

17 号楼

不动产权测量报告

(房产测绘)

测绘单位：河北智汇新图信息技术有限公司

日期：2026 年 8 月 17 日



报告概况

1. 项目概况

- 1) 委托方：巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司
- 2) 项目名称：湾子社区城中村改造工程（景苑小区）一期项目 17 号楼
实测
- 3) 项目坐落：巨鹿县南华西路 636 号（景苑小区）
- 4) 地上层数：11 地下层数：1
- 5) 结构：钢筋混凝土
- 6) 测绘类别：实测绘
- 7) 测绘日期：2026 年 6 月 10 日

2. 测量依据

1) 技术标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74 号文）。

2) 委托方提供的各项材料：建筑施工图纸（蓝图：施工平面图、立面图、剖面图一套）原件及最终电子版。

3. 面积计算

1) 计算基数是根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版而定。

2) 建筑面积是采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。

3) 报告中应说明的面积计算中其他问题。

4. 其他

1) 本报告所述面积，是指根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版由我公司技术人员采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊的结果为准。



2) 测绘类型为预测时，本测绘报告所述面积只作为房产预登记备案使用，与确权面积无关；测绘类型为实测时，本测绘报告所述面积是按照实际测量数据计算而得。本测绘报告不作为权属证明。

3) 我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4) 本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5) 本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

6) 委托方对测绘成果有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托国家认可的房产测绘机构鉴定。

7) 本测绘报告一式肆份。

5. 报告使用说明

1) 本测绘报告加盖公章生效。

2) 本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

3) 本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则次测绘报告无效。

4) 本测绘报告测绘项目的房产资料由委托方提供。并由主管部分现场指导，检验。

湾子社区城中村改造工程（景苑小区）一期项目

17 号楼分摊情况说明

湾子社区城中村改造工程（景苑小区）一期项目位于巨鹿县南华西路 636 号（景苑小区）。本报告为湾子社区城中村改造工程（景苑小区）一期项目 17 号楼房产面积实测。17 号楼：共计 11 层，地下 1 层为人防、楼梯电梯，地上 1 层为人防、车库、储藏间，地上 2-11 层为住宅。本次实测总建筑面积为 11020.13 m²。

人防总建筑面积 1280.25 m²。

楼梯电梯总建筑面积 56.88 m²。

车库总建筑面积 446.57 m²，分摊的公用 01、公用 02、公用 03、公用 04、门厅 01、门厅 02、门厅 03、门厅 04、配电间 01、配电间 02、配电间 03、配电间 04、外半墙，面积 74.13 m²。

储藏间总建筑面积 417.88 m²，分摊的公用 01、公用 02、公用 03、公用 04、门厅 01、门厅 02、门厅 03、门厅 04、配电间 01、配电间 02、配电间 03、配电间 04、外半墙，面积 69.39 m²。

住宅总建筑面积 10098.80 m²，分摊的公用 01、公用 02、公用 03、公用 04、门厅 01、门厅 02、门厅 03、门厅 04、配电间 01、配电间 02、配电间 03、配电间 04、计量间 01、计量间 02、计量间 03、计量间 04、外半墙，面积 1694.00 m²。

分摊系数计算方法：

分摊系数 (K) = (总建筑面积 - 套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和

各套建筑面积计算方法：

套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积 × 分摊系数



房屋建筑面积测量报告[实测]

丘号: 幢号:17 测量编号: 003476

房屋座落		巨鹿县南华西路636号（景苑小区）			
产权人或委托人		巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司			
项目编号		S20260601	委托日期		2026年06月10日
建筑结构		钢筋混凝土	房屋总层数		12
建筑用途		住宅	建成年份		2025
总建筑面积		11020.13	地上层数	11	地下层数 1
功能区名称		套内面积	分摊面积		建筑面积
分类 明细	楼梯电梯	56.880	0.000		56.88
	车库	372.440	74.130		446.57
	储藏间	348.490	69.390		417.88
	住宅	8404.800	1694.000		10098.80
面积合计		9182.61	1837.52		11020.13

注：-1层、1层有部分为人防工程，建筑面积为1280.25m²，总建筑面积不包含人防面积。

测绘 说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
	2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
	3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数

测绘:李琳

审核:邢万领

测绘单位:河北智汇新图信息技术有限公司

日期:2026-8-17

房屋建筑面积计算明细表[实测]

丘号:

幢号:17

测量编号: 003476

房屋座落	巨鹿县南华西路636号(景苑小区)			
产权人或委托人	巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司			
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
电梯02	2×1.85	3.700	0.000	3.70
电梯04	2×1.85	3.700	0.000	3.70
楼梯电梯01	$1.35 \times 0.25 + 1.35 \times 0.25 + 1.67 \times 1.55 + 6.95 \times 2.5 + 2 \times 2.05$	24.740	0.000	24.74
楼梯电梯03	$1.35 \times 0.25 + 1.35 \times 0.25 + 2 \times 2.05 + 6.95 \times 2.5 + 1.67 \times 1.55$	24.740	0.000	24.74
合计	-	56.88	0.00	56.88
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
车库01	6.1×3.5	21.350	4.250	25.60
车库02	$3.5 \times 0.525 + 3.525 \times 1.75 + 3.825 \times 4.1 + 1.955 \times 1.55$	26.720	5.320	32.04
车库03	$1.955 \times 1.55 + 3.825 \times 0.575 + 5.6 \times 0.025 + 6.1 \times 3.5$	26.720	5.320	32.04
车库04	6.1×3.5	21.350	4.250	25.60
车库05	$1.955 \times 1.55 + 3.825 \times 0.475 + 5.6 \times 0.025 + 6.1 \times 3.5$	26.340	5.240	31.58
车库06	6.1×3.5	21.350	4.250	25.60
车库07	$1.955 \times 1.55 + 3.825 \times 0.475 + 5.575 \times 0.025 + 6.1 \times 3.5$	26.340	5.240	31.58
车库08	$1.5 \times 1.425 + 6.1 \times 3.5$	23.490	4.680	28.17
车库09	5.3×4	21.200	4.220	25.42
车库10	5.8×4	23.200	4.620	27.82
车库11	5.3×4	21.200	4.220	25.42
车库12	5.8×4	23.200	4.620	27.82
车库13	$5.3 \times 4 + 0.975 \times 0.025$	21.220	4.220	25.44
车库14	5.8×4.1	23.780	4.730	28.51
车库15	5.8×4.1	23.780	4.730	28.51
车库16	5.3×4	21.200	4.220	25.42
合计	-	372.44	74.13	446.57
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积

储01	5.6*3.1	17.360	3.460	20.82
储02	5.6*3.1	17.360	3.460	20.82
储03	5.6*3.1	17.360	3.460	20.82
储04	5.6*3.1	17.360	3.460	20.82
储05	5.6*3.1	17.360	3.460	20.82
储06	5.6*3.1	17.360	3.460	20.82
储07	5.6*3.1	17.360	3.460	20.82
储08	4.125*1.675+4.1*1.425	12.750	2.540	15.29
储09	1.675*0.025+5.3*3.1	16.470	3.280	19.75
储10	2.85*1.55+2.9*1.35	8.330	1.660	9.99
储11	3*2.9	8.700	1.730	10.43
储12	5.3*3.1	16.430	3.270	19.70
储13	5.3*3.1	16.430	3.270	19.70
储14	4.2*2.9	12.180	2.420	14.60
储15	3.9*2.9	11.310	2.250	13.56
储16	5.3*3.1	16.430	3.270	19.70
储17	5.3*3.1	16.430	3.270	19.70
储18	1.825*1.549+2.725*1.351	6.510	1.300	7.81
储19	1.475*0.025+3.9*2.9	11.350	2.260	13.61
储20	5.3*3.1	16.430	3.270	19.70
储21	5.3*3.1	16.430	3.270	19.70
储22	4.2*2.9	12.180	2.420	14.60
储23	4.2*2.9	12.180	2.420	14.60
储24	5.3*3.1	16.430	3.270	19.70
合计	-	348.49	69.39	417.88
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1单元101	$3.5*0.5+3.4*2.05+4.2*1.35+5.8*1.55+5.3*0.5+10.9*6.6+0.9*0.3+1.4*3.3$	102.860	20.730	123.59
1单元102	$-(1.87*1.55)+3.5*0.5+8.75*7.2+3.7*3.1+(4.2+4.2)*7/2+1.4*3.7$	107.900	21.750	129.65
2单元101	$3.5*0.5+3.73*1.55+7*0.5+10.9*3.1+7*3.7+4.1*5.6+5.65*1.6+1.4*3.7$	107.900	21.750	129.65
2单元102	$-(2.2*2.05)+3.5*0.5+10.9*7.1+11.4*1.55+4.2*1.35+1.4*3.3+0.9*0.3$	102.860	20.730	123.59

