

不动产测量报告

(房产测绘)



测绘单位：巨鹿县方圆工程测绘中心

期：2025年12月2日



报告概况

1. 项目概况

- 1) 委托方：巨鹿县锦腾房地产开发有限责任公司
- 2) 项目名称：巨鹿县盛世家园小区 8#楼实测
- 3) 项目坐落：邢台市巨鹿县福鹿街 160 号（盛世家园小区）
- 4) 地上层数：12 地下层数：1
- 5) 结构：钢筋混凝土
- 6) 测绘类别：实测绘
- 7) 测绘日期：2025 年 5 月 27 日

2. 测量依据

1) 技术标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74 号文）。

2) 委托方提供的各项材料：建筑施工图纸（蓝图：施工平面图、立面图、剖面图一套）原件及最终电子版。

3. 面积计算

1) 计算基数是根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版而定。

2) 建筑面积是采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3) 设备：测距仪，设备精度均为 0.01m。

4) 报告中应说明的面积计算中其他问题。

4. 其他

1) 本报告所述面积，是指根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版由我公司技术人员采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊的结果为准。

2) 测绘类型为实测时，本测绘报告所述面积，是按照实际测量数据计算而得。本测绘报告不作为权属证明。

3) 我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4) 本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5) 本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

6) 委托方对测绘成果有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托国家认可的房产测绘机构鉴定。

7) 本测绘报告一式肆份。

5. 报告使用说明

1) 本测绘报告加盖公章生效。

2) 本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

3) 本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此次测绘报告无效。





4) 本测绘报告测绘项目的房地产地理位置由委托方提供,并由主管部门现场指导,检验.

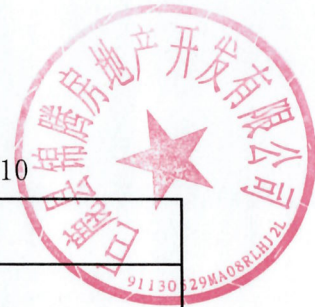


房屋建筑面积测量报告[实测]

丘号:

幢号:8

测量编号: Z25040010



房屋座落	邢台市巨鹿县福鹿街160号(盛世家园小区)				
产权人或委托人	巨鹿锦腾房地产开发有限公司				
项目编号	X20250004	委托日期	2025年04月14日		
建筑结构	钢筋混凝土	房屋总层数	13		
建筑用途	住宅	建成年份	2024		
总建筑面积	9922.49	地上层数	12	地下层数	1
功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积		
分类 明细	住宅	6505.030	1846.790	8351.82	
	车库	617.250	172.810	790.06	
	工具间	355.650	307.350	663.00	
	一层工具间	49.030	13.720	62.75	
	水箱间	42.860	12.000	54.86	
面积合计	7569.820	2352.670	9922.49		
测绘说明	1、计算依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 2、分摊系数计算方法: 分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积 × 分摊系数				

测绘:徐泽宁

审核:张世召

测绘单位:巨鹿县方圆工程测绘中心

日期:2025年12月2日



房屋建筑面积计算明细表[实测]

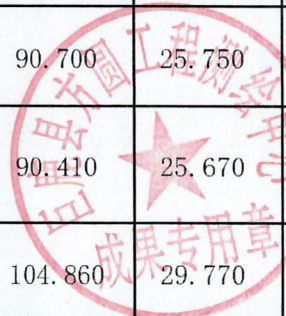


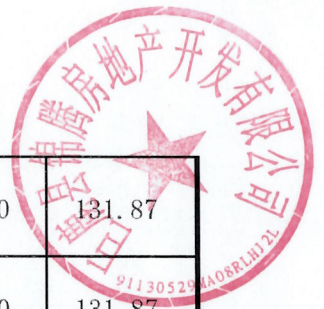
丘号:

幢号: 8

测量编号: Z25040010

房屋座落	邢台市巨鹿县福鹿街160号(盛世家园小区)			
产权人或委托人	巨鹿锦腾房地产开发有限公司			
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1-101	$3.3*1+3.7*0.8+5.57*0.6+8.87*3.3+8.9*1.8+8.7*0.8+10.4*3.6+3.55*0.5+3.77*1$	104.860	29.770	134.63
1-102	$-(0.8*0.25)-(2.2*2.35)-(4.5*0.25)+5.9*1.4+9.2*5.9+10.4*3.6+3.3*1+3.55*0.5+3.77*1$	102.330	29.050	131.38
2-101	$5.9*1.4-(2.2*2.35)-(0.8*0.25)-(4.5*0.25)+3.6*1.2+3.3*1+9.2*9.5+3.55*0.5+3.77*1$	102.330	29.050	131.38
2-102	$-(0.8*0.2)+3.7*0.8+8.78*3.3+8.8*2.6+4.6*3.2+3.6*7.1+3.55*0.5+3.77*1$	100.460	28.520	128.98
3-101	$3.6*1.8+3.2*1+6.9*0.9+10.3*2.8+11.1*2.78+4.4*2.13+3.7*0.5+1*0.27+3.7*1$	90.700	25.750	116.45
3-102	$-(4.5*1.5)+3.8*1.2+4.2*1.4+7.4*10.5+3.2*1+3.7*0.5+3.97*1$	90.410	25.670	116.08
1-201	$1.8*0.03-(0.8*0.17)+3.6*1.53+3.3*1+8.87*9.5+5.57*0.6+3.7*0.8+3.55*0.5+3.77*1$	104.860	29.770	134.63
1-202	$-(0.8*0.5)-(2.2*2.6)+5.9*1.4+9.2*5.9+4.6*3.3+3.6*7.1+3.55*0.5+3.77*1$	102.710	29.160	131.87
2-201	$5.9*1.4+9.2*1.4+6.6*2.2+9.2*1.5+8.7*0.8+10.4*3.6+3.3*1+3.55*0.5+3.77*1$	102.710	29.160	131.87
2-202	$-(0.8*0.2)+3.7*0.8+8.78*3.3+8.8*2.6+10.3*3.6+3.2*1+3.55*0.5+3.77*1$	100.460	28.520	128.98
3-201	$3.2*1+2.78*0.8+5.58*3.4+6.48*2.5+8.6*0.8+10.4*3.6+3.7*0.5+1*0.27+3.7*1$	90.700	25.750	116.45
3-202	$-(4.5*1.5)+3.8*1.2+4.2*1.4+7.4*10.5+3.2*1+3.7*0.5+3.97*1$	90.410	25.670	116.08
1-301	$1.8*0.03-(0.8*0.17)+3.6*1.53+3.3*1+8.87*9.5+5.57*0.6+3.7*0.8+3.55*0.5+3.77*1$	104.860	29.770	134.63



