

不动产测量报告

(房产测绘)

巨鹿县方圆工程测绘中心

2025年10月11日



秀苑小区 13 号楼分摊情况说明

秀苑小区 13 号楼位于巨鹿县万盛南街 326 号，本报告为秀苑小区 13 号楼房产面积实测绘，本楼共计 20 层，地上 18 层，地下 2 层，本次实测总建筑面积为 9879.18 m²

地上住宅共计 72 间，总建筑面积 9168.84 m²，分摊楼梯、电梯、门厅、半外墙、设备用房面积 2216.16 m²。

地下储藏间共计 38 间，总建筑面积 710.34 m²，分摊走道、电梯、设备用房、半外墙面积 402.35 m²。

分摊系数计算方法：

分摊系数 (K) = (总建筑面积 - 套内面积总和) ÷ 套内建筑面积总和

建筑面积 = 套内面积 + 分摊面积

分摊面积 = 套内面积 * 分摊系数



房产面积计算说明

一、测量依据

经我公司根据开发企业提供的图纸和与图纸相同的 CAD 电子图，并按《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000) 及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房[2002]74 号文) 要求进行了房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、面积计算

- 1、计算基数是根据申请人提供的图纸结果而定。
- 2、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 3、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

- 1、本测绘报告所述面积，是指按开发企业提供的图纸计算建筑面积，权属面积以产权部门确认的面积为准。
- 2、本测绘报告不作为权属证明。
- 3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 6、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。
- 7、本测绘报告一式三份，其中二份交给委托方，一份由测绘单位存档备案。



报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖测绘成果章生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。
- 五、 本测绘报告：
$$\text{建筑面积} = \text{套内面积} + \text{分摊面积}$$
$$\text{分摊面积} = \text{套内面积} * \text{分摊系数}$$



房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 13

幢总建筑面积: 9879.18 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落	巨鹿县万盛南街326号秀苑小区13号楼			
产权人或委托人	巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司			
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
储藏间01	$0.05 \times 1.1375 + 2.275 \times 2.775$	6.37	8.32	14.69
储藏间02	$0.05 \times 0.50 + 1.90 \times 2.90$	5.54	7.23	12.77
储藏间03	1.40×2.55	3.57	4.66	8.23
储藏间04	2.575×2.80	7.21	9.42	16.63
储藏间05	1.35×3.3535	4.53	5.92	10.45
储藏间06	1.35×3.35	4.52	5.91	10.43
储藏间07	2.575×2.80	7.21	9.42	16.63
储藏间08	1.40×2.55	3.57	4.66	8.23
储藏间09	$1.90 \times 2.95 - 0.05 \times 1.40$	5.54	7.23	12.77
储藏间10	2.275×2.80	6.37	8.32	14.69
储藏间11	1.975×3.10	6.12	8.00	14.12
储藏间12	$1.9125 \times 3.25 + 2.5625 \times 3.30$	14.67	19.17	33.84
储藏间13	$0.90 \times 1.325 + 1.975 \times 4.175$	9.44	12.33	21.77
储藏间14	2.00×4.275	8.55	11.17	19.72
储藏间15	$0.05 \times 1.1375 + 2.275 \times 2.775$	6.37	8.32	14.69
储藏间16	$0.05 \times 0.50 + 1.90 \times 2.90$	5.54	7.23	12.77
储藏间17	$0.10 \times 1.4875 + 1.95 \times 2.975$	5.95	7.77	13.72
储藏间18	1.40×8.55	11.97	15.64	27.61
储藏间19	2.1375×4.00	8.55	11.17	19.72
储藏间20	2.80×3.775	10.57	13.81	24.38
储藏间21	2.00×4.275	8.55	11.17	19.72
储藏间22	$0.70 \times 3.325 + 3.30 \times 3.775$	14.79	19.32	34.11
储藏间23	$0.90 \times 3.325 + 1.975 \times 3.30$	9.51	12.43	21.94
储藏间24	2.00×3.10	6.20	8.10	14.30
储藏间25	2.00×3.10	6.20	8.10	14.30

