

南区地下车库（非人防区）

# 不动产权测量报告

(房产测绘)



测绘单位：河北智汇新图信息技术有限公司

日期：2025年12月3日



# 报告概况

## 1. 项目概况

- 1) 委托方：巨鹿县晟宏房地产开发有限公司
- 2) 项目名称：巨鹿县德贤华庭住宅小区南区地下车库（非人防区）  
预测
- 3) 项目坐落：邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北
- 4) 地上层数：0 地下层数：1
- 5) 结构：钢筋混凝土
- 6) 测绘类别：预测绘
- 7) 测绘日期：2025年11月16日

## 2. 测量依据

1) 技术标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）。

2) 委托方提供的各项材料：建筑施工图纸（蓝图：施工平面图、立面图、剖面图一套）原件及最终电子版。

## 3. 面积计算

1) 计算基数是根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版而定。

2) 建筑面积是采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3) 报告中应说明的面积计算中其他问题。

## 4. 其他

1) 本报告所述面积，是指根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版由我公司技术人员采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊的结果为准。

2) 测绘类型为预测，本测绘报告所述面积只作为房产预登记备案使用，与确权面积无关。本测绘报告不作为权属证明。

3) 我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4) 本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5) 本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

6) 委托方对测绘成果有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托国家认可的房产测绘机构鉴定。

7) 本测绘报告一式肆份。

## 5. 报告使用说明

1) 本测绘报告加盖公章生效。

2) 本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

3) 本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则次测绘报告无效。

4) 本测绘报告测绘项目的房产资料由委托方提供。并由主管部分现场指导，检验。

# 房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号:

幢号: 南区地下车库(非人防区) 测量编号: ZY2511045

|          |  |                   |  |          |  |             |      |   |
|----------|--|-------------------|--|----------|--|-------------|------|---|
| 房屋座落     |  | 邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北 |  |          |  |             |      |   |
| 产权人或委托人  |  | 巨鹿县晟宏房地产开发有限公司    |  |          |  |             |      |   |
| 项目编号     |  | XY20250008        |  | 委托日期     |  | 2025年11月16日 |      |   |
| 建筑结构     |  | 钢筋混凝土             |  | 房屋总层数    |  | 1           |      |   |
| 建筑用途     |  | 地下车库              |  | 建成年份     |  |             |      |   |
| 总建筑面积    |  | 7387.58           |  | 地上层数     |  | 0           | 地下层数 | 1 |
| 功能区名称    |  | 套内面积              |  | 分摊面积     |  | 建筑面积        |      |   |
| 分类<br>明细 | 车位   | 2583.210          |  | 4667.060 |  | 7250.27     |      |   |
|          | 进线间  | 48.920            |  | 88.390   |  | 137.31      |      |   |
| 面积合计     |  | 2632.130          |  | 4755.450 |  | 7387.58     |      |   |
| 测绘<br>说明 | 1、计算依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)                |                   |  |          |  |             |      |   |
|          | 2、分摊系数计算方法:<br>分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和 |                   |  |          |  |             |      |   |
|          | 3、各套建筑面积计算方法:<br>套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数          |                   |  |          |  |             |      |   |

测绘: 李琳

审核: 邢万领

测绘单位: 河北智汇新图信息技术有限公司

日期: 2025-12-3



# 房屋建筑面积计算明细表[预测]

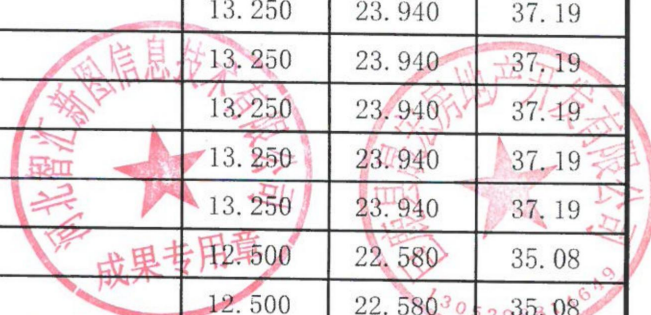
丘号:

幢号: 南区地下车库(非人防区) 测量编号: ZY2511045

| 房屋座落    |         | 邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北 |        |       |  |
|---------|---------|-------------------|--------|-------|--|
| 产权人或委托人 |         | 巨鹿县晟宏房地产开发有限公司    |        |       |  |
| 室号      | 计算式     | 套内面积              | 分摊面积   | 建筑面积  |  |
| 车位325   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位326   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位327   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位328   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位329   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位330   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位331   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位332   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位333   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位334   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位335   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位336   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位337   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位338   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位339   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位340   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位341   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位342   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位343   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位344   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位345   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位346   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位347   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位348   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位349   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位350   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位351   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位352   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |
| 车位353   | 5.3*2.5 | 13.250            | 23.940 | 37.19 |  |

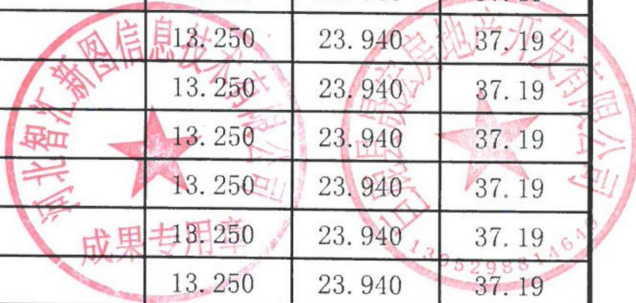
|       |         |        |        |       |
|-------|---------|--------|--------|-------|
| 车位354 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位355 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位356 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位357 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位358 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位359 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位360 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位361 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位362 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位363 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位364 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位365 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位366 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位367 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位368 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位369 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位370 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位371 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位372 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位373 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位374 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位375 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位376 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位377 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位378 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位379 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位380 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位381 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位382 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位383 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位384 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位385 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位386 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位387 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位388 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位389 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |

|       |         |        |        |       |
|-------|---------|--------|--------|-------|
| 车位390 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位391 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位392 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位393 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位394 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位395 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位396 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位397 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位398 | 3.7*5.4 | 19.980 | 36.100 | 56.08 |
| 车位399 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位400 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位401 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位402 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位403 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位405 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位406 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位407 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位408 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位409 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位410 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位411 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位412 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位413 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位414 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位415 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位416 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位417 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位418 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位419 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位420 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位421 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位422 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位423 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位424 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位425 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位426 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |



|       |         |        |        |       |
|-------|---------|--------|--------|-------|
| 车位427 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位428 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位429 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位430 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位431 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位432 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位433 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位434 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位435 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位436 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位437 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位438 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位439 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位440 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位441 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位442 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位443 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位445 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位446 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位447 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位448 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位449 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位450 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位451 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位452 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位453 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位454 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位455 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位456 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位457 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位458 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位459 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位460 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位461 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位462 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位463 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |

|       |         |        |        |       |
|-------|---------|--------|--------|-------|
| 车位464 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位465 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位466 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位467 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位468 | 5.4*3.7 | 19.980 | 36.100 | 56.08 |
| 车位469 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位470 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位471 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位472 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位473 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位474 | 5*2.5   | 12.500 | 22.580 | 35.08 |
| 车位475 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位476 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位477 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位478 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位479 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位480 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位481 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位482 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位483 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位484 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位485 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位486 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位487 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位488 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位489 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位490 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位491 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位492 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位493 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位494 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位495 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位496 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位497 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位498 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |
| 车位499 | 5.3*2.5 | 13.250 | 23.940 | 37.19 |



