

Y11 号住宅楼

不动产权测量报告

(房产测绘)



测绘单位：河北智汇新图信息技术有限公司

日期：2025 年 12 月 3 日

报告概况

1. 项目概况

- 1) 委托方：巨鹿县晟宏房地产开发有限公司
- 2) 项目名称：巨鹿县德贤华庭住宅小区 Y11 号住宅楼预测
- 3) 项目坐落：邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北
- 4) 地上层数：8 地下层数：1
- 5) 结构：钢筋混凝土
- 6) 测绘类别：预测绘
- 7) 测绘日期：2025 年 11 月 16 日

2. 测量依据

1) 技术标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74 号文）。

2) 委托方提供的各项材料：建筑施工图纸（蓝图：施工平面图、立面图、剖面图一套）原件及最终电子版。

3. 面积计算

1) 计算基数是根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版而定。

2) 建筑面积是采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3) 报告中应说明的面积计算中其他问题。

4. 其他

1) 本报告所述面积，是指根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版由我公司技术人员采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊的结果为准。

2) 测绘类型为预测，本测绘报告所述面积只作为房产预登记备案使用，

与确权面积无关。本测绘报告不作为权属证明。

3)我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4)本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5)本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

6)委托方对测绘成果有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托国家认可的房产测绘机构鉴定。

7)本测绘报告一式肆份。

5. 报告使用说明

1)本测绘报告加盖公章生效。

2)本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

3)本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则次测绘报告无效。

4)本测绘报告测绘项目的房产资料由委托方提供。并由主管部分现场指导，检验。



房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号:

幢号:Y11

测量编号:ZY2512019

房屋座落	邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人	巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
项目编号	XY20250009	委托日期	2025年11月16日		
建筑结构	钢筋混凝土	房屋总层数	9		
建筑用途	住宅	建成年份			
总建筑面积	8782.69	地上层数	8	地下层数	1
功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积		
分类 明细	工具间	595.180	411.880	1007.06	
	住宅	5976.280	1595.680	7571.96	
	养老服务用房	160.750	42.920	203.67	
面积合计	6732.210	2050.480	8782.69		
测绘 说明	1、计算依据:国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)				
	2、分摊系数计算方法: 分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和				
	3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数				

测绘:李琳

审核:邢万领

测绘单位:河北智汇新图信息技术有限公司

日期:2025-12-3



房屋建筑面积计算明细表[预测]

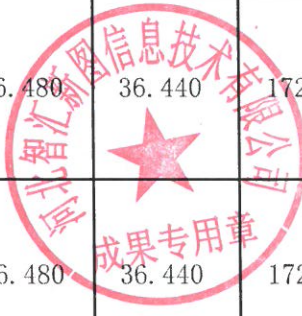
丘号:

幢号: Y11

测量编号: ZY2512019

房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北		
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司		
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
工具间01	2.25×3.175	7.140	4.940	12.08
工具间02	3.775×1.6	6.040	4.180	10.22
工具间03	3.775×2.75	10.380	7.180	17.56
工具间04	3.775×3.05	11.510	7.970	19.48
工具间05	3.775×2.45	9.250	6.400	15.65
工具间06	3.775×1.8	6.800	4.710	11.51
工具间07	3.775×2.05	7.740	5.360	13.10
工具间08	3.775×2.75	10.380	7.180	17.56
工具间09	$1.8 \times 1.525 + 2.3 \times 2.5$	8.500	5.880	14.38
工具间10	$1.225 \times 0.025 + 3.825 \times 2.5$	9.590	6.640	16.23
工具间11	$2 \times 0.025 + 3.2 \times 2.975$	9.570	6.620	16.19
工具间12	$1.225 \times 0.025 + 3.825 \times 2.5$	9.590	6.640	16.23
工具间13	$2.3 \times 0.7 + 3.825 \times 1.8$	8.500	5.880	14.38
工具间14	3.775×2.75	10.380	7.180	17.56
工具间15	3.775×1.6	6.040	4.180	10.22
工具间16	3.775×3.175	11.990	8.300	20.29
工具间17	$2.55 \times 1.6 + 5.175 \times 3.85$	24.000	16.610	40.61
工具间18	$1.875 \times 0.925 + 7.05 \times 3.5$	26.410	18.280	44.69
工具间19	$4 \times 5.975 + 3.975 \times 1.075 / 2 - (4.142 \times 0.006 / 2) + 1.075 \times 4 / 2$	28.170	19.490	47.66
工具间20	$8.925 \times 4.95 + 7.875 \times 0.025 + 6.3 \times 0.9 + 6.9 \times 0.6 + 7.5 \times 2.399 + 7.5 \times 0.001 / 2$	72.180	49.950	122.13
工具间21	$7.5 \times 2.399 - (0.9 \times 0.6) + 4.95 \times 1.05 + 4.975 \times 0.975 + 6.9 \times 6.475 + 7.5 \times 0.001 / 2$	72.180	49.950	122.13
工具间22	$5.7 \times 2.95 + 10.906 \times 5.35 / 2 + 10.172 \times 1.015 / 2 + 8.425 \times 5.7 / 2$	75.160	52.010	127.17
工具间23	$5.7 \times 2.95 + 6.925 \times 8.4 + 5.875 \times 0.025$	75.130	51.990	127.12