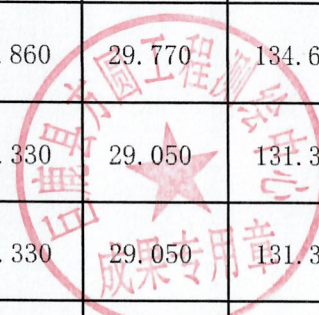


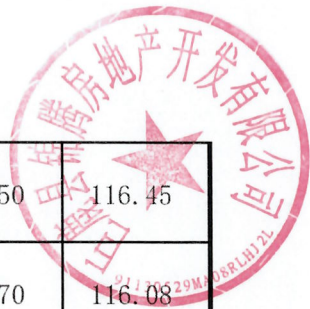
1-302	$-(0.8*0.5)-$ (2.2*2.6)+5.9*1.4+9.2*5.9+4.6*3.3+3.6*7.1 +3.55*0.5+3.77*1	102.710	29.160	131.87
2-301	5.9*1.4+9.2*1.4+6.6*2.2+9.2*1.5+8.7*0.8+1 0.4*3.6+3.3*1+3.55*0.5+3.77*1	102.710	29.160	131.87
2-302	- (0.8*0.2)+3.7*0.8+8.78*3.3+8.8*2.6+10.3*3 .6+3.2*1+3.55*0.5+3.77*1	100.460	28.520	128.98
3-301	3.2*1+2.78*0.8+5.58*3.4+6.48*2.5+8.6*0.8+ 10.4*3.6+3.7*0.5+1*0.27+3.7*1	90.700	25.750	116.45
3-302	- (4.5*1.5)+3.8*1.2+4.2*1.4+7.4*10.5+3.2*1+ 3.7*0.5+3.97*1	90.410	25.670	116.08
1-401	1.8*0.03- (0.8*0.17)+3.6*1.53+3.3*1+8.87*9.5+5.57*0 .6+3.7*0.8+3.55*0.5+3.77*1	104.860	29.770	134.63
1-402	$-(0.8*0.5)-$ (2.2*2.6)+5.9*1.4+9.2*5.9+4.6*3.3+3.6*7.1 +3.55*0.5+3.77*1	102.710	29.160	131.87
2-401	5.9*1.4+9.2*1.4+6.6*2.2+9.2*1.5+8.7*0.8+1 0.4*3.6+3.3*1+3.55*0.5+3.77*1	102.710	29.160	131.87
2-402	- (0.8*0.2)+3.7*0.8+8.78*3.3+8.8*2.6+10.3*3 .6+3.2*1+3.55*0.5+3.77*1	100.460	28.520	128.98
3-401	3.2*1+2.78*0.8+5.58*3.4+6.48*2.5+8.6*0.8+ 10.4*3.6+3.7*0.5+1*0.27+3.7*1	90.700	25.750	116.45
3-402	- (4.5*1.5)+3.8*1.2+4.2*1.4+7.4*10.5+3.2*1+ 3.7*0.5+3.97*1	90.410	25.670	116.08
1-501	1.8*0.03- (0.8*0.17)+3.6*1.53+3.3*1+8.87*9.5+5.57*0 .6+3.7*0.8+3.55*0.5+3.77*1	104.860	29.770	134.63
1-502	$-(0.8*0.5)-$ (2.2*2.6)+5.9*1.4+9.2*5.9+4.6*3.3+3.6*7.1 +3.55*0.5+3.77*1	102.710	29.160	131.87
2-501	5.9*1.4+9.2*1.4+6.6*2.2+9.2*1.5+8.7*0.8+1 0.4*3.6+3.3*1+3.55*0.5+3.77*1	102.710	29.160	131.87
2-502	- (0.8*0.2)+3.7*0.8+8.78*3.3+8.8*2.6+10.3*3 .6+3.2*1+3.55*0.5+3.77*1	100.460	28.520	128.98
3-501	3.2*1+2.78*0.8+5.58*3.4+6.48*2.5+8.6*0.8+ 10.4*3.6+3.7*0.5+1*0.27+3.7*1	90.700	25.750	116.45



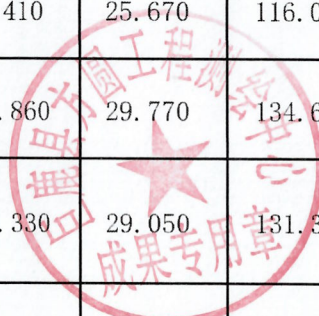


3-502	- (4.5*1.5)+3.8*1.2+4.2*1.4+7.4*10.5+3.2*1+3.7*0.5+3.97*1	90.410	25.670	116.08
1-601	3.3*1+3.7*0.8+5.57*0.6+8.87*3.3+8.9*1.8+8.7*0.8+10.4*3.6+3.55*0.5+3.77*1	104.860	29.770	134.63
1-602	-(0.8*0.25)-(2.2*2.35)- (4.5*0.25)+5.9*1.4+9.2*5.9+10.4*3.6+3.3*1+3.55*0.5+3.77*1	102.330	29.050	131.38
2-601	3.3*1+5.9*1.4+9.2*1.4+6.6*2.2+8.95*1.5+8.7*0.8+10.4*3.6+3.55*0.5+3.77*1	102.330	29.050	131.38
2-602	- (0.8*0.2)+3.7*0.8+8.78*3.3+8.8*2.6+4.6*3.2+3.6*7.1+3.55*0.5+1*3.77	100.460	28.520	128.98
3-601	3.6*1.8+4.4*2.13+3.2*1+6.9*0.9+10.3*2.8+1.1*2.77+3.7*0.5+1*0.27+3.7*1	90.700	25.750	116.45
3-602	3.8*2.7+2.7*1.4+5.9*6.9+3.2*1+7.4*3.6+3.7*0.5+3.97*1	90.410	25.670	116.08
1-701	3.3*1+3.7*0.8+5.57*0.6+8.87*3.3+8.9*1.8+8.7*0.8+10.4*3.6+3.55*0.5+3.77*1	104.860	29.770	134.63
1-702	-(0.8*0.25)-(2.2*2.35)- (4.5*0.25)+5.9*1.4+9.2*5.9+10.4*3.6+3.3*1+3.55*0.5+3.77*1	102.330	29.050	131.38
2-701	3.3*1+5.9*1.4+9.2*1.4+6.6*2.2+8.95*1.5+8.7*0.8+10.4*3.6+3.55*0.5+3.77*1	102.330	29.050	131.38
2-702	- (0.8*0.2)+3.7*0.8+8.78*3.3+8.8*2.6+4.6*3.2+3.6*7.1+3.55*0.5+1*3.77	100.460	28.520	128.98
3-701	3.6*1.8+4.4*2.13+3.2*1+6.9*0.9+10.3*2.8+1.1*2.77+3.7*0.5+1*0.27+3.7*1	90.700	25.750	116.45
3-702	3.8*2.7+2.7*1.4+5.9*6.9+3.2*1+7.4*3.6+3.7*0.5+3.97*1	90.410	25.670	116.08
1-801	3.3*1+3.7*0.8+5.57*0.6+8.87*3.3+8.9*1.8+8.7*0.8+10.4*3.6+3.55*0.5+3.77*1	104.860	29.770	134.63
1-802	-(0.8*0.25)-(2.2*2.35)- (4.5*0.25)+5.9*1.4+9.2*5.9+10.4*3.6+3.3*1+3.55*0.5+3.77*1	102.330	29.050	131.38
2-801	3.3*1+5.9*1.4+9.2*1.4+6.6*2.2+8.95*1.5+8.7*0.8+10.4*3.6+3.55*0.5+3.77*1	102.330	29.050	131.38
2-802	- (0.8*0.2)+3.7*0.8+8.78*3.3+8.8*2.6+4.6*3.2+3.6*7.1+3.55*0.5+1*3.77	100.460	28.520	128.98





