

北区地下车库

# 不动产权测量报告

(房产测绘)



测绘单位：河北智汇新图信息技术有限公司

日期：2025年12月3日



# 报告概况

## 1. 项目概况

- 1) 委托方：巨鹿县晟宏房地产开发有限公司
- 2) 项目名称：巨鹿县德贤华庭住宅小区北区地下车库预测
- 3) 项目坐落：邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北
- 4) 地上层数：0 地下层数：1
- 5) 结构：钢筋混凝土
- 6) 测绘类别：预测绘
- 7) 测绘日期：2025年11月16日

## 2. 测量依据

1) 技术标准：《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000) 及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房[2002]74号文)。

2) 委托方提供的各项材料：建筑施工图纸(蓝图：施工平面图、立面图、剖面图一套) 原件及最终电子版。

## 3. 面积计算

1) 计算基数是根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版而定。

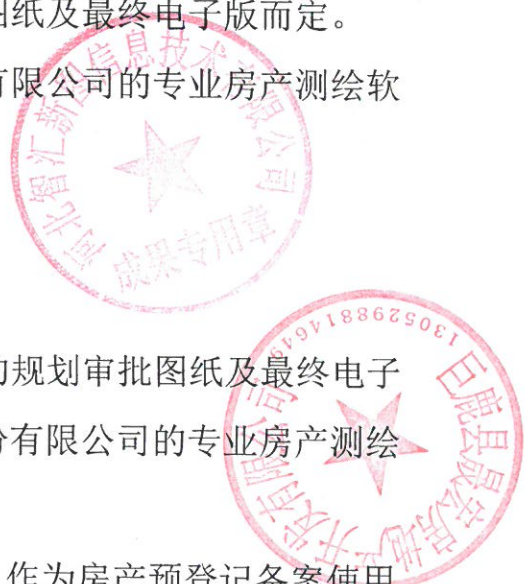
2) 建筑面积是采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3) 报告中应说明的面积计算中其他问题。

## 4. 其他

1) 本报告所述面积，是指根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版由我公司技术人员采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊的结果为准。

2) 测绘类型为预测，本测绘报告所述面积只作为房产预登记备案使用，



与确权面积无关。本测绘报告不作为权属证明。

3)我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4)本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5)本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

6)委托方对测绘成果有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托国家认可的房产测绘机构鉴定。

7)本测绘报告一式肆份。

## 5. 报告使用说明

1)本测绘报告加盖公章生效。

2)本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

3)本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则次测绘报告无效。

4)本测绘报告测绘项目的房产资料由委托方提供。并由主管部分现场指导，检验。



# 房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号:

幢号:北区地下车库 测量编号:ZY2511044

房屋座落	邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人	巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
项目编号	XY20250008	委托日期	2025年11月16日		
建筑结构	钢筋混凝土	房屋总层数	1		
建筑用途	地下车库	建成年份			
总建筑面积	11778.35	地上层数	0	地下层数	1
功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积		
分类 明细	车位	4269.460	5535.840	9805.30	
	换热站	176.970	229.470	406.44	
	进线间	18.410	23.870	42.28	
	弱电总机房	36.340	47.120	83.46	
	生活水泵房	67.750	87.850	155.60	
	消防水泵房	141.160	183.040	324.20	
	消防水池	253.350	328.520	581.87	
	工具间	165.110	214.090	379.20	
面积合计	5128.550	6649.800	11778.35		
测绘说明	1、计算依据:国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 2、分摊系数计算方法: 分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数				

测绘:李琳

审核:邢万领

测绘单位:河北智汇新图信息技术有限公司

日期:2025-12-3

# 房屋建筑面积计算明细表[预测]

丘号:

幢号: 北区地下车库

测量编号: ZY2511044

房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北			
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司			
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
车位001	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位002	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位003	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位005	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位006	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位007	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位008	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位009	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位010	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位011	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位012	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位013	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位014	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位015	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位016	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位017	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位018	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位019	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位020	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位021	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位022	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位023	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位024	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位025	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位026	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位027	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位028	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位029	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	
车位030	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43	

车位031	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位032	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位033	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位034	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位035	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位036	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位037	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位038	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位039	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位040	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位041	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位042	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位043	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位045	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位046	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位047	5.4*3.7	19.980	25.910	45.89
车位048	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位049	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位050	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位051	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位052	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位053	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位054	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位055	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位056	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位057	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位058	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位059	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位060	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位061	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位062	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位063	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位064	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位065	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位066	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位067	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43

车位068	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位069	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位070	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位071	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位072	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位073	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位074	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位075	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位076	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位077	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位078	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位079	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位080	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位081	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位082	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位083	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位084	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位085	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位086	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位087	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位088	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位089	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位090	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位091	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位092	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位093	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位094	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位095	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位096	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位097	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位098	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位099	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位100	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位101	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位102	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位103	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43

车位104	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位105	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位106	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位107	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位108	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位109	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位110	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位111	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位112	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位113	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位114	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位115	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位116	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位117	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位118	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位119	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位120	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位121	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位122	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位123	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位124	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位125	5*2.5	12.500	16.210	28.71
车位126	5*2.5	12.500	16.210	28.71
车位127	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位128	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位129	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位130	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位131	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位132	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位133	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位134	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位135	5*2.5	12.500	16.210	28.71
车位136	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位137	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位138	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位139	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43

车位140	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位141	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位142	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位143	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位144	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位145	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位146	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位147	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位148	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位149	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位150	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位151	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位152	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位153	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位154	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位155	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位156	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位157	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位158	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位159	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位160	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位161	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位162	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位163	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位164	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位165	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位166	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位167	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位168	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位169	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位170	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位171	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位172	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位173	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位174	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位175	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43

车位176	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位177	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位178	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位179	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位180	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位181	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位182	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位183	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位184	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位185	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位186	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位187	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位188	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位189	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位190	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位191	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位192	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位193	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位194	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位195	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位196	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位197	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位198	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位199	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位200	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位201	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位202	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位203	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位204	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位205	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位206	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位207	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位208	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位209	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位210	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位211	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43

车位212	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位213	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位214	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位215	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位216	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位217	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位218	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位219	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位220	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位221	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位222	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位223	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位224	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位225	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位226	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位227	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位228	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位229	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位230	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位231	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位232	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位233	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位234	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位235	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位236	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位237	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位238	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位239	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位240	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位241	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位242	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位243	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位244	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位245	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位246	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位247	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43

车位248	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位249	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位250	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位251	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位252	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位253	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位254	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位255	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位256	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位257	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位258	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位259	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位260	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位261	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位262	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位263	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位264	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位265	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位266	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位267	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位268	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位269	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位270	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位271	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位272	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位273	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位274	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位275	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位276	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位277	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位278	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位279	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位280	5*2.5	12.500	16.210	28.71
车位281	5*2.5	12.500	16.210	28.71
车位282	5*2.5	12.500	16.210	28.71
车位283	5*2.5	12.500	16.210	28.71

车位284	5*2.5	12.500	16.210	28.71
车位285	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位286	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位287	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位288	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位289	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位290	2.5*5.3	13.250	17.180	30.43
车位291	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位292	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位293	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位294	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位295	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位296	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位297	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位298	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位299	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位300	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位301	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位302	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位303	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位304	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位305	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位306	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位307	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位308	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位309	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位310	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位311	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位312	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位313	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位314	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位315	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位316	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位317	5*2.5	12.500	16.210	28.71
车位318	5*2.5	12.500	16.210	28.71
车位319	5*2.5	12.500	16.210	28.71