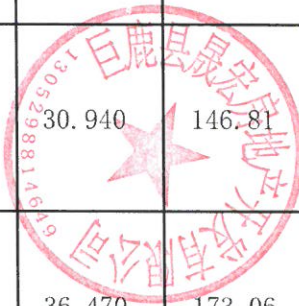
工具间24	$5.975 \times 0.025 + 8.4 \times 1.05 + 5.975 \times 8.4 + 6.775 \times 2.57 + 5.175 \times 0.375$	78.550	54.360	132.91
合计	-	595.180	411.880	1007.06
分摊系数	计算式			系数
K1	$(595.181 \times 0.016850 + 595.181 \times 0.675166) / 595.181$			0.692016
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1-101	$5.5 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 10.5 \times 0.9 + 5.55 \times 7.5 + 6.8 \times 3.9 + 7.596 \times 2.018 / 2 + 2.138 \times 6.778 / 2 - (1.36 \times 0.235 / 2) + 1.3 \times 0.4 / 2$	115.220	30.760	145.98
1-102	$5.5 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 6.8 \times 0.9 + 6.45 \times 7.5 + 7.7 \times 3 + 7.3 \times 1.3 / 2 + 7.021 \times 0.074 / 2 + 7.212 \times 0.765 / 2 + 2.1 \times 6.9 / 2$	115.220	30.760	145.98
2-101	$5.5 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 10.5 \times 0.9 + 5.55 \times 7.5 + 6.8 \times 3.9 + 1.3 \times 0.4 + 2.1 \times 6.9$	115.220	30.760	145.98
2-102	$1.8 \times 1.5 + 3.9 \times 0.45 + 5.314 \times 1.694 / 2 - (8.2 \times 0.659 / 2) + 8.654 \times 1.387 / 2 - (9.492 \times 0.313 / 2) + 13.128 \times 4.305 / 2 + 10.868 \times 3.463 / 2 + 9.65 \times 5 / 2 + 5.25 \times 1.6 + 0.5 \times 4.85$	92.800	24.780	117.58
3-101	$1.8 \times 1.5 + 3.9 \times 0.45 - (0.9 \times 1.5 / 2) + 4.179 \times 1.077 / 2 - (5.109 \times 1.374 / 2) + 8.839 \times 1.605 / 2 + 9.492 \times 0.243 / 2 + 10.933 \times 7.856 / 2 + 7.452 \times 4.261 / 2 + 6.35 \times 3.9 / 2 + 4.85 \times 0.5 + 1.6 \times 5.25$	92.800	24.780	117.58
1-201	$3.05 \times 1.4 + 3.9 \times 1.25 + 5.55 \times 0.9 + 7.35 \times 3 + 8.65 \times 1.8 + 9.35 \times 4.8 + 0.7 \times 2.9 + 3.895 \times 1.659 / 2 + 6.724 \times 0.862 / 2 + 6.488 \times 2.585 / 2 + 0.7 \times 6.45 / 2 + 1.3 \times 0.6 + (2.1 + 2.1) \times 2.5 / 2 + 2.1 \times 6.9 + 1.3 \times 0.4$	136.480	36.440	172.92
1-202	$5.5 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 6.8 \times 0.9 + 7.7 \times 3 + 6.45 \times 9.2 + 3.05 \times 1.4 + 2.1 \times 2.5 + 1.3 \times 0.6 + 1.3 \times 0.4 + 2.1 \times 6.9$	136.480	36.440	172.92



2-201	$2.5 \times 0.8 + 1.3 \times 2.5 + 0.6 \times 1.3 + 2.1 \times 6.9 + 1.3 \times 0.4 + 5.5 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.2 \times 0.9 + 3.9 \times 1.25 + 5.55 \times 3.9 + 10.6 \times 3.05 + 9.2 \times 2.5$	136.480	36.440	172.92
2-202	$1.8 \times 1.5 + 5 \times 1.8 + 6.8 \times 0.9 + (8.3 + 8.3) \times 3/2 + 5 \times 1.4 + 6.45 \times 5 + 3.3 \times 3.05 + (3.4 + 3.4) \times 1.9/2 + 1.3 \times 0.6 + 1.6 \times 0.4 + 2.1 \times 7.5$	115.670	30.880	146.55
3-201	$1.8 \times 1.5 + 5 \times 1.8 + 3.05 \times 1.4 + 3.9 \times 0.45 + 10.8 \times 6.35 + 9.9 \times 0.1 + 8 \times 1.4/2 - (9.999 \times 0.266/2) + 1.4 \times 9.9/2 + 8.1 \times 0.5 + 0.8 \times 0.6 + 1.6 \times 7.9$	115.670	30.880	146.55
3-202	$5.5 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 6.8 \times 0.9 + 7.7 \times 3 + 10.6 \times 3.05 + 9.2 \times 3.4 + 1.3 \times 0.4 + 2.1 \times 6.9 + 2.5 \times 0.8 + 3.1 \times 1.3$	136.480	36.440	172.92
1-301	$3.05 \times 1.4 + 3.9 \times 1.25 + 5.55 \times 0.9 + 7.35 \times 3 + 8.65 \times 1.8 + 9.35 \times 4.8 + 0.7 \times 2.9 + 3.895 \times 1.659/2 + 6.724 \times 0.862/2 + 6.488 \times 2.585/2 + 0.7 \times 6.45/2 + 1.3 \times 0.6 + (2.1 + 2.1) \times 2.5/2 + 2.1 \times 6.9 + 1.3 \times 0.4$	136.480	36.440	172.92
1-302	$5.5 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 6.8 \times 0.9 + 7.7 \times 3 + 6.45 \times 9.2 + 3.05 \times 1.4 + 2.1 \times 2.5 + 1.3 \times 0.6 + 1.3 \times 0.4 + 2.1 \times 6.9$	136.480	36.440	172.92
2-301	$2.5 \times 0.8 + 1.3 \times 2.5 + 0.6 \times 1.3 + 2.1 \times 6.9 + 1.3 \times 0.4 + 5.5 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.2 \times 0.9 + 3.9 \times 1.25 + 5.55 \times 3.9 + 10.6 \times 3.05 + 9.2 \times 2.5$	136.480	36.440	172.92
2-302	$1.8 \times 1.5 + 5 \times 1.8 + 6.8 \times 0.9 + (8.3 + 8.3) \times 3/2 + 5 \times 1.4 + 6.45 \times 5 + 3.3 \times 3.05 + (3.4 + 3.4) \times 1.9/2 + 1.3 \times 0.6 + 1.6 \times 0.4 + 2.1 \times 7.5$	115.670	30.880	146.55
3-301	$1.8 \times 1.5 + 5 \times 1.8 + 3.05 \times 1.4 + 3.9 \times 0.45 + 10.8 \times 6.35 + 9.9 \times 0.1 + 8 \times 1.4/2 - (9.999 \times 0.266/2) + 1.4 \times 9.9/2 + 8.1 \times 0.5 + 0.8 \times 0.6 + 1.6 \times 7.9$	115.670	30.880	146.55