|       |  |          |          |          |
|-------|--|----------|----------|----------|
| 车位500 | 5.3*2.5  | 13.250   | 23.940   | 37.19    |
| 车位501 | 5.3*2.5  | 13.250   | 23.940   | 37.19    |
| 车位502 | 5.3*2.5  | 13.250   | 23.940   | 37.19    |
| 车位503 | 5.3*2.5  | 13.250   | 23.940   | 37.19    |
| 车位504 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位505 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位506 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位507 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位508 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位509 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位510 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位511 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位512 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位513 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位514 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位515 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位516 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位517 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位518 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位519 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位520 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位521 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位522 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 车位523 | 5*2.5  | 12.500   | 22.580   | 35.08    |
| 合计    | -  | 2583.210 | 4667.060 | 7250.27  |
| 分摊系数  | 计算式  |          |          | 系数       |
| K1    | $(2583.210 \times 1.806766) / 2583.210$        |          |          | 1.806766 |
| 室号    | 计算式  | 套内面积     | 分摊面积     | 建筑面积     |
| 进线间03 | 2.25*3.75                                      | 8.440    | 15.250   | 23.69    |
| 进线间04 | 2.25*3.85                                      | 8.660    | 15.650   | 24.31    |
| 进线间05 | 2.25*3.85                                      | 8.660    | 15.650   | 24.31    |
| 进线间06 | 1.45*3.95                                      | 5.730    | 10.350   | 16.08    |
| 进线间07 | 1.45*5.6                                       | 8.120    | 14.670   | 22.79    |
| 进线间08 | 1.45*4.5                                       | 6.530    | 11.800   | 18.33    |
| 进线间09 | $2.382 \times 1.165 / 2 + 1.5 \times 1.85 / 2$ | 2.780    | 5.020    | 7.80     |
| 合计    | -  | 48.920   | 88.390   | 137.31   |

| 分摊系数 | 计算式                            | 系数       |
|------|--------------------------------|----------|
| K2   | $(48.910 * 1.806766) / 48.910$ | 1.806766 |



## 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 南区地下车库(非人防区) 测量编号: ZY2511045

| 房屋座落    |      | 邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北 |        |          |        |       |
|---------|------|-------------------|--------|----------|--------|-------|
| 产权人或委托人 |      | 巨鹿县晟宏房地产开发有限公司    |        |          |        |       |
| 室号      | 所在层次 | 房屋用途              | 套内面积   | 分摊系数     | 分摊面积   | 建筑面积  |
| 车位325   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位326   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位327   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位328   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位329   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位330   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位331   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位332   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位333   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位334   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位335   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位336   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位337   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位338   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位339   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位340   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位341   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位342   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位343   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位344   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位345   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位346   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位347   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位348   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位349   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位350   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位351   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位352   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位353   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |

## 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 南区地下车库(非人防区) 测量编号: ZY2511045

| 房屋座落    |      | 邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北 |        |          |        |       |
|---------|------|-------------------|--------|----------|--------|-------|
| 产权人或委托人 |      | 巨鹿县晟宏房地产开发有限公司    |        |          |        |       |
| 室号      | 所在层次 | 房屋用途              | 套内面积   | 分摊系数     | 分摊面积   | 建筑面积  |
| 车位354   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位355   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位356   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位357   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位358   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位359   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位360   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位361   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位362   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位363   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位364   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位365   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位366   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位367   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位368   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位369   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位370   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位371   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位372   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位373   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位374   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位375   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位376   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位377   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位378   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位379   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位380   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位381   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位382   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |

## 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 南区地下车库(非人防区) 测量编号: ZY2511045

| 房屋座落    |      | 邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北 |        |          |        |       |
|---------|------|-------------------|--------|----------|--------|-------|
| 产权人或委托人 |      | 巨鹿县晟宏房地产开发有限公司    |        |          |        |       |
| 室号      | 所在层次 | 房屋用途              | 套内面积   | 分摊系数     | 分摊面积   | 建筑面积  |
| 车位383   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位384   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位385   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位386   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位387   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位388   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位389   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位390   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位391   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位392   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位393   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位394   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位395   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位396   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位397   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位398   | -1层  | 车位                | 19.980 | 1.806766 | 36.100 | 56.08 |
| 车位399   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位400   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位401   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位402   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位403   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位405   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位406   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位407   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位408   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位409   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位410   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位411   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位412   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |

# 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 南区地下车库(非人防区) 测量编号: ZY2511045

| 房屋座落    |      | 邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北 |        |          |        |       |
|---------|------|-------------------|--------|----------|--------|-------|
| 产权人或委托人 |      | 巨鹿县晟宏房地产开发有限公司    |        |          |        |       |
| 室号      | 所在层次 | 房屋用途              | 套内面积   | 分摊系数     | 分摊面积   | 建筑面积  |
| 车位413   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位414   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位415   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位416   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位417   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位418   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位419   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位420   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位421   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位422   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位423   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位424   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位425   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位426   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位427   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位428   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位429   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位430   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位431   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位432   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位433   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位434   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位435   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位436   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位437   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位438   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位439   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位440   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位441   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |

## 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 南区地下车库(非人防区) 测量编号: ZY2511045

| 房屋座落    |      | 邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北 |        |          |        |       |
|---------|------|-------------------|--------|----------|--------|-------|
| 产权人或委托人 |      | 巨鹿县晟宏房地产开发有限公司    |        |          |        |       |
| 室号      | 所在层次 | 房屋用途              | 套内面积   | 分摊系数     | 分摊面积   | 建筑面积  |
| 车位442   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位443   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位445   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位446   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位447   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位448   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位449   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位450   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位451   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位452   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位453   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位454   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位455   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位456   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位457   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位458   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位459   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位460   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位461   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位462   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位463   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位464   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位465   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位466   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位467   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位468   | -1层  | 车位                | 19.980 | 1.806766 | 36.100 | 56.08 |
| 车位469   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位470   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位471   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |

## 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 南区地下车库 (非人防区) 测量编号: ZY2511045

| 房屋座落    |      | 邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北 |        |          |        |       |
|---------|------|-------------------|--------|----------|--------|-------|
| 产权人或委托人 |      | 巨鹿县晟宏房地产开发有限公司    |        |          |        |       |
| 室号      | 所在层次 | 房屋用途              | 套内面积   | 分摊系数     | 分摊面积   | 建筑面积  |
| 车位472   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位473   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位474   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位475   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位476   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位477   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位478   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位479   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位480   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位481   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位482   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位483   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位484   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位485   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位486   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位487   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位488   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位489   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位490   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位491   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位492   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位493   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位494   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位495   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位496   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位497   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位498   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位499   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位500   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |

## 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 南区地下车库(非人防区) 测量编号: ZY2511045

| 房屋座落    |      | 邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北 |        |          |        |       |
|---------|------|-------------------|--------|----------|--------|-------|
| 产权人或委托人 |      | 巨鹿县晟宏房地产开发有限公司    |        |          |        |       |
| 室号      | 所在层次 | 房屋用途              | 套内面积   | 分摊系数     | 分摊面积   | 建筑面积  |
| 车位501   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位502   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位503   | -1层  | 车位                | 13.250 | 1.806766 | 23.940 | 37.19 |
| 车位504   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位505   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位506   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位507   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位508   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位509   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位510   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位511   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位512   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位513   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位514   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位515   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位516   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位517   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位518   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位519   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位520   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位521   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位522   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 车位523   | -1层  | 车位                | 12.500 | 1.806766 | 22.580 | 35.08 |
| 进线间03   | -1层  | 进线间               | 8.440  | 1.806766 | 15.250 | 23.69 |
| 进线间04   | -1层  | 进线间               | 8.660  | 1.806766 | 15.650 | 24.31 |
| 进线间05   | -1层  | 进线间               | 8.660  | 1.806766 | 15.650 | 24.31 |
| 进线间06   | -1层  | 进线间               | 5.730  | 1.806766 | 10.350 | 16.08 |
| 进线间07   | -1层  | 进线间               | 8.120  | 1.806766 | 14.670 | 22.79 |
| 进线间08   | -1层  | 进线间               | 6.530  | 1.806766 | 11.800 | 18.33 |

# 房屋建筑面积计算成果表[预测]

丘号:

幢号: 南区地下车库(非人防区) 测量编号: ZY2511045

|         |                   |      |          |          |          |         |
|---------|-------------------|------|----------|----------|----------|---------|
| 房屋座落    | 邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北 |      |          |          |          |         |
| 产权人或委托人 | 巨鹿县晟宏房地产开发有限公司    |      |          |          |          |         |
| 室号      | 所在层次              | 房屋用途 | 套内面积     | 分摊系数     | 分摊面积     | 建筑面积    |
| 进线间09   | -1层               | 进线间  | 2.780    | 1.806766 | 5.020    | 7.80    |
| 合计      | -                 | -    | 2632.130 | -        | 4765.450 | 7387.58 |

