

1号楼

不动产权测量报告

(房产测绘)

测绘单位：河北智汇新图信息技术有限公司

日期：2026年8月17日



报告概况

1. 项目概况

- 1) 委托方：巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司
- 2) 项目名称：湾子社区城中村改造工程（景苑小区）一期项目 1 号楼
实测
- 3) 项目坐落：巨鹿县南华西路 636 号（景苑小区）
- 4) 地上层数：17 地下层数：1
- 5) 结构：钢筋混凝土
- 6) 测绘类别：实测绘
- 7) 测绘日期：2026 年 6 月 10 日

2. 测量依据

1) 技术标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74 号文）。

2) 委托方提供的各项材料：建筑施工图纸（蓝图：施工平面图、立面图、剖面图一套）原件及最终电子版。

3. 面积计算

- 1) 计算基数是根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版而定。
- 2) 建筑面积是采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 3) 报告中应说明的面积计算中其他问题。

4. 其他

1) 本报告所述面积，是指根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版由我公司技术人员采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊的结果为准。

2) 测绘类型为预测时，本测绘报告所述面积只作为房产预登记备案使用，与确权面积无关；测绘类型为实测时，本测绘报告所述面积是按照实际测量数据计算而得。本测绘报告不作为权属证明。

3) 我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4) 本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5) 本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

6) 委托方对测绘成果有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托国家认可的房产测绘机构鉴定。

7) 本测绘报告一式肆份。

5. 报告使用说明

1) 本测绘报告加盖公章生效。

2) 本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

3) 本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则次测绘报告无效。

4) 本测绘报告测绘项目的房产资料由委托方提供。并由主管部分现场指导，检验。



湾子社区城中村改造工程（景苑小区）一期项目

1 号楼分摊情况说明

湾子社区城中村改造工程（景苑小区）一期项目位于巨鹿县南华西路 636 号（景苑小区）。本报告为湾子社区城中村改造工程（景苑小区）一期项目 1 号楼房产面积实测。1 号楼：共计 18 层，地上 1 层为车库、商业，地上 2 层为商业，地上 3-17 层为住宅，屋顶层有水箱间。本次实测总建筑面积为 13637.14 m²。

车库总建筑面积 201.02 m²，分摊的配电室、消防室、公用 01、公用 02、公用 03、门厅 01、门厅 02、门厅 03、外半墙，面积 46.26 m²。

商业总建筑面积 1486.85 m²，分摊的配电室、消防室、外半墙，面积 57.21 m²。

住宅总建筑面积 11907.45 m²，分摊的配电室、消防室、公用 01、公用 02、公用 03、门厅 01、门厅 02、门厅 03、外半墙，面积 2740.95 m²。

水箱间总建筑面积 41.82 m²，分摊的配电室、消防室、公用 01、公用 02、公用 03、门厅 01、门厅 02、门厅 03、外半墙，面积 9.63 m²。

分摊系数计算方法：

分摊系数 (K) = (总建筑面积 - 套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和

各套建筑面积计算方法：

套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积 × 分摊系数

房屋建筑面积计算明细表[实测]

丘号:

幢号:1

测量编号: 003478

房屋座落	巨鹿县南华西路636号(景苑小区)			
产权人或委托人	巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司			
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
车库01	5.525×3.325	18.370	5.490	23.86
车库02	$2.7 \times 0.6 + 4.925 \times 4.25$	22.550	6.740	29.29
车库03	5.525×3.3	18.230	5.450	23.68
车库04	5.525×3.3	18.230	5.450	23.68
车库06	5.525×3.3	18.230	5.450	23.68
车库07	5.525×3.3	18.230	5.450	23.68
车库08	$2.7 \times 0.6 + 4.925 \times 4.25$	22.550	6.740	29.29
车库09	5.525×3.325	18.370	5.490	23.86
合计	-	154.76	46.26	201.02
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
商01	$8.125 \times 2.9 + 10.825 \times 2.65 + 12.225 \times 3.325$	92.900	3.720	96.62
商02	$12.225 \times 6 + 8.125 \times 2.9$	96.910	3.880	100.79
商03	$8.125 \times 2.9 + 10.825 \times 2.7 + 12.225 \times 3.3$	93.130	3.730	96.86
商04	$12.225 \times 6 + 8.125 \times 2.9$	96.910	3.880	100.79
商05	$8.125 \times 2.9 + 10.825 \times 2.7 + 12.225 \times 3.3$	93.130	3.730	96.86
商06	$12.225 \times 6.025 + 8.125 \times 2.9$	97.220	3.890	101.11
商01	$8.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 17.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	142.740	5.710	148.45
商02	$17.75 \times 7.55 - (1.55 \times 4.7) + 8.125 \times 1.35 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	143.250	5.730	148.98
商03	$8.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 17.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	143.250	5.730	148.98
商04	$17.75 \times 7.55 - (1.55 \times 4.7) + 8.125 \times 1.35 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	143.250	5.730	148.98
商05	$8.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 17.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	143.250	5.730	148.98