车位320	5*2.5	12.500	16.210	28.71
车位321	5*2.5	12.500	16.210	28.71
车位322	5.4*3.7	19.980	25.910	45.89
车位323	5.3*2.5	13.250	17.180	30.43
车位324	5*2.5	12.500	16.210	28.71
合计	-	4269.460	5535.840	9805.30
分摊系数	计算式			系数
K1	$(4269.460 \times 1.296686) / 4269.460$			1.296686
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
换热站	31.6*5.6	176.970	229.470	406.44
合计	-	176.970	229.470	406.44
分摊系数	计算式			系数
K2	$(176.973 \times 1.296686) / 176.973$			1.296686
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
进线间01	$1.05 \times 0.15 + 2.6 \times 3.4$	9.000	11.670	20.67
进线间02	$1.05 \times 0.05 + 2.6 \times 3.6$	9.410	12.200	21.61
合计	-	18.410	23.870	42.28
分摊系数	计算式			系数
K3	$(18.411 \times 1.296686) / 18.411$			1.296686
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
弱电总机房	$4.6 \times 7.898 + 4.6 \times 0.003 / 2$	36.340	47.120	83.46
合计	-	36.340	47.120	83.46
分摊系数	计算式			系数
K4	$(36.336 \times 1.296686) / 36.336$			1.296686
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
生活水泵房	$(7.046 \times 0.795 / 2) + 8.538 \times 0.141 / 2 + 8.565 \times 1.836 / 2 - (11.747 \times 0.286 / 2) + 13.138 \times 4.386 / 2 + 5.975 \times 11.7 / 2$	67.750	87.850	155.60
合计	-	67.750	87.850	155.60
分摊系数	计算式			系数
K5	$(67.751 \times 1.296686) / 67.751$			1.296686
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积

消防水泵房	$17.043*8.508/2+16.221*0.976/2-$ $(15.99*0.192/2)+12.301*9.535/2-$ $(10.454*0.122/2)+10.432*0.75/2+8.082*0.01$ $8/2+8.083*0.07/2$	141.160	183.040	324.20
合计	-	141.160	183.040	324.20
分摊系数	计算式			系数
K6	$(141.159*1.296686)/141.159$			1.296686
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
消防水池	$11.676*21.7/2+21.7*11.675/2$	253.350	328.520	581.87
合计	-	253.350	328.520	581.87
分摊系数	计算式			系数
K7	$(253.355*1.296686)/253.355$			1.296686
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
工具间01	$10.376*4.123/2+7.209*2.393/2-$ $(5.883*2.5/2)+1.95*5.55/2$	28.070	36.400	64.47
工具间02	$2.25*5.05+3.6*7.5+0.1*2.25/2+2.25*0.1/2$	38.590	50.040	88.63
工具间03	$7.3*6.4$	46.720	60.580	107.30
工具间04	$7.3*6.425$	46.900	60.810	107.71
工具间05	$2.3*2.1$	4.830	6.260	11.09
合计	-	165.110	214.090	379.20
分摊系数	计算式			系数
K8	$(165.113*1.296686)/165.113$			1.296686

# 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 北区地下车库

测量编号: ZY2511044

房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位001	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位002	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位003	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位005	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位006	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位007	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位008	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位009	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位010	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位011	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位012	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位013	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位014	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位015	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位016	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位017	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位018	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位019	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位020	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位021	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位022	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位023	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位024	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位025	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位026	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位027	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位028	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位029	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位030	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43

## 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 北区地下车库

测量编号: ZY2511044

房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位031	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位032	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位033	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位034	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位035	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位036	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位037	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位038	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位039	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位040	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位041	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位042	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位043	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位045	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位046	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位047	-1层	车位	19.980	1.296686	25.910	45.89
车位048	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位049	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位050	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位051	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位052	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位053	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位054	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位055	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位056	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位057	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位058	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位059	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位060	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43