成果专用章

房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 13

幢总建筑面积: 9879.18 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落	巨鹿县万盛南街326号秀苑小区13号楼			
产权人或委托人	巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司			
储藏间26	0.70*3.325+3.30*3.775	14.79	19.32	34.11
储藏间27	0.90*1.325+1.30*1.975+2.00*2.875	9.51	12.43	21.94
储藏间28	2.00*4.275	8.55	11.17	19.72
储藏间29	2.80*3.775	10.57	13.81	24.38
储藏间30	2.1375*4.00	8.55	11.17	19.72
储藏间31	1.40*8.55	11.97	15.64	27.61
储藏间32	0.10*1.4875+1.95*2.975	5.95	7.77	13.72
储藏间33	1.90*2.95-0.05*1.40	5.54	7.23	12.77
储藏间34	0.05*1.1375+2.275*2.775	6.37	8.32	14.69
储藏间35	2.00*4.275	8.55	11.17	19.72
储藏间36	3.30*4.475-0.025*3.825	14.67	19.17	33.84
储藏间37	0.90*1.325+1.975*4.175	9.44	12.33	21.77
储藏间38	1.975*3.10	6.12	8.00	14.12
合计	-	307.99	402.35	710.34
房号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1单元101	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.23*0.52+1.42*3.5005	96.26	30.68	126.94
1单元102	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.5198*1.8653+0.5227*1.8655+0.8975*1.75+0.8998*1.7503	96.87	30.88	127.75
2单元101	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.71*7.231-0.19*0.23	96.87	30.88	127.75
2单元102	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.26	30.68	126.94
1单元201	0.70*3.20+2.20*6.00+3.60*5.80+4.40*6.50+6.25*6.60-1.50*10.00+0.23*0.52+1.42*3.5005	96.26	30.68	126.94
1单元202	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.87	30.88	127.75
2单元201	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.7305+0.90*3.5005	96.87	30.88	127.75

成果专用章

房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 13

幢总建筑面积: 9879.18 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落		巨鹿县万盛南街326号秀苑小区13号楼		
产权人或委托人		巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司		
2单元202	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.26	30.68	126.94
1单元301	0.70*3.20+2.20*6.00+3.60*5.80+4.40*6.50+6.25*6.60-1.50*10.00+0.23*0.52+1.42*3.5005	96.26	30.68	126.94
1单元302	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.87	30.88	127.75
2单元301	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.7305+0.90*3.5005	96.87	30.88	127.75
2单元302	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.26	30.68	126.94
1单元401	0.70*3.20+2.20*6.00+3.60*5.80+4.40*6.50+6.25*6.60-1.50*10.00+0.23*0.52+1.42*3.5005	96.26	30.68	126.94
1单元402	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.87	30.88	127.75
2单元401	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.7305+0.90*3.5005	96.87	30.88	127.75
2单元402	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.26	30.68	126.94
1单元501	0.70*3.20+2.20*6.00+3.60*5.80+4.40*6.50+6.25*6.60-1.50*10.00+0.23*0.52+1.42*3.5005	96.26	30.68	126.94
1单元502	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.87	30.88	127.75
2单元501	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.7305+0.90*3.5005	96.87	30.88	127.75
2单元502	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.26	30.68	126.94
1单元601	0.70*3.20+2.20*6.00+3.60*5.80+4.40*6.50+6.25*6.60-1.50*10.00+0.23*0.52+1.42*3.5005	96.26	30.68	126.94
1单元602	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.87	30.88	127.75
2单元601	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.7305+0.90*3.5005	96.87	30.88	127.75
2单元602	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.26	30.68	126.94

