

巨鹿县东马郡小区一期项目 5#楼

房产实测绘报告

签发：王向东

审核：肖永康

计算：李 娟



邢台守信测绘有限公司

2026-05-25



测绘编号: sxsc-260525005

报告书总说明

A、报告书概况

委 托 方: 巨鹿县东马郡房地产开发有限公司

- 1、 名称: 巨鹿县东马郡小区一期项目5#楼
- 2、 坐落: 巨鹿县富强路以北、东马庄村南
- 3、 层数: 地上层数: 7 层; 地下层数: 层
- 4、 结构: 砖混结构
- 5、 测绘类别: 实际测绘
- 6、 测绘日期: 2026 年 05 月 01 日

B、房产面积测量计算说明

一、测量依据

经我公司现场勘察对坐落于巨鹿县富强路以北、东马庄村南的巨鹿县东马郡小区一期项目 5#楼, 按照《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000) 及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房[2002]74 号文) 要求进行了房屋面积测量计算, 具体成果详见《户室面积表》。

二、面积计算

- 1、 计算基数是根据申请人提供的现场测绘实际结果而定。
- 2、 实测使用设备: SNDWAY SW-M100 , 使用设备精度均为 0.001m。

三、其他

- 1、本测绘报告所述面积，是按照实际测量数据计算而得。本测绘报告不作为权属证明。
- 2、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
- 3、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。
- 4、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。
- 5、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。
- 6、本测绘报告一式叁份。

c、报告使用说明

- 一、本测绘报告加盖公章生效。
- 二、本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。
- 三、本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。
- 四、本测绘报告测绘项目的房地产地理位置由委托方提供。并由主管部门现场指导，检验。
- 五、本测绘报告：

建筑面积=套内面积+分摊面积

分摊面积=套内面积*分摊系数

面积精确到 0.01 平方米



分摊说明

功能区包括：一层储藏间、车库，二至七层住宅用房。

共用区包括：各层外墙外半墙的水平投影建筑面积；各自然层电梯、楼梯、走廊的建筑面积。

分摊方法：

一层储藏间、车库的外墙外半墙建筑面积由一层储藏间、车库分摊；

二至七层住宅外墙外半墙建筑面积由二至七层住宅用房分摊；

各自然层电梯、楼梯、走廊由储藏间、车库、住宅用房共同分摊。

5#房屋建筑面积汇总（实测）

功能区分名称		套内面积	分摊面积	建筑面积
分类 明细	一层储藏间、车库	504.78	91.56	596.34
	二至七层住宅	3510.84	636.66	4147.50
面积合计		4015.62	728.22	4743.84

1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）

2、分摊系数计算方法：

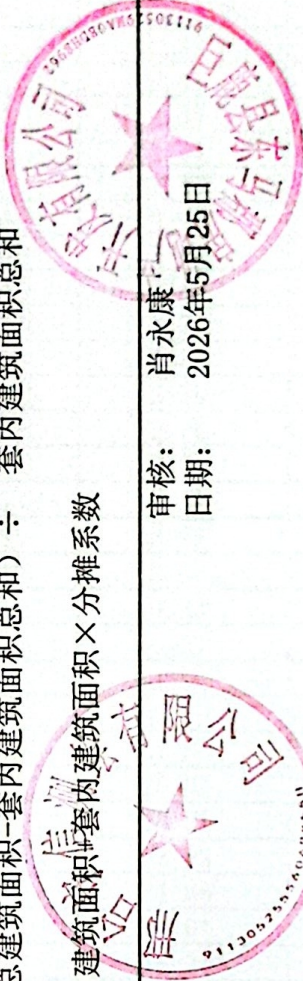
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷套内建筑面积总和