3-302	$5.5 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 6.8 \times 0.9 + 7.7 \times 3 + 10.6 \times 3.05 + 9.2 \times 3.4 + 1.3 \times 0.4 + 2.1 \times 6.9 + 2.5 \times 0.8 + 3.1 \times 1.3$	136.480	36.440	172.92
1-401	$2.1 \times 6.9 + 1.3 \times 0.4 + 1.3 \times 0.6 + 2.1 \times 2.5 + 5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 3.07 \times 1.38 + 5.55 \times 9.22 + 6.8 \times 3.9$	136.590	36.470	173.06
1-402	$2.1 \times 2.5 + 1.3 \times 0.6 + 1.3 \times 0.4 + 2.1 \times 6.9 + 5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 13.12 \times 2.48 + 4.32 \times 3.9 + 3.07 \times 10.6$	136.590	36.470	173.06
2-401	$5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 3.9 \times 1.25 + 5.55 \times 3.9 + 10.6 \times 3.07 + 9.22 \times 2.48 + 2.1 \times 6.9 + 1.3 \times 0.4 + 3.362 \times 1.199/2 + 2.818 \times 0.277/2 + 3.265 \times 0.613/2 + 2.1 \times 2.5/2$	136.590	36.470	173.06
2-402	$1.82 \times 1.5 + 5.02 \times 1.798 + 8.02 \times 1.402 + 6.8 \times 0.88 + 6.9 \times 3 + 6.45 \times 5.02 + 3.3 \times 3.07 + (3.38 + 3.38) \times 1.92/2 + 1.6 \times 0.36 + 2.1 \times 7.54 + 1.3 \times 0.6$	115.870	30.940	146.81
3-401	$1.82 \times 1.5 + 5.02 \times 1.798 + 8.02 \times 1.402 + 3.07 \times 1.38 + 3.88 \times 0.45 + 10.82 \times 6.35 + 9.94 \times 0.1 + 8.14 \times 0.5 + 0.8 \times 0.6 + 1.6 \times 7.9$	115.870	30.940	146.81
3-402	$5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 6.8 \times 0.9 + 7.7 \times 3 + 10.6 \times 3.07 + 9.22 \times 3.38 + 3.744 \times 1.739/2 + 2.184 \times 2.404/2 - (1.432 \times 0.335/2) + 1.3 \times 0.6/2 + 7.415 \times 1.28/2 + 7.021 \times 0.074/2 + 7.213 \times 0.765/2 + 2.1 \times 6.9/2$	136.590	36.470	173.06
1-501	$2.1 \times 6.9 + 1.3 \times 0.4 + 1.3 \times 0.6 + 2.1 \times 2.5 + 5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 3.07 \times 1.38 + 5.55 \times 9.22 + 6.8 \times 3.9$	136.590	36.470	173.06
1-502	$2.1 \times 2.5 + 1.3 \times 0.6 + 1.3 \times 0.4 + 2.1 \times 6.9 + 5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 13.12 \times 2.48 + 4.32 \times 3.9 + 3.07 \times 10.6$	136.590	36.470	173.06



2-501	$5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 3.9 \times 1.25 + 5.55 \times 3.9 + 10.6 \times 3.07 + 9.22 \times 2.48 + 2.1 \times 6.9 + 1.3 \times 0.4 + 3.362 \times 1.199 / 2 + 2.818 \times 0.277 / 2 + 3.265 \times 0.613 / 2 + 2.1 \times 2.5 / 2$	136.590	36.470	173.06
2-502	$1.82 \times 1.5 + 5.02 \times 1.798 + 8.02 \times 1.402 + 6.8 \times 0.88 + 6.9 \times 3 + 6.45 \times 5.02 + 3.3 \times 3.07 + (3.38 + 3.38) \times 1.92 / 2 + 1.6 \times 0.36 + 2.1 \times 7.54 + 1.3 \times 0.6$	115.870	30.940	146.81
3-501	$1.82 \times 1.5 + 5.02 \times 1.798 + 8.02 \times 1.402 + 3.07 \times 1.38 + 3.88 \times 0.45 + 10.82 \times 6.35 + 9.94 \times 0.1 + 8.14 \times 0.5 + 0.8 \times 0.6 + 1.6 \times 7.9$	115.870	30.940	146.81
3-502	$5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 6.8 \times 0.9 + 7.7 \times 3 + 10.6 \times 3.07 + 9.22 \times 3.38 + 3.744 \times 1.739 / 2 + 2.184 \times 2.404 / 2 - (1.432 \times 0.335 / 2) + 1.3 \times 0.6 / 2 + 7.415 \times 1.28 / 2 + 7.021 \times 0.074 / 2 + 7.213 \times 0.765 / 2 + 2.1 \times 6.9 / 2$	136.590	36.470	173.06
1-601	$2.1 \times 6.9 + 1.3 \times 0.4 + 1.3 \times 0.6 + 2.1 \times 2.5 + 5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 3.07 \times 1.38 + 5.55 \times 9.22 + 6.8 \times 3.9$	136.590	36.470	173.06
1-602	$2.1 \times 2.5 + 1.3 \times 0.6 + 1.3 \times 0.4 + 2.1 \times 6.9 + 5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 13.12 \times 2.48 + 4.32 \times 3.9 + 3.07 \times 10.6$	136.590	36.470	173.06
2-601	$5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 3.9 \times 1.25 + 5.55 \times 3.9 + 10.6 \times 3.07 + 9.22 \times 2.48 + 2.1 \times 6.9 + 1.3 \times 0.4 + 3.362 \times 1.199 / 2 + 2.818 \times 0.277 / 2 + 3.265 \times 0.613 / 2 + 2.1 \times 2.5 / 2$	136.590	36.470	173.06
2-602	$1.82 \times 1.5 + 5.02 \times 1.798 + 8.02 \times 1.402 + 6.8 \times 0.88 + 6.9 \times 3 + 6.45 \times 5.02 + 3.3 \times 3.07 + (3.38 + 3.38) \times 1.92 / 2 + 1.6 \times 0.36 + 2.1 \times 7.54 + 1.3 \times 0.6$	115.870	30.940	146.81
3-601	$1.82 \times 1.5 + 5.02 \times 1.798 + 8.02 \times 1.402 + 3.07 \times 1.38 + 3.88 \times 0.45 + 10.82 \times 6.35 + 9.94 \times 0.1 + 8.14 \times 0.5 + 0.8 \times 0.6 + 1.6 \times 7.9$	115.870	30.940	146.81