成果专用章

房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 13

幢总建筑面积: 9879.18 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落		巨鹿县万盛南街326号秀苑小区13号楼		
产权人或委托人		巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司		
1单元701	0.70*3.20+2.20*6.00+3.60*5.80+4.40*6.50+6.25*6.60-1.50*10.00+0.23*0.52+1.42*3.5005	96.26	30.68	126.94
1单元702	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.87	30.88	127.75
2单元701	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.7305+0.90*3.5005	96.87	30.88	127.75
2单元702	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.26	30.68	126.94
1单元801	0.70*3.20+2.20*6.00+3.60*5.80+4.40*6.50+6.25*6.60-1.50*10.00+0.23*0.52+1.42*3.5005	96.26	30.68	126.94
1单元802	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.87	30.88	127.75
2单元801	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.7305+0.90*3.5005	96.87	30.88	127.75
2单元802	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.26	30.68	126.94
1单元901	0.70*3.20+2.20*6.00+3.60*5.80+4.40*6.50+6.25*6.60-1.50*10.00+0.23*0.52+1.42*3.5005	96.26	30.68	126.94
1单元902	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.87	30.88	127.75
2单元901	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.7305+0.90*3.5005	96.87	30.88	127.75
2单元902	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.26	30.68	126.94
1单元1001	0.70*3.20+2.20*6.00+3.60*5.80+4.40*6.50+6.25*6.60-1.50*10.00+0.23*0.52+1.42*3.5005	96.26	30.68	126.94
1单元1002	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.87	30.88	127.75
2单元1001	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.7305+0.90*3.5005	96.87	30.88	127.75
2单元1002	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.26	30.68	126.94
1单元1101	0.70*3.20+2.20*6.00+3.60*5.80+4.40*6.50+6.25*6.60-1.50*10.00+0.23*0.52+1.42*3.5005	96.26	30.68	126.94

成果专用章

房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 13

幢总建筑面积: 9879.18 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落		巨鹿县万盛南街326号秀苑小区13号楼		
产权人或委托人		巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司		
1单元1102	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.87	30.88	127.75
2单元1101	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.7305+0.90*3.5005	96.87	30.88	127.75
2单元1102	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.26	30.68	126.94
1单元1201	0.70*3.20+2.20*6.00+3.60*5.80+4.40*6.50+6.25*6.60-1.50*10.00+0.23*0.52+1.42*3.5005	96.26	30.68	126.94
1单元1202	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.87	30.88	127.75
2单元1201	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.7305+0.90*3.5005	96.87	30.88	127.75
2单元1202	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.26	30.68	126.94
1单元1301	0.70*3.20+2.20*6.00+3.60*5.80+4.40*6.50+6.25*6.60-1.50*10.00+0.23*0.52+1.42*3.5005	96.26	30.68	126.94
1单元1302	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.87	30.88	127.75
2单元1301	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.7305+0.90*3.5005	96.87	30.88	127.75
2单元1302	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.26	30.68	126.94
1单元1401	0.70*3.20+2.20*6.00+3.60*5.80+4.40*6.50+6.25*6.60-1.50*10.00+0.23*0.52+1.42*3.5005	96.26	30.68	126.94
1单元1402	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.87	30.88	127.75
2单元1401	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.7305+0.90*3.5005	96.87	30.88	127.75
2单元1402	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.26	30.68	126.94
1单元1501	0.70*3.20+2.20*6.00+3.60*5.80+4.40*6.50+6.25*6.60-1.50*10.00+0.23*0.52+1.42*3.5005	96.26	30.68	126.94
1单元1502	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.87	30.88	127.75

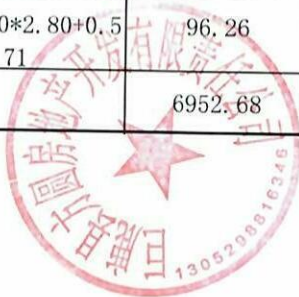
成果专用章

房屋建筑面积计算成果表[实测]

