

2号楼

不动产测量报告

(房产测绘)

测绘单位：河北智汇新图信息技术有限公司

日期：2026年8月17日



报告概况

1. 项目概况

- 1) 委托方：巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司
- 2) 项目名称：湾子社区城中村改造工程（景苑小区）一期项目 2 号楼
实测
- 3) 项目坐落：巨鹿县南华西路 636 号（景苑小区）
- 4) 地上层数：17 地下层数：1
- 5) 结构：钢筋混凝土
- 6) 测绘类别：实测绘
- 7) 测绘日期：2026 年 6 月 10 日

2. 测量依据

1) 技术标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74 号文）。

2) 委托方提供的各项材料：建筑施工图纸（蓝图：施工平面图、立面图、剖面图一套）原件及最终电子版。

3. 面积计算

1) 计算基数是根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版而定。

2) 建筑面积是采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3) 报告中应说明的面积计算中其他问题。

4. 其他

1) 本报告所述面积，是指根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版由我公司技术人员采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊的结果为准。



2) 测绘类型为预测时，本测绘报告所述面积只作为房产预登记备案使用，与确权面积无关；测绘类型为实测时，本测绘报告所述面积是按照实际测量数据计算而得。本测绘报告不作为权属证明。

3) 我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4) 本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5) 本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

6) 委托方对测绘成果有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托国家认可的房产测绘机构鉴定。

7) 本测绘报告一式肆份。

5. 报告使用说明

1) 本测绘报告加盖公章生效。

2) 本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

3) 本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则次测绘报告无效。

4) 本测绘报告测绘项目的房产资料由委托方提供。并由主管部分现场指导，检验。



湾子社区城中村改造工程（景苑小区）一期项目

2号楼分摊情况说明

湾子社区城中村改造工程（景苑小区）一期项目位于巨鹿县南华西路636号（景苑小区）。本报告为湾子社区城中村改造工程（景苑小区）一期项目2号楼房产面积实测。2号楼：共计18层，地下1层为人防、楼梯电梯，地上1层为人防、车库、储藏间、商业，地上2层为商业，地上3-17层为住宅。本次实测总建筑面积为13788.80 m²。

人防总建筑面积1528.42 m²。

楼梯电梯总建筑面积184.12 m²。

车库总建筑面积200.88 m²，分摊的配电室、公用01、公用02、公用03、门厅01、门厅02、门厅03、外半墙，面积46.12 m²。

储藏间总建筑面积19.37 m²，分摊的配电室、公用01、公用02、公用03、门厅01、门厅02、门厅03、外半墙，面积4.45 m²。

商业总建筑面积1485.23 m²，分摊的配电室、外半墙，面积55.59 m²。

住宅总建筑面积11899.20 m²，分摊的配电室、公用01、公用02、公用03、门厅01、门厅02、门厅03、外半墙，面积2732.70 m²。

分摊系数计算方法：

分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷套内建筑面积总和

各套建筑面积计算方法：

套建筑面积=套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数



房屋建筑面积测量报告[实测]

丘号:

幢号:2

测量编号: Z26080009

房屋座落

巨鹿县南华西路636号（景苑小区）

产权人或委托人

巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司

项目编号

X20260003

委托日期

2026年06月10日

建筑结构

钢筋混凝土

房屋总层数

18

建筑用途

商住

建成年份

2025

总建筑面积

13788.80

地上层数

17

地下层数

1

功能区名称

套内面积

分摊面积

建筑面积

分类明细

车库

154.760

46.120

200.88

商业

1429.640

55.590

1485.23

住宅

9166.500

2732.700

11899.20

储藏间

14.920

4.450

19.37

楼梯电梯

184.120

0.000

184.12

面积合计

10949.94

2838.86

13788.80

注：-1层、1层有部分为人防工程，建筑面积为1528.42m²（此面积为1#楼和2#楼整体人防面积），总建筑面积不包含人防面积。

测绘说明和

1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）

2、分摊系数计算方法：

分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和

3、各套建筑面积计算方法：

套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数

测绘:李琳

测绘单位: 河北智汇新图信息技术有限公司

审核: 邢万领

日期: 2026-8-17

房屋建筑面积计算明细表[实测]

丘号:

幢号: 2

测量编号: Z26080009

房屋座落	巨鹿县南华西路636号(景苑小区)			
产权人或委托人	巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司			
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
车库01	5.525×3.325	18.370	5.480	23.85
车库02	$2.7 \times 0.6 + 4.925 \times 4.25$	22.550	6.720	29.27
车库03	5.525×3.3	18.230	5.430	23.66
车库04	5.525×3.3	18.230	5.430	23.66
车库06	5.525×3.3	18.230	5.430	23.66
车库07	5.525×3.3	18.230	5.430	23.66
车库08	$2.7 \times 0.6 + 4.925 \times 4.25$	22.550	6.720	29.27
车库09	5.525×3.325	18.370	5.480	23.85
合计	-	154.760	46.120	200.88
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
商01	$8.125 \times 2.9 + 10.825 \times 2.65 + 12.225 \times 3.325$	92.900	3.610	96.51
商02	$12.225 \times 6 + 8.125 \times 2.9$	96.910	3.770	100.68
商03	$8.125 \times 2.9 + 10.825 \times 2.7 + 12.225 \times 3.3$	93.130	3.620	96.75
商04	$12.225 \times 6 + 8.125 \times 2.9$	96.910	3.770	100.68
商05	$8.125 \times 2.9 + 10.825 \times 2.7 + 12.225 \times 3.3$	93.130	3.620	96.75
商06	$12.225 \times 6.025 + 8.125 \times 2.9$	97.220	3.780	101.00
商01	$8.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 17.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	142.740	5.550	148.29
商02	$17.75 \times 7.55 - (1.55 \times 4.7) + 8.125 \times 1.35 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9 / 2$	143.250	5.570	148.82
商03	$8.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 17.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	143.250	5.570	148.82
商04	$17.75 \times 7.55 - (1.55 \times 4.7) + 8.125 \times 1.35 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	143.250	5.570	148.82

商05	$8.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 17.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	143.250	5.570	148.82
商06	$17.75 \times 7.575 - (1.55 \times 4.7) + 8.125 \times 1.35 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	143.700	5.590	149.29
合计	-	1429.640	55.590	1485.23
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1单元301	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.240	131.67
1单元302	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
2单元301	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
2单元302	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
3单元301	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
3单元302	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.460	132.65
1单元401	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.240	131.67
1单元402	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
2单元401	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
2单元402	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
3单元401	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24

3单元402	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.460	132.65
1单元501	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.240	131.67
1单元502	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
2单元501	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
2单元502	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
3单元501	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
3单元502	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.460	132.65
1单元601	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.240	131.67
1单元602	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
2单元601	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
2单元602	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
3单元601	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
3单元602	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.460	132.65
1单元701	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.240	131.67

1单元702	3. 125*2. 4+4. 1*0. 5+12. 75*3. 3+13. 725*2. 7+4. 925*1. 55+3. 7*0. 3+(1. 14+1. 14)*3. 9/2	101. 870	30. 370	132. 24
2单元701	3. 2*0. 975+3. 125*2. 9+4. 925*1. 55+12. 75*6+3. 9*1. 14+3. 7*0. 3	101. 870	30. 370	132. 24
2单元702	3. 125*2. 4+4. 1*0. 5+12. 75*3. 3+13. 725*2. 7+4. 925*1. 55+3. 7*0. 3+(1. 14+1. 14)*3. 9/2	101. 870	30. 370	132. 24
3单元701	3. 2*0. 975+3. 125*2. 9+4. 925*1. 55+12. 75*6+3. 9*1. 14+3. 7*0. 3	101. 870	30. 370	132. 24
3单元702	3. 125*2. 4+4. 1*0. 5+12. 75*3. 325+13. 725*2. 7+4. 925*1. 55+3. 7*0. 3+(1. 14+1. 14)*3. 9/2	102. 190	30. 460	132. 65
1单元801	3. 15*0. 975+3. 125*2. 9+4. 925*1. 55+12. 75*5. 975+3. 85*1. 14+3. 65*0. 3	101. 430	30. 240	131. 67
1单元802	3. 125*2. 4+4. 1*0. 5+12. 75*3. 3+13. 725*2. 7+4. 925*1. 55+3. 7*0. 3+(1. 14+1. 14)*3. 9/2	101. 870	30. 370	132. 24
2单元801	3. 2*0. 975+3. 125*2. 9+4. 925*1. 55+12. 75*6+3. 9*1. 14+3. 7*0. 3	101. 870	30. 370	132. 24
2单元802	3. 125*2. 4+4. 1*0. 5+12. 75*3. 3+13. 725*2. 7+4. 925*1. 55+3. 7*0. 3+(1. 14+1. 14)*3. 9/2	101. 870	30. 370	132. 24
3单元801	3. 2*0. 975+3. 125*2. 9+4. 925*1. 55+12. 75*6+3. 9*1. 14+3. 7*0. 3	101. 870	30. 370	132. 24
3单元802	3. 125*2. 4+4. 1*0. 5+12. 75*3. 325+13. 725*2. 7+4. 925*1. 55+3. 7*0. 3+(1. 14+1. 14)*3. 9/2	102. 190	30. 460	132. 65
1单元901	3. 15*0. 975+3. 125*2. 9+4. 925*1. 55+12. 75*5. 975+3. 85*1. 14+3. 65*0. 3	101. 430	30. 240	131. 67
1单元902	3. 125*2. 4+4. 1*0. 5+12. 75*3. 3+13. 725*2. 7+4. 925*1. 55+3. 7*0. 3+(1. 14+1. 14)*3. 9/2	101. 870	30. 370	132. 24
2单元901	3. 2*0. 975+3. 125*2. 9+4. 925*1. 55+12. 75*6+3. 9*1. 14+3. 7*0. 3	101. 870	30. 370	132. 24