3-602	$5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 6.8 \times 0.9 + 7.7 \times 3 + 10.6 \times 3.07 + 9.22 \times 3.38 + 3.744 \times 1.739 / 2 + 2.184 \times 2.404 / 2 -$ $(1.432 \times 0.335 / 2) + 1.3 \times 0.6 / 2 + 7.415 \times 1.28 / 2 + 7.021 \times 0.074 / 2 + 7.213 \times 0.765 / 2 + 2.1 \times 6.9 / 2$	136.590	36.470	173.06
1-701	$2.1 \times 6.9 + 1.3 \times 0.4 + 1.3 \times 0.6 + 2.1 \times 2.5 + 5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 3.07 \times 1.38 + 5.55 \times 9.22 + 6.8 \times 3.9$	136.590	36.470	173.06
1-702	$2.1 \times 2.5 + 1.3 \times 0.6 + 1.3 \times 0.4 + 2.1 \times 6.9 + 5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 13.12 \times 2.48 + 4.32 \times 3.9 + 3.07 \times 10.6$	136.590	36.470	173.06
2-701	$5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 3.9 \times 1.25 + 5.55 \times 3.9 + 10.6 \times 3.07 + 9.22 \times 2.48 + 2.1 \times 6.9 + 1.3 \times 0.4 + 3.362 \times 1.199 / 2 + 2.818 \times 0.277 / 2 + 3.265 \times 0.613 / 2 + 2.1 \times 2.5 / 2$	136.590	36.470	173.06
2-702	$1.82 \times 1.5 + 5.02 \times 1.798 + 8.02 \times 1.402 + 6.8 \times 0.88 + 6.9 \times 3 + 6.45 \times 5.02 + 3.3 \times 3.07 + (3.38 + 3.38) \times 1.92 / 2 + 1.6 \times 0.36 + 2.1 \times 7.54 + 1.3 \times 0.6$	115.870	30.940	146.81
3-701	$1.82 \times 1.5 + 5.02 \times 1.798 + 8.02 \times 1.402 + 3.07 \times 1.38 + 3.88 \times 0.45 + 10.82 \times 6.35 + 9.94 \times 0.1 + 8.14 \times 0.5 + 0.8 \times 0.6 + 1.6 \times 7.9$	115.870	30.940	146.81
3-702	$5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 6.8 \times 0.9 + 7.7 \times 3 + 10.6 \times 3.07 + 9.22 \times 3.38 + 3.744 \times 1.739 / 2 + 2.184 \times 2.404 / 2 -$ $(1.432 \times 0.335 / 2) + 1.3 \times 0.6 / 2 + 7.415 \times 1.28 / 2 + 7.021 \times 0.074 / 2 + 7.213 \times 0.765 / 2 + 2.1 \times 6.9 / 2$	136.590	36.470	173.06
1-801	$2.1 \times 6.9 + 1.3 \times 0.4 + 1.3 \times 0.6 + 2.1 \times 2.5 + 5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 3.07 \times 1.38 + 5.55 \times 9.22 + 6.8 \times 3.9$	136.590	36.470	173.06
1-802	$2.1 \times 2.5 + 1.3 \times 0.6 + 1.3 \times 0.4 + 2.1 \times 6.9 + 5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 13.12 \times 2.48 + 4.32 \times 3.9 + 3.07 \times 10.6$	136.590	36.470	173.06



2-801	$5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 12.22 \times 0.9 + 3.9 \times 1.25 + 5.55 \times 3.9 + 10.6 \times 3.07 + 9.22 \times 2.48 + 2.1 \times 6.9 + 1.3 \times 0.4 + 3.362 \times 1.199 / 2 + 2.818 \times 0.277 / 2 + 3.265 \times 0.613 / 2 + 2.1 \times 2.5 / 2$	136.590	36.470	173.06
2-802	$1.82 \times 1.5 + 5.02 \times 1.798 + 8.02 \times 1.402 + 6.8 \times 0.88 + 6.9 \times 3 + 6.45 \times 5.02 + 3.3 \times 3.07 + (3.38 + 3.38) \times 1.92 / 2 + 1.6 \times 0.36 + 2.1 \times 7.54 + 1.3 \times 0.6$	115.870	30.940	146.81
3-801	$1.82 \times 1.5 + 5.02 \times 1.798 + 8.02 \times 1.402 + 3.07 \times 1.38 + 3.88 \times 0.45 + 10.82 \times 6.35 + 9.94 \times 0.1 + 8.14 \times 0.5 + 0.8 \times 0.6 + 1.6 \times 7.9$	115.870	30.940	146.81
3-802	$5.52 \times 0.7 + 7.3 \times 1.3 + 10.3 \times 0.9 + 6.8 \times 0.9 + 7.7 \times 3 + 10.6 \times 3.07 + 9.22 \times 3.38 + 3.744 \times 1.739 / 2 + 2.184 \times 2.404 / 2 - (1.432 \times 0.335 / 2) + 1.3 \times 0.6 / 2 + 7.415 \times 1.28 / 2 + 7.021 \times 0.074 / 2 + 7.213 \times 0.765 / 2 + 2.1 \times 6.9 / 2$	136.590	36.470	173.06
合计	-	5976.280	1595.680	7571.96
分摊系数	计算式			系数
K2	$(5976.244 \times 0.016850 + 5976.244 \times 0.250151) / 5976.244$			0.267001
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
养老服务用房	$1.3 \times 0.6 + 10.5 \times 1.3 + 13 \times 3 + 12.4 \times 1.7 + 13.2 \times 5.8 + 0.9 \times 8.5 + 0.7 \times 2.9 - (1.931 \times 0.652 / 2) + 0.7 \times 1.8 / 2$	160.750	42.920	203.67
合计	-	160.750	42.920	203.67
分摊系数	计算式			系数
K3	$(160.752 \times 0.016850 + 160.752 \times 0.250151) / 160.752$			0.267001