幢号: 13

幢总建筑面积: 9879.18 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

房屋座落		巨鹿县万盛南街326号秀苑小区13号楼			
产权人或委托人		巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司			
2单元1501	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.7305+0.90*3.5005	96.87	30.88	127.75	
2单元1502	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.26	30.68	126.94	
1单元1601	0.70*3.20+2.20*6.00+3.60*5.80+4.40*6.50+6.25*6.60-1.50*10.00+0.23*0.52+1.42*3.5005	96.26	30.68	126.94	
1单元1602	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.87	30.88	127.75	
2单元1601	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.7305+0.90*3.5005	96.87	30.88	127.75	
2单元1602	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.26	30.68	126.94	
1单元1701	0.70*3.20+2.20*6.00+3.60*5.80+4.40*6.50+6.25*6.60-1.50*10.00+0.23*0.52+1.42*3.5005	96.26	30.68	126.94	
1单元1702	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.87	30.88	127.75	
2单元1701	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.7305+0.90*3.5005	96.87	30.88	127.75	
2单元1702	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.26	30.68	126.94	
1单元1801	0.70*3.20+2.20*6.00+3.60*5.80+4.40*6.50+6.25*6.60-1.50*10.00+0.23*0.52+1.42*3.5005	96.26	30.68	126.94	
1单元1802	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.87	30.88	127.75	
2单元1801	0.80*2.45+1.50*2.70+3.50*4.00+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.7305+0.90*3.5005	96.87	30.88	127.75	
2单元1802	0.50*4.40+4.00*4.30+6.10*12.50-1.60*2.80+0.52*3.731+0.90*3.501-0.001*0.71	96.26	30.68	126.94	
合计	-	6952.68	2216.16	9168.84	



户室面积表

幢号:13

幢总建筑面积: 9879.18 m²(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-2		储藏间01	14.69	6.37	8.32	0.00
-2		储藏间02	12.77	5.54	7.23	0.00
-2		储藏间03	8.23	3.57	4.66	0.00
-2		储藏间04	16.63	7.21	9.42	0.00
-2		储藏间05	10.45	4.53	5.92	0.00
-2		储藏间06	10.43	4.52	5.91	0.00
-2		储藏间07	16.63	7.21	9.42	0.00
-2		储藏间08	8.23	3.57	4.66	0.00
-2		储藏间09	12.77	5.54	7.23	0.00
-2		储藏间10	14.69	6.37	8.32	0.00
-1		储藏间11	14.12	6.12	8.00	0.00
-1		储藏间12	33.84	14.67	19.17	0.00
-1		储藏间13	21.77	9.44	12.33	0.00
-1		储藏间14	19.72	8.55	11.17	0.00
-1		储藏间15	14.69	6.37	8.32	0.00
-1		储藏间16	12.77	5.54	7.23	0.00
-1		储藏间17	13.72	5.95	7.77	0.00
-1		储藏间18	27.61	11.97	15.64	0.00
-1		储藏间19	19.72	8.55	11.17	0.00
-1		储藏间20	24.38	10.57	13.81	0.00
-1		储藏间21	19.72	8.55	11.17	0.00
-1		储藏间22	34.11	14.79	19.32	0.00
-1		储藏间23	21.94	9.51	12.43	0.00
-1		储藏间24	14.30	6.20	8.10	0.00
-1		储藏间25	14.30	6.20	8.10	0.00
-1		储藏间26	34.11	14.79	19.32	0.00
-1		储藏间27	21.94	9.51	12.43	0.00
-1		储藏间28	19.72	8.55	11.17	0.00
-1		储藏间29	24.38	10.57	13.81	0.00
-1		储藏间30	19.72	8.55	11.17	0.00
-1		储藏间31	27.61	11.97	15.64	0.00
-1		储藏间32	13.72	5.95	7.77	0.00
-1		储藏间33	12.77	5.54	7.23	0.00
-1		储藏间34	14.69	6.37	8.32	0.00
-1		储藏间35	19.72	8.55	11.17	0.00

