

不动产权测量报告

(房产测绘)

测绘单位：河北智汇新图信息技术有限公司

日期：2026 年 8 月 17 日



报告概况

1. 项目概况

- 1) 委托方：巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司
- 2) 项目名称：湾子社区城中村改造工程（景苑小区）一期项目 19 号楼
实测
- 3) 项目坐落：巨鹿县南华西路 636 号（景苑小区）
- 4) 地上层数：11 地下层数：1
- 5) 结构：钢筋混凝土
- 6) 测绘类别：实测绘
- 7) 测绘日期：2026 年 6 月 10 日

2. 测量依据

1) 技术标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74 号文）。

2) 委托方提供的各项材料：建筑施工图纸（蓝图：施工平面图、立面图、剖面图一套）原件及最终电子版。

3. 面积计算

- 1) 计算基数是根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版而定。
- 2) 建筑面积是采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
- 3) 报告中应说明的面积计算中其他问题。

4. 其他

1) 本报告所述面积，是指根据申请人提供的规划审批图纸及最终电子版由我公司技术人员采用广东南方数码科技股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊的结果为准。

2) 测绘类型为预测时，本测绘报告所述面积只作为房产预登记备案使用，与确权面积无关；测绘类型为实测时，本测绘报告所述面积是按照实际测量数据计算而得。本测绘报告不作为权属证明。

3) 我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。

4) 本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5) 本测绘报告在正式提交前，已请委托方检查校对。

6) 委托方对测绘成果有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托国家认可的房产测绘机构鉴定。

7) 本测绘报告一式肆份。

5. 报告使用说明

1) 本测绘报告加盖公章生效。

2) 本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。

3) 本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则次测绘报告无效。

4) 本测绘报告测绘项目的房产资料由委托方提供。并由主管部分现场指导，检验。



湾子社区城中村改造工程（景苑小区）一期项目

19 号楼分摊情况说明

湾子社区城中村改造工程（景苑小区）一期项目位于巨鹿县南华西路 636 号（景苑小区）。本报告为湾子社区城中村改造工程（景苑小区）一期项目 19 号楼房产面积实测。19 号楼：共计 11 层，地下 1 层为人防、楼梯电梯，地上 1 层为人防、车库、储藏间，地上 2-11 层为住宅。本次实测总建筑面积为 8392.84 m²。

人防总建筑面积 944.96 m²。

楼梯电梯总建筑面积 51.52 m²。

车库总建筑面积 273.66 m²，分摊的电信间、公用 01、公用 02、公用 03、门厅 01、门厅 02、门厅 03、配电间 01、配电间 02、配电间 03、外半墙，面积 47.02 m²。

储藏间总建筑面积 279.16 m²，分摊的电信间、公用 01、公用 02、公用 03、门厅 01、门厅 02、门厅 03、配电间 01、配电间 02、配电间 03、外半墙，面积 47.96 m²。

住宅总建筑面积 7788.50 m²，分摊的电信间、公用 01、公用 02、公用 03、门厅 01、门厅 02、门厅 03、配电间 01、配电间 02、配电间 03、计量间 01、计量间 02、计量间 03、外半墙，面积 1349.60 m²。

分摊系数计算方法：

分摊系数 (K) = (总建筑面积 - 套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和

各套建筑面积计算方法：

套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积 × 分摊系数

房屋建筑面积测量报告[实测]

丘号:

幢号:19

测量编号: 003475

房屋座落		巨鹿县南华西路636号（景苑小区）			
产权人或委托人		巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司			
项目编号		S20260601	委托日期		2026年06月10日
建筑结构		钢筋混凝土	房屋总层数		12
建筑用途		住宅	建成年份		2025
总建筑面积		8392.84	地上层数	11	地下层数 1
功能区名称		套内面积	分摊面积		建筑面积
分类 明细	楼梯电梯	51.520	0.000		51.52
	车库	226.640	47.020		273.66
	储藏间	231.200	47.960		279.16
	住宅	6438.900	1349.600		7788.50
面积合计		6948.26	1444.58		8392.84

注：-1层、1层有部分为人防工程，建筑面积为944.96m²，总建筑面积不包含人防面积

测绘 说明	1、计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
	2、分摊系数计算方法： 分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
	3、各套建筑面积计算方法： 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数

测绘:李琳

测绘单位: 河北智汇新图信息技术有限公司

审核: 邢万领

日期: 2026-8-17



房屋建筑面积计算明细表[实测]

丘号:

幢号:19

测量编号: 003475

房屋座落	巨鹿县南华西路636号（景苑小区）			
产权人或委托人	巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司			
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
电梯03	2×1.85	3.700	0.000	3.70
楼梯电梯 01	$(4.03 \times 0.25) + 3 \times 1.33 + 2.75 \times 3.549 + 4.8 \times 0.001 + 2 \times 5.55$	23.850	0.000	23.85
楼梯电梯 02	$(3.549 \times 0.25) + 3 \times 1.33 + 2.75 \times 3.549 + 2 \times 1 + 2.001 \times 4.55$	23.970	0.000	23.97
合计	-	51.52	0.00	51.52
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
车库01	7.45×3.8	28.310	5.870	34.18
车库02	$5.525 \times 1.775 + 7.45 \times 2.025$	24.890	5.160	30.05
车库03	$1.775 \times 0.025 + 6.2 \times 3.8$	23.600	4.900	28.50
车库04	5.45×3.63	19.780	4.100	23.88
车库05	6.6×3.27	21.580	4.480	26.06
车库06	6.6×3.3	21.780	4.520	26.30
车库07	6.6×3.3	21.780	4.520	26.30
车库08	6.6×3.27	21.580	4.480	26.06
车库09	5.45×3.63	19.780	4.100	23.88
车库10	6.2×3.8	23.560	4.890	28.45
合计	-	226.64	47.02	273.66
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
储01	$3.205 \times 1.6/2 + 2.201 \times 2.329/2$	5.130	1.060	6.19
储02	3.83×3.33	12.750	2.650	15.40
储03	2.275×2.55	5.800	1.200	7.00
储04	$3.8 \times 3.27 + 1.525 \times 0.025$	12.460	2.590	15.05
储05	1.5×1.97	2.960	0.610	3.57
储06	1.5×2	3.000	0.620	3.62
储07	3.8×3.3	12.540	2.600	15.14
储08	$2.275 \times 1.775 + 3.8 \times 1.825$	10.970	2.280	13.25
储09	1.825×2.15	3.920	0.810	4.73
储10	$1.525 \times 0.025 + 3.8 \times 3.5$	13.340	2.770	16.11
储11	3.8×3.3	12.540	2.600	15.14

储12	1.5*2	3.000	0.620	3.62
储13	1.5*1.97	2.960	0.610	3.57
储14	1.575*0.025+3.8*3.27	12.470	2.590	15.06
储15	1.85*0.025+2.225*2.525	5.660	1.170	6.83
储16	3.83*3.33	12.750	2.650	15.40
储17	2.202*2.33	5.130	1.060	6.19
储18	5.45*3	16.350	3.390	19.74
储19	3.2*2.5	8.000	1.660	9.66
储20	4.7*4.1	19.270	4.000	23.27
储21	4.7*1.4	6.580	1.370	7.95
储22	4.7*4.1	19.270	4.000	23.27
储23	3.2*2.5	8.000	1.660	9.66
储24	5.45*3	16.350	3.390	19.74
合计	-	231.20	47.96	279.16
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1单元101	$3.95*1.05+3.33*0.23+3.6*1+5.45*0.3+7.1*1+12.9*2.33+12.15*3.8+0.75*0.3+1.6*3.9$	99.940	20.950	120.89
1单元102	$-(2.2*2.05)+7.87*7.2+4.7*7.27+5.45*3+0.65*0.3+3.534*1.285/2+1.4*3.245/2$	107.410	22.510	129.92
2单元101	$3.35*2.05+4.7*1.35+6.35*2.05+11.9*6.9+1.4*3.645$	113.440	23.780	137.22
2单元102	$-(2.2*1)+11.9*8.95+4.7*1.35+1.4*3.645$	115.750	24.260	140.01
3单元101	$3.35*2.05+5.45*2.4+7.1*0.6+11.9*5.82+6.35*1.45+0.65*0.3+3.534*1.286/2+1.4*3.245/2$	107.410	22.510	129.92
3单元102	$-(2.2*1)+3.33*0.23+7.13*3.55+8.18*3.9+0.05*1.05+4.7*3.8+5.45*3.63+1.6*3.9+0.75*0.3$	99.940	20.950	120.89

