.31
5	2	2单元502	124.86	95.36	29.50	5.31
5	3	3单元501	118.54	90.53	28.01	5.37
5	3	3单元502	123.57	94.37	29.20	5.08
6	1	1单元601	123.57	94.37	29.20	5.08
6	1	1单元602	118.54	90.53	28.01	5.37
6	2	2单元601	132.46	101.16	31.30	5.31
6	2	2单元602	124.86	95.36	29.50	5.31

成果专用章

户室面积表

幢号:11

幢总建筑面积: 14755.42 m²

(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房 号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
6	3	3单元601	118.54	90.53	28.01	5.37
6	3	3单元602	123.57	94.37	29.20	5.08
7	1	1单元701	123.57	94.37	29.20	5.08
7	1	1单元702	118.54	90.53	28.01	5.37
7	2	2单元701	132.46	101.16	31.30	5.31
7	2	2单元702	124.86	95.36	29.50	5.31
7	3	3单元701	118.54	90.53	28.01	5.37
7	3	3单元702	123.57	94.37	29.20	5.08
8	1	1单元801	123.57	94.37	29.20	5.08
8	1	1单元802	118.54	90.53	28.01	5.37
8	2	2单元801	132.46	101.16	31.30	5.31
8	2	2单元802	124.86	95.36	29.50	5.31
8	3	3单元801	118.54	90.53	28.01	5.37
8	3	3单元802	123.57	94.37	29.20	5.08
9	1	1单元901	123.57	94.37	29.20	5.08
9	1	1单元902	118.54	90.53	28.01	5.37
9	2	2单元901	132.46	101.16	31.30	5.31
9	2	2单元902	124.86	95.36	29.50	5.31
9	3	3单元901	118.54	90.53	28.01	5.37
9	3	3单元902	123.57	94.37	29.20	5.08
10	1	1单元1001	123.57	94.37	29.20	5.08
10	1	1单元1002	118.54	90.53	28.01	5.37
10	2	2单元1001	132.46	101.16	31.30	5.31
10	2	2单元1002	124.86	95.36	29.50	5.31
10	3	3单元1001	118.54	90.53	28.01	5.37
10	3	3单元1002	123.57	94.37	29.20	5.08
11	1	1单元1101	123.57	94.37	29.20	5.08
11	1	1单元1102	118.54	90.53	28.01	5.37
11	2	2单元1101	132.46	101.16	31.30	5.31
11	2	2单元1102	124.86	95.36	29.50	5.31
11	3	3单元1101	118.54	90.53	28.01	5.37
11	3	3单元1102	123.57	94.37	29.20	5.08
12	1	1单元1201	123.57	94.37	29.20	5.08
12	1	1单元1202	118.54	90.53	28.01	5.37
12	2	2单元1201	132.46	101.16	31.30	5.31

户室面积表

幢号:11

幢总建筑面积: 14755.42 m²

(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
12	2	2单元1202	124.86	95.36	29.50	5.31
12	3	3单元1201	118.54	90.53	28.01	5.37
12	3	3单元1202	123.57	94.37	29.20	5.08
13	1	1单元1301	123.57	94.37	29.20	5.08
13	1	1单元1302	118.54	90.53	28.01	5.37
13	2	2单元1301	132.46	101.16	31.30	5.31
13	2	2单元1302	124.86	95.36	29.50	5.31
13	3	3单元1301	118.54	90.53	28.01	5.37
13	3	3单元1302	123.57	94.37	29.20	5.08
14	1	1单元1401	123.57	94.37	29.20	5.08
14	1	1单元1402	118.54	90.53	28.01	5.37
14	2	2单元1401	132.46	101.16	31.30	5.31
14	2	2单元1402	124.86	95.36	29.50	5.31
14	3	3单元1401	118.54	90.53	28.01	5.37
14	3	3单元1402	123.57	94.37	29.20	5.08
15	1	1单元1501	123.57	94.37	29.20	5.08
15	1	1单元1502	118.54	90.53	28.01	5.37
15	2	2单元1501	132.46	101.16	31.30	5.31
15	2	2单元1502	124.86	95.36	29.50	5.31
15	3	3单元1501	118.54	90.53	28.01	5.37
15	3	3单元1502	123.57	94.37	29.20	5.08
16	1	1单元1601	123.57	94.37	29.20	5.08
16	1	1单元1602	118.54	90.53	28.01	5.37
16	2	2单元1601	132.46	101.16	31.30	5.31
16	2	2单元1602	124.86	95.36	29.50	5.31
16	3	3单元1601	118.54	90.53	28.01	5.37
16	3	3单元1602	123.57	94.37	29.20	5.08
17	1	1单元1701	123.57	94.37	29.20	5.08
17	1	1单元1702	118.54	90.53	28.01	5.37
17	2	2单元1701	132.46	101.16	31.30	5.31
17	2	2单元1702	124.86	95.36	29.50	5.31
17	3	3单元1701	118.54	90.53	28.01	5.37
17	3	3单元1702	123.57	94.37	29.20	5.08
18	1	1单元1801	123.57	94.37	29.20	5.08
18	1	1单元1802	118.54	90.53	28.01	5.37