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: Y11

测量编号: ZY2512019

房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
工具间01	-1层	工具间	7.140	0.692016	4.940	12.08
工具间02	-1层	工具间	6.040	0.692016	4.180	10.22
工具间03	-1层	工具间	10.380	0.692016	7.180	17.56
工具间04	-1层	工具间	11.510	0.692016	7.970	19.48
工具间05	-1层	工具间	9.250	0.692016	6.400	15.65
工具间06	-1层	工具间	6.800	0.692016	4.710	11.51
工具间07	-1层	工具间	7.740	0.692016	5.360	13.10
工具间08	-1层	工具间	10.380	0.692016	7.180	17.56
工具间09	-1层	工具间	8.500	0.692016	5.880	14.38
工具间10	-1层	工具间	9.590	0.692016	6.640	16.23
工具间11	-1层	工具间	9.570	0.692016	6.620	16.19
工具间12	-1层	工具间	9.590	0.692016	6.640	16.23
工具间13	-1层	工具间	8.500	0.692016	5.880	14.38
工具间14	-1层	工具间	10.380	0.692016	7.180	17.56
工具间15	-1层	工具间	6.040	0.692016	4.180	10.22
工具间16	-1层	工具间	11.990	0.692016	8.300	20.29
工具间17	-1层	工具间	24.000	0.692016	16.610	40.61
工具间18	-1层	工具间	26.410	0.692016	18.280	44.69
工具间19	-1层	工具间	28.170	0.692016	19.490	47.66
工具间20	-1层	工具间	72.180	0.692016	49.950	122.13
工具间21	-1层	工具间	72.180	0.692016	49.950	122.13
工具间22	-1层	工具间	75.160	0.692016	52.010	127.17
工具间23	-1层	工具间	75.130	0.692016	51.990	127.12
工具间24	-1层	工具间	78.550	0.692016	54.360	132.91
1-101	1层	住宅	115.220	0.267001	30.760	145.98
1-102	1层	住宅	115.220	0.267001	30.760	145.98
2-101	1层	住宅	115.220	0.267001	30.760	145.98
2-102	1层	住宅	92.800	0.267001	24.780	117.58
3-101	1层	住宅	92.800	0.267001	24.780	117.58

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: Y11

测量编号: ZY2512019

房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
养老服务用房	1层	养老服务用房	160.750	0.267001	42.920	203.67
1-201	2层	住宅	136.480	0.267001	36.440	172.92
1-202	2层	住宅	136.480	0.267001	36.440	172.92
2-201	2层	住宅	136.480	0.267001	36.440	172.92
2-202	2层	住宅	115.670	0.267001	30.880	146.55
3-201	2层	住宅	115.670	0.267001	30.880	146.55
3-202	2层	住宅	136.480	0.267001	36.440	172.92
1-301	3层	住宅	136.480	0.267001	36.440	172.92
1-302	3层	住宅	136.480	0.267001	36.440	172.92
2-301	3层	住宅	136.480	0.267001	36.440	172.92
2-302	3层	住宅	115.670	0.267001	30.880	146.55
3-301	3层	住宅	115.670	0.267001	30.880	146.55
3-302	3层	住宅	136.480	0.267001	36.440	172.92
1-401	4层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
1-402	4层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
2-401	4层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
2-402	4层	住宅	115.870	0.267001	30.940	146.81
3-401	4层	住宅	115.870	0.267001	30.940	146.81
3-402	4层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
1-501	5层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
1-502	5层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
2-501	5层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
2-502	5层	住宅	115.870	0.267001	30.940	146.81
3-501	5层	住宅	115.870	0.267001	30.940	146.81
3-502	5层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
1-601	6层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
1-602	6层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
2-601	6层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
2-602	6层	住宅	115.870	0.267001	30.940	146.81

房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: Y11

测量编号: ZY2512019

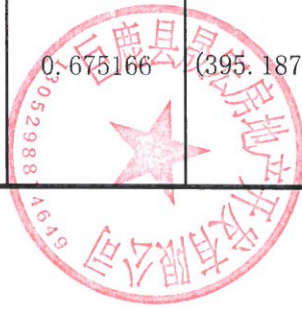
房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
3-601	6层	住宅	115.870	0.267001	30.940	146.81
3-602	6层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
1-701	7层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
1-702	7层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
2-701	7层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
2-702	7层	住宅	115.870	0.267001	30.940	146.81
3-701	7层	住宅	115.870	0.267001	30.940	146.81
3-702	7层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
1-801	8层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
1-802	8层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
2-801	8层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
2-802	8层	住宅	115.870	0.267001	30.940	146.81
3-801	8层	住宅	115.870	0.267001	30.940	146.81
3-802	8层	住宅	136.590	0.267001	36.470	173.06
合计	-	-	6732.210		2050.480	8782.69