1单元201	$3.95 \times 1.05 + 3.33 \times 0.23 + 3.6 \times 1 + 5.45 \times 0.3 + 7.1 \times 1 + 12.9 \times 2.33 + 12.15 \times 3.8 + 0.75 \times 0.3 + 1.6 \times 3.9$	99.940	20.950	120.89
1单元202	$-(2.2 \times 2.05) + 7.87 \times 7.2 + 4.7 \times 7.27 + 5.45 \times 3 + 0.65 \times 0.3 + 3.534 \times 1.285 / 2 + 1.4 \times 3.245 / 2$	107.410	22.510	129.92
2单元201	$3.35 \times 2.05 + 4.7 \times 1.35 + 6.35 \times 2.05 + 11.9 \times 6.9 + 1.4 \times 3.645$	113.440	23.780	137.22
2单元202	$-(2.2 \times 1) + 11.9 \times 8.95 + 4.7 \times 1.35 + 1.4 \times 3.645$	115.750	24.260	140.01
3单元201	$3.35 \times 2.05 + 5.45 \times 2.4 + 7.1 \times 0.6 + 11.9 \times 5.82 + 6.35 \times 1.45 + 0.65 \times 0.3 + 3.534 \times 1.286 / 2 + 1.4 \times 3.245 / 2$	107.410	22.510	129.92
3单元202	$-(2.2 \times 1) + 3.33 \times 0.23 + 7.13 \times 3.55 + 8.18 \times 3.9 + 0.05 \times 1.05 + 4.7 \times 3.8 + 5.45 \times 3.63 + 1.6 \times 3.9 + 0.75 \times 0.3$	99.940	20.950	120.89
1单元301	$3.95 \times 1.05 + 3.33 \times 0.23 + 3.6 \times 1 + 5.45 \times 0.3 + 7.1 \times 1 + 12.9 \times 2.33 + 12.15 \times 3.8 + 0.75 \times 0.3 + 1.6 \times 3.9$	99.940	20.950	120.89
1单元302	$-(2.2 \times 2.05) + 7.87 \times 7.2 + 4.7 \times 7.27 + 5.45 \times 3 + 0.65 \times 0.3 + 3.534 \times 1.285 / 2 + 1.4 \times 3.245 / 2$	107.410	22.510	129.92
2单元301	$3.35 \times 2.05 + 4.7 \times 1.35 + 6.35 \times 2.05 + 11.9 \times 6.9 + 1.4 \times 3.645$	113.440	23.780	137.22
2单元302	$-(2.2 \times 1) + 11.9 \times 8.95 + 4.7 \times 1.35 + 1.4 \times 3.645$	115.750	24.260	140.01

3单元301	$3.35 \times 2.05 + 5.45 \times 2.4 + 7.1 \times 0.6 + 11.9 \times 5.82 + 6.35 \times 1.45 + 0.65 \times 0.3 + 3.534 \times 1.286 / 2 + 1.4 \times 3.245 / 2$	107.410	22.510	129.92
3单元302	$-(2.2 \times 1) + 3.33 \times 0.23 + 7.13 \times 3.55 + 8.18 \times 3.9 + 0.05 \times 1.05 + 4.7 \times 3.8 + 5.45 \times 3.63 + 1.6 \times 3.9 + 0.75 \times 0.3$	99.940	20.950	120.89
1单元401	$3.95 \times 1.05 + 3.33 \times 0.23 + 3.6 \times 1 + 5.45 \times 0.3 + 7.1 \times 1 + 12.9 \times 2.33 + 12.15 \times 3.8 + 0.75 \times 0.3 + 1.6 \times 3.9$	99.940	20.950	120.89
1单元402	$-(2.2 \times 2.05) + 7.87 \times 7.2 + 4.7 \times 7.27 + 5.45 \times 3 + 0.65 \times 0.3 + 3.534 \times 1.285 / 2 + 1.4 \times 3.245 / 2$	107.410	22.510	129.92
2单元401	$3.35 \times 2.05 + 4.7 \times 1.35 + 6.35 \times 2.05 + 11.9 \times 6.9 + 1.4 \times 3.645$	113.440	23.780	137.22
2单元402	$-(2.2 \times 1) + 11.9 \times 8.95 + 4.7 \times 1.35 + 1.4 \times 3.645$	115.750	24.260	140.01
3单元401	$3.35 \times 2.05 + 5.45 \times 2.4 + 7.1 \times 0.6 + 11.9 \times 5.82 + 6.35 \times 1.45 + 0.65 \times 0.3 + 3.534 \times 1.286 / 2 + 1.4 \times 3.245 / 2$	107.410	22.510	129.92
3单元402	$-(2.2 \times 1) + 3.33 \times 0.23 + 7.13 \times 3.55 + 8.18 \times 3.9 + 0.05 \times 1.05 + 4.7 \times 3.8 + 5.45 \times 3.63 + 1.6 \times 3.9 + 0.75 \times 0.3$	99.940	20.950	120.89
1单元501	$3.95 \times 1.05 + 3.33 \times 0.23 + 3.6 \times 1 + 5.45 \times 0.3 + 7.1 \times 1 + 12.9 \times 2.33 + 12.15 \times 3.8 + 0.75 \times 0.3 + 1.6 \times 3.9$	99.940	20.950	120.89
1单元502	$-(2.2 \times 2.05) + 7.87 \times 7.2 + 4.7 \times 7.27 + 5.45 \times 3 + 0.65 \times 0.3 + 3.534 \times 1.285 / 2 + 1.4 \times 3.245 / 2$	107.410	22.510	129.92