3单元101	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
3单元102	- $(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 3.6$	102.860	20.730	123.59
4单元101	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
4单元102	- $(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 3.6$	102.860	20.730	123.59
1单元201	$3.5 \times 0.5 + 3.4 \times 2.05 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 5.3 \times 0.5 + 10.9 \times 6.6 + 0.9 \times 0.3 + 1.4 \times 3.3$	102.860	20.730	123.59
1单元202	- $(1.87 \times 1.55) + 3.5 \times 0.5 + 8.75 \times 7.2 + 3.7 \times 3.1 + (4.2 + 4.2) \times 7/2 + 1.4 \times 3.7$	107.900	21.750	129.65
2单元201	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 7 \times 0.5 + 10.9 \times 3.1 + 7 \times 3.7 + 4.1 \times 5.6 + 5.65 \times 1.6 + 1.4 \times 3.7$	107.900	21.750	129.65
2单元202	- $(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 1.4 \times 3.3 + 0.9 \times 0.3$	102.860	20.730	123.59
3单元201	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
3单元202	- $(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 3.6$	102.860	20.730	123.59
4单元201	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
4单元202	$(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 3.6$	102.860	20.730	123.59
1单元301	$3.5 \times 0.5 + 3.4 \times 2.05 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 5.3 \times 0.5 + 10.9 \times 6.6 + 0.9 \times 0.3 + 1.4 \times 3.3$	102.860	20.730	123.59
1单元302	- $(1.87 \times 1.55) + 3.5 \times 0.5 + 8.75 \times 7.2 + 3.7 \times 3.1 + (4.2 + 4.2) \times 7/2 + 1.4 \times 3.7$	107.900	21.750	129.65

2单元301	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 7 \times 0.5 + 10.9 \times 3.1 + 7 \times 3.7 + 4.1 \times 5.6 + 5.65 \times 1.6 + 1.4 \times 3.7$	107.900	21.750	129.65
2单元302	$-(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 1.4 \times 3.3 + 0.9 \times 0.3$	102.860	20.730	123.59
3单元301	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
3单元302	$-(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 3.6$	102.860	20.730	123.59
4单元301	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
4单元302	$-(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 3.6$	102.860	20.730	123.59
1单元401	$3.5 \times 0.5 + 3.4 \times 2.05 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 5.3 \times 0.5 + 10.9 \times 6.6 + 0.9 \times 0.3 + 1.4 \times 3.3$	102.860	20.730	123.59
1单元402	$-(1.87 \times 1.55) + 3.5 \times 0.5 + 8.75 \times 7.2 + 3.7 \times 3.1 + (4.2 + 4.2) \times 7/2 + 1.4 \times 3.7$	107.900	21.750	129.65
2单元401	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 7 \times 0.5 + 10.9 \times 3.1 + 7 \times 3.7 + 4.1 \times 5.6 + 5.65 \times 1.6 + 1.4 \times 3.7$	107.900	21.750	129.65
2单元402	$-(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 1.4 \times 3.3 + 0.9 \times 0.3$	102.860	20.730	123.59
3单元401	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
3单元402	$-(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 3.6$	102.860	20.730	123.59
4单元401	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
4单元402	$-(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 3.6$	102.860	20.730	123.59