# 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 北区地下车库

测量编号: ZY2511044

房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位061	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位062	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位063	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位064	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位065	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位066	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位067	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位068	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位069	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位070	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位071	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位072	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位073	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位074	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位075	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位076	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位077	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位078	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位079	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位080	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位081	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位082	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位083	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位084	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位085	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位086	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位087	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位088	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位089	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43

## 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 北区地下车库

测量编号: ZY2511044

房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位090	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位091	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位092	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位093	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位094	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位095	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位096	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位097	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位098	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位099	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位100	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位101	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位102	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位103	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位104	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位105	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位106	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位107	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位108	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位109	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位110	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位111	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位112	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位113	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位114	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位115	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位116	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位117	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位118	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43

# 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 北区地下车库

测量编号: ZY2511044

房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位119	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位120	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位121	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位122	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位123	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位124	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位125	-1层	车位	12.500	1.296686	16.210	28.71
车位126	-1层	车位	12.500	1.296686	16.210	28.71
车位127	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位128	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位129	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位130	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位131	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位132	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位133	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位134	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位135	-1层	车位	12.500	1.296686	16.210	28.71
车位136	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位137	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位138	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位139	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位140	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位141	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位142	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位143	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位144	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位145	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位146	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位147	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43

# 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 北区地下车库

测量编号: ZY2511044

房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位148	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位149	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位150	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位151	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位152	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位153	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位154	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位155	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位156	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位157	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位158	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位159	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位160	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位161	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位162	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位163	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位164	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位165	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位166	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位167	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位168	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位169	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位170	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位171	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位172	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位173	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位174	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位175	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位176	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43

# 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 北区地下车库

测量编号: ZY2511044

房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位177	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位178	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位179	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位180	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位181	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位182	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位183	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位184	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位185	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位186	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位187	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位188	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位189	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位190	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位191	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位192	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位193	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位194	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位195	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位196	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位197	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位198	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位199	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位200	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位201	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位202	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位203	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位204	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位205	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43

# 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 北区地下车库

测量编号: ZY2511044

房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位206	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位207	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位208	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位209	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位210	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位211	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位212	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位213	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位214	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位215	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位216	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位217	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位218	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位219	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位220	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位221	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位222	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位223	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位224	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位225	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位226	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位227	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位228	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位229	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位230	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位231	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位232	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位233	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位234	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43

# 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 北区地下车库

测量编号: ZY2511044

房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位235	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位236	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位237	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位238	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位239	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位240	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位241	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位242	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位243	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位244	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位245	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位246	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位247	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位248	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位249	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位250	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位251	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位252	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位253	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位254	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位255	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位256	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位257	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位258	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位259	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位260	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位261	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位262	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位263	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43

# 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 北区地下车库

测量编号: ZY2511044

房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位264	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位265	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位266	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位267	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位268	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位269	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位270	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位271	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位272	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位273	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位274	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位275	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位276	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位277	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位278	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位279	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位280	-1层	车位	12.500	1.296686	16.210	28.71
车位281	-1层	车位	12.500	1.296686	16.210	28.71
车位282	-1层	车位	12.500	1.296686	16.210	28.71
车位283	-1层	车位	12.500	1.296686	16.210	28.71
车位284	-1层	车位	12.500	1.296686	16.210	28.71
车位285	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位286	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位287	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位288	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位289	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位290	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位291	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位292	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43

# 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 北区地下车库

测量编号: ZY2511044

房屋座落		邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北				
产权人或委托人		巨鹿县晟宏房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位293	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位294	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位295	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位296	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位297	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位298	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位299	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位300	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位301	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位302	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位303	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位304	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位305	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位306	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位307	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位308	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位309	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位310	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位311	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位312	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位313	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位314	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位315	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位316	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位317	-1层	车位	12.500	1.296686	16.210	28.71
车位318	-1层	车位	12.500	1.296686	16.210	28.71
车位319	-1层	车位	12.500	1.296686	16.210	28.71
车位320	-1层	车位	12.500	1.296686	16.210	28.71
车位321	-1层	车位	12.500	1.296686	16.210	28.71