3-801	$3.6*1.8+4.4*2.13+3.2*1+6.9*0.9+10.3*2.8+1.1*2.77+3.7*0.5+1*0.27+3.7*1$	90.700	25.750	116.45
3-802	$3.8*2.7+2.7*1.4+5.9*6.9+3.2*1+7.4*3.6+3.7*0.5+3.97*1$	90.410	25.670	116.08
1-901	$3.3*1+3.7*0.8+5.57*0.6+8.87*3.3+8.9*1.8+8.7*0.8+10.4*3.6+3.55*0.5+3.77*1$	104.860	29.770	134.63
1-902	$-(0.8*0.25)-(2.2*2.35)-(4.5*0.25)+5.9*1.4+9.2*5.9+10.4*3.6+3.3*1+3.55*0.5+3.77*1$	102.330	29.050	131.38
2-901	$3.3*1+5.9*1.4+9.2*1.4+6.6*2.2+8.95*1.5+8.7*0.8+10.4*3.6+3.55*0.5+3.77*1$	102.330	29.050	131.38
2-902	$-(0.8*0.2)+3.7*0.8+8.78*3.3+8.8*2.6+4.6*3.2+3.6*7.1+3.55*0.5+1*3.77$	100.460	28.520	128.98
3-901	$3.6*1.8+4.4*2.13+3.2*1+6.9*0.9+10.3*2.8+1.1*2.77+3.7*0.5+1*0.27+3.7*1$	90.700	25.750	116.45
3-902	$3.8*2.7+2.7*1.4+5.9*6.9+3.2*1+7.4*3.6+3.7*0.5+3.97*1$	90.410	25.670	116.08
1-1001	$3.3*1+3.7*0.8+5.57*0.6+8.87*3.3+8.9*1.8+8.7*0.8+10.4*3.6+3.55*0.5+3.77*1$	104.860	29.770	134.63
1-1002	$-(0.8*0.25)-(2.2*2.35)-(4.5*0.25)+5.9*1.4+9.2*5.9+10.4*3.6+3.3*1+3.55*0.5+3.77*1$	102.330	29.050	131.38
2-1001	$3.3*1+5.9*1.4+9.2*1.4+6.6*2.2+8.95*1.5+8.7*0.8+10.4*3.6+3.55*0.5+3.77*1$	102.330	29.050	131.38
2-1002	$-(0.8*0.2)+3.7*0.8+8.78*3.3+8.8*2.6+4.6*3.2+3.6*7.1+3.55*0.5+1*3.77$	100.460	28.520	128.98
3-1001	$3.6*1.8+4.4*2.13+3.2*1+6.9*0.9+10.3*2.8+1.1*2.77+3.7*0.5+1*0.27+3.7*1$	90.700	25.750	116.45
3-1002	$3.8*2.7+2.7*1.4+5.9*6.9+3.2*1+7.4*3.6+3.7*0.5+3.97*1$	90.410	25.670	116.08
1-1101	$3.3*1+3.7*0.8+5.57*0.6+8.87*3.3+8.9*1.8+8.7*0.8+10.4*3.6+3.55*0.5+3.77*1$	104.860	29.770	134.63
1-1102	$-(0.8*0.25)-(2.2*2.35)-(4.5*0.25)+5.9*1.4+9.2*5.9+10.4*3.6+3.3*1+3.55*0.5+3.77*1$	102.330	29.050	131.38
2-1101	$3.3*1+5.9*1.4+9.2*1.4+6.6*2.2+8.95*1.5+8.7*0.8+10.4*3.6+3.55*0.5+3.77*1$	102.330	29.050	131.38

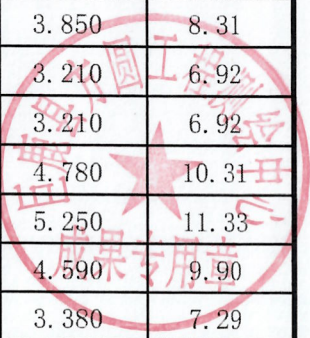


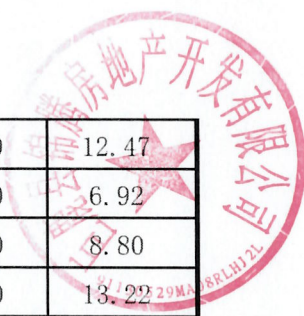


2-1102	$(0.8 \times 0.2) + 3.7 \times 0.8 + 8.78 \times 3.3 + 8.8 \times 2.6 + 4.6 \times 3.2 + 3.6 \times 7.1 + 3.55 \times 0.5 + 1 \times 3.77$	100.460	28.520	128.98
3-1101	$3.6 \times 1.8 + 4.4 \times 2.13 + 3.2 \times 1 + 6.9 \times 0.9 + 10.3 \times 2.8 + 1.1 \times 2.77 + 3.7 \times 0.5 + 1 \times 0.27 + 3.7 \times 1$	90.700	25.750	116.45
3-1102	$3.8 \times 2.7 + 2.7 \times 1.4 + 5.9 \times 6.9 + 3.2 \times 1 + 7.4 \times 3.6 + 3.7 \times 0.5 + 3.97 \times 1$	90.410	25.670	116.08
合计	-	6505.030	1846.790	8351.82
分摊系数	计算式			系数
K1	$(6505.047 \times 0.002252 + 6505.047 \times 0.277675 + 6505.047 \times 0.003987) / 6505.047$			0.283914
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
车库01	7.4×3.3	24.420	6.840	31.26
车库02	4×7.7	30.800	8.620	39.42
车库03	$-(0.8 \times 0.2) + 5.7 \times 1.5 + 8.3 \times 1.6$	21.670	6.070	27.74
车库04	3.1×5.7	17.670	4.950	22.62
车库05	7.4×4	29.600	8.290	37.89
车库06	7.4×3.3	24.420	6.840	31.26
车库07	3.3×7.4	24.420	6.840	31.26
车库08	4×7.4	29.600	8.290	37.89
车库09	$5.7 \times 1.7 + 6.5 \times 1.4$	18.790	5.260	24.05
车库10	$3.1 \times 5.7 + 1.41 \times 0.8 + 1.6 \times 1.8$	21.680	6.070	27.75
车库11	4×7.7	30.800	8.620	39.42
车库12	7.4×3.2	23.680	6.630	30.31
车库13	6.6×3.2	21.120	5.910	27.03
车库14	$6.6 \times 3.3 + 5.9 \times 0.9$	27.090	7.580	34.67
车库15	$3 \times 5.7 + 1.2 \times 0.8$	18.060	5.060	23.12
车库16	$5.7 \times 1.5 + 8 \times 2.7$	30.150	8.440	38.59
车库17	8.4×3.2	26.880	7.520	34.40
车库18	6×3.2	19.200	5.370	24.57
车库21	6.2×3.2	19.840	5.550	25.39
车库22	$3.7 \times 2.6 + 5.58 \times 3.3$	28.020	7.840	35.86
车库23	3.3×6.2	20.460	5.730	26.19
车库24	3.3×6.2	20.460	5.730	26.19
车库25	3.3×6.2	20.460	5.730	26.19
车库26	6.2×3.3	20.460	5.730	26.19



