

不动产权测绘报告

(房产测绘)

项目名称：巨鹿县君悦小区地下车库

开发单位：巨鹿县晟凡房地产开发有限公司

测绘单位：河北启阳诺诚测绘服务有限公司

项目坐落：巨鹿县北荣东路36号



目 录

- 一、报告书概况
- 二、房产面积计算说明
- 三、报告使用说明
- 四、分摊情况说明
- 五、测量报告[实测]
- 六、分层(幢)房屋面积表
- 七、房屋分层平面示意图
- 八、单位营业执照资质证书
- 九、人员资格证书



报告书概况

委托方:巨鹿县晟凡房地产开发有限公司

二、项目概况:

1、名称:巨鹿县君悦小区地下车库

2、坐落:巨鹿县北荣东路 36 号

3、地上层数:0

地下层数:1

4、结构:钢混

5、建筑面积:10092.06 m²

6、计算人:赵广洋

7、测绘类别:实测

8、测绘日期:2025 年

9、备注:地下车库总建筑面积为10092.06 m² (不包含人防面积和楼座面积), 图中阴影部分为人防工程和楼座, 面积为3625.34 m², 阴影部分不在本次登记范围内。



房产面积计算说明

一、测量依据

经我公司现场测量，并按《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）要求进行了房屋面积测算，具体成果详见《户室面积表》。

二、面积计算

1、建筑面积是采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

2、报告中应说明的面积计算中的其他问题。

三、其他

1、本测绘报告所述面积，是指按现场勘测该房产的实际建筑面积，权属面积以产权部门确认的面积为准。

2、本测绘报告不作为权属证明。

3、我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4、本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证本测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。

6、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘机构鉴定。

7、本测绘报告一式四份，其中三份交给委托方，一份由测绘单位存档。

报告使用说明

一、本测绘报告加盖测绘单位公章后生效。

二、本测绘报告涂改、复制或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

三、测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。

四、本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。

五、本测绘报告：

建筑面积=套内面积+分摊面积

分摊面积=套内面积*分摊系数

巨鹿县君悦小区地下车库分摊情况说明

巨鹿县君悦小区位于巨鹿县北荣东路 36 号。本报告为巨鹿县君悦小区地下车库房产面积实测。地下车库：共计 1 层（-1+0），-1 层为车位。本次实测总建筑面积为 10092.06 m²。

其中人防工程和楼座，面积为 3625.34 m²

-1 层共计 506 个车位，总建筑面积 10092.06 m²，分摊的楼梯、电梯、走道、水电井、外半墙面积 6318.78 m²。

分摊系数计算方法：

分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷套内建筑面积总和

各套建筑面积计算方法：

套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数



测量报告[实测]

楼号：地下车库

(注：单位：m²)

房屋坐落		巨鹿县北荣东路 36 号			
产权人或委托人		巨鹿县晟凡房地产开发有限公司			
项目编号		委托日期			
建筑结构		钢混		建成年份	
建筑用途		地下车库		房屋总层数 1	
总建筑面积		10092.06		地上层数 0 地下层数 1	
分 类 明 细					
序号	功能区名称	套内面积	分摊面积		建筑面积
1	人防				3625.34
2	地下车位	3773.28	6318.78		10092.06
总和：		3773.28	6318.78		10092.06
备注：地下车库总建筑面积为 10092.06 m²（不包含人防面积），图中阴影部分为人防工程和楼座，面积为 3625.34 m²，阴影部分不在本次登记范围内。					
测绘说明	1、测绘依据：国家《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000GB/T17986.2-2000)及其它国家相关的法律法规				
	2、分摊系数计算方法 分摊系数(K)=(总建筑面积-套内建筑面积总和)÷套内建筑面积总和				
	3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数				
	4、测绘所用仪器为：手持激光测距仪				

测绘单位：河北启阳诺诚测绘服务有限公司

巨鹿县君悦小区地下车库 房产面积计算情况说明

我公司在对巨鹿县君悦小区地下车库进行房产实测测量时发现与设计院设计面积有所差距,由于建筑工程建筑面积计算规范与建筑工程房产建筑面积计算规范存在不同,故通过巨鹿县晟凡房地产开发有限公司与设计院沟通后发现可能造成面积差距的原因如下:

1、其中建筑工程建筑面积计算规范中封闭阳台按水平投影的一半计算建筑面积;而房产建筑面积计算规范中套内阳台建筑面积均按阳台外围与房屋外墙之间的水平投影面积计算,封闭的阳台按水平投影全部计算建筑面积等面积计算规范的不同。

河北启阳诺诚测绘服务有限公司



分层(幢)房屋面积表

总建筑面积为：10092.06m²

注：套内面积包含阳台面积

所在层	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	车位001	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位002	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位004	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位006	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位007	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位009	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位010	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位012	车位	38.52	14.40	24.12	0.00
-1	无	车位013	车位	38.52	14.40	24.12	0.00
-1	无	车位014	车位	38.52	14.40	24.12	0.00
-1	无	车位015	车位	38.52	14.40	24.12	0.00
-1	无	车位016	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位017	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位018	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位019	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位021	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位023	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位025	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位027	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位029	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位030	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位032	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位034	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位035	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位036	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位037	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位038	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位040	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位042	车位	34.02	12.72	21.30	0.00

所在层	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	车位044	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位045	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位047	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位049	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位051	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位053	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位055	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位056	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位057	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位058	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位059	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位060	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位061	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位062	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位064	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位066	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位067	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位069	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位071	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位072	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位073	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位074	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位075	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位076	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位078	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位079	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位081	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位083	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位084	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位086	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位088	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位089	车位	34.02	12.72	21.30	0.00

所在层	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	车位091	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位093	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位094	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位096	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位098	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位099	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位101	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位103	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位104	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位106	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位108	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位109	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位111	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位113	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位114	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位116	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位118	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位119	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位120	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位122	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位124	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位126	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位128	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位130	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位131	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位132	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位133	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位134	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位135	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位136	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位137	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位138	车位	32.74	12.24	20.50	0.00

所在层	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	车位139	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位140	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位141	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位142	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位143	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位145	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位147	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位149	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位151	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位153	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位154	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位155	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位156	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位157	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位158	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位160	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位162	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位163	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位164	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位165	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位166	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位167	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位168	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位170	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位172	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位174	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位176	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位177	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位178	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位180	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位181	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位183	车位	34.02	12.72	21.30	0.00

所在层	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	车位185	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位186	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位188	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位190	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位192	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位194	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位196	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位197	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位199	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位201	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位202	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位204	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位206	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位207	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位209	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位211	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位213	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位215	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位217	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位218	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位220	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位222	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位224	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位225	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位227	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位229	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位231	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位232	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位233	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位235	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位237	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位238	车位	34.02	12.72	21.30	0.00

所在层	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	车位240	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位241	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位243	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位245	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位246	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位248	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位250	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位251	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位253	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位255	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位256	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位258	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位260	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位261	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位263	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位265	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位266	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位267	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位269	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位271	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位272	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位274	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位276	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位277	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位279	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位281	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位282	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位284	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位286	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位287	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位289	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位291	车位	34.02	12.72	21.30	0.00

所在层	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	车位292	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位294	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位296	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位297	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位298	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位299	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位300	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位302	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位303	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位305	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位307	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位308	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位310	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位312	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位313	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位315	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位317	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位318	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位320	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位321	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位323	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位325	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位326	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位328	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位329	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位331	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位333	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位334	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位336	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位338	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位339	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位340	车位	34.02	12.72	21.30	0.00

所在层	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	车位342	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位343	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位345	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位347	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位348	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位350	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位352	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位354	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位356	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位358	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位359	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位361	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位362	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位364	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位366	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位367	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位368	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位370	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位372	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位374	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位376	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位378	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位379	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位380	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位381	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位425	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位426	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位427	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位430	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位431	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位432	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位434	车位	34.02	12.72	21.30	0.00