2单元501	$3.35 \times 2.05 + 4.7 \times 1.35 + 6.35 \times 2.05 + 11.9 \times 6.9 + 1.4 \times 3.645$	113.440	23.780	137.22
2单元502	$-(2.2 \times 1) + 11.9 \times 8.95 + 4.7 \times 1.35 + 1.4 \times 3.645$	115.750	24.260	140.01
3单元501	$3.35 \times 2.05 + 5.45 \times 2.4 + 7.1 \times 0.6 + 11.9 \times 5.82 + 6.35 \times 1.45 + 0.65 \times 0.3 + 3.534 \times 1.286 / 2 + 1.4 \times 3.245 / 2$	107.410	22.510	129.92
3单元502	$-(2.2 \times 1) + 3.33 \times 0.23 + 7.13 \times 3.55 + 8.18 \times 3.9 + 0.05 \times 1.05 + 4.7 \times 3.8 + 5.45 \times 3.63 + 1.6 \times 3.9 + 0.75 \times 0.3$	99.940	20.950	120.89
1单元601	$3.95 \times 1.05 + 3.33 \times 0.23 + 3.6 \times 1 + 5.45 \times 0.3 + 7.1 \times 1 + 12.9 \times 2.33 + 12.15 \times 3.8 + 0.75 \times 0.3 + 1.6 \times 3.9$	99.940	20.950	120.89
1单元602	$-(2.2 \times 2.05) + 7.87 \times 7.2 + 4.7 \times 7.27 + 5.45 \times 3 + 0.65 \times 0.3 + 3.534 \times 1.285 / 2 + 1.4 \times 3.245 / 2$	107.410	22.510	129.92
2单元601	$3.35 \times 2.05 + 4.7 \times 1.35 + 6.35 \times 2.05 + 11.9 \times 6.9 + 1.4 \times 3.645$	113.440	23.780	137.22
2单元602	$-(2.2 \times 1) + 11.9 \times 8.95 + 4.7 \times 1.35 + 1.4 \times 3.645$	115.750	24.260	140.01
3单元601	$3.35 \times 2.05 + 5.45 \times 2.4 + 7.1 \times 0.6 + 11.9 \times 5.82 + 6.35 \times 1.45 + 0.65 \times 0.3 + 3.534 \times 1.286 / 2 + 1.4 \times 3.245 / 2$	107.410	22.510	129.92
3单元602	$-(2.2 \times 1) + 3.33 \times 0.23 + 7.13 \times 3.55 + 8.18 \times 3.9 + 0.05 \times 1.05 + 4.7 \times 3.8 + 5.45 \times 3.63 + 1.6 \times 3.9 + 0.75 \times 0.3$	99.940	20.950	120.89

1单元701	$3.95 \times 1.05 + 3.33 \times 0.23 + 3.6 \times 1 + 5.45 \times 0.3 + 7.1 \times 1 + 12.9 \times 2.33 + 12.15 \times 3.8 + 0.75 \times 0.3 + 1.6 \times 3.9$	99.940	20.950	120.89
1单元702	$-(2.2 \times 2.05) + 7.87 \times 7.2 + 4.7 \times 7.27 + 5.45 \times 3 + 0.65 \times 0.3 + 3.534 \times 1.285 / 2 + 1.4 \times 3.245 / 2$	107.410	22.510	129.92
2单元701	$3.35 \times 2.05 + 4.7 \times 1.35 + 6.35 \times 2.05 + 11.9 \times 6.9 + 1.4 \times 3.645$	113.440	23.780	137.22
2单元702	$-(2.2 \times 1) + 11.9 \times 8.95 + 4.7 \times 1.35 + 1.4 \times 3.645$	115.750	24.260	140.01
3单元701	$3.35 \times 2.05 + 5.45 \times 2.4 + 7.1 \times 0.6 + 11.9 \times 5.82 + 6.35 \times 1.45 + 0.65 \times 0.3 + 3.534 \times 1.286 / 2 + 1.4 \times 3.245 / 2$	107.410	22.510	129.92
3单元702	$-(2.2 \times 1) + 3.33 \times 0.23 + 7.13 \times 3.55 + 8.18 \times 3.9 + 0.05 \times 1.05 + 4.7 \times 3.8 + 5.45 \times 3.63 + 1.6 \times 3.9 + 0.75 \times 0.3$	99.940	20.950	120.89
1单元801	$3.95 \times 1.05 + 3.33 \times 0.23 + 3.6 \times 1 + 5.45 \times 0.3 + 7.1 \times 1 + 12.9 \times 2.33 + 12.15 \times 3.8 + 0.75 \times 0.3 + 1.6 \times 3.9$	99.940	20.950	120.89
1单元802	$-(2.2 \times 2.05) + 7.87 \times 7.2 + 4.7 \times 7.27 + 5.45 \times 3 + 0.65 \times 0.3 + 3.534 \times 1.285 / 2 + 1.4 \times 3.245 / 2$	107.410	22.510	129.92
2单元801	$3.35 \times 2.05 + 4.7 \times 1.35 + 6.35 \times 2.05 + 11.9 \times 6.9 + 1.4 \times 3.645$	113.440	23.780	137.22
2单元802	$-(2.2 \times 1) + 11.9 \times 8.95 + 4.7 \times 1.35 + 1.4 \times 3.645$	115.750	24.260	140.01