1单元501	$3.5 \times 0.5 + 3.4 \times 2.05 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 5.3 \times 0.5 + 10.9 \times 6.6 + 0.9 \times 0.3 + 1.4 \times 3.3$	102.860	20.730	123.59
1单元502	- $(1.87 \times 1.55) + 3.5 \times 0.5 + 8.75 \times 7.2 + 3.7 \times 3.1 + (4.2 + 4.2) \times 7/2 + 1.4 \times 3.7$	107.900	21.750	129.65
2单元501	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 7 \times 0.5 + 10.9 \times 3.1 + 7 \times 3.7 + 4.1 \times 5.6 + 5.65 \times 1.6 + 1.4 \times 3.7$	107.900	21.750	129.65
2单元502	- $(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 1.4 \times 3.3 + 0.9 \times 0.3$	102.860	20.730	123.59
3单元501	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
3单元502	- $(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 0.3$	102.860	20.730	123.59
4单元501	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
4单元502	- $(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 0.3$	102.860	20.730	123.59
1单元601	$3.5 \times 0.5 + 3.4 \times 2.05 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 5.3 \times 0.5 + 10.9 \times 6.6 + 0.9 \times 0.3 + 1.4 \times 3.3$	102.860	20.730	123.59
1单元602	- $(1.87 \times 1.55) + 3.5 \times 0.5 + 8.75 \times 7.2 + 3.7 \times 3.1 + (4.2 + 4.2) \times 7/2 + 1.4 \times 3.7$	107.900	21.750	129.65
2单元601	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 7 \times 0.5 + 10.9 \times 3.1 + 7 \times 3.7 + 4.1 \times 5.6 + 5.65 \times 1.6 + 1.4 \times 3.7$	107.900	21.750	129.65
2单元602	- $(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 1.4 \times 3.3 + 0.9 \times 0.3$	102.860	20.730	123.59
3单元601	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
3单元602	- $(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 0.3$	102.860	20.730	123.59

4单元601	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
4单元602	- $(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 3.6$	102.860	20.730	123.59
1单元701	$3.5 \times 0.5 + 3.4 \times 2.05 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 5.3 \times 0.5 + 10.9 \times 6.6 + 0.9 \times 0.3 + 1.4 \times 3.3$	102.860	20.730	123.59
1单元702	- $(1.87 \times 1.55) + 3.5 \times 0.5 + 8.75 \times 7.2 + 3.7 \times 3.1 + (4.2 + 4.2) \times 7/2 + 1.4 \times 3.7$	107.900	21.750	129.65
2单元701	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 7 \times 0.5 + 10.9 \times 3.1 + 7 \times 3.7 + 4.1 \times 5.6 + 5.65 \times 1.6 + 1.4 \times 3.7$	107.900	21.750	129.65
2单元702	- $(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 1.4 \times 3.3 + 0.9 \times 0.3$	102.860	20.730	123.59
3单元701	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
3单元702	- $(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 3.6$	102.860	20.730	123.59
4单元701	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
4单元702	- $(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 3.6$	102.860	20.730	123.59
1单元801	$3.5 \times 0.5 + 3.4 \times 2.05 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 5.3 \times 0.5 + 10.9 \times 6.6 + 0.9 \times 0.3 + 1.4 \times 3.3$	102.860	20.730	123.59
1单元802	- $(1.87 \times 1.55) + 3.5 \times 0.5 + 8.75 \times 7.2 + 3.7 \times 3.1 + (4.2 + 4.2) \times 7/2 + 1.4 \times 3.7$	107.900	21.750	129.65
2单元801	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 7 \times 0.5 + 10.9 \times 3.1 + 7 \times 3.7 + 4.1 \times 5.6 + 5.65 \times 1.6 + 1.4 \times 3.7$	107.900	21.750	129.65
2单元802	- $(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 1.4 \times 3.3 + 0.9 \times 0.3$	102.860	20.730	123.59

3单元801	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
3单元802	$(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 3.6$	102.860	20.730	123.59
4单元801	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
4单元802	$(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 3.6$	102.860	20.730	123.59
1单元901	$3.5 \times 0.5 + 3.4 \times 2.05 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 5.3 \times 0.5 + 10.9 \times 6.6 + 0.9 \times 0.3 + 1.4 \times 3.3$	102.860	20.730	123.59
1单元902	$(1.87 \times 1.55) + 3.5 \times 0.5 + 8.75 \times 7.2 + 3.7 \times 3.1 + (4.2 + 4.2) \times 7/2 + 1.4 \times 3.7$	107.900	21.750	129.65
2单元901	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 7 \times 0.5 + 10.9 \times 3.1 + 7 \times 3.7 + 4.1 \times 5.6 + 5.65 \times 1.6 + 1.4 \times 3.7$	107.900	21.750	129.65
2单元902	$(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 1.4 \times 3.3 + 0.9 \times 0.3$	102.860	20.730	123.59
3单元901	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
3单元902	$(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 3.6$	102.860	20.730	123.59
4单元901	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
4单元902	$(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 3.6$	102.860	20.730	123.59
1单元1001	$3.5 \times 0.5 + 3.4 \times 2.05 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 5.3 \times 0.5 + 10.9 \times 6.6 + 0.9 \times 0.3 + 1.4 \times 3.3$	102.860	20.730	123.59
1单元1002	$(1.87 \times 1.55) + 3.5 \times 0.5 + 8.75 \times 7.2 + 3.7 \times 3.1 + (4.2 + 4.2) \times 7/2 + 1.4 \times 3.7$	107.900	21.750	129.65