3、各套建筑面积计算方法：

套建筑面积 = 套内建筑面积 × 分摊系数

测绘：刘献君
日期：2026年5月10日

审核：肖永康
日期：2026年5月25日

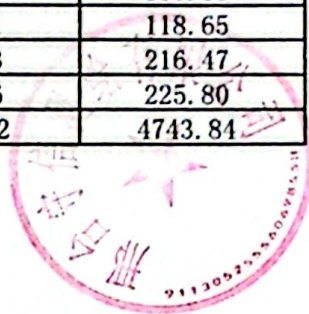


5#楼分户面积明细表

单位: m²

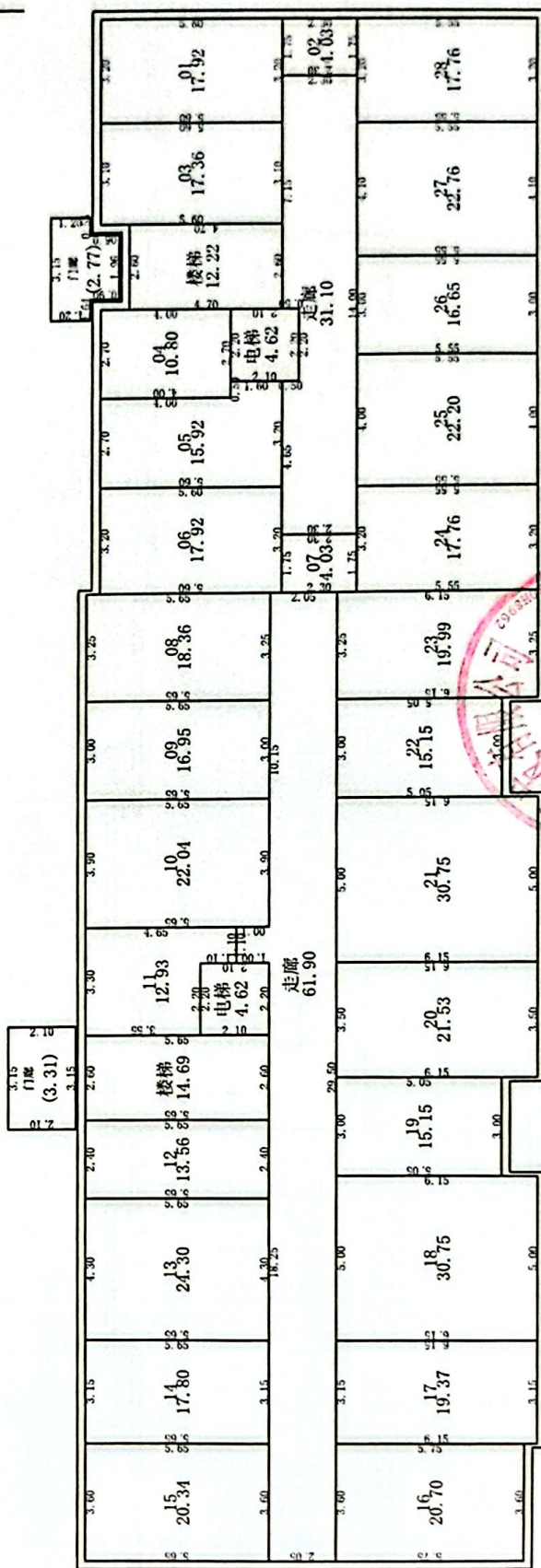
楼层	房名	房屋用途	套内面积	公摊面积	建筑总面积
1层	01	车库	17.92	3.25	21.17
	02	储藏	4.03	0.73	4.76
	03	车库	17.36	3.15	20.51
	04	储藏	10.80	1.96	12.76
	05	储藏	15.92	2.89	18.81
	06	车库	17.92	3.25	21.17
	07	储藏	4.03	0.73	4.76
	08	车库	18.36	3.33	21.69
	09	车库	16.95	3.07	20.02
	10	车库	22.04	4.00	26.04
	11	储藏	12.93	2.34	15.27
	12	储藏	13.56	2.46	16.02
	13	车库	24.30	4.41	28.71
	14	车库	17.80	3.23	21.03
	15	车库	20.34	3.69	24.03
	16	车库	20.70	3.75	24.45
	17	车库	19.37	3.51	22.88
	18	车库	30.75	5.58	36.33
	19	储藏	15.15	2.75	17.90
	20	车库	21.53	3.90	25.43
	21	车库	30.75	5.58	36.33
	22	储藏	15.15	2.75	17.90
	23	车库	19.99	3.63	23.62
	24	车库	17.76	3.22	20.98
	25	车库	22.20	4.03	26.23
	26	车库	16.65	3.02	19.67
	27	车库	22.76	4.13	26.89
	28	车库	17.76	3.22	20.98
2层	1-201	住宅	110.32	20.01	130.33
	1-202	住宅	100.44	18.21	118.65
	2-201	住宅	183.24	33.23	216.47
	2-202	住宅	191.14	34.66	225.80
3层	1-301	住宅	110.32	20.01	130.33
	1-302	住宅	100.44	18.21	118.65
	2-301	住宅	183.24	33.23	216.47
	2-302	住宅	191.14	34.66	225.80
4层	1-401	住宅	110.32	20.01	130.33
	1-402	住宅	100.44	18.21	118.65
	2-401	住宅	183.24	33.23	216.47
	2-402	住宅	191.14	34.66	225.80
5层	1-501	住宅	110.32	20.01	130.33
	1-502	住宅	100.44	18.21	118.65
	2-501	住宅	183.24	33.23	216.47
	2-502	住宅	191.14	34.66	225.80
6层	1-601	住宅	110.32	20.01	130.33
	1-602	住宅	100.44	18.21	118.65
	2-601	住宅	183.24	33.23	216.47