2单元902	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
3单元901	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
3单元902	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.460	132.65
1单元1001	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.240	131.67
1单元1002	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
2单元1001	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
2单元1002	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
3单元1001	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
3单元1002	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.460	132.65
1单元1101	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.240	131.67
1单元1102	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
2单元1101	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
2单元1102	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
3单元1101	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24

3单元1102	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.460	132.65
1单元1201	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.240	131.67
1单元1202	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
2单元1201	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
2单元1202	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
3单元1201	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
3单元1202	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.460	132.65
1单元1301	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.240	131.67
1单元1302	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
2单元1301	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
2单元1302	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
3单元1301	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
3单元1302	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.460	132.65
1单元1401	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.240	131.67

1单元1402	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
2单元1401	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
2单元1402	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
3单元1401	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
3单元1402	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.460	132.65
1单元1501	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.240	131.67
1单元1502	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
2单元1501	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
2单元1502	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
3单元1501	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24
3单元1502	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.325 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	102.190	30.460	132.65
1单元1601	$3.15 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 5.975 + 3.85 \times 1.14 + 3.65 \times 0.3$	101.430	30.240	131.67
1单元1602	$3.125 \times 2.4 + 4.1 \times 0.5 + 12.75 \times 3.3 + 13.725 \times 2.7 + 4.925 \times 1.55 + 3.7 \times 0.3 + (1.14 + 1.14) \times 3.9/2$	101.870	30.370	132.24
2单元1601	$3.2 \times 0.975 + 3.125 \times 2.9 + 4.925 \times 1.55 + 12.75 \times 6 + 3.9 \times 1.14 + 3.7 \times 0.3$	101.870	30.370	132.24

2单元1602	$3.125*2.4+4.1*0.5+12.75*3.3+13.725*2.7+4.925*1.55+3.7*0.3+(1.14+1.14)*3.9/2$	101.870	30.370	132.24
3单元1601	$3.2*0.975+3.125*2.9+4.925*1.55+12.75*6+3.9*1.14+3.7*0.3$	101.870	30.370	132.24
3单元1602	$3.125*2.4+4.1*0.5+12.75*3.325+13.725*2.7+4.925*1.55+3.7*0.3+(1.14+1.14)*3.9/2$	102.190	30.460	132.65
1单元1701	$3.15*0.975+3.125*2.9+4.925*1.55+12.75*5.975+3.85*1.14+3.65*0.3$	101.430	30.240	131.67
1单元1702	$3.125*2.4+4.1*0.5+12.75*3.3+13.725*2.7+4.925*1.55+3.7*0.3+(1.14+1.14)*3.9/2$	101.870	30.370	132.24
2单元1701	$3.2*0.975+3.125*2.9+4.925*1.55+12.75*6+3.9*1.14+3.7*0.3$	101.870	30.370	132.24
2单元1702	$3.125*2.4+4.1*0.5+12.75*3.3+13.725*2.7+4.925*1.55+3.7*0.3+(1.14+1.14)*3.9/2$	101.870	30.370	132.24
3单元1701	$3.2*0.975+3.125*2.9+4.925*1.55+12.75*6+3.9*1.14+3.7*0.3$	101.870	30.370	132.24
3单元1702	$3.125*2.4+4.1*0.5+12.75*3.325+13.725*2.7+4.925*1.55+3.7*0.3+(1.14+1.14)*3.9/2$	102.190	30.460	132.65
合计	-	9166.500	2732.700	11899.20
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
储05	$5.525*2.7$	14.920	4.450	19.37
合计	-	14.920	4.450	19.37
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
电梯02	$2*2.05+2.5*2$	9.100	0.000	9.10
电梯05	$2*2.05+2.5*2$	9.100	0.000	9.10
前室电梯 楼梯01	$1*0.65+1.3*0.25+4.95*1.6+5.6*0.9-(5.378*1.484/2)-(5.312*0.242/2)-(6.58*0.257/2)+7.616*2.329/2+4.05*6.45/2+5.899*1.882/2-(5.946*0.017/2)+2*5.6/2$	41.480	0.000	41.48