3单元801	$3.35 \times 2.05 + 5.45 \times 2.4 + 7.1 \times 0.6 + 11.9 \times 5.82 + 6.35 \times 1.45 + 0.65 \times 0.3 + 3.534 \times 1.286 / 2 + 1.4 \times 3.245 / 2$	107.410	22.510	129.92
3单元802	$-(2.2 \times 1) + 3.33 \times 0.23 + 7.13 \times 3.55 + 8.18 \times 3.9 + 0.05 \times 1.05 + 4.7 \times 3.8 + 5.45 \times 3.63 + 1.6 \times 3.9 + 0.75 \times 0.3$	99.940	20.950	120.89
1单元901	$3.95 \times 1.05 + 3.33 \times 0.23 + 3.6 \times 1 + 5.45 \times 0.3 + 7.1 \times 1 + 12.9 \times 2.33 + 12.15 \times 3.8 + 0.75 \times 0.3 + 1.6 \times 3.9$	99.940	20.950	120.89
1单元902	$-(2.2 \times 2.05) + 7.87 \times 7.2 + 4.7 \times 7.27 + 5.45 \times 3 + 0.65 \times 0.3 + 3.534 \times 1.285 / 2 + 1.4 \times 3.245 / 2$	107.410	22.510	129.92
2单元901	$3.35 \times 2.05 + 4.7 \times 1.35 + 6.35 \times 2.05 + 11.9 \times 6.9 + 1.4 \times 3.645$	113.440	23.780	137.22
2单元902	$-(2.2 \times 1) + 11.9 \times 8.95 + 4.7 \times 1.35 + 1.4 \times 3.645$	115.750	24.260	140.01
3单元901	$3.35 \times 2.05 + 5.45 \times 2.4 + 7.1 \times 0.6 + 11.9 \times 5.82 + 6.35 \times 1.45 + 0.65 \times 0.3 + 3.534 \times 1.286 / 2 + 1.4 \times 3.245 / 2$	107.410	22.510	129.92
3单元902	$-(2.2 \times 1) + 3.33 \times 0.23 + 7.13 \times 3.55 + 8.18 \times 3.9 + 0.05 \times 1.05 + 4.7 \times 3.8 + 5.45 \times 3.63 + 1.6 \times 3.9 + 0.75 \times 0.3$	99.940	20.950	120.89
1单元1001	$3.95 \times 1.05 + 3.33 \times 0.23 + 3.6 \times 1 + 5.45 \times 0.3 + 7.1 \times 1 + 12.9 \times 2.33 + 12.15 \times 3.8 + 0.75 \times 0.3 + 1.6 \times 3.9$	99.940	20.950	120.89
1单元1002	$-(2.2 \times 2.05) + 7.87 \times 7.2 + 4.7 \times 7.27 + 5.45 \times 3 + 0.65 \times 0.3 + 3.534 \times 1.285 / 2 + 1.4 \times 3.245 / 2$	107.410	22.510	129.92