1305298814649



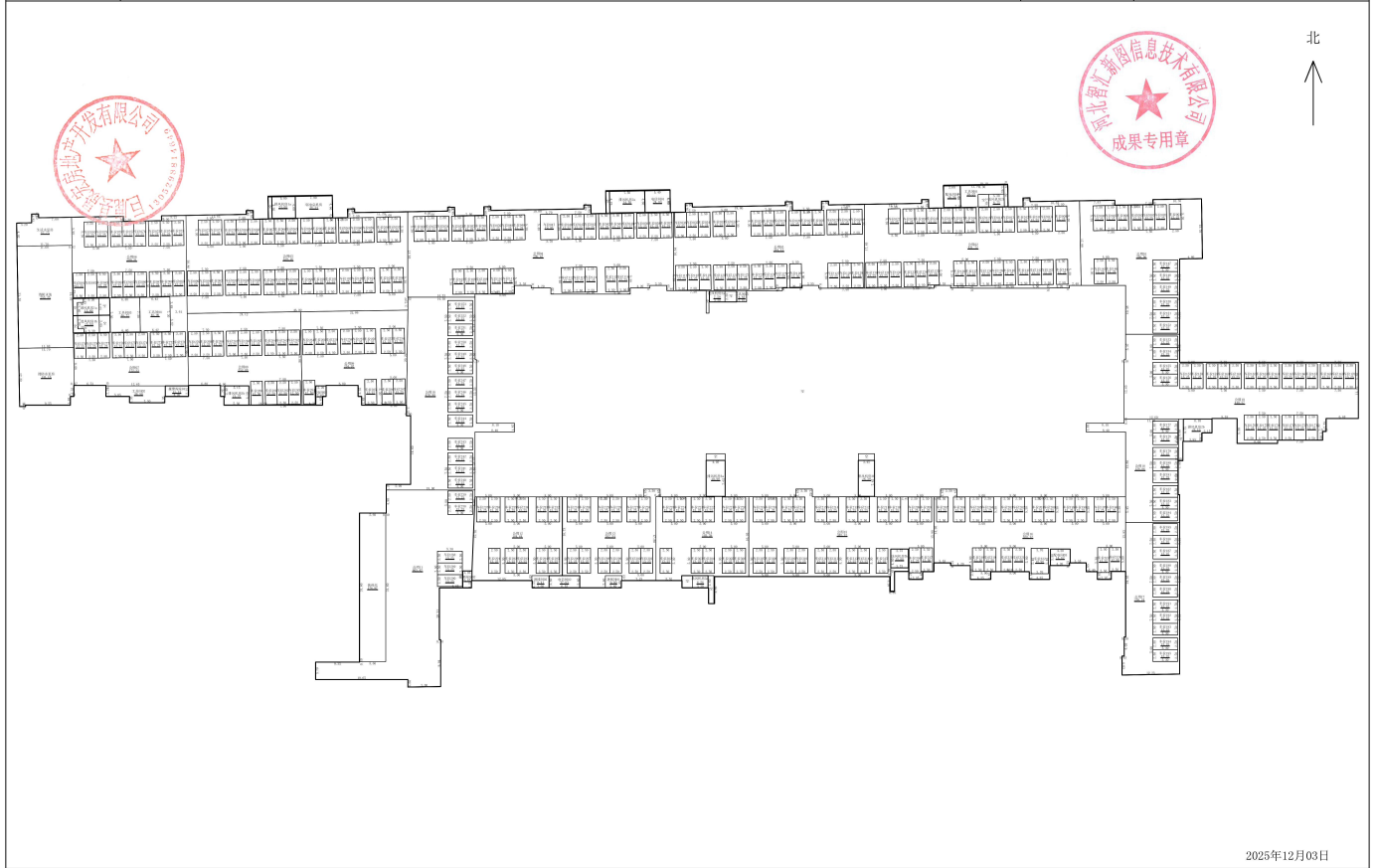
## 幢分摊说明书

|       |   |       |                   |       |         |
|-------|---|-------|-------------------|-------|---------|
| 幢名称:  | 南区地下车库 (非人防区)   | 房屋座落: | 邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北 |       |         |
| 幢套内面积 | 2632.13   | 幢共有面积 | 4755.45           | 幢建筑面积 | 7387.58 |
| 功能区划分 |   |       |                   |       |         |
| 功能区名称 | 功能区户室   |       |                   |       | 功能区面积   |
| 车位    | 车位325、车位326、车位327、车位328、车位329、车位330、车位331、<br>车位332、车位333、车位334、车位335、车位336、车位337、车位338、<br>车位339、车位340、车位341、车位342、车位343、车位344、车位345、<br>车位346、车位347、车位348、车位349、车位350、车位351、车位352、<br>车位353、车位354、车位355、车位356、车位357、车位358、车位359、<br>车位360、车位361、车位362、车位363、车位364、车位365、车位366、<br>车位367、车位368、车位369、车位370、车位371、车位372、车位373、<br>车位374、车位375、车位376、车位377、车位378、车位379、车位380、<br>车位381、车位382、车位383、车位384、车位385、车位386、车位387、<br>车位388、车位389、车位390、车位391、车位392、车位393、车位394、<br>车位395、车位396、车位397、车位398、车位399、车位400、车位401、<br>车位402、车位403、车位405、车位406、车位407、车位408、车位409、<br>车位410、车位411、车位412、车位413、车位414、车位415、车位416、<br>车位417、车位418、车位419、车位420、车位421、车位422、车位423、<br>车位424、车位425、车位426、车位427、车位428、车位429、车位430、<br>车位431、车位432、车位433、车位434、车位435、车位436、车位437、<br>车位438、车位439、车位440、车位441、车位442、车位443、车位445、<br>车位446、车位447、车位448、车位449、车位450、车位451、车位452、<br>车位453、车位454、车位455、车位456、车位457、车位458、车位459、<br>车位460、车位461、车位462、车位463、车位464、车位465、车位466、<br>车位467、车位468、车位469、车位470、车位471、车位472、车位473、<br>车位474