商06	$17.75 \times 7.575 - (1.55 \times 4.7) + 8.125 \times 1.35 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	143.700	5.750	149.45
合计	-	1429.64	57.21	1486.85
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1单元301	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.330	131.76
1单元302	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元301	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元302	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.460	132.33
3单元301	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
3单元302	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.560	132.75
1单元401	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.330	131.76
1单元402	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元401	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元402	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.460	132.33
3单元401	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
3单元402	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.560	132.75
1单元501	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.330	131.76

1单元502	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元501	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元502	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.460	132.33
3单元501	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
3单元502	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.560	132.75
1单元601	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.330	131.76
1单元602	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元601	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元602	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.460	132.33
3单元601	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
3单元602	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.560	132.75
1单元701	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.330	131.76
1单元702	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元701	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元702	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.460	132.33

3单元701	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
3单元702	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.560	132.75
1单元801	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.330	131.76
1单元802	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元801	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元802	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.460	132.33
3单元801	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
3单元802	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.560	132.75
1单元901	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.330	131.76
1单元902	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元901	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元902	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.460	132.33
3单元901	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
3单元902	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.560	132.75
1单元1001	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.330	131.76

1单元1002	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元1001	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元1002	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.460	132.33
3单元1001	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
3单元1002	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.560	132.75
1单元1101	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.330	131.76
1单元1102	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元1101	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元1102	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.460	132.33
3单元1101	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
3单元1102	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.560	132.75
1单元1201	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.330	131.76
1单元1202	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元1201	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元1202	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.460	132.33

3单元1201	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
3单元1202	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.560	132.75
1单元1301	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.330	131.76
1单元1302	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元1301	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元1302	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.460	132.33
3单元1301	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
3单元1302	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.560	132.75
1单元1401	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.330	131.76
1单元1402	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元1401	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元1402	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.460	132.33
3单元1401	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
3单元1402	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.560	132.75
1单元1501	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.330	131.76

1单元1502	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元1501	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元1502	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.460	132.33
3单元1501	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
3单元1502	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.560	132.75
1单元1601	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.330	131.76
1单元1602	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元1601	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元1602	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.460	132.33
3单元1601	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
3单元1602	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.560	132.75
1单元1701	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.330	131.76
1单元1702	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元1701	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
2单元1702	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.460	132.33

3单元1701	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.460	132.33
3单元1702	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.560	132.75
合计	-	9166.50	2740.95	11907.45
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
水箱间	$8.686 \times 3.707/2 + 7.575 \times 4.25/2$	32.190	9.630	41.82
合计		32.19	9.63	41.82



房屋建筑面积计算成果表[实测]

丘号:

幢号: 1

测量编号: 003478

房屋座落	巨鹿县南华西路636号（景苑小区）				
产权人或委托人	巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊面积	建筑面积
车库01	1层	车库	18.370	5.490	23.86
车库02	1层	车库	22.550	6.740	29.29
车库03	1层	车库	18.230	5.450	23.68
车库04	1层	车库	18.230	5.450	23.68
车库06	1层	车库	18.230	5.450	23.68
车库07	1层	车库	18.230	5.450	23.68
车库08	1层	车库	22.550	6.740	29.29
车库09	1层	车库	18.370	5.490	23.86
商01	1-2层	商业	235.640	9.430	245.07
商02	1-2层	商业	240.160	9.610	249.77
商03	1-2层	商业	236.380	9.460	245.84
商04	1-2层	商业	240.160	9.610	249.77
商05	1-2层	商业	236.380	9.460	245.84
商06	1-2层	商业	240.920	9.640	250.56
1单元301	3层	住宅	101.430	30.330	131.76
1单元302	3层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元301	3层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元302	3层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元301	3层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元302	3层	住宅	102.190	30.560	132.75
1单元401	4层	住宅	101.430	30.330	131.76
1单元402	4层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元401	4层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元402	4层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元401	4层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元402	4层	住宅	102.190	30.560	132.75
1单元501	5层	住宅	101.430	30.330	131.76
1单元502	5层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元501	5层	住宅	101.870	30.460	132.33