2单元1001	$3.35 \times 2.05 + 4.7 \times 1.35 + 6.35 \times 2.05 + 11.9 \times 6.9 + 1.4 \times 3.645$	113.440	23.780	137.22
2单元1002	$-(2.2 \times 1) + 11.9 \times 8.95 + 4.7 \times 1.35 + 1.4 \times 3.645$	115.750	24.260	140.01
3单元1001	$3.35 \times 2.05 + 5.45 \times 2.4 + 7.1 \times 0.6 + 11.9 \times 5.82 + 6.35 \times 1.45 + 0.65 \times 0.3 + 3.534 \times 1.286 / 2 + 1.4 \times 3.245 / 2$	107.410	22.510	129.92
3单元1002	$-(2.2 \times 1) + 3.33 \times 0.23 + 7.13 \times 3.55 + 8.18 \times 3.9 + 0.05 \times 1.05 + 4.7 \times 3.8 + 5.45 \times 3.63 + 1.6 \times 3.9 + 0.75 \times 0.3$	99.940	20.950	120.89
合计	-	6438.90	1349.60	7788.50
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
人防	$2.35 \times 0.05 + 3.53 \times 0.23 + 7.33 \times 1.85 + 9.18 \times 1.95 + 8.18 \times 1.5 - (5.55 \times 0.5) - (1.501 \times 2.05) + 17.02 \times 3.549 + 14.97 \times 1.501 - (5.55 \times 0.5) - (1.5 \times 1) + 3.58 \times 1 + 6.33 \times 1.03 + 10.08 \times 0.3 + 26.85 \times 5.05 + 11.45 \times 56.2 + 7.1 \times 2.75 - 1 \times (2 \times 1.85)$	925.440	0.000	925.44
人防出入口	7.1×2.75	19.520	0.000	19.52
合计	-	944.960	0.000	944.96

房屋建筑面积计算成果表[实测]

丘号:

幢号: 19

测量编号: 003475

房屋座落	巨鹿县南华西路636号(景苑小区)				
产权人或委托人	巨鹿县方圆房地产开发有限责任公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊面积	建筑面积
电梯03	-1层	楼梯电梯	3.700	0.000	3.70
楼梯电梯01	-1层	楼梯电梯	23.850	0.000	23.85
楼梯电梯02	-1层	楼梯电梯	23.970	0.000	23.97
车库01	1层	车库	28.310	5.870	34.18
车库02	1层	车库	24.890	5.160	30.05
车库03	1层	车库	23.600	4.900	28.50
车库04	1层	车库	19.780	4.100	23.88
车库05	1层	车库	21.580	4.480	26.06
车库06	1层	车库	21.780	4.520	26.30
车库07	1层	车库	21.780	4.520	26.30
车库08	1层	车库	21.580	4.480	26.06
车库09	1层	车库	19.780	4.100	23.88
车库10	1层	车库	23.560	4.890	28.45
储01	1层	储藏间	5.130	1.060	6.19
储02	1层	储藏间	12.750	2.650	15.40
储03	1层	储藏间	5.800	1.200	7.00
储04	1层	储藏间	12.460	2.590	15.05
储05	1层	储藏间	2.960	0.610	3.57
储06	1层	储藏间	3.000	0.620	3.62
储07	1层	储藏间	12.540	2.600	15.14
储08	1层	储藏间	10.970	2.280	13.25
储09	1层	储藏间	3.920	0.810	4.73
储10	1层	储藏间	13.340	2.770	16.11
储11	1层	储藏间	12.540	2.600	15.14
储12	1层	储藏间	3.000	0.620	3.62
储13	1层	储藏间	2.960	0.610	3.57
储14	1层	储藏间	12.470	2.590	15.06
储15	1层	储藏间	5.660	1.170	6.83
储16	1层	储藏间	12.750	2.650	15.40

