

巨鹿县住房和城乡建设局 行政处罚决定书

巨住建罚决字[2026]第04号

当事人：巨鹿县东马郡房地产开发有限公司，法定代表人：张跃廷，统一社会信用代码：91130529MA08DH8962，单位地址：河北省邢台市巨鹿县县城东安街西侧第一城门口北100米。

现已查明，发现你单位建设的巨鹿县东马郡小区工程10#住宅楼项目，该项目存在未进行消防设计审查、未进行消防验收、未组织竣工验收，擅自交付使用的行为。本机关认为上述行为违反了《中华人民共和国消防法》第十一条、第十三条之规定：国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程，建设单位应当将消防设计文件报送住房和城乡建设主管部门审查，住房和城乡建设主管部门依法对审查的结果负责。国务院住房和城乡建设主管部门规定应当申请消防验收的建设工程竣工，建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。《建设工程质量管理条例》第十六条“建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。建设工程竣工验收应当具备下列条件：（一）完成建设工程设计和合同约定的各项内容；（二）有完整的技术档案和施工管理资料；（三）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；（四）有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；（五）有施工单位签署的工程保修书。建设工程经验收合格的，方可交付使用”的规定。有关事实留有施工现场照片、勘验（检查）笔录、调查（询问）笔录等为证据。2026年4月16日向你单位下达了《行政处罚事先告知书》巨住建罚先告字[2026]第04号；2026年4月23日向你单位下达了《行政处罚听证告知书》巨住建罚先告字[2026]第04号拟给予你单位：责令整改，处以叁拾贰万零捌佰贰拾陆元捌角捌分罚款，对你公司法定代表人张跃廷处陆仟伍佰伍拾叁元柒角伍分罚款，你单位签收后，于2026年4月23日向我局提交了《放弃权利申请书》，表示已确认无异议，放弃陈述、申辩、听证权利，申请立即作出行政处罚。现依据《中华人民共和国行政处罚法》第五十七条第一项“确有应受行政处罚的违法行为的，根据情节轻重及具体情况，作出行政处罚决定”和《中华人民共和国消防法》第五十八条第一款、第二款、《建设工程质量管理条例》第五十八条第一款、第七十三条“违反本条例规定，比照《河北省住房和城乡建设系统行政处罚自由裁量权量基准（试行）》对《中华人民共和国消防法》第五十八条的处罚裁量“一情节较轻，（一）建筑总面积一万平方米以上、不足三万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；（二）建筑总面积二千五百平方米以上、不足五千平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；（三）建筑总面积一千平方米以上、不足五千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；（四）建筑总面积五百平方米以上、不足二千平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；（五）建筑总面积不足一万平方米的国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；（六）国家标准规定的一类高层住宅建筑且建筑高度不足一百米；（七）生产、储存易燃易爆危险物品，液体、气体总储量不足一千立方米，固体总储量不足五千千克的工厂、仓库；（八）加油站、加油加气站，装卸易燃易爆危险物品专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的调压站。二情节较重，（一）建筑总面积三万平方米以上、不足五万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；（二）建筑总面积五千平方米以上、不足一万平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；（三）建筑总面积五千平方米以上的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活

动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业员工集体宿舍；（四）建筑总面积二千平方米以上、不足五千平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；（五）建筑总面积一万平方米以上、不足三万平方米的国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；（六）单体建筑面积四万平方米以上、不足十万平方米或者建筑高度五十米以上不足一百米的公共建筑；（七）国家标准规定的一类高层住宅建筑且建筑高度一百米以上；（八）生产、储存易燃易爆危险物品，液体、气体总储量一千立方米以上、不足三千立方米，固体总储量五千千克以上、不足十千千克的工厂、仓库，以及除加油加气站以外的易燃易爆气体和液体的充装站、供应站。三情节严重，（一）建筑总面积二万平方米以上的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；（二）建筑总面积一万五千平方米以上的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；（三）建筑总面积五万平方米以上的宾馆、饭店、商场、市场；（四）建筑总面积一万平方米以上的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；（五）建筑总面积五千平方米以上的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；（七）建筑总面积三万平方米以上的国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；（八）单体建筑面积十万平方米以上或者建筑高度一百米以上的公共建筑；（九）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程。（十）生产、储存易燃易爆危险物品，液体、气体总储量三千立方米以上，固体总储量十千千克以上的工厂、仓库。《建设工程质量管理条例》第十六条的处罚裁量“一情节较轻，按照要求重新竣工验收且验收合格的，处工程合同款百分之二以上百分之二点五以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之六点五以下的罚款；二情节较重，按照要求重新竣工验收单验收不合格的，处工程合同价款百分之二点五以上百分之三点五以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之六点五以上百分之八点五以下的罚款；三情节严重，发生质量安全事故的；造成严重社会影响的。处工程合同价款百分之三点五以上百分之四以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之八点五以上百分之十以下的罚款”。本机关决定作出以下行政处罚：

- 1、处以叁拾贰万零捌佰贰拾陆元捌角捌分罚款
- 2、对你公司法定代表人张跃廷处陆仟伍佰伍拾叁元柒角伍分罚款。

巨鹿县住房和城乡建设局
2026年4月24日