车库27	5.58*3.9+3.7*1.7	28.030	7.850	35.88
车库28	3.3*5.9	19.470	5.450	24.92
合计	-	617.250	172.810	790.06
分摊系数	计算式			系数
K2	(617.242*0.002252+617.242*0.277675)/617.242			0.279927
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
工具间01	1.95*1+1.92*1.78	5.370	4.640	10.01
工具间02	2.78*1.92	5.340	4.610	9.95
工具间03	2*4.45	8.900	7.690	16.59
工具间04	2*4.45	8.900	7.690	16.59
工具间05	4.83*1.82	8.800	7.600	16.40
工具间06	1.8*3.45	6.210	5.370	11.58
工具间07	2*4.45	8.900	7.690	16.59
工具间08	2*4.45	8.900	7.690	16.59
工具间09	3.3*2.12	7.010	6.060	13.07
工具间10	1.55*1.73+1.58*1	4.250	3.670	7.92
工具间11	2.72*1.55	4.220	3.650	7.87
工具间12	2*4.45	8.900	7.690	16.59
工具间13	2*4.45	8.900	7.690	16.59
工具间14	1.84*4.53	8.300	7.170	15.47
工具间15	3.15*1.72	5.420	4.680	10.10
工具间16	2*4.43	8.850	7.650	16.50
工具间17	4.43*2	8.850	7.650	16.50
工具间18	1*0.03+4.45*1.6	7.150	6.180	13.33
工具间19	1.6*4.45	7.120	6.150	13.27
工具间20	1.53*4.05	6.180	5.340	11.52
工具间21	1.68*1.65+1.7*1	4.460	3.850	8.31
工具间22	2.65*1.4	3.710	3.210	6.92
工具间23	1.4*2.65	3.710	3.210	6.92
工具间24	1.53*3.63	5.530	4.780	10.31
工具间25	4.43*1.38	6.080	5.250	11.33
工具间26	1.63*3.25+1*0.03	5.310	4.590	9.90
工具间27	1.78*2.2	3.910	3.380	7.29
工具间28	2.43*1.78	4.300	3.720	8.02
工具间29	3.65*3.25	11.860	10.250	22.11
工具间30	2.6*1.33	3.450	2.980	6.43





工具间31	2.48*2.68+1.4*0.05	6.690	5.780	12.47
工具间32	1.5*2.48	3.710	3.210	6.92
工具间33	3.85*1.23	4.720	4.080	8.80
工具间34	1.35*5.25	7.090	6.130	13.22
工具间35	0.8*0.05+1.43*5.25	7.520	6.500	14.02
工具间36	3.48*1.38	4.780	4.130	8.91
工具间37	0.8*0.05+1.43*3.48	4.990	4.310	9.30
工具间38	3.65*3.2	11.680	10.090	21.77
工具间39	1.9*0.8+1.85*3.65	8.270	7.150	15.42
工具间40	2.75*1.85	5.090	4.400	9.49
工具间41	2.6*1.4	3.640	3.150	6.79
工具间42	1.45*3.98	5.760	4.980	10.74
工具间43	(2+2)*1.93/2	3.850	3.330	7.18
工具间44	1.4*0.05+3.08*1.93	5.990	5.180	11.17
工具间45	1.87*1.99	3.730	3.220	6.95
工具间46	3.3*1.68	5.530	4.780	10.31
工具间47	1.93*1.98	3.820	3.300	7.12
工具间48	3.3*1.68	5.530	4.780	10.31
工具间49	(1.98+1.98)*1.93/2	3.810	3.290	7.10
工具间50	1.93*1.68+1.97*1.4	5.990	5.180	11.17
工具间51	2.6*1.4	3.640	3.150	6.79
工具间52	1.45*3.98	5.760	4.980	10.74
工具间53	3.95*1.9	7.500	6.480	13.98
工具间54	1.83*2.58+1.9*0.8	6.220	5.370	11.59
工具间55	1.4*0.05+5.05*1.85	9.410	8.130	17.54
工具间56	3.33*3.65	12.140	10.490	22.63
合计	-	355.650	307.350	663.00
分摊系数	计算式			系数
K3	(355.646*0.002252+355.646*0.861836)/355.646			0.864088
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
工具间119	6*2.7	16.200	4.530	20.73
工具间120	2.78*0.8+5.58*3.4+6.48*1.8	32.830	9.190	42.02
合计	-	49.030	13.720	62.75
分摊系数	计算式			系数
K4	(49.029*0.002252+49.029*0.277675)/49.029			0.279927
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积

水箱间	$4.03 \times 1.53 + 10.2 \times 3.6$	42.860	12.000	54.86
合计		42.860	12.000	54.86
分摊系数	计算式			系数
K5	$(42.858 \times 0.002252 + 42.858 \times 0.277675) / 42.858$			0.279927

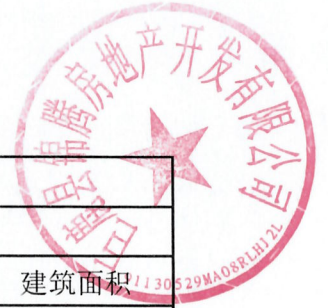


房屋建筑面积计算成果表[实测]

丘号:

幢号: 8

测量编号: Z25040010

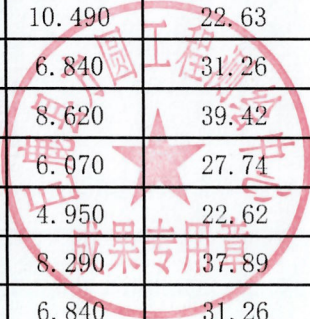


房屋座落		邢台市巨鹿县福鹿街160号(盛世家园小区)				
产权人或委托人		巨鹿锦腾房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
工具间01	-1层	工具间	5.370	0.864088	4.640	10.01
工具间02	-1层	工具间	5.340	0.864088	4.610	9.95
工具间03	-1层	工具间	8.900	0.864088	7.690	16.59
工具间04	-1层	工具间	8.900	0.864088	7.690	16.59
工具间05	-1层	工具间	8.800	0.864088	7.600	16.40
工具间06	-1层	工具间	6.210	0.864088	5.370	11.58
工具间07	-1层	工具间	8.900	0.864088	7.690	16.59
工具间08	-1层	工具间	8.900	0.864088	7.690	16.59
工具间09	-1层	工具间	7.010	0.864088	6.060	13.07
工具间10	-1层	工具间	4.250	0.864088	3.670	7.92
工具间11	-1层	工具间	4.220	0.864088	3.650	7.87
工具间12	-1层	工具间	8.900	0.864088	7.690	16.59
工具间13	-1层	工具间	8.900	0.864088	7.690	16.59
工具间14	-1层	工具间	8.300	0.864088	7.170	15.47
工具间15	-1层	工具间	5.420	0.864088	4.680	10.10
工具间16	-1层	工具间	8.850	0.864088	7.650	16.50
工具间17	-1层	工具间	8.850	0.864088	7.650	16.50
工具间18	-1层	工具间	7.150	0.864088	6.180	13.33
工具间19	-1层	工具间	7.120	0.864088	6.150	13.27
工具间20	-1层	工具间	6.180	0.864088	5.340	11.52
工具间21	-1层	工具间	4.460	0.864088	3.850	8.31
工具间22	-1层	工具间	3.710	0.864088	3.210	6.92
工具间23	-1层	工具间	3.710	0.864088	3.210	6.92
工具间24	-1层	工具间	5.530	0.864088	4.780	10.31
工具间25	-1层	工具间	6.080	0.864088	5.250	11.33
工具间26	-1层	工具间	5.310	0.864088	4.590	9.90
工具间27	-1层	工具间	3.910	0.864088	3.380	7.29
工具间28	-1层	工具间	4.300	0.864088	3.720	8.02
工具间29	-1层	工具间	11.860	0.864088	10.250	22.11