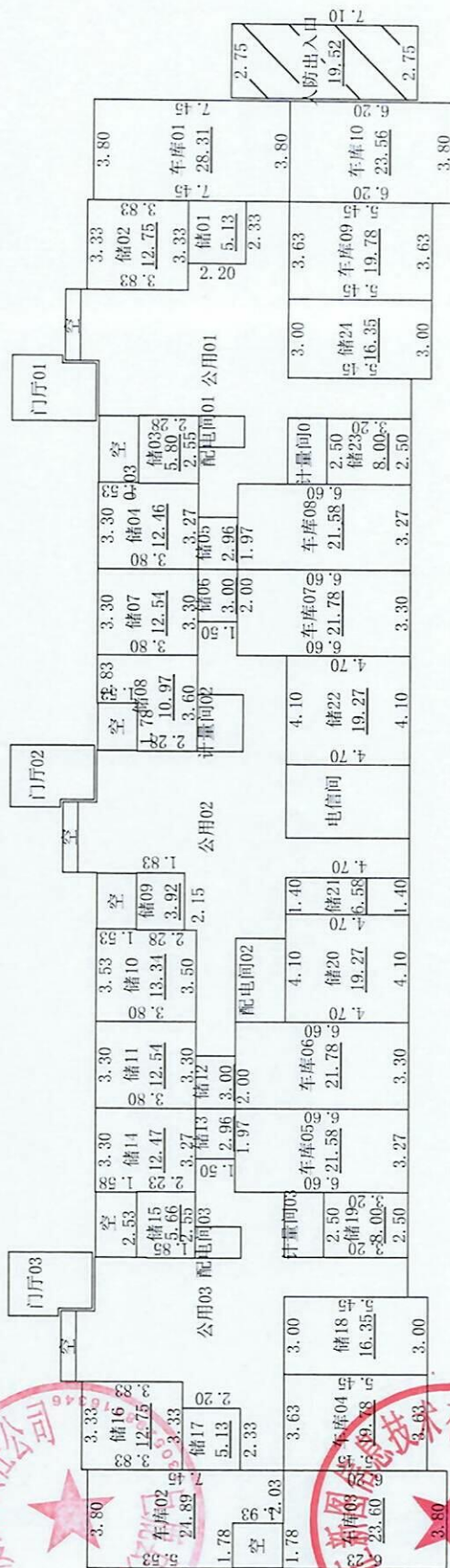
储17	1层	储藏间	5.130	1.060	6.19
储18	1层	储藏间	16.350	3.390	19.74
储19	1层	储藏间	8.000	1.660	9.66
储20	1层	储藏间	19.270	4.000	23.27
储21	1层	储藏间	6.580	1.370	7.95
储22	1层	储藏间	19.270	4.000	23.27
储23	1层	储藏间	8.000	1.660	9.66
储24	1层	储藏间	16.350	3.390	19.74
1单元101	2层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元102	2层	住宅	107.410	22.510	129.92
2单元101	2层	住宅	113.440	23.780	137.22
2单元102	2层	住宅	115.750	24.260	140.01
3单元101	2层	住宅	107.410	22.510	129.92
3单元102	2层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元201	3层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元202	3层	住宅	107.410	22.510	129.92
2单元201	3层	住宅	113.440	23.780	137.22
2单元202	3层	住宅	115.750	24.260	140.01
3单元201	3层	住宅	107.410	22.510	129.92
3单元202	3层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元301	4层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元302	4层	住宅	107.410	22.510	129.92
2单元301	4层	住宅	113.440	23.780	137.22
2单元302	4层	住宅	115.750	24.260	140.01
3单元301	4层	住宅	107.410	22.510	129.92
3单元302	4层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元401	5层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元402	5层	住宅	107.410	22.510	129.92
2单元401	5层	住宅	113.440	23.780	137.22
2单元402	5层	住宅	115.750	24.260	140.01
3单元401	5层	住宅	107.410	22.510	129.92
3单元402	5层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元501	6层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元502	6层	住宅	107.410	22.510	129.92
2单元501	6层	住宅	113.440	23.780	137.22
2单元502	6层	住宅	115.750	24.260	140.01

3单元501	6层	住宅	107.410	22.510	129.92
3单元502	6层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元601	7层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元602	7层	住宅	107.410	22.510	129.92
2单元601	7层	住宅	113.440	23.780	137.22
2单元602	7层	住宅	115.750	24.260	140.01
3单元601	7层	住宅	107.410	22.510	129.92
3单元602	7层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元701	8层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元702	8层	住宅	107.410	22.510	129.92
2单元701	8层	住宅	113.440	23.780	137.22
2单元702	8层	住宅	115.750	24.260	140.01
3单元701	8层	住宅	107.410	22.510	129.92
3单元702	8层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元801	9层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元802	9层	住宅	107.410	22.510	129.92
2单元801	9层	住宅	113.440	23.780	137.22
2单元802	9层	住宅	115.750	24.260	140.01
3单元801	9层	住宅	107.410	22.510	129.92
3单元802	9层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元901	10层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元902	10层	住宅	107.410	22.510	129.92
2单元901	10层	住宅	113.440	23.780	137.22
2单元902	10层	住宅	115.750	24.260	140.01
3单元901	10层	住宅	107.410	22.510	129.92
3单元902	10层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元1001	11层	住宅	99.940	20.950	120.89
1单元1002	11层	住宅	107.410	22.510	129.92
2单元1001	11层	住宅	113.440	23.780	137.22
2单元1002	11层	住宅	115.750	24.260	140.01
3单元1001	11层	住宅	107.410	22.510	129.92
3单元1002	11层	住宅	99.940	20.950	120.89
合计	-	-	6948.26	1444.58	8392.84