幢分摊说明书

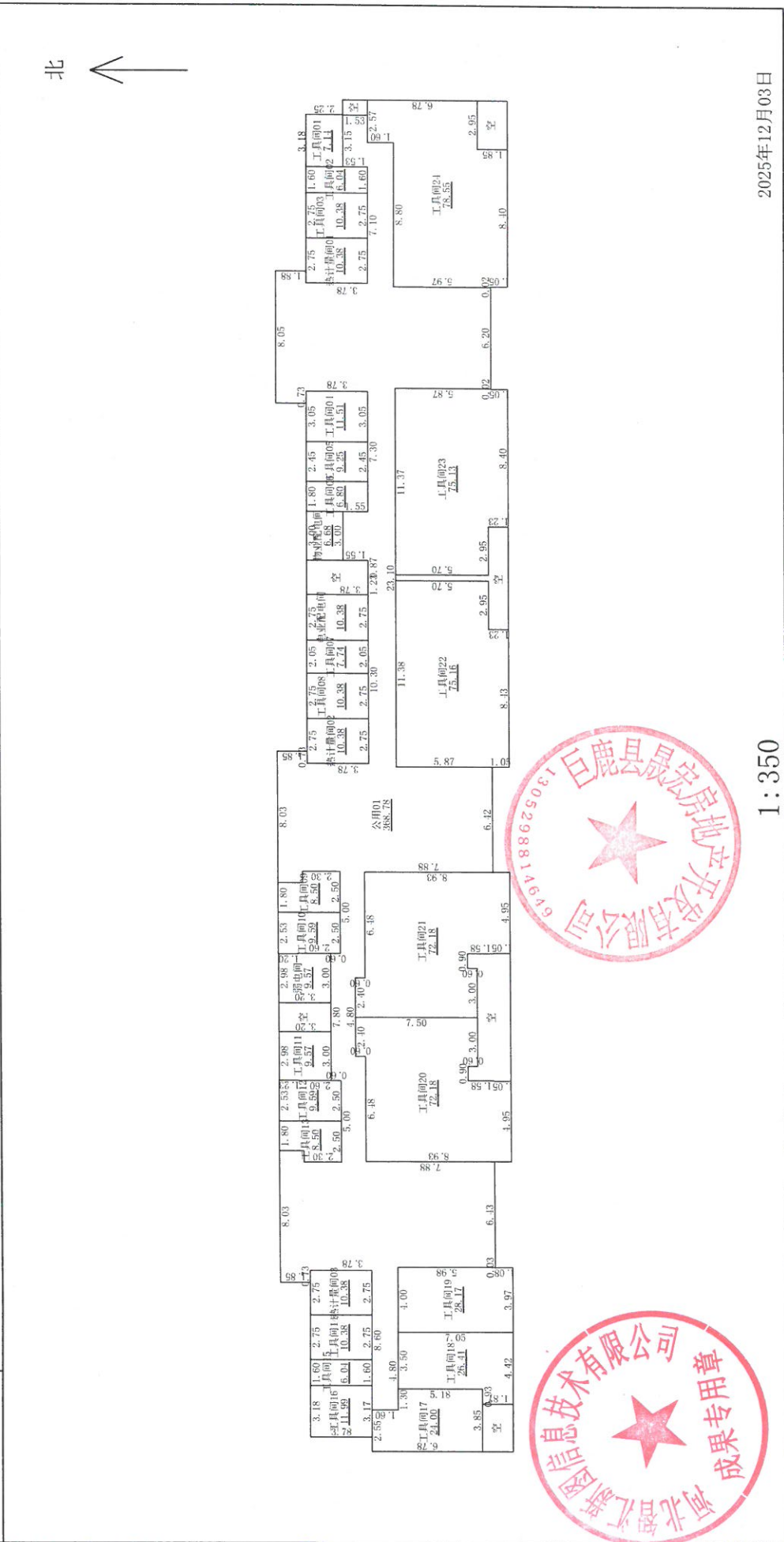
幢名称:	Y11	房屋座落:	邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北	
幢套内面积	6732.21	幢共有面积	2050.48	幢建筑面积 8782.69
功能区划分				
功能区名称	功能区户室			功能区面积
工具间	工具间01、工具间02、工具间03、工具间04、工具间05、工具间06、工具间07、工具间08、工具间09、工具间10、工具间11、工具间12、工具间13、工具间14、工具间15、工具间16、工具间17、工具间18、工具间19、工具间20、工具间21、工具间22、工具间23、工具间24			595.18
住宅	1-101、1-102、1-201、1-202、1-301、1-302、1-401、1-402、1-501、1-502、1-601、1-602、1-701、1-702、1-801、1-802、2-101、2-102、2-201、2-202、2-301、2-302、2-401、2-402、2-501、2-502、2-601、2-602、2-701、2-702、2-801、2-802、3-101、3-201、3-202、3-301、3-302、3-401、3-402、3-501、3-502、3-601、3-602、3-701、3-702、3-801、3-802			5976.28
养老服务用房	养老服务用房			160.75
共用区划分				
共用区名称	共用区面积部位			共用区面积
整幢共用	电业配电间、公用01、公用02、公用03、门厅01、门厅02、门厅03、外墙、物业配电间			145.53
地上层共用	公用01、公用02、公用03、热计量间01、热计量间02、热计量间03、弱电间、外墙			1509.74
工具间共用	公用01、外墙			395.19
分摊系数				
K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式	K系数说明
K1(1)	地上层共用、工具间共用	0.016850	$145.532 / (1509.738 + 5976.244 + 160.752 + 395.187 + 595.181)$	整幢共用 / (地上层共用 + 住宅 + 养老服务用房 + 工具间共用 + 工具间)

K2(1)	住宅、养老服务用房	0.250151	$(1509.738+25.438)/(5976.244+160.752)$	(地上层共用+地上层共用*K1(1))/(住宅+养老服务用房)
K2(2)	工具间	0.675166	$(395.187+6.659)/595.181$	(工具间共用+工具间共用*K1(1))/工具间



房屋分层平面图

宗地代码	130529001068GB000008	结构	钢筋混凝土
幢号	Y11	层数	9
座落	邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北	层次	-1层



2025年12月03日

审核人：邢万领

1:350

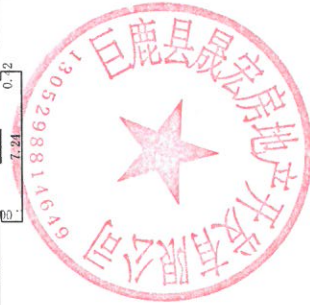
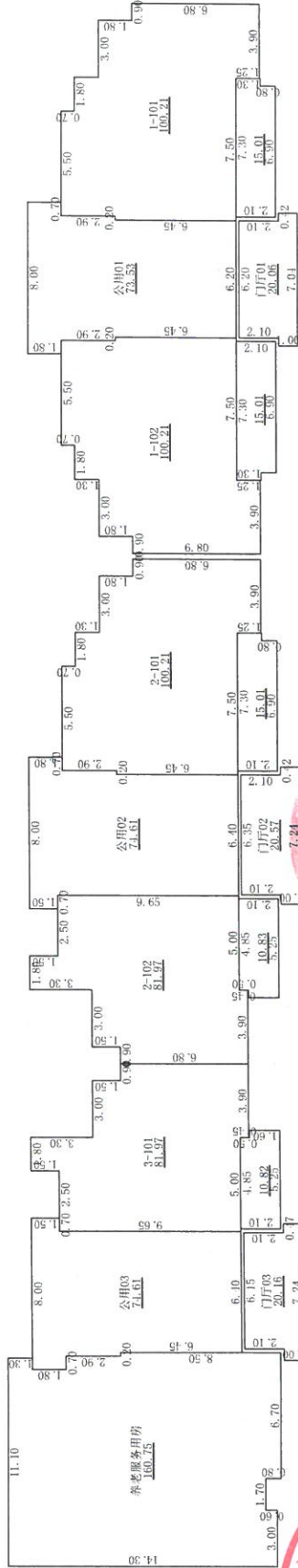
计算人：耿立虎