前室电梯 楼梯03	$1*0.65+1.3*0.25+4.95*1.6+5.6*0.9-(5.378*1.484/2)-(5.312*0.242/2)-(6.58*0.257/2)+7.616*2.329/2+4.05*6.45/2+5.899*1.882/2-(5.946*0.017/2)+2*5.6/2$	41.480	0.000	41.48
前室电梯 楼梯04	$5.6*1+4.95*0.6+5.6*0.9+1.3*0.25+5.55*2/2+4.472*0.693/2+8.193*2.514/2-(8.318*0.215/2)+9.459*0.584/2+8.582*2.708/2-(2.5*3.87/2)+2*1.5/2$	41.480	0.000	41.48
前室电梯 楼梯06	$1*0.65+2.9*0.65+4.5*0.9+4.05*4.5/2+10.465*1.993/2-(10.565*0.228/2)+11.764*0.475/2+11.027*2.979/2-(9.737*0.174/2)-(9.774*0.247/2)-(4.759*1.677/2)+4.5*1.5/2-$	41.480	0.000	41.48
合计	-	184.120	0.000	184.12
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
人防	$3*1.3-(5.6*2.5)+7.75*5.15+7.85*7.75+120.25*7.85-(4.5*1.55)+3*1.3-(5.6*2.5)+7.75*1.75-(5.6*2.5)+0.05*2/2-(2.53*1.186/2)+7.316*1.091/2+32.448*7.316/2+32.691*0.055/2+31.963*5.14/2-(30.416*0.102/2)+30.35*2/2+0.05*2/2-(2.53*1.186/2)-(121.816*1.974/2)+122.01*5.141/2+114.224*0.488/2-(114.018*5.149/2)-(114.027*4.499/2)-(109.978*0.092/2)+109.95*2.5/2+2.001*0.05/2-(2.53*1.186/2)+7.316*1.091/2+10.112*6.152/2-(11.455*1.123/2)+15.66*3.258/2+14.705*1.573/2+15.277*0.304/2+32.691*4.024/2+31.963*5.14/2-(30.416*0.102/2)+30.35*2/2+0.05*2/2-(2.53*1.186/2)+5.618*0.938/2+12.506*5.54/2-(13.355*1.478/2)+34.499*4.657/2+34.744*0.052/2+34.059*5.141/2-(32.512*0.095/2)+32.45*2/2-1*(2*2.05+2.5*2)-1*(2.5*2+2*2.05)$	1503.070	0.000	1503.07
人防	3*8.45	25.350	0.000	25.35
合计		1528.420	0.000	1528.42

房屋建筑面积计算成果表[实测]

丘号:

幢号: 2

测量编号: Z26080009

房屋座落	巨鹿县南华西路636号(景苑小区)				
产权人或委托人	巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊面积	建筑面积
电梯02	-1层	楼梯电梯	9.100	0.000	9.10
电梯05	-1层	楼梯电梯	9.100	0.000	9.10
前室电梯楼梯01	-1层	楼梯电梯	41.480	0.000	41.48
前室电梯楼梯03	-1层	楼梯电梯	41.480	0.000	41.48
前室电梯楼梯04	-1层	楼梯电梯	41.480	0.000	41.48
前室电梯楼梯06	-1层	楼梯电梯	41.480	0.000	41.48
车库01	1层	车库	18.370	5.480	23.85
车库02	1层	车库	22.550	6.720	29.27
车库03	1层	车库	18.230	5.430	23.66
车库04	1层	车库	18.230	5.430	23.66
车库06	1层	车库	18.230	5.430	23.66
车库07	1层	车库	18.230	5.430	23.66
车库08	1层	车库	22.550	6.720	29.27
车库09	1层	车库	18.370	5.480	23.85
储藏05	1层	储藏间	14.920	4.450	19.37
商01	1-2层	商业	235.640	9.160	244.80
商02	1-2层	商业	240.160	9.340	249.50
商03	1-2层	商业	236.380	9.190	245.57
商04	1-2层	商业	240.160	9.340	249.50
商05	1-2层	商业	236.380	9.190	245.57
商06	1-2层	商业	240.920	9.370	250.29
1单元301	3层	住宅	101.430	30.240	131.67
1单元302	3层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元301	3层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元302	3层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元301	3层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元302	3层	住宅	102.190	30.460	132.65
1单元401	4层	住宅	101.430	30.240	131.67
1单元402	4层	住宅	101.870	30.370	132.24

2单元401	4层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元402	4层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元401	4层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元402	4层	住宅	102.190	30.460	132.65
1单元501	5层	住宅	101.430	30.240	131.67
1单元502	5层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元501	5层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元502	5层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元501	5层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元502	5层	住宅	102.190	30.460	132.65
1单元601	6层	住宅	101.430	30.240	131.67
1单元602	6层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元601	6层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元602	6层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元601	6层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元602	6层	住宅	102.190	30.460	132.65
1单元701	7层	住宅	101.430	30.240	131.67
1单元702	7层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元701	7层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元702	7层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元701	7层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元702	7层	住宅	102.190	30.460	132.65
1单元801	8层	住宅	101.430	30.240	131.67
1单元802	8层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元801	8层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元802	8层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元801	8层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元802	8层	住宅	102.190	30.460	132.65
1单元901	9层	住宅	101.430	30.240	131.67
1单元902	9层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元901	9层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元902	9层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元901	9层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元902	9层	住宅	102.190	30.460	132.65
1单元1001	10层	住宅	101.430	30.240	131.67

1单元1002	10层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元1001	10层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元1002	10层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元1001	10层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元1002	10层	住宅	102.190	30.460	132.65
1单元1101	11层	住宅	101.430	30.240	131.67
1单元1102	11层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元1101	11层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元1102	11层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元1101	11层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元1102	11层	住宅	102.190	30.460	132.65
1单元1201	12层	住宅	101.430	30.240	131.67
1单元1202	12层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元1201	12层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元1202	12层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元1201	12层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元1202	12层	住宅	102.190	30.460	132.65
1单元1301	13层	住宅	101.430	30.240	131.67
1单元1302	13层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元1301	13层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元1302	13层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元1301	13层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元1302	13层	住宅	102.190	30.460	132.65
1单元1401	14层	住宅	101.430	30.240	131.67
1单元1402	14层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元1401	14层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元1402	14层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元1401	14层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元1402	14层	住宅	102.190	30.460	132.65
1单元1501	15层	住宅	101.430	30.240	131.67
1单元1502	15层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元1501	15层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元1502	15层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元1501	15层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元1502	15层	住宅	102.190	30.460	132.65

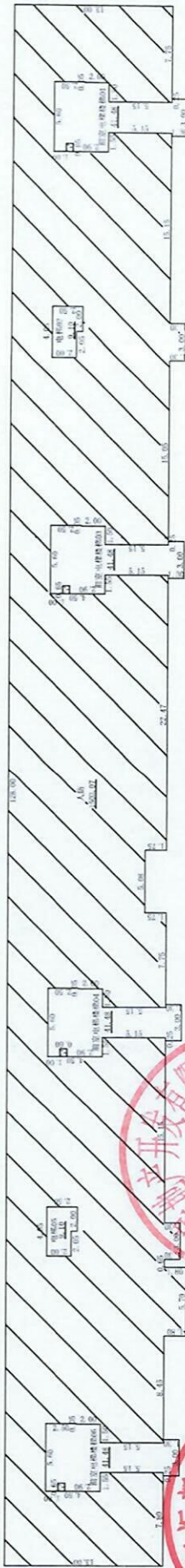
1单元1601	16层	住宅	101.430	30.240	131.67
1单元1602	16层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元1601	16层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元1602	16层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元1601	16层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元1602	16层	住宅	102.190	30.460	132.65
1单元1701	17层	住宅	101.430	30.240	131.67
1单元1702	17层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元1701	17层	住宅	101.870	30.370	132.24
2单元1702	17层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元1701	17层	住宅	101.870	30.370	132.24
3单元1702	17层	住宅	102.190	30.460	132.65
合计	-	-	10949.94	2838.86	13788.80