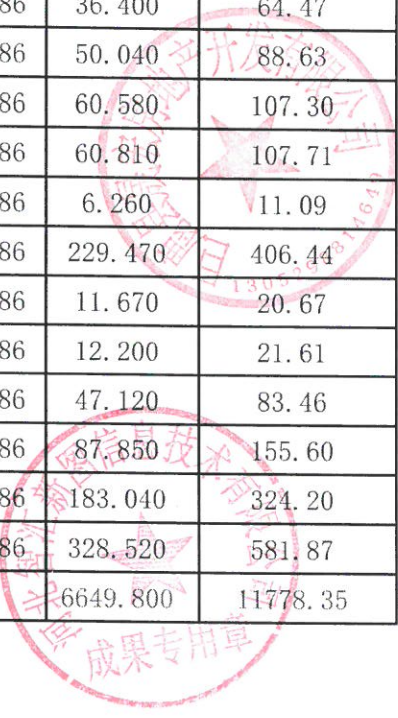
# 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 北区地下车库

测量编号: ZY2511044

房屋座落	邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北					
产权人或委托人	巨鹿县晟宏房地产开发有限公司					
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
车位322	-1层	车位	19.980	1.296686	25.910	45.89
车位323	-1层	车位	13.250	1.296686	17.180	30.43
车位324	-1层	车位	12.500	1.296686	16.210	28.71
工具间01	-1层	工具间	28.070	1.296686	36.400	64.47
工具间02	-1层	工具间	38.590	1.296686	50.040	88.63
工具间03	-1层	工具间	46.720	1.296686	60.580	107.30
工具间04	-1层	工具间	46.900	1.296686	60.810	107.71
工具间05	-1层	工具间	4.830	1.296686	6.260	11.09
换热站	-1层	换热站	176.970	1.296686	229.470	406.44
进线间01	-1层	进线间	9.000	1.296686	11.670	20.67
进线间02	-1层	进线间	9.410	1.296686	12.200	21.61
弱电总机房	-1层	弱电总机房	36.340	1.296686	47.120	83.46
生活水泵房	-1层	生活水泵房	67.750	1.296686	87.850	155.60
消防水泵房	-1层	消防水泵房	141.160	1.296686	183.040	324.20
消防水池	-1层	消防水池	253.350	1.296686	328.520	581.87
合计	-	-	5128.550	-	6649.800	11778.35