成果专用章

户室面积表

幢号:13

幢总建筑面积: 9879.18 m²

(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1		储藏间36	33.84	14.67	19.17	0.00
-1		储藏间37	21.77	9.44	12.33	0.00
-1		储藏间38	14.12	6.12	8.00	0.00
1	1	1单元101	126.94	96.26	30.68	5.09
1	1	1单元102	127.75	96.87	30.88	5.09
1	2	2单元101	127.75	96.87	30.88	5.09
1	2	2单元102	126.94	96.26	30.68	5.09
2	1	1单元201	126.94	96.26	30.68	5.09
2	1	1单元202	127.75	96.87	30.88	5.09
2	2	2单元201	127.75	96.87	30.88	5.09
2	2	2单元202	126.94	96.26	30.68	5.09
3	1	1单元301	126.94	96.26	30.68	5.09
3	1	1单元302	127.75	96.87	30.88	5.09
3	2	2单元301	127.75	96.87	30.88	5.09
3	2	2单元302	126.94	96.26	30.68	5.09
4	1	1单元401	126.94	96.26	30.68	5.09
4	1	1单元402	127.75	96.87	30.88	5.09
4	2	2单元401	127.75	96.87	30.88	5.09
4	2	2单元402	126.94	96.26	30.68	5.09
5	1	1单元501	126.94	96.26	30.68	5.09
5	1	1单元502	127.75	96.87	30.88	5.09
5	2	2单元501	127.75	96.87	30.88	5.09
5	2	2单元502	126.94	96.26	30.68	5.09
6	1	1单元601	126.94	96.26	30.68	5.09
6	1	1单元602	127.75	96.87	30.88	5.09
6	2	2单元601	127.75	96.87	30.88	5.09
6	2	2单元602	126.94	96.26	30.68	5.09
7	1	1单元701	126.94	96.26	30.68	5.09
7	1	1单元702	127.75	96.87	30.88	5.09
7	2	2单元701	127.75	96.87	30.88	5.09
7	2	2单元702	126.94	96.26	30.68	5.09
8	1	1单元801	126.94	96.26	30.68	5.09
8	1	1单元802	127.75	96.87	30.88	5.09
8	2	2单元801	127.75	96.87	30.88	5.09
8	2	2单元802	126.94	96.26	30.68	5.09

户室面积表

幢号:13

幢总建筑面积: 9879.18 m²

(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房 号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
9	1	1单元901	126.94	96.26	30.68	5.09
9	1	1单元902	127.75	96.87	30.88	5.09
9	2	2单元901	127.75	96.87	30.88	5.09
9	2	2单元902	126.94	96.26	30.68	5.09
10	1	1单元1001	126.94	96.26	30.68	5.09
10	1	1单元1002	127.75	96.87	30.88	5.09
10	2	2单元1001	127.75	96.87	30.88	5.09
10	2	2单元1002	126.94	96.26	30.68	5.09
11	1	1单元1101	126.94	96.26	30.68	5.09
11	1	1单元1102	127.75	96.87	30.88	5.09
11	2	2单元1101	127.75	96.87	30.88	5.09
11	2	2单元1102	126.94	96.26	30.68	5.09
12	1	1单元1201	126.94	96.26	30.68	5.09
12	1	1单元1202	127.75	96.87	30.88	5.09
12	2	2单元1201	127.75	96.87	30.88	5.09
12	2	2单元1202	126.94	96.26	30.68	5.09
13	1	1单元1301	126.94	96.26	30.68	5.09
13	1	1单元1302	127.75	96.87	30.88	5.09
13	2	2单元1301	127.75	96.87	30.88	5.09
13	2	2单元1302	126.94	96.26	30.68	5.09
14	1	1单元1401	126.94	96.26	30.68	5.09
14	1	1单元1402	127.75	96.87	30.88	5.09
14	2	2单元1401	127.75	96.87	30.88	5.09
14	2	2单元1402	126.94	96.26	30.68	5.09
15	1	1单元1501	126.94	96.26	30.68	5.09
15	1	1单元1502	127.75	96.87	30.88	5.09
15	2	2单元1501	127.75	96.87	30.88	5.09
15	2	2单元1502	126.94	96.26	30.68	5.09
16	1	1单元1601	126.94	96.26	30.68	5.09
16	1	1单元1602	127.75	96.87	30.88	5.09
16	2	2单元1601	127.75	96.87	30.88	5.09
16	2	2单元1602	126.94	96.26	30.68	5.09
17	1	1单元1701	126.94	96.26	30.68	5.09
17	1	1单元1702	127.75	96.87	30.88	5.09
17	2	2单元1701	127.75	96.87	30.88	5.09