2单元502	5层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元501	5层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元502	5层	住宅	102.190	30.560	132.75
1单元601	6层	住宅	101.430	30.330	131.76
1单元602	6层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元601	6层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元602	6层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元601	6层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元602	6层	住宅	102.190	30.560	132.75
1单元701	7层	住宅	101.430	30.330	131.76
1单元702	7层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元701	7层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元702	7层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元701	7层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元702	7层	住宅	102.190	30.560	132.75
1单元801	8层	住宅	101.430	30.330	131.76
1单元802	8层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元801	8层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元802	8层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元801	8层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元802	8层	住宅	102.190	30.560	132.75
1单元901	9层	住宅	101.430	30.330	131.76
1单元902	9层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元901	9层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元902	9层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元901	9层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元902	9层	住宅	102.190	30.560	132.75
1单元1001	10层	住宅	101.430	30.330	131.76
1单元1002	10层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元1001	10层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元1002	10层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元1001	10层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元1002	10层	住宅	102.190	30.560	132.75
1单元1101	11层	住宅	101.430	30.330	131.76
1单元1102	11层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元1101	11层	住宅	101.870	30.460	132.33

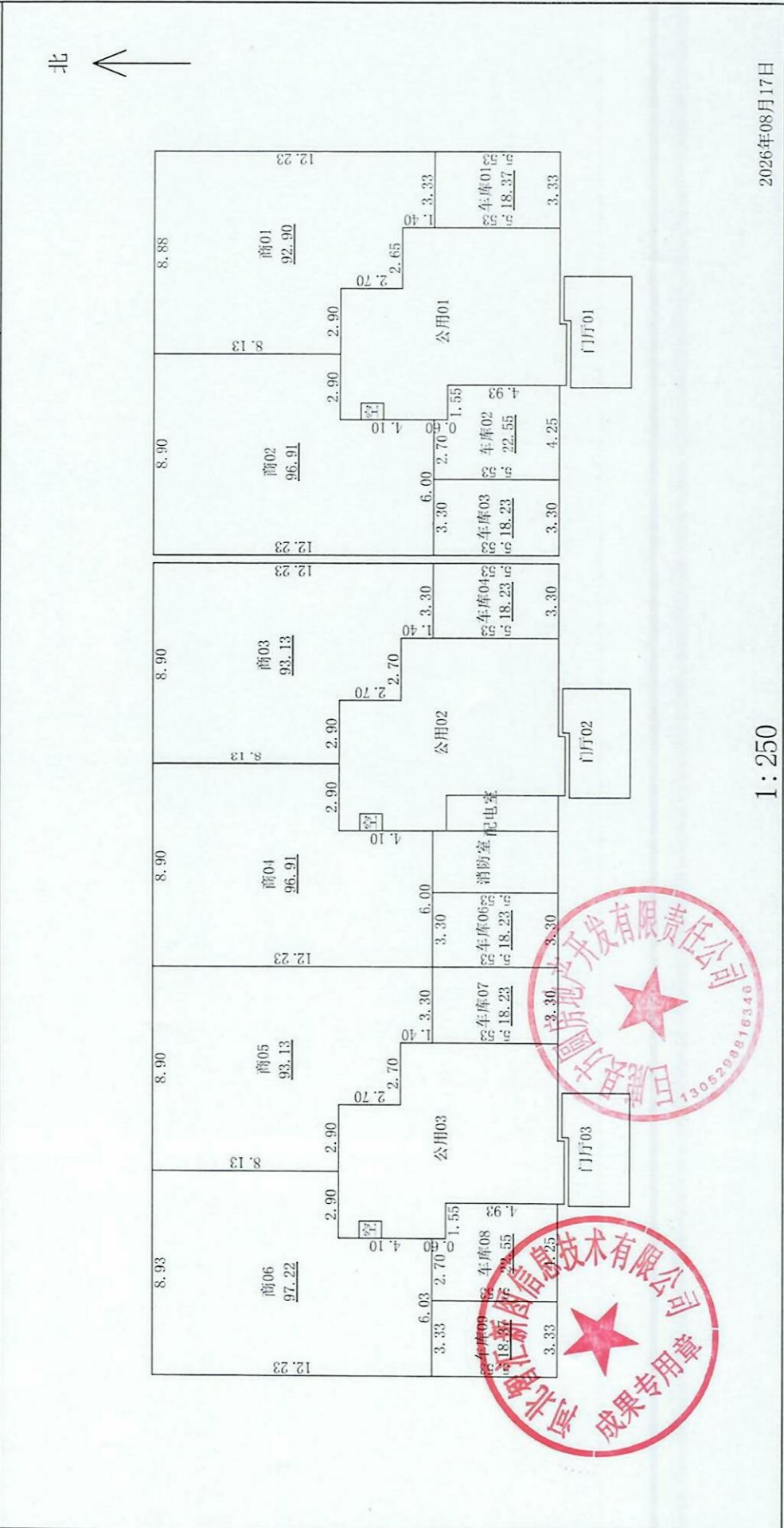
2单元1102	11层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元1101	11层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元1102	11层	住宅	102.190	30.560	132.75
1单元1201	12层	住宅	101.430	30.330	131.76
1单元1202	12层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元1201	12层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元1202	12层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元1201	12层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元1202	12层	住宅	102.190	30.560	132.75
1单元1301	13层	住宅	101.430	30.330	131.76
1单元1302	13层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元1301	13层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元1302	13层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元1301	13层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元1302	13层	住宅	102.190	30.560	132.75
1单元1401	14层	住宅	101.430	30.330	131.76
1单元1402	14层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元1401	14层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元1402	14层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元1401	14层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元1402	14层	住宅	102.190	30.560	132.75
1单元1501	15层	住宅	101.430	30.330	131.76
1单元1502	15层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元1501	15层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元1502	15层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元1501	15层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元1502	15层	住宅	102.190	30.560	132.75
1单元1601	16层	住宅	101.430	30.330	131.76
1单元1602	16层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元1601	16层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元1602	16层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元1601	16层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元1602	16层	住宅	102.190	30.560	132.75
1单元1701	17层	住宅	101.430	30.330	131.76
1单元1702	17层	住宅	101.870	30.460	132.33
2单元1701	17层	住宅	101.870	30.460	132.33