334

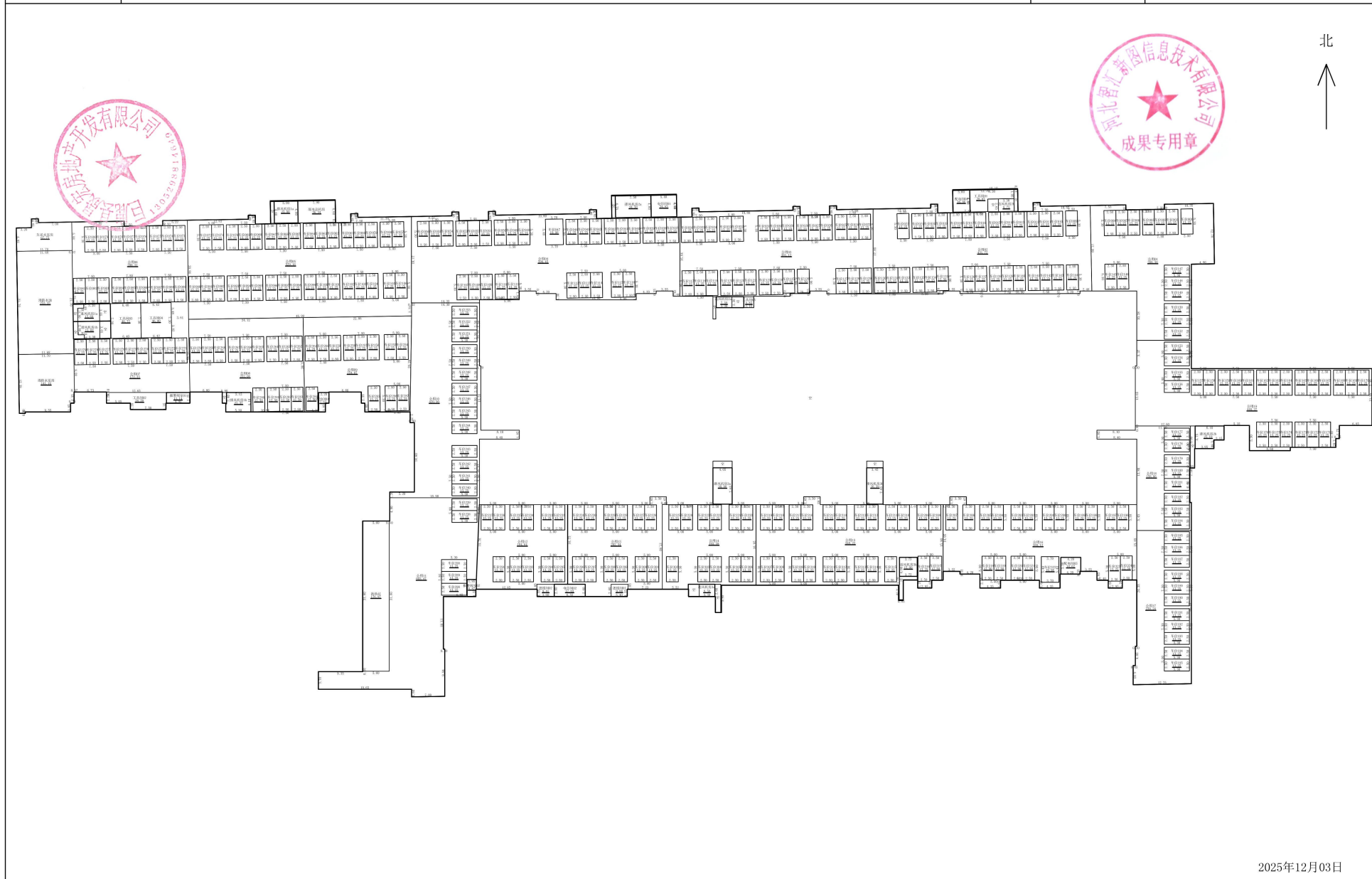
## 幢分摊说明书

幢名称:	北区地下车库	房屋座落:	邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北		
幢套内面积	5128.55	幢共有面积	6649.80	幢建筑面积	11778.35
功能区划分					
功能区名称	功能区户室				功能区面积
车位	车位001、车位002、车位003、车位005、车位006、车位007、车位008、车位009、车位010、车位011、车位012、车位013、车位014、车位015、车位016、车位017、车位018、车位019、车位020、车位021、车位022、车位023、车位024、车位025、车位026、车位027、车位028、车位029、车位030、车位031、车位032、车位033、车位034、车位035、车位036、车位037、车位038、车位039、车位040、车位041、车位042、车位043、车位045、车位046、车位047、车位048、车位049、车位050、车位051、车位052、车位053、车位054、车位055、车位056、车位057、车位058、车位059、车位060、车位061、车位062、车位063、车位064、车位065、车位066、车位067、车位068、车位069、车位070、车位071、车位072、车位073、车位074、车位075、车位076、车位077、车位078、车位079、车位080、车位081、车位082、车位083、车位084、车位085、车位086、车位087、车位088、车位089、车位090、车位091、车位092、车位093、车位094、车位095、车位096、车位097、车位098、车位099、车位100、车位101、车位102、车位103、车位104、车位105、车位106、车位107、车位108、车位109、车位110、车位111、车位112、车位113、车位114、车位115、车位116、车位117、车位118、车位119、车位120、车位121、车位122、车位123、车位124、车位125、车位126、车位127、车位128、车位129、车位130、车位131、车位132、车位133、车位134、车位135、车位136、车位137、车位138、车位139、车位140、车位141、车位142、车位143、车位144、车位145、车位146、车位147、车位148、车位149、车位150、车位151、车位152、车位153、车位154、车位155、车位156、车位157、车位158、车位159、车位160、车位161、车位162、车位163、车位164、车位165、车位166、车位167、车位168、车位169、车位170、车位171、车位172、车位173、车位174、车位175、车位176、车位177、车位178、车位179、车位180、车位181、车位182、车位183、车位184、车位185、车位186、车位187、车位188、车位189、车位190、车位191、车位192、车位193、车位194、车位195、车位196、车位197、车位198、车位199、车位200、车位201、车位202、车位203、车位204、车位205、车位206、车位207、车位208、车位209、车位210、车位211、车位212、车位213、车位214、车位215、车位216、车位217、车位218、车位219、车位220、车位221、车