2单元1001	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 7 \times 0.5 + 10.9 \times 3.1 + 7 \times 3.7 + 4.1 \times 5.6 + 5.65 \times 1.6 + 1.4 \times 3.7$	107.900	21.750	129.65
2单元1002	$(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 1.4 \times 3.3 + 0.9 \times 0.3$	102.860	20.730	123.59
3单元1001	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
3单元1002	$(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 3.6$	102.860	20.730	123.59
4单元1001	$3.5 \times 0.5 + 3.73 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 5.8 \times 1.55 + 11.4 \times 4 + 10.9 \times 3.1 + 1.4 \times 3.6$	106.620	21.490	128.11
4单元1002	$(2.2 \times 2.05) + 3.5 \times 0.5 + 10.9 \times 7.1 + 11.4 \times 1.55 + 4.2 \times 1.35 + 3.3 \times 0.5 + 0.9 \times 3.6$	102.860	20.730	123.59
合计	-	8404.80	1694.00	10098.80
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
人防	$3.8 \times 0.5 + 8.85 \times 2.25 + 10.7 \times 1.35 + 8.65 \times 0.45 - (6.1 \times 1.55) - (0.12 \times 1.55) + 3.8 \times 0.5 + 3.8 \times 0.5 + 3 \times 1.35 + 3.8 \times 0.5 + 3.8 \times 0.5 + 38.02 \times 3.93 + 36.47 \times 0.12 - (6.1 \times 1.55) - (0.45 \times 2.05) + 3.8 \times 0.5 + 3.8 \times 0.5 + 3 \times 1.35 + 3.8 \times 0.5 + 28.85 \times 4.05 + 11.6 \times 80.72 + 7.05 \times 2.8 - 1 \times (2 \times 1.85) - 1 \times (1.85 \times 2)$	1260.860	0.000	1260.86
人防出入口	7.05×2.75	19.390	0.000	19.39
合计	-	1280.25	0.00	1280.25

房屋建筑面积计算成果表[实测]

丘号:

幢号: 17

测量编号: 003476

房屋座落		巨鹿县南华西路636号(景苑小区)			
产权人或委托人		巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司			
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊面积	建筑面积
电梯02	-1层	楼梯电梯	3.700	0.000	3.70
电梯04	-1层	楼梯电梯	3.700	0.000	3.70
楼梯电梯01	-1层	楼梯电梯	24.740	0.000	24.74
楼梯电梯03	-1层	楼梯电梯	24.740	0.000	24.74
车库01	1层	车库	21.350	4.250	25.60
车库02	1层	车库	26.720	5.320	32.04
车库03	1层	车库	26.720	5.320	32.04
车库04	1层	车库	21.350	4.250	25.60
车库05	1层	车库	26.340	5.240	31.58
车库06	1层	车库	21.350	4.250	25.60
车库07	1层	车库	26.340	5.240	31.58
车库08	1层	车库	23.490	4.680	28.17
车库09	1层	车库	21.200	4.220	25.42
车库10	1层	车库	23.200	4.620	27.82
车库11	1层	车库	21.200	4.220	25.42
车库12	1层	车库	23.200	4.620	27.82
车库13	1层	车库	21.220	4.220	25.44
车库14	1层	车库	23.780	4.730	28.51
车库15	1层	车库	23.780	4.730	28.51
车库16	1层	车库	21.200	4.220	25.42
储01	1层	储藏间	17.360	3.460	20.82
储02	1层	储藏间	17.360	3.460	20.82
储03	1层	储藏间	17.360	3.460	20.82
储04	1层	储藏间	17.360	3.460	20.82
储05	1层	储藏间	17.360	3.460	20.82
储06	1层	储藏间	17.360	3.460	20.82
储07	1层	储藏间	17.360	3.460	20.82
储08	1层	储藏间	12.750	2.540	15.29
储09	1层	储藏间	16.470	3.280	19.75