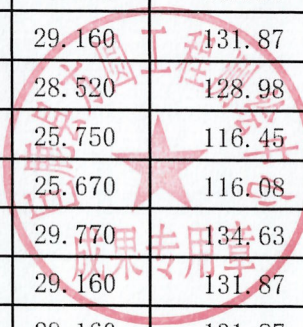


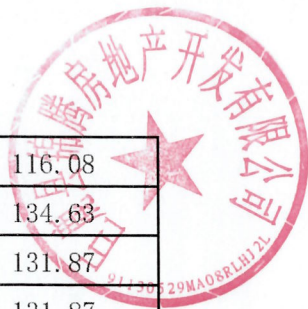
工具间30	-1层	工具间	3.450	0.864088	2.980	6.43
工具间31	-1层	工具间	6.690	0.864088	5.780	12.47
工具间32	-1层	工具间	3.710	0.864088	3.210	6.92
工具间33	-1层	工具间	4.720	0.864088	4.080	8.80
工具间34	-1层	工具间	7.090	0.864088	6.130	13.22
工具间35	-1层	工具间	7.520	0.864088	6.500	14.02
工具间36	-1层	工具间	4.780	0.864088	4.130	8.91
工具间37	-1层	工具间	4.990	0.864088	4.310	9.30
工具间38	-1层	工具间	11.680	0.864088	10.090	21.77
工具间39	-1层	工具间	8.270	0.864088	7.150	15.42
工具间40	-1层	工具间	5.090	0.864088	4.400	9.49
工具间41	-1层	工具间	3.640	0.864088	3.150	6.79
工具间42	-1层	工具间	5.760	0.864088	4.980	10.74
工具间43	-1层	工具间	3.850	0.864088	3.330	7.18
工具间44	-1层	工具间	5.990	0.864088	5.180	11.17
工具间45	-1层	工具间	3.730	0.864088	3.220	6.95
工具间46	-1层	工具间	5.530	0.864088	4.780	10.31
工具间47	-1层	工具间	3.820	0.864088	3.300	7.12
工具间48	-1层	工具间	5.530	0.864088	4.780	10.31
工具间49	-1层	工具间	3.810	0.864088	3.290	7.10
工具间50	-1层	工具间	5.990	0.864088	5.180	11.17
工具间51	-1层	工具间	3.640	0.864088	3.150	6.79
工具间52	-1层	工具间	5.760	0.864088	4.980	10.74
工具间53	-1层	工具间	7.500	0.864088	6.480	13.98
工具间54	-1层	工具间	6.220	0.864088	5.370	11.59
工具间55	-1层	工具间	9.410	0.864088	8.130	17.54
工具间56	-1层	工具间	12.140	0.864088	10.490	22.63
车库01	1层	车库	24.420	0.279927	6.840	31.26
车库02	1层	车库	30.800	0.279927	8.620	39.42
车库03	1层	车库	21.670	0.279927	6.070	27.74
车库04	1层	车库	17.670	0.279927	4.950	22.62
车库05	1层	车库	29.600	0.279927	8.290	37.89
车库06	1层	车库	24.420	0.279927	6.840	31.26
车库07	1层	车库	24.420	0.279927	6.840	31.26
车库08	1层	车库	29.600	0.279927	8.290	37.89
车库09	1层	车库	18.790	0.279927	5.260	24.05





车库10	1层	车库	21.680	0.279927	6.070	27.75
车库11	1层	车库	30.800	0.279927	8.620	39.42
车库12	1层	车库	23.680	0.279927	6.630	30.31
车库13	1层	车库	21.120	0.279927	5.910	27.03
车库14	1层	车库	27.090	0.279927	7.580	34.67
车库15	1层	车库	18.060	0.279927	5.060	23.12
车库16	1层	车库	30.150	0.279927	8.440	38.59
车库17	1层	车库	26.880	0.279927	7.520	34.40
车库18	1层	车库	19.200	0.279927	5.370	24.57
车库21	1层	车库	19.840	0.279927	5.550	25.39
车库22	1层	车库	28.020	0.279927	7.840	35.86
车库23	1层	车库	20.460	0.279927	5.730	26.19
车库24	1层	车库	20.460	0.279927	5.730	26.19
车库25	1层	车库	20.460	0.279927	5.730	26.19
车库26	1层	车库	20.460	0.279927	5.730	26.19
车库27	1层	车库	28.030	0.279927	7.850	35.88
车库28	1层	车库	19.470	0.279927	5.450	24.92
工具间119	1层	工具间	16.200	0.279927	4.530	20.73
工具间120	1层	工具间	32.830	0.279927	9.190	42.02
1-101	2层	住宅	104.860	0.283914	29.770	134.63
1-102	2层	住宅	102.330	0.283914	29.050	131.38
2-101	2层	住宅	102.330	0.283914	29.050	131.38
2-102	2层	住宅	100.460	0.283914	28.520	128.98
3-101	2层	住宅	90.700	0.283914	25.750	116.45
3-102	2层	住宅	90.410	0.283914	25.670	116.08
1-201	3层	住宅	104.860	0.283914	29.770	134.63
1-202	3层	住宅	102.710	0.283914	29.160	131.87
2-201	3层	住宅	102.710	0.283914	29.160	131.87
2-202	3层	住宅	100.460	0.283914	28.520	128.98
3-201	3层	住宅	90.700	0.283914	25.750	116.45
3-202	3层	住宅	90.410	0.283914	25.670	116.08
1-301	4层	住宅	104.860	0.283914	29.770	134.63
1-302	4层	住宅	102.710	0.283914	29.160	131.87
2-301	4层	住宅	102.710	0.283914	29.160	131.87
2-302	4层	住宅	100.460	0.283914	28.520	128.98
3-301	4层	住宅	90.700	0.283914	25.750	116.45



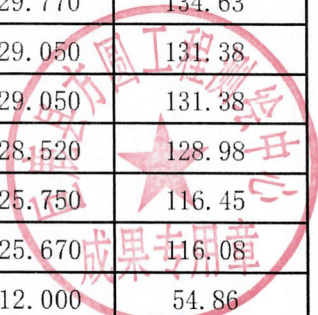


3-302	4层	住宅	90.410	0.283914	25.670	116.08
1-401	5层	住宅	104.860	0.283914	29.770	134.63
1-402	5层	住宅	102.710	0.283914	29.160	131.87
2-401	5层	住宅	102.710	0.283914	29.160	131.87
2-402	5层	住宅	100.460	0.283914	28.520	128.98
3-401	5层	住宅	90.700	0.283914	25.750	116.45
3-402	5层	住宅	90.410	0.283914	25.670	116.08
1-501	6层	住宅	104.860	0.283914	29.770	134.63
1-502	6层	住宅	102.710	0.283914	29.160	131.87
2-501	6层	住宅	102.710	0.283914	29.160	131.87
2-502	6层	住宅	100.460	0.283914	28.520	128.98
3-501	6层	住宅	90.700	0.283914	25.750	116.45
3-502	6层	住宅	90.410	0.283914	25.670	116.08
1-601	7层	住宅	104.860	0.283914	29.770	134.63
1-602	7层	住宅	102.330	0.283914	29.050	131.38
2-601	7层	住宅	102.330	0.283914	29.050	131.38
2-602	7层	住宅	100.460	0.283914	28.520	128.98
3-601	7层	住宅	90.700	0.283914	25.750	116.45
3-602	7层	住宅	90.410	0.283914	25.670	116.08
1-701	8层	住宅	104.860	0.283914	29.770	134.63
1-702	8层	住宅	102.330	0.283914	29.050	131.38
2-701	8层	住宅	102.330	0.283914	29.050	131.38
2-702	8层	住宅	100.460	0.283914	28.520	128.98
3-701	8层	住宅	90.700	0.283914	25.750	116.45
3-702	8层	住宅	90.410	0.283914	25.670	116.08
1-801	9层	住宅	104.860	0.283914	29.770	134.63
1-802	9层	住宅	102.330	0.283914	29.050	131.38
2-801	9层	住宅	102.330	0.283914	29.050	131.38
2-802	9层	住宅	100.460	0.283914	28.520	128.98
3-801	9层	住宅	90.700	0.283914	25.750	116.45
3-802	9层	住宅	90.410	0.283914	25.670	116.08
1-901	10层	住宅	104.860	0.283914	29.770	134.63
1-902	10层	住宅	102.330	0.283914	29.050	131.38
2-901	10层	住宅	102.330	0.283914	29.050	131.38
2-902	10层	住宅	100.460	0.283914	28.520	128.98
3-901	10层	住宅	90.700	0.283914	25.750	116.45