测绘人：李琳

房屋分层平面图

宗地代码	130529001068GB00008	结构	钢筋混凝土
幢号	Y11	层数	9
座落	邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北	层次	1层

北 ↑



2025年12月03日

1:350

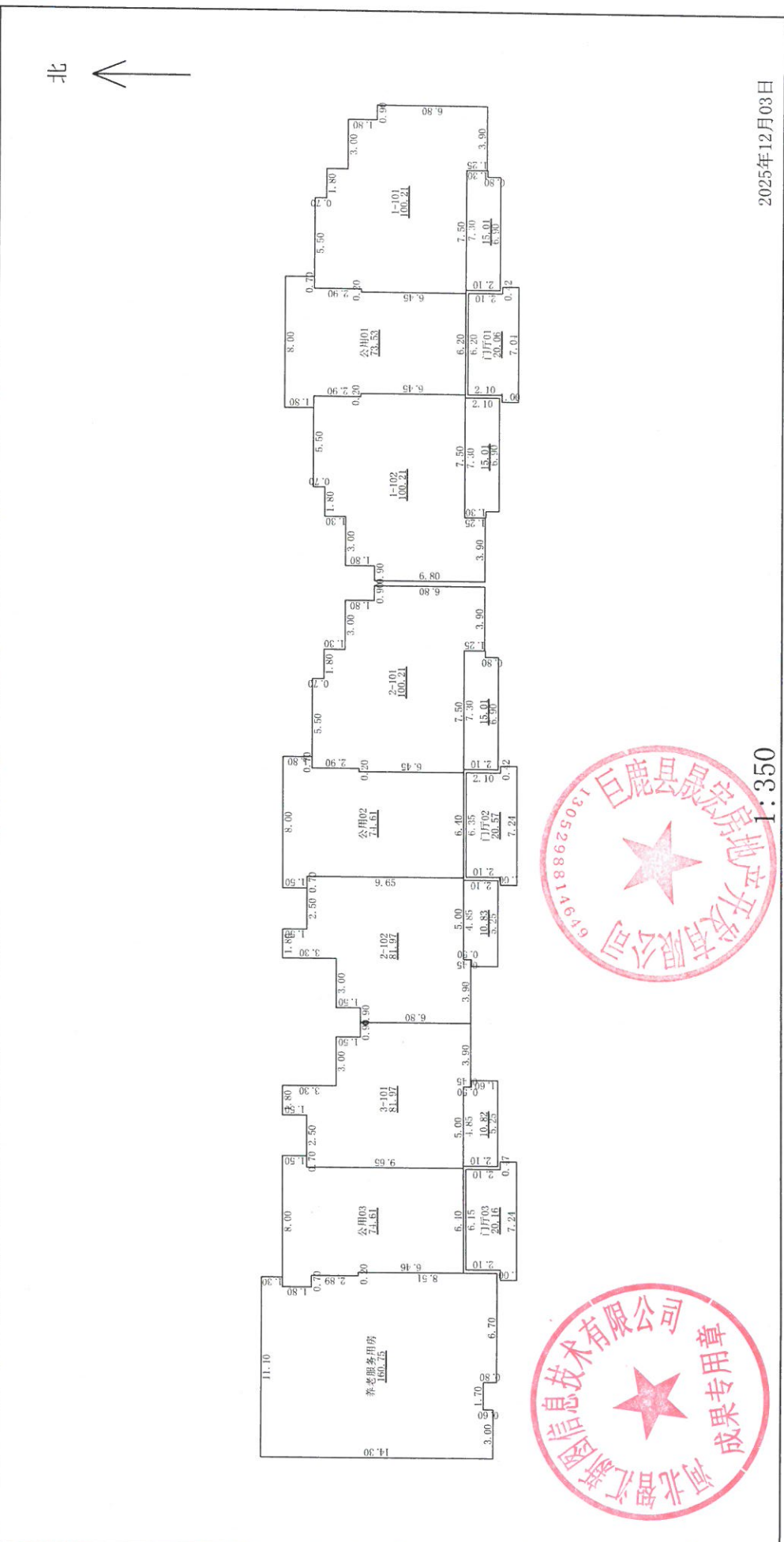
审核人：邢万领

计算人：耿立虎

测绘人：李琳

房屋分层平面图

宗地代码	130529001068GB00008	结构	钢筋混凝土
幢号	Y11	层数	9
座落	邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北	层次	1层



2025年12月03日

审核人：邢万领

1:350

计算人：耿立虎

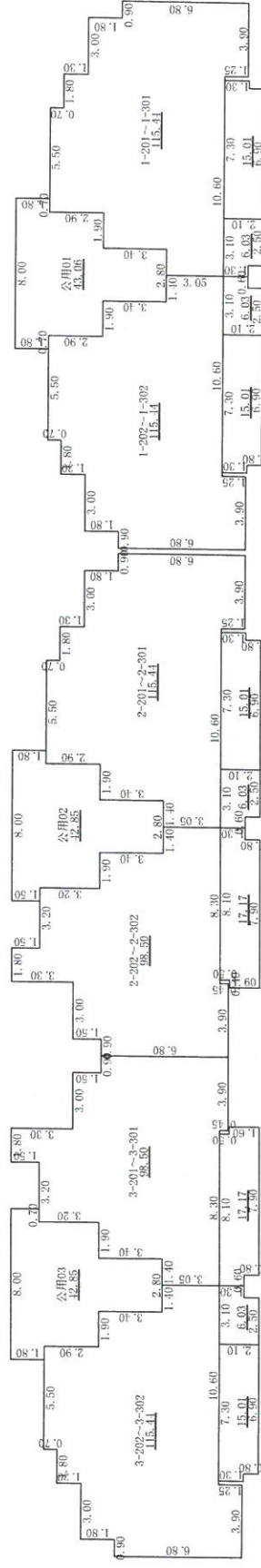
测绘人：李琳



房屋分层平面图

宗地代码	130529001068GB00008	结构	钢筋混凝土
幢号	Y11	层数	9
座落	邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北	层次	2-3层