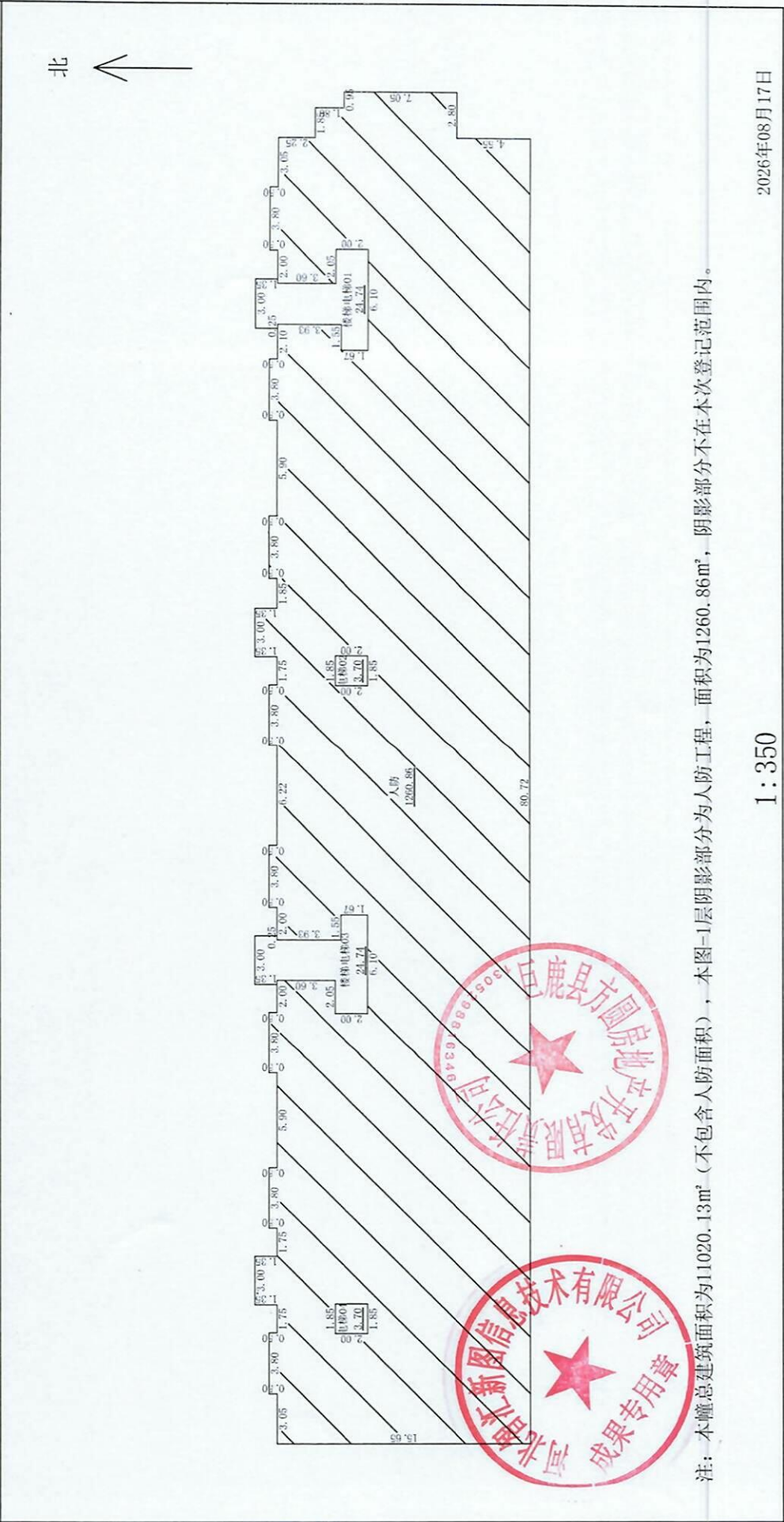
储10	1层	储藏间	8.330	1.660	9.99
储11	1层	储藏间	8.700	1.730	10.43
储12	1层	储藏间	16.430	3.270	19.70
储13	1层	储藏间	16.430	3.270	19.70
储14	1层	储藏间	12.180	2.420	14.60
储15	1层	储藏间	11.310	2.250	13.56
储16	1层	储藏间	16.430	3.270	19.70
储17	1层	储藏间	16.430	3.270	19.70
储18	1层	储藏间	6.510	1.300	7.81
储19	1层	储藏间	11.350	2.260	13.61
储20	1层	储藏间	16.430	3.270	19.70
储21	1层	储藏间	16.430	3.270	19.70
储22	1层	储藏间	12.180	2.420	14.60
储23	1层	储藏间	12.180	2.420	14.60
储24	1层	储藏间	16.430	3.270	19.70
1单元101	2层	住宅	102.860	20.730	123.59
1单元102	2层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元101	2层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元102	2层	住宅	102.860	20.730	123.59
3单元101	2层	住宅	106.620	21.490	128.11
3单元102	2层	住宅	102.860	20.730	123.59
4单元101	2层	住宅	106.620	21.490	128.11
4单元102	2层	住宅	102.860	20.730	123.59
1单元201	3层	住宅	102.860	20.730	123.59
1单元202	3层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元201	3层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元202	3层	住宅	102.860	20.730	123.59
3单元201	3层	住宅	106.620	21.490	128.11
3单元202	3层	住宅	102.860	20.730	123.59
4单元201	3层	住宅	106.620	21.490	128.11
4单元202	3层	住宅	102.860	20.730	123.59
1单元301	4层	住宅	102.860	20.730	123.59
1单元302	4层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元301	4层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元302	4层	住宅	102.860	20.730	123.59
3单元301	4层	住宅	106.620	21.490	128.11