3-902	10层	住宅	90.410	0.283914	25.670	116.08
1-1001	11层	住宅	104.860	0.283914	29.770	134.63
1-1002	11层	住宅	102.330	0.283914	29.050	131.38
2-1001	11层	住宅	102.330	0.283914	29.050	131.38
2-1002	11层	住宅	100.460	0.283914	28.520	128.98
3-1001	11层	住宅	90.700	0.283914	25.750	116.45
3-1002	11层	住宅	90.410	0.283914	25.670	116.08
1-1101	12层	住宅	104.860	0.283914	29.770	134.63
1-1102	12层	住宅	102.330	0.283914	29.050	131.38
2-1101	12层	住宅	102.330	0.283914	29.050	131.38
2-1102	12层	住宅	100.460	0.283914	28.520	128.98
3-1101	12层	住宅	90.700	0.283914	25.750	116.45
3-1102	12层	住宅	90.410	0.283914	25.670	116.08
水箱间	顶	住宅	42.860	0.279927	12.000	54.86
合计	-	-	7569.820	-	2352.670	9922.49



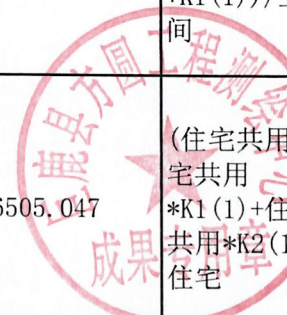
幢分摊说明书

幢名称:	8	房屋座落:	邢台市巨鹿县福鹿街160号(盛世家园小区)		
幢套内面积	7569.82	幢共有面积	2352.67	幢建筑面积	9922.49
功能区划分					
功能区名称	功能区户室				功能区面积
住宅	1-1001、1-1002、1-101、1-102、1-1101、1-1102、1-201、1-202、1-301、1-302、1-401、1-402、1-501、1-502、1-601、1-602、1-701、1-702、1-801、1-802、1-901、1-902、2-1001、2-1002、2-101、2-102、2-1101、2-1102、2-201、2-202、2-301、2-302、2-401、2-402、2-501、2-502、2-601、2-602、2-701、2-702、2-801、2-802、2-901、2-902、3-1001、3-1002、3-101、3-102、3-1101、3-1102、3-201、3-202、3-301、3-302、3-401、3-402、3-501、3-502、3-601、3-602、3-701、3-702、3-801、3-802、3-901、3-902				6505.03
车库	车库01、车库02、车库03、车库04、车库05、车库06、车库07、车库08、车库09、车库10、车库11、车库12、车库13、车库14、车库15、车库16、车库17、车库18、车库21、车库22、车库23、车库24、车库25、车库26、车库27、车库28				617.25
工具间	工具间01、工具间02、工具间03、工具间04、工具间05、工具间06、工具间07、工具间08、工具间09、工具间10、工具间11、工具间12、工具间13、工具间14、工具间15、工具间16、工具间17、工具间18、工具间19、工具间20、工具间21、工具间22、工具间23、工具间24、工具间25、工具间26、工具间27、工具间28、工具间29、工具间30、工具间31、工具间32、工具间33、工具间34、工具间35、工具间36、工具间37、工具间38、工具间39、工具间40、工具间41、工具间42、工具间43、工具间44、工具间45、工具间46、工具间47、工具间48、工具间49、工具间50、工具间51、工具间52、工具间53、工具间54、工具间55、工具间56				355.65
一层工具间	工具间119、工具间120				49.03
水箱间	水箱间				42.86
共用区划分					
共用区名称	共用区面积部位				共用区面积
整幢共用	电气设备间1、电气设备间2				22.30
住宅共用	计量间01、计量间02、计量间03				20.26
地上层共用	公用01、公用02、公用03、公用04、公用05、公用06、外墙				2004.31
地下层共用	公用01、公用02、公用03、过道01、外墙				305.82
分摊系数					
K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式		K系数说明



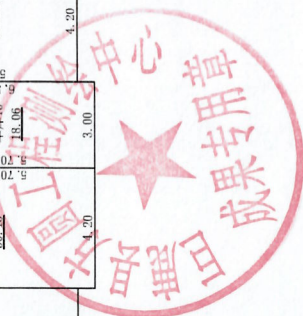
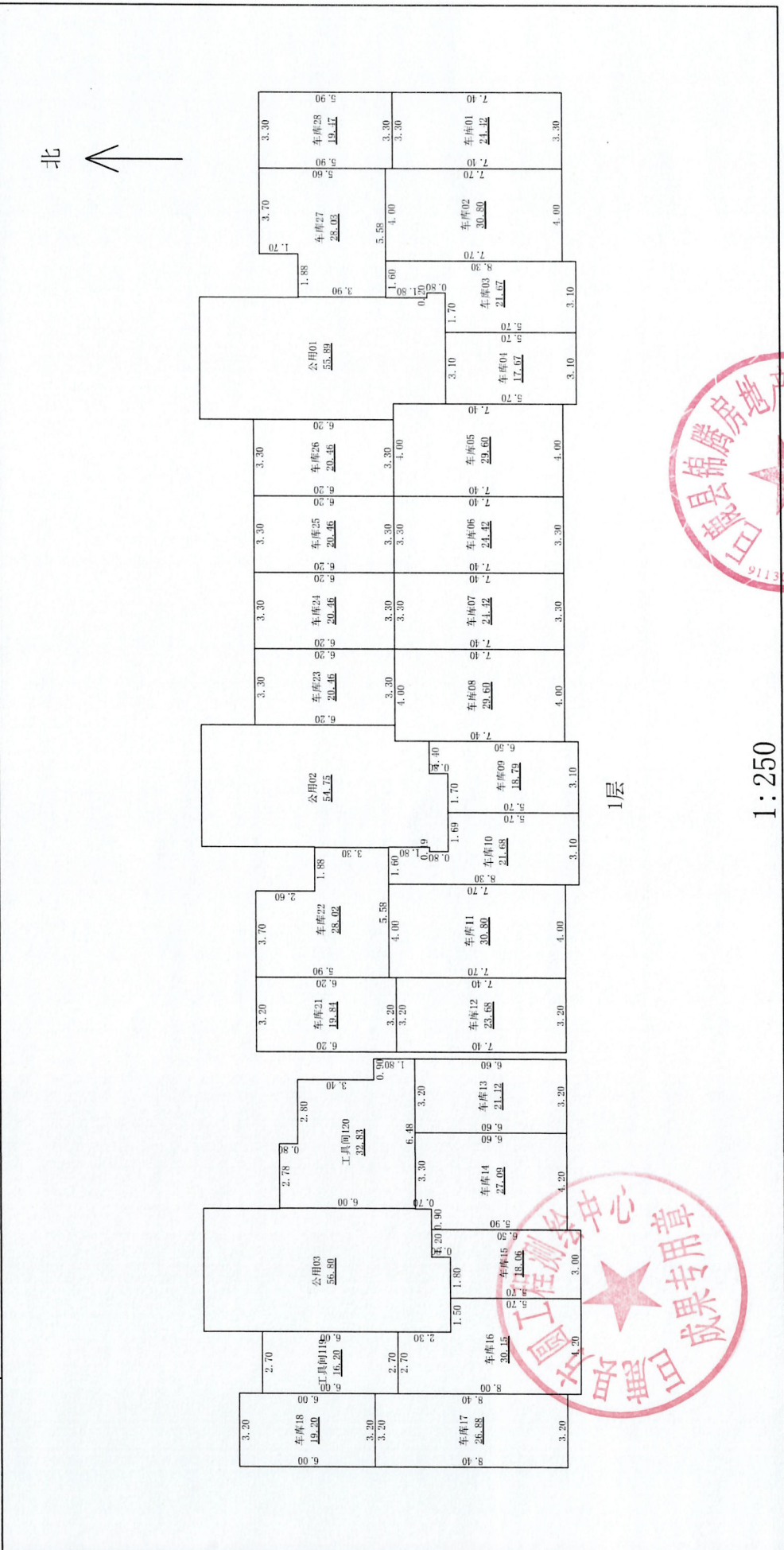