、车位475、车位476、车位477、车位478、车位479、车位480、<br>车位481、车位482、车位483、车位484、车位485、车位486、车位487、<br>车位488、车位489、车位490、车位491、车位492、车位493、车位494、<br>车位495、车位496、车位497、车位498、车位499、车位500、车位501、<br>车位502、车位503、车位504、车位505、车位506、车位507、车位508、<br>车位509、车位510、车位511、车位512、车位513、车位514、车位515、<br>车位516、车位517、车位518、车位519、车位520、车位521、车位522、<br>车位523 |       |                   |       | 2583.21 |
| 进线间   | 进线间03、进线间04、进线间05、进线间06、进线间07、进线间08、进线间09   |       |                   |       | 48.92   |
| 共用区划分 |   |       |                   |       |         |
| 共用区名称 | 共用区面积部位   |       |                   |       | 共用区面积   |

| 车库共用  | 报警阀室01、报警阀室02、电信间01、电信间02、公用01、公用02、公用03、公用04、公用05、公用06、公用07、公用08、公用09、公用10、公用11、公用12、公用13、公用14、公用15、公用16、排风机房4a、排风机房4b、排风机房7a、排风机房7b、配电间02、配电室01、送风机房4a、送风机房4b、送风机房7a、送风机房7b、外墙 |          |                                  | 4755.62         |
|-------|--|----------|----------------------------------|-----------------|
| 分摊系数  |  |          |                                  |                 |
| K系数   | 所属功能区  | K系数数值    | K系数计算公式                          | K系数说明           |
| K1(1) | 车位、进线间   | 1.806766 | $4755.624 / (2583.210 + 48.910)$ | 车库共用 / (车位+进线间) |

### 房屋分层平面图

|      |                     |    |       |
|------|---------------------|----|-------|
| 宗地代码 | 130529001068GB00009 | 结构 | 钢筋混凝土 |
| 幢号   | 北区地下车库              | 层数 | 1     |
| 座落   | 邢台市巨鹿县西平街东侧、文庙路以北   | 层次 | -1层   |



河北智汇新图信息技术有限公司

测绘人：李琳

计算人：耿立虎

1: 800

2025年12月03日  
审核人：邢万领