房屋分层平面图

宗地代码	130529001021GB00005	结构	钢筋混凝土
幢号	2	层数	18
座落	巨鹿县南华西路636号（景苑小区）	层次	-1层

北
↑



注：本幢总建筑面积为13788.80m²（不含人防面积），本图-1层阴影部分为人防工程，面积为1503.07m²，阴影部分不在本次登记范围内。

1:500

2026年08月17日

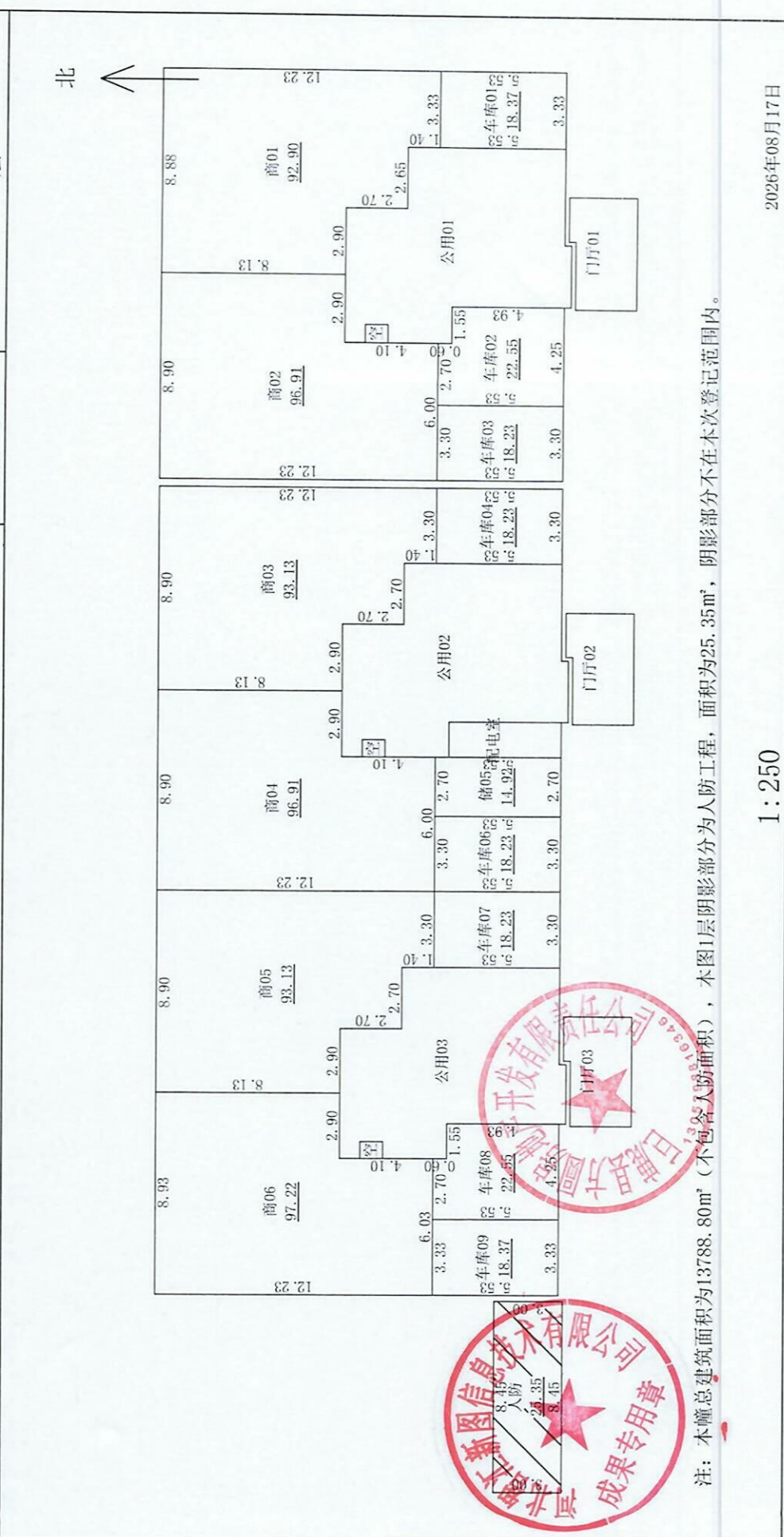
测绘人：李琳

计算人：耿立虎

审核人：邢万领