K1(1)	地上层共用、地下层共用	0.002252	22.298/ (2004.310+617.242+49.029+42.858+20.261+6505.047+305.819+355.646)	整幢共用/(地上层共用+车库+一层工具间+水箱间+住宅共用+住宅+地下层共用+工具间)
K2(1)	车库、一层工具间、水箱间、住宅共用	0.277675	(2004.310+4.514)/(617.242+49.029+42.858+20.261+6505.047)	(地上层共用+地上层共用*K1(1))/(车库+一层工具间+水箱间+住宅共用+住宅)
K2(2)	工具间	0.861836	(305.819+0.689)/355.646	(地下层共用+地下层共用*K1(1))/工具间
K3(1)	住宅	0.003987	(20.261+5.672)/6505.047	(住宅共用+住宅共用*K1(1)+住宅共用*K2(1))/住宅



房屋分层平面图

宗地代码	130529001009GB00111	结构	钢筋混凝土	建成年份	2024
幢号	8	地上层数	12	建筑面积, m ²	9922.49
座落	邢台市巨鹿县福鹿街160号(盛世家园小区)				



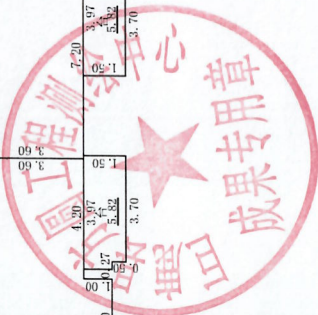
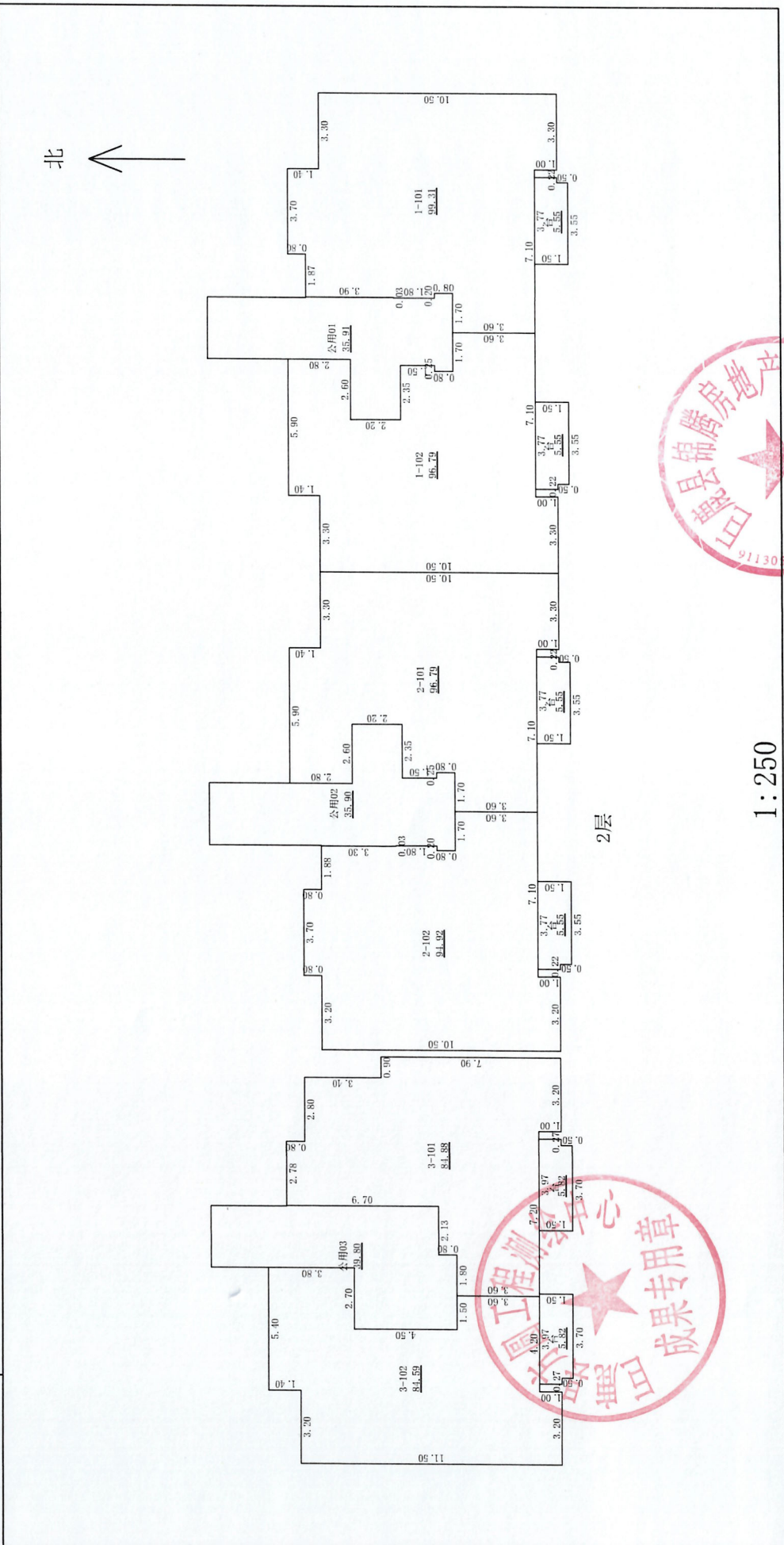
审核人: 张世召