位222、车位223、车位224、车位225、车位226、车位227、车位228、车位229、车位230、车位231、车位232、车位233、车位234、车位235、车位236、车位237、车位238、车位239、车位240、车位241、车位242、车位243、车位244、车位245、车位246、车位247、车位248、车位249、车位250、车位251、车位252、车位253、车位254、车位255、车位256、车位257、车位258、车位259、车位260、车位261、车位262、车位263、车位264、车位265、车位266、车位267、车位268、车位269、车位270、车位271、车位272、车位273、车位274、车位275、车位276、车位277、车位278、车位279、车位280、车位281、车位282、车位283、车位284、车位285、车位286、车位287、车位288、车位289、车位290、车位291、车位292、车位293、车位294、车位295、车位296、车位297、车位298、车位299、车位300、车位301、车位302、车位303、车位304、车位305、车位306、车位307、车位308、车位309、车位310、车位311、车位312、车位313、车位314、车位315、车位316、车位317、车位318、车位319、车位320、车位321、车位322、车位323、车位324				4269.46
换热站	换热站				176.97
进线间	进线间01、进线间02				18.41
弱电总机房	弱电总机房				36.34
生活水泵房	生活水泵房				67.75
消防水泵房	消防水泵房				141.16
消防水池	消防水池				253.35
工具间	工具间01、工具间02、工具间03、工具间04、工具间05				165.11
共用区划分					
共用区名称	共用区面积部位				共用区面积

车库共用	报警阀室01、报警阀室02、电信间01、电信间02、公用01、公用02、公用03、公用04、公用05、公用06、公用07、公用08、公用09、公用10、公用11、公用12、公用13、公用14、公用15、公用16、公用17、公用18、公用19、进风机房1a、进风机房1b、排风机房1a、排风机房1b、排风机房2a、排风机房2b、排风机房3a、排风机房3b、配电间01、配电间02、配电间03、送风机房2a、送风机房2b、送风机房3a、送风机房3b、外墙			6650.13
分摊系数				
K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式	K系数说明
K1(1)	车位、换热站、进线间、弱电总机房、生活水泵房、消防水泵房、消防水池、工具间	1.296686	$6650.130 / (4269.460 + 176.973 + 18.411 + 36.336 + 67.751 + 141.159 + 253.355 + 165.113)$	车库共用/(车位+换热站+进线间+弱电总机房+生活水泵房+消防水泵房+消防水池+工具间)

# 房屋分层平面图

宗地代码	130529001068GB00009	结构	钢筋混凝土
幢号	北区地下车库	层数	1
座落	邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北	层次	-1层



河北智汇新图信息技术有限公司

2025年12月03日

测绘人：李琳

计算人：耿立虎

1: 800

审核人：邢万领