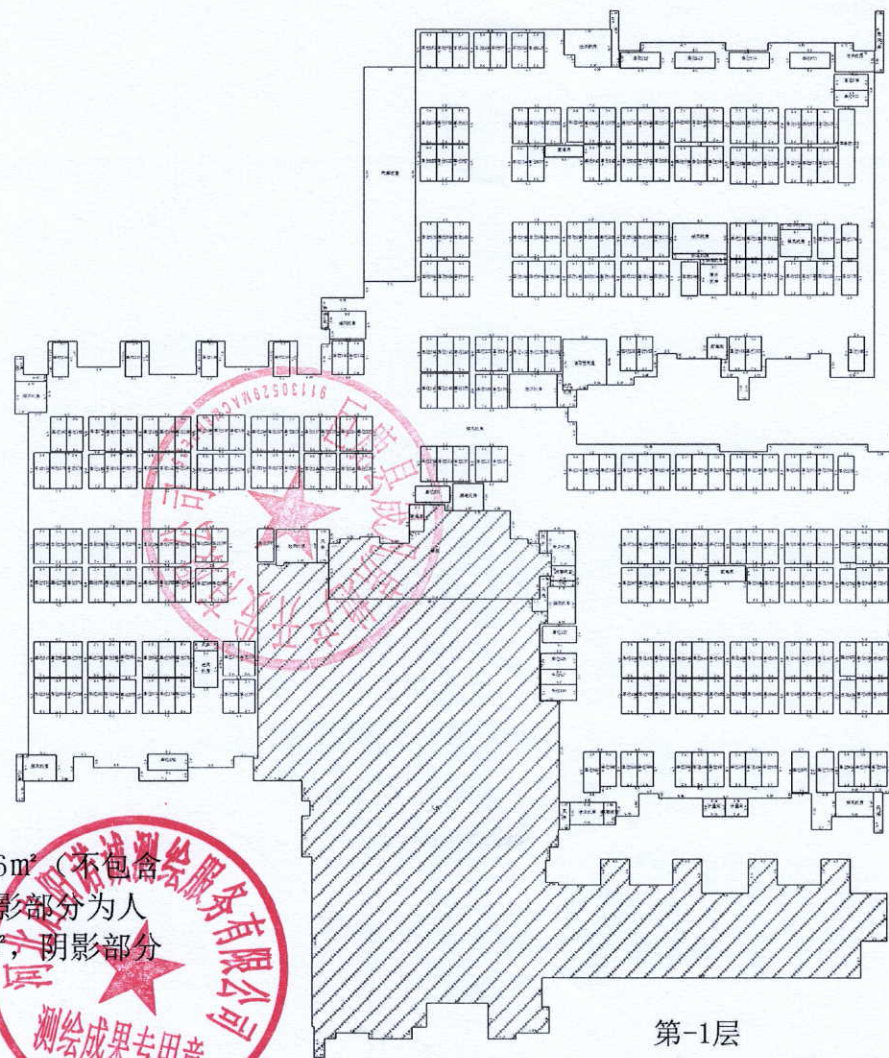
所在层	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	车位436	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位438	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位440	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位442	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位443	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位445	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位447	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位449	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位451	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位453	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位454	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位456	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位458	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位460	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位462	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位464	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位465	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位467	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位469	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位471	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位473	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位475	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位476	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位477	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位479	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位480	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位482	车位	34.02	12.72	21.30	0.00
-1	无	车位484	车位	38.52	14.40	24.12	0.00
-1	无	车位491	车位	40.12	15.00	25.12	0.00
-1	无	车位492	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位493	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位494	车位	32.74	12.24	20.50	0.00

所在层	单元号	房 号	房屋用途	建筑面积	套内面积	分摊面积	阳台面积
-1	无	车位495	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位496	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位497	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位498	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位499	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位500	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位501	车位	40.12	15.00	25.12	0.00
-1	无	车位502	车位	40.12	15.00	25.12	0.00
-1	无	车位503	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位504	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	车位505	车位	32.74	12.24	20.50	0.00
-1	无	子母车位077	车位	72.22	27.00	45.22	0.00

测绘成果专用章

房屋分层平面示意图

不动产单元号		地上	0	结构	钢混	建成年份		总建筑面积, m ²	10092.06
幢号	地下车库	地下	1	座落	邢台市巨鹿县北荣东路36号(君悦小区)				



备注:本幢总建筑面积为10092.06m²(不包含人防面积和楼座面积),图中阴影部分为人防工程及楼座,面积为3625.34m²,阴影部分不在本次登记范围内。

比例尺 1 : 1100

第-1层