2单元1702	17层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元1701	17层	住宅	101.870	30.460	132.33
3单元1702	17层	住宅	102.190	30.560	132.75
水箱间	屋顶层	水箱间	32.190	9.630	41.82
合计	-	-	10783.09	2854.05	13637.14



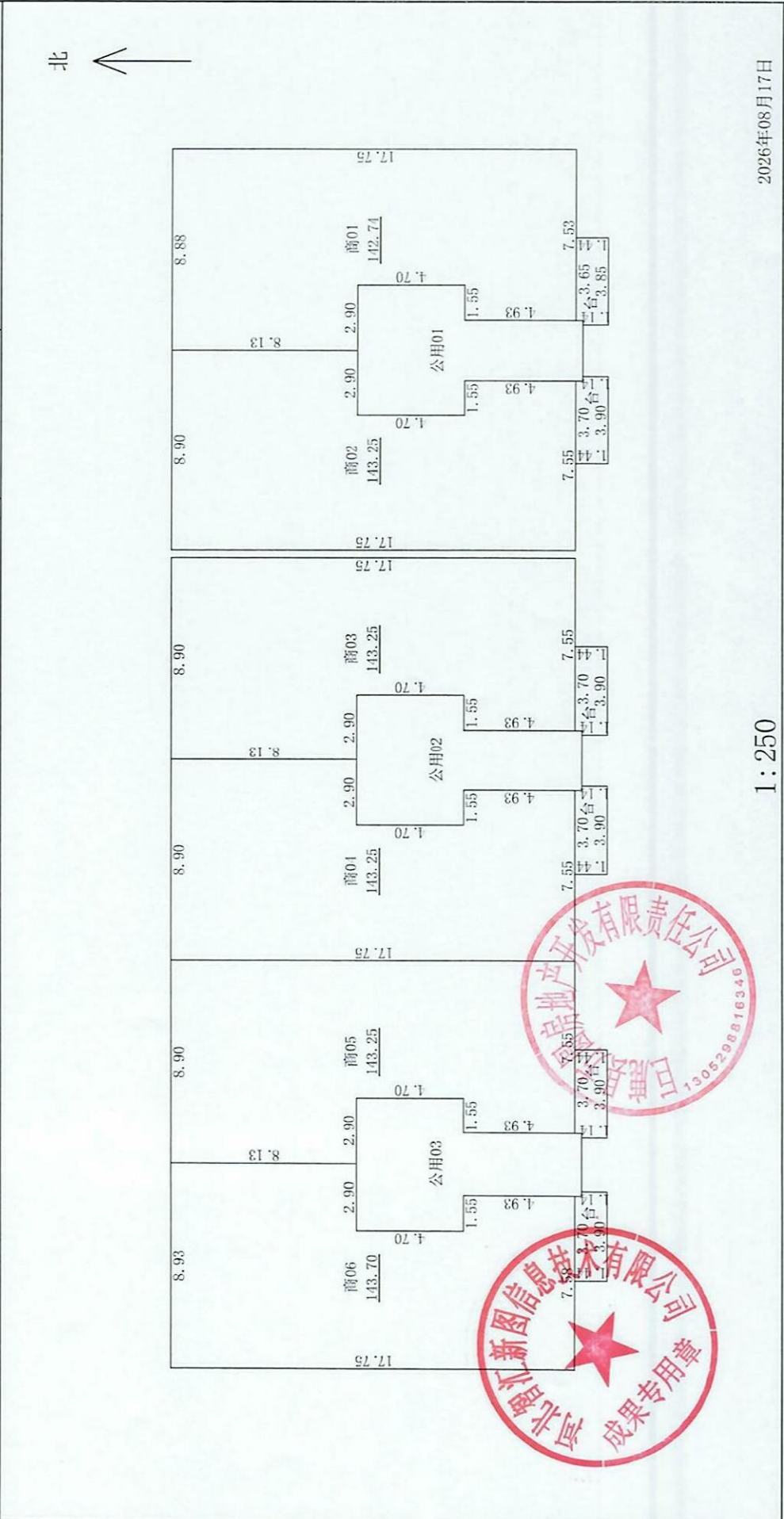
房屋分层平面图

宗地代码	130529001021GB00005	结 构	钢筋混凝土
幢 号	1	层 数	18
座 落	巨鹿县南华西路636号（景苑小区）	层 次	1层



房屋分层平面图