北 ↑



测绘人：李琳

计算人：耿立虎

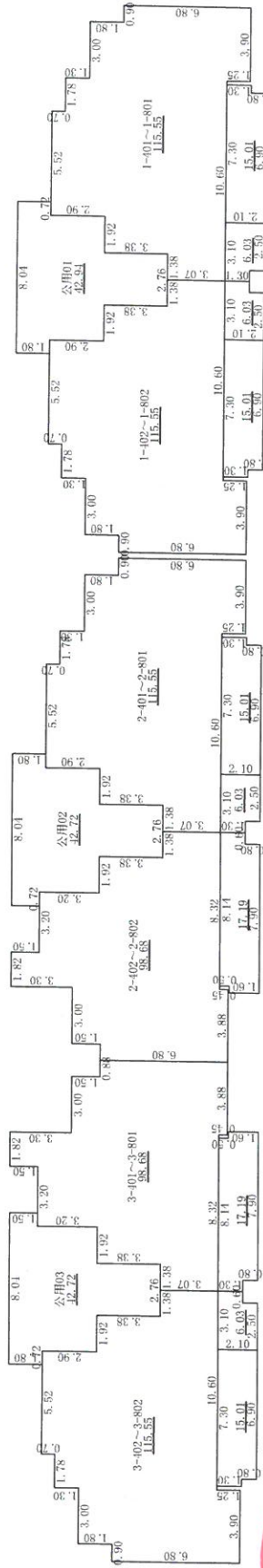
审核人：邢万领

2025年12月03日

房屋分层平面图

宗地代码	130529001068GB00008	结构	钢筋混凝土
幢号	Y11	层数	9
座落	邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北	层次	4-8层

北 ↑



1:350

2025年12月03日

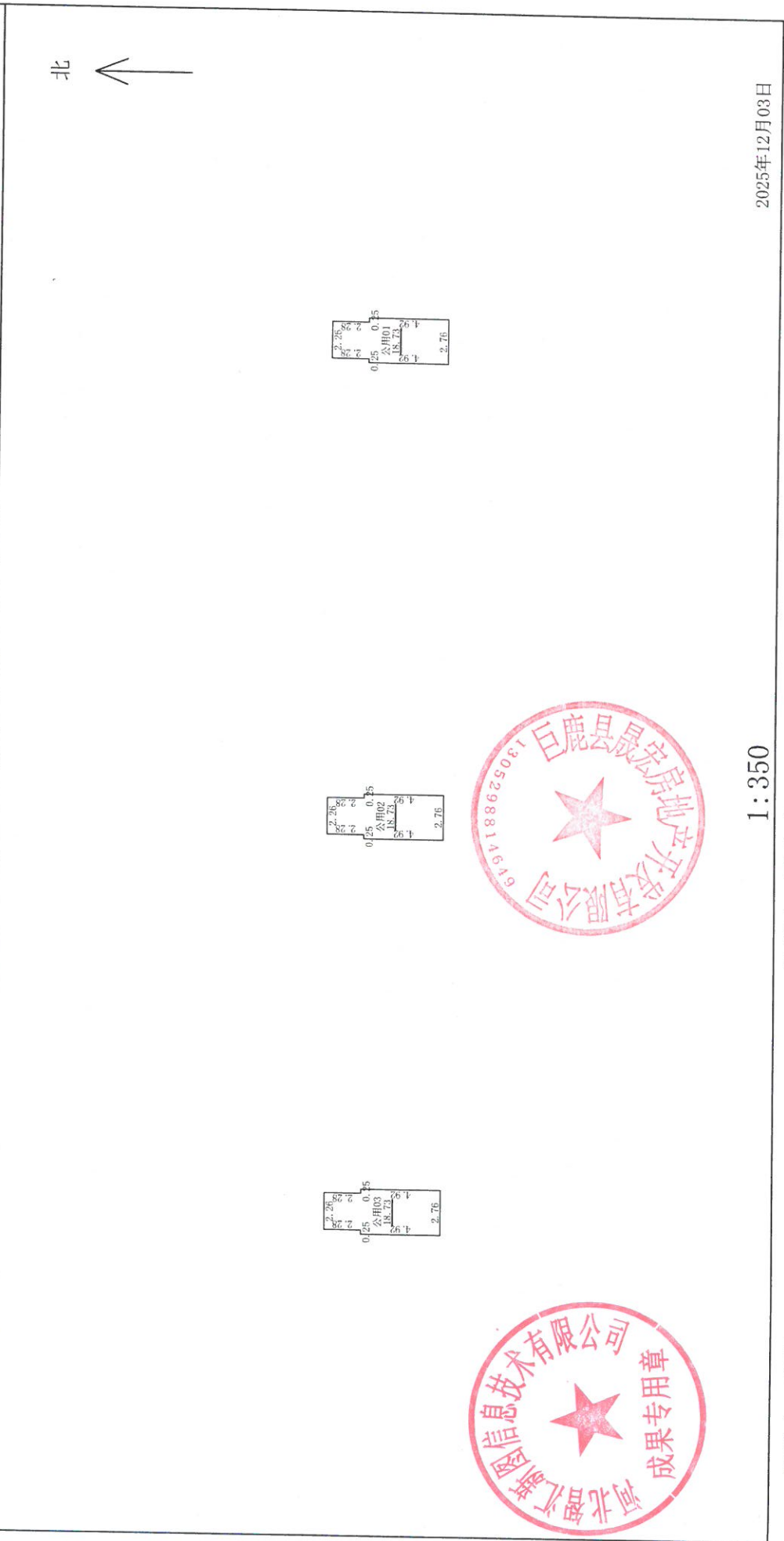
测绘人：李琳

计算人：耿立虎

审核人：邢万领

房屋分层平面图

宗地代码	130529001068GB00008		结构	钢筋混凝土
幢号	Y11		层数	9
座落	邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北		层次	屋顶层



2025年12月03日

1:350

审核人：邢万领

计算人：耿立虎

测绘人：李琳