计算人: 徐晓媛

测绘人: 徐泽宁

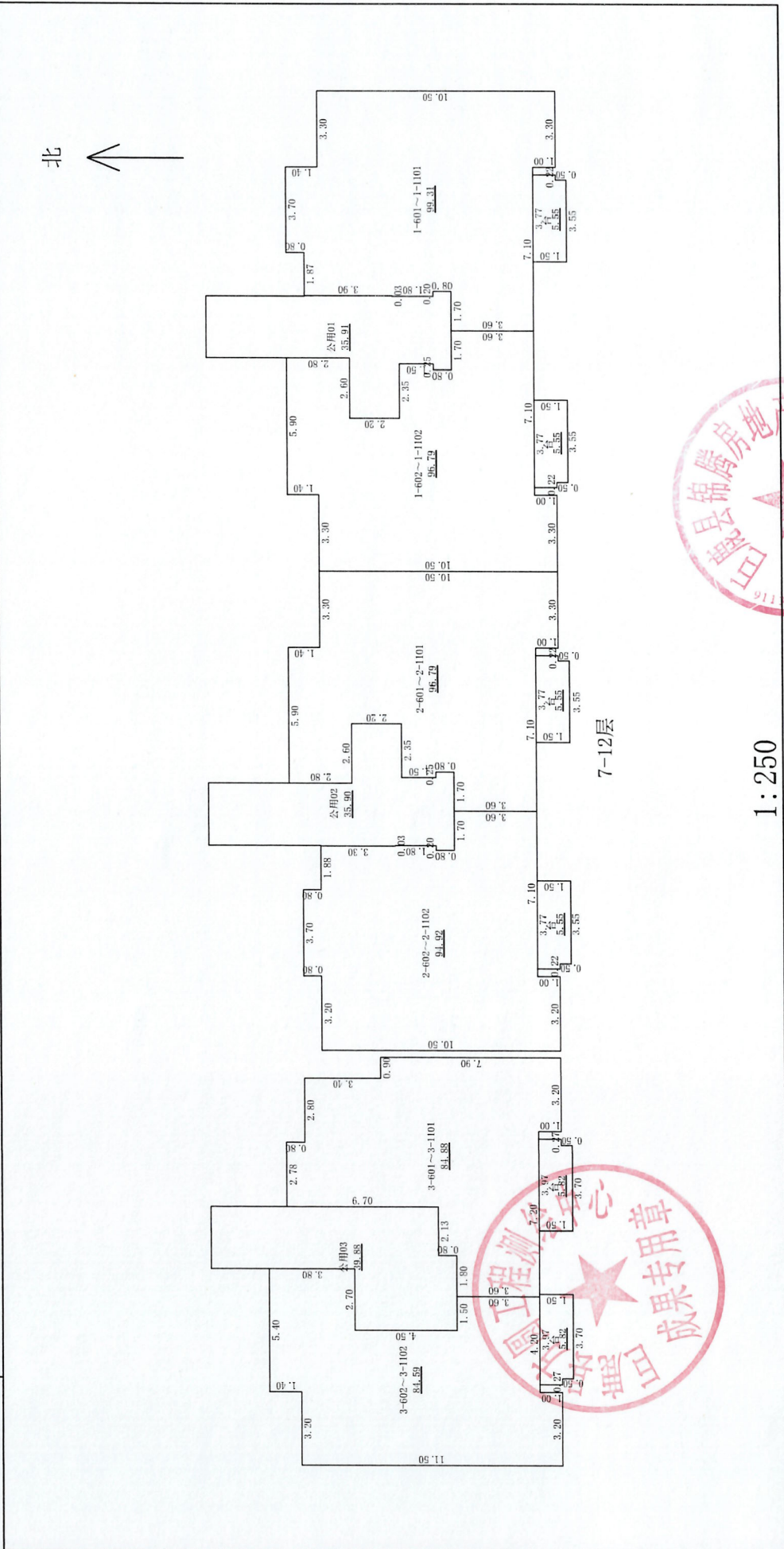
房屋分层平面图

宗地代码	130529001009GB00111	结构	钢筋混凝土	建成年份	2024
幢号	8	地上层数	12	建筑面积, m ²	9922.49
座落	邢台市巨鹿县福鹿街160号(盛世家园小区)				



房屋分层平面图

宗地代码	130529001009GB00111	结构	钢筋混凝土	建成年份	2024
幢号	8	地上层数	12	地下层数	1
座落	邢台市巨鹿县福鹿街160号(盛世家园小区)				
				建筑面积, m ²	9922.49



1:250

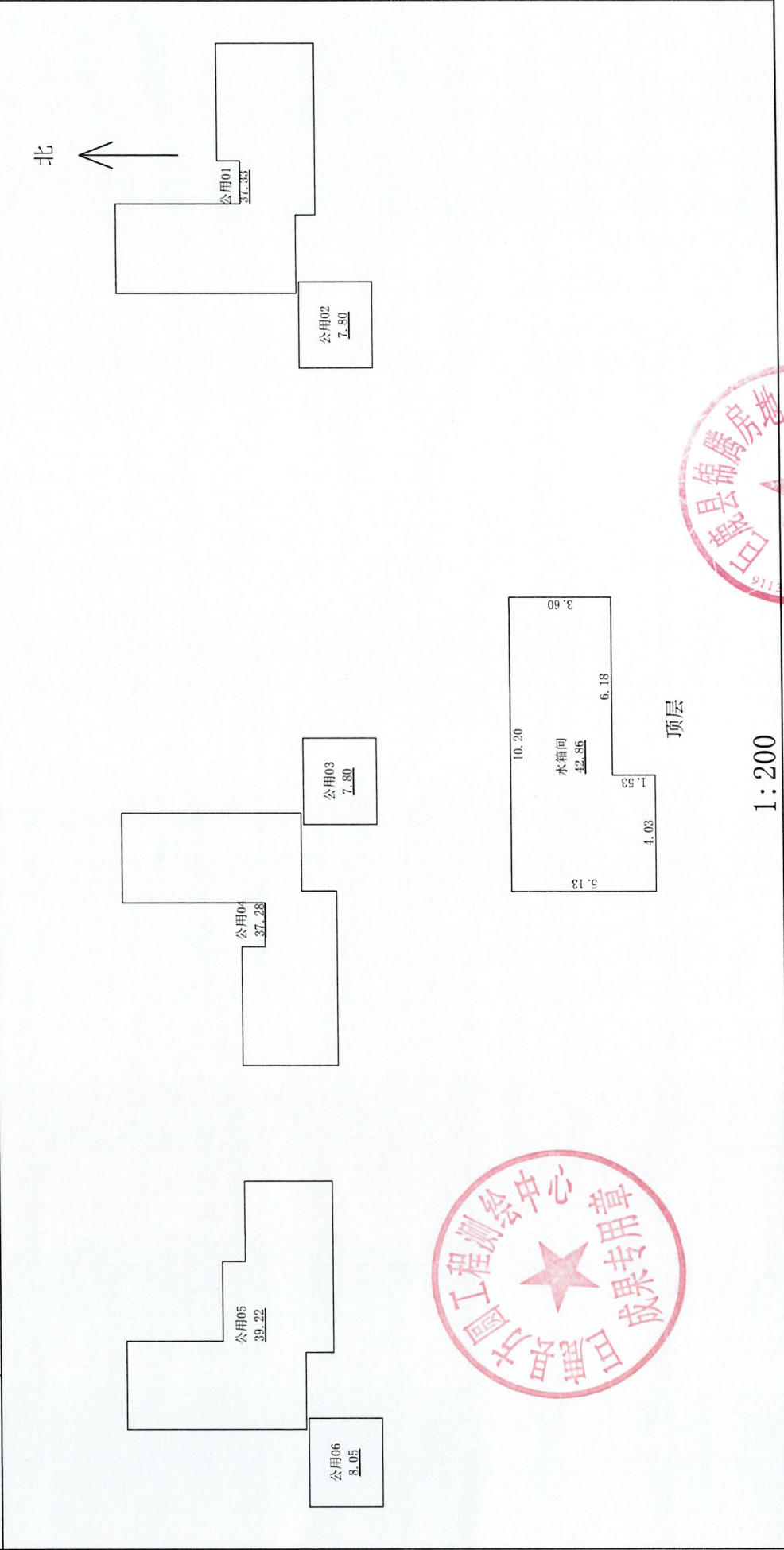
测绘人: 徐泽宁

计算人: 徐晓媛

审核人: 张世召

房屋分层平面图

宗地代码	130529001009GB00111	结构	钢筋混凝土	建成年份	2024
幢号	8	地上层数	12	地下层数	1
座落	邢台市巨鹿县福鹿街160号（盛世家园小区）				
建筑面积, m ²	9922.49				



测绘人：徐泽宁

计算人：徐晓媛

审核人：张世召