3单元302	4层	住宅	102.860	20.730	123.59
4单元301	4层	住宅	106.620	21.490	128.11
4单元302	4层	住宅	102.860	20.730	123.59
1单元401	5层	住宅	102.860	20.730	123.59
1单元402	5层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元401	5层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元402	5层	住宅	102.860	20.730	123.59
3单元401	5层	住宅	106.620	21.490	128.11
3单元402	5层	住宅	102.860	20.730	123.59
4单元401	5层	住宅	106.620	21.490	128.11
4单元402	5层	住宅	102.860	20.730	123.59
1单元501	6层	住宅	102.860	20.730	123.59
1单元502	6层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元501	6层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元502	6层	住宅	102.860	20.730	123.59
3单元501	6层	住宅	106.620	21.490	128.11
3单元502	6层	住宅	102.860	20.730	123.59
4单元501	6层	住宅	106.620	21.490	128.11
4单元502	6层	住宅	102.860	20.730	123.59
1单元601	7层	住宅	102.860	20.730	123.59
1单元602	7层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元601	7层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元602	7层	住宅	102.860	20.730	123.59
3单元601	7层	住宅	106.620	21.490	128.11
3单元602	7层	住宅	102.860	20.730	123.59
4单元601	7层	住宅	106.620	21.490	128.11
4单元602	7层	住宅	102.860	20.730	123.59
1单元701	8层	住宅	102.860	20.730	123.59
1单元702	8层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元701	8层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元702	8层	住宅	102.860	20.730	123.59
3单元701	8层	住宅	106.620	21.490	128.11
3单元702	8层	住宅	102.860	20.730	123.59
4单元701	8层	住宅	106.620	21.490	128.11
4单元702	8层	住宅	102.860	20.730	123.59
1单元801	9层	住宅	102.860	20.730	123.59

1单元802	9层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元801	9层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元802	9层	住宅	102.860	20.730	123.59
3单元801	9层	住宅	106.620	21.490	128.11
3单元802	9层	住宅	102.860	20.730	123.59
4单元801	9层	住宅	106.620	21.490	128.11
4单元802	9层	住宅	102.860	20.730	123.59
1单元901	10层	住宅	102.860	20.730	123.59
1单元902	10层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元901	10层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元902	10层	住宅	102.860	20.730	123.59
3单元901	10层	住宅	106.620	21.490	128.11
3单元902	10层	住宅	102.860	20.730	123.59
4单元901	10层	住宅	106.620	21.490	128.11
4单元902	10层	住宅	102.860	20.730	123.59
1单元1001	11层	住宅	102.860	20.730	123.59
1单元1002	11层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元1001	11层	住宅	107.900	21.750	129.65
2单元1002	11层	住宅	102.860	20.730	123.59
3单元1001	11层	住宅	106.620	21.490	128.11
3单元1002	11层	住宅	102.860	20.730	123.59
4单元1001	11层	住宅	106.620	21.490	128.11
4单元1002	11层	住宅	102.860	20.730	123.59
合计	-	-	9182.61	1837.52	11020.13