房屋分层平面图

宗地代码	130529001021GB00003			结构	钢筋混凝土
幢号	19			层数	12
座落	巨鹿县南华西路636号（景苑小区）			层次	1层

北



注：本幢总建筑面积为8392.84m²（不包含人防面积），本图1层阴影部分为人防工程，面积为19.52m²，阴影部分不在本次登记范围内。

1:250

2026年05月17日

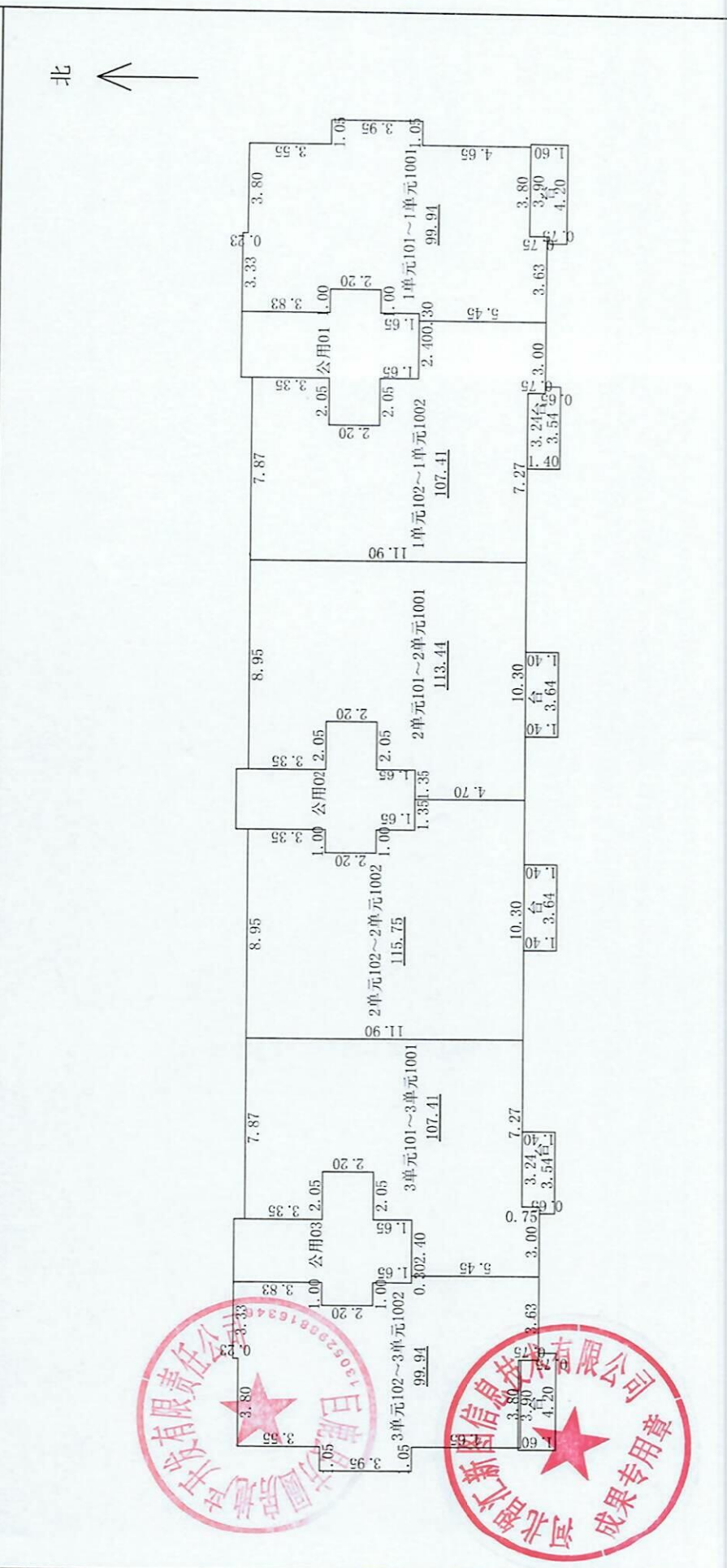
测绘人：李琳

计算人：耿立虎

审核人：邢万领

房屋分层平面图

宗地代码	130529001021GB00003		结构	钢筋混凝土
幢号	19		层数	12
座落	巨鹿县南华西路636号（景苑小区）		层次	2-11层



1:250

2026年08月17日

测绘人：李琳

计算人：耿立虎

审核人：邢万领

房屋分层平面图

宗地代码	130529001021GB00003			结构	钢筋混凝土
幢号	19			层数	12
座落	巨鹿县南华西路636号（景苑小区）			层次	屋顶层