成果专用章

户室面积表

幢号:13

幢总建筑面积: 9879.18 m²

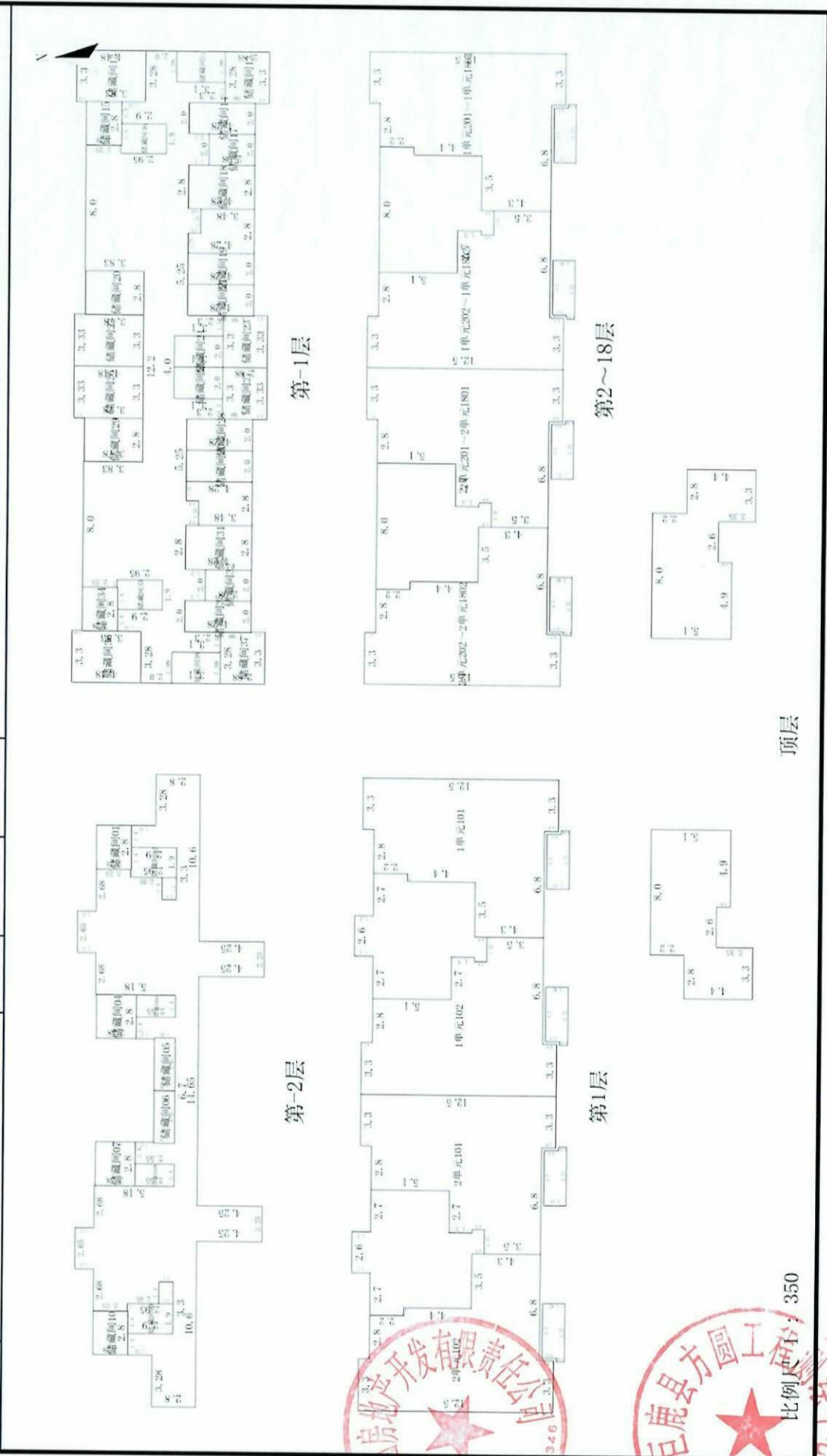
(注: 套内面积包含阳台面积, 单位: m²)