房屋分层平面图

宗地代码	130529001021GB00005		结构	钢筋混凝土
幢号	2		层数	18
座落	巨鹿县南华西路636号（景苑小区）		层次	1层

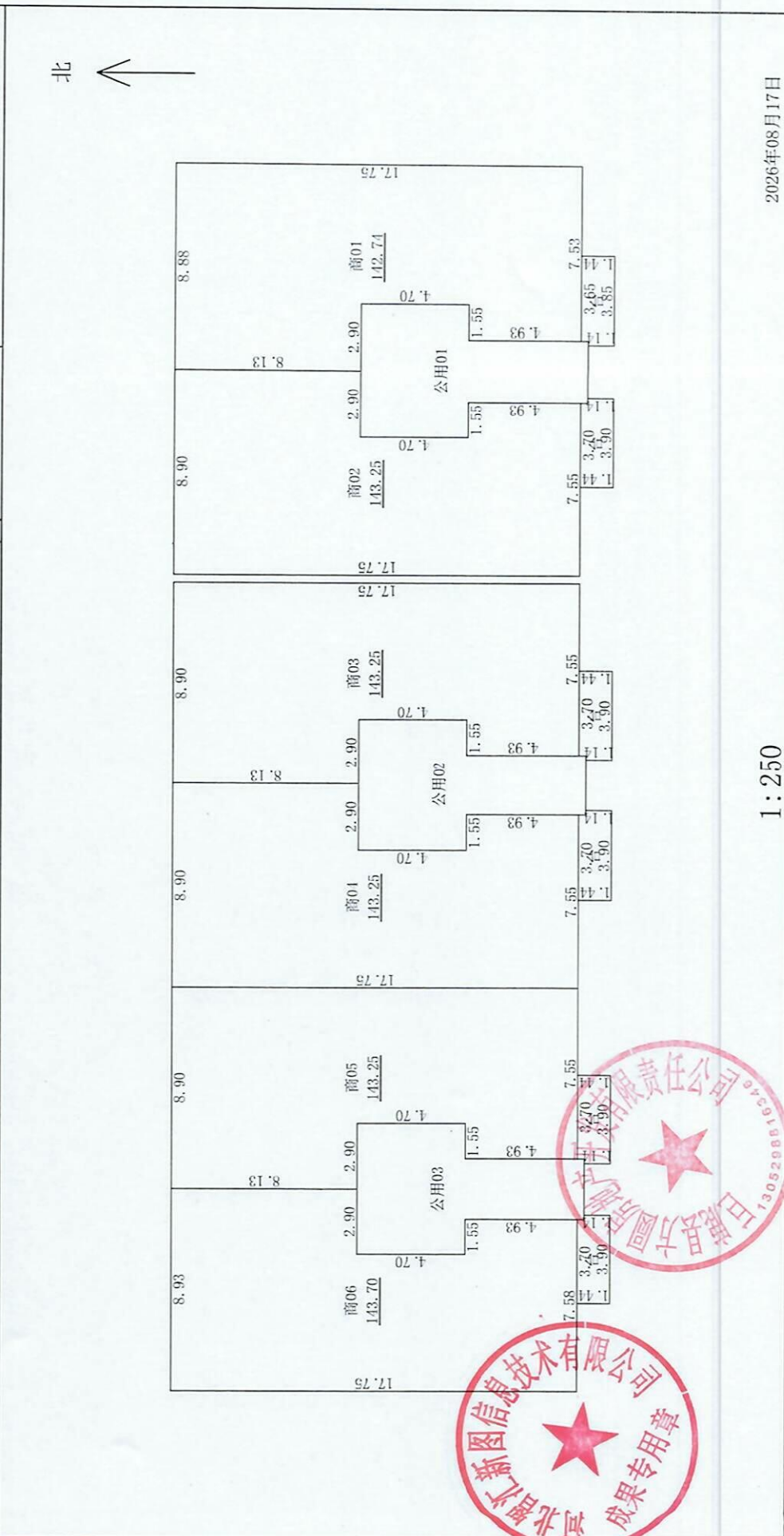


测绘人：李琳
计算人：耿立虎
审核人：邢万领
2026年08月17日

1:250

房屋分层平面图

宗地代码	130529001021CB00005			结构	钢筋混凝土
幢号	2			层数	18
座落	巨鹿县南华西路636号（景苑小区）			层次	2层