房屋分层平面图

宗地代码	130529001021GB00003	结 构	钢筋混凝土
幢 号	17	层 数	12
座 落	巨鹿县南华西路636号（景苑小区）	层 次	-1层



测绘人：李琳

计算人：耿立虎

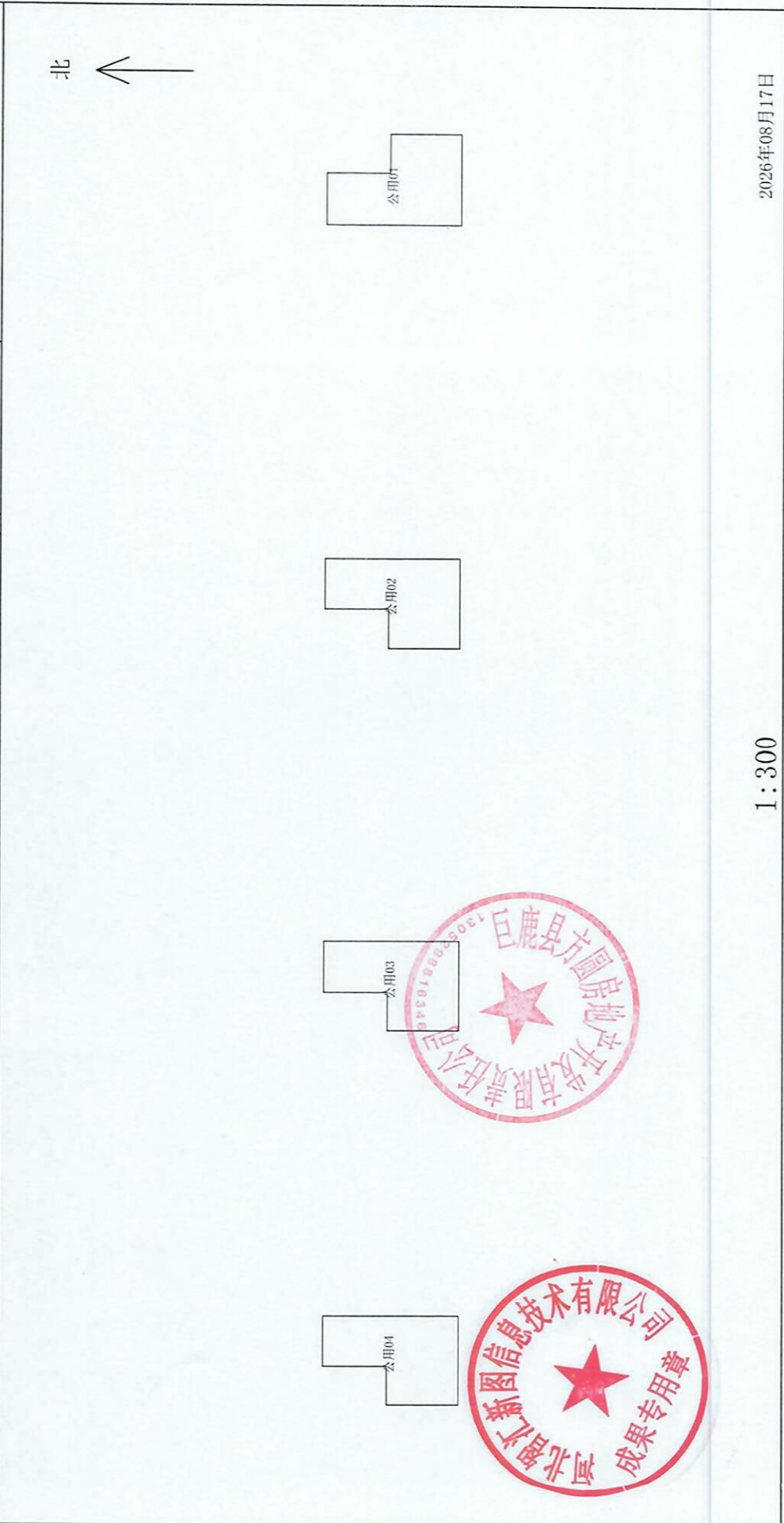
1:350

审核人：邢万领

2026年08月17日

房屋分层平面图

宗地代码	130529001021GB00003			结构	钢筋混凝土
幢号	17			层数	12
座落	巨鹿县南华西路636号（景苑小区）			层次	屋顶层



测绘人：李琳

计算人：耿立虎

审核人：邢万领