6层	2-602	住宅	191.14	34.66	225.80
7层	1-701	住宅	110.32	20.01	130.33
	1-702	住宅	100.44	18.21	118.65
	2-701	住宅	183.24	33.23	216.47
	2-702	住宅	191.14	34.66	225.80
合计			4015.62	728.22	4743.84



房屋分层平面图

丘号		委托单位	巨鹿县东马郡房地产开发有限公司	结构	砖混
幢号	5	项目名称	巨鹿县东马郡小区一期项目5#楼	总层数	7
座落	巨鹿县富强路以北、东马庄村南				
				层数	1



1:200

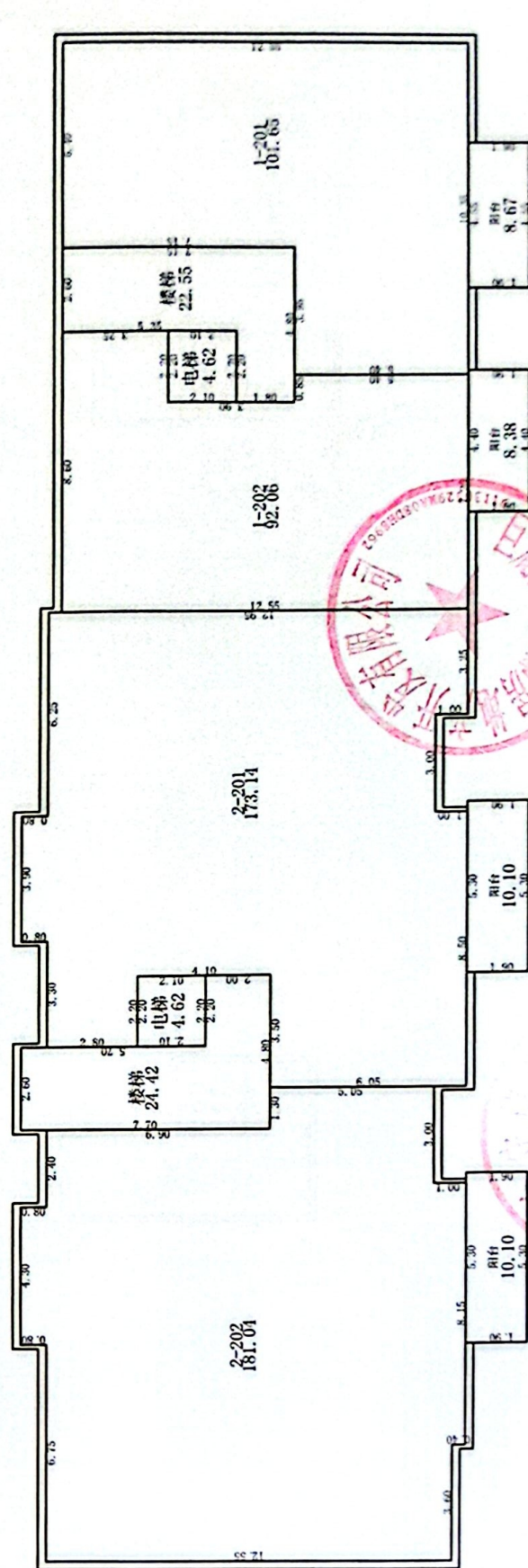
测绘人：刘献君

计算人: 李娟

审核人：肖永康

西平分區

丘 号		委托单位	巨鹿县东马郡房地产开发有限公司	结 构	砖混
幢 号	5	项目名称	巨鹿县东马郡小区一期项目5#楼	总层数	7
座 落	巨鹿县富强路以北、东马庄村南				
				层 次	2-7



北 

1:200

测绘人：刘献君

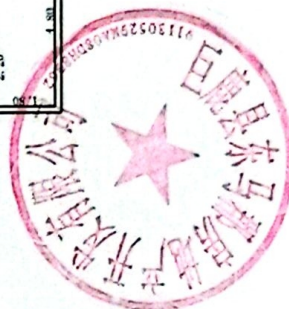
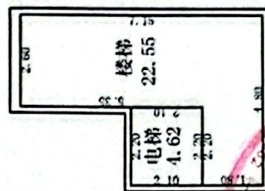
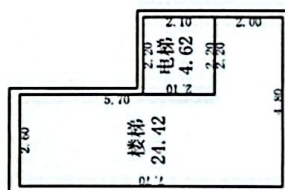
计算人: 李娟

审核人：肖永康

房屋分层平面图

丘号		委托单位	巨鹿县东马郡房地产开发有限公司	结构	砖混
幢号	5	项目名称	巨鹿县东马郡小区一期项目5#楼	总层数	7
座落	巨鹿县富强路以北、东马庄村南			层数	设备层

北 ↑



1:200

邢台守信测绘有限公司

测绘人：刘献君

计算人：李娟

审核人：肖永康