河北智汇新图信息技术有限公司

2026年08月17日

1:250

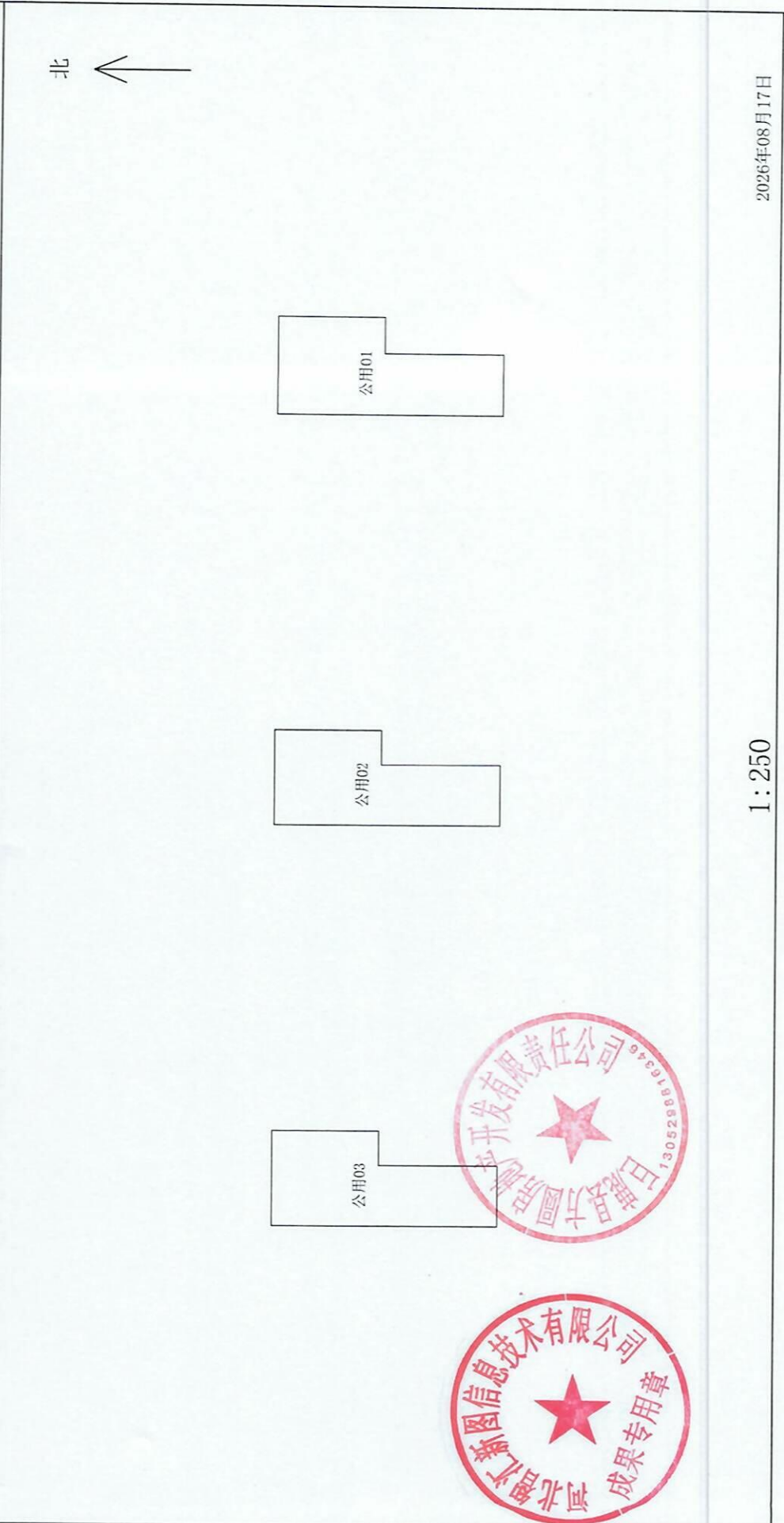
审核人：邢万领

计算人：耿立虎

测绘人：李琳

房屋分层平面图

宗地代码	130529001021GB000005		结 构	钢筋混凝土
幢 号	2		层 数	18
座 落	巨鹿县南华西路636号（景苑小区）		层 次	屋顶层



1:250

2026年08月17日

测绘人：李琳

计算人：耿立虎

审核人：邢万领