层次	单元号	房 号	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
17	2	2单元1702	126.94	96.26	30.68	5.09
18	1	1单元1801	126.94	96.26	30.68	5.09
18	1	1单元1802	127.75	96.87	30.88	5.09
18	2	2单元1801	127.75	96.87	30.88	5.09
18	2	2单元1802	126.94	96.26	30.68	5.09



房屋分层平面示意图

宗地代码	地上 18	结构	钢筋混凝土	建成年份	2024	总建筑面积, m ²	9879.18
幢号	13	地下 2	座落	巨鹿县万盛南街326号秀苑小区13号楼			



审核人: 杨晓媛

计算人: 杨肖娜

制绘人: 杨肖娜

房屋调查表										定着物（房屋）代码						
市区名称或代码				地籍区				宗地号								
不动产单元号																
房地坐落				巨鹿县万盛南街326号秀苑小区				邮政编码								
房屋所有人				巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司				证件种类		营业执照						
								证件号		911305297589269318						
电话				住址		共有情况										
权利人类型				企业		项目名称		河北省邢台市巨鹿县经济开发区健康西路558号								
房屋性质				产别		秀苑小区										
用途				住宅、商业、办公		规划用途		住宅、商业、办公								
房屋状况				幢号	户号	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	建筑面积（m²）	专有建筑 面积（m²）	分摊建筑 面积（m²）	产权来源	墙体		
				11		20	-2-18	钢筋混凝土	2024	14755.42	11009.89	3745.53		自有	自有	自有
				13		20	-1-18	钢筋混凝土	2024	9879.18	7260.67	2618.51		自有	自有	自有
				15		20	-2-18	钢筋混凝土	2024	9879.18	7260.67	2618.51		自有	自有	自有
				综合楼		3	1-3	钢筋混凝土	2024	1507.68	1138.42	369.26		自有	自有	自有
								附加说明								
								调查意见								

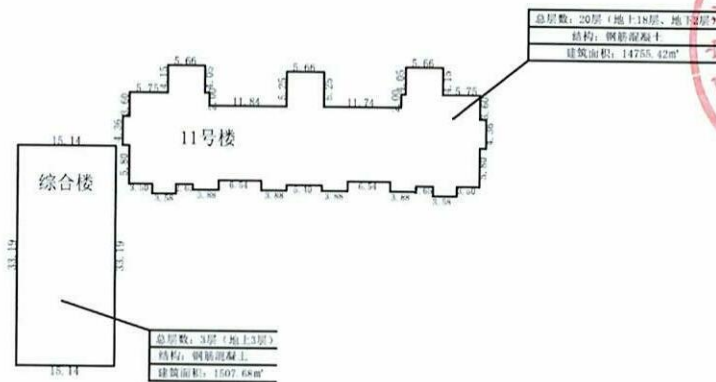
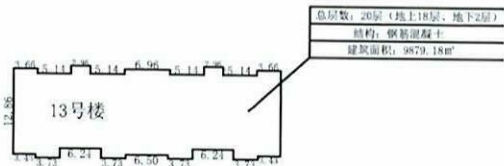
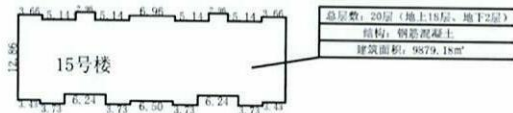


调查员：杨肖娜

日期：2025年9月28日

房产幢平面图

不动产单元号		结构	钢筋混凝土	建成年份	2024
幢号	11#、13#、15#、综合楼	层次	20层、3层	建筑面积(m²)	36021.46
坐落	巨鹿县万盛南街326号秀苑小区				



1:2000

审核人：徐晓媛

测绘人：杨肖娜

巨鹿县方圆测绘中心