成果专用章

户室面积表

幢号:11

幢总建筑面积: 14755.42 m²

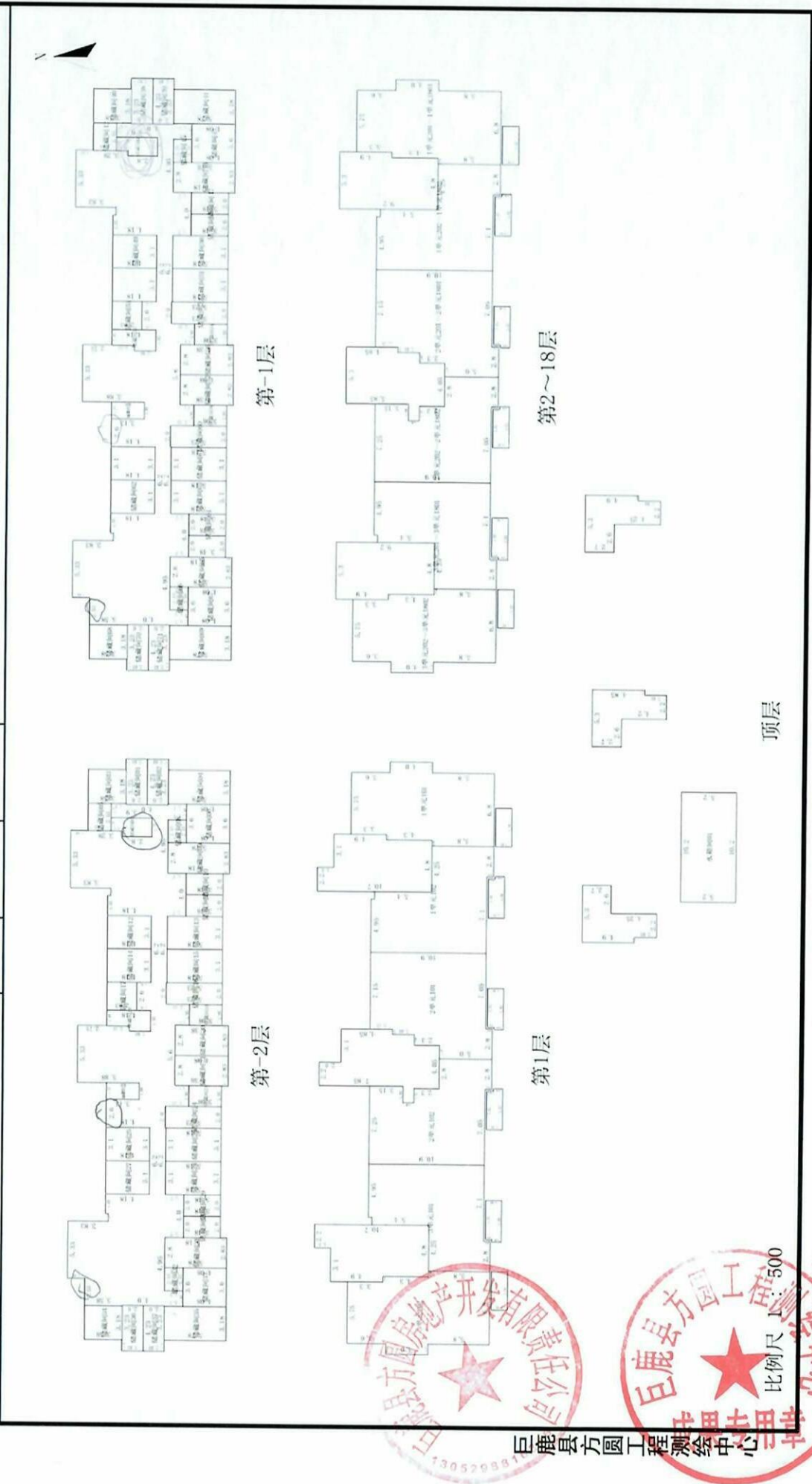
(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房 号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
18	2	2单元1801	132.46	101.16	31.30	5.31
18	2	2单元1802	124.86	95.36	29.50	5.31
18	3	3单元1801	118.54	90.53	28.01	5.37
18	3	3单元1802	123.57	94.37	29.20	5.08
顶		水箱间01	55.28	53.04	2.24	0.00



房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土	建成年份	2024	总建筑面积, m²	14755.42
幢号 11	地下 2	座落	巨鹿县万盛南街326号秀苑小区11号楼				



计算人: 杨肖娜

审核人: 徐晓媛

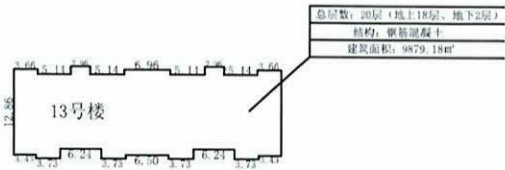
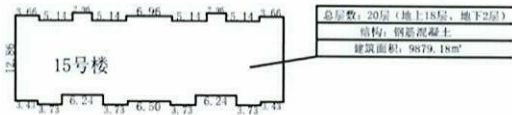
测绘人: 杨肖娜

比例尺 1:500



房产幢平面图

不动产单元号		结构	钢筋混凝土	建成年份	2024
幢号	11#、13#、15#、综合楼	层次	20层、3层	建筑面积(m²)	36021.46
坐落	巨鹿县万盛南街326号秀苑小区				



巨鹿县方圆测绘中心

测绘人: 杨肖娜



1:2000

审核人: 徐晓媛