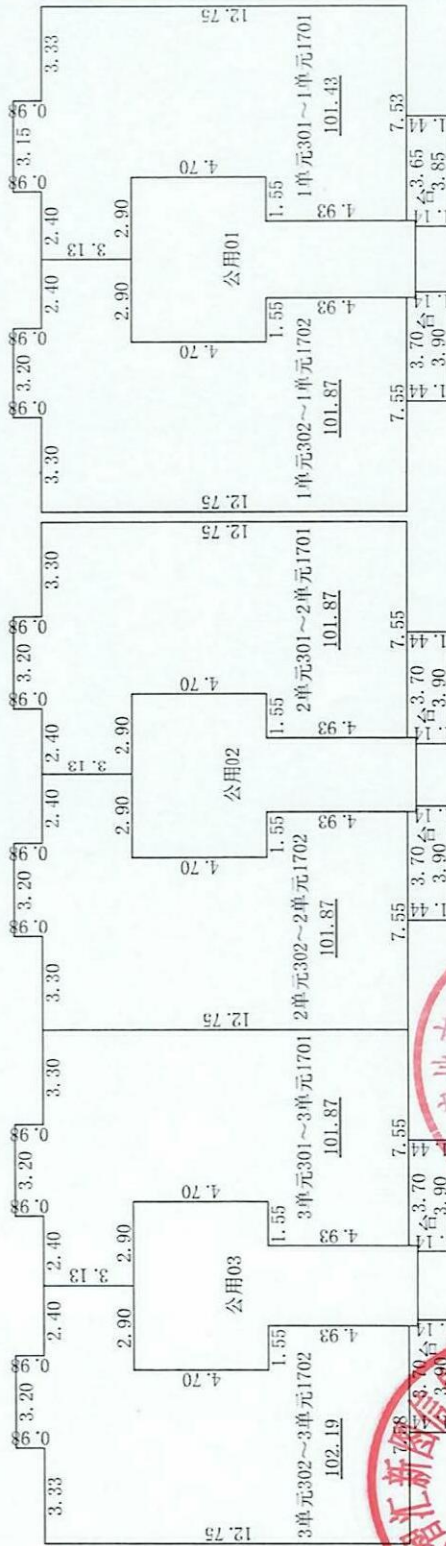
宗地代码	130529001021GB00005	结 构	钢筋混凝土
幢 号	1	层 数	18
座 落	巨鹿县南华西路636号（景苑小区）	层 次	2层



房屋分层平面图

宗地代码	130529001021GB00005			结构	钢筋混凝土
幢号	1			层数	18
座落	巨鹿县南华西路636号（景苑小区）			层次	3-17层

北



1:250

2026年08月17日

测绘人：李琳

计算人：耿立虎

审核人：邢万领

房屋分层平面图

宗地代码	130529001021GB00005	结 构	钢筋混凝土
幢 号	1	层 数	18
座 落	巨鹿县南华西路636号（景苑小区）	层 次	屋顶层

